

# Memoriu de prezentare

---

Întocmit conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 5E a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 188/09.07.2024 emisă de APM Iași.

Încadrare conform Decizia de evaluare inițială nr. 188/09.07.2024 emisă de APM Iași:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b, proiecte de dezvoltare urbană;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011. cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

## 1 Denumirea proiectului

- **“Construire centru comercial, amenajare parc, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier, racord utilități”** propus a fi realizat în sat Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Livezilor nr. Cad. 93982, conform CU nr. 76 din 05.02.2024 emis de Primăria Comunei Miroslava.

## 2 Titular

- **Titular proiect:** Hăucă Alin Daniel, mun. Iași, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 10, Bl. 1, Sc. B, ap. 21, jud. Iași;
- **Proiectant:** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CHIRITA MARIAN JAN; Autorizație OAR nr. 53 din 24.06.2004, Iași, Sf. Lazăr 64-66, et. 6, C.U.I.: RO 19720371; 0744 613293, Fax: 033 244 19 58, mail: [arhitectmarian@gmail.com](mailto:arhitectmarian@gmail.com) ; [civis.art@gmail.com](mailto:civis.art@gmail.com)
- **Specialist mediu:** S.C. ECONOVA S.R.L. Iași, B-dul Independenței nr.13, Bl. A1-4, Sc. D, et. 6, ap.18, IAȘI, jud. IAȘI RO24586285; J22/3041/10.10.2008, Mobil: 0743.552.313, prin Evaluator atestat: ing. Fănel APOSTU; [econovaiasi@yahoo.com](mailto:econovaiasi@yahoo.com)

## 3 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

### 3.1 Rezumatul proiectului

Titularul este proprietar al terenului din sat Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Livezilor nr. Cad. 93982 în suprafață totală de 7024.00 mp conform Act notarial nr. 4773 din 09.08.2022 conform extras de carte funciară pentru informare nr. 10124 din 19.01.2024. Terenul este reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 270 din 28.12.2023 cu funcțiunea LM1 – zonă de locuințe și inserții de funcțiuni mixte cu regim de înălțime D+P+3E. Pe acest teren intenționează să realizeze un centru comercial de tip Penny cu parcare supraterana și toate dependențele necesare funcționării acestuia.

Indicatorii principali ai proiectului sunt:

- Suprafață teren - **St = 7024.00mp**
- Suprafata construită magazin Penny market - **Ac = 1388,60 mp**
- Suprafata construită post trafo - **Ac = 10,00 mp**

- Suprafata construită padoc carucioare - **Ac = 13,00 mp**
- Boxe reciclare - **Ac = 40,00 mp**
- Boxa gunoi - **Ac = 10,00 mp**
- **Suprafata desfasurată - Ad = 1461,60mp**
- Număr parcaje = **81 locuri**;
- Suprafața circulației auto = **2875,00mp**;
- Suprafața circulației pietonale/borduri/platforme betonate(inclusiv spații acoperite) = **1090,40mp**;
- Suprafața spații verzi = **1670,00 mp**;
- **POT = 20,80%**;
- **CUT = 0,19 Adc.**

#### Utilități:

- Alimentare cu apă, Canalizarea, Alimentare cu energie electrică, Alimentare cu energie electrică – racord la rețelele urbane existente;
- Evacuarea deșeurilor – colectare selectivă pe categorii, stocare temporară în recipiente adecvate pe platformă propusă, preluare și valorificare / eliminare prin operatori autorizați.

### **3.2 Justificarea necesității proiectului**

Necesitatea proiectului este economică.

### **3.3 Valoarea investiției**

Valoarea investiției este conform devizului general. Sursa de finanțare este proprie.

### **3.4 Perioada de implementare propusă**

Lucrările se desfășoară pe o perioadă de 12 luni.

### **3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar**

Sunt anexate planurile detaliate ale proiectului. Lucrările se vor desfășura doar în limita de proprietate. Nu se ocupă teren suplimentar.

### **3.6 Caracteristici fizice ale proiectului**

#### **3.6.1 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Conform CU nr. 76 din 05.02.2024 emis de Primăria Comunei Miroslava, caracteristicile terenului sunt:

REGIMUL JURIDIC:

- situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia;
- Imobilul în suprafață de 7024 mp este situat în intravilanul satului Valea Adâncă, comuna Miroslava.
- Drept de proprietate - Act notarial nr. 4773 din 09.08.2022 conform extras de carte funciară pentru informare nr. 10124 din 19.01.2024
- servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică;
- Nu sunt sarcini conform extras de carte funciară pentru informare nr. 10124 din 19.01.2024
- includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz. Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015

REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: Livadă; teren neconstruit
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism : LM1 - zona de locuințe și inserții de funcțiuni mixt/cu înălțime D+P+3E, HCL 296/2022

- reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului Conform HCL nr. 270 din 28.12.2023

#### REGIMUL TEHNIC:

- DTAC va fi elaborat conform prevederilor Lg. 50/1991 republicată, completată și modificată cu OUG 122/2004, a Normelor Metodologice de aplicare a acestora aprobate prin Ordinul Ministerului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 839/2009, Lg. 372/2005, Lg. 10/1995, cu respectarea prevederilor prevăzute în PUZ și RLU, a condițiilor impuse în avizele solicitate prin CU.
- Conf. PUZ UTR – Lm 1 : POT max - 30%, CUT max - 1,5, regim de înălțime D+P+3E, H max - 17,5m ;
- Conform PUZ aprobat la nivelul demisolului sunt admise doar funcțiuni tehnice și amenajare parcare auto și sunt interzise amenajarea spațiilor de locuit sau a funcțiunilor comerciale.

Amplasarea clădirilor față de aliniament se va face conform PUZ aprobat și anume :

- retragere stradală de minim 10,0m față de axul drumului existent la strada Livezilor (retragere stradală de minim 6,5 m față de limita proprietății la N-E);
- retragere stradală de minim 9,0m față de axul drumului existent la strada Caisului - nr. cad. 91813 (retragere stradală de minim 7,0 m față de limita proprietății la S-E);
- retragere stradală de minim 9,0m față de axul drumului existent ai căii de acces cu nr. cad. 61370 (retragere stradală de minim 5,5m față de limita proprietății la S-V);
- retragere stradală de minim 9,0m față de axul drumului existent ai căii de acces cu nr. cad. 61370 (retragere stradală de minim 5,5m față de limita proprietății la N-V).
- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor se va face conform PUZ aprobat și conform planșei desenate U2 — Reglementări Urbanistice Zonificare.
- Clădirile propuse vor fi amplasate la distanțe între ele astfel încât să se asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate, conform ordinului nr 119/2014 art. 3 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și studiului de însorire anexat. Distanța între clădiri va fi de minim 5,0m sau egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dacă fațadele vor avea ferestre care aparțin de camerele de locuit.
- Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 5m. Prin DTAC se vor respecta cerințele minime de performanță energetică conf. Lg. 372/2005 cu modificările și completările ulterioare. Proiectantul va întocmi un studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată privind performanțele energetice ale construcției.
- Vă informăm că pentru căile de acces private UAT Miroslava nu poate face investiții de modernizare și sistematizare a drumului, nu poate asigura iluminatul public, precum și extinderea rețelelor edilitare (curent electric, gaze naturale, apă și canalizare, CCTV).

