

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

**C.U.I.:** RO42317161

**Nr. Reg. Com.:** J 33/260/2020

**Telefon:** 0753.114.814 / 0740.793.231

**E-mail:** contact@arh-infusion.ro

**Web:** www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

## **DENUMIREA PROIECTULUI:**

**" CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA  
GOSPODAREASCA, PISCINA SI IMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL SI AMENAJARE  
PONTON"**

### **AMPLASAMENT:**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

### **BENEFICIARI:**

Adăscăliței Alexandru-Constantin și Adăscăliței Olivia-Maria

**Documentatie pentru obtinerea acordului  
*Agentiei pentru Protectia Mediului IASI***

**SEF PROIECT: ARH. ALEXANDRA PRELIPCEAN**

**PROIECTANT: ARH. ALEXANDRA PRELIPCEAN**

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

**ANEXA nr. 5**  
**la metodologie**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ,  
PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI  
AMENAJARE PONTON”**

### II. TITULAR:

**- numele**

Adascalitei Alexandru-Constantin si Adascalitei Olivia-Maria

**- adresa poștală**

str. Lacului nr.33, sat Dorobanț, com. Aroneanu, jud. Iași;

**tel: 0746 031 920**

**- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet**

- Adascalitei Constantin: **tel: 0746 031 920**

**- numele persoanelor de contact:**

- proiectant- **PRELIPCEAN ALEXANDRA (tel. 0740 793 231)**

**- director/manager/administrator**

- Adascalitei Constantin

**- responsabil pentru protecția mediului.**

- Nu este cazul

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

#### a) un rezumat al proiectului

➤ **AMPLASAMENTUL PROIECTULUI**

- **Amplasament:** Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași;
- **Nr. cadastral:** NC 66312, NC 66313
- **VECINATATI / DISTANTE:**
  - **N: proprietate privata NC 66311 (teren liber de constructii)**
    - distanta minima pana la limita proprietatii: 17.30 m;
    - distanta minima pana la cea mai apropiata constructie (locuinta individuala P+1E+M): 156.96 m;

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

- **V: proprietate privata NC 66314 (teren liber de constructii) si NC 66316- cale de acces privata din DE 1825/8;**
  - distanta minima pana la limita proprietatii (NC 66314): 9.65 m;
  - distanta minima pana la limita proprietatii (NC 66316): 3.00 m;
  - distanta minima pana la la cea mai apropiata constructie (locuinta individuala P+1E): 66.35 m;
- **S: proprietate private NC 61286 (teren liber de constructii)**
  - distanta minima pana la limita proprietatii: 5.00m;
  - distanta minima pana la la cea mai apropiata constructie locuinta individuala P): 49.68 m
- **E: Acumularea Aroneanu-Lacul Dorobant, mal drept**
  - distanta minima pana la limita proprietatii: 14.80 m;

- **Incadrarea in localitate**

Terenul pe care se va amplasa constructia propusa este situat in intravilanul satului Sorogari, comuna Aroneanu, judetul Iasi si este incadrat conform **P.U.Z., aprobat prin HCL nr.61/31.05.2022** – in zona LI- Locuinte individuale.

- **Descrierea terenului**

**Regim juridic**

Terenul pe care se va amplasa constructia propusa se afla in proprietatea solicitantilor cf. Contract Vanzare-cumparare nr. 485/22.03.2022.

**Regim economic**

Folosinta actuala: neconstruit

Categoria de folosinta: arabil

Destinatie stabilita prin documentatiile de urbanism: cf PUZ APROBAT prin HCL NR. 61/31.05.2022: LI- Locuinte individuale.

- **DESCRIEREA FUNCTIONALA**

Prin prezentul proiect, conform certificatului de urbanism nr. 114 din 24.05.2023 emis de primaria comunei Aroneanu, se propune construirea pe terenul proprietate a urmatoarelor:

- o cladire cu functiune de locuinta individuala (unifamiliala)
- imprejmuire
- piscina neacoperita
- alei auto, pietonale, parcare

## S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

Prin prezentul proiect Nu se vor realiza urmatoarele:

- Amenajare ponton (*aceste lucrari vor face obiectul unui proiect seprata, realizata ulterior*)
- Consolidare mal (*nefiind necesare, in urma analizei situatie din teren- terenul se invecinezaa cu malul lacului doar pe o portiune de aprox. 8m*)

#### **Masuri impotriva inundatiilor:**

In proiectarea construcției și a amenajărilor exterioare s-au avut in vedere următoarele măsuri împotriva inundațiilor (*Conform Avizului de amplasament de la Apele Romane, pag.3-4*):

- **cota 0 a constructiei mai mare decat cota coronamentului barajului 64,32 mdMN** (cota 0 a constructiei = 64,60 mdMN > 64,32 mdMN)
- **cota demisolului= +61,65 mdMN**
- **realizarea unei platforme betonate din jurul piscinei la CTA 61,65 mdMN** (fiind asigurată o gardă de 20cm, măsurată între cota superioară a platformei și nivelul maxim corespunzător debitelor cu probabilitatea de 1%, determinat în situația cea mai defavorabilă.).

#### **Regim de inaltime:**

Constructia propusa va avea regimul de inaltime D+P+1E.

### **CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL**

#### **CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA INDIVIDUALA (UNIFAMILIALA)**

**Funcțiunea:** locuinta individuala (unifamiliala)

**Regim de inaltime:** D+P+1E

**Inaltimea constructiei**

- H min. streasina = +6.40 m (de la cota  $\pm 0.00$ )
- H max. coama = +7.65 m (de la cota  $\pm 0.00$ )

**Categoria de importanta** ( conform HGR nr. 776/1997) - **D**

**Clasa de importanta** ( Conform Codului de proiectare seismica P100/2013) – **IV**

**Grad de rezistenta la foc:** **II**

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro

PR.NR.  
27/2023**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

**b) justificarea necesității proiectului;**

Beneficiarii proiectului doresc să realizeze prin intermediul prezentului proiect investiții în construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuinta individuala (unifamiliala) in intravilanul satului Sorogari, comuna Aroneanu, judetul Iasi.

Funcțiunea propusa este compatibila cu funcțiunile acestei zone (*LI- Locuinte individuale*).

**c) valoarea investitiei;**

- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = **526.266,00 LEI**

**d) perioada de implementare propusa;**

- Perioada de implementare a proiectului va fi de 36 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren care se solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- Planse conform anexe

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție si altele).**

- Planuri conform anexe

**➤ BILANT TERITORIAL****SUPRAFATA TEREN (NC 66312, NC 66313) =1341 mp****C1- Locuință unifamilială (D+P+1E)**

Sc C1 = 153.20 mp

**Sc C1 + terase acoperite= 153.20 mp + 27.48 mp= 180.68 mp****Sc desf. C1 (D+P+1E)= 213.92 mp+153.20 mp+153.20 mp= 520.32 mp****Sc desf. C1 (D+P+1E)+ terase acoperite= 520.32 mp + 27.48mp= 547.80 mp**

S terase acoperite C1= 27.48 mp

S terase neacoperite C1= 58.98 mp

Total S terase C1= 86.46 mp

S balcoane C1= 31.81 mp

Total S balcoane+terase C1= 118.27 mp

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro

PR.NR.  
27/2023

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

**P.O.T. existent= 0**

**P.O.T. propus** = Sc C1 (inclusiv terase acoperite) / S teren \*100  
= 180.68mp / 1341 mp \* 100= 13.47%

**C.U.T. existent= 0**

**C.U.T. propus** = Sc desf. C1 (inclusiv terase acoperite) / S teren  
= 547.80mp / 1341 mp= 0,41 ADC/mp

**Amenajari exterioare**

Suprafata piscina neacoperita= 56.70 mp

Suprafata terase neacoperite= 113.90 mp

Suprafata alei auto= 143.30 mp

Suprafata alei pietonale, trotuare= 39.60 mp

**Total Supraf. amenajari exterioare= 353.50 mp**

Suprafata spatiu verde (neconstruit)= 673.49 mp

Locuri de parcare: 2 locuri (garaj demisol)

*cota +0.00 minima (cf PUZ)= 64.40 mdMN**cota +0.00 maxima (cf PUZ)= 68.10 mdMN**cota +0.00 PROPUSA= 64.60 mdMN**H max constructie (cf PUZ)= 78.10 mdMN**H max PROPUS= 72.25 mdMN***Categoria de importanta ( conform H GR nr. 776/1997): D****Clasa de importanta: IV****Gradul de rezistenta la foc (conf P118/1999): II**

