

MEMORIU DE PREZENTARE
Cf. ANEXA 5E, LEGEA 292/2018

I.Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CEREALE

II.Titular:

- numele: **S.C. APEXX S.R.L. prin SIRBU RAZVAN LUCIAN**
- adresa poștală: **jud.IAȘI, com. LEȚCANI**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0728.170755, apexsrl@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: **SIRBU RAZVAN LUCIAN**
- director/manager/administrator: **SIRBU RAZVAN LUCIAN**
- proiectant general: **SC CONTURUM SERVICES SRL IASI**
- proiectant arhitectura : **SC CONTURUM SERVICES SRL IASI**
- responsabil pentru protecția mediului: **SIRBU RAZVAN LUCIAN**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului:

Terenul pe care urmează să se amplaseze imobilul este situat în intravilanul comunei Lețcani, strada Serban Cantacuzino 25 județul IAȘI.

Terenul are formă în plan poligonală, are așezare și orientare favorabilă în cadrul localității, având acces auto și pietonal din strada Serban Cantacuzino 25.

În prezent există pe amplasament două construcții.

Terenul aparține **S.C. APEXX S.R.L.** conform Extrasului de Carte Funciară nr. 65392 și are Număr Cadastral 65392.

Terenul în suprafața de 9070,0 mp este situat în intravilanul localității Letcani, județul Iasi. Terenul se află în vecinătatea albiei cursului de apă Bahlui.

Documentația este în conformitate cu prevederile Legii 50/1991/ actualizată 2014 modificată și completată prin L 453 /2001, Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, HGR 525/1996 modificată de HG 273/2010 și HG 490/2011, HGR 789/1997, HGR 59/1999, HGR 960/1999, HGR925/1995 și Legea 184/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Soluția adoptată a avut în vedere reglementările urbanistice prevăzute prin Certificatul de urbanism nr. 44 din 05.03.2024.

Terenul este identificat cadastral potrivit planului de situație avizat de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Iasi.

Pe teren nu există nici o construcție.

Folosința actuală a terenului conf. CF: folosință actuală: -Teren curți construcții, arabil.

Echipare edilitară: conform certificatului de urbanism, zona este echipată edilitar: apa-canal, energie electrică, gaze naturale.

Investiția propusă reprezintă construirea unui nou acces și a spațiilor de depozitare pentru cereale.

a) DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA PROIECTULUI:

a.(i) localizarea obiectivului/proiectului:

Terenul in suprafata de 9070,0 mp este situat in intravilanul localitatii Letcani, judetul Iasi. Terenul se afla in vecinatatea albiei cursului de apa Bahlui.

Documentația este în conformitate cu prevederile Legii 50/1991/ actualizată 2014 modificată și completată prin L 453 /2001, Legea 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, HGR 525/1996 modificata de HG 273/2010 si HG 490/2011, HGR 789/1997, HGR 59/1999, HGR 960/1999, HGR925/1995 și Legea 184/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

Soluția adoptată a avut în vedere reglementările urbanistice prevăzute prin Certificatul de urbanism nr. 44 din 05.03.2024.

Terenul este identificat cadastral potrivit planului de situație avizat de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Iasi.

Pe teren nu exista nici o constructie.

Folosința actuală a terenului conf. CF: folosință actuală: -Teren curti constructii, arabil.

Echipare edilitară: conform certificatului de urbanism, zona este echipată edilitar: apa-canal, energie electrica, gaze naturale.

Distanța fata de limite pentru terenul cu NC 65392

- Nord: C3 se invecineaza la 11,57m fata de limita de proprietate – Privata NC 63131;
- Sud: C3 se invecineaza la 125,32m fata de limita de proprietate – Dum din pamant;
- Est: C3 se invecineaza la 6,00m fata de limita de proprietate – Privata NC 60415;
- Vest: C3 se invecineaza la 8,21m fata de limita de proprietate – Cale de acces NC 61394 (DJ 248B); 17,28m fata de axul caii de acces NC 61394.

bazinul hidrografic

Prut,

cursul de apă, denumirea și codul cadastral,

Bahlui, XIII.1.15.32

judetul, localitatea sau localitățile din zonă;

Sat Letcani, Comuna Letcani, Judetul Iasi

poziționarea lucrărilor cuprinse în proiect față de zonele de protecție prevăzute în Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. 930/2005;

Lucrarile cuprinse in prezentul proiect sunt limitrofe albiei minore a cursului de apa Bahlui.

b)justificarea necesității proiectului:

Amplasamentul ales pentru investiția propusă este favorabil unei construcții de tip depozit de cereale în primul rând prin poziția sa aflată în apropierea limitei urbane, evitând astfel supra-aglomerarea zonei centrale a orașului. La ora actuală, pe sit se găsesc două clădiri aflate în stare corespunzătoare, cu aspect industrial, care deasemenea sunt utilizate în scop de depozitare.

Proiectul implică dezvoltarea zonei rurale, respectiv a comunei Lețcani, prin atragerea locuitorilor comunei și a localităților adiacente, impunând o utilizare activă atât din punct de vedere auto cât și pietonal și imprimarea unui trend de dezvoltare a ei, pe sectorul agrocomercial, al serviciilor dar și industrial.