În prezent pe terenul studiat nu există construcții.

### **3.6.2 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

#### AMPLASAMENTUL PROIECTULUI:

- Terenul este situat în sat Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Livezilor nr. Cad. 93982 în suprafață totală de 7024.00 mp conform Act notarial nr. 4773 din 09.08.2022 conform extras de carte funciară pentru informare nr. 10124 din 19.01.2024. Terenul este reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 270 din 28.12.2023 cu funcțiunea LM1 – zonă de locuințe și inserții de funcțiuni mixte cu regim de înălțime D+P+3E

#### Distante față de vecinătăți:

- spre sud-vest – 23.06 m față de locuințe P+1E
- spre nord-est – 49.70 m față de locuință P+1E
- spre nord – 52.37 m față de locuință P+1E
- Spre vest – 11.41 m față de acces

- Spre est – 29.08 m față de strada existentă.

Investiția constă în construirea unui centru comercial de tip Penny cu parcare supraterana și toate dependențele necesare funcționării acestuia

Indicatorii principali ai proiectului sunt:

- Suprafață teren - **St = 7024.00mp**
  - Suprafata construită magazin Penny market - **Ac = 1388,60 mp**
  - Suprafata construită post trafo - **Ac = 10,00 mp**
  - Suprafata construită padoc carucioare - **Ac = 13,00 mp**
  - Boxe reciclare - **Ac = 40,00 mp**
  - Boxa gunoi - **Ac = 10,00 mp**
  - **Suprafata desfasurată - Ad = 1461,60mp**
  - Număr parcaje = **81 locuri – la suprafață**
  - Suprafața circulației auto = **2875,00mp;**
  - Suprafața circulației pietonale/borduri/platforme betonate(inclusiv spații acoperite) = **1090,40mp;**
  - Suprafața spații verzi = **1670,00 mp;**
  - **POT = 20,80%;**
  - **CUT = 0,19 Adc.**
- Accesul pe amplasament este poziționat în partea de nord a terenului.
  - Structura de rezistență a imobilului va fi din fundații continue sub stâlpii din beton armat, planșeu și trepte din beton armat. Pereții exteriori și învelitoarea vor fi tip sandwich, cu un coeficient ridicat de izolare.

Investiția mai cuprinde:

- Rezervă de incendiu compusă din 2 rezervoare metalice îngropate;
- Grup electrogen
- Bazin de retenție ape pluviale
- Panou publicitar;
- Rampă aprovizionare.

### **3.6.3 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Pentru lucrările de construcție se folosesc materii prime uzuale, nepoluante, din surse autorizate: balast, ciment, fier etc. Pentru încălzirea spațiilor de locuit se folosesc centrale termice cu funcționare pe gaz metan.

### **3.6.4 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

#### **Alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate**

Conform Avizului de principiu nr. 13326/12.04.2024 emis de Apavital SA, alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate se va face astfel:

#### **Alimentare cu apă**

- alimentarea cu apă a imobilului se poate realiza din rețeaua publică de apă PEHD De 225mm existentă în str. Livezilor, sat Valea Adâncă, com. Miroslava prin intermediul unui branșament de alimentare cu apă .
- cheltuielile necesare realizării branșamentului de alimentare cu apă (proiectare și execuție) vor fi suportate de beneficiar;
- subtraversările drumurilor vor fi realizate conform prevederilor STAS 9312/87 și în condițiile prevăzute în avizele/autorizațiile emise de către administratorii drumurilor;
- presiunea minimă a apei asigurată la punctul de branșare este 1 bar;

- pentru asigurarea continuității serviciului de furnizare a alimentării cu apă, toate componentele bransamentului de apă proiectat vor fi protejate împotriva înghețului;
- căminul de bransament aferent imobilului, ce va fi construit în sat Valea Adâncă, nr. cad. 93982, com. Miroslava, județul Iași, se va amplasa la limita proprietății dinspre drumul public- str. Livezilor, la circa 1,00 ml în interiorul acestuia;

#### Canalizare

- deversarea apelor uzate menajere se poate realiza în rețeaua publică de canalizare PVC Dn250mm aflată în curs de execuție la intersecția str. Mărului cu str. Livezilor, sat Valea Adâncă, com. Miroslava.
- în cazul unor debite extraordinare care depășesc asigurarea de calcul la care a fost dimensionată rețeaua publică de canalizare, este posibilă trecerea în regim de funcționare sub presiune, ceea ce poate conduce la refularea apelor uzate din rețeaua publica de canalizare; în vederea evitării acestei situații beneficiarul avizului/utilizatorul va lua măsuri de siguranță și protecție, respectiv montare de clapete, vane sau stații de pompare a apelor uzate.
- în rețeaua publică de canalizare nu vor fi evacuate substanțe poluante sau cu acțiune corozivă, a căror concentrație depășesc parametrii admiși de H.G. 188/2002, art.2, completată și modificată prin H.G. 352/2005 ;
- apele pluviale/meteorice nu pot fi preluate în rețeaua publică de canalizare.

#### Apele pluviale

- Având în vedere Avizul de principiu 13326/12.04.2024 emis de Apavital SA, apele pluviale NU vor fi deversate în canalizare.
- Apele pluviale de pe suprafețele carosabile vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de colectare în bazinul de retenție propus. Apele colectate în acest bazin vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.

#### Energie și asigurarea agentului termic

- Climatizarea se asigură prin unități de climatizare cu funcționare electrică.
- Agentul frigorific, sursele de încălzire pentru gătit – toate funcționează electric.
- Este prevăzut un racord la rețeaua electrică din zonă cu post de transformare și grup electrogen de rezervă.

#### Salubritatea

- Sunt prevăzute 2 platforme pentru deșeuri – una pentru colectarea deșeurilor de tip menajer și una pentru colectarea deșeurilor reciclabile. Platformele sunt prevăzute cu containere de 1.1 mc pentru fiecare categorie de deșeu
- Pentru deșeurile reciclabile (PET, hârtie, carton), este prevăzută o presă de deșeuri de 250 kgf.
- Magazinul este înscris în sistemul SGR care prevede colectarea ambalajelor.