SUPRAFETE CONSTRUCTIVE		
C1 – DEMISOL		
	Camera	Suprafata (mp)
D.01	Hol	28.45
D.02	Garaj	32.80
D.03	C. tehn. piscina	8.50
D.04	Camera tehnica	15.27

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro

PR.NR.  
27/2023
**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

D.05	Spalatorie	13.13
D.06	Beci	12.10
D.07	Depozitare auto	5.83
D.08	Depozitare pescuit	14.18
D.09	G.S.	8.40
D.10	Terasa acoperita	40.46
<b>TOTAL S UTIL- DEMISOL C1</b>		<b>179.12 mp</b>
D.11	Terasa neacoperita	22.18
<b>PARTER</b>		
P.01	Hol acces	8.32
P.02	Hol + C.S.	16.09
P.03	Living + dining	40.30
P.04	Bucatarie	17.42
P.05	Camara	4.02
P.06	Birou/ dormitor oaspeti	25.50
P.07	Dressing	6.36
P.08	G.S.	5.58
<b>TOTAL S UTIL- PARTER C1</b>		<b>123.59 mp</b>
T.01	Terasa acces	4.08
T.02	Terasa partial acoperita (19.08 mp acop.)	39.00
T.03	Terasa partial acoperita (4.32 mp acop.)	19.35
T.04	Terasa acces (neacoperita)	1.85
<b>TOTAL S TERASE ACOPERITE PARTER</b>		<b>27.48 mp</b>
<b>TOTAL S TERASE NEACOPERITE PARTER</b>		<b>34.95 mp</b>
<b>ETAJ</b>		
E.01	Hol	10.45
E.02	Hol	3.24
E.03	Dormitor matrimonial	25.25
E.04	Dressing	5.63
E.05	Baie	8.80
E.06	Dormitor 1	21.96
E.07	Dressing	3.66

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro

PR.NR.  
27/2023
**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

E.08	Baie	4.08
E.09	Dormitor 2	21.96
E.10	Dressing	3.66
E.11	Baie	3.99
<b>TOTAL S UTIL- ETAJ C1</b>		<b>112.68 mp</b>
E.12	Balcon 1	8.50
E.13	Balcon 2	7.99
E.14	Balcon 3	10.52
E.15	Balcon 4	4.80
<b>TOTAL S BALCOANE C1</b>		<b>31.81 mp</b>
<b>TOTAL S UTIL- DEMISOL + PARTER + ETAJ C1</b>		<b>415.39 mp</b>

➤ **PARCARI**

Sunt prevazute 2 locuri de parcare (garaj demisol).

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție**

**In aceasta cladire nu se desfasoara activitati de productie.**

Prin prezentul proiect, se propune construire pe teren proprietate a unei cladiri cu functiunea de locuinta individuala (unifamiliala).

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Nu este cazul

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Nu este cazul

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul



**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

- **Alimentarea cu apă:** se va realiza extinderea rețelei publice de distribuție a apei din comuna Aroneanu, aflata în administrarea APAVITAL S.A., cu o conductă dimensionată corespunzător, **cf. OMS 119/2014.**

- **Evacuarea apelor uzate:** Deversarea apelor uzate menajere și pluviale poate fi realizată prin extinderea Sistemului public de canalizare al comunei Aroneanu, cu o conductă dimensionată corespunzător., **cf. OMS 119/2014.**

**Solutia provizorie propusa**, pana la extinderea rețelei de canalizare, este de evacuarea apelor menajere într-un **bazin vidanjabil, realizat etans, ce va fi vidanjat periodic** de către o unitate specializată în preluarea, transportul și descarcarea acestora într-o stație de epurare autorizată.

- **Apele pluviale:** Apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperișul clădirii vor fi preluate prin jgheaburi și burlane, iar ulterior vor fi dirijate către spațiile verzi amenajate.

Apele pluviale potential impurificate cu produse petroliere provenite din zona parcarilor și a platformelor carosabile propuse a se amenaja în incintă, vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare ce va asigura dirijarea acestora către un **separator de hidrocarburi**, urmând ca după o epurare corespunzătoare să fie stocate într-un bazin de retenție din beton armat cu volumul de 16 mc și utilizate ulterior la întreținerea spațiilor verzi propuse a se amenaja pe parcelă, în perioada de vegetație a plantelor, iar preaplinul va fi evacuat în acumularea Aroneanu (*conf. avizului de amplasament nr. 02 din 11.03.2024 emis de Apele Romane – ABA Prut-Barlad*).

- **Energia termică:** se va asigura prin intermediul unei pompe de căldură aer-apa conectată la un sistem de încălzire în pardoseală.

- **Energia electrică:** se asigură prin bransament la rețeaua de energie electrică din zonă; Clădirea va fi dotată și cu panouri fotovoltaice, cu funcționare on-grid.

- **Deșeurile menajere:** Colectarea deșeurilor se va asigura de către o firmă specializată în baza unui contract încheiat. Punctul gospodăresc este prevăzut pe amplasamentul beneficiarului, conform prevederile **art. 4 din Ordinului OMS 119/2014, completat și modificat prin Ordinul 994/2018.**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Pe parcursul procesului de construire nu se vor executa lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului; la încetarea lucrărilor se va degaja terenul ocupat de utilaje/materiale și se va amenaja corespunzător spațiul verde al zonei afectate.

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

Dupa executarea clădirilor propuse, se va trata intregul sit ca un ansamblu de alei, amenajări peisagere și plantații de arbori. Acest ansamblu va fi intretinut corespunzător, urmarindu-se o conservare cat mai corectă a acestuia, fără a necesita lucrări drastice de refacere pe durata de exploatare.

Funcțiunea prevăzuta în proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

**Deseurile** rezultate din activitatea de constructie se vor sorta, colecta, procesa si valorifica sau se vor elimina prin intermediul operatorilor economici autorizati in acest sens.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul pe proprietate, atat auto cat si pietonal, se face din partea de Vest a amplasamentului, **din calea de acces existenta (NC 66316)**.

Amplasamentul studiat prezinta o panta descendenta de la Vest la Est. Astfel, sunt propuse urmatoarele **cai de circulatie in interiorul proprietatii**:

- **Pentru circulatia auto** este propus 1 acces catre garaj, pe latura Nordica, din calea de acces NC66316 aflata in partea de V a amplasamentului.
- **Pentru circulatia pietonala** este propus accesul principal la nivelul parterului, in partea de Nord a constructiei.
- **Un al doilea acces in cladire** este propus la nivelul demisolului in partea de Est a constructiei, in zona terasei acoperite. De aici se face legatura cu garajul si spatiile tehnice de la demisol, si se poate accesa casa de scara care face legatura pe verticala intre niveluri.
- **Un al treilea acces in cladire** este propus la nivelul demisolului in partea de Sud-Est a constructiei in zona scarii exterioare. De aici se face legatura intre terasele amenajate la demisol si terasele amenajate la parter, de unde ulterior se realizeaza accesul secundar in cladire.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

In perioada de executie a cladirii, in vederea prepararii materialelor de constructie, se vor folosi apa, pietris, nisip, lemn.

Pe timpul exploatarii cladirii, singurele resurse naturale folosite sunt apa.

## S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161  
Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020  
Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231  
E-mail: contact@arh-infusion.ro  
Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

#### - metode folosite în construcție / demolare

#### • **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

##### **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Structura de rezistență din cadre de beton armat, umplute cu zidărie BCA și diafragme de beton armat la demisol, planșee din beton armat, învelitoare tip sarpana.

Fundațiile vor fi continue sub siruri de stalpi.

##### **INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE**

- **Inchiderile exterioare:** zidarie BCA- 30 cm + termosistem – vata minerala 15 cm
- **Compartimentarile interioare:** pereti din zidarie BCA- 25 cm / 15 cm si pereti din gips-carton 15 cm

##### **FINISAJE INTERIOARE**

- **Pardoseli reci:** gresie pentru spatiile de circulatie, bucatarie, bai, camera tehnica;
- **Pardoseli calde:** parchet stratificat in dormitoare, living, dining, hol;
- **Peretii:** zugraveli interioare cu var lavabil, placaj faianta (bucatarie, bai);
- **Tamplarie interioara** - MDF

##### **FINISAJE EXTERIOARE**

- **Pereți exteriori:** Tencuială decorativă: culoare gri deschis;
- **Stâlpi:** Piatră decorativă culoare gri antracit;
- **Soclu:** Tencuială decorativă pentru soclu, culoare gri antracit;
- **Tâmplărie:** din PVC sau metalică de culoare gri antracit, cu geam termoizolant.

