

## MEMORIU DE PREZENTARE

(continut cadru conform Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului – Anexa 5.E)

**„ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE LEGUME, BAZIN STOCARE APĂ, CAMERĂ DE POMPE ȘI PUȚURI FORATE, HALĂ PRELUCRARE ȘI DEPOZITARE LEGUME, PLĂTFORME BETONATE PENTRU GARARE UTILAJE AGRICOLE, CIRCULAȚII AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE”**

<b>Amplasament:</b>	Sat Comarna, Comuna Comarna, Jud. Iași, nr. cad. 62262
<b>Beneficiar:</b>	<b>Nechita Vasile</b> Sat Dancu, Comuna Holboca, județul Iași
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>
<b>Proiect:</b>	<b>61/2023</b>
<b>Proiectant general:</b>	<b>S.C. ODAIA STUDIO S.R.L.</b> CUI: RO 43186293, CAEN: 7111 - activitati de arhitectura Sediul social: Bld. Alexandru cel Bun nr. 37, Mun. Iași, Jud. Iași tel: 0746 541 699, e-mail: <a href="mailto:odaia.studio@gmail.com">odaia.studio@gmail.com</a>
<b>Proiectant arhitectură:</b>	<b>S.C. ODAIA STUDIO S.R.L.</b>

## **I. Denumirea proiectului:**

**„ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE LEGUME, BAZIN STOCARE APĂ, CAMERĂ DE POMPE ȘI PUȚURI FORATE, HALĂ PRELUCRARE ȘI DEPOZITARE LEGUME, PLATFORME BETONATE PENTRU GARARE UTILAJE AGRICOLE, CIRCULAȚII AUTO ȘI IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE”**

## **II. Titular:**

DI. Nechita Vasile, CNP 1720403221140, cu domiciliul în Sat Dancu, Str. Dreptății nr. 81, Comuna Holboca, județul Iași, telefon +33749 636 238.

DI. Nechita Vasile în calitate de beneficiar va fi responsabil și pentru protecția mediului.

Sediu social: -;

**e-mail: madalin\_nk\_08@yahoo.com;**

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

### **a) un rezumat al proiectului;**

La solicitarea beneficiarului se dorește înființarea unei **plantații de legume** în sistem superintensiv și în regim de cultură ecologică, și achiziționarea de echipamente pentru irigații.

**Obiectele investiției sunt următoarele:**

**Pe amplasamentul cu nr. cad. 62262, situat în extravilanul comunei Comarna, în suprafață de 9000,00 mp se vor amplasa următoarele obiecte de investiție:**

- 1. Plantație de legume cu sistem de irigații aferent;**
- 2. Două corpuri de clădiri ce deservesc plantația propusă:**

#### **2.1. Corpul C1 - Hala prelucrare și depozitare**

-va avea regimul de înălțime Parter, zonă de depozitare, zonă de sortare și prelucrare, vestiare (filtru sanitar) și chicinetă – spațiu de servire a mesei.

#### **2.2. Corpul C2: - Anexă**

- va avea regim de înălțime Parter și va avea spațiu tehnic, cameră pompare, garaj, vestiare cu grupuri sanitare (filtru sanitar).

#### **2.3. Zid de sprijin din beton armat**

#### **2.4. Platforma betonată, circulații auto și alei pietonale, pentru realizarea accesului și aprovizionării clădirilor propuse**

### **3. Puț forat și echipamentele aferente pentru asigurarea calității apei potabile**

### **4. Bazin apă consum menajer - îngropat**

### **5. Bazin vidanjabil ape menajere - îngropat**

### **6. Bazin de retenție ape pluviale - îngropat**

### **7. Bazin neacoperit pentru stocarea apei pentru irigații**

**AMPLASAMENTUL** are o suprafață totală de **9000,00 mp**, este localizat în extravilanul comunei Comarna, județul Iași, având **numărul cadastral 62262**.

Terenul se află în proprietatea solicitantului conform înscrisurilor notate în extrasul CF pentru informare nr. 15196 din 28.07.2023 și a contractului de vânzare-cumparare-act notarial autentificat sub nr. 1448 din 05.11.2021.

Pe amplasament se propune realizarea obiectelor de investiție ce cuprind partea de **prelucrare, și depozitare a legumelor – Clădirea C1**. De asemenea, se propune amplasarea unei **anexe – Clădirea C2**, destinată garării utilajelor, depozitării și amenajării camerei de pompare.

De asemenea, pe amplasament se propun **alei și platforme destinate circulației autovehiculelor și a utilajelor, locuri de parcare / garare, suprafețe amenajate, suprafețe plantate**. Pentru alimentarea cu apă potabilă, se va realiza **1 puț forat și se va construi o lagună pentru stocarea apei**.

De asemenea, în cadrul investiției sunt prevăzute căi de acces (zone/drumuri de întoarcere, alei tehnologice, parcări) necesare și specifice activităților care se vor desfășura în cadrul perimetrului, astfel:

- accesul la teren se va face prin intermediul drumului de exploatare. Drumul de exploatare comunică cu alte drumuri publice, facilitând astfel transportul materialelor necesare realizării investiției și valorificarea produselor prelucrate din legume;
- accesul pe teren se face direct dintr-un drum public.