### **3.6.5 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Pe toată durata execuției lucrărilor până la recepția finală, constructorului îi revine ca obligație protejarea materialelor și a lucrărilor realizate cu respectarea tehnologiei de execuție, a prevederilor din caietele de sarcini în scopul asigurării parametrilor proiectați și calității lucrărilor. În acest scop constructorul va lua măsuri deosebite privind:

- depozitarea materialelor în spații amenajate;
- transportul și punerea în operă, în timp optim;
- respectarea unor măsuri impuse de furnizorul de materiale;
- aprovizionarea cu utilaje în timp util astfel încât să nu fie împiedecată execuția lucrărilor și predarea, în termen, a investiției.

Se vor lua toate măsurile pentru realizarea curățeniei și a reducerii la minimum a factorilor de disconfort

pentru vecinătăți (zgomot, praf, fum etc.), colectarea și evacuarea deșeurilor făcându-se în condițiile respectării calității mediului.

La terminarea lucrărilor, zona trebuie să se găsească în stare de curățenie.

### **3.6.6 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

- Accesul pe amplasament este poziționat în partea de nord a terenului.

### **3.6.7 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu e cazul.

### **3.6.8 Metode folosite în construcție/demolare**

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :

- utilaje pentru construcții pe senile și pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

*Tehnologia lucrărilor de săpătură:*

- Se vor lua măsuri de protecție specifice pentru a evita degradări sau distrugerii accidentale ale construcțiilor învecinate în timpul efectuării lucrărilor de săpătură.
- Execuția lucrărilor de săpături se realizează în etape succesive:
  - Înaintea de realizarea săpăturilor se vor identifica rețele existente pe amplasament și se va realiza debransarea amplasamentului de la utilități, de către lucrători specializați și dotați cu echipament de protecție, sub asistența tehnică de specialitate obligatorie, golindu-se instalațiile și luându-se măsuri pentru a nu fi deteriorate conductele păstrate.
  - săpătura se va realiza manual sau mecanizat.
- Lucrările de execuție a fundațiilor se vor realiza în etape conform proiectului de structură.

*Tehnologia de realizare a clădirii*

- După realizarea fundației, se începe construcția clădirii, etaj cu etaj utilizându-se macarale turn și pompe de beton.

### **3.6.9 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Lucrările se vor executa într-o singură etapă cu durata estimată de **12 luni**.

### **3.6.10 Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu e cazul.

### **3.6.11 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Proiectul pentru centrul comercial este standard și va fi adaptat locației propuse. Nu s-au analizat variante tehnologice deoarece nu a fost cazul.

### **3.6.12 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Proiectul implică desfășurarea de activități de tipul:

- Cod CAEN 4711 (rev. 1: 5211)– comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare de produse alimentare, băuturi și tutun – activitate ce necesită autorizație de mediu

### 3.6.13 Alte autorizații cerute pentru proiect

Conform CU 76 din 05.02.2024, sunt solicitate următoarele avize:

- Alimentare cu apă și canalizare (APAVITAL SA)
- Gaze naturale (SC DELGAZ GRID SA)
- Energie electrică (DELGAZ GRID SA)
- Comisia de circulație UAT Miroslava și IJP Serviciul rutier
- Securitate la incendiu
- Sănătatea populației.

## 4 Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu e cazul. Terenul este liber de construcții.

## 5 Descrierea amplasării proiectului

### AMPLASAMENTUL PROIECTULUI:

- Terenul este situat în sat Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Livezilor nr. Cad. 93982 în suprafață totală de 7024.00 mp conform Act notarial nr. 4773 din 09.08.2022 conform extras de carte funciară pentru informare nr. 10124 din 19.01.2024. Terenul este reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 270 din 28.12.2023 cu funcțiunea LM1 – zonă de locuințe și inserții de funcțiuni mixte cu regim de înălțime D+P+3E

### Distanțe față de vecinătăți:

- spre sud-vest – 23.06 m față de locuințe P+1E
- spre nord-est – 49.70 m față de locuință P+1E
- spre nord – 52.37 m față de locuință P+1E
- Spre vest – 11.41 m față de acces
- Spre est – 29.08 m față de strada existentă.

### 5.1 Distanța față de granițe

Proiectul nu are impact transfrontalieră și nu intră sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare.

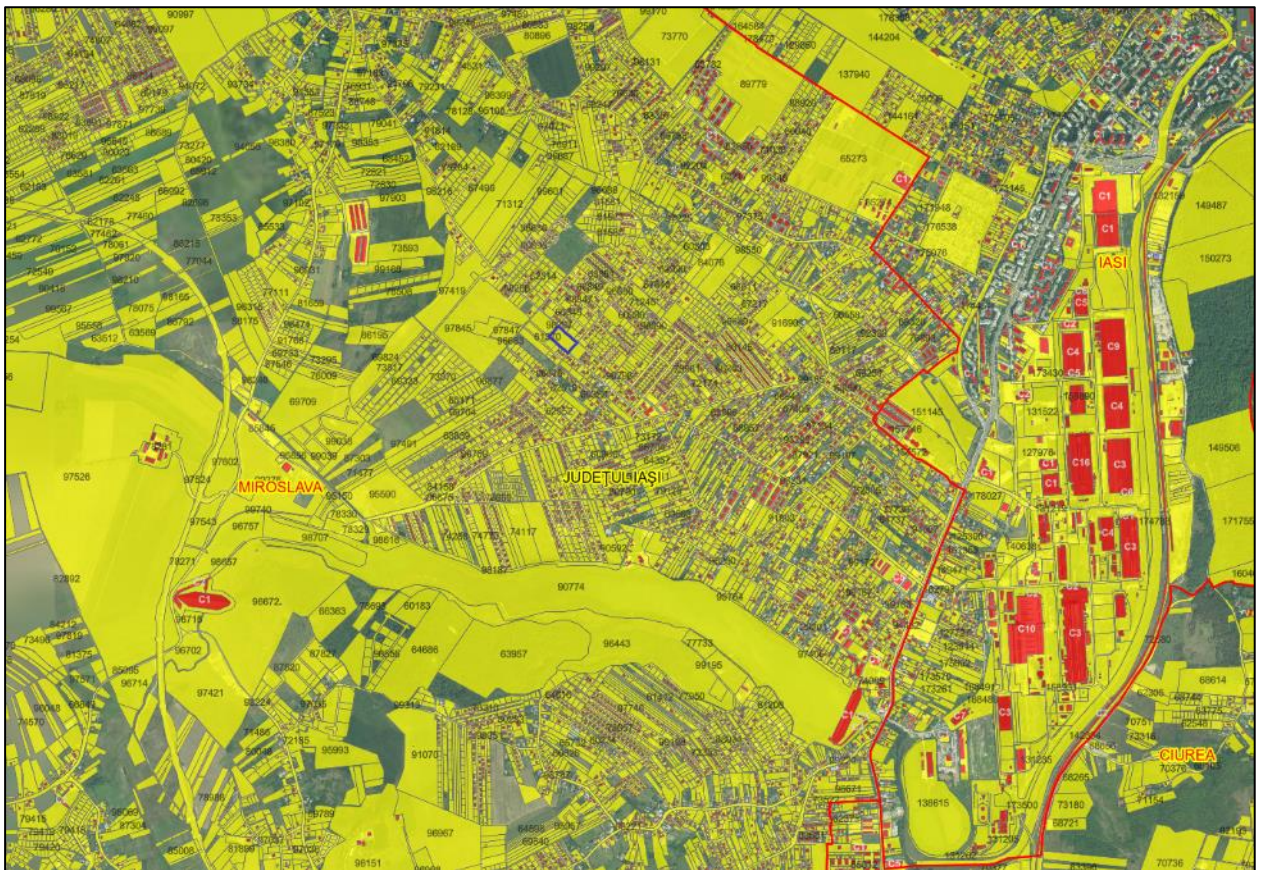
### 5.2 Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

Potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

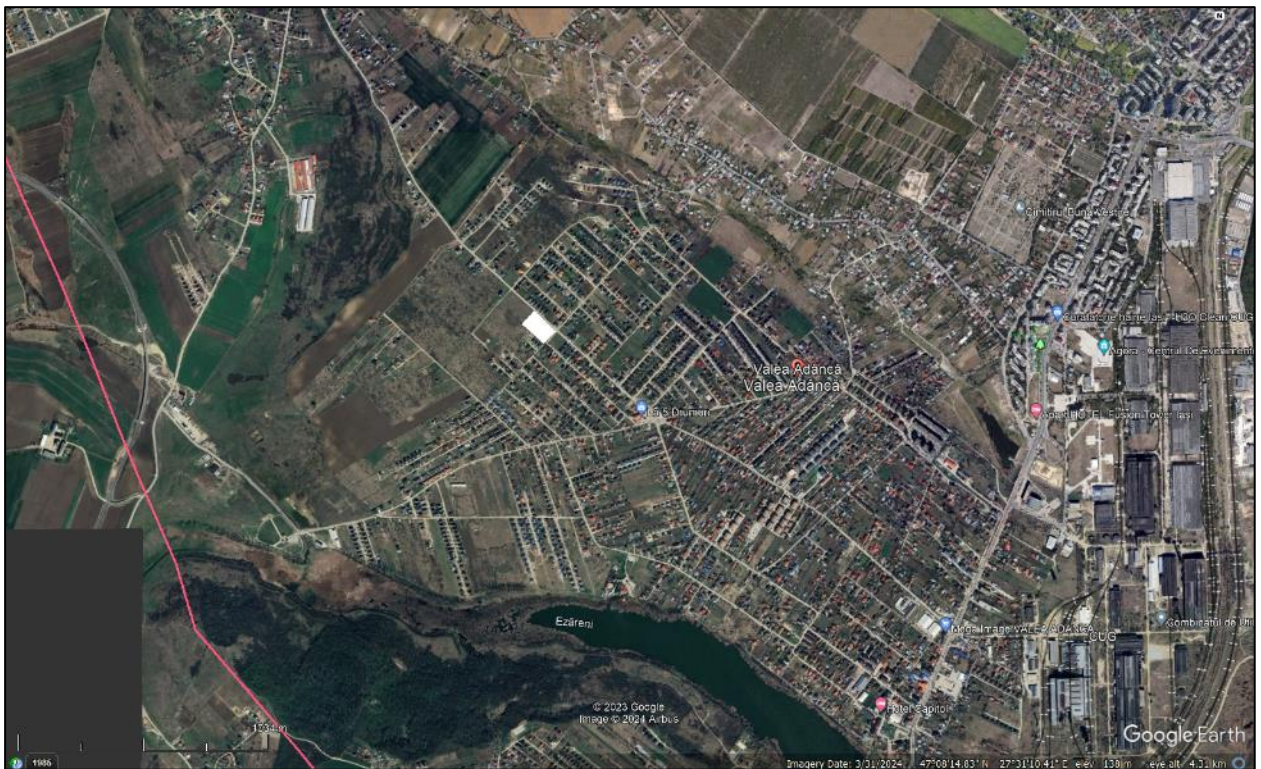
### 5.3 Hărți, fotografii ale amplasamentului

Planul de amplasament este anexat.



