

Memoriu de prezentare pentru obținerea Acordului de Mediu Conform Legii 292/2018 Anexa 5E

Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente

Faza de proiectare:	STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar:	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași
Proiectant general:	S.C. ISCONPRO S.R.L.
Lucrarea:	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
Adresa:	Str. Bucium nr. 17 și str. Voinicilor nr. 10

BORDEROU

CAPITOLUL A: Piese scrise

I. DENUMIREA PROIECTULUI.....	7
II. TITULAR.....	7
2.1. Numele	7
2.2. Adresa poștală.....	7
2.3. Număr de telefon, fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet	7
2.4. Persoane de contact.....	7
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	7
3.1. Rezumat al proiectului	7
3.2. Justificarea necesității proiectului.....	19
3.3. Valoarea investiției.....	20
3.4. Perioada de implementare propusă	20
3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situații și amplasamente).....	20
3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	20
3.6.1. Profilul și capacitățile de producție	20
3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.....	20
3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	20
3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.....	21
3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare din zonă	21
3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	21
3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	21
3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	22
3.6.9. Metode folosite în construcție/demolare.....	22
3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	23
3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate	24
3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	24

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)..... 25

3.6.13. Alte autorizații cerute pentru proiect 25

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE..... 25

4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului 25

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului 26

4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz..... 26

4.4. Metode folosite în demolare..... 26

4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare..... 27

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării..... 27

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI..... 27

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare..... 27

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;..... 27

5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: 28

5.3.1. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; 28

5.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului; 28

5.3.3. Arealele sensibile;..... 28

5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 197028

5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare..... 35

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI 35

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: 35

6.1.1. Protecția calității apelor;	35
6.1.2. Protecția aerului;	35
6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;	36
6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor;	37
6.1.5. Protecția solului și a subsolului;	37
6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice;	38
6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public;	38
6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea;	39
6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase;	41
6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	41

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT 41

7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);	41
7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);	42
7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului;	42
7.4. Probabilitatea impactului;	42
7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;	42
7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;	42
7.7. Natura transfrontalieră a impactului	42

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE 43

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE 43

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

9.1.	Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.	43
9.2.	Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	44
X.	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	44
10.1.	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.....	44
10.2.	Localizarea organizării de șantier	44
10.3.	Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	44
10.4.	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.....	45
10.5.	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	45
XI.	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE.....	45
11.1.	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	45
11.2.	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	45
11.3.	Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației.....	45
11.4.	Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	45
XII.	ANEXE – PIESE DESENATE	46
12.1.	Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	46
12.2.	Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare	46
12.3.	Schema-flux a gestionării deșeurilor	46
12.4.	Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului	46
XIII.	PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU	

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE 46

- 13.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (x, y) în sistem de proiecție națională stereo 1970 mediului 47
- 13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar 55
- 13.3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului 56
- 13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar 56
- 13.5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar 56
- 13.6. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare 56

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE 56

- 14.1. Localizarea proiectului 56
- 14.1.1. Bazinul hidrografic 56
- 14.1.2. Cursul de apă 56
- 14.1.3. Corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran) 56
- 14.2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă 56
- 14.3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz 56

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTEL III-XIV 56

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente.

II. TITULAR

2.1. Numele

Județul Iași prin Consiliul Județean Iași.

2.2. Adresa poștală

Județul Iași, localitatea Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 69, Iași 700075.

2.3. Număr de telefon, fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

Tel.: 0232 235 100, Fax: 0232.210336

E-mail: iulian.foca@icc.ro

2.4. Persoane de contact

Iulian Foca.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Amplasamentul situat în str. Bucium nr. 17 și Str. Voinicilor nr.10 este încadrat de o zonă cu profil mixt comercial - rezidențial, oferind o poziție strategică și un context promițător de dezvoltare. Zona nu este supusă poluării industriale, nivelul de poluare fiind specific mediului urban aglomerat. Terenul aferent Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" este în suprafață de 18.956 mp.

➤ Situație existentă

S.c. C1 - Camin = 713 mp

S.c. C2 - Anexa = 31 mp

S.c. C3 - Magazie = 226 mp

S.c. C4 - Magazie = 151 mp

S.c. C5 - Cantina = 1.369 mp

S.c. C6 - Anexa = 8 mp

S.c. C7 - Laborator = 482 mp

S.c. C8 - Atelier = 954 mp

S.c. C9 - Atelier = 414 mp

S.c. C10 - Cladire scoala = 1.004 mp

S.c. C11 - Cladire scoala = 689 mp

S.c. C12 - Cabina poarta = 12 mp

Suprafata construita existenta (C1+C2+....+C12)= 6.053 mp

S.c.desf. C1 - Camin = 2.852 mp

S.c.desf. C2 - Anexa = 31 mp

S.c.desf. C3 - Magazie = 226 mp

S.c.desf. C4 - Magazie = 151 mp

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

S.c.desf. C5 - Cantina = 1.369 mp
S.c.desf. C6 - Anexa = 8 mp
S.c.desf. C7 - Laborator = 964 mp
S.c.desf. C8 - Atelier = 1.908 mp
S.c.desf. C9 - Atelier = 828 mp
S.c.desf. C10 - Cladire scoala = 3.012 mp
S.c.desf. C11 - Cladire scoala = 2.067 mp
S.c.desf. C12 - Cabina poarta = 12 mp

Suprafata c. desfasurata existenta (C1+C2+....+C12)= 13.428 mp

Nota: Cladirile existente pe amplasament vor fi demolate.

Conform expertizei realizate soluția optimă identificată a fost de demolare a clădirilor existente în noua locație și construirea de noi spații care să poată îndeplini condițiile impuse de legislația în vigoare privind desfășurarea activităților educaționale pentru copii cu CES, în condiții de maximă siguranță și securitate (H.C.J. Iași nr. 90/31.03.2021 privind înșușirea expertizelor tehnice ale clădirilor din imobilul situat în Iași, str.Bucium nr.17 și str. Voinicilor nr.10 și aprobarea demolării acestora).

► **Situația propusă**

S.c. C1 - Liceu tehnologic = 2.943,67 mp
S.c. C2 - Ateliere = 522,85 mp
S.c. C3 - Vestiare teren de sport = 85,09 mp
S.c. C4 - Cabina portar = 3,30 mp

Suprafata construita propus (C1+C2+C3+C4)= 3.554,91 mp

S.c.desf. C1 - Liceu tehnologic = 8.672,81 mp
S.c.desf. C2 - Ateliere = 1.253,31 mp
S.c.desf. C3 - Vestiare teren de sport = 85,09 mp
S.c.desf. C4 - Cabina portar = 3,30 mp

Suprafata c. desfasurata propus (C1+C2+C3+C4)= 10.014,51 mp

P.O.T. = 18.75%

C.U.T.= 0,52 Acd/mp

Toate spațiile și cladirile care vor fi proiectate astfel încât să faciliteze circulația persoanelor cu dizabilitati și desfășurarea activităților acestora în condiții de siguranța deplină.

Pentru desfășurarea activităților de scolarizare a elevilor cu cerințe educative speciale sunt necesare:

- camere dotate cu grup sanitar individual echipat cu: lavoar, closet, cabină duș;
- spațiu destinat cazării și scolarizării dotat cu lift/ ascensor;
- rampă de acces pentru persoane de dizabilități pentru fiecare intrare de toate corpurile de clădire și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități;
- corpurile de clădire (scoală, ateliere, cămin) amplasate astfel încât să asigure o deplasare cât mai ușoară pentru persoanele cu dizabilități;
- 1 teren de sport multifuncțional exterior și 1 loc de joacă dotat cu echipamente pentru persoane cu dizabilități;
- circulații pietonale pentru persoane cu dizabilități și două căi de acces auto din care una să deservească: atelierele, cantină și transportul elevilor cu dizabilități la accesul în școală;

- dotarea accesului principal cu o cabină de securitate.

Toate corpurile de clădire destinate școlarizării și cazării elevilor vor fi suplimentate cu spații tehnice protejate care să deservească alimentarea cu apă potabilă, canalizare, energie termică, energie electrică, sisteme de securitate supraveghere video+ acces, sisteme de securitate și detecție la incendiu, unitate centrală/ server rețea de calculatoare, atelier de reparații deranjamente tehnice, post trafo, etc.

➤ **SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ**

- Infrastructură – tălpi continue din beton armat, radire general;
- Suprastructura – Cadre din beton armat;

➤ **ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

- Compartimentari din pereti neportanti din zidarie de BCA – grosime 25 cm ,15 cm și 10 cm;
- Peretii exteriori –zidarie de BCA de 25 cm grosime + un strat de **vata minerala bazaltica** de fatada, de minim **15 cm grosime**, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala siliconica structurata de minim 1,5 mm grosime sau finisat cu placi de fibrociment;
- Placari ghene tehnice cu gips-carton 10 cm.

➤ **FINISAJE INTERIOARE**

- Pardoseli – PVC, gresie, beton, parchet, mochetă;
- Pereții și tavanul – var lavabil și faianta, placări ghene instalații cu gips carton, tavan fals;
- Tâmplărie interioară – MDF, metalică, alumiu.

➤ **FINISAJE EXTERIOARE**

- Soclu – tencuiala de soclu;
- Pereți – tencuiala decorativa; placari fibrociment;
- Tâmplărie aluminiu cu vitraj din geam termoizolant triplu low-e;
- Îneluitoare terasă necirculabilă termoizolată cu vată bazaltică în grosime de 30 cm, hidroizolată și protejată cu o șapă slab armată;
- Terasa necirculabila inerbată;
- Trotuar din beton simplu.

Pentru asigurarea serviciilor de asistență educatională, terapeutic-recuperatorie și de pregătire profesională pentru copii și tinerii cu dizabilități auditive, dizabilități senzoriale multiple și/sau dizabilități mintale de diverse grade în condiții optime, la standarde europene - după exemplele de bune practici din străinătate, Liceul Tehnologic Special „Vasile Pavelcu” Iași necesită următoarele spații:

➤ **DESCRIERE FUNCTIONALA**

➤ **Suprafață utilă propus**

Suprafata utila - C1 - Liceu tehnologic							
Nive	Compartiment	Denumire	Număr	Arie	Înălțime	Volum net	Tip pard.
I							
Subsol							
	S.T.	CASA SCARII	N -1 001	18.80	3.25	61.11	Gresie
	S.T.	HOL	N -1 002	49.48	3.25	160.80	Gresie
	BUCATARIE	HOL	N -1 003	19.12	3.25	62.15	Gresie
	S.T.	MAGAZIE	N -1 003	25.31	3.25	82.27	Gresie
	S.T.	ARHIVA	N -1 004	23.97	3.25	77.91	Gresie

S.T.	SPALATORIE + USCATORIE	N -1 005	38.50	3.25	125.12	Gresie
S.T.	CALCATORIE	N -1 006	24.41	3.25	79.35	Gresie
S.T.	CAMERA AGREGAT	N -1 007	5.86	3.25	19.03	Gresie
S.T.	MAGAZIE	N -1 008	6.17	3.25	20.04	Gresie
S.T.	T.E.G.	N -1 009	10.03	3.25	32.59	Gresie
BUCATARIE	CASA SCARII	N -1 010	6.56	3.25	21.32	Gresie
BUCATARIE	SAS	N -1 011	3.69	3.25	12.00	Gresie
BUCATARIE	G.S.	N -1 012	1.75	3.25	5.68	Gresie
BUCATARIE	G.S.	N -1 013	1.52	3.25	4.95	Gresie
BUCATARIE	SALA DE ODIHNA	N -1 014	13.31	3.25	43.27	Gresie
BUCATARIE	DEPOZIT DE ZI	N -1 015	8.67	3.25	28.16	Gresie
BUCATARIE	DEPOZIT PORC SI VITA	N -1 016	11.40	3.25	37.06	Gresie
BUCATARIE	DEPOZIT PESTE	N -1 017	5.18	3.25	16.85	Gresie
BUCATARIE	DEPOZIT PUI	N -1 018	6.65	3.25	21.61	Gresie
BUCATARIE	DEPOZIT OUA	N -1 019	6.65	3.25	21.61	Gresie
BUCATARIE	DEPOZIT LEGUME FRUCTE	N -1 020	7.53	3.25	24.47	Gresie
BUCATARIE	PESTE	N -1 021	3.14	3.25	10.20	Gresie
BUCATARIE	CARNE	N -1 022	5.07	3.25	16.48	Gresie
BUCATARIE	OUA	N -1 023	3.14	3.25	10.20	Gresie
BUCATARIE	LEGUME	N -1 024	4.71	3.25	15.32	Gresie
BUCATARIE	BUCATARIE CALDA	N -1 025	34.60	3.25	112.45	Gresie
BUCATARIE	OFICIU	N -1 026	9.22	3.25	29.97	Gresie
BUCATARIE	BUCATARIE RECE	N -1 027	12.04	3.25	39.13	Gresie
BUCATARIE	DEPOZIT VASE	N -1 028	8.78	3.25	28.53	Gresie
BUCATARIE	SPALARE VASE MARI	N -1 029	5.65	3.25	18.37	Gresie
BUCATARIE	HOL DISTRIBUTIE	N -1 030	16.20	3.25	52.65	Gresie
BUCATARIE	HOL DISTRIBUTIE	N -1 031	38.18	3.25	124.08	Gresie
BUCATARIE	SAS	N -1 032	5.97	3.25	19.40	Gresie
BUCATARIE	VESTIAR BARBATI	N -1 033	18.51	3.25	60.15	Gresie
BUCATARIE	VESTIAR FEMEI	N -1 034	18.50	3.25	60.12	Gresie
BUCATARIE	MATERIALE INTRETINERE	N -1 036	8.99	3.25	29.20	Gresie
BUCATARIE	SAS	N -1 037	1.54	3.25	5.02	Gresie
BUCATARIE	DEP. RESTURI MENAJERE	N -1 038	7.26	3.25	23.61	Gresie
BUCATARIE	DEPOZIT AMBALAJE	N -1 039	5.45	3.25	17.70	Gresie
S.T.	HOL	N -1 040	10.39	3.25	33.76	Gresie
S.T.	GHENA GUNOI	N -1 041	19.62	3.25	63.77	Gresie
S.T.	GHENA GUNOI	N -1 042	3.07	3.25	9.99	Gresie
S.T.	CASA SCARII	N -1 043	24.72	3.25	80.33	Gresie
S.T.	SAS	N -1 044	9.72	3.25	31.57	Gresie
S.T.	SAS	N -1 045	4.74	3.25	15.41	Gresie
S.T.	HOL	N -1 046	9.47	3.25	30.79	Gresie
S.T.	SPATIU TEHNIC BAZIN	N -1 047	30.28	3.25	98.42	Beton
ADAPOST	SAS	N -1 048	2.93	3.15	9.23	Beton
ADAPOST	ADAPOST DE PROTECTIE CIVILA	N -1 049	29.40	3.15	92.60	Beton
ADAPOST	G.S.	N -1 050	8.86	3.15	27.90	Gresie
ADAPOST	ADAPOST DE PROTECTIE CIVILA	N -1 051	44.23	3.15	139.34	Beton
ADAPOST	ADAPOST DE PROTECTIE CIVILA	N -1 052	40.79	3.15	128.50	Beton