Pe baza fondului slab construit ca și densitate și calitate a zonei, investiția își propune să creeze noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei Lețcani dar și a localităților adiacente.

CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE:

b.(i)date hidrologice de bază actuale- niveluri, debite și volume de apă - necesare dimensionării lucrărilor, cu evidențierea unor situații caracteristice, debite de servitute, după caz;

Cursul de apă din arealul aflat în studiu este curs de apa Bahlui.

Datele morfometrice al cursului de apa sunt:

- cod cadastral XIII.1.15.32.

Tabelul 1. Caracteristici ale bazinelor și rețelei hidrografice

	Secțiuni/curs de apă	F [kmp]	Q1% _{nat} [mc/s]	Q5% _{nat} [mc/s]	Q1% _{am} [mc/s]	Q5% _{am} [mc/s]
1	Bahlui	1251	470	255	85	36

b.(ii) date hidrogeologice și geologice;

CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE

Zona amplasamentului se încadrează în microclimatul de tip temperat – continental, subzona climatului de silvostepa și stepa, unitatea teritorială având accente secetoase, cu temperaturi mai ridicate vara și moderate iarna.

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare clădirea se situează în următoarea zonă:

- Zona specifică acțiunii zăpezii (CR 1-1-3-2012): $sk = 2,5 \text{ KN/m}^2$
- Zona specifică acțiunii vântului (CR 1-1-4-2012): $0,70 \text{ kPa}$
- Zona climatică pentru perioada de vară (C107 - 2005): III, $t = +28^\circ\text{C}$
- Zona climatică pentru perioada de iarnă (C107 - 2005) : III, $t = -18^\circ\text{C}$.

GEOLOGIA SI SEISMICITATEA

Scoarța terestră pe care este situat amplasamentul are mișcări pozitive, cu creșteri de 5mm pe an. Din punct de vedere geologic amplasamentul este situat pe partea de vest a platformei Podolice. Fundamentul geologic imediat al zonei este argilă cenusie cu concrețiuni calcaroase și argila prafoasă cafenie, cu concrețiuni calcaroase.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este de 0,90 m de la cota terenului amenajat. Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor din studiul geotehnic.

Amplasamentul se încadrează astfel:

- Clasa de importanta si expunere la cutremur pentru cladiri, dupa (P100-1/2013): III;
- Zona seismică cu valori de vârf al acceleratiei terenului pentru proiectare (P100-1/2013): $a_g=0,25g$;
- Perioada de colt (P100-1/2013): $T_c = 0,7s$;

CATEGORIA DE IMPORTANTA A OBIECTIVULUI

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a H.G.R. nr. 261/1996 si a H.G.R. nr.766/1997 si P118- 1/1999 si in conformitate cu metodologia elaborata de M.L.P.A.T., constructia proiectata se incadreaza:

- Cf. HG 766/1997 categoria de importanta – C – „Normala”
- Cf. P100-1/2013 clasa de importanta - III
- Cf. P118-1/1999 grad de rezistenta la foc - II
- Cf. P118-1/1999 risc mediu de incendiu si mare pentru parcare

b.(iii)date referitoare la ariile naturale protejate

Amplasamentul pe care se propune realizarea investitiei nu se afla in arie naturala protejata.

c)valoarea investitiei:

4.000.000 lei (estimat)

d)perioada de implementare propusa:

36 luni

e)planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafată de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie și amplasamente):

A00- Plan de încadrare Sc. 1/2000

A01- Plan de situatie Sc. 1/200

A01'- Plan de sistematizare verticala Sc. 1/200

f)o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

A02- Plan parter C3 Sc. 1/100

A03- Plan învelitoare C3 Sc. 1/100

A04- Secțiune S2 – C3 Sc. 1/50

A05- Fațada principala C3 Sc. 1/100

A06- Fațada posterioara C3 Sc. 1/100

A07- Fațada laterala stanga C3 Sc. 1/100

A08- Fațada laterala dreapta C3 Sc. 1/100

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de depozitare:

Investiția propusă reprezintă construirea unui nou acces, a spatiilor de depozitare pentru cereale si a unui nou bransament la gaz metan

Noul acces construit va fi accesul principal pentru întreaga locație și va fi utilizat pentru recepția cerealelor.

Spatiile de depozitare vor fi utilizate pentru stocarea temporară dar în condiții corespunzătoare a cerealelor achiziționate de la clienți. Spațiile de depozitare vor fi dotate cu instalație de aerare prin pardoseala. De asemenea o parte din cerealele achiziționate vor necesita condiționare, respectiv curățare și uscare. Investiția va implica și achiziția de echipamente agroindustriale cu care se va realiza condiționarea (transportoare, elevatoare, precurator, uscator)

Noul bransament de gaz este necesar deoarece debitul și presiunea existentă a bransamentului de gaz nu sunt suficiente și în aceste condiții este necesară realizarea unei stații de reglare și măsurare a gazului la limita proprietății care va putea să asigure presiunile și debitele necesare atât pentru consumatorii existenți cât și pentru consumatorii noi.