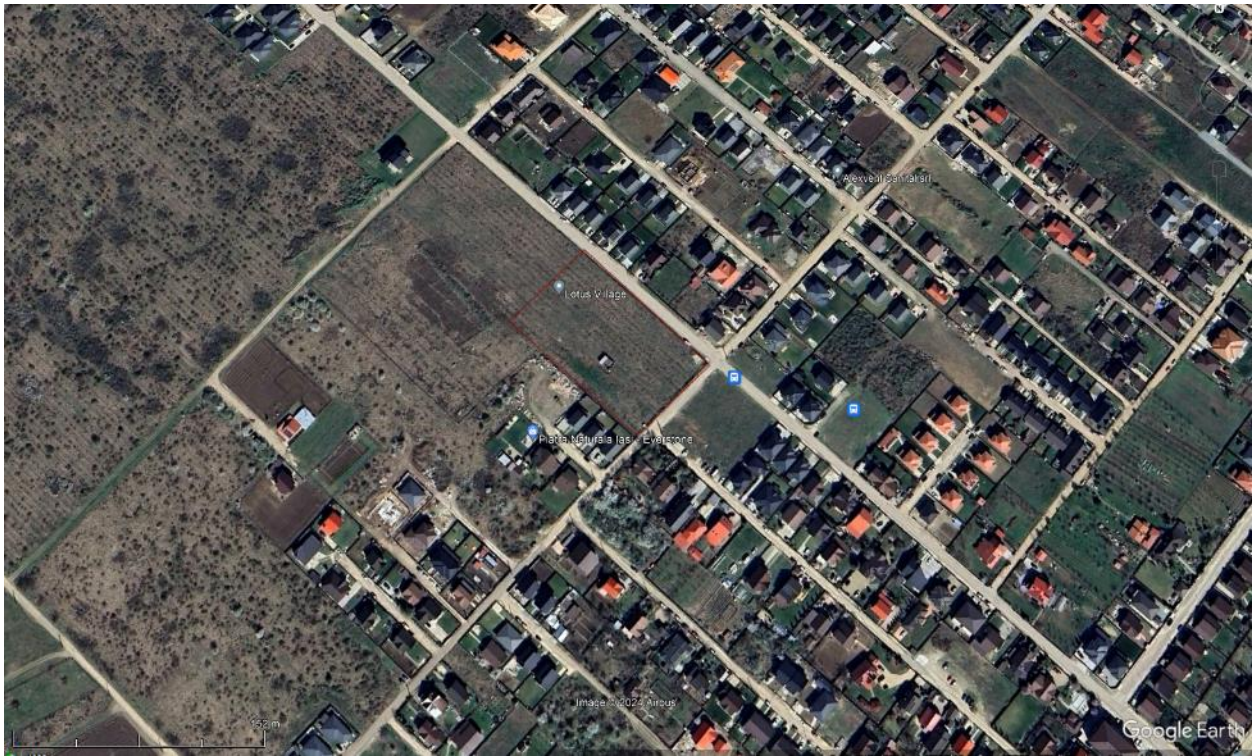


Încadrare cadastrală



Amplasare în mediu





Detaliu de amplasare





Imagini google earth

## 5.4 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Conform extrasului CF.

## 5.5 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare variante de amplasament.

# 6 Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

## 6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

### 6.1.1 Protecția calității apelor

- *În timpul construcției:* Se va efectua un racord provizoriu la rețeaua de apă și canalizare, conform avizului operatorului de rețea. Se generează următoarele categorii de ape uzate:
  - Ape uzate menajere de la muncitori. Șantierul este dotat cu toalete ecologice. Vestiarele sunt dotate cu dușuri care evacuează în rețeaua de canalizare;
  - Apele pluviale sunt evacuate în mediu;
- *În timpul funcționării.* Obiectivul va fi racordat la rețelele municipale de alimentare cu apă și canalizare. Se vor genera următoarele tipuri de ape uzate:
  - Ape uzate menajere – de la grupuri sanitare – sunt evacuate în canalizarea municipală
  - Ape pluviale – evacuate în bazin de retenție propus, cu reutilizare pe spații verzi ;
- *Măsuri de prevenire a poluării apelor:*
  - Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În



- general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.
- Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.
  - Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate.
  - Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.
- *Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*
    - Separator de hidrocarburi – pentru preepurarea apelor pluviale provenite de pe aleile carosabile.
  - *Concentrații și debite de poluanți:* Toate apele evacuate în canalizarea municipală vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA002/2002. Toate apele evacuate în mediu vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA001/2002.

### 6.1.2 Protecția aerului

- *În timpul execuției* se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier.
- *În timpul operării*, emisiile suplimentare în aer sunt date de traficul auto și de sistemele de ventilație aferente magazinului:
  - Surse mobile: Circulația autovehiculelor;
  - Surse difuze-nedirijate: Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcurii amenajate pe amplasament;
- *Măsuri de prevenire a poluării aerului:*
  - Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf.
  - Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor.
  - Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
  - Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apă și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
  - Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/ scăpările de material prin cădere să fie minimizeze. Zonele unde se realizează desfaceri/ demolări vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
  - Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.
  - Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
  - Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
  - La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spălate eficient.
  - Toate camioanele ce intră sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.

- Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/incarca materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează.
- *Măsuri adoptate pentru diminuarea impactului asupra aerului ambiental in perioada de funcționare:* nu e cazul.
- *Instalațiile de epurare fluxurilor gazoase:* nu e cazul.
- *Concentrații și debite de poluanți:* nu e cazul..

### 6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- *În timpul execuției* se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor și uneltelor de construcție.
- *În timpul operării*, sursele de zgomot sunt: traficul auto, sistemele de climatizare
- *Măsuri pentru reducerea zgomotului:*
  - Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fara a afecta programul de odihna si somn al locatarilor din imobilele invecinate. In mod exceptional programul in santier poate fi modificat in functie de activitatile religioase de amplexare.
  - Zgomotul si vibratiile vor fi la un nivel cat mai mic posibil si se vor lua masuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetatenii din imobilele invecinate sau de pe strada. Se vor avea in vedere: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.
  - Santierul se va izola perimetral cu imprejmuire din panouri de plasa de protectie. Acestea vor contribui la protectia trecatorilor si la diminuarea zgomotului și a prafului.
  - Sursele principale de zgomot și vibrații in santier sunt utilajele si echipamente pentru construcții, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de taiat cu disc, etc.
  - Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul staționarii.
  - Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prăbușire și producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, încărcarea, descărcarea materialelor.
  - Modulul de aer condiționat va fi amplasat pe clădire și astfel zgomotul produs de acesta nu va fi resimțit de vecini; se va asigura un trafic fluent pentru a reduce blocajele și implicit zgomotul de trafic;
- *Instalațiile de reducere a zgomotului:* Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme de reducere a zgomotului și vibrațiilor.
- *Concentrații și debite de poluanți:* Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea maximă de 65 dB(A) la limita șantierului și 50 dB(A) la limita receptorilor protejați (în conformitate cu prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014).

### 6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

Nu e cazul.

### 6.1.5 Protecția solului și a subsolului

- *În timpul execuției* solul poate fi afectat prin scurgerile de carburanți, depozitarea necontrolată a deșeurilor, gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate.
- *În timpul funcționării* solul nu este afectat de proiect.
- *Măsuri pentru protecția solului:*
  - Dacă se identifică o scurgere de ulei, se intervine rapid pentru stoparea acesteia și se raclează solul contaminat, colectându-se într-un recipient. Solul contaminat este predat unor operatori autorizați în vederea eliminării.
  - Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
  - Deșeurile rezultate se vor depozita direct in containere; este interzisa depozitarea lor, chiar si temporara, pe sol.

- *Concentrații și debite de poluanți.* Pentru realizarea proiectului, solul trebuie să îndeplinească condițiile de calitate pentru folosință sensibilă, conform Ord. 756/1997. Având în vedere istoricul terenului, este de așteptat ca solul să fie optim pentru dezvoltarea de centre comerciale.

### 6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu e cazul. Terenul este lipsit de vegetație valoroasă.

### 6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția vecinătăților:

- împrejmuirea va avea rolul de a reduce factorii de poluare ;
- traficul auto va fi redus la strictul necesar.
- zgomotul și vibrațiile în șantier vor fi redus la minim ;
- programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. Programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.

Sunt respectate distanțele minime față de locuințele vecine.

