

## MEMORIU DE PREZENTARE

(Anexa 5.E - Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului)

### I.Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI PRIN DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE”

### II.Titular: LUCHIAN GHEORGHE, TUDOR MIHAELA, NIȚĂ LĂCRĂMIOARA MELANIA, BÎGIU FLORENTINA, LUCHIAN ȘTEFAN

Domiciliul: Mun. Iași, Strada Barbu Lăutaru, nr. 32, Judetul Iași,

Amplasament: Mun. Iasi, Strada Barbu Lăutaru, nr. 32, NC 171906, 127953, 159866, județul Iași

Proiectant: S.C. C.A.D. S.R.L.

- CUI 23038080
- arh. Ovidiu Murgu
- mobil: 0720531373
- e-mail: contact@ovidiumurgu.com

### III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

Proiectul de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI PRIN DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE” prevede construirea a două construcții (C1-Suprafața construită: 354,00 mp + C2 - Suprafața construită: 300,00 mp), cu destinația de locuințe colective. Regimul de înălțime pentru cele 2 corpuri va fi S+P+2E.

In prezent pe amplasament se află șase imobile ce umează a fi demolate.

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 224/14.02.2024, emis de Primăria Municipiului Iași:

- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: LC - zonă cu locuințe individuale și colective mici P, P+1,2 niveluri;
- Folosința actuală: terenuri construite și neconstruite;
- Categoria de folosință: arabil, CC.

#### b) justificarea necesității proiectului:

Justificarea necesității proiectului se bazează în principal pe cererea uriașă de locuințe colective și de ansambluri rezidențiale, atat prin programele sprijinite prin garanții guvernamentale, cat și prin diferitele sisteme de creditare oferite celor care își doresc să-și achiziționeze un apartament.

Prin realizarea investiției se urmărește satisfacerea cerințelor pieții in domeniul imobiliar, corelat cu disponibilitatea financiară a investitorului, precum și cu existența unei suprafețe de teren care beneficiază de accese convenabile și de echipare edilitară.

In concluzie, se consideră justificată necesitatea proiectului deoarece aduce imbunătățiri zonei studiate.

c) *valoarea investiției:*

Valoarea investiției este conform devizului proiectului.

d) *perioada de implementare propusă:*

Lucrările se vor desfășura pe o perioadă de 24/48 luni de la data obținerii autorizației de construcție.

e) *Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului*

Planșe atașate:

- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație

f) *Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):*

Funcțiunea: **locuințe colective**

**Bilanț teritorial propus:**

Suprafața terenului:	2181 mp
Suprafața construită C1:	354,00 mp
Suprafața desfășurată C1:	2190,00 mp
Suprafața construită C2:	300,00 mp
Suprafața desfășurată C2:	1200,30 mp
Suprafața construită totală:	654,00 mp
Suprafața desfășurată totală:	3390,00 mp
ADC, exclusiv subsol pentru calcul CUT:	1962,00 mp
H maxim:	+9,00 m
Regim de înălțime:	S+P+2E
P.O.T.	29,98 %
C.U.T.	0,89
Total locuri de parcare:	48
subteran:	30 locuri de parcare
exterioare (suprateran):	18 locuri de parcare
Alei, trotuare, terase:	187,00 mp
Carosabil:	788,00 mp
Spațiu verde:	552,00 mp
Clasa de importanță, după P100/1/2013:	III
Accelerația terenului (P100/1/2013):	ag = 0,25 g
Categoria de importanță, după H.G.R. 766/1997:	C
Nivelul de stabilitate la foc, conform P118/1999:	II
Riscul de incendiu:	mic

Numărul total de apartamente pentru cele 2 construcții propuse este de 32 din care: 6 apartamente cu 2 camere și 26 apartamente cu 1 cameră, împărțite după cum urmează:

Corp C1: 17 din care: 3 apartamente cu 2 camere și 14 apartamente cu 1 cameră;

Corp C2: 15 din care: 3 apartamente cu 2 camere și 12 apartamente cu 1 cameră.

Materiale de construcție utilizate: lemn, cherestea, ciment, agregate minerale, beton armat, beton, polistiren expandat, plăci din gips carton, vată minerală, mortar de ciment și varuri lavabile, plăci ceramice, profile PVC și geam termopan, conducte, conductori, confecții din tablă, etc,

Instalații/echipamente folosite:

- Echipamente specifice producției de confecții metalice;
- Centrale termice - pentru producerea agentului termic (căldură și apă caldă);
- Circuite și corpuri de iluminat;
- Circuite și corpuri de încălzit.

Materialele, echipamentele, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate care vor fi păstrate (arhivate), pentru a fi incluse în Cartea Tehnică a Construcției.

#### DATE SPECIFICE CONSTRUCȚIEI

- |   |             |
|---|-------------|
| - Clasa de importanță, după P100/1/2013:            | III         |
| - Accelația terenului (P100/1/2013):                | ag = 0,25 g |
| - Categoria de importanță, după H.G.R. 766/1997:    | C           |
| - Nivelul de stabilitate la foc, conform P118/1999: | II          |
| - Riscul de incendiu:                               | mic         |

#### CARACTERISTICI CLIMATICE

Amplasamentul se încadrează în:

- zona climatică III, conform S.R. 1907/1997: te = -18°C;
- zona eoliană II, conform S.R. 1907/1997;
- zona " C " din punct de vedere al acțiunii date de zăpadă: CR 1-1-3/2012;
- zona " C " din punct de vedere al acțiunii date de vânt: CR 1-1-4/2012.

#### ZONA SEISMICĂ DE CALCUL

Din punct de vedere seismic, amplasamentul viitoarei construcții este caracterizat prin:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - Perioada de colț (P100/1/2013):                   | Tc = 0.7s;       |
| - Zona specifică acțiunii zăpezii (CR 1-1-3/2012):  | Sok=2,5 KN/mp;   |
| - Zona specifică acțiunii vântului (CR 1-1-4/2012): | qref = 0.70 KPa. |

#### FINISAJE:

Pardoselile vor fi realizate pentru băi, bucătărie și hol din gresie, cu plintă la pereți cu înălțimea de minim 7 cm. Pentru pardoseala din dormitoare și camera de zi se va utiliza parchet laminat/stratificat.

Pereții interiori vor fi zugrăviți cu var lavabil, culori pastelate.

Construirea imobilului se va realiza cu materiale de bună calitate, cu o atenție sporită punerii în operă a acestora.

Pentru finisaje exterioare se vor folosi următoarele materiale: soclul și pereții exteriori de la parter vor fi placași cu travertin, pereții exteriori se vor placa cu termosistem realizat din vată minerală, tencuială decorativă culoare alb și bej, iar tâmplăria va fi din PVC culoare gri antracit. Parterul va fi închis și cu tâmplărie din aluminiu, tip perete cortină, culoare gri antracit.

Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă și învelitoare din bitum.

## IZOLAȚII TERMICE

Pentru protecția termică a pereților construcției s-a prevăzut o termoizolație vată minerală multistrat de 10 cm grosime, protejat cu o tencuială armată cu plasă de fibră de sticlă. Toate elementele în consolă vor fi protejate cu vată minerală multistrat de min. 10 cm grosime. Glafurile golurilor exterioare (uși și ferestre) vor fi placate cu polistiren extrudat minim 2 cm grosime. Sub placa peste parter se prevede termoizolație din polistiren extrudat de 10 cm grosime, iar exteriorul soclului este termoizolat cu polistiren extrudat de 15 cm grosime până la talpa fundației. Învelitoarea tip șarpantă va fi termoizolată cu vată de sticlă de 15 cm grosime. Tâmplăria a fost prevăzută a se executa din PVC cu geam termoizolant cu rezistență termică minimă  $R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2 \text{K/W}$ . Se prevede hidroizolarea prin montarea unei bariere de vapori sub termoizolație.

Clădirea îndeplinește Cerința «E» - Izolarea termica hidrofugă și economia de energie întrucât măsurile de termoizolare a anvelopantei – parte opacă (pereți exteriori și șarpantă), partea vitrată susțin eficiența energetică.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție:*

Se propune construirea a 2 imobile: corp C1: S+P+2E și corp C2: S+P+2E.

- Suprafața terenului: 2181 mp
- Suprafața construită totală: 654,00 mp
- ADC, exclusiv subsol pentru calcul CUT 1962,00 mp
- Suprafața desfășurată totală: 3390,00 mp
- Regim de înălțime: S+P+2E

Accesul la casa scării la clădirea C1 și la clădirea C2 se va realiza de pe latura estică.

Accesul carosabil pe lot se va face de pe latură estică a terenului din Trecătoarea Doamnei și din str. Barbu Lăutaru pentru parcare subterană propusă la subsol.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):*

Pe teren sunt șase imobile (locuință și anexe) ce urmează a fi demolate, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 224/14.02.2024, emis de Primăria Municipiului Iași.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:*

Se propune construirea a 2 imobile: corp C1: S+P+2E și corp C2: S+P+2E.

- Suprafața terenului: 2181 mp
- Suprafața construită totală: 654,00 mp
- ADC, exclusiv subsol pentru calcul CUT 1962,00 mp
- Suprafața desfășurată totală: 3390,00 mp
- Regim de înălțime: S+P+2E

*Funcționalul propus este următorul:*

Numărul total de apartamente pentru cele 2 construcții propuse este de 32 din care: 6 apartamente cu 2 camere și 26 apartamente cu 1 cameră, împărțite după cum urmează:



- Corp C1: 17 din care: 3 apartamente cu 2 camere și 14 apartamente cu 1 cameră
- Corp C2: 15 din care: 3 apartamente cu 2 camere și 12 apartamente cu 1 cameră

Circulația pe verticală va fi asigurată de o scară în două rampe cu lățimea de 1,20 m (2 fluxuri) și un ascensor pentru 6-8 persoane pentru corpul C1 și de o scară într-o rampă cu lățimea de 1,20 m (2 fluxuri) și un ascensor pentru 6-8 persoane pentru corpul C2.

Parcarea:

- Suprateran: 18 locuri de parcare;
- Subteran: 30 locuri de parcare.

La proiectarea parcării subterane s-au avut în vedere normativele specifice, inclusiv Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997, Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme, indicativ NP 127:2009.

Parcarea subterană va fi de tipul P1- cu ventilație naturală.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

#### ETAPA DE CONSTRUIRE

Aprovizionarea cu materii prime, auxiliare și combustibili va fi responsabilitatea antreprenorului care va executa lucrările de construire, sau ale titularului proiectului, conform prevederilor contractului încheiat între părți.

Aprovizionarea cu materii prime, auxiliare și combustibili se va face de la furnizorii de profil.

#### *Energia electrică utilizată*

Energia electrică va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă în zonă.

#### *Combustibilii utilizați*

Aprovizionarea mijloacelor de transport cu combustibili (motorină, benzină), se va face la stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule, și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

#### ETAPA DE EXPLOATARE

#### *Energia electrică utilizată*

Energia electrică va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă în zonă.

#### *Combustibilii utilizați*

Centrale termice proprii ce utilizează drept combustibil - gazul metan.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

#### ➤ **În perioada realizării lucrărilor de demolare/construire:**

Necesarul de apă potabilă pentru personalul lucrător din cadrul șantierului de construcție se va asigura din recipiente (butelii) de unică folosință.

Evacuarea apelor uzate: nu este cazul.

În cadrul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

Energia electrică: se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia termică : se va asigura prin intermediul aparatelor electrice.

Alimentarea cu gaze naturale: nu este cazul.

➤ **În perioada de funcționare:**

Zona este complet echipată edilitar. Racordul la utilități se va face conform avizelor de racordare emise de administratorii rețelelor.

- *Alimentarea cu apă* – din rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zona amplasamentului, aparținând SC APAVITAL SA Iași.
- *Evacuarea apelor uzate* – deversarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică de canalizare existentă în zona amplasamentului, aparținând SC APAVITAL SA Iași.

*Apele pluviale* colectate de pe parcare auto se vor prelua cu ajutorul unor rigole și se vor trece printr-un separator de hidrocarburi, și apoi evacuate în rețeaua de canalizare APAVITAL SA Iași. Separatorul de hidrocarburi va fi realizat din polietilenă, etanș și impermeabil la gaze și apă, și va fi montat subteran.

- *Asigurarea agentului termic* – se face din rețeaua centralizată existentă în zonă. Energia termică se va asigura prin intermediul centralelor termice de tip mural.
- *Alimentarea cu energie electrică* – din rețeaua publică a municipiului Iași, existentă în zonă.
- *Salubritatea* - Deșeurile menajere se vor colecta pe o platformă destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor amplasată cu respectarea prevederilor Ord. 119/2011. Se va încheia un contract de prestări servicii cu operatorul local de salubritate.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

Se vor lua toate măsurile pentru realizarea curățeniei și a reducerii la minimum a factorilor de disconfort pentru vecinătăți (zgomot, praf, fum etc.), colectarea și evacuarea deșeurilor făcându-se în condițiile respectării calității mediului.

*După terminarea lucrărilor de construire, terenul va fi adus la starea inițială, pe zonele libere se vor planta gazon, arbori, etc. Suprafața de spații verzi este de 552,00 mp .*

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Accesul carosabil pe lot se va face de pe latură estică a terenului din Trecătoarea Doamnei și din str. Barbu Lăutaru pentru parcare subterană propusă la subsol.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:* apă, agregate minerale, lemn, etc.

