



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Nr. .... *1861 / 26.03.2024* .....

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. *39* Din *26*.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LAVINIA IONELA DIACONESCU** reprezentant al **DON PALACE SRL, DON MODERN CONCEPT SRL, DON REAL ESTATE SRL**, cu domiciliul comuna Reditu, saltul Reditu, șoseua Valea Rediului, nr. 157, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași, cu nr. 12795/ 16.11.2023 și a completărilor nr. 2017/ 21.02.2024, în baza Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data 07.03.2024, că proiectul "**Construire locuințe colective, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier**", propus a fi amplasat în comuna Reditu, saltul Reditu, șoseua Valea Rediului, nr. 139, 141, N.C. 73343, județul Iași:

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele, sunt următoarele:**

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a. Mărimea proiectului** - amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în comuna Reditu, saltul Reditu, șoseua Valea Rediului, nr. 139, 141, N.C. 73343, județul Iași

Proiectul de investiție prevede realizarea pe amplasamentul propus a trei imobile de locuințe colective cu regim de înălțime S(parcare) + P + 2E.

Capacitatea proiectată: 42 apartamente, C1-18 apartamente, C2-12 apartamente, C3-12 apartamente;

**Vecinătăți:** *Distanțele față de construcțiile existente*

- Nord - C2 la 13,50 m fata de constructia de pe terenul invecinat identificat cu NC 60019;
- Sud - C1 la 14,62 m fata de constructia de pe terenul invecinat identificat cu NC 1(2106/25/2).
- Vest - C1 se afla la 5,25 m fata de limita cu calea de acces NC 72105 - teren neconstruit.
- Est - C1 se afla la 8,76m fata de limita cu calea de acces identificat cu NC 62912 - teren neconstruit inclusiv peste calea de acces
- C1 se afla la 12.21 m fata de axul cii de acces



**BILANȚUL TERITORIAL- INDICATORI URBANISTICI**

**SUPRAFATA TEREN - 3 930,00 mp -**

**la care se raporteaza P.O.T. si C.U.T propus prin D.T.A.C.;**

**SUPRAFETE PROPUSE**

Suprafata Construita totala **944,51 mp**

**Corp C1 ~ Subsol (Parcaj) + Parter + 2E:**

- Suprafata Construita C1 parter 384.83 mp
- Suprafata Construita C1 etaj 1 396.48 mp
- Suprafata Construita C1 etaj 2 370.61 mp
- Suprafata Construita Desfasurata C1 1 151,92 mp
- Suprafata utila C1 974,78 mp
- H max atic +9.00 m

**Corp C2 ~ Subsol (Parcaj) + Parter + 2E:**

- Suprafata Construita C2 parter 279.84 mp
- Suprafata Construita C2 etaj 1 300.37 mp
- Suprafata Construita C2 etaj 2 273.44 mp
- Suprafata Construita Desfasurata C2 853,65 mp
- Suprafata Utila C2 639,22 mp
- H max atic +9.00 m

**Corp C3 ~ Subsol (Parcaj) + Parter + 2E:**

- Suprafata Construita C3 parter 279.84 mp
- Suprafata Construita C3 etaj 1 300.37 mp
- Suprafata Construita C3 etaj 2 273.44 mp
- Suprafata Construita Desfasurata C3 853,65 mp
- Suprafata Utila C3 639,22 mp
- H max atic +9.00 m

**BILANT TERITORIAL TOTAL**

S TEREN TOTAL 3 930.00 mp  
P.O.T. 24.03 %  
C.U.T. 0.72 mp/ADC  
Suprafata construita totala 944.51 mp  
Suprafata desfasurata totala 2 859,22 mp  
Suprafata Alei/Trotuare 248.74 mp  
Suprafata Carosabila 1 412,69 mp  
Suprafete platforme betonate pubele 15.00 mp  
Suprafete loc de joaca 56.74 mp  
Suprafete parcaje 525,48 mp  
Total Spatii verzi 726,74 mp ~ 18,49%



#### BILANT TERITORIAL PENTRU PORTIUNEA DE TEREN REGLEMENTATA CONFORM UTR 7:

S TEREN	2 345.00 mp
P.O.T.	20.00 %
C.U.T.	0.52 mp/ADC
Suprafata construita totala	469.00 mp
Suprafata desfasurata totala	1 227.41 mp
Suprafata Alei/Trotuare	66,84 mp
Suprafata Carosabila	790,48 mp
Suprafete platforme betonate pubele	10,00 mp
Suprafete loc de joaca	56.74 mp
Suprafete parcaje	413.00 mp
Total Spatii verzi	372,94 mp ~ 15,00%

#### BILANT TERITORIAL PENTRU PORTIUNEA DE TEREN REGLEMENTATA CONFORM UTR 2:

S TEREN	1 585.00 mp
P.O.T.	30.00 %
C.U.T.	1.02 mp/ADC
Suprafata construita totala	475,50 mp
Suprafata desfasurata totala	1 631,81 mp
Suprafata Alei/Trotuare	181.90 mp
Suprafata Carosabila	622.21 mp
Spatii verzi	375.02 mp ~ 23.66%
Suprafete platforme betonate pubele	5.00 mp
Suprafete parcaje	112,48 mp
Total Spatii verzi	375.02 mp ~ 23.66%

#### PARCAJE

Numar de locuri de parcare la nivelul solului      42 locuri

Din care:

-locuri de parcare asigurate pentru persoane cu dizabilitati      2 locuri ~ 4% din numarul total

Din care:

-locuri de parcare asigurate pentru C1 - 17 locuri + 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilitati

-locuri de parcare asigurate pentru C2 si C3 - 24 locuri + 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilitati

*b. Cumularea cu alte proiecte:* - proiectul de investiție nu se cumulează cu alte proiecte.

