DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

pentru

PUZ – “Modificare PUZ aprobat prin HCL 88/2016 in vederea realizarii unei cladiri de locuinte collective, functiuni complementare (birouri, comert, spatii pentru servicii), locuri de parcare si amenajari exterioare

Amplasament : bdul Chimiei nr. 2, Mun. Iaşi, jud. Iasi

Proiect afisat 20.11.2017

Ca urmare a:

*Solicitării de emitere a avizului* de mediu adresate de SC LOGISTIC DEVELOPMENT SRL, în calitate de beneficiar al ***PUZ –*** ***“***Modificare PUZ aprobat prin HCL 88/2016 in vederea realizarii unei cladiri de locuinte collective, functiuni complementare (birouri, comert, spatii pentru servicii), locuri de parcare si amenajari exterioare ***“***, amplasat în mun. Iaşi, bdul Chimiei nr. 2, Jud. Iaşi*,* înregistrată la APM Iasi cu nr. 12129/02.11.2017;

*Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren*;

***Agenţia pentru Protecţia Mediului Iaşi, decide, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr. 1 la HG nr 1076/2004, pe baza consultărilor desfăşurate în cadrul şedintei Comitetului Special Constituit din data de 17.11.2017, că proiectul PUZ-*** “Modificare PUZ aprobat prin HCL 88/2016 in vederea realizarii unei cladiri de locuinte collective, functiuni complementare (birouri, comert, spatii pentru servicii), locuri de parcare si amenajari exterioare ***“***, amplasat în mun. Iaşi, bdul Chimiei nr. 2, Jud. Iaşi***, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

***Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare*** :

1. *Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:*
2. *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte si activităti viitoare în ceea ce priveşte:*
   * *amplasamentul, natura, mărimea si condiţiile de functionare*:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafaţă de 2206,0 mp, şi are folosinţa actuală *“teren construit si neconstruit*“, categoria de folosinţă “ curti constructii*“,* iar destinaţia stabilită prin documentaţiile de urbanism *“zona mixta cu insertii de servicii si unitati mici si mijlocii“*.

Proiectul de plan propune schimbarea destinaţiei actuale în La1-locuinte colective medii si mari, reglementări privind modul de ocupare şi utilizarea terenului, stabilirea regimului tehnico - economic.

Proiectul de plan stabileşte cadrul pentru emiterea acordului de mediu pentru proiectul *“Construire imobil cu regim de inaltime P+11E” ,* amplasat în *bdul Chimiei nr. 2*, municipiul Iasi

*Suprafata construită este Sc= 550, 0 mp; Suprafaţa circulaţii-accese, parcare, alei/trotuare Sc=882,4 mp; Suprafaţa spatii libere-amenajate- înierbate, plantate- S= 220 mp.*

*POT =50%; CUT = 3,30*

* + *alocarea resurselor*: Nu este cazul

1. *Gradul în care planul influenţează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influenţează în mod semnificativ, prin funcţiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investitie ce urmează a fi realizate în zonă.

1. *Relevanţa planului sau programului în/ pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltarii durabile;

1. *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcţiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea unui imobil cu P+11E cu destinaţia de locuinte colective. Pe amplasament se propune realizarea de parcări supraterane cu o capacitate de 84 locuri.

Utilităţile : apă, energie electrică se asigură prin cooperare cu instalaţiile existente în zonă.

Energia termică: se vor asigura prin racord la reteau de termoficare a municipiului Iasi sau se vor utilizarea centrale termice individuale. Combustibil utilizat: gaz metan.

Evacuarea apelor uzate de tip menajer se va realiza prin racord la reţeaua de canalizare a mun. Iaşi, existentă în zonă.

Apele pluviale de pe amplasament se scurg liber la teren, cu evacuare în reţeaua de canalizare stradală.

1. *Relevanţa planului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu*

ProiectulPUZ- “Modificare PUZ aprobat prin HCL 88/2016 in vederea realizarii unei cladiri de locuinte collective, functiuni complementare (birouri, comert, spatii pentru servicii), locuri de parcare si amenajari exterioare ***“***, amplasat în mun. Iaşi, bdul Chimiei nr. 2, Jud. Iaşi, nu are relevanţă pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu

*2, Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:*

* 1. *Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;
  2. *Natura cumulativa a efectelor*: Nu este cazul;
  3. *Natura transfrontiera a efectelor*: Nu este cazul;
  4. *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu*:

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei functiuni care nu prezintă risc pentru pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurator. Titularul proiectului de plan are obligaţia respectării condiţiilor impuse de autorităţile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

* 1. *Mărimea si spatialitatea efectelor*:

Proiectul de plan propune realizarea funcţiunii de locuinţe colectivă pe un teren cu suprafaţă de 2206 mp; Suprafaţa construită a imobilului Sc=550 mp. Funcţiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului şi asupra sănătăţii populaţiei din zonă, daca vor fi respectate conditiile prevazute in documentatia de urbanism si in studiile de fundamentare;

* 1. *Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*
     + *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Nu este cazul;
     + *Depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* Nu este cazul;
     + *Folosirea terenului in mod intensiv:* Nu este cazul
  2. *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:* Nu este cazul

*3. Condiţiile de realizare a funcţiunii propuse prin PUZ*

* 1. Respectarea întocmai a prevederilor documentaţiei tehnice aferente proiectului PUZ- “Modificare PUZ aprobat prin HCL 88/2016 in vederea realizarii unei cladiri de locuinte collective, functiuni complementare (birouri, comert, spatii pentru servicii), locuri de parcare si amenajari exterioare ***“***, amplasat în mun. Iaşi, bdul Chimiei nr. 2, Jud. Iaşi şi a avizelor emise de autorităţile avizatoare;
  2. Completarea, prin plantarea de arbori, cu acordul Primăriei Mun. Iaşi, a spaţiilor plantate în zona aliniamentului stradal, domeniu public;
  3. Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile HCL nr. 425/29.10.2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași.
  4. Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deşeurilor provenite de la locatarii locuinţelor colective.

*Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iaşi în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunţului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.*

|  |  |
| --- | --- |
| DIRECTOR EXECUTIV, | p. SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII, |
| ing. Bogdan Victor DAVIDEANU | ing. Irina SIMIONESCU |