- *metode folosite în construcție/demolare:*

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de demolare/construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului demolare/construire se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru construcții pe senile și pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc;
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini;
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton;
- mijloace de transport auto;
- scule de mână, unelte și dispozitive diverse.

La alegerea celor mai eficiente soluții de resurse tehnologice în cadrul proceselor tehnologice mecanizate, se vor avea în vedere:

#### *Criteriile de natură tehnică*

În funcție de caracteristicile tehnice constructive și de condițiile de lucru locale la obiectivul de investiție se vor selecta resursele tehnologice necesare, care vor avea la bază:

- Factori tehnici generali funcție de felul materialului și modul de ambalare, greutatea/volumul materialelor, cantitatea de materiale prevăzută a fi transportată într-un schimb de lucru, păstrarea calității materialelor pe durata transportului;
- Factori tehnici care influențează alegerea mijloacelor de transport a materialelor de la depozite sau de la furnizori la locul de punere în operă.

#### *Criteriile economice*

Criteriile economice care trebuie avute în vedere sunt costul unitar de producție și productivitatea muncii.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Principalele etape ale construcției în care acționează un diriginte de șantier sunt:

- Etapa de pregătire a șantierului pentru începerea lucrărilor.

Analizează și înțelege proiectul; verifică existența și cerințele caietului de sarcini dar și a procedurilor și tehnologiilor ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor. Se asigură de prezența desenelor și schițelor din dosarul lucrării, dar și de corespondența dintre ele.

- Etapele de execuție ale construcției:

- Urmărește fiecare etapă necesară desfășurării lucrărilor de construcție astfel încât acestea să fie conforme în totalitate cu specificațiile din contract, proiect, caiet de sarcini și nu în ultimul rând, dispoziții și reglementări legale.

- Urmărește implementarea tehnologiilor de execuție pentru a se obține rezultatul calitativ conform normelor tehnice din construcțiile civile.

- Se asigură că lucrările contractate cu alți executanți (apă-canal, electricitate, gaze, ridicări la înălțime, sudare etc.) vor fi executate de personal calificat și autorizat.

- Interzice accesul la lucrare, de orice fel, a persoanelor neautorizate și respinge utilizarea de materiale sau utilaje și tehnologii neconforme.

- Verifică toate documentele referitoare la lucrări, materiale sosite în șantier, rapoarte de conformitate, certificate de calitate, rapoarte de neconformitate etc.

- La finalizarea lucrărilor va primi de la executant documentele lucrării și va întocmi Cartea tehnică a construcției, așa cum prevede legea.

- Etapa de recepție a lucrărilor înainte de recepție finală.

- Pune la dispoziția comisiei de recepție toate documentele care arată urmărirea și asigurarea calității lucrărilor de construcție.

- Rezolvă eventualele contestații și se asigură de îndeplinirea recomandărilor comisiei, dacă acestea există.

- Înmanează beneficiarului documentele de recepție și documentația tehnică.

- Etapa recepției finale și predarea către beneficiar a documentului „*Cartea tehnică a construcției*”

În fiecare stadiu al lucrării, rolul unui diriginte de șantier este să dea dovadă de profesionalism și mai ales să respecte cerințele de calitate ale lucrării, dar și menținerea costurilor în bugetul agreat.

Faza de construcție cuprinde:

- Trasarea construcțiilor
- Realizarea infrastructurii/ fundației și a structurii de rezistență.
- Realizarea pardoselilor interioare.
- Realizarea închiderilor, a ferestrelor, a ușilor de acces, etc.
- Realizarea compartimentărilor, a finisajelor.
- Montarea accesoriilor
- Realizarea instalațiilor termice, electrice, de ventilație, de apă-cal, etc.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Nu este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele sunt limitate de inițiativa beneficiarului și condiționate de dreptul exclusiv de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate în mod curent în segmentul de dezvoltare imobiliară din zona urbană. Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simplu de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezența în zonă a rețelelor hidroedilitare și a rețelei de gaze naturale.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):* Prin implementarea proiectului va crește oferta imobiliară la nivelul municipiului Iași, va crește numărul de locuințe moderne, realizate la standarde actuale. Planurile funcționale au fost concepute pentru a îndeplini exigențe și standarde de calitate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru obținerea autorizației de construire, vor fi obținute toate avizele și se vor face toate studiile solicitate prin *Certificatul de urbanism nr. 224/14.02.2024*.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Pe teren există șase construcții, în stare avansată de degradare: C1: locuință P – 85,00 mp; C2: anexă - 19,00 mp, C3: anexă - 9 mp, C4: anexă - 14,00 mp, C5: anexă - 44,00 mp, C6: anexă - 20,00 mp. Pentru realizarea investiției această clădire vor fi demolate.

Desființarea construcțiilor existente se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală construcțiilor” indicativ NP 55-88.

Zona frontului de lucru va fi împrejmuțată cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare. Lucrările de demolare a construcțiilor existente,

se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.

În fazele de execuție a lucrărilor de demolare, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților de demolare, nu va depăși valorile maxime admise pentru zona respectivă, conform OMS nr. 119/2014.

Demolarea va începe cu decuplarea tuturor tipurilor de instalații electrice, termice, etc. Se scot tocurile ușilor și ferestrelor, se demontează pervazurile. Se scot cercevelele de la uși și ferestre, demontand geamurile.

Demolarea elementelor structurale se va face începând de sus, prin tăierea desfacerea învelitorii și a elementelor de acoperiș.

Se demontează planșeele. Se desface tencuiala și se demontează grinzile de lemn.

Demolarea zidurilor se face pe înălțimi egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferențe de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prabușirea unor porțiuni de zid.

Se demolează apoi fundațiile, mecanizat, cu respectarea normelor.

Gestionarea deșeurilor generate din demolare, se va face cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023. Deșeurile vor fi preluate de către firme autorizate în baza unui contract.

Toate deșeurile rezultate din activitatea de demolare vor fi colectate selectiv și predate la agenți economici autorizați în vederea valorificării/eliminării.

Transportul acestora se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare. Manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației, etc. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora.

## V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul beneficiază de o poziție favorabilă în cadrul localității în ceea ce privește topometria, accesul auto și pietonal și racordul la utilități.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Iași, strada Barbu Lăutaru, nr. 32, NC 171906, 127953, 159866, județul Iași.