	ADAPOST	ADAPOST DE PROTECTIE CIVILA	N -1 053	46.02	3.15	144.97	Beton
	ADAPOST	ADAPOST DE PROTECTIE CIVILA	N -1 054	49.85	3.15	157.02	Beton
	ADAPOST	ADAPOST DE PROTECTIE CIVILA	N -1 055	34.33	3.15	108.15	Beton
	ADAPOST	G.S.	N -1 055	8.86	3.15	27.90	Gresie
	ADAPOST	SAS	N -1 057	2.93	3.15	9.23	Beton
	S.T.	CENTRALA TERMICA	N -1 058	83.13	3.25	270.16	Beton
				964.85 m²		3,108.95 m³	
Parter							
	C.S.I.T.	SPATIU DE PRIMIRE	N 0 001	23.49	2.60	61.08	PVC
	C.S.I.T.	CENTRU DE SPRIJIN PENTRU INTERVENTIE TIMPURIE/STIMULARE	N 0 002	40.71	3.00	122.13	PVC
	C.S.I.T.	SPATIU CONSILIERE	N 0 003	23.49	2.60	61.08	PVC
	C.S.I.T.	SAS	N 0 004	2.16	2.60	5.61	PVC
	C.S.I.T.	G.S.	N 0 005	6.26	2.60	16.27	PVC
	C.S.I.T.	G.S. PERSONAL	N 0 006	3.14	3.00	9.41	PVC
	C.S.I.T.	G.S.	N 0 007	3.78	2.60	9.84	PVC
	SPATII GRADINITA	HOL ACCES	N 0 008	25.31	2.60	65.80	PVC
	SPATII GRADINITA	SALA DE MESE	N 0 009	41.67	3.00	125.02	PVC
	SPATII GRADINITA	OFICIU	N 0 010	10.05	2.60	26.12	PVC
	SPATII GRADINITA	SPATIU DE PRIMIRE/ ASTEPTARE	N 0 011	20.14	3.00	60.42	PVC
	SPATII GRADINITA	G.S.	N 0 012	9.56	2.60	24.86	PVC
	SPATII GRADINITA	PRODUSE CURATENIE	N 0 013	9.88	2.60	25.68	PVC
	SPATII GRADINITA	CORIDOR	N 0 014	48.50	2.60	126.11	PVC
	SPATII GRADINITA	CABINET DE TERAPIE	N 0 015	20.19	3.00	60.58	PVC
	SPATII GRADINITA	CABINET DE TERAPIE	N 0 016	20.19	3.00	60.58	PVC
	SPATII GRADINITA	CABINET DE TERAPIE	N 0 017	20.20	3.00	60.60	PVC
	SPATII GRADINITA	SAS	N 0 018	8.90	2.60	23.15	PVC
	SPATII GRADINITA	CABINET MEDICAL	N 0 019	12.58	3.00	37.73	PVC
	SPATII GRADINITA	IZOLATOR	N 0 020	9.53	3.00	28.60	PVC
	SPATII GRADINITA	G.S.	N 0 021	3.34	2.60	8.68	PVC
	SPATII GRADINITA	SPATIU MATERIAL DIDACTIC	N 0 022	16.86	2.60	43.84	PVC
	SPATII GRADINITA	G.S. PERSONAL	N 0 023	13.63	2.60	35.45	PVC
	SPATII GRADINITA	VESTIAR	N 0 024	10.40	3.00	28.91	PVC
	SPATII GRADINITA	G.S.	N 0 025	8.19	3.00	19.49	PVC
	SPATII GRADINITA	SALA DE GRUPA	N 0 026	34.60	3.00	103.79	PVC
	SPATII GRADINITA	SALA DE GRUPA	N 0 027	34.31	3.00	102.92	PVC
	SPATII GRADINITA	VESTIAR	N 0 028	10.40	3.00	29.16	PVC
	SPATII GRADINITA	G.S.	N 0 029	8.19	3.00	19.60	PVC
	SPATII GRADINITA	VESTIAR	N 0 030	10.40	3.00	29.16	PVC
	SPATII GRADINITA	G.S.	N 0 031	8.19	3.00	19.60	PVC
	SPATII GRADINITA	SALA DE GRUPA	N 0 032	34.72	3.00	104.15	PVC
	SPATII GRADINITA	MATERIALE CURATENIE	N 0 033	10.05	2.60	26.12	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CORIDOR	N 0 034	62.88	2.60	163.49	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SAS	N 0 035	9.72	2.60	25.26	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CASA SCARII	N 0 036	24.72	3.00	74.15	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	PRODUSE CURATENIE	N 0 037	4.34	2.60	11.28	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CORIDOR	N 0 038	143.47	2.60	373.03	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 0 039	44.74	3.00	134.21	PVC

SPATII SCOLARIZARE	CABINET METODOLOGIC	N 0 040	18.91	3.00	56.72	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 0 041	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 0 042	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	ANEXA DIDACTICA	N 0 043	18.91	3.00	56.72	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 0 044	44.90	3.00	131.89	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 0 045	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CASA SCARII	N 0 046	18.84	2.60	48.99	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA CORN SI LAPTE	N 0 047	18.84	3.00	56.53	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 0 048	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 0 049	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	DEPOZIT	N 0 050	18.91	3.00	56.72	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 0 051	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 0 052	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	DEPOZIT	N 0 053	18.91	3.00	56.72	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 0 054	44.73	3.00	134.20	PVC
SPATII SCOLARIZARE	MATERIALE CURATENIE	N 0 055	6.71	2.60	17.46	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SAS G.S.	N 0 056	4.67	2.60	12.14	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S. BAIETI	N 0 057	18.01	3.00	54.03	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SAS G.S.	N 0 058	2.69	2.60	6.99	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SAS G.S.	N 0 059	4.66	2.60	12.12	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S. FETE	N 0 060	18.99	3.00	56.97	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S.	N 0 061	4.40	2.60	11.43	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S.	N 0 062	2.63	2.60	6.85	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S.	N 0 063	2.70	2.60	7.02	PVC
SPATII SCOLARIZARE	DISPECERAT (ECS)	N 0 064	12.39	2.60	32.21	PVC
SPATII SCOLARIZARE	FOYER	N 0 065	67.67	3.00	203.00	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CORIDOR	N 0 066	60.33	2.60	156.87	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CABINET DIRECTOR 1	N 0 067	19.56	3.00	58.68	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SECRETARIAT	N 0 068	23.88	3.00	71.63	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S.	N 0 069	3.64	2.60	9.45	PVC

SPATII SCOLARIZARE	CABINET DIRECTOR 2	N 0 070	14.57	3.00	43.70	PVC
SPATII SCOLARIZARE	ASISTENT SOCIAL	N 0 071	22.50	3.00	67.51	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SAS	N 0 072	9.82	2.60	25.53	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CASA SCARII	N 0 073	8.71	3.00	26.12	PVC
SPATII SCOLARIZARE	GHENA GUNOI	N 0 074	3.07	2.60	7.99	PVC
SPATII ADMINISTRATIVE	CAPELA	N 0 075	44.03	3.00	132.09	PVC
SPATII SCOLARIZARE	WINDFANG	N 0 076	11.81	3.00	35.42	PVC
SPATII RECUPERARE	SPATIU DE PRIMIRE/ASTEPTARE	N 0 077	14.95	3.00	44.86	PVC
SPATII RECUPERARE	CORIDOR	N 0 078	65.65	2.60	170.68	PVC
SPATII RECUPERARE	SALA MULTIFUNCTIONALA DE STIMULARE/RELAXARE ELEVI DMS	N 0 079	30.26	3.00	90.78	PVC
SPATII RECUPERARE	SALA MULTIFUNCTIONALA DE STIMULARE/RELAXARE ELEVI DMS	N 0 080	30.02	3.00	90.07	PVC
SPATII RECUPERARE	G.S.	N 0 081	2.66	3.00	7.98	PVC
SPATII RECUPERARE	G.S.	N 0 082	4.10	3.00	12.30	PVC
SPATII RECUPERARE	SALA FIZIOTERAPIE	N 0 083	24.90	3.00	74.70	PVC
SPATII RECUPERARE	VESTIAR FETE	N 0 084	17.14	2.60	44.56	PVC
SPATII RECUPERARE	VESTIAR BAIETI	N 0 085	17.47	2.60	45.41	PVC
SPATII RECUPERARE	SALA HIDROKINETOTERAPIE	N 0 086	75.87	3.00	227.62	PVC
SPATII RECUPERARE	SALA DE RECUPERARE KINETOTERAPIE	N 0 087	71.11	3.00	213.32	PVC
SPATII RECUPERARE	MATERIALE CURATENIE	N 0 088	3.42	3.00	10.26	PVC
SPATII RECUPERARE	PRODUSE CURATENIE	N 0 089	3.32	3.00	9.97	PVC
SPATII RECUPERARE	SALA DE RECUPERARE KINETOTERAPIE	N 0 090	70.05	3.00	210.14	PVC
SPATII RECUPERARE	SALA KINETOTERAPIE SI SALA DE DANS	N 0 091	30.04	3.00	90.11	PVC
CANTINA	SAS	N 0 092	20.02	2.60	52.05	PVC
CANTINA	ZONA SPALARE	N 0 093	15.11	3.00	45.33	PVC
CANTINA	GARDEROBA	N 0 094	15.11	3.00	45.33	PVC
CANTINA	SALA DE MESE	N 0 095	146.11	3.00	438.34	PVC
CANTINA	ZONA SERVIRE	N 0 096	9.43	3.00	28.29	PVC
CANTINA	OFICIU	N 0 097	9.42	3.00	28.26	PVC
CANTINA	DEBARASARE	N 0 098	9.71	3.00	29.13	PVC
CANTINA	CASA SCARII	N 0 099	5.87	3.00	17.60	PVC
CANTINA	SAS	N 0 100	2.83	3.00	8.50	PVC
CANTINA	BOXA	N 0 101	6.98	3.00	20.93	PVC
SPATII CAZARE	CABINET MEDICAL	N 0 102	8.11	3.00	24.33	PVC
SPATII CAZARE	IZOLATOR	N 0 103	10.14	2.60	26.37	PVC
SPATII CAZARE	G.S.	N 0 104	2.18	2.60	5.66	PVC

	SPATII CAZARE	WINDFANG	N 0 105	10.58	2.60	27.51	PVC
	SPATII CAZARE	CASA SCARII	N 0 106	4.35	3.00	13.05	PVC
				2,474.41 m²		7,112.97 m³	
Etaj 1							
	SPATII SCOLARIZARE	CASA SCARII	N 1 001	8.62	3.00	25.86	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SAS	N 1 002	9.72	2.60	25.26	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CORIDOR	N 1 003	133.62	2.60	347.41	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CABINET TERAPII SPECIFICE IZOLATE FONIC	N 1 004	21.77	3.00	65.31	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CABINET TERAPII SPECIFICE IZOLATE FONIC	N 1 005	21.41	3.00	64.24	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CABINET TERAPII SPECIFICE IZOLATE FONIC	N 1 006	21.08	3.00	63.24	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CABINET TERAPII SPECIFICE IZOLATE FONIC	N 1 007	21.30	3.00	63.91	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CABINET TERAPII SPECIFICE IZOLATE FONIC	N 1 008	21.71	3.00	65.12	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CABINET AUDIOLOGIE IZOLAT FONIC	N 1 009	21.08	3.00	63.24	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	ARHIVA	N 1 010	31.47	3.00	94.42	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	G.S. PERSOANAL	N 1 011	11.30	2.60	29.38	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CABINET TERAPII SPECIFICE IZOLATE FONIC	N 1 012	22.50	3.00	67.51	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CONTABILITATE	N 1 013	22.50	3.00	67.51	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	PRODUCTIE / ADMINISTRATIE	N 1 014	22.50	3.00	67.51	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	BIBLIOTECA	N 1 015	42.19	3.00	126.58	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA LECTURA	N 1 016	26.18	3.00	78.55	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	BIROU BIBLIOTECAR	N 1 017	10.52	3.00	31.57	PVC
	SPASTII ADMINISTRATIVE	DEPOZIT CARTE	N 1 018	20.04	3.00	60.12	PVC
	SPASTII ADMINISTRATIVE	CORIDOR	N 1 019	52.06	2.60	135.37	PVC
	SPASTII ADMINISTRATIVE	CORIDOR	N 1 020	28.81	2.60	74.91	PVC
	SPASTII ADMINISTRATIVE	BOXA	N 1 021	3.57	2.60	9.29	PVC
	SPASTII ADMINISTRATIVE	MAGAZIE MEDICAMENTE	N 1 022	8.61	2.60	22.40	PVC
	SPASTII ADMINISTRATIVE	INFIRMERIE	N 1 023	40.58	3.00	121.75	PVC
	SPASTII ADMINISTRATIVE	G.S.	N 1 024	3.16	2.60	8.23	PVC
	SPASTII ADMINISTRATIVE	CABINET MEDICINA GENERALA	N 1 025	27.17	3.00	81.51	PVC

SPASTII ADMINISTRATIVE	G.S.	N 1 026	2.99	2.60	7.78	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	CABINET ORL	N 1 027	27.14	3.00	81.42	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	G.S.	N 1 028	2.99	2.60	7.78	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	CABINET ORL	N 1 029	27.71	3.00	83.13	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	G.S.	N 1 030	2.99	2.60	7.78	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	SAS	N 1 031	9.72	2.60	25.26	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	CASA SCARII	N 1 032	8.62	3.00	25.86	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	GHENA GUNOI	N 1 033	3.07	2.60	7.99	PVC
SPATII CAZARE	CORIDOR	N 1 034	96.71	2.60	251.44	PVC
SPATII CAZARE	OFICIU	N 1 035	15.66	3.00	46.97	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 036	18.07	3.00	54.22	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 037	4.31	2.60	11.22	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 038	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 039	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 040	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 041	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 042	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 043	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 044	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 045	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 046	28.34	3.00	85.03	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 047	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	CASA SCARII	N 1 048	6.87	2.60	17.87	PVC
SPATII CAZARE	CAMERA PEDAGOGI	N 1 049	17.00	3.00	50.99	PVC
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 050	2.85	2.60	7.41	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 051	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 052	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 053	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 054	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 055	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 056	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 057	28.31	3.00	84.94	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 058	3.33	3.00	9.98	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 1 059	28.31	3.00	84.94	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 1 060	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	MEDIATOR/LOC DE JOACA	N 1 061	36.65	3.00	109.94	PVC
SPATII CAZARE	CAMERA PEDAGOGI	N 1 062	3.89	3.00	11.67	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	SPATIU INGRIJITOARE	N 1 063	15.98	3.00	47.93	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	G.S.	N 1 064	5.22	2.60	13.58	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	PRODUSE CURATENIE	N 1 065	6.99	3.00	20.96	PVC
SPASTII ADMINISTRATIVE	MATERIALE CURATENIE	N 1 066	7.73	3.00	23.18	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S FEMEI	N 1 067	11.98	3.00	35.94	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S. BARBATI	N 1 068	11.92	3.00	35.75	PVC
SPATII SCOLARIZARE	FOYER	N 1 069	32.46	3.00	97.39	PVC