##### **ACOPERISUL SI INVELITOAREA**

- **Acoperiș:** tip șarpană din lemn
- **Învelitoare:** tablă prefălțuită, culoare gri antracit
- **Colectarea și scurgerea apelor:** jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită multistrat în câmp electrostatic, culoare gri antracit si alb (burlane);
- **Inălțime maximă coamă (C1):** +7,65 m; **Inălțime streășină:** +6,40 m

#### **ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE**

##### • **Piscina neacoperita:**

S-a propus realizarea unei piscine neacoperite cu dimensiunile in plan de 5.40 m x 10.50 m si adancimea de 1.50 m. Piscina va fi amplasata la o distanta de cca. 5.45 m fata de limita proprietatii dinspre malul drept al acumularii Aroneanu. Aceasta va fi prevazuta perimetral cu o rigola pentru colectarea excesului de apa si un sistem de

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

recirculare – filtrare a apei și sistem de încălzire. Modul de recirculare a apei va fi de tip “skimmer” și bazin de compensare. Astfel, în situația în care va fi necesară reîmprospătarea apei din piscină, apa folosită va fi evacuată prin pompare într-un bazin etans (amplasat lângă bazinul propus pentru stocarea apelor uzate menajere), de unde vor fi vidanțate periodic de către o unitate specializată.

**Bazinele propuse** vor fi poziționate la limita proprietății dispărând calea de acces, pentru a facilita accesul vidanțelor și totodată la un nivel superior cotei corespunzătoare coronamentului barajului acumulatorii Aroneanu, astfel încât să nu fie permis accesul apei în cazul înregistrării unor niveluri excepționale în acumularea Aroneanu (**conf. avizului de amplasament nr. 02 din 11.03.2024 emis de Apele Române – ABA Prut-Barlad**).

Pentru finisaje se vor folosi materialele specificate în detaliile de execuție, după cum urmează:

- pardoseala finită + pereți: **liner PVC/ placaj mozaic**;
- bordura piscină: prefabrică din beton.
- **Platforme betonate** pentru accesul auto și pietonal, parcare, depozitare gunoi menajer
- **Împrejmuire teren:**  
Caracteristicile tehnice ale împrejmuirii:
  - **împrejmuire tip 1** (spre stradă): soclu beton 30cm + stalpi b.a + panouri semitransparente din WPC sau material lemnos- 150 cm;
  - **împrejmuire tip 2** (laterale): soclu beton 30 cm + zidărie BCA + tencuială decorativă- 170cm
  - **împrejmuire tip 3** (posterioară): fundații izolate + stalpi metalici + panouri sticlă securizată- 200cm
  - **porți metalice:** 1 poartă auto în lungime totală de 5.6 ml - porți metalice automate (retractabile vertical) + 1.50 m - poartă pietonală.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Pentru executarea obiectivului sus menționat, organizarea de șantier se va organiza loco-obiect, în incinta investiției.

Terenul pe care se va realiza organizarea de șantier este în proprietatea beneficiarului și este pus la dispoziția constructorului, liber de orice sarcină.

Pentru asigurarea condițiilor optime de realizare a investiției, în proiectul organizării de șantier sunt incluse următoarele lucrări:

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

- Amenajare platforme balastate
- Montare si demontare closet uscat
- Montare si demontare baraci metalice

Pe toata durata executiei lucrarilor se va respecta cu strictete masurile de Protectie a Muncii si de Prevenire si Stingere a Incendiilor, in vigoare.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate**

In zona nu exista in prezent planificate noi investitii ale beneficiarului.

Zona in care va fi amplasat obiectivul propus este compatibila cu constructia propusa, fiind o zona cu locuinte: **LI- Locuinte individuale conf. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 61/31.05.2022.**

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul

**- alte autorizații cerute pentru proiect**

Pentru realizarea obiectivului "**CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA GOSPODAREASCA, PISCINA SI IMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL SI AMENAJARE PONTON**", s-a solicitat prin certificatul de urbanism nr. 114 / 24.05.2023, obtinerea urmatoarelor avize / acorduri:

- Agentia pentru Protectia Mediului
- Aviz alimentare cu apa
- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz ANIF
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana
- Aviz Apele Romane (ABA Prut-Barlad)
- Acord beneficiar uzufruct viager pentru construire

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz
- metode folosite in demolare
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)

Nu este cazul.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Proiectul studiat nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context de transfrontieră.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- areale sensibile;

# S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

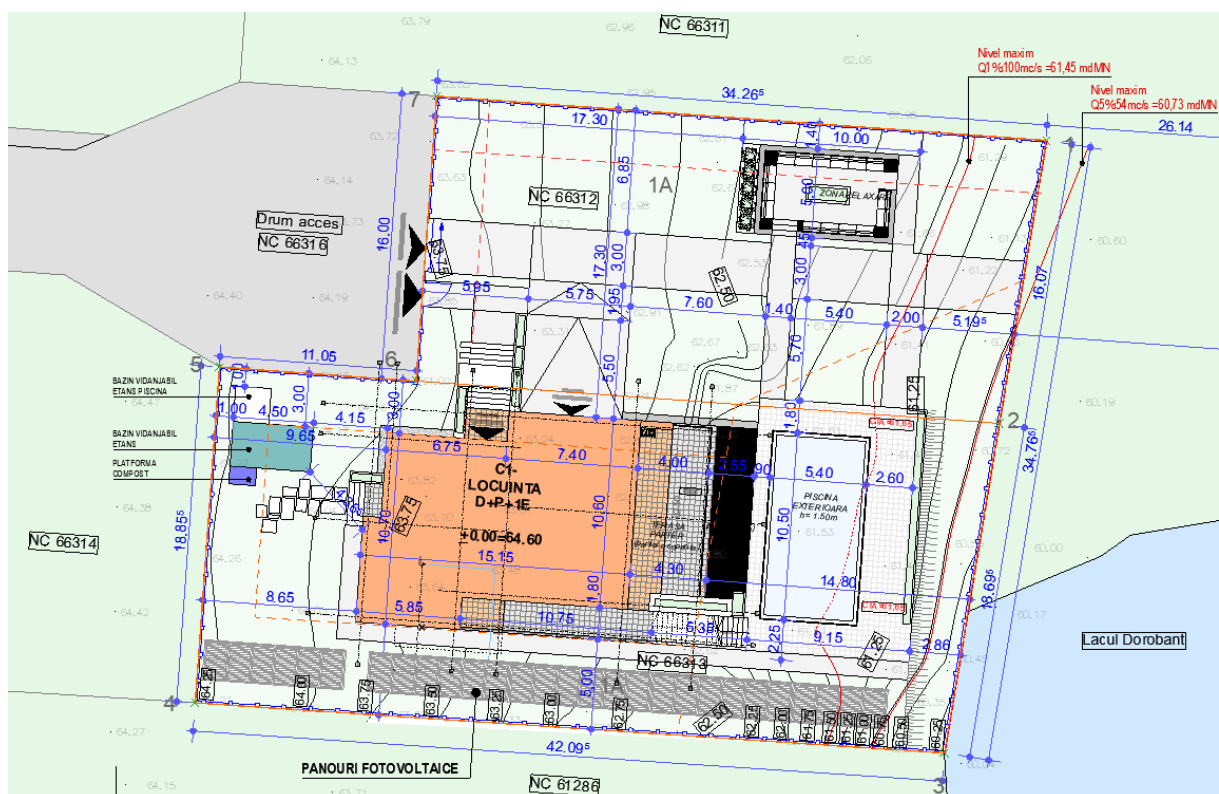
Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

## „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313



## S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

### **„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:*

#### **Folosinta**

- actuala: teren neconstruit
- planificata: teren construit, curti constructii

Funcțiuni zona: **LI- Locuinte individuale - conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr.61/31.05.2022**

Funcțiune propusa cladire: Locuinta individuala (unifamiliala)

#### **Categoria de folosinta**

- actuala: Arabil
- planificata: Curti-constructii

#### **Vecinatati**

Constructia propusa este amplasata fata de terenurile adiacente din N, S, E si V dupa cum urmeaza:

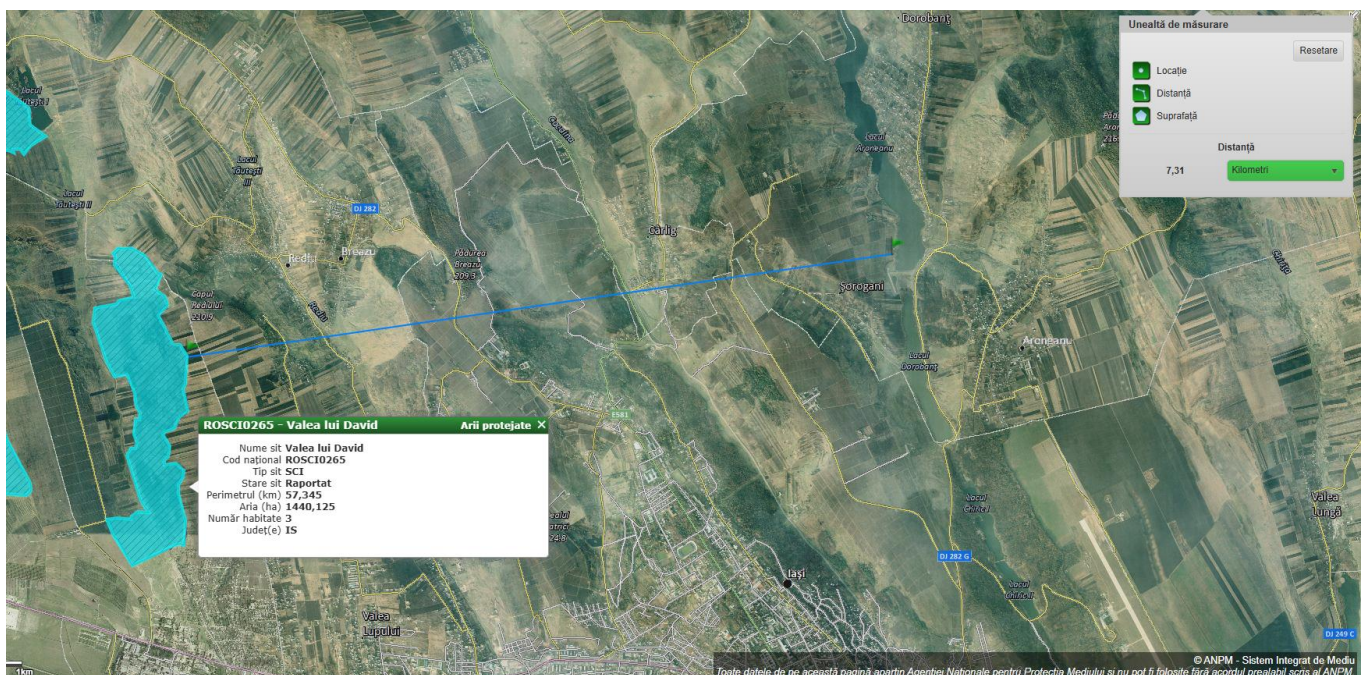
- **N: proprietate privata NC 66311 (teren liber de constructii)**
  - distanta minima pana la limita proprietatii: 17.30 m;
  - distanta minima pana la la cea mai apropiata constructie (locuinta individuala P+1E+M): 156.96 m;
- **V: proprietate privata NC 66314 (teren liber de constructii) si NC 66316- cale de acces privata din DE 1825/8;**
  - distanta minima pana la limita proprietatii (NC 66314): 9.65 m;
  - distanta minima pana la limita proprietatii (NC 66316): 3.00 m;
  - distanta minima pana la la cea mai apropiata constructie (locuinta individuala P+1E): 66.35 m;
- **S: proprietate private NC 61286 (teren liber de constructii)**
  - distanta minima pana la limita proprietatii: 5.00m;
  - distanta minima pana la la cea mai apropiata constructie locuinta individuala P): 49.68 m
- **E: Acumularea Aroneanu-Lacul Dorobant, mal drept**
  - distanta minima pana la limita proprietatii: 14.80 m;



**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** terenul neconstruit pe care se va amplasa obiectivul va avea destinația de spații verzi, alei pietonale și auto, parcuri;
- **arealele sensibile:**
  - Terenul analizat se afla în imediata vecinătate a **Lacului Dorobant (Acumularea Aroneanu) pe malul drept**. Terenul se învecinează cu malul lacului pe o lungime de aproximativ 8m.
  - Amplasamentul se află la o distanță de aprox. **270m fata de barajul acumulării Aroneanu**, amplasat la râul Cîric, aflat în administrarea A.B.A Prut-Bârlad- S.G.A. Iași.
  - Distanța de la amplasamentul studiat până la ariile naturale protejate (sit Natura 2000): aprox. 7.31 km până la **Valea lui David (ROSCI0265)**



**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro

PR.NR.  
27/2023**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Anexam la documentație ridicarea topo + coordonate Stereo 1970.

Nr. pct.	Coordonate de delimitare ale perimetrului	
	x (N)	y (E)
1	637930.994	696322.144
2	637915.143	696319.504
3	637896.701	696316.432
4	637899.504	696274.432
5	637918.310	696275.794
6	637917.511	696286.814
7	637933.470	696287.971

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu este cazul.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA  
MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:****A. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu****a) Protecția calității apelor:****-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

În perioada realizării construcției, consumurile de apă tehnologică (pentru preparare beton) sunt încorporate în produs. Apele uzate, atât în perioada construcției cât și în cea de funcționare, vor fi colectate și evacuate într-un bazin vidanjabil etans, ce va fi vidanajat periodic.

Astfel, impactul asupra apei este unul nesemnificativ din punct de vedere al generării de ape uzate.

În timpul lucrărilor de construcție, pot rezulta următoarele tipuri de ape reziduale:

- ape menajere, rezultate pentru igiena lucrătorilor.

Acestea nu sunt în cantități foarte mari și prin măsurile luate în cadrul “organizării de șantier”, acestea nu afectează deloc calitatea apelor din zonă (panza de apă freatică din zonă și nici alte categorii de ape care se află în zonă - fantani, fagase de apă sezoniere, parauri, bălți, s.a.);

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

Pe parcursul executiei lucrarilor NU se vor depozita sau utiliza categorii sau substante care ar putea genera poluarea apelor de suprafata sau subterane in zonele de protectie instituite conform prevederilor legale, si NU se vor evacua ape uzate epurate si/sau neepurate in ape de suprafata, ape subterane sau pe terenuri conf. Prevederilor din Legea Apelor nr. 107/1996 (actualizata), coroborat cu legislatia conexas (conf. **avizului de amplasament nr. 02 din 11.03.2024 emis de Apele Romane – ABA Prut-Barlad**).

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

**Apele pluviale** provenite din parcare (de pe platformele betonate) vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare ce va asigura dirijarea acestora către un **separator de hidrocarburi**, urmând ca după o epurare corespunzătoare să fie stocate într-un bazin de retenție din beton armat cu volumul de 16 mc și utilizate ulterior la întreținerea spațiilor verzi propuse a se amenaja pe parcelă, în perioada de vegetație a plantelor, iar preaplinul va fi evacuat în acumularea Aroneanu (conf. **avizului de amplasament nr. 02 din 11.03.2024 emis de Apele Romane – ABA Prut-Barlad**).

**b) Protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

**In timpul lucrarilor de construire, pot rezulta urmatoarele tipuri de emisii in atmosfera:**

- emisii tehnologice, rezultate in timpul procesului de constructie:

Acestea sunt in cantitati destul de mici, pot aparea accidental sub influenta factorilor atmosferici (adieri sau pale de vant, vartejuri, vijelii s.a.) si au o manifestare temporara scurta, doar in anumite faze tehnologice, astfel :

➤ emisii de praf aparute in momentul aprovizionarii si punerii in opera a materialelor purverulente si in gramada (nisip, pietris, balast). Masura imediata este stropirea cu apa curata a gramezilor de materiale, pentru impiedicarea ridicarii in atmosfera a anumitor categorii de pulberi. Odata cu incheierea lucrarilor si diminuarea marimii gramezilor de materiale purverulente (in speciala nisip), fenomenul se va diminua foarte mult si in functie de factorii atmosferici aparuti, poate sa dispara complet, nemaiproducand nici un fel de poluare a aerului.

➤ emisiile de gaze de esapament, sunt in cantitati reduse, au un caracter izolat, o manifestare temporara scurta, doar in anumite faze tehnologice si odata ce sursa de productie a acestor gaze s-a oprit s-au a fost inlaturata, acestea au o dispersie rapida, fara efecte negative, in atmosfera.

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

➤ vopselele și diluanții utilizați pentru vopsirea partilor metalice ale elementelor suprastructurii construcției sau în faza de exploatare, pentru vopsirea obiectelor de artizanat - vor fi utilizate local și în spații foarte bine ventilate și chiar în exterior; sunt inofensive având o dispersie rapidă, fără efecte negative, în atmosferă;

➤ emisii sub formă de praf rezultat din resturi vegetale - au o manifestare redusă datorită tehnologiei înglobate în fluxul tehnologic, aparând doar local în faza de manipulare a materiei prime, fără a afecta în vreun fel factorii de mediu.