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 224/14.02.2024, emis de Primăria Municipiului Iași:

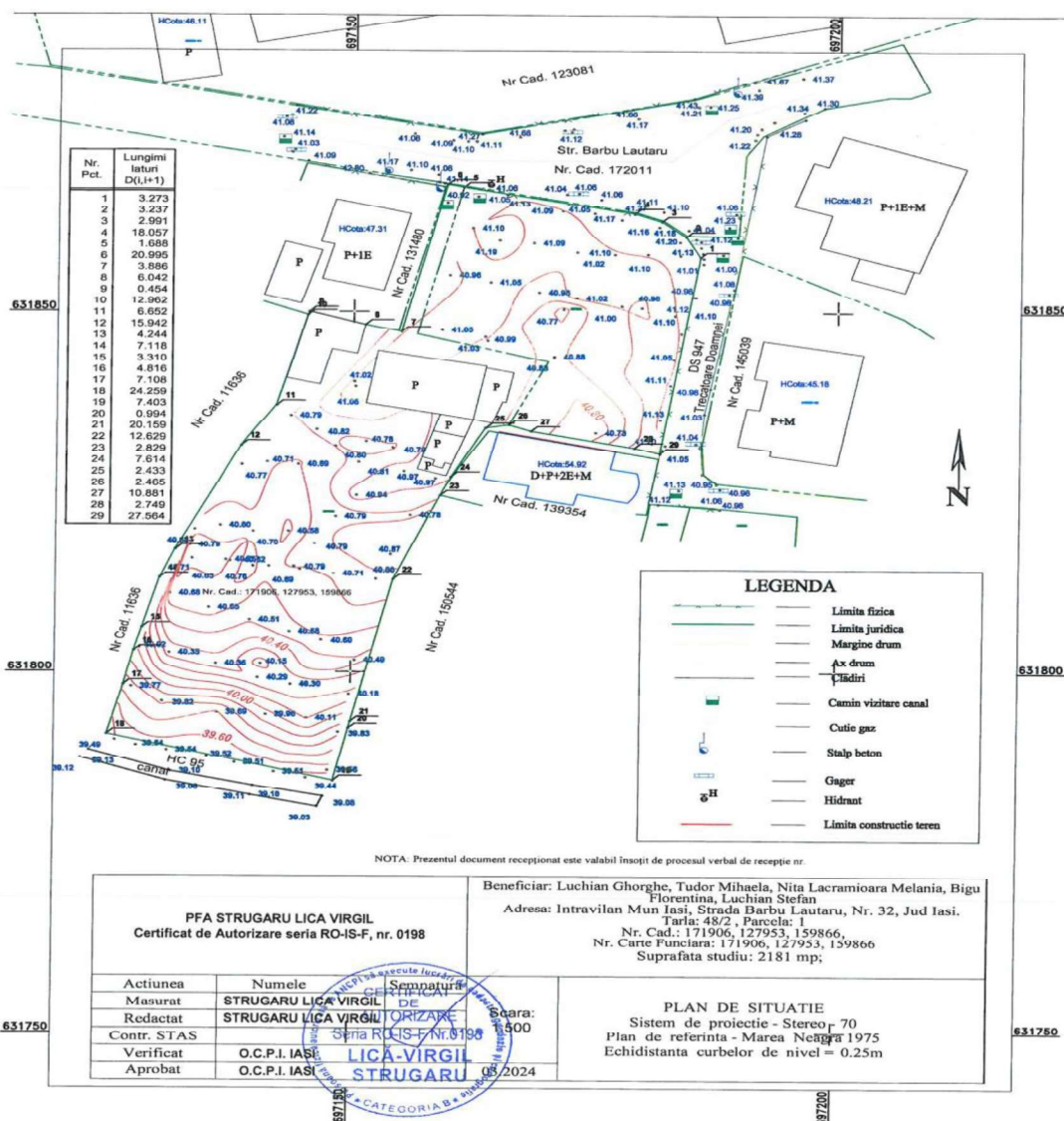
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: LC - zonă cu locuințe individuale și colective mici P, P+1,2 niveluri.
- Folosința actuală: terenuri construite și neconstruite
- Categoria de folosință: arabil, CC.

Terenul pe care se va construi are suprafața totală de **2181 mp**, din care suprafața construită conform prezentului proiect va fi de **654,00 mp**.

Vecinătăți:

- N – cu str. Barbu Lăutaru / 5,21 m;
- S – cu HC95 / 6,00 m;
- V – cu nr. cad. 131480, 151728, 11636 / 4,50 m;
- E – cu Trecătoare Doamnei, cu nr. cad. 139354, 150544 / 4,50 m.

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul.*
- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Nu este cazul.*
- *Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului:*



## Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631857.668	697185.680
2	631860.564	697184.155
3	631862.633	697181.665
4	631863.704	697178.872
5	631867.352	697161.187
6	631867.744	697159.545
7	631847.263	697154.929
8	631848.219	697151.162
9	631850.003	697145.389
10	631849.571	697145.250
11	631837.000	697142.089
12	631831.426	697138.459
13	631816.944	697131.794
14	631813.011	697130.200
15	631806.119	697128.421
16	631802.914	697127.594
17	631798.211	697126.558
18	631791.305	697124.874
19	631784.930	697148.280
20	631792.175	697149.803
21	631793.148	697150.008
22	631812.848	697154.284
23	631824.538	697159.062
24	631827.155	697160.137
25	631833.891	697163.687
26	631834.293	697166.087
27	631833.436	697168.398
28	631831.179	697179.042
29	631830.396	697181.677



## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

### 6.1.1. Protecția calității apelor

✓ În timpul construcției:

- sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate, etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

*Măsuri adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor:*

- Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.
- Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.
- Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din construcții în incinta organizării de șantier, în spațiul special amenajat dotat cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.
- Amplasarea toaletelor ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Folosirea de utilaje cu revizia tehnică făcută (valabilă) care nu vor avea pierderi de carburanți și/sau de lubrefianți.
- Interzicerea:
  - ❖ Spălării autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului.
  - ❖ Efectuării de deversări/ descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau emulsii pe terenuri sau în ape de suprafață sau subterane.
- Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Asigurarea măsurilor de protecție pentru evitarea afectării rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare (menajere, tehnologice și pluviale) care fac parte din rețelele aflate în funcțiune.
- Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile implementării măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate, se apreciază că, în timpul realizării lucrărilor de construcție aferente proiectului, nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

Impactul indirect susceptibil va fi redus și se va manifesta în perioada de executare a lucrărilor de construcții numai în cazul producerii unei poluări accidentale.

✓ În timpul funcționării. Obiectivul va fi racordat la rețelele municipale de alimentare cu apă și canalizare. Se vor genera următoarele tipuri de ape uzate:

- Ape uzate menajere – de la grupuri sanitare – sunt evacuate în canalizarea SC APAVITAL SA;
- Ape pluviale – evacuate în canalizarea SC APAVITAL SA.

*Măsuri de prevenire a poluării apelor:*

- Asigurarea funcționării instalațiilor de canalizare pentru apele uzate și pentru apele pluviale la parametri tehnici proiectați.