	SPATII SCOLARIZARE	G.S. PERS. DIZABILITATI	N 1 070	4.40	2.60	11.43	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SAS G.S.	N 1 071	2.71	2.60	7.04	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SAS G.S.	N 1 072	4.66	2.60	12.12	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	G.S. FETE	N 1 073	18.99	3.00	56.97	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SAS G.S.	N 1 074	4.69	2.60	12.19	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	G.S. BAIETI	N 1 075	18.01	3.00	54.03	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	MATERIALE CURATENIE	N 1 076	6.73	2.60	17.51	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	PRODUSE CURATENIE	N 1 077	4.34	2.60	11.28	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CORIDOR	N 1 078	140.75	2.60	365.96	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 1 079	44.73	3.00	134.20	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CABINET METODOLOGIC	N 1 080	18.91	3.00	56.72	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 1 081	44.90	3.00	134.69	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 1 082	44.90	3.00	134.69	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CAMERA PREPARATORIE	N 1 083	18.91	3.00	56.72	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 1 084	44.90	3.00	134.69	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 1 085	44.90	3.00	134.69	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	ANEXA DIDACTICA	N 1 086	18.84	3.00	56.53	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CASA SCARII	N 1 087	6.68	2.60	17.38	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 1 088	44.90	3.00	134.69	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 1 089	44.90	3.00	134.69	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CAMERA PREPARATORIE	N 1 090	18.91	3.00	56.72	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 1 091	44.90	3.00	134.69	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 1 092	44.90	3.00	134.69	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CAMERA PREPARATORIE	N 1 093	18.91	3.00	56.72	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 1 094	44.74	3.00	134.21	PVC
				2,104.57 m²		6,076.32 m³	
Etaj 2							
	SPATII SCOLARIZARE	CASA SCARII	N 2 001	6.68	2.60	17.38	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	CORIDOR	N 2 002	140.71	2.60	365.86	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	ANEXA DIDACTICA	N 2 003	18.84	3.00	56.53	PVC
	SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 2 004	44.90	3.00	134.69	PVC

SPATII SCOLARIZARE	SALA DE CLASA	N 2 005	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 2 006	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 2 007	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CAMERA PREPARATORIE	N 2 008	18.91	3.00	56.72	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CAMERA PREPARATORIE	N 2 009	18.91	3.00	56.72	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 2 010	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 2 011	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA AEL/ LABORATOR INFORMATICA	N 2 012	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 2 013	44.90	3.00	134.69	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CAMERA PREPARATORIE	N 2 014	18.91	3.00	56.72	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CABINET METODOLOGIC	N 2 015	18.91	3.00	56.73	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA AEL/ LABORATOR INFORMATICA	N 2 016	44.73	3.00	134.20	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 2 017	44.74	3.00	134.21	PVC
SPATII SCOLARIZARE	PRODUSE CURATENIE	N 2 018	4.34	2.60	11.28	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CORIDOR	N 2 019	107.38	2.60	279.19	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SAS	N 2 020	9.72	2.60	25.26	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CASA SCARII	N 2 021	8.62	3.00	25.86	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE LABORATOR	N 2 022	44.92	3.00	134.77	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SALA DE ART TERAPIE	N 2 023	44.99	3.00	134.96	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CANCELARIE	N 2 024	90.98	3.00	272.94	Parchet
SPATII SCOLARIZARE	SALA CENTRU DE RESURSE SI DEZVOLTARE	N 2 0025	153.18	3.00	459.54	Parchet
SPATII SCOLARIZARE	CASA SCARII	N 2 026	8.71	3.00	26.12	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SAS	N 2 027	9.82	2.60	25.53	PVC
SPATII SCOLARIZARE	CORIDOR	N 2 028	53.66	2.60	139.53	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SPATIU MUNCITORI DE INTRETINERE	N 2 029	15.98	3.00	47.93	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S.	N 2 030	5.22	2.60	13.58	PVC
SPATII SCOLARIZARE	PRODUSE CURATENIE	N 2 031	6.99	3.00	20.98	PVC
SPATII SCOLARIZARE	MATERIALE CURATENIE	N 2 032	7.73	3.00	23.20	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S FEMEI	N 2 033	11.98	3.00	35.94	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S. BARBATI	N 2 034	11.92	3.00	35.75	PVC

SPATII SCOLARIZARE	FOYER	N 2 035	32.46	3.00	97.39	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S. PERS. DIZABILITATI	N 2 036	4.40	2.60	11.43	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S. FETE	N 2 037	18.99	3.00	56.97	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SAS G.S.	N 2 038	4.66	2.60	12.12	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SAS G.S.	N 2 039	2.69	2.60	6.99	PVC
SPATII SCOLARIZARE	SAS G.S.	N 2 040	4.69	2.60	12.19	PVC
SPATII SCOLARIZARE	G.S. BAIETI	N 2 041	18.01	3.00	54.03	PVC
SPATII SCOLARIZARE	MATERIALE CURATENIE	N 2 042	6.73	2.60	17.51	PVC
SPATII SCOLARIZARE	GHENA GUNOI	N 2 043	3.07	3.00	9.22	PVC
SPATII CAZARE	OFICIU	N 2 044	15.65	3.00	46.95	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 045	18.07	3.00	54.22	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 046	4.35	2.60	11.31	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 047	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 048	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 049	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 050	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 051	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 052	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 053	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 054	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 055	28.34	3.00	85.03	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 056	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	CASA SCARII	N 2 057	6.88	2.60	17.88	PVC
SPATII CAZARE	CORIDOR	N 2 058	96.68	2.60	251.38	PVC
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 059	2.85	2.60	7.41	PVC
SPATII CAZARE	CAMERA PEDAGOGI	N 2 060	17.00	3.00	50.99	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 061	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 062	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 063	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 064	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 065	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 066	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 067	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 068	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	DORMITOR	N 2 069	28.32	3.00	84.96	Mocheta
SPATII CAZARE	G.S.	N 2 070	3.33	2.60	8.65	PVC
SPATII CAZARE	CAMERA PEDAGOGI	N 2 071	3.89	3.00	11.67	PVC
SPATII CAZARE	MEDIATOR/LOC DE JOACA	N 2 072	36.65	3.00	109.94	PVC
			1,900.87 m²		5,500.71 m³	
			7,444.71 m²		21,798.96 m³	

Suprafata utila - C2 - Ateliere						
Nivel	Denumire	Număr	Arie	Înălțime	Volum net	Tip pard.
Parter						
	CORIDOR	N 0 01	59.31	2.60	154.21	PVC
	ATELIER CONSTRUCTII	N 0 02	32.30	3.00	96.91	PVC
	ANEXA DIDACTICA	N 0 03	8.02	3.00	24.07	PVC
	VESTIAR CONSTRUCTII	N 0 04	10.57	2.60	27.49	PVC
	ATELIER TINICHIGERIE	N 0 05	80.56	7.15	575.98	PVC

	VESTIAR TINICHIGERIE	N 0 06	10.57	2.60	27.49	PVC
	ANEXA DIDACTICA	N 0 07	7.99	3.00	23.96	PVC
	ATELIER CONSTRUCTII	N 0 08	32.30	3.00	96.91	PVC
	CASA SCARII	N 0 09	20.91	2.60	54.36	PVC
	ATELIER TAMPLARIE	N 0 10	78.53	3.00	235.58	PVC
	VESTIAR CONSTRUCTII	N 0 11	11.04	2.60	28.71	PVC
	ANEXA DIDACTICA	N 0 12	8.34	3.00	25.01	PVC
	SALA DE MASINI	N 0 13	70.28	3.00	210.84	PVC
	DEPOZIT	N 0 14	5.17	2.60	13.45	PVC
	G.S. PERSONAL	N 0 15	8.04	3.00	24.12	PVC
			443.93 m²		1,619.08 m³	
Etaj 1						
	CASA SCARII	N 1 01	6.41	2.60	16.65	PVC
	CORIDOR	N 1 02	55.28	2.60	143.72	PVC
	LABORATOR TEHNOLOGIC TEHNICIAN OPERATOR TEHNICA DE CALCUL	N 1 03	52.76	3.00	158.27	PVC
	DEPOZIT OLARIT	N 1 04	17.68	3.00	53.05	PVC
	ATELIER TEHNICI POLIGRAFICE	N 1 05	52.82	3.00	158.46	PVC
	G.S. PERSONAL	N 1 06	8.04	3.00	24.12	PVC
	DEPOZIT	N 1 07	5.17	3.00	15.51	PVC
	ATELIER TEHNICI POLIGRAFICE	N 1 08	31.92	3.00	95.77	PVC
	ATELIER OLARIT	N 1 09	31.88	3.00	95.65	PVC
	SPATIU REPARARATII SI DEPOZITARE SDV-URI POLIGRAFICE	N 1 10	19.78	3.00	59.35	PVC
			281.74 m²		820.55 m³	
Etaj 2						
	CASA SCARII	N 2 01	8.54	2.60	22.22	PVC
	CORIDOR	N 2 02	56.94	2.60	148.05	PVC
	SAS	N 2 03	5.22	2.60	13.56	PVC
	VESTIAR FETE	N 2 04	23.32	3.00	69.96	PVC
	VESTIAR BAIETI	N 2 05	15.93	2.60	41.43	PVC
	VESTIAR PERSONAL	N 2 06	5.81	2.60	15.09	PVC
	MAGAZIE MATERII PRIME	N 2 07	13.91	3.00	41.74	PVC
	ZONA PREZENTARE PRODUSE	N 2 08	18.40	3.00	55.21	PVC
	LABORATOR PRACTICA	N 2 09	52.76	3.00	158.27	PVC
	LABORATOR PRACTICA	N 2 10	47.62	3.00	142.86	PVC
	LABORATOR PRACTICA	N 2 10	53.18	3.00	159.53	PVC
			301.63 m²		867.92 m³	
			1,027.31 m²		3,307.55 m³	

Suprafata utila - C3 - Vestiare						
Nivel	Denumire	Număr	Arie	Înălțime	Volum net	Tip pard.
Parter						
	VESTIAR	N 0 01	16.19	2.60	42.10	PVC
	VESTIAR	N 0 02	15.78	2.60	41.03	PVC
	VESTIAR	N 0 03	7.04	2.60	18.30	PVC
	DEPOZIT MATERIALE SPORTIVE	N 0 04	26.08	2.60	67.80	PVC
			65.09 m²		169.22 m³	

3.2. Justificarea necesității proiectului

Necesitatea și oportunitatea activităților de demolare a construcțiilor ce face obiectul proiectului, este impusă de următoarele considerente:

- Inutilitatea construcțiilor ce urmează a fi demolate, în contextul în care instalațiile și activitățile pe care le deserveau nu mai există;
- Gradul ridicat de uzură fizică și morală al construcțiilor;
- Valorificarea, structurilor metalice, ca deșeuri metalice, în contextul scăderii în timp a valorii prin degradare, ruginire, etc.;

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

➤ Eliberarea terenului ocupat în prezent pentru construirea unui Liceu care să îmbunătățească calitatea învățământului și a vieții copiilor cu CES.

Pentru clădirile Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" necesitatea și oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind construirea unei clădiri pentru îmbunătățirea calității vieții, Consiliul Județean Iași venind în sprijinul desfășurării activităților educaționale pentru copii cu CES, în condiții de maximă siguranță și securitate.

Aceste clădiri trebuie să respecte normele în vigoare de siguranță în exploatare și a cerințelor de calitate. Pe lângă acest aspect, proiectul va fi finanțat având în vedere Planul Național de Relansare și Reziliență (aprobat de Comisia Europeană, Pilonul VI. Politici pentru noua generație, Componenta C15. Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență precum și propunerile de finanțare prin programul Operațional Educație 2021-2027, Județul Iași - Consiliul Județean Iași, își propune să inițieze realizarea obiectivului de investiții "Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu", str. Bucium nr.17 și str. Voinicilor nr.10 Iași prin demolarea clădirilor existente".

3.3. Valoarea investiției

Valoarea investiției încă nu a fost determinată.

3.4. Perioada de implementare propusă

Durata de proiectare este de 9 luni, iar durata de execuție a lucrării este de 36 de luni..

3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situații și amplasamente)

Atașate prezentului memoriu se regăsesc planul de încadrare și planurile de situație pentru obiectivul de investiție.

PLANURI GENERALE

A00	Plan de încadrare	A4	1:5000
A01-1	Plan de situație – situație existentă	A2	1:500
A01-2	Plan de situație – situație propusă	A2	1:500
OS -01	Plan de organizare de santier	A2	1:500

3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

3.6.1. Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul pentru prezenta investiție.

3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul pentru prezenta investiție.

3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

Nu este cazul pentru prezenta investiție.

3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

➤ Alimentarea cu apă, canalizarea menajeră, energie electrică și gaz este asigurată de rețele locale, iar agentul termic fiind asigurat de centralele proprii.

3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare din zonă

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica se va face printr-un racord nou, acesta făcând obiectul unui contract distinct semnat între Beneficiarul investitiei și furnizorul de electricitate.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza prin branșament la rețeaua locală.

Canalizarea menajera se va realiza astfel:

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitațional prin curgere liberă la căminele de canalizare situate in incinta si la limita de proprietate si de aici în rețeaua de canalizare exterioara stradala;

Apele provenite din ploii si topirea zapezii:

Apele provenite din precipitatii sau topirea zapezilor de pe suprafata acoperisurilor si a suprafetelor amenajate din incinta amplasamentului vor fi colectate cu ajutorul jgheaburilor/canalelor deschise/rigolelor/guri de scurgere/sifoane si vor fi evacuate cu ajutorul conductelor/burlanelor interioare, parte integranta a rețelei de canalizare a apelor pluviale.

Apele provenite de pe suprafata parcarii aferente cladirii:

Apele provenite de pe suprafata parcarii aferente cladirii, deoarece exista riscul de a antrena hidrocarburi in apa de ploaie, scurgerea se va face prin guri de scurgere gravitațional catre separatorul de hidrocarburi ce are rolul de aducere la calitatea impusa de normativul NTAP 001.

3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Amenajarea propusă va afecta în mică măsură spațiul natural amenajat, dar nu va genera noxe sau alți factori de poluare.

De asemenea, activitățile de demolare, dacă se respectă măsurile de stocare a deșeurilor pe spații betonate, și dacă transportul spre eliminarea de pe amplasament se va face cu mijloace auto acoperite, nu va conduce la poluarea solului / apei subterane și în consecință nu va necesita lucrări ample de refacere a amplasamentului.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate materialele rezultate din dezafectarea clădirilor, care se vor efectua, ca aspect general, la nivelul cotei ±0,00 a acestora. Gropile rezultate în urma dezafectării fundațiilor se vor umple cu pământ de umplutură.

3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

<i>Proiectant General</i>	<i>S.C. ISCONPRO S.R.L.</i>
<i>Etapă de elaborare</i>	<i>Studiu de Fezabilitate</i>
<i>Nr. contract</i>	<i>706 din 08.01.2024</i>
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

Nu este cazul pentru prezenta investiție. Se vor păstra caile de acces existente.

3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale utilizate în construcția investiției sunt: piatra de râu, nisip, solul (terenul pe care se realizează construcția), apă, aer.

3.6.9. Metode folosite în construcție/demolare

Descrierea realizării construcțiilor aferente investiției discutate

Anterior inceperii lucrărilor de construcție sunt necesare lucrări de demolare. Sunt propuse spre demolare toate clădirile de pe amplasament respectiv cladirile C1...C12. Materialele rezultate în urma lucrărilor de demolare se vor sorta în vederea reciclării (pentru constructiile C1, C2 si C3 în măsura în care se poate). Materialele rezultate în urma lucrărilor de demolare se vor sorta în vederea reciclării (pentru materialele pentru care este posibil) și se vor transporta la platforme speciale de deseuri din construcții.

Lucrările de demolare a construcțiilor constau în efectuarea unor operații de curățire, dezafectare și demolare a construcțiilor.

Executantul lucrărilor de demolare va trebui să aibă în vedere respectarea principiilor și regulilor tehnice generale și a măsurilor specifice privind securitatea și sănătatea în muncă și de apărare împotriva incendiilor.

Lucrările de demolare a construcțiilor care fac obiectul prezentului proiect se vor face cu respectarea tuturor prevederilor de protecție a mediului în vigoare. Demolarea construcțiilor implică activități ce vor fi realizate în trei etape:

Etapa I - pregătitoare, de gestionare a deșeurilor prezente în clădirile ce urmează a fi demolate prin: colectare, ambalare, etichetare, stocare temporară, precum și transportul în vederea eliminării/ valorificării deșeurilor periculoase și nepericuloase existente în clădirile ce fac obiectul prezentului proiect.