**In perioada de funcționare, calitatea aerului nu este influențată negativ.**

Asigurarea energiei termice se realizează prin intermediul unei pompe de căldură aer-apa. Nu se vor înregistra emisii de gaze.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

In timpul execuției, sursele de zgomot pot fi lucrările de construcție, împreună cu utilajele folosite.

In perioada de funcționare, sursa principală de zgomot pentru utilizatorii clădirii este traficul rutier.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În timpul execuției și pe perioada funcționării, în cadrul obiectivului propus nu se va depăși nivelul de zgomot și vibrații stabilit prin legislația în vigoare.

In perioada de execuție, echipamentele folosite în exterior nu vor depăși emisiile de zgomot maxime admise prin reglementările în vigoare.

In perioada de exploatare, pentru protecția împotriva zgomotului se vor lua următoarele măsuri:

- Nivelul de zgomot produs de funcționarea instalațiilor nu va depăși nivelul maxim admis de normativele și staturile în vigoare. Valorile admisibile pentru nivelul de zgomot sunt cele indicate în NGPM, STAS 6156, precum și normativul C125.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**

Nu este cazul

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul – în timpul execuției lucrărilor de construcție cât și pe perioada exploatarei obiectivului propus nu va avea surse de radiații

**e) Protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

Surse de poluare pentru sol, subsol și ape freactice ar putea fi datorate deversărilor accidentale de combustibili, lubrifianți etc., în zona platformelor betonate (parcări auto exterioare).

În timpul execuției lucrărilor de construcție cât și pe perioada exploatarei obiectivului propus nu va conține alte surse de poluanți care să afecteze solul, subsolul și apele freactice.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

Pentru prevenirea poluării solului, subsolului și apelor freactice, apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere provenite din zona parcarilor și a platformelor carosabile propuse să se amenajeze în incintă, vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare ce va asigura dirijarea acestora către un **separator de hidrocarburi**, urmând ca după o epurare corespunzătoare să fie stocate într-un **bazin de retenție** din beton armat cu volumul de 16 mc și utilizate ulterior la întreținerea spațiilor verzi propuse să se amenajeze pe parcelă, în perioada de vegetație a plantelor, iar preaplina va fi evacuată în acumularea Aroneanu (**conf. avizului de amplasament nr. 02 din 11.03.2024 emis de Apele Romane – ABA Prut-Barlad**).

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Terenul analizat se află în imediată vecinătate a Lacului Dorobant (Acumularea Aroneanu) pe malul drept.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Proiectul propus nu pune în pericol biodiversitatea, monumentele naturii sau ariile protejate.

NU se vor realiza lucrări care ar putea genera instabilitatea locală a amplasamentului, cu punerea în pericol a stabilității malului drept al acumularii Aroneanu, a cărei rol principal este de atenuare a undelor de viitură și de apărare împotriva inundațiilor a zonelor joase situate în aval (**conf. avizului de amplasament nr. 02 din 11.03.2024 emis de Apele Romane – ABA Prut-Barlad**).

## S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161  
Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020  
Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231  
E-mail: contact@arh-infusion.ro  
Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

#### g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Terenul pe care se va amplasa construcția propusă este situat în intravilanul satului Sorogari, comuna Aroneanu, județul Iași, *LI-Locuinte individuale*- cf **P.U.Z. aprobat prin H.C.L. NR. 61/31.05.2022**, pe malul drept la Lacului Dorobanț (acumularea Aroneanu).

Terenul se află în suprafața de protecție la sol a Zonei I de servitute aeronautică civilă, la 173.98 m față de axa pistei 14-32 a Aeroportului Iași și la 2988,92 m N de pragul 14 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Marii Negre a terenului este de 62,1 m (**conf. Avizului nr. 27306/02.10.2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Romană**).

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Construcția propusă se încadrează în specificul arhitectural al zonei și nu va influența în mod negativ zonele de protecție.

În acest sens, s-au obținut avizele de amplasament de la instituțiile aferente:

- Aviz alimentare cu apă
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz ANIF
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Romană
- Aviz Apele Române (ABA Prut-Barlad)
- Acord beneficiar uzufruct viager pentru construire

#### h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Gospodărirea deșeurilor generate în perioada de construire

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

**În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect rezultă:**

- deșeuri din construcții: cod 17 01 01;
- deșeuri reciclabile (hârtie-carton, plastic): cod 15 01 01; 15 01 02;
- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi.angajat.

<b>Denumire deseuri</b>	<b>Cod</b>	<b>Cantitate aprox.</b>	<b>Provenienta</b>	<b>Modalitate de valorificare / eliminare</b>
Beton, caramizi, tigle si materiale ceramice	<b>17 01</b>	65 kg	Resturi de betoane si zidarie survenite in urma procesului de construire.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Metale, inclusiv aliajele lor	<b>17 04</b>	50 kg	Resturile de metale si aliaje pot surveni in urma realizarii constructiei.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Pamant si pietre	<b>17 05 04</b>	1000 kg	Pamantul si pietrele provin din sapatura si curatarea terenului realizata in urma construirii obiectivului propus.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Materiale izolante	<b>17 06</b>	50 kg	Resturile de izolatii pot aparea in urma construirii cladirii.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Materiale de constructie pe baza de gips	<b>17 08</b>	50 kg	Resturile de material pe baza de gips apar in urma realizarii peretilor tencuiti sau a celor realizati din gips-carton.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusive fractiuni colectate separate – alte deseuri municipale	<b>20 03</b>	10 kg/zi	Deseuri produse de tot personalul angajat pe santier.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.

*Deșeurile din construcții rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi eliminate de executantul lucrărilor.*

## S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161  
Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020  
Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231  
E-mail: contact@arh-infusion.ro  
Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

Deșeurile municipale rezultate în faza de șantier vor fi colectate în europubele, stocate temporar în zona special amenajată pentru a fi eliminate de operatorul local de salubritate autorizat.

Pentru colectarea separată a deșeurilor reciclabile se va organiza un spațiu cu dotări tehnice necesare pentru colectarea separată a deșeurilor.

#### **In perioada de functionare vor rezulta următoarele categorii de deșuri:**

- 15 01 01 ambalaje ele hârtie si carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 20 01 01: hârtie si carton;
- 20 01 02: sticla;
- 20 01 39: materiale plastice;
- 20 01 40: metale;
- 20 03 01: deșuri municipale amestecate.

- **Colectarea deșeurilor** se va asigura de către o firmă specializată în baza unui contract încheiat. Punctul gospodăresc este prevăzut pe amplasamentul beneficiarului, conform prevederile **art. 4 din Ordinului OMS 119/2014, completat și modificat prin Ordinul 994/2018.**

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

**Execuția lucrărilor** nu va genera deversarea de materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților și sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase. Vor fi luate măsuri pentru prevenirea deversărilor accidentale de combustibili, lubrifianți, vopsele etc.

Pe parcursul execuției lucrărilor NU se vor depozita sau utiliza categorii sau substanțe care ar putea genera poluarea apelor de suprafață sau subterane în zonele de protecție instituite conform prevederilor legale, și NU se vor evacua ape uzate epurate și/sau neepurate în ape de suprafață, ape subterane sau pe terenuri conf. Prevederilor din Legea Apelor nr. 107/1996 (actualizată), coroborat cu legislația conexasă (**conf. avizului de amplasament nr. 02 din 11.03.2024 emis de Apele Române – ABA Prut-Barlăd**).

#### **In perioada de functionare:**

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea poluării datorate deversărilor accidentale de combustibili, lubrifianți etc., în zona platformelor betonate (parcări auto exterioare).



## S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161  
Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020  
Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231  
E-mail: contact@arh-infusion.ro  
Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

Astfel, **apele pluviale** provenite din parcare (de pe platformele betonate) vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare ce va asigura dirijarea acestora către un separator de hidrocarburi, urmând ca după o epurare corespunzătoare să fie stocate într-un bazin de retenție din beton armat cu volumul de 16 mc și utilizate ulterior la întreținerea spațiilor verzi propuse a se amenaja pe parcelă, în perioada de vegetație a plantelor, iar preaplînul va fi evacuat în acumularea Aroneanu (**conf. avizului de amplasament nr. 02 din 11.03.2024 emis de Apele Române – ABA Prut-Barlad**).

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul

## **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.**

În perioada de execuție a clădirii, în vederea preparării materialelor de construcție, se vor folosi apă, pietris, nisip, lemn. Pe timpul exploatării clădirii, singurele resurse naturale folosite sunt apa.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Proiectarea imobilului s-a făcut astfel încât acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatarea, postutilizarea – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

## S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

### **„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu- asupra terenului studiat și minimă- asupra vecinătăților.

#### **- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va avea caracter local izolat.

#### **- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de mărime mică.

#### **- probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este redusă.

#### **- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi pe termen scurt, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării.