- Implementarea unui program de inspecții periodice a rețelei de canalizare din incinta obiectivului pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor ce se impun pentru remedierea defecțiunilor.
- Asigurarea funcționării instalației de preepurare a apelor pluviale colectate din zona circulațiilor carosabile și a parcării supraterane la parametrii proiectați.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

Lucrările care vor face obiectul exploatării și întreținerii rețelei de canalizare din incinta obiectivului:

- controlul periodic al rețelei - va urmări asigurarea funcționării corespunzătoare a acesteia și va consta în verificarea tehnică în vederea stabilirii măsurilor de mentenanță necesare;
- spălarea și curățarea rețelei de canalizare;
- desfundarea și curățarea rigolelor.

În aceste condiții, se apreciază că impactul prognozat asupra calității apelor de suprafață și subterane în perioada de funcționare a obiectivului va fi nesemnificativ.

*Stațiile, instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor*

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:  
Separator de hidrocarburi – pentru preepurarea apelor pluviale provenite de pe aleile carosabile.
- Concentrații și debite de poluanți: Toate apele evacuate în canalizarea municipală vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA 002/2002.

#### *6.1.2. Protecția aerului*

- ✓ În timpul execuției se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier.
- ✓ În timpul funcționării, emisiile suplimentare în aer sunt date de traficul auto și de emisiile centralelor termice pentru generarea agentului termic:
  - Surse mobile:* Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor rezidente;
  - Surse difuze-nedirijate:* Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcării amenajate pe amplasament;
  - Surse fixe:* Arderea combustibilului - gazul metan - în centralele termice amplasate la fiecare etaj al imobilului. Evacuarea gazelor arse se realizează prin intermediul coșurilor de tip mural.

*Măsuri de prevenire a poluării aerului în timpul execuției:*

- Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .
- Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor.
- Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apa și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.

- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizeate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- Toate camioanele ce intră sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
- Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/incarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează.

*Măsuri adoptate pentru diminuarea impactului asupra aerului ambiental în perioada de funcționare:*

- Asigurarea funcționării centralelor termice la parametri tehnici proiectați.
- Impactul prognozat asupra calității aerului în perioada de funcționare - impact redus, de lungă durată.

### *6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

- ✓ În timpul execuției se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor și uneltelor de construcție.
- ✓ În timpul funcționării, sursele de zgomot sunt: traficul auto.

*Măsuri pentru reducerea zgomotului:*

- Programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. În mod excepțional programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.
- Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă. Se vor avea în vedere următoarele norme tehnice: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.
- Șantierul se va izola perimetral cu împrejmuire din panouri de plasa de protecție sudată H - 2,00 m și suplimentar până la înălțimea de 2,50 m împrejmuire de protecție realizată din membrană din poliplan, rezistentă la factori climatici, inscripționată. Acestea vor contribui la protecția trecătorilor și la diminuarea zgomotului și a prafului.
- Sursele principale de zgomot și vibrații în șantier sunt utilajele și echipamentele pentru construcții, autocamioane, clește hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de tăiat cu disc, etc.

- Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.
- Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prăbușire și producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, încărcarea, descarcarea materialelor.

Instalațiile de reducere a zgomotului: Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme de reducere a zgomotului și vibrațiilor.

Concentrații și debite de poluanți: Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea maximă de 65 dB(A) la limita șantierului și 50 dB(A) la limita receptorilor protejați (în conformitate cu prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014).

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi moderat advers și se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a lucrărilor de realizare a lucrărilor de construcții. Efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.

#### *6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor - Nu este cazul.*

##### *Protecția solului și a subsolului*

- În timpul execuției solul poate fi afectat prin scurgerile de carburanți, depozitarea necontrolată a deșeurilor, gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate.
- În timpul funcționării solul nu este afectat de proiect - impact nesemnificativ.

*Măsuri pentru protecția solului în timpul execuției:*

- Dacă se identifică o scurgere de ulei, se intervine rapid pentru stoparea acesteia și se raclează solul contaminat, colectându-se într-un recipient. Solul contaminat este predat unor operatori autorizați în vederea eliminării.
- Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă.
- Deșeurile rezultate se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023.

Impactul indirect susceptibil va fi redus, se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

6.1.5. *Protecția ecosistemelor terestre și acvatice* - Nu este cazul.

6.1.6. *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția vecinătăților:

- Imprejmuirea va avea rolul de a reduce factorii de poluare;
- Traficul auto va fi redus la strictul necesar;
- Zgomotul și vibrațiile în șantier vor fi redus la minim;
- Programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. Programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.
- Aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora).

*Contractorul va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului (atât în interiorul amplasamentului, cât și în exteriorul acestuia) și pentru limitarea daunelor și perturbărilor aduse populației și bunurilor materiale, rezultate din poluare, noxe, zgomot sau alte consecințe ale activităților sale. Contractorul va trebui să asigure că emisiile rezultate din activitățile de construcții nu vor depăși valorile limită prevăzute prin reglementări specifice aplicabile.*

6.1.7. *Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea*

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Înainte de executarea activităților de construcții, se recomandă ca, să se întocmească un Plan de acțiune privind desființarea/construirea, care să detalieze metodele de valorificare/eliminarea a deșeurilor generate pe amplasament.

Se va realiza un grafic de desfășurare a lucrărilor de construcții din care să rezulte succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă.

Se va întocmi un Program de inspecție și monitorizare – parte componentă a Planului de inspecție și întreținere. Zilnic, se va realiza inspecția echipamentelor/ utilajelor aflate în funcțiune, sau care au fost recent utilizate.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor și sculelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și a echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- stocarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Plan de gestionare a deșeurilor în timpul execuției lucrărilor de desființare/construire

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	CANTITATE (KG)	Proveniență	MODALITATI DE VALORIFICARE / ELIMINARE
Deșeuri de lemn din activitatea de construcție/desființare	17.02.04	3500	Cofraje, alte surse	Valorificare prin agenți economici autorizați
Pământ și pietre	17.05.04	8000	Fundații	Refolosire / Valorificare prin operatori autorizați
Fier, fontă, oțel	17.04.05	4000	Armături, resturi de la diverse activități de construcție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Cabluri fără substanțe periculoase	17.04.11	500	Deșeuri de la instalațiile electrice	Valorificare prin agenți economici autorizați
Deșeuri biodegradabile (material lemnos și resturi vegetale de la curățarea terenului)	20.02.01	1800	De la curățarea terenului	Valorificare prin operatori autorizați
Deșeuri textile	20.01.11	390	Materii prime; echipamente de protecție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Ambalaje de hârtie și carton	20.01.01	300	Materii prime	Valorificare prin agenți economici autorizați
Beton și moloz	17.01.01	8000	Din activitatea de construcție	Eliminare prin operatori autorizați
Materiale ceramice – sticlă, porțelan	17.01.03	2500	Refuzuri materiale de construcție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Ambalaje de materiale plastice	20.01.39	290	Materii prime	Valorificare prin agenți economici autorizați
Deșeuri menajere	20 03 01	2,00 mc	Personal	Se vor preda la operatorul autorizat SC SALUBRIS SA