### 6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

În timpul execuției:

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor și sculelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și a echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- stocarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

#### Plan de gestionare a deșeurilor în timpul execuției lucrărilor

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	Cantitate estimată (tone)	Proveniență	MODALITATI DE VALORIFICARE / ELIMINARE
Deșeuri biodegradabile (material lemnos și resturi vegetale de la curățarea terenului)	20.02.01	2	De la curățarea terenului	Valorificare prin operatori autorizați
Pământ și pietre	17.05.04	5	Fundații	Refolosire / Valorificare prin operatori autorizați
Ambalaje de hârtie și carton	20.01.01	0.2	Materii prime	Valorificare prin agenți economici autorizați
Ambalaje de materiale plastice	20.01.39	0.2	Materii prime	Valorificare prin agenți economici autorizați
Deșeuri textile	20.01.11	0.1	Materii prime; echipamente de protecție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Beton și moloz	17.01.01	5	Din activitatea de construcție	Eliminare prin operatori autorizați



Deșeuri de lemn din activitatea de construcție	17.02.04	1	Cofraje, alte surse	Valorificare prin agenți economici autorizați
Materiale ceramice – sticla, porțelan	17.01.03	1	Refuzuri materiale de construcție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Fier, fonta, oțel	17.04.05	1	Armături, resturi de la diverse activități de construcție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Cabluri fără substanțe periculoase	17.04.11	0.03	Deșeuri de la instalațiile electrice	Valorificare prin agenți economici autorizați

Cantitățile exacte de deșeuri vor fi stabilite prin cântărire.

În timpul funcționării:

Se generează deșeuri specifice activității de centru comercial:

#### Gestiunea deșeurilor

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu cf. HG ' 856/2002	Proveniență	Cantitate anuală generată pe an	Mod stocare	Operațiuni valorificare / eliminare cf. OUG 92/2021
1.	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Activitate proprie	50 to	baloți - spațiu de depozitare deșeuri	Reciclare - R12
2.	ambalaje materiale plastice	15 01 02	Activitate proprie	10 to	saci - spațiu depozitare deșeuri	Reciclare - R12
3.	ambalaje de lemn (europaleti)	15 01 03	Activitate proprie	5 to	Spațiu depozitare	Reciclare - R12
4.	ambalaje metalice	15 01 04	Activitate proprie	1 to	Spațiu special amenajat	Reciclare - R12
5.	ambalaje din sticla	15 01 07	Activitate proprie	1 to	Spațiu special amenajat	Reciclare - R12
6.	Ambalaje contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*	Activitate proprie	0.15 to	Recipient special	Eliminare – D10
7.	Materii care nu se pretează consumului sau procesării	02 03 04, 02 05 01	Activitate proprie	0.5 to	Container special	Valorificare – R12
8.	Deșeuri din țesuturi animaliere	02 02 02 02 02 03	Activitate proprie	20 to	Camera frigorifică	Eliminare – D10
9.	Deșeuri anorganice și organice diverse, nespecificate în altă parte	16 03 04 16 03 06	Activitate proprie	1 to	Containere diverse	Eliminare – D10
10.	Uleiuri și grăsimi comestibile	20 01 25	Activitate proprie, clienți	5 to	Container plastic 1 mc	Reciclare - R12
11.	Deșeuri menajere	20 03 01	Activitate proprie, clienți	120 to	container	Eliminare - D5
12.	Materii care nu se pretează consumului și procesării	02 02 03	Activitate proprie	5 to	Camera frigorifică	Eliminare D10
13.	Becuri, neoane	20 01 21*	Activitate proprie, clienți	0.05 to	Cutie carton	Reciclare - R12
14.	Baterii și acumulatori	20 01 33*	Clienți	0.5 to	Container	Reciclare - R12
15.	Echipamente electrice și electronice casate nepericuloase	20 01 36 16 02 14	Activitatea proprie; clienți	10 to	Spațiu special amenajat	Reciclare - R12
16.	Baterii uz casnic alcaline	16 06 04	clienți	20 kg	Cutie carton	Reciclare - R12
17.	Baterii auto	16 06 01*	clienți	1200 kg	Spațiu special amenajat	Reciclare - R12

18.	Echipamente electrice si electronice casate cu conținut de substanțe periculoase	20 01 23* 20 01 35* 16 02 11* 16 02 13*	Activitatea proprie; clienți	20 to	Spațiu special amenajat	Reciclare - R12
19.	Cartușe imprimantă	08.03.18	Activitatea proprie	50 kg	Container	Reciclare - R12
20.	Deșeuri biodegradabile	20 01 08 20 02 01	Activitatea proprie (expirate)	15 to	Containere / cabină frigorifică	Reciclare - R12
21.	Ulei de la separatoarele ulei/apa	13 05 06*	Activitate proprie	1 to	Container special	Eliminare D5

Toate deșeurile generate sunt colectate în containere / recipiente adecvați și sunt predate unor operatori autorizați în vederea eliminării / valorificării conform legii.

#### Aspecte privind gestiunea deșeurilor:

- deșeurile de ambalaje - sunt presate și balotate cu un utilaj special și sunt predate în vederea reciclării, societăților autorizate în acest sens;
- deșeurile menajere se colectează periodic, în baza contractului încheiat cu firma de salubritate și se elimină la rampa de deșeuri autorizată; deșeurile organice (alimente expirate) - preluate de către operator economic autorizat în acest sens;
- Se ține evidența gestiunii deșeurilor, pentru fiecare tip de deșeu în parte, conform prevederilor, art. 1 și a Anexei 1 din HG 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Ambalaje folosite și rezultate: cutii din plastic, tăvițe de plastic; folie stretch - cantități variabile;
- Ambalajele se reutilizează și se comercializează, cu respectarea prevederilor Legii nr. 249 din 27.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

#### Gestiunea ambalajelor

La punctul de lucru autorizat se utilizează doar ambalaje de desfacere:

- pungi patiserie - 3500 bucati/luna;
- pungi din material plastic biodegradabil (pungi maieu mari/mici) -15000 buc/luna
- caserole din policarbonat - 2500 buc/luna
- caserole plastic - 3300 buc/luna
- cutii carton - 2200 buc/luna
- sticle PET - 500 buc/luna
- folie PE - 250 m/luna.

#### **6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- Substanțele și amestecurile periculoase folosite:
  - motorină folosită pentru alimentarea generatorului de curent, utilizat în caz de avarii ale rețelei electrice de curent electric — se depozitează într-un rezervor metallic suprateran amplasat pe platforma betonată.
- Modul de gospodărire:
  - motorina se stochează provizoriu într-un rezervor metalic cu capacitatea de 5 tone amplasat pe o platformă betonată
  - aprovizionarea se realizează de la firme autorizate cu mijloace de transport autorizate ADR, conform Fișelor cu date de securitate emise de producători și cu respectarea prevederilor H.G. nr.1175/2007.

#### **6.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Terenul are destinația stabilită prin documentație de urbanism PUZ aprobată prin HCL.