Terenul neconstruit se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

#### **- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

#### **- natura transfrontieră a impactului.**

Nu se prevede un impact care să afecteze acești parametri.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

#### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv**

**pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Supravegherea calitatii factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului nu necesită dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți de mediu, deoarece, după realizarea investiției, nu vor exista pe amplasament surse de poluanți ai factorilor de mediu.

## S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161  
Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020  
Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231  
E-mail: contact@arh-infusion.ro  
Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

## IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

*Nu este cazul.*

## X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru asigurarea condițiilor optime de realizare a investiției, în proiectul organizării de șantier sunt incluse următoarele lucrări:

- Imprejmuire provizorie teren
- Amplasare panou identificare investiție
- Amenajare platforme balastate (depozitare, circulație)
- Montare și demontare baraci metalice
- Montare și demontare closet uscat
- Racorduri temporare utilități

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

Amplasarea acestora se realizeaza pe baza planului de organizare a santierului, in care se stabileste situarea pe teren a obiectelor de organizare de santier.

Pe toata durata executiei lucrarilor se va respecta cu strictete masurile de Protectie a Muncii si de Prevenire si Stingere a Incendiilor, in vigoare.

**- localizarea organizării de șantier**

Pentru executarea obiectivului sus mentionat, organizarea de santier se va organiza loco-obiect, in incinta investitiei.

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier este in proprietatea beneficiarului si este pus la dispozitia constructorului, liber de orice sarcina.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

Impactul va fi pe termen scurt, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Terenul neconstruit se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

**- ape uzate**

Ca si solutie provizorie, in faza de constructie si pana la extinderea retelei de canalizare, evacuarea apelor menajere se va face intr-un bazin vidanjabil, realizat etans, ce va fi vidanajat periodic de catre o unitate specializata in preluarea, transportul si descarcarea acestora intr-o statie de epurare autorizata.

**Bazinele propuse** vor fi pozitionate la limita proprietatii dispre calea de acces, pentru a facilita accesul vidanjelor si totodata la un nivel superior cotei corespunzatoare coronamentului barajului acumularii Aroneanu, astfel incat sa nu fie permis accesul apei in cazul inregistrarii unor niveluri exceptionale in acumularea Aroneanu (**conf. avizului de amplasament nr. 02 din 11.03.2024 emis de Apele Romane – ABA Prut-Barlad**).

**- emisii**

Din activitatea desfasurata pentru realizarea proiectului vor fi emisii de:

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

- gaze esapate de la masinile de transport materiale de constructie  
- pulberi in suspensie de la operatiile de excavare, manipulare materiale deconstructie care nu influenteaza in mod semnificativ calitatea mediului.

**- zgomot si vibratii**

Din activitatea desfasurata pentru realizarea proiectului principalele sursele dezgomot si vibratii vor fi :

- masinile de transport materiale de constructie;
- manipulare materiale de constructie;

Acestea vor fi de mica intensitate si nu influenteaza in mod semnificativ calitatea mediului.

**- deseuri**

- deseuri de materiale de constructie: se vor depozita in locuri autorizate, in conformitate cu emitentul autorizatiei de constructie
- deseuri menajere se vor depozita in containere specializate.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- Se va institui un sistem de colectare selectiva a deseurilor precum si un sistem de evidenta si control al tuturor deseurilor generate, valorificate si eliminate (codificat conform nomenclurii europene transpuse in legislatia romaneasca prin H.G nr.162 /2002).

- Se va initia si organiza monitorizarea in faza de constructie a:
  - emisiile provenite de la masini de transport, pulberi in suspensie de la manipulare materiale
  - calitatea apelor de suprafata
  - zgomotul in incinte si la limite proprietate
  - Urmarirea in permanenta a respectarii legislatiei referitoare la protectia mediului.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidenteși/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

## S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

#### - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: indiferent de modalitatea de refunctionalizare/demolare aleasă, terenul va fi refacut corespunzător, avându-se în vedere eventuala lui decontaminare (betonul, molozul sau alte asemenea elemente nu vor fi lăsate la locul demolării) și refacerea spațiului verde.

Data fiind activitatea propusă, riscul unor **poluări accidentale** este foarte redus; în cazuri extreme, se va anunța autoritatea competentă.

La realizarea proiectului se vor lua următoarele măsuri de prevenirea riscurilor producerii unor accidente:

- instruirea personalului
- execuția lucrărilor se va face cu respectarea riguroasă a proiectului;
- norme de tehnică securității în cazul producerii accidentelor tehnice;
- respectarea prevederilor normativului C 300-1994, Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în incintă.

## XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație**, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

### CONFORM ANEXE

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație

## XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR **ART. 28** DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI

## S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161  
Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020  
Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231  
E-mail: contact@arh-infusion.ro  
Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON”

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

#### ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

*Nu este cazul.*

#### XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

##### 1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic:** Prut. Cod b.h.: P
- **cursul de apă:** râu Ciric. Cod cadastral: XIII-1.015.32.22.00.0
- **corpul de apă de suprafață:** Ciric- CONTINUA- ac. Aroneanu + aval.  
Cod: ROLW13-1-15-32-22\_B2

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică** a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

##### **Stare ecologică / potențialul ecologic**

În Figura 6.4 sunt prezentate rezultatele evaluării la nivelul spațiului hidrografic Prut – Bârlad a stării ecologice și a potențialului ecologic al corpurilor de apă de suprafață pe categorii de corpuri de apă.

**Conform tabelului anexat, corpul de apă analizat are o stare ecologică medie.**

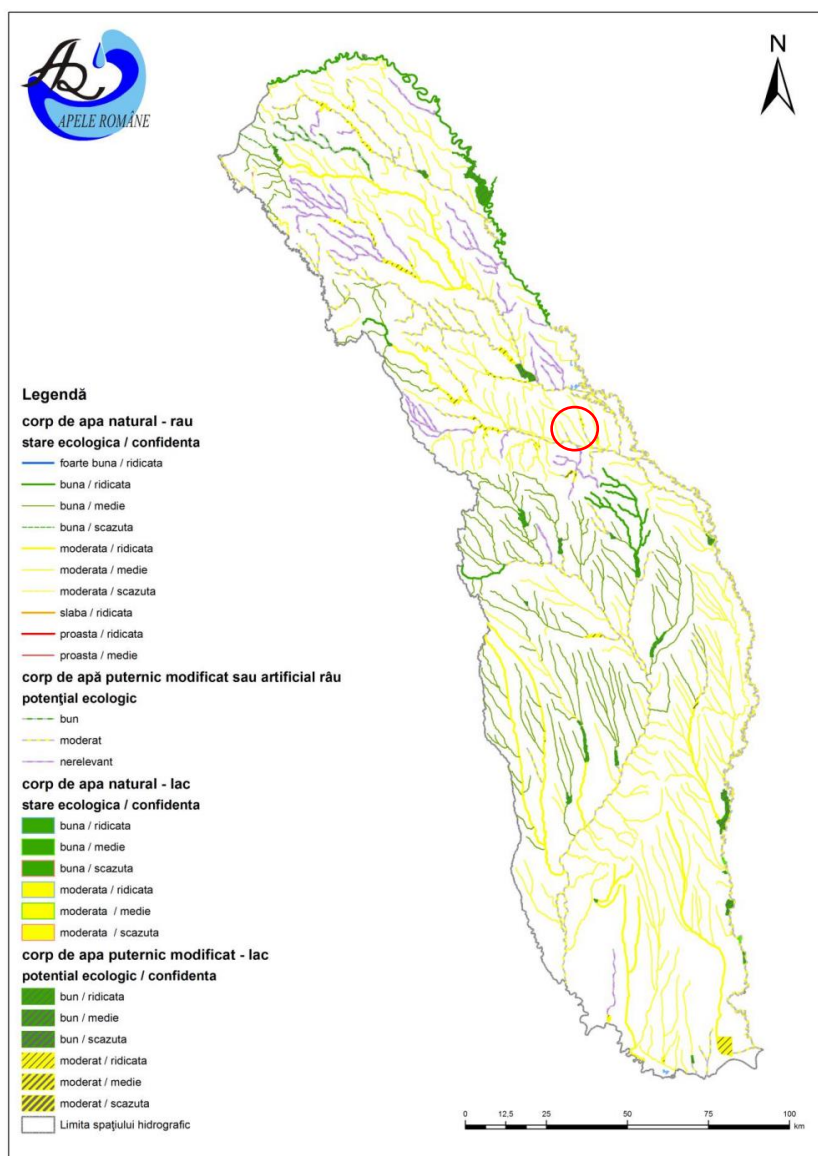


Figura 6.4 Starea ecologică și potențialul ecologic al corpurilor de apă de suprafață la nivelul spațiului hidrografic Prut – Bârlad

### Stare chimică

Atât la nivel național, cât și la nivelul spațiului hidrografic Prut - Bârlad, starea chimică a corpurilor de apă de suprafață a fost analizată și caracterizată pe baza sistemelor de clasificare și evaluare conforme cu prevederile DCA și Directivei SCM.