Indicii investițiilor propuse a fi realizate pe terenul cu suprafața de __9070.00__ mp:

La solicitarea beneficiarului se dorește amplasarea pe terenul studiat o hală cu 2 spații de depozitare cu regim de înălțime Parter. Terenul se află în intravilanul comunei Letcani, sat Letcani, județul Iași. Terenul cu NC 65392 are o suprafață de 9070,00 mp conform contractului de alipire nr. 179 din 16.01.2024 și aparține beneficiarului S.C. APEXX S.R.L.. Accesul se face prin DJ248B.

Bilant teritorial existent:

C1- existent, C2- existent

S. teren	9070,00 mp
S. construita (pt. POT)	946,00 mp
S. construita (totala)	946,00 mp
S.terase acoperite	0,00 mp
Regim de înălțime	Parter
S.desfasurata (pt. COT)	946,00 mp
S.desfasurata (totala)	946,00 mp
POT existent	10,429
CUT existent	0,104
Spatii verzi (mp/%)	7452,00/82,16 mp/%
S.alei și plat. betonate	672,00 mp
H.max	7,00 m
H.stresina	5,39 m

Bilant teritorial propus

C3 - propus

S. teren	9070,00 mp
S. construita existenta	946,00 mp
S. construita propusa	1374,00 mp
S. contruita totala (pt. POT)	2320,00 mp
S.terase acoperite	0,00 mp
Regim de inaltime	Parter
S.desfasurata existenta	946,00 mp
S.desfasurata propusa	1374,00 mp
S. desfasurata totala (pt. CUT)	2320,00 mp
POT	25,578
CUT	0,255
Spatii verzi (mp/%)	4478,00/49,37 mp/%
S.alei si plat. betonate existente	672,00 mp
S.alei si plat. betonate propuse	1600,00 mp
S.alei si plat. betonate totale	2272,00 mp
H.max	14m45 m
H.stresina	4,30 m

Finisaje interioare:

- Pardoseli din beton aparent.
- Zugraveli cu var lavabil.

Finizaje exterioare:

- Finisaj din beton aparent.
- Acoperis semirotund din banla zincata.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul va fi autoportant si va fi realizat din tabla in forma semirotunda cu sprijinire pe peretii exteriori ai spatiilor de depozitare pentru cereale, acoperisul ce va fi dispus pe directia longitudinala.

Amenajare exterioara si sistematizare verticala

Amenajarea exterioara cuprinde aleile de acces si aleile pietonale din pavele autoblocante, trotuare si spatii verzi, amenajare cu gazon si diferite specii de plante si arbusti.

OBIECTE PUBLICITARE:

RECLAMĂ TIP SIGLĂ LUMINOASĂ AMPLASATĂ PE FAȚADA SPATIILOR DE DEPOZITARE CEREALE CU DIMENSIUNEA DE 10 M LUNGIME 3m ÎNĂLȚIME 1 buc.

RECLAMĂ TIP STEAG CU ÎNĂLȚIMEA DE 8,00m SUPRAFAȚA DE AFIȘAJ DE 2m x 4m 3 buc.

Încadrările Construcției proiectate:

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTĂ (conform Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare, Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu ordin M.L.P.A.T.)
- CLASA "II" DE IMPORTANTĂ (conform P100-1 / 2013 și STAS 10100/0-75)
- GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC, RISC MEDIU DE INCENDIU

Suprafața parcarilor destinate clienților în incinta lotului: 75 mp (5 LOC PARCARE X 3MX5M)

Suprafața circulației auto aprovizionare: __2100__ mp

Total: __2175__ mp – în interiorul limitei de proprietate

Locuri de parcare - Se vor amenaja platforme betonate și suprafețe carosabile care vor ține loc și de parcare, fără a afecta deplasările utilajelor sau a autovehiculelor - 5 locuri de parcare pentru clienți din care: 1 loc de parcare pentru persoane cu dizabilități și 1 loc de parcare pentru părinți și copii.

Sistemul constructiv

Infrastructura

Infrastructura se va realiza sub forma de fundații continue cu talpa și elevații.

Suprastructura

Suprastructura de rezistență este alcătuită din diafragme de beton până la cota de +4,30 m. Peste aceasta se va amplasa în forma de semicerc peste întregul ansamblu de spații de depozitare un sistem tip Quonset ce va ține loc și de acoperis și va avea și rol structural.

Acoperișul va fi autoportant și va fi realizat din tablă în formă semirotundă cu sprijinire pe pereții exteriori ai spațiilor de depozitare pentru cereale, acoperiș ce va fi dispus pe direcția longitudinală.

Construcția va fi închisă cu pereți din cadre de beton armat.

Pentru descrierea detaliată a sistemului constructiv a se vedea memoriul tehnic de structură.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare:

Spațiile de depozitare pentru cereale vor avea închiderile exterioare din beton armat, neexistând compartimentări interioare.