## 7 Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Realizarea proiectului presupune lucrări de construcție de amploare medie, într-un spațiu restrâns și înconjurat de obiective protejate (locuințe). Astfel, cel mai important impact potențial este reprezentat de **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (12 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de construcții încetează și impactul).

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de **perturbare a vecinătăților** prin zgomot, aglomerație, prezență umană. În prezent, zona propusă a proiectului este liberă de construcții iar traficul este relativ redus. După realizarea proiectului, zona se va aglomera. Propunerile din proiect asigură fluidizarea traficului și nu se preconizează blocaje. Zgomotul suplimentar cauzat de trafic poate fi prevenit prin fluidizarea traficului.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul funcționării**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul funcționării (minim 25 ani) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: zgomot și aglomerare urbană. Impactul este unic și reversibil (după încetarea cauzei, încetează și impactul).

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției este mai intensă decât cea din timpul funcționării. Prin aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.

Măsuri propuse pentru prevenirea și reducerea impactului:

- *Măsuri de proiectare:*
  - Asigurarea unor distanțe suficiente între limita de proprietate, clădirea propusă și imobilele din vecinătate;
  - Asigurarea unui număr de locuri de parcare suficient pentru a preveni blocaje de trafic;
  - Asigurarea unei suprafețe de spațiu verde care să potențeze impactul vizual pozitiv;
- *Măsuri în timpul execuției săpăturilor:*
  - Se vor lua măsuri de protecție specifice pentru a evita degradări sau distrugerii accidentale ale construcțiilor învecinate în timpul efectuării lucrărilor de săpătură.
  - Înaintea de realizarea săpăturilor se vor identifica rețele existente pe amplasament și se va realiza debransarea amplasamentului de la utilități, de către lucrători specializați și dotați cu echipament de protecție, sub asistența tehnică de specialitate obligatorie, golindu-se instalațiile și luându-se măsuri pentru a nu fi deteriorate conductele păstrate.

- Lucrările de execuție se vor realiza în etape conform proiectului de structura.
- *Măsuri privind organizarea de șantier:*
  - Lucrările de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toată durata șantierului numai în spațiul proprietarului.
  - Lucrările se vor efectua numai după ce s-au luat măsuri de izolare a perimetrului și de protecție a trecătorilor
  - La accesul în șantier se va amplasa panoul de identificare a lucrărilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control și verificare a accesului în șantier. Se va asigura paza permanentă a amplasamentului.
  - La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto se va amenaja o platformă de spălare pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier. Platforma va fi dotată cu rigolă de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi.
  - Toate camioanele ce intră sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
  - Se va amplasa un container care va conține spații pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
  - Se are în vedere dotarea șantierului cu truse sanitare și de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor
  - Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
  - Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.
  - Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.
  - Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.
- *Măsuri pentru protecția calității apelor*
  - Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
  - Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.
  - Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate.
  - Se vor înălțura toate materiale sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.
  - La ieșirea din șantier, în dreptul porților de acces auto se va amenaja o platformă de spălare pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier. Platforma va fi dotată cu rigolă de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, în incinta. Namolul rămas va fi vidanjat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
- *Măsuri pentru Protecția aerului*
  - Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful în urma lucrărilor și a circulației utilajelor, precum și noxele provenite de la funcționarea utilajelor.
  - Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .
  - Pentru prevenirea împrăștiilor cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, închidere, închidere în containere a deșeurilor.
  - Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
  - Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apă și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.

- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizeze. Zonele unde se realizeaza desfaceri/demolari vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Folosirea de materiale speciale (plase de protectie, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vant si ploaie.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzator. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se opreste imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi si se conformeaza standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulatie pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- La iesirea din santier roțile autovehiculele se vor curata si spala eficient.
- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/incarca materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează.
- *Măsuri pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor*
  - Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fara a afecta programul de odihna si somn al locatarilor din imobilele invecinate. In mod exceptional programul in santier poate fi modificat in functie de activitatile religioase de ampoare.
  - Zgomotul si vibratiile vor fi la un nivel cat mai mic posibil si se vor lua masuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetatenii din imobilele invecinate sau de pe strada. Se vor avea in vedere: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.
  - Santierul se va izola perimetral cu imprejmuire din panouri de plasa de protectie. Acestea vor contribui la protectia trecatorilor si la diminuarea zgomotului și a prafului.
  - Sursele principale de zgomot și vibratii in santier sunt utilajele si echipamente pentru constructii, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de taiat cu disc, etc.
  - Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.
  - Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prăbușire și producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, încărcarea, descarcarea materialelor.
- *Măsuri pentru Protectia solului si a subsolului*
  - Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje.
  - Deseurile rezultate se vor depozita direct in containere; este interzisa depozitarea lor, chiar si temporara, pe sol.
  - Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in reseaua de canalizare existenta, in incinta. Namolul ramas va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
- *Măsuri pentru Protectia ecosistemelor terestre si acvatice*
  - Avand in vedere izolarea amplasamentului cu imprejmuire din plase de protectie si membrana poliplan cu inaltimea totala de H2,50m, se considera ca populatia, fauna, flora, peisajul si relatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrarile de contruire.

Toate aceste măsuri au ca rezultat minimizarea impactului de perturbare a vecinătăților. Aceste măsuri sunt incluse în Planul de reducere a poluării pe șantier, care va fi asumat de beneficiar la emiterea Autorizației de construire. Acesta conține următoarele măsuri:



**Măsuri de reducere a poluării pe șantier**

Categorie	Măsuri	Da/Nu
<b>Calitatea aerului</b>	<b>Obiectiv: Prevenirea poluării cu particule de praf și alte forme de poluare a aerului pe șantier și în comunitatea locală;</b>	
1.	Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului,	DA
2.	La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.	DA
3.	Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.	DA
4.	Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de primărie	DA
6.	Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.	DA
7.	Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/demolări).	DA
8.	Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.	DA
9.	Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.	DA
10.	Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersion, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.	DA
11.	Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.	DA
12.	Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.	DA
13.	În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.	DA
14.	Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.	DA
15.	Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.	DA
18.	Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea tipului de motoare destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.	DA
19.	Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.	DA
20.	Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.	DA
21.	Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierii acestora.	DA
<b>Zgomot, vibrații</b>	<b>Obiectiv: Minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații asupra comunității locale și comunicarea eficientă cu cetățenii.</b>	
1.	Impunerea unei limite de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului.	DA
2.	Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții;	DA
3.	Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.	DA
4.	Punerea la dispoziția populației a unui registru de reclamații și sesizări, ușor accesibil și vizibil, alături de date de contact și adrese de notificare ulterior efectuării remedierilor.	DA
5.	Reducerea transportului prin zonele dens populate.	DA