Rezultatele evaluării și clasificării stării chimice a tuturor corpurilor de la nivelul spațiului hidrografic Prut - Bârlad, în conformitate cu cele menționate anterior, sunt prezentate în Anexa 6.2 a prezentului Plan de Management. Toate cele 324 corpuri de apă de



suprafață existente la nivelul spațiului hidrografic Prut - Bârlad au fost evaluate din punct de vedere al stării chimice (Tabelul 6.9 și Figurile 6.9, 6.10).

**Conform tabellele anexate, corpul de apă analizat atinge o stare chimică bună.**

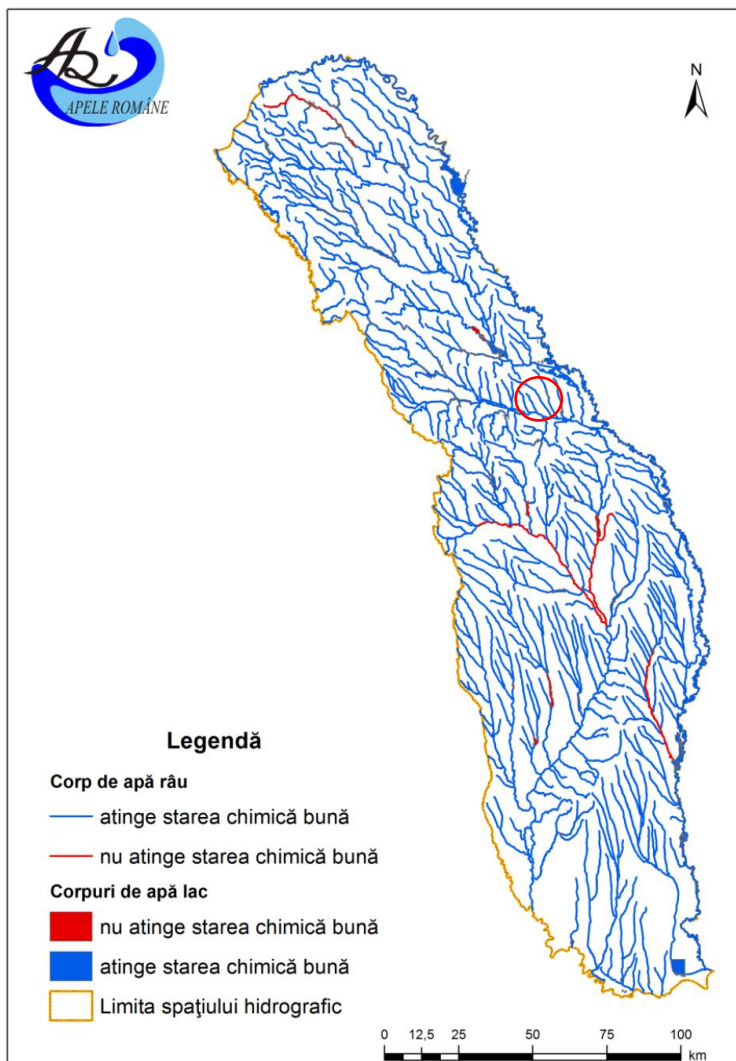
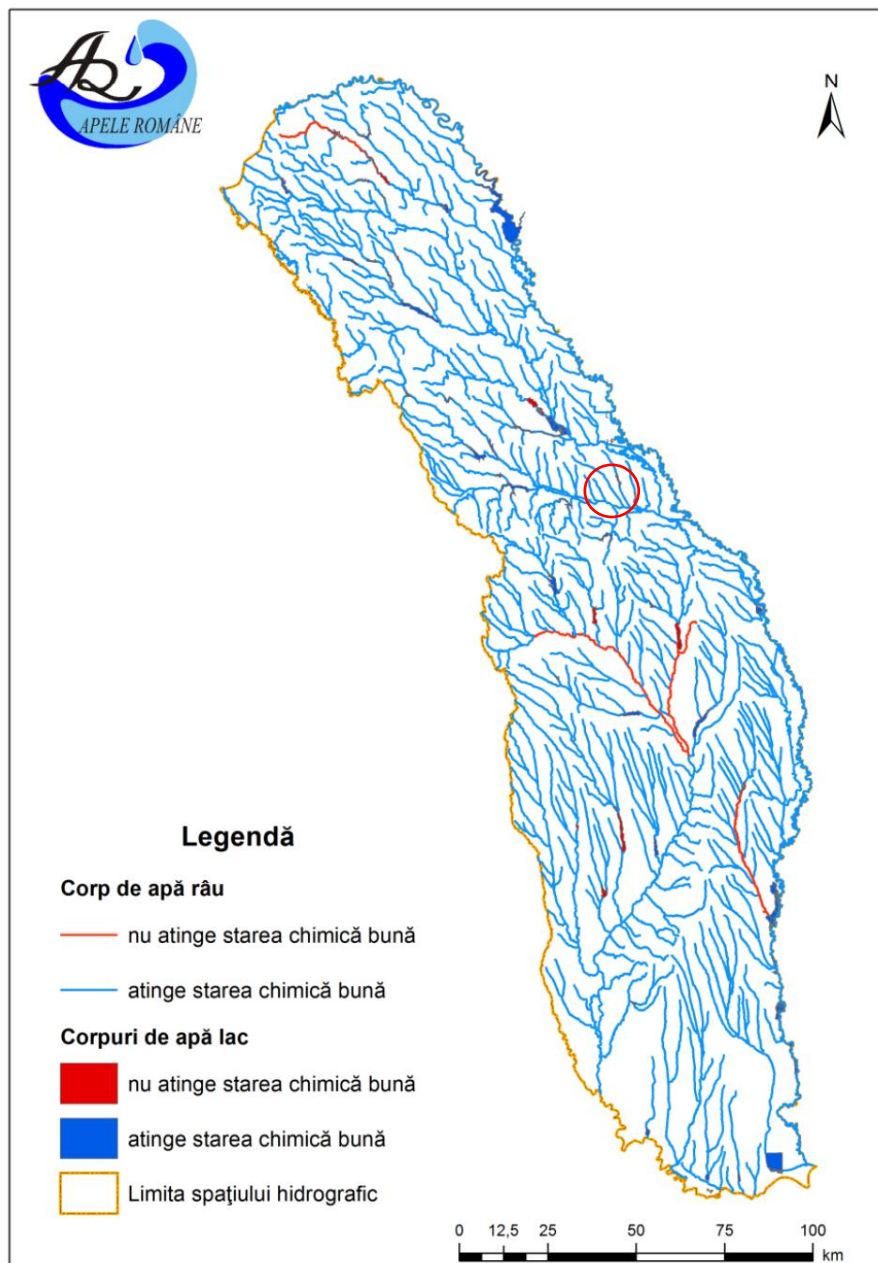


Figura 6.9 Harta privind situația stării chimice globale a corpurilor de apă de suprafață la nivelul spațiului hidrografic Prut - Bârlad

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313



*Figura 6.10 Harta privind situația stării chimice parțiale a corpurilor de apă de suprafață la nivelul spațiului hidrografic Prut - Bârlad*

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

C.U.I.: RO42317161  
Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020  
Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231  
E-mail: contact@arh-infusion.ro  
Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.  
27/2023

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ  
GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN  
PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE  
PONTON”**

Intravilan sat Șorogari, com. Aroneanu, județul Iași, NC 66312, NC 66313

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu** pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Obiectivele de mediu prevăzute în Directiva Cadru Apă reprezintă unul dintre elementele centrale ale acestei reglementări europene, având ca scop protecția pe termen lung, utilizarea și gospodărirea durabilă a apelor.

Directiva Cadru Apă stabilește obiectivele de mediu, incluzând în esență următoarele elemente:

- **pentru corpurile de apă de suprafață:** atingerea **stării ecologice bune și a stării chimice bune**, respectiv a potențialului ecologic bun și a stării chimice bune pentru corpurile de apă puternic modificate și artificiale.