Finisajele exterioare

Fațade:

Spații depozitare cereale

- finisaj beton aparent

Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș: SEMIROTUND DIN TABLA ZINCATA

Semnalistica publicitară

RECLAMĂ TIP SIGLĂ LUMINOASĂ AMPLASATĂ PE FAȚADA SPATIILOR DE DEPOZITARE

CEREALE CU DIMENSIUNEA DE 10 M LUNGIME 3m ÎNĂLȚIME 1 buc.

RECLAMĂ TIP STEAG CU ÎNĂLȚIMEA DE 8,00m SUPRAFAȚA DE AFIȘAJ DE 2m x 4m 3 buc.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):
Recepționare cantitativă și calitativă a cerealelor.

- descrierea proceselor de conditionare și stocare a cerealelor:

Cerealele care în urma analizei calitative se vor încadra în STAS vor fi stocate direct în spațiile de depozitare pentru cereale și supuse ventilării pentru menținerea condițiilor optime de stocare

Cerealele care în urma analizei calitative NU se vor încadra în STAS vor fi conditionate, și anume vor fi curățate și uscate pentru încadrarea în indicii de STAS și ulterior vor fi stocate și supuse ventilării pentru menținerea condițiilor optime de stocare

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: -
Alimentarea cu apă:

Pe amplasamentul investiției există alimentare cu apă, conform Contract U6024/02.03.2016, încheiat cu APAVITAL SA. Din rețeaua existentă pe amplasament.

- Evacuarea apelor uzate: Pe amplasament există un bazin vidanjabil, beneficiarul vidanjează cu o societate acreditată conform contract Nr. 1122/27.05.2024, încheiat cu APA GLOBAL SRL.
- Asigurarea agentului termic: spațiile de depozitare pentru cereale nu vor avea sursa de încălzire.
- Asigurarea energiei electrice: există deja pe amplasament post trafo de 160KVA ce este alimentat de la rețeaua națională de energie
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Bransamentul la rețeaua de gaz metan există deja pe amplasament, însă asigură accesul doar pentru consumatorii existenți în prezent, respectiv, la 3 centrale termice și un generator de curent electric.

Se va realiza un nou bransament la gaz metan, având în vedere noii consumatori ce vor fi realizați, respectiv două centrale termice noi de 35kw și uscătorul de cereale ce vor genera un consum suplimentar semnificativ precum și presiuni specifice acestor. Acest nou bransament va avea ca și specific o stație de reglare și măsurare a gazului metan.

Alimentarea amplasamentului cu apă potabilă există în prezent și este asigurată de către compania Apavital care furnizează apă în comuna Letcani, în cadrul unui contract separat, punctul de delimitare fiind în punctul de racord existent de la limita de proprietate.

Toate conductele de apă interioare se vor monta la o adâncime de 110-120cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Deversarea apelor pluviale/meteorice

Apele pluviale de pe acoperisuri se considera conventional curate si vor fi dirijate pe spatiile verzi din amplasament.

Apele provenite de pe platformele betonate vor fi preluate de jgheaburi, burlane si rigole cu o panta de minim 1% si vor fi dirijate catre separatorul de hidrocarburi cu bypass si filtru coalescent, apoi deversate in cursul de apa. Pe conducta de evacuare se va amplasa un camin de prelevare probe, CCP.

Separatorul de hidrocarburi **va fi din Clasa I de separatoare cu filtru coalescent**, realizat din polietilena, etans si impermeabil la gaze si apa, rezistenta la medii chimice, si va fi montat subteran. La proiectarea separatorului de hidrocarburi se vor respecta normele SR EN 858-1:2002/1, iar in exploatare se vor respecta SR EN 858-1/2003/2. Se va utiliza 1 separator de hidrocarburi cu debit de minim 5/50 l/s si cu trapta de namol pentru a servi parcarile si carosabilul. Acestea vor fi verificate obligatoriu la minim 6 luni si minim o data pe an vor fi golite, aerisite, curatat/spalat filtrul si supuse unei verificari generale in ceea ce priveste structura sistemului (etanseitate, structura, starea componentelor).

Conform Standardul PN-EN 858, separatorul se incadreaza in:

Clasa I – coalescenta separatoare, pentru care concentratia de derivate petroliere la iesire trebuie sa fie mai mici de 5 mg/l.

Separatorul de hidrocarburi va avea urmatoarele caracteristici:

- element coalescenta, by-pass, tip ingropat, cu decantor.

Coordonate Stereo 70 pentru evacuarea apelor pluviale:

COORDONATE STEREO 70	
X	Y
634539,51	683263,52

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

La baza coloanei de canalizare se va monta câte o piesă de curățire, după care conductele cămășuite vor fi îngropate în pământ, sub placa parterului și vor fi scoase din clădire pe traseul cel mai scurt.

Colectoarele vor fi executate din conducte propilenă, special destinate rețelelor de canalizare exterioară. Racordul coloanei la colector se va realiza la unghi de 45°, iar schimbările de direcție ale colectorului se vor realiza la unghi de 90°.

Deasemenea, se va realiza o rețea de hidranți la fiecare acces în cadrul spațiilor de depozitare cereale ce va fi alimentată de un rezervor PSI.

Salubritate

Deseurile menajere vor fi depozitate pe o platformă destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă.