6.	Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.	DA
<b>Gestionare deseuri</b>	<b>Obiectiv: Prevenirea poluării solului, apelor și aerului cauzată de gestionarea inefficientă a deșeurilor din construcții, desființări/demolări și protejarea resurselor naturale.</b>	
1.	Existența unui registru de evidență a deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări;</li> <li>• Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;</li> <li>• Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;</li> <li>• Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;</li> <li>• Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;</li> <li>• Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier.</li> </ul>	DA
2.	Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.	DA
4.	Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri.	DA
5.	Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilină, PET etc.), deșeuri mixte, etc. Deșeurile sortate vor fi preluate de către firme de reciclare autorizate, în vederea reciclării materiale în proporție de cel puțin 30% din totalul deșeurilor generate pe șantier.	DA
6.	Deșeurile din excavații și prospecțiuni vor fi depozitate și transportate separat la Depozitul ecologic Țuțora, în nici un caz nu vor fi depozitate în recipiente destinați deșeurilor menajere.	DA
7.	Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri.	DA
8.	Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.	DA
<b>apa și solul</b>	<b>Obiectiv: Prevenirea poluării apei și solului pe șantier.</b>	
1.	Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.	DA
2.	Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.	DA
3.	Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.	DA
4.	Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toaile ecologice.	DA
6.	Respectarea legislației în vigoare privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii Naționale de Mediu, Agenția pentru Protecția Mediului Fișele de securitate a substanțelor toxice și periculoase vor fi disponibile în șantier, iar măsurile prevăzute în aceste fișe, implementate. Pentru orice eveniment (poluare accidentală) se vor semnala reprezentanții Inspectoratul Situații de Urgență, Garda Națională de Mediu, Agenția pentru Protecția Mediului	DA
7.	Obligativitatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale	DA
8.	Gruparea și protejarea zonelor pentru manipularea substanțelor toxice și periculoase	DA
9.	Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.	DA
10.	Folosirea de suprafețe impermeabile pentru alimentarea cu combustibili a utilajelor / echipamentelor de pe șantier.	DA

## 8 Prevederi pentru monitorizarea mediului

- *Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:*
  - **Nu se impun măsuri de monitorizare a mediului.**

## 9 Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

- *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*
  - *Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),*
  - *Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,*
  - *Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,*
  - *Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*
  - **Proiectul nu se încadrează în niciuna din directivele de mai sus.**
- *Planuri / programe / strategii / documente de programare / planificare din care face parte proiectul. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:*
  - **Terenul este reglementat prin plan de urbanism.**

## 10 Lucrări necesare organizării de șantier

- Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Șantier.
- Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.
- La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spalare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției. Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier.
- Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (containere tip birou) în organizarea de șantier. Căile de acces pietonale și platformele vor fi realizate din piatra sparta/balast sau vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător.
- Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit.
- Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un număr corespunzător grupuri sanitare ecologice și chiuvete pentru spalare. Apa în șantier este asigurată din rețeaua Apavital, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate într-un rezervor vidanjabil din incinta organizării de șantier.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite.
- Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se rezolva de la un generator. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică.
- Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile normelor și a legislației din domeniul SSM.
- Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.
- Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate/firme autorizate pentru colectarea selectivă a deșeurilor și numai la gropi de gunoi autorizate.

## 11 Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

- *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:* la finalizarea lucrărilor se va proceda la curățarea șantierului astfel încât să nu mai existe deșeurile de nici un fel.
- *Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:* natura proiectului nu presupune riscuri de poluări accidentale;
- *Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:* construcțiile sunt realizate pentru o durată de viață de minim 25 ani. La finalizarea acestei durate, construcțiile se vor demola sau renova, după caz, în baza unui proiect de specialitate;
- *Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:* nu e cazul.

## 12 Anexe - piese desenate

- CU, acte proprietate
- Decizia de evaluare inițială APM Iași
- Piese desenate: planuri de situație, încadrare în zonă.
- Avize obținute până în prezent.

## 13 Relația proiectului cu ariile naturale protejate

Proiectul **NU** intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare.

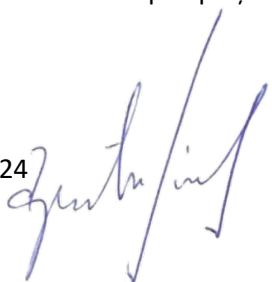
# 14 Relația proiectului cu apele

Proiectul **NU** se realizează pe ape și **NU** are legătură cu apele.

Întocmit:

Fănel APOSTU

Data 03.08.2024



## Cuprins

<b>1</b>	<b>Denumirea proiectului</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Titular</b> .....	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect</b> .....	<b>1</b>
3.1	Rezumatul proiectului .....	1
3.2	Justificarea necesității proiectului .....	1
3.3	Valoarea investiției .....	2
3.4	Perioada de implementare propusă .....	2
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar	2
3.6	Caracteristici fizice ale proiectului .....	2
3.6.1	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament .....	2
3.6.2	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.....	3
3.6.3	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora .....	4
3.6.4	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă .....	4
3.6.5	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției .....	5
3.6.6	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	6
3.6.7	Resursele naturale folosite în construcție și funcționare .....	6
3.6.8	Metode folosite în construcție/demolare .....	6
3.6.9	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară .....	6
3.6.10	Relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	6
3.6.11	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....	6
3.6.12	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului .....	6
3.6.13	Alte autorizații cerute pentru proiect .....	7
<b>4</b>	<b>Descrierea lucrărilor de demolare necesare</b> .....	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Descrierea amplasării proiectului</b> .....	<b>7</b>
5.1	Distanța față de granițe.....	7
5.2	Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural .....	7
5.3	Hărți, fotografii ale amplasamentului .....	7
5.4	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului.....	10
5.5	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	10
<b>6</b>	<b>Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului</b> .....	<b>10</b>
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu .....	10
6.1.1	Protecția calității apelor .....	10
6.1.2	Protecția aerului .....	11
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .....	12
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor .....	12
6.1.5	Protecția solului și a subsolului .....	12
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....	13
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public .....	13
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	13
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....	15
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității .....	15
<b>7</b>	<b>Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect</b> .....	<b>16</b>
<b>8</b>	<b>Prevederi pentru monitorizarea mediului</b> .....	<b>21</b>
<b>9</b>	<b>Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare</b> .....	<b>21</b>
<b>10</b>	<b>Lucrări necesare organizării de șantier</b> .....	<b>21</b>
<b>11</b>	<b>Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității</b> .....	<b>22</b>
<b>12</b>	<b>Anexe - piese desenate</b> .....	<b>22</b>
<b>13</b>	<b>Relația proiectului cu ariile naturale protejate</b> .....	<b>22</b>
<b>14</b>	<b>Relația proiectului cu apele</b> .....	<b>23</b>