Pentru apele de suprafață, din punct de vedere al stării ecologice, obiectivele de mediu reprezentate de „starea ecologică bună” pentru corpurile de apă naturale și „potențialul ecologic bun” pentru corpurile de apă puternic modificate și artificiale sunt definite în Anexa 6.1 a Planului de Management. Obiectivele de mediu vizând “starea chimică bună” a corpurilor de apă de suprafață sunt stabilite în conformitate cu prevederile din Directiva 2008/105/CE (modificată de Directiva 2013/39/UE) și sunt prezentate în Anexa 6.1.6 a Planului de Management.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. ....  
PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI  
PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL,  
ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU  
PUNCTELE III - XIV.**

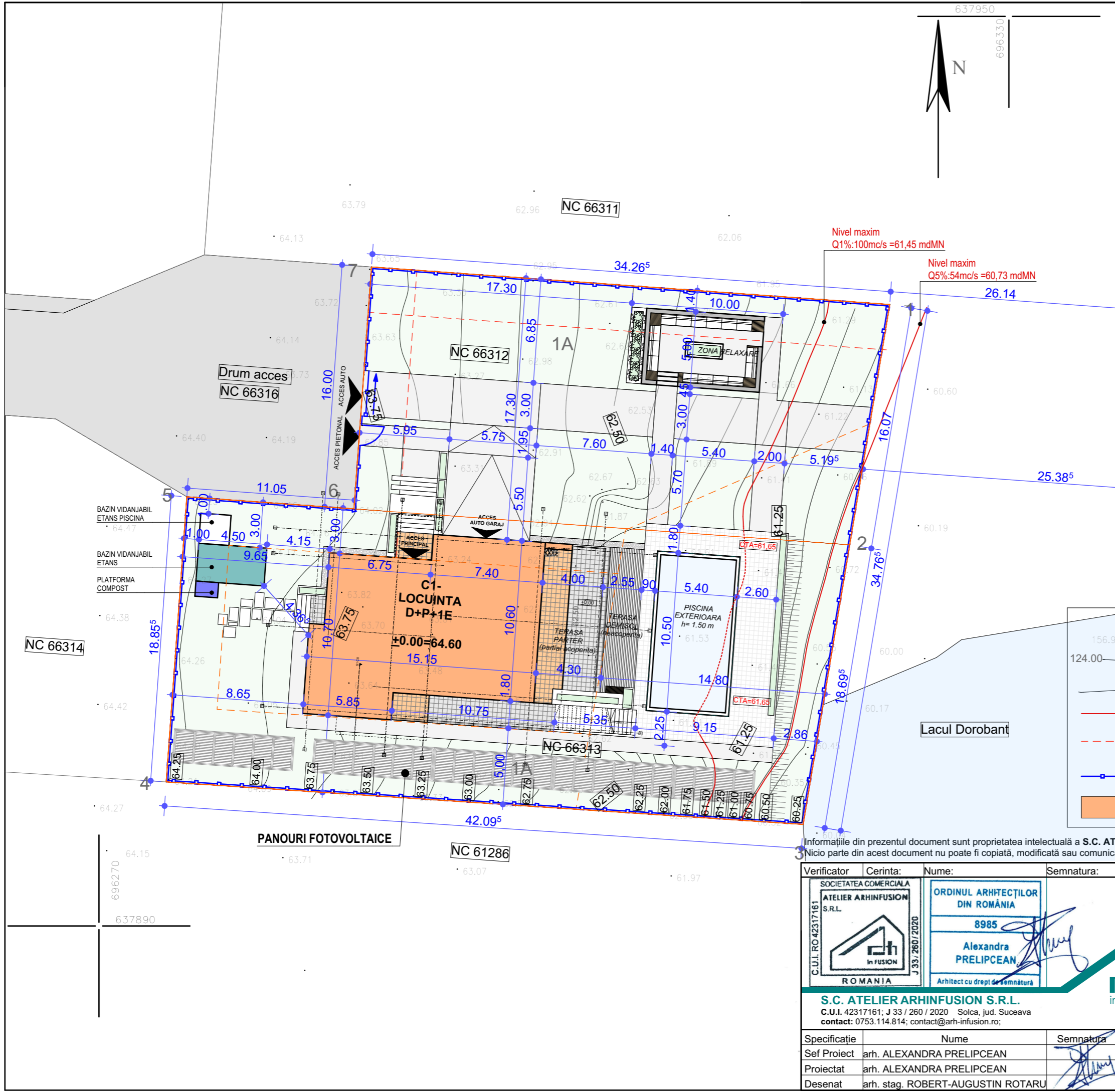
INTOCMIT,

**S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.**

**Arh. Alexandra Prelipcean**







BILANTUL TERITORIAL	
SUPRAFATA TEREN (NC 66312, NC 66313) = 1341 mp	
<b>C1- Locuință unifamilială (D+P+1E)</b>	
Sc C1 = 153.20 mp	
Sc C1 + terase acoperite= 153.20 mp + 27.48 mp= 180.68 mp	
Sc def. C1 (D+P+1E)= 213.92 mp+153.20 mp+153.20 mp= 520.32 mp	
Sc def. C1 (D+P+1E)+ terase acoperite= 520.32 mp + 27.48mp=547.80 mp	
S terase acoperite C1= 27.48 mp	
S terase neacoperite C1= 58.98 mp	
Total S terase C1= 86.46 mp	
S balcoane C1= 31.81 mp	
Total S balcoane+terase C1= 118.27 mp	
P.O.T. existent= 0	
P.O.T. propus = Sc C1 (inclusiv terase acoperite) / S teren * 100 = 180.68mp / 1341 mp * 100= 13.47%	
C.U.T. existent= 0	
C.U.T. propus = Sc def. C1 (inclusiv terase acoperite) / S teren = 547.80 mp / 1341 mp= 0,41 ADC/mp	
<b>Amenajari exterioare</b>	
Suprafata piscina neacoperita= 56.70 mp	
Suprafata terase neacoperite= 113.90 mp	
Suprafata alei auto= 143.30 mp	
Suprafata alei pietonale, trotuare= 39.60 mp	
<b>Total Supraf. amenajari exterioare= 353.50 mp</b>	
Suprafata spatiu verde (neconstruit)= 673.49 mp	
Locuri de parcare: 2 locuri (garaj demisol)	
cota ±0.00 minima (cf PUZ)= 64.40 mdMN	
cota ±0.00 maxima (cf PUZ)= 68.10 mdMN	
cota ±0.00 PROPUSA= 64.60 mdMN	
H max constructie (cf PUZ)= 78.10 mdMN	
H max PROPUS= 72.25 mdMN	
Categoriza de importanta ( conform H GR nr. 776/1997): D	
Clasa de importanta: IV	
Gradul de rezistenta la foc (conf P118/1999): II	

LEGENDA			
156.99	Punct radiat, cotate		TERASE NEACOPERITE PAVATE
124.00	Curba de nivel principala		ALEI PIETONALE / TROTUARE BETONATE
	Curba de nivel secundara		ALEI AUTO BETONATE
	LIMITA CF- TEREN STUDIAT		ALEI AUTO BALASTATE
	RETRAGERI PUZ (ZONA EDIFICABILA)		SPATIU VERDE (NECONSTRUIT)
	IMPREJMUIRE PROPUSA		TERASE ACOPERITE
	CONSTRUCTII PROPUSE		

Informațiile din prezentul document sunt proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L. Nicio parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau comunicată către o terță persoană fără acordul scris al S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

Verificator	Cerinta:	Nume:	Semnatura:	Referat/Expertiza nr.
	SOCIETATEA COMERCIALA ATELIER ARHINFUSION S.R.L.	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8985		Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, PE TEREN PROPRIETATE, CONSOLIDARE MAL ȘI AMENAJARE PONTON"
	C.U.I. 42317161	J 33 / 260 / 2020		Amplasament: Intravilan sat Sorogari, com. Aroneanu, județul IAȘI, NC 66312, NC66313
	S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L. C.U.I. 42317161; J 33 / 260 / 2020 Solca, jud. Suceava contact: 0753.114.814; contact@arh-infusion.ro;			Beneficiar: ADĂSCĂLIȚEI ALEXANDRU-CONSTANTIN și ADĂSCĂLIȚEI OLIVIA-MARIA
Pr. nr. 27/2023	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE			Faza P.Th.+ D.E.
	Specificație	Nume	Semnatura	Scara 1:250
	Sef Proiect	arh. ALEXANDRA PRELIPCEAN		Data 2023
	Proiectat	arh. ALEXANDRA PRELIPCEAN		
	Desenat	arh. stag. ROBERT-AUGUSTIN ROTARU		