În cadrul investiției sunt prevăzute utilități necesare și specifice ce se vor desfășura în cadrul perimetrului, astfel:

- incinta interioară permite amplasarea unor drumuri de întoarcere necesare deplasării utilajelor;
- amplasamentul unității este organizat astfel încât accesul și circulația să fie controlată;
- alimentarea cu apă va fi asigurată de un puț forat;
- asigurarea alimentării cu energie electrică, necesară desfășurării activității din cadrul halei de prelucrare și depozitare și a anexei, va fi asigurată de sistemul de iluminat fotovoltaic și de generatorul electric, precum și prin bransamentul la sistemul de energie electrică;
- apele uzate vor fi evacuate într-un bazin hidroizolat vidanjabil;

Fluxul tehnologic pentru activitatea de prelucrare agricolă primară este prezentat în proiectul tehnic de înființare a plantației de legume, administratorul entității urmând să se asigure că toate operațiunile tehnologice sunt realizate corespunzător.

În urma recoltării, legumele cântărite și trecute prin recepția calitativă intră în fluxul tehnologic în depozitele frigorifice. După atingerea temperaturii optime, ele se introduc în spațiul de sortare propriu-zis. Urmează o selecție înainte ca legumele să fie ambalate în recipiente curate, păstrate în zone / spații special amenajate. În urma procesului de sortare și calibrare, legumele selectate pentru prelucrare sunt introduse în spațiul de prelucrare în cantități moderate, schimbul pe oră în aportul de legume proaspete fiind stabilit în funcție de capacitățile utilajelor de prelucrare. Linia de prelucrare lucrează la temperaturi normale și ridicate și poate degaja căldură, fapt pentru care prelucrarea se va face într-un spațiu închis, separat față de zona în care se sortează și cu posibilitatea de aerisire și ventilare prin tiraj natural.

La finalul procesului tehnologic produsele sunt ambalate corespunzător în recipiente curate și apoi transportate în depozitul de livrare.

## **b) justificarea necesității proiectului;**

La nivel național dar și regional, agricultura are un potențial imens, iar cheia creșterii productivității în acest domeniu este re tehnologizarea. Productivitatea medie în agricultura din Comarna este însă de

trei ori mai mică comparativ cu media UE, astfel că dinamica investițiilor foarte ridicată este justificată de necesitatea de re tehnologizare și eficientizare a acestui sector. Această situație **confirmă necesitatea investițiilor în acest domeniu prin re tehnologizare atât la nivel național, regional dar și la nivelul exploatației vizate.**

**c) valoarea investiției;**

Valoarea totală eligibilă+neeligibilă a investiției este **1.907.500 Euro inclusiv TVA.**

**d) perioada de implementare propusă;**

Lucrarile se vor desfasura pe o perioada de 36 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planurile de situație cât și planurile detaliate ale proiectului sunt atașate prezentei documentații. Lucrările se vor desfășura doar în limita de proprietate conform proiectului de organizare de șantier.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**OBIECTIVE PROPUSE:**

**1. Plantație de legume cu sistem de irigații aferent;**

Din suprafața totală de 9000,00 mp, va fi plantată suprafața de 4200,00 mp, ce are ca destinație plantarea legumelor.

**2. Două corpuri de clădiri ce deservesc plantația propusă:**

**2.1. Corpul C1 - Hala prelucrare și depozitare**

-va avea regimul de înălțime Parter, zonă de depozitare, zonă de sortare și prelucrare, vestiare (filtru sanitar) și chichinetă – spațiu de servire a mesei.

**2.2. Corpul C2: - Anexă**

- va avea regim de înălțime Parter și va avea spațiu tehnic, cameră pompare, garaj, vestiare cu grupuri sanitare (filtru sanitar).

**2.3. Zid de sprijin din beton armat** – pentru amenajarea platformei betonate și construire clădirii pe terenul în pantă, este necesara construirea unui zid de sprijin din beton armat, cu o înălțime maximă de 2m și o lungime de 96 ML.

**2.4. Platforma betonată, circulații auto și alei pietonale, pentru realizarea accesului și aprovizionării clădirilor propuse**

**3. Puț forat și echipamentele aferente pentru asigurarea calității apei potabile**

**4. Bazin apă consum menajer - îngropat**

**5. Bazin vidanjabil ape menajere - îngropat**

**6. Bazin de retenție ape pluviale - îngropat**

**7. Bazin neacoperit pentru stocarea apei pentru irigații**

## BILANȚ TERITORIAL:

INDICATORI FIZICI PROPUȘI	
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)</b>	<b>9.000,00</b>
<b>C1-HALĂ PROPUȘĂ</b>	
ARIE CONSTRUITĂ=ARIE DESFĂȘURATĂ (mp)	583,80
VOLUM CONSTRUIT (mc)	3.400,00
REGIM DE ÎNĂLȚIME (m)	Parter
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ STREAȘINĂ (m)	5,10
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ COAMĂ (m)	6,30
<b>C2-ANEXĂ PROPUȘĂ</b>	
ARIE CONSTRUITĂ=ARIE DESFĂȘURATĂ (mp)	225,80
VOLUM CONSTRUIT (mc)	1.200,00
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ STREAȘINĂ (m)	5,10
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ COAMĂ (m)	5,60
<b>ARIE CONSTRUITĂ TOTALĂ=ARIE DESFAȘURATĂ TOTALĂ</b>	<b>809,60</b>
<b>VOLUM CONSTRUIT TOTAL</b>	<b>4.600,00</b>
SUPR. TEREN DESTINAT PLANTAȚIEI DE LEGUME (mp) (în interiorul proprietății studiate)	4.200,00
SUPRAFAȚĂ PLATFORME BETONATE <b>DIN CARE:</b>	1.600,00
SUPRAFAȚĂ CAROSABIL + PARCĂRI	1.495,00
PLATFORMA GARARE UTILAJE	105,00
SUPRAFAȚĂ BAZIN INCLUSIV TALUZ PERIMETRAL	835,00
SUPRAFAȚĂ BORDURI ȘI ZIDURI DE SPRIJIN	50,00
SUPRAFAȚĂ TEREN AMENAJAT CU GAZON	1.505,40
NR. LOCURI DE PARCARE	4
<b>P.O.T. (procent de ocupare a terenului)</b>	<b>9,00%</b>
<b>C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)</b>	<b>0,09</b>

Împrejmuire plasă împletită și porți acces: 266,10 mL.