Etapa II-a – dezafectare, prin tăierea și segmentarea reperelor metalice si instalatiei electrice acolo unde este cazul.

Etapa III-a – demolare propriu-zisă:

- demolarea clădirilor care se va realiza de sus in jos prin demolarea invelitorilor, demontarea geamurilor si usilor și demolarea structurii si inchiderilor laterale
- eliminarea deșeurilor rezultate de pe amplasament.

De asemenea, activitățile de demolare, dacă se respectă măsurile de stocare a deșeurilor pe spații betonate, și dacă transportul spre eliminarea de pe amplasament se va face cu mijloace auto acoperite, nu va conduce la poluarea solului / apei subterane și în consecință nu va necesita lucrări ample de refacere a amplasamentului.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate materialele rezultate din dezafectarea clădirilor, care se vor efectua, ca aspect general, la nivelul cotei $\pm 0,00$ a acestora. Gropile rezultate în urma dezafectării fundațiilor se vor umple cu pământ de umplutură.

Metodele folosite in constructia cladirii propuse nu prezinta tehnologii speciale.

În execuție se vor admite numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnica securității muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protecția Muncii împreună cu modificările

dispuse de ordinele 39 și 10/97 precum și a tuturor dispozitivelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării.

Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, în vecinătatea liniilor electrice precum și eventualelor cabluri sau conducte descoperite în momentul efectuării excavațiilor. În acest ultim caz pentru identificarea lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.

Realizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legii nr. 350/2001 – Reguli de urbanism și amenajarea teritoriului;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 1995/2005 privind protecția Mediului;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - aprobat prin HG nr. 261/1994;
- Alte reglementări legale în vigoare la momentul realizării investiției.

3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Durata de realizare a investiției este de **45 luni**.

- **9 luni:** activități pentru realizarea proiectării (servicii de proiectare pe faze de proiect: PT, DTAC, Documentații avize și acorduri), inclusiv verificarea tehnică;
- **36 luni:** execuția propriu-zisă a investiției.

Perioada se poate prelungi în funcție de situația concretă din teren și de condițiile atmosferice. Programul de execuție și recepție a lucrărilor va fi prezentat de antreprenorul lucrării.

Acest program va fi în funcție de volumul de lucrări prezentat de proiectant și de nivelul de dotare și puterea de mobilizare a antreprenorului.

Denumirea activității	Perioada de desfășurare														
	Luna														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Întocmire proiect faza D.T.A.C. + P.Th. + D.D.E															
Obținere avize, acorduri și autorizații conform fazelor de proiectare															
Organizare de șantier															
Asistența tehnică din partea proiectantului															
Consultanță															
Dirigenție de șantier															
Execuție lucrări															
Achiziție și montaj dotări și echipamente															
Recepția la terminarea lucrărilor															

Strategia de exploatare

Strategia de exploatare a Obiectivului de investiții va fi stabilită de către beneficiar în conformitate cu prevederile legale și cu strategia de dezvoltare. Vor fi asigurate resursele necesare

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

pentru exploatare și operarea cât mai corectă a imobilului în conformitate cu standardele aflate în vigoare și conform bunelor practici.

Operare

În cazul lucrărilor propuse, costurile de operare reprezintă costurile necesare asigurării unei funcționări a instalațiilor la parametri optimi.

Întreținere

Lucrările de întreținere a construcțiilor de acest tip se împart în două categorii:

- Lucrări de întreținere curentă;
- Lucrări de întreținere periodică;

3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternativele luate în considerare pentru atingerea scopului vizat sunt următoarele:

➤ Alternativa 0 – fără investiție: nu asigură îndeplinirea obiectivelor specifice ale proiectului de investiție.

➤ Alternativa 1

Aceasta investiție presupune atingerea obiectivului propus și reprezintă o lucrare completă respectând toate cerințele temei de proiectare:

În acest sens structura corpului liceului a fost divizată în cinci tronsoane, rosturile executându-se și la nivelul fundațiilor așa cum prevede codul P100-1/2013 la punctul 4.4.3.2.2.

Date fiind condițiile impuse de caracteristicile amplasamentului, s-a optat pentru tipul de fundație cu grinzi de fundație continue sub stâlpi, având secțiunea de T întors, care să satisfacă atât condițiile de siguranță în exploatare privind pătrunderea apelor freactice prin capilaritate la nivelul soclului și parterului, cât și eliminarea afectării structurii în ansamblul ei de eventualele tasări inegale pe suprafața tronsoanelor.

Suprastructura este compusă pe sistemul cadrelor de beton armat, cu grinzi și stâlpi dispuși pe direcții ortogonale. La fiecare nivel al construcției sunt dispuse planșee din beton monolit puse în operă prin utilizarea de seturi de cofraj de calitate care să includă și sistemul de eșafodaje pentru grinzi și plăci. Scările interioare sunt din beton armat iar cajele lifturilor vor avea peretii realizați din beton armat.

Corpurile vestiarelor și atelierelor au același tip de structură, respectiv grinzi de fundație continue sub stâlpi având secțiunea de T întors și cadre din beton armat cu planșee și scări tot din beton armat la nivelul suprastructurii.

➤ Avantaje

- Asigură îndeplinirea tuturor obiectivelor propuse;
- Asigură condiții optime din punct de vedere termic;
- Aduce o îmbunătățire considerabilă din punct de vedere arhitectural;
- Asigură o îmbunătățire din punct de vedere structural;
- Asigura condiții de învățământ la standardele impuse de lege;
- Costul mai mic al investiției.

➤ Dezavantaje

- Nu s-au identificat.

➤ Alternativa 2

Această investiție presupune atingerea obiectivului propus și reprezintă o lucrare completă respectând toate cerințele temei de proiectare:

În acest scenariu s-a luat în calcul construirea unui liceu cu o structură metalică cu noduri verticale de circulație și fundații de tip radier din beton armat. Structura metalică are avantajul că poate fi uzinată și montată rapid la fața locului, dar din punct de vedere al stabilității la foc are dezavantajul că trebuie protejat. Protecția la foc se realizează prin vopsea specială care trebuie aplicată periodic, aproximativ 5-10 ani în funcție de producător (greu de executat în timpul funcționării liceului), sau poate fi aplicat un mortar special rezistent la foc torcretându-se direct pe suportul metalic (intervenție costisitoare); o a treia varianta de protecție la foc a structurii metalice conform NP118/1991 este cu sisteme rezistente la foc prin placare cu gips carton rezistent la foc (soluție ce generează un cost mare de manoperă). Construirea cu structuri metalice este o soluție ce conferă rapiditate în execuție dar care generează costuri suplimentare pentru protecția la foc a elementelor metalice; în plus, structura metalică în sine duce la costuri suplimentare față de structura din beton armat.

➤ Avantaje

- Asigură îndeplinirea tuturor obiectivelor propuse;
- Asigură condiții optime din punct de vedere termic;
- Aduce o îmbunătățire considerabilă din punct de vedere arhitectural;
- Asigură o îmbunătățire din punct de vedere structural;
- Asigură condiții de învățământ la standardele impuse de lege.

➤ Dezavantaje

- Cost ridicat al investiției.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

3.6.13. Alte autorizații cerute pentru proiect

Alte autorizații necesare implementării investiției sunt înscrise în Certificatul de Urbanism nr. 895/ 16.05.2023 eliberat de Primaria Iasi precum:

- Aviz securitate la incendiu;
- Aviz sanatatea populatiei

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Durata de realizare a investiției este de **45 luni**.

- **9 luni:** activități pentru realizarea proiectării (servicii de proiectare pe faze de proiect: PT, DTAC, Documentații avize și acorduri), inclusiv verificarea tehnică;
- **36 luni:** execuția propriu-zisă a investiției (demolare și construire).

Perioada se poate prelungi în funcție de situația concretă din teren și de condițiile atmosferice. Programul de execuție și recepție a lucrărilor va fi prezentat de antreprenorul lucrării.

Acest program va fi în funcție de volumul de lucrări prezentat de proiectant și de nivelul de dotare și puterea de mobilizare a antreprenorului.

Anterior inceperii lucrărilor de construcție sunt necesare lucrări de demolare. Sunt propuse spre demolare toate clădirile de pe amplasament respectiv cladirile C1...C12. Materialele rezultate în urma lucrarilor de demolare se vor sorta în vederea reciclării (pentru constructiile C1, C2 si C3 în măsura în care se poate). Materialele rezultate în urma lucrarilor de demolare se vor sorta în vederea reciclării (pentru materialele pentru care este posibil) și se vor transporta la platforme speciale de deseuri din construcții.

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Lucrările de demolare a construcțiilor constau în efectuarea unor operații de curățire, dezafectare și demolare a construcțiilor.

Executantul lucrărilor de demolare va trebui să aibă în vedere respectarea principiilor și regulilor tehnice generale și a măsurilor specifice privind securitatea și sănătatea în muncă și de apărare împotriva incendiilor.

Lucrările de demolare a construcțiilor care fac obiectul prezentului proiect se vor face cu respectarea tuturor prevederilor de protecție a mediului în vigoare. Demolarea construcțiilor implică activități ce vor fi realizate în trei etape:

Etapa I - pregătitoare, de gestionare a deșeurilor prezente în clădirile ce urmează a fi demolate prin: colectare, ambalare, etichetare, stocare temporară, precum și transportul în vederea eliminării/ valorificării deșeurilor periculoase și nepericuloase existente în clădirile ce fac obiectul prezentului proiect.

Etapa II-a – dezafectare, prin tăierea și segmentarea reperelor metalice si instalatiei electrice acolo unde este cazul.

Etapa III-a – demolare propriu-zisă:

- demolarea clădirilor care se va realiza de sus in jos prin demolarea invelitorilor, demontarea geamurilor si usilor și demolarea structurii si inchiderilor laterale
- eliminarea deșeurilor rezultate de pe amplasament.

De asemenea, activitățile de demolare, dacă se respectă măsurile de stocare a deșeurilor pe spații betonate, și dacă transportul spre eliminarea de pe amplasament se va face cu mijloace auto acoperite, nu va conduce la poluarea solului / apei subterane și în consecință nu va necesita lucrări ample de refacere a amplasamentului.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate materialele rezultate din dezafectarea clădirilor, care se vor efectua, ca aspect general, la nivelul cotei ±0,00 a acestora. Gropile rezultate în urma dezafectării fundațiilor se vor umple cu pământ de umplutură.

Ecologizarea amplasamentelor va cuprinde următoarele activități:

- aducerea de pământ (pământ pentru umplutură,);
- umplerea gropilor rezultate în urma dezafectării cu pământ de umplutură curat.
- nivelarea și compactarea pământului.

4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul pentru prezenta investiție. Se vor păstra caile de acces existente.

4.4. Metode folosite în demolare

Demolarea constructiilor se va face in doua etape succesive:

- dezechiparea constructiei prin inlaturarea elementelor de tip conducte, balustrade, ferestre, usi si instalatii electrice;
- demolarea propriu-zisa prin metode specifice fiecarui tip de cladire in parte.

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

Demolarea propriu-zisă se va realiza doar după dezechiparea completă a clădirilor și se va realiza conform documentației tehnice.

Metodele de demolare se vor alege în funcție de specificul fiecărei clădiri și acestea constă în:

➤ Tehnologia de demolare a clădirilor cu structura de tip "A" (Beton):

Conform tehnologiei "bucată cu bucată" se va începe cu:

- Desfacerea planșei monolit peste nivel;
- Demolarea grinzelor;
- Demolarea stalpilor și bulbilor;
- Tehnologie combinată cu recuperare parțială – se pot utiliza procedeele menționate anterior

combinată;

- Tehnologiile de demolare totală prin percuție, procedee chimice și electrice.

➤ Tehnologia de demolare a clădirilor cu structura de tip "B" (zidărie):

- Demolarea planșelor peste nivel;
- Demolarea zidăriei;
- Demolarea samburilor de beton (ramăși după scoaterea zidăriei);
- Tehnologie combinată cu recuperare parțială;
- Tehnologie de demolare totală.

➤ Tehnologia de demolare a clădirilor cu structura de tip "C" (Metal):

- Tehnologia "bucată cu bucată"

Realizarea lucrărilor se va face după un set de metode specifice pentru realizarea lucrărilor de dezafectare/demolare.

4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Având în vedere gradul ridicat de uzură a clădirilor existente pe amplasament nu au putut fi luate în considerare alte variante.

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

În urma implementării proiectului vor rezulta deseuri.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul prezentei investiții nu se află în zone de patrimoniu cultural.

5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

5.3.1. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Imobil / terenul este situat în intravilanul Municipiului Iași în suprafața de 18.956 mp și construcții C1-C12 deținute conform înscrisurilor din CF nr. 159289. Imobilul este situat în Județul Iași, municipiul Iași, Str. Bucium nr. 17 și Str. Voinicilor nr. 10, Înscris în CF nr. 159289, nr. cadastral 159289.

Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/ aeroporturilor – zona II – zona de evaluare și avizare AACR, în zona protecție excavare STS. Imobilul nu este monument istoric și nu este situat în zonă de protecție a vreunui monument istoric.

5.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul pe care se vor desfășura investiția nu se supune unor politici de zonare.

În vederea asigurării unor condiții minime de securitate și siguranță de desfășurare a activității Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu", Consiliul Județean Iași a solicitat sprijinul Municipiului Iași pentru a primi unul din imobilele în care a mai funcționat o unitate de învățământ.

Astfel,

➤ Consiliul Local al Municipiului Iași a aprobat transmiterea unor imobile proprietate publică a Municipiului Iași situate în Iași, str. Bucium, nr. 17 și str. Voinicilor nr. 10 (9 construcții și terenul aferent) în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean, în vederea relocării Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași (HCL al Municipiului Iași nr.359 din 08 septembrie 2017) și

➤ Consiliul Județean Iași a aprobat trecerii din domeniul public al Județului Iași și administrarea Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași în domeniul public al Municipiului Iași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași a construcțiilor și terenului aferent situate în Iași, str. I.C. Brătianu nr. 26A (H.CJ Iași nr. 309/31.08.2017, modificată și completată cu HCJ Iași nr. 388/26.09.2017)

5.3.3. Arealele sensibile;

Arealul amplasamentului nu se suprapune cu arii protejate de interes comunitar..