Securitatea la incendiu:

Conform normativului **P 118/2-2013**, cu completările și modificările ulterioare: art. 6.1(4) lit. 1, și adresă I.G.S.U nr.80.920 din 15.03.2018 **ESTE OBLIGATORIE** echiparea tehnică a clădirii cu **hidranți exteriori**.

⊗ *Distanțele față de construcție:* minim 5 m, maxim 120 m;

⊗ *Volumul construcției:* 15152 m³;

⊗ *Timp teoretic de funcționare:* 180 min;

⊗ *Debit de calcul:* 15 l/s;

⊗ *Presiune:* 60 mH₂O;

⊗ *Sursa de alimentare cu apă a instalației:* Rezervă proprie cu V=162 m³;

⊗ *Caracteristici ale grupului de pompare:* Pa+Pp, Q=15 l/s, H= 60mH₂O.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După terminarea și recepția provizorie a lucrărilor, deșeurile rezultate din procesul de execuție și pământul excedentar se vor evacua doar în zone special amenajate, indicate de Autoritatea locală.

La finalizarea lucrărilor de construcții, terenul va fi amenajat conform bilanțului propus prin proiect:

Suprafața parcărilor destinate clienților în incinta lotului: 75 mp

Suprafața circulației auto aprovizionare: 2100 mp

Total: 2175 mp – în interiorul limitei de proprietate

Locuri de parcare - 5 locuri de parcare pentru clienți

Teren amenajat cu gazon / arbuști / arbori: 4478 mp (49.37%).

- căi noi de acces:

Se propune amenajare unei noi căi de acces din strada Serban Cantacuzino pentru accesul de aprovizionare cu cereale precum și acces pietonal clienți.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare:

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Intocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, protecția mediului, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrărilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislația în vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate.

Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatarei toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului. Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de specialitate (detinatori de rețele subterane și aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau al exploatarei. La executarea lucrărilor, se vor respecta și toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce

se vor executa, cuprinse in normele aflate in vigoare. Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in sarcina executantului si se face in cadrul proiectului de executie al organizarii lucrarilor.

In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei lucrarilor proiectate, executantul lucrarilor va instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si va executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare, precum si cele pentru identificare in viitor a traseelor retelelor subterane proiectate si executate. Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin indicatoare de circulatie si tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarei lucrarilor proiectate. In afara de lucrarile de protectia muncii, de siguranta circulatiei si de prevenire a incendiilor prevazute in cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate masurile de protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de executie a organizarii lucrarilor.

De asemenea va intocmi fise tehnologice pentru fiecare operatiune in parte, in care va specifica modul de lucru, utilajele si echipamentele necesare, precum si masurile pentru protectia mediului, protectia muncii, PSI etc.

Metodele de execuție sunt caracteristice și specifice producătorilor materialelor specificate în CAP. III,

pct. f)

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; Nu este cazul.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Nu este cazul.
- alte autorizații cerute pentru proiect.
- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Securitatea la incendiu
- Sănătatea populației

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul. Limitele și vecinătățile proiectului sunt următoarele:

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de limita de proprietate:

- la nord – 11.57 m față de limita de proprietate;

- la est – 6 m față de limita de proprietate; -

- la sud – 123.32 m față de limita de proprietate;

- la vest – 8.21 m față de limita de proprietate.

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de clădirile învecinate:

- la nord – 55 m față de construcție din panouri sandvich - gradul II de rezistență la foc;

- la est – 2400 m față de construcție gradul II de rezistență la foc;

- la sud – 74,32 m față de construcția gradul II de rezistență la foc;

- la vest – 155m față de construcția gradul III de rezistență la foc;).

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investiția propusă nu intră în zonele de protecție a monumentelor aflate pe teritoriul comunei Letcani.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind;





-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform P.U.G. Letcani, amplasamentul se află în U.T.R. 3- Zona industrială, zona unde se pretează dezvoltării, unități servicii și depozite.

Investiția propusă se încadrează în parametrii impuși prin P.U.G., fiind un spațiu de depozitare pentru cereale

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

Suprafața terenului ce aparține S.C. APEXX S.R.L. este de _9070_ mp.

-- arealele sensibile;

Nu este cazul.

= coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform ridicare topografică.

= detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

= sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de exploatare: Nu este cazul.

În perioada de execuție:

= Executia propriu-zisa a lucrarilor

Lucrarile de excavare determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii.

= Traficul de santier, rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in atmosfera rezultate din arderea combustibilului in motoarele vehiculelor (NOx, CO, SOx, COV, particule in suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorita antrenarii particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrarilor de executie particule rezulta si din procesele de frecare a caii de rulare si din uzura a pneurilor.

= Organizarea de Santier care are in componenta sa: zone de depozitare materiale de constructii, statii de intretinere a utilajelor si masinilor de transport, etc.

De la statiile de intretinere a utilajelor si masinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanti si apa uzata de la spalarea masinilor.

= De la Organizarea de Santier rezulta si ape uzate menajere de la spatiile de toaleta.

Masuri de diminuare a impactului:

= Organizarea de Santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa.