*Notă: Cantitățile de mai sus sunt orientative*

### *În perioada funcționării*

În timpul funcționării se generează deșeuri menajere (municipale) care sunt colectate și evacuate de pe amplasament conform specificațiilor operatorului de salubritate – SALUBRIS SA. Platformele cu containere de colectare selectivă a deșeurilor vor fi amplasate la distanțe de cel puțin 10 m de ferestre. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv pe 4 categorii: deșeuri nerecuperabile, deșeuri din plastic și metal, deșeuri de hârtie și deșeuri de sticlă. Celelalte fluxuri de deșeuri care pot rezulta din funcționarea obiectivului vor fi colectate separat și eliminate / valorificate conform legii (DEEE-uri, deșeuri organice de la prepararea hranei, ulei alimentar uzat etc.).

### *Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate*

Conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023, prevenirea producerii deșeurilor reprezintă totalitatea măsurilor ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/ material/ produs să devină deșeu. În lista privind ierarhia deșeurilor prevenirea producerii deșeurilor este prioritară și are scopul de a reduce efectele negative ale acestora asupra mediului.

Se impune în acest sens identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse, iar pe baza acestora se va întocmi un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate. Se precizează că activitatea de colectare selectivă a deșeurilor în vederea valorificării reduce cantitatea de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare.

*Măsurile de prevenire a producerii deșeurilor se vor adopta în vederea reducerii:*

- cantității de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației.

*Planul de gestionare a deșeurilor se va întocmi de constructori și va consta în:*

- Prezentarea lucrărilor de construcții ce urmează să se realizeze în cadrul organizării de șantier.
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili.
- Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale.
- Stabilirea fluxurilor specifice de deșeuri-monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate.
- Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor; calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate.
- Instruirea angajaților.
- Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

- *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.*

### *6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*

Pentru realizarea proiectului de investiție se utilizează terenul aflat în proprietatea privată.

Resurse naturale utilizate: apa, agregate minerale, lemn, etc.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Efectele asupra mediului asociate cu faza de construcție

Cel mai important impact potențial este reprezentat de *perturbarea vecinătăților* în timpul execuției lucrărilor. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier.

Caracteristicile impactului potențial - perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor, sunt:

- Extinderea impactului – local, numai în zona propusă a proiectului;
- Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul.
- Mărirea și complexitatea impactului – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- Probabilitatea impactului – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul se poate manifesta în timpul execuției și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de construcții încetează și impactul).

### *Factor de mediu aer*

Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului.

Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.

Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente proiectului (a lucrărilor de construcții).

Impactul cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele:

- traficul rutier din zonă-trama stradală;
- activitățile rezidențiale și de servicii desfășurate în vecinătatea zonei de amplasament.

### *Factor de mediu zgomot și vibrații*

Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului.

Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a funcționării utilajelor specifice și a activităților desfășurate pe amplasament.

Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.

Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele traficului rutier din zonă-trama stradală și ale activităților desfășurate în vecinătatea amplasamentului.

### *Factor de mediu apa*

- impact nesemnificativ

### *Factor de mediu sol/ subsol*

Minor advers, local.

Impactul se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament

Probabilitatea impactului: Impactul este puțin probabil.

Impactul – în condițiile în care se va produce - va avea un caracter reversibil - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.

Impact cumulativ: Nu este cazul.

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de perturbare a vecinătăților prin zgomot, aglomerație, prezență umană. După realizarea proiectului, zona se va aglomera. Propunerile din proiect asigură fluidizarea traficului și nu se preconizează blocaje. Zgomotul suplimentar cauzat de trafic poate fi prevenit prin fluidizarea traficului.

Caracteristicile impactului potențial - perturbarea vecinătăților în timpul funcționării, sunt:

- Extinderea impactului – local, numai în zona propusă a proiectului;
- Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul.
- Mărimea și complexitatea impactului – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- Probabilitatea impactului – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul se poate manifesta în timpul funcționării și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: zgomot și aglomerare urbană. Impactul este unic și reversibil (după încetarea cauzei, încetează și impactul).

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției este mai intensă decât cea din timpul funcționării. Prin aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.

Măsuri propuse pentru prevenirea și reducerea impactului:

- *Măsuri de proiectare:*
  - ❖ Asigurarea unor distanțe suficiente între limita de proprietate, clădirea propusă și imobilele din vecinătate;
  - ❖ Asigurarea unui număr de locuri de parcare suficient pentru a preveni blocaje de trafic;
  - ❖ Asigurarea unei suprafețe de spațiu verde care să potențeze impactul vizual pozitiv;
- *Măsuri în timpul execuției săpăturilor:*
  - ❖ Se vor lua măsuri de protecție specifice pentru a evita degradări sau distrugerii accidentale ale construcțiilor învecinate în timpul efectuării lucrărilor de săpătura.
  - ❖ Înaintea de realizarea săpăturilor se vor identifica rețele existente pe amplasament și se va realiza debransarea amplasamentului de la utilități, de către lucrători specializați și dotați cu echipament de protecție, sub asistenta tehnică de specialitate obligatorie, golindu-se instalațiile și luându-se măsuri pentru a nu fi deteriorate conductele păstrate.
  - ❖ Lucrările de execuție se vor realiza în etape conform proiectului de structură.



- *Măsuri privind organizarea de șantier:*

- ❖ Lucrările de construire se vor executa integral in incinta proprietatii, fără a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de santier se va desfasura pe toata durata santierului numai in spatiul proprietarului.
- ❖ Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolarea a perimetrului si de protecție a trecătorilor
- ❖ La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a lucrarilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control si verificare a accesului in santier. Se va asigura paza permanenta a amplasamentului.
- ❖ La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Platforma va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi.
- ❖ Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- ❖ Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- ❖ Se are în vedere dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor.
- ❖ Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- ❖ Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.
- ❖ Conform specificului si tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, in incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor in șantier sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional si al securității muncii si siguranței circulației.
- ❖ Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.

- *Măsuri pentru protecția calității apelor*

- ❖ Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje.
- ❖ Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate in conformitate cu legislatia in vigoare, adica vor fi identificate, se vor stoca temporar in santier in recipiente inchise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite si asigurate contra accesului neautorizat si eliminate numai prin operator autorizat.
- ❖ Operatiile de intretinere si reparatie a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate.
- ❖ Se vor inlatura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
- ❖ La iesirea din santier, in dreptul portilor de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Platforma va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existenta, in incinta.