5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	630437.93	697431.88	40.67
2	630438.79	697432.81	40.44
3	630439.84	697433.18	40.27
4	630440.88	697432.85	40.27
5	630439.90	697432.55	40.60
6	630439.92	697432.58	40.60
7	630431.77	697437.87	40.44
8	630432.63	697438.41	40.16
9	630433.30	697437.85	40.21
10	630434.03	697438.56	40.21

11	630463.17	697379.08	41.18
12	630467.61	697375.98	41.06
13	630469.67	697374.42	41.08
14	630474.06	697370.76	41.02
15	630488.60	697360.03	40.52
16	630489.87	697358.63	40.82
17	630498.23	697368.99	40.77
18	630495.53	697367.43	40.61
19	630492.74	697370.85	40.39
20	630492.14	697370.31	40.70
21	630485.99	697361.92	40.56
22	630481.07	697347.90	40.77
23	630482.20	697347.30	40.89
24	630466.29	697348.50	40.98
25	630474.33	697338.57	40.85
26	630462.38	697329.01	41.08
27	630462.38	697329.01	41.10
28	630465.77	697326.49	41.03
29	630463.28	697331.06	41.07
30	630463.56	697334.45	41.03
31	630462.63	697337.66	41.11
32	630460.92	697339.98	41.10
33	630460.75	697341.14	41.05
34	630454.28	697334.84	41.19
35	630453.33	697336.73	41.22
36	630451.38	697336.92	41.21
37	630471.61	697330.38	41.14
38	630469.80	697327.80	41.19
39	630470.60	697326.76	41.21
40	630467.40	697320.30	41.27
41	630468.13	697319.70	41.30
42	630468.75	697320.36	41.28
43	630467.25	697318.42	41.35
44	630468.97	697317.02	41.37
45	630469.18	697315.66	41.23
46	630474.71	697311.12	41.11
46	630474.71	697311.12	41.11
47	630489.11	697300.98	41.35
47	630489.11	697300.98	41.35
48	630503.80	697293.14	41.19
49	630513.02	697285.95	41.21
50	630523.81	697304.25	41.27
51	630521.99	697307.86	41.28
52	630520.70	697319.07	41.35
53	630521.41	697314.42	41.04
54	630528.71	697323.78	40.87
55	630533.83	697324.44	40.70
56	630533.01	697329.64	41.07
57	630530.26	697331.53	41.46
58	630511.70	697310.40	41.14
59	630507.96	697321.96	41.25
60	630506.90	697317.21	41.21
61	630508.03	697328.27	40.95
62	630495.56	697328.99	41.09
63	630484.82	697338.84	41.12

64	630489.79	697341.64	41.19
65	630486.73	697340.97	40.99
66	630476.68	697336.50	41.08
67	630479.10	697334.45	41.10
68	630484.04	697363.83	40.85
69	630475.35	697366.46	41.05
70	630476.07	697365.02	40.86
71	630474.42	697362.84	40.85
72	630471.69	697358.31	41.06
73	630474.61	697372.42	40.80
74	630470.12	697371.66	40.96
75	630467.48	697373.56	41.13
76	630463.40	697377.27	41.22
76	630463.40	697377.27	41.22
77	630460.51	697379.82	41.28
78	630461.35	697381.03	41.20
79	630461.62	697385.76	41.08
80	630467.13	697384.17	40.99
81	630464.48	697378.91	41.11
82	630482.41	697382.20	40.70
83	630488.25	697389.61	40.54
84	630477.78	697393.26	40.70
85	630469.49	697397.25	40.76
86	630459.93	697404.05	40.73
87	630444.43	697411.62	40.76
88	630442.37	697390.81	41.06
89	630438.91	697396.02	41.33
90	630439.93	697400.91	41.04
91	630455.01	697383.63	40.89
92	630457.05	697383.16	41.33
93	630456.41	697382.54	41.19
94	630456.70	697383.66	41.11
95	630432.70	697400.75	41.10
96	630430.50	697401.20	41.15
97	630428.83	697399.58	41.15
98	630422.44	697390.68	41.22
99	630414.47	697379.45	41.28
100	630418.50	697376.20	41.29
101	630413.67	697370.32	40.99
102	630403.84	697372.60	41.26
103	630404.76	697371.67	41.26
104	630401.10	697372.12	41.29
105	630407.49	697366.95	41.21
106	630406.85	697366.03	41.23
107	630409.71	697363.75	40.85
108	630409.08	697363.49	40.91
109	630415.38	697364.05	41.13
110	630412.32	697359.74	41.19
111	630416.79	697356.54	41.26
112	630421.82	697350.53	41.11
113	630427.10	697370.25	41.31
114	630431.49	697358.71	41.21
115	630425.35	697382.12	41.20
116	630430.99	697390.58	41.14
117	630421.62	697403.20	41.19

118	630424.59	697403.73	41.28
119	630424.77	697406.53	41.18
120	630432.01	697406.96	41.08
121	630429.85	697410.81	41.03
121	630429.85	697410.81	41.03
122	630428.96	697414.72	41.00
123	630429.87	697419.49	40.95
124	630440.26	697416.90	40.84
125	630432.76	697423.95	40.90
126	630427.34	697433.12	40.93
127	630428.59	697434.60	40.74
128	630423.33	697425.40	41.03
129	630425.01	697427.65	40.96
130	630418.68	697421.57	41.20
131	630413.14	697411.62	41.28
132	630410.21	697413.96	41.14
133	630406.38	697422.48	41.08
134	630399.21	697428.11	41.02
135	630400.03	697432.75	41.08
136	630403.19	697430.37	41.07
137	630389.67	697436.58	40.99
138	630391.63	697441.39	41.02
139	630393.66	697447.67	40.96
139	630393.66	697447.67	40.96
140	630385.62	697456.38	41.03
141	630379.42	697457.94	40.99
142	630377.21	697454.81	40.97
143	630375.12	697452.22	40.93
144	630380.44	697448.53	40.93
145	630368.43	697464.77	41.14
146	630368.70	697467.78	41.09
147	630364.67	697469.50	41.13
148	630366.65	697473.10	41.02
149	630373.08	697466.05	41.00
150	630378.16	697463.44	41.08
151	630362.45	697459.86	41.29
152	630365.39	697458.45	42.13
153	630394.89	697423.24	41.06
154	630382.32	697415.18	42.87
155	630386.56	697413.47	41.09
156	630390.32	697408.94	40.93
157	630381.97	697427.73	41.11
158	630372.50	697436.06	41.10
159	630373.80	697423.42	41.12
160	630366.81	697414.05	41.04
161	630359.77	697419.40	41.21
162	630374.77	697407.19	40.86
163	630385.81	697397.57	41.10
164	630375.85	697387.41	40.99
165	630371.23	697376.72	41.18
166	630371.32	697376.22	41.18
167	630369.31	697375.82	41.08
168	630370.78	697376.17	41.15
169	630367.40	697375.14	41.07
170	630363.75	697369.73	41.17

171	630364.04	697375.79	40.99
172	630373.56	697370.35	41.21
173	630377.33	697370.27	41.15
174	630380.67	697368.23	41.04
175	630385.46	697365.00	41.93
176	630392.41	697363.91	42.26
177	630393.48	697363.36	42.03
178	630390.99	697355.30	41.18
179	630389.49	697357.14	41.16
180	630356.36	697382.37	40.98
181	630353.11	697388.39	41.06
182	630347.30	697390.15	41.11
183	630342.35	697392.60	41.06
184	630345.15	697396.21	41.22
185	630339.09	697388.23	41.16
186	630338.35	697385.82	41.51
187	630332.93	697386.60	41.89
188	630334.48	697387.09	41.92
189	630324.03	697372.20	41.12
190	630325.28	697371.70	41.13
191	630321.69	697388.25	41.18
192	630310.58	697384.20	41.12
193	630308.21	697392.61	41.17
194	630307.71	697391.11	40.95
195	630308.36	697391.48	41.17
196	630357.07	697474.89	41.16
197	630356.58	697475.48	41.11
198	630354.32	697476.05	41.11
199	630350.73	697472.78	41.07
200	630347.38	697476.98	41.01
201	630343.44	697462.44	41.06
202	630338.84	697465.03	40.99
203	630337.08	697457.08	41.13
204	630333.43	697454.50	41.08
205	630331.88	697457.64	41.11
206	630325.93	697453.04	41.06
207	630317.05	697457.77	41.14
208	630314.24	697454.32	41.10
209	630321.59	697452.65	41.07
210	630318.24	697451.40	41.15
211	630316.25	697452.84	41.04
212	630318.74	697449.02	41.12
213	630317.04	697446.87	41.14
214	630314.10	697448.30	40.78
215	630313.77	697450.18	40.86
216	630316.61	697449.45	39.17
217	630318.25	697442.24	41.12
218	630311.35	697433.50	41.24
219	630305.42	697423.88	41.23
220	630299.15	697415.34	41.23
221	630293.35	697409.36	41.16
222	630298.18	697398.20	41.74
223	630299.64	697398.36	41.63
224	630298.76	697395.13	41.48
225	630312.25	697419.90	43.33

226	630311.98	697419.05	43.89
227	630312.91	697418.37	44.33
228	630318.92	697428.32	43.49
229	630327.23	697429.93	41.00
230	630330.11	697423.74	41.50
231	630328.45	697424.91	41.52
232	630326.83	697422.86	41.50
233	630322.34	697423.19	41.44
234	630328.42	697421.38	41.09
235	630330.10	697423.33	41.19
236	630329.58	697419.07	41.67
237	630328.88	697418.16	41.70
238	630334.05	697415.96	41.71
239	630338.84	697422.08	41.95
240	630338.95	697421.95	41.49
241	630334.79	697425.50	41.63
242	630330.86	697431.81	42.22
243	630332.34	697430.62	42.25
244	630333.80	697429.86	42.15
245	630337.03	697439.91	41.25
246	630335.59	697437.86	41.21
247	630341.95	697442.49	41.18
248	630345.13	697440.43	41.21
249	630349.50	697437.07	41.05
250	630330.39	697444.90	40.73
251	630328.59	697446.73	40.75
252	630326.95	697443.84	40.69
253	630328.16	697442.49	40.89
254	630323.15	697434.79	41.41
255	630321.20	697435.61	41.36
256	630325.87	697443.27	41.55
257	630492.09	697398.07	40.59
258	630493.16	697399.75	40.48
259	630493.79	697400.52	40.24
260	630496.18	697404.29	40.03
261	630498.98	697405.62	39.93
262	630505.64	697392.67	40.57
263	630512.01	697388.32	40.64
264	630511.51	697386.02	40.53
265	630513.00	697388.64	40.12
266	630516.92	697394.72	40.11
267	630486.92	697411.45	40.16
268	630487.77	697411.91	40.14
269	630487.07	697412.40	40.14
270	630478.96	697408.63	40.56
271	630471.81	697410.71	40.53
272	630472.49	697413.48	40.34
273	630473.73	697420.98	40.42
274	630459.18	697429.92	40.39
275	630453.42	697425.37	40.46
276	630451.71	697423.42	40.65
277	630434.20	697434.65	40.48
278	630433.35	697435.51	40.44
279	630433.65	697437.21	40.26
280	630432.60	697437.98	40.23

281	630432.07	697437.41	40.51
282	630432.43	697438.05	40.18
283	630439.19	697442.14	40.08
284	630436.78	697443.02	39.98
285	630436.17	697442.24	40.17
286	630434.25	697442.46	40.11
287	630417.92	697455.41	40.44
288	630412.59	697450.65	40.49
289	630411.67	697449.90	40.67
290	630406.46	697454.72	40.37
291	630405.25	697455.25	40.42
292	630389.45	697465.23	40.52
293	630390.34	697463.72	40.45
294	630389.28	697462.18	40.74
295	630385.02	697464.73	40.77
296	630390.74	697471.61	40.57
297	630371.00	697484.24	40.30
298	630363.37	697480.97	40.19
299	630361.46	697479.33	40.80
300	630359.11	697483.84	40.74
301	630352.24	697484.68	41.12
302	630353.58	697486.70	40.70
303	630357.12	697492.76	40.59
304	630361.33	697489.82	40.52
305	630314.19	697464.76	40.88
306	630316.63	697463.06	41.13
307	630316.08	697462.67	41.10
308	630313.87	697459.30	41.11
309	630311.34	697460.91	40.93
310	630309.14	697457.89	40.93
311	630311.40	697456.03	41.18
312	630304.29	697442.10	41.14
313	630300.26	697435.79	41.27
314	630297.25	697436.79	41.17
315	630294.80	697438.19	41.13
316	630290.88	697423.12	41.40
317	630287.29	697423.52	41.38
318	630284.34	697424.50	41.12
319	630279.53	697418.12	41.04
320	630278.30	697415.17	41.15
321	630278.70	697412.16	41.13
322	630280.83	697413.91	41.35
323	630280.80	697414.87	41.31
324	630280.00	697414.52	41.34
325	630283.76	697414.41	41.41
326	630283.69	697413.57	41.36
327	630284.68	697408.32	41.25
328	630282.94	697407.24	41.14
329	630281.79	697404.53	41.09
330	630278.03	697407.98	41.13
331	630280.69	697409.04	41.13
332	630270.42	697404.94	41.24
333	630273.64	697405.55	41.14
334	630277.07	697404.67	41.07
335	630279.04	697403.70	41.05

336	630287.12	697396.67	41.04
337	630290.17	697395.92	41.08
338	630291.74	697399.24	41.13
339	630293.43	697399.88	41.34
340	630299.33	697385.97	40.57
341	630299.96	697386.89	40.84
342	630305.07	697382.85	41.13
343	630304.45	697380.83	41.08
344	630308.24	697384.45	41.20
345	630308.84	697385.45	41.33
346	630323.89	697370.44	41.22
347	630321.05	697368.15	41.15
348	630319.92	697366.56	41.17

5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

6.1.1. Protecția calității apelor;

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Perioada de exploatare a construcției

În perioada de exploatare a construcției nu vor fi alte surse de poluanți pentru ape.

Perioada de execuție propriu-zisă

Lucrările de excavare determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea materialelor de construcții (beton, agregate etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații.

Organizarea de șantier

De la stațiile de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanți și apă uzată de la spălarea mașinilor.

Măsuri de diminuare a impactului

- Organizarea de Șantier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă.
- Toate produsele de natură chimică utilizate precum și cele pulverulente ușoare vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu au fost prevăzute instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate.

6.1.2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Perioada de exploatare a construcției

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

În perioada de exploatare a construcției nu vor fi alte surse de poluanți care să influențeze semnificativ calitatea aerului.

Perioada de execuție propriu-zisă

Se precizează că în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul șantierului și de la organizarea de Șantier și baza de producție la șantier.

Măsuri de diminuare a impactului

- Acoperirea depozitelor de materii prime și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.
- Pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine.
- Drumurile de șantier vor trebui udate periodic.
- Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O alta posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performanțe de reținere a poluanților.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pentru limitarea surselor de poluare a atmosferei în perioada lucrărilor de dezafectare/demolare a construcțiilor se vor lua următoarele măsuri:

- transportul deșeurilor de materiale de construcție de la amplasament la firma autorizată pentru valorificarea/eliminarea să se facă pe o distanță cât mai scurtă;
- amplasamentul alocat lucrărilor de dezafectare va fi delimitat cu banda pentru delimitare și semnalizare;
- vehiculele de transport vor avea traseu bine stabilit în cadrul incintei, asigurând un nivel minim al emisiei de gaze de eșapament;
- vor fi acceptate pe șantier numai vehiculele de transport verificate, în stare bună defuncționare și acoperite.

Concluzii :

Impactul generat de activitățile de dezafectare /demolare a construcțiilor/ instalațiilor prezentului proiect de demolare asupra aerului ambiental, în condiții de respectare a normelor specifice de sănătate și securitate în muncă, se consideră că va fi redus.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada desfășurării lucrărilor de construcție principalele surse de zgomot și vibrații sunt:

- Circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului;
- Funcționarea instalațiilor, utilajelor, echipamentelor în cadrul șantierului de lucru;
- Zgomotul provocat de utilajele folosite la demolarea clădirilor existente
- motoarele și piesele în mișcare ale utilajelor și mijloacelor auto angrenate în activitate;
- demolarea propriu-zisă a clădirilor

Sursa de vibrații va fi constituită din vibrațiile utilajelor implicate în lucrările de demolare și a ciocanelor pneumatice utilizate în activitatea de demolare a construcțiilor.

Proiectul prevede implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător, astfel, la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare.

Cea mai eficientă măsură de protecție împotriva zgomotului adoptată este aceea de a amplasa bariere de zgomot în zonele intens poluate fonic.

Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevăzute de lege, iar praful rezultate și poluarea accidentală nu vor afecta semnificativ zona din punct de vedere al mediului.

Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de execuție are caracter temporar. Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cât și a datelor prezentate în literatura de specialitate, se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se generează niveluri de zgomot de până la 90 dB (A), pentru anumite intervale de timp.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se recomandă antreprenorului să adopte un program de lucru, eventual în colaborare cu autoritățile locale, astfel încât să nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului.

Combaterea poluării fonice, se face prin amplasarea de panouri fonoizolante – respectiv amplasarea unei folii fonoizolante, delimitând spațiul destinat traficului pe trotuare, respectiv clădirile situate paralel cu strazile.

Pentru ca nivelul de zgomot să fie cât mai mic, se vor utiliza la dezafectarea instalației utilaje și mijloace de transport care generează un nivel de zgomot și vibrații redus.

Pentru ca nivelul vibrațiilor să se situeze sub limita admisă de legislația în vigoare este necesar ca utilajele dinamice să aibă trepidatii cât mai mici, să fie bine centrate.

Pentru reducerea vibrațiilor este necesară aplicarea următoarelor soluții:

- limitarea propagării vibrațiilor;
- limitarea timpului de expunere;
- utilizarea mijloacelor individuale de protecție.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații

Nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

6.1.5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

Pe perioada lucrărilor de execuție sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluării manifestate asupra aerului:

➤ **Surse liniare**, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea combustibilului (CO, NO_x, SO₂), atât cele cauzate de desfășurarea traficului, cât și cele cauzate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NO_x, SO₂, Pb, Hc), ajung să se depună pe sol putând conduce la modificarea temporară a proprietăților naturale ale solului. Cantitățile de praf degajate în atmosferă pe durata

<i>Proiectant General</i>	<i>S.C. ISCONPRO S.R.L.</i>
<i>Etapă de elaborare</i>	<i>Studiu de Fezabilitate</i>
<i>Nr. contract</i>	<i>706 din 08.01.2024</i>
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

lucrărilor de execuție a lucrărilor pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de construcție), iar din punct de vedere spațial, pe o arie restrânsă.

➤ **Surse de suprafață**, nu este cazul.

➤ **Surse punctiforme**, reprezentate de activitățile desfășurate în cadrul Organizării de Șantier. Aici sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol, ca de exemplu solvenți, carburanți, etc;
- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, în cazul în care pereții sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etanș;
- Operațiile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.
- Depozitarea deșeurilor rezultate;
- Apele uzate menajere și tehnologice rezultate.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

➤ Deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele să fie preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe baza de contract;

➤ Scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării.

➤ Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor. După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul nu se suprapune peste areale protejate atât la nivel european cât și la nivel național. În acest context dorim să menționăm că amplasamentul este inconjurat de clădiri.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor. De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

<i>Proiectant General</i>	<i>S.C. ISCONPRO S.R.L.</i>
<i>Etapă de elaborare</i>	<i>Studiu de Fezabilitate</i>
<i>Nr. contract</i>	<i>706 din 08.01.2024</i>
<i>Lucrare</i>	<i>Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente</i>
<i>Beneficiar</i>	<i>Județul Iași prin Consiliul Județean Iași</i>

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza prin branșament la rețeaua. Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare locală.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Se vor respecta condițiile din avize.

➤ Pe perioada execuției, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Constructorul va elabora o documentație privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluenței circulației și evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasă corespunzătoare. Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

➤ Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care să asigure cel mai simplu acces la șantier, cu perturbări minime.

➤ Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

➤ Antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumului pe perioada execuției.

➤ După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru Organizarea de Șantier sau în alte scopuri.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respecta normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Directiile de acțiune în activitățile de gestionare a deșeurilor sunt dictate de principiile cheie care guvernează abordarea generală în gestionarea deșeurilor. Aceasta începe cu ierarhia deșeurilor urmată de principii de gestionare bazate pe analiza riscului și continuă cu identificarea altor factori care influențează aplicarea secvențială a principiului ierarhiei.

Principiile gestionării deșeurilor includ incorporarea unei ierarhii a practicilor de gestionare care este integrată abordării strategice în gestionarea deșeurilor.

Prioritățile în activitatea de gestionare a deșeurilor, stabilite pe baza "ierarhiei deșeurilor", sunt, în ordine descrescătoare, următoarele:

1. prevenirea;
2. pregătirea pentru reutilizare;
3. reciclarea;
4. alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică ;
5. eliminarea.

1. „Prevenire” înseamnă măsurile luate înainte ca o substanță, un material sau un produs să devină deșeu, care reduc:

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

a) cantitatea de deseuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viața a acestora;

b) impactul negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației, sau

c) conținutul de substanțe nocive al materialelor și produselor.

2. „Pregătire pentru reutilizare” înseamnă operațiunile de verificare, curățare sau valorificare prin reparare, prin care produsele sau componentele produselor care au devenit deseuri sunt pregătite pentru a fi reutilizate fără nicio altă operațiune de pre-tratare.

3. „Reciclare” înseamnă orice operațiune de valorificare prin care deșeurile sunt transformate în produse, materiale sau substanțe pentru a-și îndeplini funcția lor inițială sau pentru alte scopuri. Aceasta include retratarea materialelor organice, dar nu include valorificarea energetică și conversia în vederea folosirii materialelor drept combustibil sau pentru operațiunile de umplere.

4. „Valorificare” înseamnă orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop, sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv, în întreprinderi sau în economie în general.

5. „Eliminare” înseamnă orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare, chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie.

Planul de gestionare a deșeurilor

Conform politicii de protecție a mediului, se urmărește încadrarea în toate limitele prevăzute de legislația privitoare la protecția mediului aflată în vigoare.

Gestionarea deșeurilor reprezintă una dintre problemele importante cu care se confruntă România în ceea ce privește protecția mediului. Aceasta se referă la activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor.

Responsabilitatea pentru activitățile de gestionare a deșeurilor revine generatorilor acestora, conform principiului „poluatorul plătește” sau după caz, producătorilor, în conformitate cu principiul „responsabilitatea producătorului”. Un bun sistem de gestionare a deșeurilor fie periculoase sau nepericuloase începe cu prevenirea creșterii cantității de deșeuri.

La baza activităților de gestionare a deșeurilor stau câteva principii enunțate în cadrul Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor și a legislației comunitare.

1. principiul protecției resurselor primare este formulat în contextul mai larg al conceptului de „dezvoltare durabilă” și stabilește necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, în special a celor neregenerabile, punând accentul pe utilizarea materiilor prime secundare;

2. principiul măsurilor preliminare, corelat cu principiul utilizării BATNEEC („Cele mai bune tehnici disponibile care nu presupun costuri excesive”) stabilește că, pentru orice activitate (inclusiv pentru gestionarea deșeurilor), trebuie să se țină seama de următoarele aspecte principale:

- stadiul curent al dezvoltării tehnologiilor;
- cerințele pentru protecția mediului;
- alegerea și aplicarea acelor măsuri fezabile din punct de vedere economic;

3. principiul prevenirii stabilește ierarhizarea activităților de gestionare a deșeurilor, în ordinea descrescătoare a importanței care trebuie acordată:

- evitarea apariției;
- minimizarea cantităților;
- tratarea în scopul recuperării;
- tratarea și eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu;

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

4. principiul poluatorul plateste corelat cu principiul responsabilitatii producatorului si cel al responsabilitatii utilizatorului, stabileste necesitatea crearii unui cadru legislativ si economic corespunzator, astfel incât costurile pentru gestionarea deseurilor sa fie suportate de generatorul acestora;

5. principiul substitutiei stabileste necesitatea inlocuirii materiilor periculoase cu materii prime nepericuloase, evitându-se astfel aparitia deseurilor periculoase;

6. principiul proximitatii corelat cu principiul autonomiei stabileste ca deseurile trebuie sa fie tratate si eliminate cât mai aproape de sursa de generare; in plus, exportul deseurilor periculoase este posibil numai catre acele tari care dispun de tehnologii adecvate de eliminare si numai in conditiile respectarii cerintelor pentru comertul international cu deseuri;

7. principiul subsidiaritatii, corelat si cu principiul autonomiei, stabileste acordarea competentelor astfel incât deciziile in domeniul gestionarii deseurilor sa fie luate la cel mai scazut nivel administrativ fata de sursa de generare, dar pe baza unor criterii uniforme la nivel regional si national;

8. principiul integrarii stabileste ca activitatile de gestionare a deseurilor fac parte integranta din activitatile social-economice care le genereaza;

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Deșeurile rezultate, precum și ambalajele substanțelor toxice și periculoase, vor fi depozitate în siguranță și predate unităților specializate pentru depozitare definitivă, reciclare sau incinerare.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

- Solul va fi utilizat la realizarea spațiilor verzi aferente terenului studiat;
- Terenurile vor fi utilizate pentru realizarea construcțiilor din cadrul proiectului;
- În faza de construcție apa va fi utilizată la udarea drumurilor din cadrul șantierului, la prepararea anumitor materiale de construcție iar în faza de exploatare apa va fi utilizată în scop menajer.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației și sănătății umane - se apreciază ca fiind nesemnificativ și de scurtă durată. Activitățile care se vor desfășura ca urmare a implementării proiectului nu sunt în măsură să pericliteze sănătatea umană.

Impactul asupra faunei și florei - redus întrucât pe amplasament se dezvoltă vegetație spontană, iar ariile protejate sunt poziționate la distanță față de amplasamentul proiectului. În urma implementării proiectului se va mari suprafața de spații verzi față de cea existentă.

Impactul asupra solului și subsolului - va fi direct și pe termen scurt materializat pe perioada lucrărilor de demolare și construire.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei - va lipsi în condițiile respectării tehnologiei de lucru și mai ales depozitarea corespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;

Impactul asupra calității aerului - va fi direct și pe termen scurt materializat prin emisii de gaze provenite din surse mobile - motoarele cu ardere internă ale utilajelor și mașinilor de transport și pulberi rezultate din activitățile de demolare și construcție ;

Impactul asupra climei - nerelevant;

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor - va fi direct și pe termen scurt determinat de operațiunile de demolare/construcție și transportul de materiale, deșeuri și utilaje;

Impactul asupra peisajului și mediului vizual - va fi direct și pe termen scurt;

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural - va lipsi;

Impactul asupra interacțiunilor dintre aceste elemente - va fi pe termen lung și nesemnificativ.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): - impactul va fi unul direct pe termen scurt, pe perioada execuției proiectului.

7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

7.4. Probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

7.7. Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare impune cerințe și obligații pentru realizarea unui sistem de asigurare a protecției și siguranței mediului și populației.

În perioada de dezafectare și construire nu este necesar un plan de monitorizare a mediului, deoarece activitățile nu prezintă surse dirijate de poluare a aerului. Activitățile de demontare/tăiere a utilajului și conductelor și apoi cele de demolare fundație vor respecta cerințele legislației de protecție a mediului menționate în prezenta lucrare.

Prin organizarea de șantier se vor lua măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot și vibrații în zona de lucru în limitele maxim admise precizate de:

- Legea nr. 319/2006 – legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 493/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1876/2005 – privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații, cu modificările și completările ulterioare

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.

Având în vedere prevederile OUG nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Relansare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență precum și propunerile de finanțare prin Programul Operațional Regional Nord Est 2021-2027, Programul Operațional Educație și Ocupare 2021-2027, Județul Iași își propune să inițieze realizarea obiectivului de investiții "Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente" în vederea asigurării unor condiții moderne de securitate și siguranță a unei clădiri noi NZEB, care să satisfacă nevoile copiilor cu CES (au certificare de orientare școlară eliberat de Comisia de Orientare Școlară și Profesională din cadrul CJRAE Iași). În proporție de 80% sunt încadrați și într-o categorie de persoane cu grad de handicap mediu, accentuat sau grav cu asistent personal, pentru copiii cu dizabilități auditive și dizabilități senzoriale multiple (au o dizabilitate senzorială de auz / de vâz asociată cu alte dizabilități intelectuale, motorii, etc.) având diagnostice medicale complexe.

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Finanțarea proiectului va fi asigurată în principal prin Planul Național de Relansare și Reziliență, un program crucial pentru România în vederea obținerii fondurilor externe rambursabile și nerambursabile din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Vor fi explorate și oportunitățile de finanțare din Programul Operațional Regional Nord Est 2021-2027 și Programul Operațional Educație și Ocupare 2021-2027.

De asemenea, se va solicita sprijin financiar de la Compania Națională de Investiții, Ministerul Educației, din bugetul de stat, precum și din fonduri proprii sau împrumuturi ale Județului Iași.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrările de execuție se vor executa numai în incinta deținută de titular și nu vor afecta domeniul public. Dat fiind dimensiunile construcției, baracamentele realizate pe șantier vor fi proportionate cladirii și vor fi realizate din materiale incombustibile. Depozitarea și pregătirea pentru punere în operă se vor realiza la fața locului.

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv – Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșeuri rezultate din activitatea șantierului pot fi: cod 17.01-beton, cărămizi și materiale ceramice; 17.05.04-pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03;17.09 - alte deșeuri de la construcții și demolări. Se va monta o cabină WC ecologică pe tot parcursul derulării lucrărilor de construcție.

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate al localității.

10.2. Localizarea organizării de șantier

Localizarea organizării de șantier este evidențiată în planșa OS-01, atașată prezentei documentații.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Organizarea locului de muncă a formațiunii ce va executa lucrările de dezafectare/demolare și construire presupune alocarea unui teren pentru parcare utilajelor folosite, precum și poziționarea containerelor pentru personal, dotate cu toalete ecologice și conectate la utilități (apă, energie electrică).

Locația pentru parcare utilajelor folosite la dezafectare/demolare va fi platforma betonată aleasa de beneficiar in cadrul incintei.

Containerele pentru personalul care va efectua dezafectarea/demolarea și lucrarile de construcție vor fi amplasate pe platforma betonată

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de dezafectare/demolare și construire, personalul va fi supravegheat și îndrumat de personal calificat în domeniu, care va coordona activitatea.

Prescripțiile generale privind utilizarea temporară a terenurilor necesare organizării de șantier pentru care sunt necesare suprafețe de teren din incinta sau din afara incintei obiectivelor de investiții sunt menționate de STAS 7469/80 și alte reglementări în vigoare.

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

Regimul de lucru în activitatea de dezafectare va fi de 8 - 10 ore/zi, timp de 5 zile pe săptămâna.

10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nesemnificative.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: pământul rezultat din excavații se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevăzută în proiect; se vor amenaja alei de acces auto, alei de acces pietonale, trotuare și spații verzi, conform plan situație 1:500 anexat. Sunt excluse lucrări cu impact agresiv asupra amplasamentului.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Cazuri posibile de poluare accidentală pot apărea mai ales în timpul demolării construcțiilor și a transportului deșeurilor spre valorificare/eliminare, ca urmare a riscului de împrăștiere a deșeurilor pe sol. De aceea, terenul de pe care au fost demolate construcțiile va fi curățat de orice fel de deșeuri și nivelat la cota +0,00 m.

Pentru prevenirea poluării solului, drumurile ce vor fi folosite la transportul deșeurilor provenite din dezafectare sunt betonate, iar în cazul în care se vor produce pierderi, se va interveni pentru curățarea imediată a solului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Emisiile de poluanți din procesul de dezafectare / demolare sunt reduse, și se estimează că nu vor afecta factorii de mediu prin poluare.

La finalizarea lucrărilor proiectului se vor îndepărta materialele rezultate din dezafectări / demolări, care s-au efectuat, ca aspect general, la nivelul cotei $\pm 0,00$ m a construcțiilor.