= Toate produsele de natura chimica utilizate precum si cele pulverulente usoare vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

= stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Rețeaua de canalizare menajeră exterioară va fi realizată cu țevi PVCKG SN4, pozate la panta minimă pentru această conductă (0,7%).

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în canalul de racord pluvial. Înainte de descărcare în canalul de racord ape vor fi tratate de posibilele infestări cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu fitru coalescent și decantor de namol, astfel încât parametrii acestor ape la descărcarea în canalul de racord să respecte condițiile impuse de NTPA002-2005.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi să fie descărcate în canalul de racord.

b)protecția aerului:

= sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; *În perioada de exploatare:* Nu este cazul.

În perioada de execuție: Se apreciază ca în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

= Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul șantierului și de la Organizarea de Șantier și Baza de producție la șantier;

Măsuri de protecție/diminuare a impactului:

= Acoperirea depozitelor de materii prime și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.

= Pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Drumurile de șantier vor trebui udate periodic.

= Transportul materialelor de construcție rezultate în urma lucrărilor de desființare, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

= Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

= instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

= pulberi - 50 mg/mcN

= CO - 100 mg/mcN,

= NOx - 350 mg/mcN, - SOx - 35 mg/mcN.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

= sursele de zgomot și de vibrații:

= circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului.

= funcționarea instalațiilor, utilajelor, echipamentelor în cadrul șantierului de lucru. Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de execuție are caracter temporar.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cât și a datelor prezentate în literatura de specialitate, se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se generează niveluri de zgomot de până la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

= amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se recomandă antreprenorului să adopte un program de lucru, eventual în colaborare cu autoritățile locale, astfel încât să nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depăși 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005:

= Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB

= Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB

= Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d)protecția împotriva radiațiilor: -
sursele de radiații: Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

e)protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Pe perioada lucrărilor de execuție sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluării manifestate asupra aerului:

Surse liniare, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea combustibilului (CO, NO_x, SO₂), atât cele cauzate de desfășurarea traficului, cât și cele cauzate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NO_x, SO₂, Pb, Hc), ajung să se depună pe sol putând conduce la modificarea temporară a proprietăților naturale ale solului. Cantitățile de praf degajate în atmosfera pe durata lucrărilor de execuție a lucrărilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de construcție), iar din punct de vedere spațial, pe o arie restrânsă.

Surse de suprafață, nu este cazul.

Surse punctiforme, reprezentate de activitățile desfășurate în cadrul Organizării de Șantier. Aici sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol, ca de exemplu solvenți, carburanți, etc.
- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, în cazul în care pereteii sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etanș.
- Operațiile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.
- Depozitarea deșeurilor rezultate.
- Apele uzate menajere și tehnologice rezultate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele să fie preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe baza de contract.

Scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Organizarea de santier se va imprejmui pentru a se limita depasirea spatiului strict necesar si pentru a limita impactul in zona.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar in zone special destinate si care respecta normele legale in vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de cate ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzatoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei si se vor evita incidentele si accidentele in care pot fi implicate diferite specii de fauna, se va limita impactul negativ asupra vegetatiei.

g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni. Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Se vor respecta condițiile din avize.

Pe perioada executiei, santierul poate fi o sursa de insecuritate. Constructorul va elabora o documentatie privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulatiei si evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasa corespunzatoare. Traficul de santier va fi dirijat astfel incat sa evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari.

Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care sa asigure cel mai simplu acces la santier, cu perturbari minime.

Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducatorii auto sa reduca viteza in zona lucrarilor, si sa acorde atentie sporita circulatiei pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplaseaza pe drumuri.

Antreprenorul are obligatia sa asigure mentinerea curata a drumului pe perioada executiei.

Dupa desfiintarea santierului, se va face reconstructia terenului folosit temporar pentru Organizarea de Santier sau in alte scopuri.

h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

După realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.

Categorii de deseuri generate in timpul execuției:

17 01 beton, caramizi, tige și materiale ceramice

17 01 01 beton

17 01 02 caramizi

17 01 03 tige și materiale ceramice

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tige și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 17 02 lemn, sticla și materiale plastice

17 02 01 lemn

17 02 02 sticla
17 02 03 materiale plastice
17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
17 04 02 aluminiu
17 04 04 zinc
17 04 05 fier și oțel
17 04 07 amestecuri metalice
17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17
04 10 17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente
contaminate), pietre și deșeuri de la dragare
17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
17 08 materiale de construcție pe baza de gips
17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01
17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări
17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la
17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Categorii de deseuri generate in timpul exploatării:

20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
20 01 01 hârtie și carton
20 01 02 sticla
20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
20 01 39 materiale plastice
20 01 40 metale
20 01 99 alte fractii, nespecificate
20 02 01 deșeuri biodegradabile
20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile
20 03 alte deșeuri municipale
20 03 01 deșeuri municipale amestecate
20 03 06 deșeuri de la curățarea canalizării
20 03 07 deșeuri voluminoase
20 03 99 deșeuri municipale, fără alta specificație

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: Conform plan de reducere a cantității de deșeuri generate