## DESCRIEREA ARHITECTURALĂ A CONSTRUCȚIILOR:

### Corp C1: Hală prelucrare și depozitare.

Clădirea propusă va avea dimensiunile generale de 38,91 x 15,00 m.

Clădirea C1 – Hală prelucrare și depozitare, va avea regimul de înălțime Parter.

La parterul halei se vor găsi spațiile necesare depozitării și prelucrării legumelor.

Camerele de depozitare vor fi dotate cu sistem de control al temperaturii.

Accesul personalului în incinta spațiilor de procesare/condiționare se va desfășura printr-un filtru sanitar (vestiare).

Pentru servirea mesei personalului angajat, clădirea va fi dotată cu chichinetă – spațiu pentru servirea mesei.

Zona de depozitare este reprezentată de spații frigorifice, depozit ambalare, sasuri și holuri aferente:

- total zonă frig: 127,49 mp;  
Zona de prelucrare este alcătuită din:
- zonă sortare/prelucrare/ambalare - 205,80 mp;

#### FINISAJE INTERIOARE :

##### **C1 - Hala prelucrare și depozitare**

- pardoseli gresie antiderapantă în holuri, vestiare, grupuri sanitare, spațiul pentru servirea mesei;
- pardoseli beton elicopterizat în zonele de depozitare, procesare și ambalare;
- uși interioare din tâmplărie din aluminiu cu geam securizat;
- uși secționale cu acces pietonal;
- pereți neporanți din gips-carton rezistent la foc și gips-carton rezistent la umezeală;
- placaje faianță în băi ;
- zugrăveli cu var lavabil în restul spațiilor.

##### **Corp C2 –Anexă**

- pardoseli gresie antiderapantă în holuri, vestiare, grupuri sanitare;
- pardoseli beton elicopterizat în zonele garaj, spații tehnice;
- uși interioare din tâmplărie din aluminiu cu geam securizat;
- uși secționale cu acces pietonal;
- pereți neporanți din gips-carton rezistent la foc și gips-carton rezistent la umezeală;
- placaje faianță în băi ;
- zugrăveli cu var lavabil în restul spațiilor

#### FINISAJE EXTERIOARE :

##### **Corp C1 - Hala prelucreare și depozitare**

- Panouri termoizolante de perete cu imbinare ascunsă cu miez din spuma tip PIR și față din tablă din oțel zincat prevopsit culoare verde RAL 6019;
- Panou termoizolant de acoperis cu 3 nervuri de rigidizare cu miez din PIR și față din tablă din oțel zincat prevopsit culoare gri RAL 9006;
- Uși secționale cu acces pietonal. Culoare gri RAL 9006;
- Tamplărie din aluminiu cu bariera termică, cu geam termopan triplex. Ochiuri mobile cu deschidere în 2 planuri. Culoare gri RAL 9006;
- Copertina pe structură metalică, culoare RAL 9006;
- Jgheaburi și burlane din tablă prevopsite culoare gri antracit RAL 9006;
- Șorț tablă culoare gri RAL 9006;
- Parazăpezi. Culoarea acoperișului;

##### **Corp C2 – Anexă**

- Panouri termoizolante de perete cu imbinare ascunsă cu miez din spuma tip PIR și față din tablă din oțel zincat prevopsit culoare verde RAL 6019;
- Tencuială decorativă pentru soclu, culoare gri închis RAL7016;
- Tamplărie din aluminiu cu bariera termică, cu geam termopan triplex. Ochiuri mobile cu deschidere în 2 planuri, culoare gri RAL 9006;
- Îneltoare din panouri sandwich, culoare gri RAL 9006;
- Jgheaburi și burlane din tablă prevopsite culoare gri antracit RAL 9006;
- Trotuare din beton;

### Împrejmuirea plantației.

Împrejmuirea terenului se va realiza cu susținere din stâlpi țevă metalică vopsită și plasă bordurată. Lungimea împrejmuirii din plasă bordurată: 266,10 ml și porți de acces de 7 m și 5m; Înălțimea împrejmuirii propuse: maxim 2,00m.

De asemenea, bazinul de stocare propus va fi împrejmuț perimetral cu gard și poartă acces din țevă metalică vopsită și plasă bordurată, cu o înălțime de minim 1,5m și maxim 2,00m.