Ecologizarea amplasamentului va cuprinde următoarele activități:

- aducerea de pământ (pământ pentru umplutură);
- umplerea gropilor rezultate în urma dezafectării fundațiilor cu pământ de umplutură. La construcțiile cu subsol gropile rezultate se vor umple, de asemenea, cu pământ de umplutură.
- nivelarea și compactarea pământului.

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

Amenajarea terenului a pornit de la faptul că vegetația are un rol vital în modernizarea climatului. Pentru proiectul „Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special “Vasile Pavelcu” strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente”, s-a pornit de la faptul că spațiile verzi au o deosebită importanță și din punct de vedere estetic, deoarece atenuează impresia de rigiditate și ariditate a oricărui mediu construit – mediu ce domină în prezent. Prin valoarea amenajării lor peisagistice, spațiile verzi dau identitate așezărilor umane, constituind „o artă accesibilă, ușor de înțeles și apropiată tuturor, pentru că folosește elemente naturale ce exercită o atracție spontană”.

Impactul pozitiv al spațiilor verzi se extinde și în sfera activării vieții economice. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă.

Prin urmare, amenajarea terenului a rezultat în urma poziționării volumului principal și a circulațiilor. Intenția a fost de a păstra cât mai mult spațiu verde și de a eficientiza circulația în incinta.

În concluzie, din punct de vedere arhitectural investiția mai sus-menționată va oferi un cadru deosebit zonei din care face parte, prin amenajarea spațiilor aferente noii construcții.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

12.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșele sunt atașate la prezenta documentație.

PLANURI GENERALE

A00	Plan de încadrare	A4	1:5000
A01-1	Plan de situație – situație existentă	A2	1:500
A01-2	Plan de situație – situație propusă	A2	1:500
OS -01	Plan de organizare de santier	A2	1:500

12.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul.

12.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

12.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

13.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (x, y) în sistem de proiecție națională stereo 1970 mediului

Amplasamentul situat în str. Bucium nr. 17 și Str. Voinicilor nr.10 este încadrat de o zonă cu profil mixt comercial - rezidențial, oferind o poziție strategică și un context promițător de dezvoltare. Zona nu este supusă poluării industriale, nivelul de poluare fiind specific mediului urban aglomerat. Terenul aferent Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" este în suprafață de 18.956 mp.

➤ Situație existentă

S.c. C1 - Camin = 713 mp
S.c. C2 - Anexa = 31 mp
S.c. C3 - Magazie = 226 mp
S.c. C4 - Magazie = 151 mp
S.c. C5 - Cantina = 1.369 mp
S.c. C6 - Anexa = 8 mp
S.c. C7 - Laborator = 482 mp
S.c. C8 - Atelier = 954 mp
S.c. C9 - Atelier = 414 mp
S.c. C10 - Cladire scoala = 1.004 mp
S.c. C11 - Cladire scoala = 689 mp
S.c. C12 - Cabina poarta = 12 mp
Suprafata construita existenta (C1+C2+....+C12)= 6.053 mp

S.c.desf. C1 - Camin = 2.852 mp
S.c.desf. C2 - Anexa = 31 mp
S.c.desf. C3 - Magazie = 226 mp
S.c.desf. C4 - Magazie = 151 mp
S.c.desf. C5 - Cantina = 1.369 mp
S.c.desf. C6 - Anexa = 8 mp
S.c.desf. C7 - Laborator = 964 mp
S.c.desf. C8 - Atelier = 1.908 mp
S.c.desf. C9 - Atelier = 828 mp
S.c.desf. C10 - Cladire scoala = 3.012 mp
S.c.desf. C11 - Cladire scoala = 2.067 mp
S.c.desf. C12 - Cabina poarta = 12 mp
Suprafata c. desfasurata existenta (C1+C2+....+C12)= 13.428 mp

Nota: Cladirile existente pe amplasament vor fi demolate.

Conform expertizei realizate soluția optimă identificată a fost de demolare a clădirilor existente în noua locație și construirea de noi spații care să poată îndeplini condițiile impuse de legislația în

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

vigoare privind desfășurarea activităților educaționale pentru copii cu CES, în condiții de maximă siguranță și securitate (H.C.J. Iași nr. 90/31.03.2021 privind înșușirea expertizelor tehnice ale clădirilor din imobilul situat în Iași, str.Bucium nr.17 și str. Voinicilor nr.10 și aprobarea demolării acestora).

➤ **Situația propusă**

S.c. C1 - Liceu tehnologic = 2.943,67 mp

S.c. C2 - Ateliere = 522,85 mp

S.c. C3 - Vestiare teren de sport = 85,09 mp

S.c. C4 - Cabina portar = 3,30 mp

Suprafata construita propus (C1+C2+C3+C4)= 3.554,91 mp

S.c.desf. C1 - Liceu tehnologic = 8.672,81 mp

S.c.desf. C2 - Ateliere = 1.253,31 mp

S.c.desf. C3 - Vestiare teren de sport = 85,09 mp

S.c.desf. C4 - Cabina portar = 3,30 mp

Suprafata c. desfasurata propus (C1+C2+C3+C4)= 10.014,51 mp

P.O.T. = 18.75%

C.U.T.= 0,52 Acd/mp

Toate spațiile și cladirile care vor fi proiectate astfel încât să faciliteze circulația persoanelor cu dizabilitati și desfășurarea activităților acestora în condiții de siguranța deplină.

Pentru desfășurarea activităților de scolarizare a elevilor cu cerințe educative speciale sunt necesare:

- camere dotate cu grup sanitar individual echipat cu: lavoar, closet, cabină duș;
- spațiu destinat cazării și scolarizării dotat cu lift/ ascensor;
- rampă de acces pentru persoane de dizabilități pentru fiecare intrare de toate corpurile de clădire și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități;
- corpurile de clădire (scoală, ateliere, cămin) amplasate astfel încât să asigure o deplasare cât mai ușoară pentru persoanele cu dizabilități;
- 1 teren de sport multifuncțional exterior și 1 loc de joacă dotat cu echipamente pentru persoane cu dizabilități;
- circulații pietonale pentru persoane cu dizabilități și două căi de acces auto din care una să deservească: atelierele, cantină și transportul elevilor cu dizabilități la accesul în școală;
- dotarea accesului principal cu o cabină de securitate.

Toate corpurile de clădire destinate scolarizării și cazării elevilor vor fi suplimentate cu spații tehnice protejate care să deservească alimentarea cu apă potabilă, canalizare, energie termică, energie electrică, sisteme de securitate supraveghere video+ acces, sisteme de securitate și detecție la incendiu, unitate centrală/ server rețea de calculatoare, atelier de reparații deranjamente tehnice, post trafo, etc.

➤ **SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ**

- Infrastructură – tălpi continue din beton armat, radire general;
- Suprastructura – Cadre din beton armat;

➤ **ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

- Compartimentari din pereti neportanti din zidarie de BCA – grosime 25 cm ,15 cm și 10 cm;

- Pereții exteriori –zidarie de BCA de 25 cm grosime + un strat de **vata minerala bazaltica** de fatada, de minim **15 cm grosime**, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala siliconica structurata de minim 1,5 mm grosime sau finisat cu placi de fibrociment;
- Placari ghene tehnice cu gips-carton 10 cm.

➤ FINISAJE INTERIOARE

- Pardoseli – PVC, gresie, beton, parchet, mochetă;
- Pereții și tavanul – var lavabil și faianta, placări ghene instalații cu gips carton, tavan fals;
- Tâmplărie interioară – MDF, metalică, alumiu.

➤ FINISAJE EXTERIOARE

- Soclu – tencuiala de soclu;
- Pereți – tencuiala decorativa; placari fibrociment;
- Tâmplărie aluminiu cu vitraj din geam termoizolant triplu low-e;
- Îneluitoare terasă necirculabilă termoizolată cu vată bazaltică în grosime de 30 cm, hidroizolată și protejată cu o șapă slab armată;
- Terasa necirculabila inerbată;
- Trotuar din beton simplu.

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	630437.93	697431.88	40.67
2	630438.79	697432.81	40.44
3	630439.84	697433.18	40.27
4	630440.88	697432.85	40.27
5	630439.90	697432.55	40.60
6	630439.92	697432.58	40.60
7	630431.77	697437.87	40.44
8	630432.63	697438.41	40.16
9	630433.30	697437.85	40.21
10	630434.03	697438.56	40.21
11	630463.17	697379.08	41.18
12	630467.61	697375.98	41.06
13	630469.67	697374.42	41.08
14	630474.06	697370.76	41.02
15	630488.60	697360.03	40.52
16	630489.87	697358.63	40.82
17	630498.23	697368.99	40.77
18	630495.53	697367.43	40.61
19	630492.74	697370.85	40.39
20	630492.14	697370.31	40.70
21	630485.99	697361.92	40.56
22	630481.07	697347.90	40.77
23	630482.20	697347.30	40.89
24	630466.29	697348.50	40.98
25	630474.33	697338.57	40.85
26	630462.38	697329.01	41.08
27	630462.38	697329.01	41.10
28	630465.77	697326.49	41.03
29	630463.28	697331.06	41.07
30	630463.56	697334.45	41.03

31	630462.63	697337.66	41.11
32	630460.92	697339.98	41.10
33	630460.75	697341.14	41.05
34	630454.28	697334.84	41.19
35	630453.33	697336.73	41.22
36	630451.38	697336.92	41.21
37	630471.61	697330.38	41.14
38	630469.80	697327.80	41.19
39	630470.60	697326.76	41.21
40	630467.40	697320.30	41.27
41	630468.13	697319.70	41.30
42	630468.75	697320.36	41.28
43	630467.25	697318.42	41.35
44	630468.97	697317.02	41.37
45	630469.18	697315.66	41.23
46	630474.71	697311.12	41.11
46	630474.71	697311.12	41.11
47	630489.11	697300.98	41.35
47	630489.11	697300.98	41.35
48	630503.80	697293.14	41.19
49	630513.02	697285.95	41.21
50	630523.81	697304.25	41.27
51	630521.99	697307.86	41.28
52	630520.70	697319.07	41.35
53	630521.41	697314.42	41.04
54	630528.71	697323.78	40.87
55	630533.83	697324.44	40.70
56	630533.01	697329.64	41.07
57	630530.26	697331.53	41.46
58	630511.70	697310.40	41.14
59	630507.96	697321.96	41.25
60	630506.90	697317.21	41.21
61	630508.03	697328.27	40.95
62	630495.56	697328.99	41.09
63	630484.82	697338.84	41.12
64	630489.79	697341.64	41.19
65	630486.73	697340.97	40.99
66	630476.68	697336.50	41.08
67	630479.10	697334.45	41.10
68	630484.04	697363.83	40.85
69	630475.35	697366.46	41.05
70	630476.07	697365.02	40.86
71	630474.42	697362.84	40.85
72	630471.69	697358.31	41.06
73	630474.61	697372.42	40.80
74	630470.12	697371.66	40.96
75	630467.48	697373.56	41.13
76	630463.40	697377.27	41.22
76	630463.40	697377.27	41.22
77	630460.51	697379.82	41.28
78	630461.35	697381.03	41.20
79	630461.62	697385.76	41.08
80	630467.13	697384.17	40.99
81	630464.48	697378.91	41.11
82	630482.41	697382.20	40.70

83	630488.25	697389.61	40.54
84	630477.78	697393.26	40.70
85	630469.49	697397.25	40.76
86	630459.93	697404.05	40.73
87	630444.43	697411.62	40.76
88	630442.37	697390.81	41.06
89	630438.91	697396.02	41.33
90	630439.93	697400.91	41.04
91	630455.01	697383.63	40.89
92	630457.05	697383.16	41.33
93	630456.41	697382.54	41.19
94	630456.70	697383.66	41.11
95	630432.70	697400.75	41.10
96	630430.50	697401.20	41.15
97	630428.83	697399.58	41.15
98	630422.44	697390.68	41.22
99	630414.47	697379.45	41.28
100	630418.50	697376.20	41.29
101	630413.67	697370.32	40.99
102	630403.84	697372.60	41.26
103	630404.76	697371.67	41.26
104	630401.10	697372.12	41.29
105	630407.49	697366.95	41.21
106	630406.85	697366.03	41.23
107	630409.71	697363.75	40.85
108	630409.08	697363.49	40.91
109	630415.38	697364.05	41.13
110	630412.32	697359.74	41.19
111	630416.79	697356.54	41.26
112	630421.82	697350.53	41.11
113	630427.10	697370.25	41.31
114	630431.49	697358.71	41.21
115	630425.35	697382.12	41.20
116	630430.99	697390.58	41.14
117	630421.62	697403.20	41.19
118	630424.59	697403.73	41.28
119	630424.77	697406.53	41.18
120	630432.01	697406.96	41.08
121	630429.85	697410.81	41.03
121	630429.85	697410.81	41.03
122	630428.96	697414.72	41.00
123	630429.87	697419.49	40.95
124	630440.26	697416.90	40.84
125	630432.76	697423.95	40.90
126	630427.34	697433.12	40.93
127	630428.59	697434.60	40.74
128	630423.33	697425.40	41.03
129	630425.01	697427.65	40.96
130	630418.68	697421.57	41.20
131	630413.14	697411.62	41.28
132	630410.21	697413.96	41.14
133	630406.38	697422.48	41.08
134	630399.21	697428.11	41.02
135	630400.03	697432.75	41.08
136	630403.19	697430.37	41.07

137	630389.67	697436.58	40.99
138	630391.63	697441.39	41.02
139	630393.66	697447.67	40.96
139	630393.66	697447.67	40.96
140	630385.62	697456.38	41.03
141	630379.42	697457.94	40.99
142	630377.21	697454.81	40.97
143	630375.12	697452.22	40.93
144	630380.44	697448.53	40.93
145	630368.43	697464.77	41.14
146	630368.70	697467.78	41.09
147	630364.67	697469.50	41.13
148	630366.65	697473.10	41.02
149	630373.08	697466.05	41.00
150	630378.16	697463.44	41.08
151	630362.45	697459.86	41.29
152	630365.39	697458.45	42.13
153	630394.89	697423.24	41.06
154	630382.32	697415.18	42.87
155	630386.56	697413.47	41.09
156	630390.32	697408.94	40.93
157	630381.97	697427.73	41.11
158	630372.50	697436.06	41.10
159	630373.80	697423.42	41.12
160	630366.81	697414.05	41.04
161	630359.77	697419.40	41.21
162	630374.77	697407.19	40.86
163	630385.81	697397.57	41.10
164	630375.85	697387.41	40.99
165	630371.23	697376.72	41.18
166	630371.32	697376.22	41.18
167	630369.31	697375.82	41.08
168	630370.78	697376.17	41.15
169	630367.40	697375.14	41.07
170	630363.75	697369.73	41.17
171	630364.04	697375.79	40.99
172	630373.56	697370.35	41.21
173	630377.33	697370.27	41.15
174	630380.67	697368.23	41.04
175	630385.46	697365.00	41.93
176	630392.41	697363.91	42.26
177	630393.48	697363.36	42.03
178	630390.99	697355.30	41.18
179	630389.49	697357.14	41.16
180	630356.36	697382.37	40.98
181	630353.11	697388.39	41.06
182	630347.30	697390.15	41.11
183	630342.35	697392.60	41.06
184	630345.15	697396.21	41.22
185	630339.09	697388.23	41.16
186	630338.35	697385.82	41.51
187	630332.93	697386.60	41.89
188	630334.48	697387.09	41.92
189	630324.03	697372.20	41.12
190	630325.28	697371.70	41.13