- planul de gestionare a deșeurilor:

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Organizarea de șantier se va împrejmuși pentru a se limita depășirea spațiului strict necesar și pentru a limita impactul în zonă.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

= extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

= magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

= probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

= durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

= măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

= natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)- Nu este cazul. Activitatea specifică desfășurată în investiția propusă nu se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase- Nu este cazul. Activitatea specifică desfășurată în investiția propusă nu implică substanțe periculoase ce se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei- Amplasamentul ales pentru realizarea investiției nu include niciun tîm de apă ce face obiectul prezentei directive: de a stabili un cadru pentru protecția apelor interioare de suprafață, a apelor de tranziție, a apelor de coastă și a apelor subterane

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa- Nu este cazul. Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avînd doar influența temporară locală în perioada de execuție.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive- Nu este cazul. Deșeurile rezultate în perioada de construcție și cele din perioada funcționării spațiului comercial vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată contractată.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

:- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul de Organizare Șantier este întocmit înainte de începerea execuției și stă la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

Astfel, documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- :- Căile de acces;
- :- Unele, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- :- Sursele de energie;

- Vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor ;
- Masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructive cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- Masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiective provizorii: - Magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;

- Tablou electric;
- Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- Platou depozitare materiale

Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric,etc.), pentru evitarea poluarii zonei.

- localizarea organizării de șantier:

Com Letcani, strada SERBAN CANTACUZINO 25 județul IASI, în incinta proprietate privată a investitorului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Realizarea lucrărilor de demolare si apoi construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;

- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate; - interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Totodată se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltratiile de poluanți în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. În urma finalizării lucrărilor de desființare, terenul va fi curățat de deșeurile de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pamant în exces etc.

- existenta, exploatarea, functionarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitatile aferente, nu constituie un factor de risc major daca normele specifice de exploatare si intretinere sunt respectate cu strictete.
- fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare si intretinere. Normele de exploatare vor prevedea masuri rapide de interventie in cazul declansarii unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui imprejmuita si prevazuta cu poarta de acces astfel incat riscul producerii unor accidente printre membrii comunitatilor invecinate sa fie eliminata. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panouri de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul va fi curatat de deseuri de orice fel, nivelat si pregatit pentru etapa ulterioara de dezvoltare.

Organizarea de santier

Organizarea de santier se va realiza pe proprietatea beneficiarului. Pe perioada executiei lucrarilor alimentarea cu apa potabila pentru muncitori va fi realizata din comerț sub forma de apa imbuteliata, iar in vederea satisfacerii nevoilor fiziologice se va amplasa o cabina de WC ecologic, vidanjabil, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face prin vidanizarea de catre o societate acreditata in acest sens, cu descarcarea vidanței într-o statie de epurare.

c.(ii) necesitatea și oportunitatea proiectului;

Proiectul propus are în vedere proiectarea si executia unei hale pentru depozitarea cerealelor.

Pe perioada executiei proiectului vor exista locuri de munca suplimentare.

c.(iii)descrierea situației existente;

Pe teren exista doua constructii (C1+C2), cu suprafata de 946,00 mp.

Alimentare cu apa – constructiile existente beneficiaza de alimentare cu apa Conform contract de furnizare/prestare servicii incheiat cu APAVITAL SA.

Canalizare- constructiile existente beneficiaza de un bazin vidanjabil pentru a evacua apele uzate menajere existente.

c.(iv)încadrarea lucrărilor în clasa și categoria de importanță conform standardelor și actelor normative în vigoare, cu fundamentarea încadrării respective;

Din punct de vedere al STAS 4273/83 lucrările se încadrează în clasa IV de importanță – construcții a căror avariere are o influență redusă pentru alte obiective social-economice. Categoria lucrărilor proiectate se încadrează, conform HG 766/1997 și Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în categoria „C” – normală.

c.(v) program de monitorizare a resurselor de apă înainte, în timpul și după execuția lucrărilor prevăzute prin proiect;

NU ESTE CAZUL

c.(vi) aparatura și instalațiile de măsurare a debitelor și volumelor de apă captate și evacuate;

NU ESTE CAZUL

c.(vii) aparatura și instalațiile de monitorizare a calității apei la evacuare în emisar;

NU ESTE CAZUL

c.(viii) sistemul informațional, sistem de prognoză hidrometeorologică, sistem de avertizare și alarmare a populației în caz sau accidente la construcțiile hidrotehnice;

NU ESTE CAZUL

c.(ix) lucrări pentru refacerea axului cadastral de referință afectat prin obiectivul propus;

NU ESTE CAZUL

c.(x) considerații privind alegerea celor mai bune tehnici disponibile așa cum sunt definite în Legea 278/2013;

NU ESTE CAZUL

c.(xi) precizări referitoare la alte documente și avize emise anterior, anexate în copie la documentație, inclusiv acte de reglementare emise anterior de autoritatea competentă de gospodărire a apelor, anexate în copie la documentație;