### Laguna

Lipsa apei în perioadele secetoase se va remedia prin construirea unei lagune de stocare a apei pentru irigații. Rolul acestui bazin este de a crea un stoc ce acoperă necesitățile de apă în sezonul cald. Bazinul a fost dimensionat corespunzător să asigure cantitatea de apă de care este nevoie pentru irigația plantației ( $S=728,35$  mp,  $V=300$  mc ). Din punct de vedere constructiv, având în vedere raportul cost-beneficiu, se va utiliza soluția de bazin săpat, semi-îngropat și izolat cu membrană EPDM, iar pământul excavat se va folosi la construirea unui dig compactat. Astfel se vor reduce cheltuielile legate de transportul și depozitarea solului excavat, iar adâncimea acestuia poate fi mai mare. Așadar, raportul dintre volumul de apă și cantitatea de material de hidroizolație este mai optim. Apa va fi asigurată printr-un puț forat amplasat pe terenul beneficiarului, ce va avea o adâncime de 200 metri, cu un debit preconizat de 1,0 l/s.

### Drumuri de exploatare

Drumurile de exploatare în cadrul plantației se vor realiza înierbat pe o bandă de circulație cu lățimea de 2,75m, drumul desfășurându-se în rambles ușor, scurgerea apelor asigurându-se în lateralele drumului. Amenajarea drumurilor prevede lucrări de terasamente (săpătură-umplutură).

Suprafața drumurilor de exploatare: 510 mp.

### Alei pietonale/trotuare

Aleile pietonale se vor realiza din pavele autoblocante din beton vibropresat:

- Pavele autoblocante beton vibropresat 8,00 cm
- Strat suport din nisip 5,00 cm
- Fundație din balast 25,00 – 30,00 cm
- Teren fundare, grad compactare min 98%

Aleile pietonale vor fi bordate de borduri prefabricate din beton ce vor avea fundație din beton.

### Platformele și circulațiile auto se vor realiza din beton rutier

#### Modul de asigurare a utilităților

**Alimentarea cu apă** se va realiza prin construirea unei instalații de captare a apei la mare adâncime (1 puț forat). Apa va fi filtrată și tratată, iar stocarea acesteia se va realiza într-un bazin de stocare îngropat.

#### Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere vor fi preluate și dirijate către un bazin betonat hidroizolat etanș vidanjabil. Acesta va fi la minim 10 m distanță de locuințe conform OMS 119/2014.

#### Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:

Apa va fi extrasă dintr-un puț forat amplasat în interiorul proprietății beneficiarului, urmând a fi utilizată în procesul de pregătire a legumelor, înainte ca acestea să fie ambalate.

**Apele pluviale curate provenite de pe acoperișul clădirilor** vor fi dirijate către un alt bazin de stocare dedicat acestor ape, îngropat. Colectarea apelor meteorice de pe acoperișul obiectivului se va face cu jgheaburi și burlane, apoi prin intermediul unei rețele dimensionate conform proiectului tehnic specialitatea instalații.

Debitele de ape uzate vor fi calculate conform documentațiilor de specialitate elaborate de specialiști atestați.

**Apele pluviale provenite de pe platformele betonate vor fi filtrate de un separator de hidrocarburi și vor fi dirijate către rigola stradală.**

**Apele uzate rezultate în urma procesului tehnologic de spălare și ambalare a legumelor, vor fi colectate gravitațional prin instalația de preepurare alcătuită dintr-un decantor betonat bicompartimentat ce are un volum de 25 mc. După ce a avut loc procesul de preepurare, apa este pompată în lagună și refolosită în scopul irigațiilor culturilor de legume.**

**Asigurarea alimentării cu energie electrică**, se va realiza prin branșarea la rețeaua electrică din zonă. Suplimentar se vor prevedea panouri fotovoltaice și generator electric.

**Asigurarea agentului termic:**

**Corp C1 :**

- instalație termică cu pompă de caldura aer - aer;
- funcționare : curent electric;

**Corp C2 :**

- instalație - instalație de încălzire cu convectoare electrice.

**Asigurarea salubritatii.**

Gunoii menajeri se va depozita pe o platformă betonată, destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere amplasată pe teren. Platforma va fi împrejmuită și impermeabilizată și dimensionată corespunzător în baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a gunoii. Se va încheia un contract de prestări servicii cu operatorul local de salubritate.

Platforma va respecta art. 4 lit. alin. A din Ordinul MS 119/2014 și va fi amplasată la distanțe de minimum 10 m de ferestre.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Zona afectată de execuția investiției prin depozitarea temporară a materialelor utilizate la realizarea construcției și instalațiilor se limitează strict la terenul deținut de Nechita Vasile. Terenul va fi împrejmuțit la începerea execuției investiției. Împrejmuirea constă într-un gard cu stâlpi metalici circulari și legați cu o plasă verde opacă de șantier.

În etapa de execuție a obiectivului, amplasamentul va fi afectat prin lucrările de decopertare a solului fertil și de excavații.

Pentru diminuarea impactului se impun unele măsuri:

1. după realizarea investiției se vor amenaja spații verzi;
2. pământul în exces din excavații va fi folosit parțial pentru umpluturi, iar restul se va împrăștia pe amplasament și tasat, pentru nivelarea terenului;
3. organizarea de șantier va fi dotată cu containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor urmând ca acestea să fie eliminate sau valorificate după caz prin unități specializate;
4. se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul

**Distanțe între clădirile propuse și limitele de proprietate:**

- **NORD-EST:** 5,90 m față de limita de proprietate spre nr. cad. 62318;
- **SUD-EST:** 38,16 m față de limita de proprietate spre Cale de acces -spre proprietăți particulare;
- **SUD-VEST:** 18,10 m față de limita de proprietate spre Drum de exploatare, 18,10 m din axul drumului;



- NORD-VEST: 105,81 m față de limita de proprietate spre Drum de exploatare, 109,21m din ax drum;

**Terenurile învecinate sunt în prezent neconstruite, cea mai apropiată locuiță fiind amplasată la peste 200m.**

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- Proiectul nu se află în zona de protecție a monumentelor;

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

***Poluarea și alte efecte negative : în perioada de realizare a proiectului*** - pentru factorul de mediu apă - impact local, în zona de lucru; emisii de la mijloacele de transport/utilaje utilizate.

***Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*** – nu este cazul.

***Riscuri pentru sănătatea umană*** – nu este cazul.

**Proiectul ce se va realiza în cadrul amplasamentului deținut de către beneficiar, nu va periclita în niciun mod mediul înconjurător, impactul asupra mediului fiind redus la minim.**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

→ **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

**In faza de execuție:**

Surse de poluanți:

- sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în opera a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

**Măsurile adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor :**

- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei(sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.
- Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.
- Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotari adecvate.
- Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.

Se va aduce pe șantier un rezervor mobil de apă pe durata execuției lucrărilor pentru asigurarea necesarului de apă.

Apele uzate menajere de la muncitori – șantierul va fi dotat cu toalete ecologice.

**În faza de funcționare**

**Sursa de apă:** se va realiza prin construirea unei instalații de captare a apei la mare adâncime (puț forat 200 m) stocarea acesteia într-un rezervor și transmiterea ulterioară către o stație de clorinare astfel încât aceasta să corespundă normelor în vigoare. Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în Lg. 458/2002 modific. prin Lg. 311 /2004.

## **Evacuare apelor uzate**

**Apele uzate menajere** vor fi preluate și dirijate către un bazin betonat hidroizolat etanș vidanjabil. Acesta va fi la minim 10 m distanță de locuințe conform OMS 119/2014.

Apele uzate generate pe amplasamentul obiectivului de investiții vor fi ape menajere și ape pluviale convențional curate.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate de jgheaburi și burlane metalice cu descărcare în laguna de pe amplasament.

Soluțiile definitive privind alimentarea cu apă și canalizare vor fi stabilite în cadrul fazelor de proiectare în baza normelor, STAS-urilor în vigoare și a avizelor de la instituțiile specializate ale statului: Agenția pentru Protecția Mediului, Administrația Națională « Apele Române » etc.

→ **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Instalația de preepurare utilizată, este concepută dintr-un decantor bicompartimentat utilizat pentru apele uzate rezultate din procesul tehnologic de spălare și ambalare a legumelor.

### **b) protecția aerului:**

→ **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

**În faza de execuție:**

Sursele mobile de poluare a aerului în faza de construire sunt:

- emisii de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții-montaj;
- emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură-tăiere (generatoare de acetilenă);
- emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafețelor metalice.

**Măsurile adoptate pentru prevenirea/ reducerea emisiilor în aer:**

- Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf
- Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor.
- Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apă și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cadere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolari vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit în staționare, dacă nu este necesar. Vehiculele și utilajele se vor întreține periodic corespunzător. La orice emisie de fum închis, utilajul se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire.
- Limita maximă de viteză pentru circulație în incinta șantierului, a vehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile realizate din beton sau din pietriș. Se va evita accesul autovehiculelor pe pământ.
- La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- Toate camioanele ce intră sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.

**În faza de funcționare:**

Activitățile de prelucrare nu vor fi generatoare de poluare a aerului.

→ **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

→ **sursele de zgomot și de vibrații;**

**În faza de execuție**

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

#### **Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988

- Acustica în construcții.
- Acustica urbană.
- Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

#### **Măsuri adoptate pentru prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în timpul realizării lucrărilor de construcții:**

- Programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.
- Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.
- Șantierul se va izola perimetral cu împrejmuire din panouri de plasă de protecție sudată cu înălțimea de 2,00m și suplimentar până la înălțimea de 2,50m împrejmuirea de protecție realizată din membrană din poliplan, rezistentă la factori climatici, înscrispționată. Acestea vor contribui la protecția trecătorilor și la diminuarea zgomotului și prafului.
- Sursele principale de zgomot și vibrații în șantier sunt utilajele și echipamente pentru construcții, autocamioane, clește hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de tăiat cu disc.
- Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

#### **În faza de funcționare**

Zgomotele produse se vor încadra în limitele maxime ale STAS 10009/88 și STAS 6156.

#### **→ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Prin proiectare sunt prevăzute soluții tehnice care să îndeplinească următoarele norme de izolare acustică. Construcția nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior și nici de protecție a clădirilor învecinate.

Igiena auditivă: Cerința privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea. Ambianța acustică interioară, condițiile de zgomot ca și performanțele elementelor de delimitare a spațiilor sunt prezentate la cap. "Protecția împotriva zgomotului".

Nivelul de zgomot interior echivalent (limite admisibile ale nivelului sonor) datorat unor surse exterioare este de: 50dB ± 5 dB în plus ziua / în minus noaptea

Izolarea față de zgomotele aeriene. Prin utilizarea tâmplăriei, izolarea acustică între diverse funcțiuni prin elemente de compartimentare pe orizontală și verticală, cu o alcătuire adecvată, limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot inferior.