191	630321.69	697388.25	41.18
192	630310.58	697384.20	41.12
193	630308.21	697392.61	41.17
194	630307.71	697391.11	40.95
195	630308.36	697391.48	41.17
196	630357.07	697474.89	41.16
197	630356.58	697475.48	41.11
198	630354.32	697476.05	41.11
199	630350.73	697472.78	41.07
200	630347.38	697476.98	41.01
201	630343.44	697462.44	41.06
202	630338.84	697465.03	40.99
203	630337.08	697457.08	41.13
204	630333.43	697454.50	41.08
205	630331.88	697457.64	41.11
206	630325.93	697453.04	41.06
207	630317.05	697457.77	41.14
208	630314.24	697454.32	41.10
209	630321.59	697452.65	41.07
210	630318.24	697451.40	41.15
211	630316.25	697452.84	41.04
212	630318.74	697449.02	41.12
213	630317.04	697446.87	41.14
214	630314.10	697448.30	40.78
215	630313.77	697450.18	40.86
216	630316.61	697449.45	39.17
217	630318.25	697442.24	41.12
218	630311.35	697433.50	41.24
219	630305.42	697423.88	41.23
220	630299.15	697415.34	41.23
221	630293.35	697409.36	41.16
222	630298.18	697398.20	41.74
223	630299.64	697398.36	41.63
224	630298.76	697395.13	41.48
225	630312.25	697419.90	43.33
226	630311.98	697419.05	43.89
227	630312.91	697418.37	44.33
228	630318.92	697428.32	43.49
229	630327.23	697429.93	41.00
230	630330.11	697423.74	41.50
231	630328.45	697424.91	41.52
232	630326.83	697422.86	41.50
233	630322.34	697423.19	41.44
234	630328.42	697421.38	41.09
235	630330.10	697423.33	41.19
236	630329.58	697419.07	41.67
237	630328.88	697418.16	41.70
238	630334.05	697415.96	41.71
239	630338.84	697422.08	41.95
240	630338.95	697421.95	41.49
241	630334.79	697425.50	41.63
242	630330.86	697431.81	42.22
243	630332.34	697430.62	42.25
244	630333.80	697429.86	42.15
245	630337.03	697439.91	41.25

246	630335.59	697437.86	41.21
247	630341.95	697442.49	41.18
248	630345.13	697440.43	41.21
249	630349.50	697437.07	41.05
250	630330.39	697444.90	40.73
251	630328.59	697446.73	40.75
252	630326.95	697443.84	40.69
253	630328.16	697442.49	40.89
254	630323.15	697434.79	41.41
255	630321.20	697435.61	41.36
256	630325.87	697443.27	41.55
257	630492.09	697398.07	40.59
258	630493.16	697399.75	40.48
259	630493.79	697400.52	40.24
260	630496.18	697404.29	40.03
261	630498.98	697405.62	39.93
262	630505.64	697392.67	40.57
263	630512.01	697388.32	40.64
264	630511.51	697386.02	40.53
265	630513.00	697388.64	40.12
266	630516.92	697394.72	40.11
267	630486.92	697411.45	40.16
268	630487.77	697411.91	40.14
269	630487.07	697412.40	40.14
270	630478.96	697408.63	40.56
271	630471.81	697410.71	40.53
272	630472.49	697413.48	40.34
273	630473.73	697420.98	40.42
274	630459.18	697429.92	40.39
275	630453.42	697425.37	40.46
276	630451.71	697423.42	40.65
277	630434.20	697434.65	40.48
278	630433.35	697435.51	40.44
279	630433.65	697437.21	40.26
280	630432.60	697437.98	40.23
281	630432.07	697437.41	40.51
282	630432.43	697438.05	40.18
283	630439.19	697442.14	40.08
284	630436.78	697443.02	39.98
285	630436.17	697442.24	40.17
286	630434.25	697442.46	40.11
287	630417.92	697455.41	40.44
288	630412.59	697450.65	40.49
289	630411.67	697449.90	40.67
290	630406.46	697454.72	40.37
291	630405.25	697455.25	40.42
292	630389.45	697465.23	40.52
293	630390.34	697463.72	40.45
294	630389.28	697462.18	40.74
295	630385.02	697464.73	40.77
296	630390.74	697471.61	40.57
297	630371.00	697484.24	40.30
298	630363.37	697480.97	40.19
299	630361.46	697479.33	40.80
300	630359.11	697483.84	40.74

301	630352.24	697484.68	41.12
302	630353.58	697486.70	40.70
303	630357.12	697492.76	40.59
304	630361.33	697489.82	40.52
305	630314.19	697464.76	40.88
306	630316.63	697463.06	41.13
307	630316.08	697462.67	41.10
308	630313.87	697459.30	41.11
309	630311.34	697460.91	40.93
310	630309.14	697457.89	40.93
311	630311.40	697456.03	41.18
312	630304.29	697442.10	41.14
313	630300.26	697435.79	41.27
314	630297.25	697436.79	41.17
315	630294.80	697438.19	41.13
316	630290.88	697423.12	41.40
317	630287.29	697423.52	41.38
318	630284.34	697424.50	41.12
319	630279.53	697418.12	41.04
320	630278.30	697415.17	41.15
321	630278.70	697412.16	41.13
322	630280.83	697413.91	41.35
323	630280.80	697414.87	41.31
324	630280.00	697414.52	41.34
325	630283.76	697414.41	41.41
326	630283.69	697413.57	41.36
327	630284.68	697408.32	41.25
328	630282.94	697407.24	41.14
329	630281.79	697404.53	41.09
330	630278.03	697407.98	41.13
331	630280.69	697409.04	41.13
332	630270.42	697404.94	41.24
333	630273.64	697405.55	41.14
334	630277.07	697404.67	41.07
335	630279.04	697403.70	41.05
336	630287.12	697396.67	41.04
337	630290.17	697395.92	41.08
338	630291.74	697399.24	41.13
339	630293.43	697399.88	41.34
340	630299.33	697385.97	40.57
341	630299.96	697386.89	40.84
342	630305.07	697382.85	41.13
343	630304.45	697380.83	41.08
344	630308.24	697384.45	41.20
345	630308.84	697385.45	41.33
346	630323.89	697370.44	41.22
347	630321.05	697368.15	41.15
348	630319.92	697366.56	41.17

13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

<i>Proiectant General</i>	S.C. ISCONPRO S.R.L.
<i>Etapă de elaborare</i>	Studiu de Fezabilitate
<i>Nr. contract</i>	706 din 08.01.2024
<i>Lucrare</i>	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
<i>Beneficiar</i>	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

13.3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Nu este cazul.

13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul.

13.5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Prin realizarea proiectului, nu se va aduce niciun impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

13.6. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

14.1. Localizarea proiectului

14.1.1. Bazinul hidrografic

Siret – cod bh R

14.1.2. Cursul de apă

Nu este cazul la acest proiect.

14.1.3. Corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran)

Nu este cazul la acest proiect.

14.2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul.

14.3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul

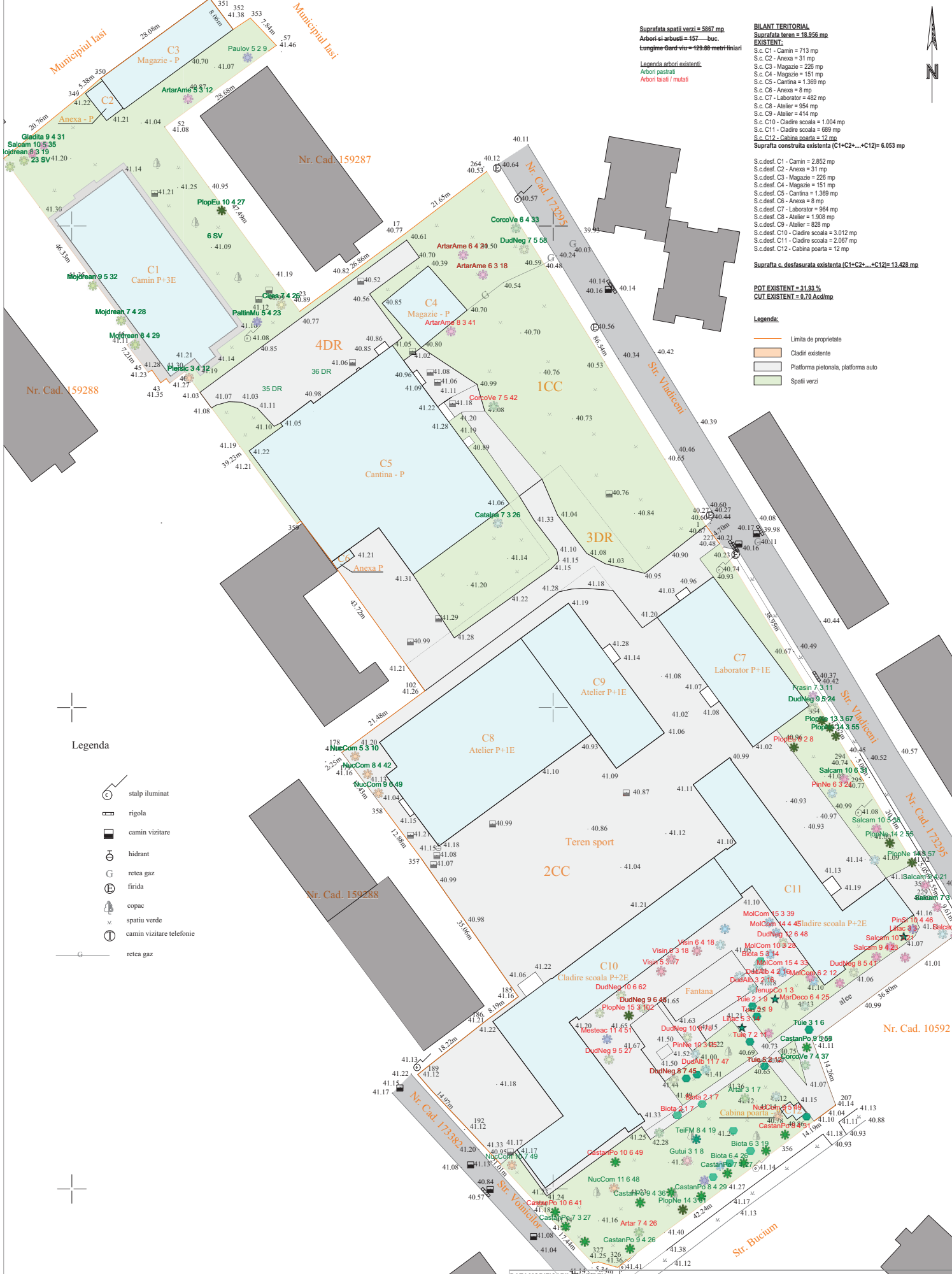
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul.

Proiectant General	S.C. ISCONPRO S.R.L.
Etapă de elaborare	Studiu de Fezabilitate
Nr. contract	706 din 08.01.2024
Lucrare	Construire spații de învățământ destinate Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" strada Bucium nr. 17 și strada Voinicilor nr. 10 prin demolarea clădirilor existente
Beneficiar	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

Cu stimă,





Suprafata spatii verzi = 8867 mp
 Arbori si arbusci = 157 — buc.
 Lungime Gard viu = 129.88 metri liniari

Legenda arbori existenti:
 Arbori pastrati
 Arbori lasati / mutati

BILANT TERITORIAL
 Suprafata teren = 18.556 mp
EXISTENT:
 S.c. C1 - Camin = 713 mp
 S.c. C2 - Anexa = 31 mp
 S.c. C3 - Magazie = 226 mp
 S.c. C4 - Magazie = 151 mp
 S.c. C5 - Cantina = 1.369 mp
 S.c. C6 - Anexa = 8 mp
 S.c. C7 - Laborator = 482 mp
 S.c. C8 - Atelier = 954 mp
 S.c. C9 - Atelier = 414 mp
 S.c. C10 - Cladire scoala = 1.004 mp
 S.c. C11 - Cladire scoala = 689 mp
 S.c. C12 - Cabina poarta = 12 mp
 Suprafata construita existenta (C1+C2+...+C12) = 6.053 mp

S.c.def. C1 - Camin = 2.652 mp
 S.c.def. C2 - Anexa = 31 mp
 S.c.def. C3 - Magazie = 226 mp
 S.c.def. C4 - Magazie = 151 mp
 S.c.def. C5 - Cantina = 1.369 mp
 S.c.def. C6 - Anexa = 8 mp
 S.c.def. C7 - Laborator = 964 mp
 S.c.def. C8 - Atelier = 1.908 mp
 S.c.def. C9 - Atelier = 828 mp
 S.c.def. C10 - Cladire scoala = 3.012 mp
 S.c.def. C11 - Cladire scoala = 2.057 mp
 S.c.def. C12 - Cabina poarta = 12 mp
 Suprafata c. desfasurata existenta (C1+C2+...+C12) = 13.428 mp

POT EXISTENT = 31.93 %
 CUT EXISTENT = 0.70 Ac/imp

Legenda:
 — Limita de proprietate
 — Cladiri existente
 — Platforma pietonală, platforma auto
 — Spatii verzi

Legenda

- stalp iluminat
- rigola
- camin vizitare
- hidrant
- retea gaz
- firida
- copac
- spatii verde
- camin vizitare telefonic
- retea gaz

DATAMODIFICARII		INDEX		MODIFICARE	
PROIECTANT GENERAL	41.18 C. ISCOMPRO SRL	PROIECTANT	ING. IULIAN PANDURU	BENEFICIAR:	CONSILIUL JUDETEAN IASI
SEF PROIECT	ING. IULIAN PANDURU	AMPLASAMENT:	STR. BUCIUM / STR. VOIVODILOR NR. 17 / 10, MUNICIPIUL IASI, JUDEI IASI	PR. NR.	65/2024
PROIECTAT	ING. RADU PANDURU	TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE SPATII DE AMPLASAMENT DESTINATE LOCALULI TEHNOLOGICII "MASLE PAVELCU" STR. BUCIUM NR. 17 / 10 STR. VOIVODILOR NR. 10 PENTRU DEMOLAREA CLADIRII EXISTENTE	FAZA	S.F.
PROIECTAT	ING. SEBASTIAN SIMINICU	TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	Planşa nr.	A-01-1
DESENAT	ING. SEBASTIAN SIMINICU	SCARA	1:500		
		DATA LUNE	2024		



Legenda

- stalp iluminat
- rigola
- camin vizitare
- hidrant
- retea gaz
- firida
- copac
- spatiu verde
- camin vizitare telefonice
- retea gaz

DATA MODIFICARII 41.14 INDEX 41.05 E 41.31 41.07 41.13 41.15		MODIFICARE	
PROIECTANT GENERAL: 41.1 & C. ISCONPRO SRL <small>Bucuresti, Calea Turzii Nr. 10, S.C.</small> 41.2.4 <small>RO 224322018 CUI 40 3891079</small> <small>Tel: 0212 4220000 Fax: 0212 4220000</small>		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN IASI	
ISCONPRO		AMPLASAMENT: STR. BUCIUM / STR. VOIVONCILOR NR.17 / 10, MUNICIPIUL IASI, JUD. IASI	
PR. NR. 65/2024		FAZA S.F.	
PROIECTAT ing. Iulian Protop		TITLU PROIECT: "Construire agent de tratament destina Localitat Tehnologice Special "IASI SIE PAVELCU" str. Bucium nr. 17 si str. Voievozilor nr. 10 prin demontarea cladirii existente	
PROIECTAT ingh. Sebastian Siminiciu		TITLU PLANȘA: PLAN DE SITUATIE - PROPUS	
DESENAT ingh. Sebastian Siminiciu		DATA Iunie 2024	
		Planșa nr. A-01-2	