1. Raspuns solicitare punct de vedere SGA nr. 3604/I.B./10.04.2024.

c.(xii) documente care să ateste deținerea terenurilor aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea A.N. "Apele Române" ocupate de proiect sau de obiecte componente ale acestuia, anexate în copie la documentație;

NU ESTE CAZUL

c.(xiii) certificatul de urbanism și decizia etapei de evaluare inițială emisă de autoritatea competentă de protecție a mediului, anexate în copie la documentație;

Decizia etapei de evaluare initiala nr. 131/14.05.2024;

Certificat de urbanism nr. 44/05.03.2024.

c.(xiv) precizări privind corelarea lucrărilor din proiect cu lucrările de gospodărire a apelor și măsurile existente sau prevăzute în documentele de planificare ale autorității de gospodărire a apelor și analiza posibilităților de interacțiune/influență cu alte lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare existente ori prevăzute a se realiza în zonă;

NU ESTE CAZUL

c.(xv)se va preciza inundabilitatea amplasamentelor obiectelor proiectului, pe bază de calcule hidraulice corespunzătoare clasei de importanță și legislației specifice în domeniul riscului la inundații. În cazul în care obiectele aferente proiectului sunt situate în zonă inundabilă se vor descrie succint lucrările și măsurile de apărare împotriva inundațiilor propuse prin avizul de amplasament.

NU ESTE CAZUL

d) ANEXE, după caz:

d.(i)elemente de fundamentare ale principalilor parametri funcționali și tehnologici ai lucrărilor care fac obiectul avizului, breviar de calcul (cerința, necesar, restituție și gradul de recirculare al apei);

BREVIAR DE CALCUL

Calculul debitului apelor pluviale

Debitul de calcul al apelor pluviale se stabilește luându-se în considerare numai debitul ploii de calcul Q_p , care, conform STAS 1846/91, se calculează cu relația:

$Q_p = m \times S \times \varnothing \times I$ (l/s) unde:

$m = 0,9$ – coeficient de reducere a debitului de calcul

$S_T = 9070,0$ mp suprafața totală teren

$S_1 = 2320,00$ mp = 0,2320 ha – suprafața construită

$S_2 = 2272,00$ mp = 0,2272 ha – suprafețe alei carosabile

$S_3 = 4478,00$ mp = 0,4478 ha – spațiu verde

$\varnothing_1 = 0,90$ – coeficient de scurgere acoperiș clădiri

$\varnothing_2 = 0,80$ – coeficient de scurgere alei carosabile

$\varnothing_3 = 0,05$ – coeficient de scurgere spații verzi

$I = 125$ l/s x ha – intensitatea ploii de calcul

$Q_p = 0,9 \times 125 \times [(0,2320 \times 0,90) + (0,2272 \times 0,80) + (0,4478 \times 0,05)] = 46,45$ l/s

d.(ii)studii hidrologice, hidrogeologice, hidraulice, de inundabilitate, de gospodărire a apelor elaborate de instituții publice sau private atestate de autoritatea centrală din domeniul apelor sau de altă natură, de teren sau de laborator, sinteze sau extrase ale acestora, strict necesare pentru fundamentarea prevederilor documentației. Studiile hidrologice, hidrogeologice sau de transport al poluanților în resursele de ape subterane, care stau la baza elaborării documentației, vor fi elaborate de instituții publice sau private atestate de autoritatea publică centrală în domeniul apelor și/sau expertizate de către Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, denumit în continuare INHGA.

Datele hidrologice și hidrogeologice necesare pentru dimensionarea lucrărilor hidrotehnice sau hidroedilitare ale unor noi proiecte ori pentru extinderi ale obiectivelor existente trebuie actualizate pentru etapa elaborării documentației pentru fundamentare. Datele hidrologice de bază utilizate vor fi confirmate/determinate de INHGA sau de administrațiile bazinale de apă, după caz, contra cost;

Din analiza planului de situație și a profilelor transversale, rezulta că amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor la debitul de Q1%.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

PLANSA	DENUMIREA	SCARA
A00	Plan de încadrare în zona	1/2000
A01	Plan de situație	1/200
A02	Plan parter	1/100
A03	Plan învelitoare	1/100
A04	Secțiuni	1/100
A05, A06, A07, A08	Fațade	1/100
DTOE01	Plan de organizare de șantier	1/200

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

-

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul.

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare. Nu este cazul.

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul. Amplasamentul se află în proximitatea râului Bahlui, la o distanță de aproximativ 140m, fără a avea o legătură directă cu el, fiind separat de un drum de exploatare.

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit : arh. Colesniuc Daniel





LEGENDA

NOTA:



- Zona studiată



- Amplasament studiat

N

COORDONATE GPS: 47°11'40.2"N 27°25'00.4"E

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERINȚE / EXPERTIZĂ NR./DATA	PROIECT IV
				SC APEXX SRL RO17749738	6/2024
SEF PROIECTI	NUMELE	SEMNAT	SCALA	TEMA	FAZA
PROIECTAT			1:2000	AMPLASAMENTUL SI INCADRAREA IN ZONA	DIAC
DESEINAT			2024		A00



"KONTURUM SERVICES"
S.R.L. IASI
J22/1772/2005
J22/1772/2005