- pereții exteriori panouri sandwich ce asigură o valoare minimă a indicelui de evaluare a izolării la zgomotul aerian >50 dB (A);

- tâmplăria de PVC/Aluminiu cu geam termopan asigură o valoare minimă a indicelui de evaluare a izolării la zgomotul aerian >38 dB (A);

Izolarea la fațadă: Nu există surse majore de zgomote, vibrații, radiații sau poluanți pentru sol și subsol. Amenajările propuse nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior și nici de protecție a spațiilor învecinate. Specificul construcției precum și dotările tehnice necesare nu generează zgomote de intensitate mare, ele fiind atenuate și de pereții exteriori ai clădirii realizate.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

→ **sursele de radiații;**

Nu este cazul

→ **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

→ **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

**In faza de executie**

În perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

**Masuri adoptate pentru protecția solului:**

Atât pe perioada executiei lucrarilor, cât și pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toaleta ecologice);
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
- în perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
- pământul rezultat din sapaturi se va depozita în interiorul amplasamentului, luându-se masuri pentru a evita imprastierea acestuia pe proprietatile vecine, fiind utilizat ulterior ca și umpluturi la fundatii și sistematizarea pe verticala;

**În faza de funcționare**

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei și amenajarea căilor de acces și a parcării. Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zona special amenajată – platformă betonată și împrejmuită.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri Natura 2000 din județul Iași și nici în imediata vecinătate a acestora. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

→ **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

→ **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția vecinătăților:

- Împrejmuirea va avea rolul de a reduce factorii de poluare
- Traficul auto va fi redus la strictul necesar
- Zgomotul și vibrațiile în șantier vor fi redus la minim
- Programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihna și somn al locatarilor din imobilele învecinate.

→ **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Investiția propusă este situată în relativa apropiere a zonelor de locuit și va funcționa împreună cu acestea, neexistând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

→ **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Prin proiect sunt luate toate măsurile corespunzătoare asigurării unei desfășurări normale a activităților specifice.

Materialele utilizate nu sunt nocive sau cancerigene.

Toate instalațiile vor fi agrementate tehnic conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele românești și europene privind zgomotul și calitatea aerului.

**Igiena aerului:** Prin amenajarea imobilului se asigura un volum minim 15mc /persoana

- cu asigurarea ventilației naturale la toate spațiile, cu ajutorul ferestrelor ce au ochiuri mobile;
- ocuparea spațiilor la capacitatea din proiect;
- aerisirea încăperilor prin deschiderea ferestrelor;
- finisaje fără degajări de noxe;

**Igiena apei** condiții de calitate pentru apă potabilă, conform legislației în vigoare.

**Etanșeitatea** elementelor de închidere exterioară la vapori: conform legislației în vigoare;

**Etanșeitatea la apă:** conform legislației în vigoare.

**Iluminatul natural** – s-a prevăzut o iluminarea naturală a tuturor încăperilor de producție iar dimensionarea ferestrelor este realizată în raport cu suprafața încăperilor, astfel, însorirea încăperilor contribuie la satisfacerea cerințelor privind iluminatul natural, confortul termic și conservarea energiei.

**Iluminatul artificial**

- se va asigura nivelul mediu de iluminare normat la suprafața utilă ;
- s-a urmărit ca direcția luminii artificială să fie aceeași cu cea naturală, prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
- asigurarea iluminatului local unde cerințele impun;
- lămpi cu grad de protecție împotriva orbirii;
- iluminatul adecvat și pe perioada înserării.

**Depozitarea deșeurilor solide:** Colectarea deșeurilor menajere se va face prin sortare pe tipuri de materiale (separat sticla, plastic, resturi menajere).

În exterior, la nivelul solului sunt amenajate pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate în urma activității administrative.

Deșeuri reciclabile: hârtie, carton, ambalaje

Deșeuri nereciclabile: gunoi menajer

Deșeurile vor fi preluate de către firme autorizate în baza unui contract.

## SECURITATEA LA INCENDIU

**Tipul construcției-C1 :** clădire de prelucrare/depozitare.

**Tipul construcției-C2 :** anexă.

**Rezistența la foc a construcțiilor,** risc de incendiu: în conformitate cu prevederile tabelului 2.1.9 din P118/99 construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc respectiv în nivelul II de securitate la incendiu.

**Categoria pericol de incendiu: E**

**Clasa de pericolozitate materiale depozitate: P.1 - P.2.**

**Conform HG nr. 571/2016** - Aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu:

- **Anexa Nr. 1, II, k): Clădirea C1 – Hala prelucrare și depozitare legume, având aria desfășurată mai mică de 600 mp – nu se supune avizării și autorizării privind securitatea la incendiu**
- **Anexa Nr. 1, II, a): Clădirea C2 – Anexă - având aria desfășurată mai mică de 600 mp – nu se supune avizării și autorizării privind securitatea la incendiu**

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

→ **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

**In faza de executie**

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate
- Strangerea materialelor și scilelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului

- Eliberarea terenului de materiale care pot sa degradeze sau sa polueze zona
- Limitarea deplasarii echipelor si echipamentului numai pe caile de acces aprobate
- Colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructii
- Stocarea temporara corespunzatoare a fiecarui tip de deșeu rezultat(depozitare in recipiente etanse, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.)
- Efectuarea transportului deseurilor in conditii de siguranta la agentii economici specializati in valorificarea deseurilor;
- Este interzisa arderea/neutralizarea si abandonarea deseurilor in instalatii, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu aparut din vina executantului in timpul lucrarii va fi anuntat imediat beneficiarul iar inlaturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrarii.