Namolul ramas va fi vidanajat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.

- *Măsuri pentru Protecția aerului*

- ❖ Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful în urma lucrărilor și a circulației utilajelor, precum și noxele provenite de la funcționarea utilajelor.
- ❖ Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf.
- ❖ Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, închidere, închidere în containere a deșeurilor.
- ❖ Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
- ❖ Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apă și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
- ❖ Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizeze. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- ❖ Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.
- ❖ Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- ❖ Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pământ.
- ❖ La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- ❖ Toate camioanele ce intră sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
- ❖ Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/incarcă materialele de construcție, respectiv volumele care se demolează.

- *Măsuri pentru Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor*

- ❖ Programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. În mod excepțional programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.
- ❖ Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă. Se vor avea în vedere următoarele norme tehnice: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.

- ❖ Santierul se va izola perimetral cu imprejmuire din panouri de plasa de protectie sudata H2,00m și suplimentar pana la înălțimea de 2,50m imprejmuire de protecția realizata din membrana din poliplan, rezistenta la factori climatici, inscriptionata. Acestea vor contribui la protecția trecatorilor si la diminuarea zgomotului și a prafului.
  - ❖ Sursele principale de zgomot și vibratii in santier sunt utilajele si echipamente pentru constructii, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de taiat cu disc, etc.
  - ❖ Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.
  - ❖ Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prăbușire și producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, încărcarea, descarcarea materialelor.
- *Măsuri pentru Protectia solului si a subsolului*
    - ❖ Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje.
    - ❖ Deseurile rezultate se vor depozita direct in containere; este interzisa depozitarea lor, chiar si temporara, pe sol.
    - ❖ Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in reteaua de canalizare existenta, in incinta. Namolul ramas va fi vidanajat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
  - *Măsuri pentru Protectia ecosistemelor terestre si acvatice*
    - ❖ Avand in vedere izolarea amplasamentului cu imprejmuire din plase de protecție și membrană poliplan cu inaltimea totală de H -2,50 m, se consideră că populația, fauna, flora, peisajul și relațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de construire.

*Toate aceste măsuri au ca rezultat minimizarea impactului de perturbare a vecinătăților. Aceste măsuri sunt incluse în Planul de reducere a poluării pe șantier, care va fi asumat de beneficiar la emiterea Autorizației de construire.*

*Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție, vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.*

#### *Cumularea cu alte proiecte:*

Proiectul de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI PRIN DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE”, propus a fi amplasat în municipiul Iași, str. Barbu Lăutaru nr. 32, nr. cad. 171906, 127953, 159866, județul Iași, *nu se cumulează cu alte proiecte.*

#### **CONCLUZII**

Ca urmare a măsurilor ce se vor adopta pentru prevenirea/ reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului în desfășurarea activităților care urmează a se realiza în zona aferentă proiectului de investiție se apreciază că impactul advers asupra mediului cauzat de realizarea și funcționarea obiectivelor propuse va fi redus.

Titularul proiectului de investiție are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere adoptate pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Programul de monitorizare va prevedea măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării, respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.

Monitorizarea trebuie să fie continuă pe toată durata desfășurării proiectului și va fi implementată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat, respectiv impact redus asupra mediului.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului în perioada de construcție:**

Protecția calității apelor: Nu este cazul.

Protecția calității aerului:

*Indicatori monitorizați:* Pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie.

*Frecvența:* In caz de sesizări/reclamații formulate de publicul interesat.

*Locul de monitorizare :* La limita incintei aferente proiectului.

*Răspunde:* Titularul proiectului.

Monitorizarea nivelului de zgomot.

*Indicator:* Nivel acustic echivalent continuu.

*Frecvența:* In caz de sesizări/reclamații formulate de publicul interesat.

*Locul de monitorizare:* La limita incintei aferente proiectului.

*Răspunde:* Titularul proiectului.

Planul de monitorizare identifică, în funcție de caz, efectele adverse neprevăzute, respectiv acțiunile de remediere corespunzătoare ce se impun a fi întreprinse pe parcursul realizării proiectului și la finalizarea implementării acestuia.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/175/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/118/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei

96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) - Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul se afla in intravilanul municipiului Iasi, Strada Barbu Lăutaru, nr. 32, NC 171906, 127953, 159866, județul Iași.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier pentru realizarea lucrărilor de construcții se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului.

- Lucrarile de construire se vor executa integral in incinta proprietatii, fara a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.
- Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolare a perimetrului si de protectie a trecatorilor.
- La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a lucrărilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control si verificare a accesului in santier. Se va asigura paza permanenta a amplasamentului.
- La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se prevede amplasarea:
  - rampei de spălare a roților autovehiculelor care vor ieși din șantier;
  - unui panou de identificare a șantierului.
- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Se are în vedere dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor.
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului si tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, in incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor in șantier sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional si al securității muncii si siguranței circulației.

*Planificarea șantierului:*

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- In fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot in mediu

conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul clădirilor.

- Asigurarea colectării selective a deșeurilor din construcții și a evacuării acestora de pe amplasament, pe cât posibil la data generării.

#### *Traficul în construcții:*

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a roților vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă/ încarcă deșeuri din construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de perturbare a vecinătăților prin zgomot, aglomerație, prezență umană. Propunerile din proiect asigură fluidizarea traficului și nu se preconizează blocaje. Zgomotul suplimentar cauzat de trafic poate fi prevenit prin fluidizarea traficului. Perturbarea vecinătăților în timpul execuției este mai intensă decât cea din timpul funcționării. Prin aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.

#### *Măsuri propuse pentru prevenirea și reducerea impactului:*

- *Măsuri de proiectare:*
  - ❖ Asigurarea unor distanțe suficiente între limita de proprietate, clădirea propusă și imobilele din vecinătate;
  - ❖ Asigurarea unui număr de locuri de parcare suficient pentru a preveni blocaje de trafic;
  - ❖ Asigurarea unei suprafețe de spațiu verde care să potențeze impactul vizual pozitiv;
- *Măsuri în timpul execuției săpăturilor:*
  - ❖ Se vor lua măsuri de protecție specifice pentru a evita degradări sau distrugerii accidentale ale construcțiilor învecinate în timpul efectuării lucrărilor de săpătura.
  - ❖ Înaintea de realizarea săpăturilor se vor identifica rețele existente pe amplasament și se va realiza debransarea amplasamentului de la utilități, de către lucrători specializați și dotați cu echipament de protecție, sub asistența tehnică de specialitate obligatorie, golindu-se instalațiile și luându-se măsuri pentru a nu fi deteriorate conductele păstrate.
  - ❖ Lucrările de execuție se vor realiza în etape conform proiectului de structura.
- *Măsuri privind organizarea de șantier:*
  - ❖ Lucrările de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toată durata șantierului numai în spațiul proprietarului.
  - ❖ Lucrările se vor efectua numai după ce s-au luat măsuri de izolarea a perimetrului și de protecție a trecătorilor
  - ❖ La accesul în șantier se va amplasa panoul de identificare a lucrărilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control și verificare a accesului în șantier. Se va asigura paza permanentă a amplasamentului.