DENUMIRE DEȘEU	COD DEȘEU	CANTITATE[kg]	PROVENIENȚA	MODALITĂȚI DE VALORIFICARE / ELIMINARE
Deseuri biodegradabile (material lemnos si resturi vegetale de la curatarea terenului	20.02.01	3000	De la curatarea terenului	Valorificare prin operatori autorizati
Pamant si pietre	17.05.04	15000	fundatii	Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati
Ambalaje de hartie si carton	20.01.01	500	Materii prime	Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati
Ambalaje de materiale plastice	20.01.39	500	Materii prime	Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati
Beton si moloz	17.01.01	10000	Din activitatea de constructie	Eliminare prin operatori autorizati
Deseuri de lemn din activitatea de constructie	17.02.04	1500	Cofraje, alte surse	Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati
Materiale ceramice - sticla	17.01.03	1800	Refuzuri materiale de constructii	Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati
Fier, fonta, hotel	17.04.05	4000	Armaturi, resturi de la diverse activitati de constructie	Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati
Cabluri fara substante periculoase	17.04.11	500	Deseuri de la instalatiile electrice	Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati

Cantitățile de mai sus sunt orientative; cantitățile exacte vor fi stabilite prin cântărire.

Deșeurile generate de procesul de prelucrare sunt condițele și coaja de la legume. Alt tip de deșeurii constă din ambalajele din hârtie, plastic/polietilenă generat de personalul angajat după luarea mesei.

Se generează deșeurii menajere(municipale) care sunt colectate si evacuate de pe amplasament conform specificatiilor operatorului local de salubritate. Platformele cu containere selectiva a deseurilor vor fi amplasate la distante de minim 10 m de ferestre. Deseurile menajere vor fi colectate selectiv pe 4 categorii: deseuri nerecuperabile, deseuri din plastic si metal, deseuri de hartie si deseuri din sticla. Celelalte fluxuri de deșeurii care pot rezulta din funcționarea obiectivului vor fi colectate separat și eliminate/ valorificate conform legii.

Solicitantul va încheia un contract cu o companie de management al deșeurilor care va acționa respectând legislația și normativele în vigoare privind gospodărirea deșeurilor.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**In faza de executie**

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

**In faza de functionare**

În această fază nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În procesul tehnologic se folosește apă. Apa este un factor esențial pentru procesul de condiționare și prelucrare a legumelor.

Nu se folosesc alte resurse sau elemente de biodiversitate (floră, faună).

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității**

**Proiectul supus analizei nu afectează sănătatea populației.**

**Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Obiectivul proiectului va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului (construcție veche neterminată, aflată în stare de degradare)

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zona asupra solurilor, aerului,

Nu sunt identificate alte proiecte semnificative aflate în derulare în zona proiectului.

**Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se apreciază că impactul negativ generat în perioada de construire va avea o magnitudine semnificativă. Acesta se va manifesta numai în zona execuției lucrărilor.

Magnitudinea impactului negativ se reduce proporțional cu îndepărtarea de sursele generatoare.

Impactul negativ este apreciat ca fiind „de o complexitate redusă”.

Principalii factori care pun probleme și care trebuie monitorizați cu atenție și pentru care trebuie propuse măsuri de atenuare riguroase sunt zgomotul și emisiile de noxe generate de activitățile de demolare și construcție.

**Probabilitatea impactului;**

Nesemnificativă

**Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul negativ generat în perioada lucrărilor se va întinde strict pe perioada de execuție a lucrărilor.

Impactul va avea o frecvență variabilă (în funcție de programul de execuție și tipul lucrărilor executate).

**Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Lucrările propuse nu au un impact negativ asupra mediului înconjurător, ci din contra conduc la îmbunătățirea condițiilor de mediu, sistemul de încălzire prin pompă de căldură alimentată cu electricitate fiind unul economic și foarte puțin poluant.

În ceea ce privește impactul pe care îl vor avea activitățile de construire asupra mediului și populației, s-au evaluat sursele de poluare ale apei, aerului, poluarea fonică, vibrațiile și managementul deșeurilor. S-au analizat și cuantificat impactul produs asupra factorilor de mediu, cum ar fi apa, aerul etc. și asupra așezămintelor omenești sau asupra altor obiective. Măsurile ce vor fi propuse în cadrul proiectului tehnic vor fi menite să diminueze sau să elimine impactul negativ produs izolat asupra mediului și să încadreze efectele adverse în limitele admisibile.

Pe perioada execuției obiectivului de investiții se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a materialelor de construcții în locuri special amenajate.

La execuția lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic, pentru evitarea poluării mediului cu noxe din combustie sau materiale de construcție în vrac.

Executantul are obligația de a respecta cu strictețe reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului, sănătate și securitate în muncă și P.S.I.

La finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren ce se vor ocupa temporar, se vor reda folosinței anterioare, la starea inițială.

În zonele pe care se va desfășura investiția nu au fost identificate situri protejate.

***Natura transfrontieră a impactului.***

Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu se impun măsuri de monitorizare a mediului.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Proiectul nu se încadrează în niciuna din directivele de mai sus.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Terenul nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire și asupra terenului nu grevează alte destinații, conform documentațiilor de urbanism în vigoare.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrări pregătitoare și de organizare:

- Curățarea terenului din perimetrul construcției;
- Împrejmuirea terenului care formează incinta șantierului;
- Executarea drumurilor provizorii de șantier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior să servească ca fundație pentru acestea;
- Executarea rețelelor de apă și energie electrică necesare șantierului;
- Amenajarea platformei șantierului la cota din proiect, în vederea executării cu ușurință a operațiilor de trasare a lucrărilor de bază.