- ❖ Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- ❖ Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- ❖ Se are în vedere *dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor*
- ❖ Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- ❖ Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.
- ❖ Conform specificului si tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, in incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor in șantier sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional si al securității muncii si siguranței circulației.
- ❖ Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.
- *Măsuri pentru protecția calității apelor*
  - ❖ Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje.
  - ❖ Operatiile de intretinere si reparatie a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate.
  - ❖ Se vor inlatura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
  - ❖ La iesirea din santier, in dreptul portilor de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier.
- *Măsuri pentru protectia aerului*
  - ❖ Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful in urma lucrarilor si a circulatiei utilajelor, precum si noxele provenite de la functionarea utilajelor.
  - ❖ Se vor lua masuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .
  - ❖ Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere in containere a deșeurilor.
  - ❖ Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
  - ❖ Se vor echipa toate utilajele pentru activități de taiere cu apa și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
  - ❖ Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizeaza desfaceri vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
  - ❖ Folosirea de materiale speciale (plase de protectie, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vant si ploaie.
  - ❖ Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzator. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se opreste imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi si se conformeaza standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren petru a nu ridica praful.

- ❖ Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulatie pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- ❖ La iesirea din santier rotile autovehiculele se vor curata si spala eficient.
- ❖ Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- ❖ Se vor utiliza solutiile speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului. Cu aceste solutii se vor stropi zilnic caile de acces in santier, aria santierului unde se descarca/incarca materialele de constructii, respectiv volumele care se demoleaza.
- *Măsuri pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor*
  - ❖ Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei. In mod exceptional programul in santier poate fi modificat in functie de activitatile religioase de ampoare.
  - ❖ Zgomotul si vibratiile vor fi la un nivel cat mai mic posibil si se vor lua masuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetatenii din imobilele invecinate sau de pe strada. Se vor avea in vedere urmatoarele norme tehnice: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.
  - ❖ Sursele principale de zgomot si vibratii in santier sunt utilajele si echipamente pentru constructii, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de taiat cu disc, etc.
  - ❖ Utilajele in repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.
- *Măsuri pentru protectia solului si a subsolului*
  - ❖ Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje.
  - ❖ Deseurile rezultate se vor depozita direct in containere; este interzisa depozitarea lor, chiar si temporara, pe sol.
  - ❖ Pe toata perioada executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru se vor lua măsuri tehnice /organizatorice/ operaționale ce se impun pentru prevenirea/ reducerea impactului potențial asupra calității solului, subsolului și a apelor subterane.
- *Măsuri pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice*
  - ❖ Avand in vedere izolarea amplasamentului cu imprejmuire, se considera ca populatia, fauna, flora, peisajul si relatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrarile de construire.
  - ❖ Pe amplasament nu au fost identificate cuiburi de pasari.

*Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:*

- În condițiile adoptării măsurilor nominalizate prin organizarea, planificarea și traficul în construcții, a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului prezentate în documentație în timpul realizării lucrărilor de construcții, se apreciază că activitățile aferente organizării de șantier vor avea un *impact redus asupra factorilor de mediu*.
  - *Impactul va fi reversibil* – efectele vor înceta la finalizarea proiectului de investiție.
- Referitor la protecția mediului, clauza 4.18 prevede: *“Contractorul va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului (atât în interiorul amplasamentului cât și în exteriorul acestuia) și pentru limitarea daunelor și perturbărilor aduse populației și bunurilor materiale, rezultate din poluare, noxe,*



*zgomot sau alte consecințe ale activităților sale. Contractorul va trebui să asigure că emisiile rezultate din activitățile de construcții nu vor depăși valorile limită prevăzute prin reglementări specifice aplicabile.”*

*Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: Nu este cazul.*

*Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: Nu este cazul.*

## **XI.LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA PROIECTULUI**

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/compactarea terenului și se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de 552,00 mp .

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului va întocmi

*Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale.*

*Scopul planului:* realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.

*Obiectivele planului:*

- Limitarea și controlul incidentelor pentru reducerea la minimum și limitarea efectelor asupra sănătății populației, mediului și bunurilor materiale.
- Aplicarea măsurilor necesare pentru protecția sănătății populației și a mediului împotriva efectelor accidentelor majore.
- Comunicarea informațiilor necesare populației și serviciilor / autorităților implicate din zona respectivă.
- Asigurarea refacerii ecologice a zonei afectate.
- Stabilirea măsurilor în vederea limitării riscurilor pentru persoanele aflate în obiectiv.
- Stabilirea măsurilor pentru transmiterea avertismentelor cu privire la incident autorității responsabile pentru declanșarea planului de urgență externă.
- Pregătirea personalului în privința sarcinilor interne și pentru coordonarea cu serviciile de urgență din exterior.

*Acțiuni și măsuri de prevenire a producerii de accidente*

- Identificarea, monitorizarea și evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalații cu pericol potențial).
- Înștiințarea ISUJ Iași asupra factorilor de risc și semnalarea iminentei producerii sau producerea accidentelor tehnologice.
- Stabilirea și urmărirea îndeplinirii măsurilor și acțiunilor de prevenire și de pregătire a intervenției, organizarea și dotarea formațiunii proprii de intervenție.
- Luarea măsurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății populației și calității factorilor de mediu.
- Menținerea în funcțiune a sistemelor de siguranță din dotare.
- Instruirea personalului cu privire la cunoașterea și respectarea prevederilor politicii de prevenire a accidentelor.

- Alarmarea salariaților și a populației din zona de risc creată ca urmare a activităților proprii desfășurate.
- Intervenția operativă cu forțe și mijloace, în funcție de situație, pentru limitarea și înlăturarea efectelor negative.

#### ASPECTE REFERITOARE LA DEMOLAREA CONSTRUCȚIILOR

Desfășurarea lucrărilor de demolare se va asigura în condițiile respectării prevederilor legislației de mediu în vigoare. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor generate, se va face cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

#### **XII Anexe-piese desenate:**

- Planul de încadrare în zonă;
- Planul de situație.

**XIII.** Realizarea proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI PRIN DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE” în municipiul Iasi, strada Barbu Lăutaru, nr. 32, NC 171906, 127953, 159866, județul Iași, *nu intră* sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

**XIV.** Realizarea proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI PRIN DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE” în municipiul Iasi, strada Barbu Lăutaru, nr. 32, NC 171906, 127953, 159866, județul Iași, *nu intră* sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.