Descrierea lucrărilor provizorii

Organizarea incintei

În incinta proprietății se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu următoarele obiective:

- un closet uscat - obiect de inventar - închiriat,
- platforma de depozitare a materialelor;
- platforma de depozitare a pamintului vegetal și a balastrului;

Lemnul necesar execuției structurii de rezistență va fi depozitat după tip și dimensiuni, pe placa de cota ±0.00 a clădirii proiectate. Pamantul în exces rezultat din săpături va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuării operațiilor de execuție a săpăturilor. Pamantul vegetal va fi depozitat în incinta și va fi folosit în cadrul lucrării dacă este necesar sau va fi încărcat și transportat de pe teren. Căile de



acces se vor mentine curate si nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport. Deoarece lucrarile se vor desfasura intr-o zona centrala, iar executia genereaza zgomote, se vor efectua numai in timpul zilei.

Amplasarea constructiilor provizorii

Sunt prevazute a se realiza urmatoarele constructii provizorii:

- 1 baraca 6.00 x 2.60 m pentru vestiare si materiale;
- platforma pentru depozitarea materiale.

Amenajarea depozitului de materiale

Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atit ca spatiu de depozitare cit si ca magazie de materiale. Se va amenaja o platforma in aer liber pentru lucru (fierari, betonisti, dulgheri, etc.).

Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Furnizorii de utilaje si scule vor fi locali; de asemenea, se va urmari aprovizionarea cu materiale de constructie, pe cat posibil, tot de pe piata locala. Nu vor exista echipamente sau materiale necesare constructiei care sa fie agabaritice si a caror transportare sa influenteze traficul din zona. Utilajele si mijloacele de transport necesare executiei vor fi inchiriate de la societati specializate, parcare lor pe santier nefiind necesara.

Asigurarea racordarii provizorii la rețeaua de utilitati din zona amplasamentului

Se vor prevedea urmatoarele:

- cu privire la amplasamente, se prevede identificarea tuturor rețelelor existente în zonă, în vederea evitării oricarui accident tehnic sau de muncă;
- necesarul de energie electrică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului se va asigura din rețelele existente prin racorduri provizorii, consultandu-se pentru aceasta planul de rețele din zonă, precum și avizatorul de specialitate;
- apa necesară preparării betoanelor (egalizare, fundații) va fi asigurată prin pompare din rețeaua locală.

Accese si împrejmui

În cadrul organizarii de șantier se vor prevedea spații îngradite pentru depozitare materiale. Se vor semnala corespunzator lucrarile de sapatura.

La intrarea pe proprietate, in loc vizibil se va amplasa panoul de identificare a lucrarii, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numarul si data eliberarii autorizatiei de construire, numele proiectantului, executantului, si al beneficiarului.

Masuri in timpul organizarii de santier:

- Lucrarile de construire se vor executa integral in incinta proprietatii, fara a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizare de santier se va desfasura pe toata durata santierului numai in spatiul proprietarului
- Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolarea a perimetrului si de protectie a trecatorilor
- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate
- Depozitarea materialelor si a deseurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special in perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- Nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.

- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei(sau alti carburanti) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. In general, se urmareste ca utilajele sa fie in buna stare de functionare. Schimburile de ulei nu se fac in amplasament.
- Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate in conformitate cu legislatia in vigoare, adica vor fi identificate, se vor stoca temporar in santier in recipiente inchise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite si asigurate contra accesului neautorizat si eliminate numai prin operator autorizat.
- Operatiile de intretinere si reparatie a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in atelier/locatii cu dotari adecvate.
- Se vor inlatura toate materialele sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

##### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea lucrărilor se va proceda la curățarea șantierului astfel încât să nu mai existe deșeuri de nici un fel.

##### **- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Natura proiectului nu presupune riscuri de poluări accidentale.

##### **- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Construcțiile sunt realizate pentru o durată de viață de minim 50 ani. La finalizarea acestei durate se vor demola sau reabilita, după caz, în baza unui proiect de specialitate.

##### **- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

Se anexează:

- Act de proprietate
- Piese desenate:
  - Plan de încadrare în zonă;
  - Plan de situație;
  - Plan de rețele exterioare.

#### **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Proiectul NU intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Amplasamentul pe care se va realiza proiectul este **localizat în:**

Bazinul Hidrografic: **Prut**

Cursul de apă: **Comarna**

Denumirea și codul cadastral: Comarna, XIII.1.15.34.0.0.0

Corpul de apă de suprafață (denumire și cod): Comarna, RORW13-1-15-34\_B1



<p>celel privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;</p> <p>6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;</p> <p>7. zonele cu o densitate mare a populației;</p> <p>8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.</p>	
<p><b>3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial</b></p>	
<p>Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la <u>art. 7</u> alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:</p>	<p>Nu sunt efecte semnificative.</p>
<p>a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;</p>	<p>Importanta locala</p>
<p>b) natura impactului;</p>	<p>Impact neutru</p>
<p>c) natura transfrontalieră a impactului;</p>	<p>Nu e cazul.</p>
<p>d) intensitatea și complexitatea impactului;</p>	<p>Intensitate redusa.</p>
<p>e) probabilitatea impactului;</p>	<p>Probabilitate scazuta</p>
<p>f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;</p>	<p>Doar in perioada de executie – 24 luni</p>
<p>g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;</p>	<p>Nu e cazul</p>
<p>h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.</p>	<p>Prin aplicarea de masuri de reducere a emisiilor de emisiilor de zgomot si pulberi.</p>

Întocmit,

arh. Ștefan Neagu