*c. Utilizarea resurselor naturale:* - realizarea proiectului de investiție implică utilizarea resurselor naturale (agregate minerale, nisip), achiziționate de la societăți autorizate;

*d. Producția de deșeurii:*

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor /funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

*e. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

*Protectia atmosferei:*

-Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate - în perioada organizării de șantier - nu este cazul; Surse staționare nedirijate ( emisii fugitive) - nu este cazul;

-Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de echipament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.



Protecția calității apelor : Apele uzate provenite din consumul de apă pentru uz igienico sanitar vor fi colectate și dirijate în rețeaua de canalizare publică a localității;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

-Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

-Proiectul va cauza zgomote și vibrații rezultate din lucrările de construcții și din traficul generat de lucrările de construcție și în perioada de funcționare din traficul generat de locuitorii ansamblului rezidențial propus;

Protecția calității solului și subsolului:

-surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili; accesul, staționarea vehiculelor și amplasarea pubelelor pentru colectare deșeuri.

Accesul, staționarea vehiculelor și amplasarea pubelelor pentru colectare deșeuri se va realiza pe platforme betonate.

Riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

Riscurile pentru sănătatea umană; Se vor respecta prevederile legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

*Impactul direct, indirect, pe termen scurt, asupra rezidenților din zonă, ca urmare a măsurilor tehnice și operaționale adoptate, va fi redus și se va manifesta pe perioada de realizare lucrărilor de construcții.*

## 2) Amplasarea proiectului

- *Utilizarea existentă a terenului - conform C.U. nr. 521/14.01.2022, emis de Primăria Comunei Rădăuți, folosința actuală a terenului: arabil, curți construcții, Destinația stabilită prin documentația de urbanism: UTR2 LOCUINTE INDIVIDUALE CU P - P+1, 2 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU (1.585 mp); UTR7 LOCUINTE INDIVIDUALE, CU P - P+1, NIVELURI, SITUATE IN ZONE DE VERSANT (2.345mp);*

- *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;*

- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor-nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin-nu este cazul;
- zonele montane și forestiere-nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional-nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației- nu este cazul
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- nu este cazul;

### 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;  
-în perioada de execuție a proiectului impactul poate fi generat de: praful degajat în timpul lucrărilor de construire și antrenat de mijloacele de transport a materialelor de construcții; surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate;  
-în perioada de funcționare Impact redus : sursele potențiale- mijloacele auto ale rezidenților;
- b) natura impactului: impact nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: reduse, se vor respecta măsurile de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- e) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- investiția propusă nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

### IV. Condițiile de realizare a proiectului

#### a. Realizarea organizării de santier cu respectarea :

##### *Etapa organizării de șantier:*

Organizarea de santier și realizarea lucrărilor de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.

##### • *Planificarea șantierului:*

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m,
- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens,
- Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare;
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;



- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător;
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Comunei Rediu.
- Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie;
- **Traficul în construcții:**
  - Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
  - Curățarea eficientă a vehiculelor, curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier,
  - Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
  - Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, băltire de apă, etc.
  - Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
  - Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții:

#### **Etapa realizării lucrărilor de construcție:**

Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/ diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență a acestora.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție,. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăstierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.
- Curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;
- Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;



- Preluarea betoanelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.
- Stabilirea zonei de influență a excavației în toate fazele de execuție ale lucrării și luarea măsurilor necesare pentru siguranța construcțiilor și instalațiilor din zonă, inclusiv monitorizarea acestora privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare.
- Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare

La finalizarea lucrărilor de construcții, să vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

#### **b. Modul de asigurare a utilităților**

- **Alimentare cu apă** în scop igienico-sanitar și tehnologic ;
- consumul igienico-sanitar se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apa PEHD De 110mm, existenta în str. Soarelui, sat Reditu, comuna Reditu, judetul Iasi, conform Avizului de principiu nr. 73008/03.01.2024 emis de SC APAVITAL SA .
- **Evacuarea apelor uzate** - rezultate de la imobilul propus a se realiza pe amplasament se va realiza în rețeaua publica de canalizare PVC Dn 250mm, existenta în str. Soarelui, sat Reditu, comuna Reditu, judetul Iasi, prin intermediul unei statii de pompare si a unei conducte de refulare - conform Avizului de principiu nr. 73008/03.01.2024 emis de SC APAVITAL SA .

**Evacuarea apelor pluviale** de pe accese auto și parcări va fi preluata de un separator de hidrocarburi cu decantor, filtru coalescent și by-pass, subteran, având clasa de retenție <5mg/l, care va deversa în căminul de prelevare probe, și printr-o conductă din PVC KG Dn 250 mm, va subtraversa DJ 208 E și va deversa în Acumularea Reditu (ce face parte din domeniul public al statului aflat în administrarea S.G.A. Iași).

Separatorul de hidrocarburi va asigura un grad de epurare de pans la 5mg/l, cu un debit instalat de 6/30 l/s.

Punctul de evacuare a apelor pluviale va avea coordonatele în sistem Stereo 70:

$$X = 635064,42; Y = 691433,44.$$

Debit de ape meteorice, conform breviarului de calcul:  $Q_p = 30,30$  l/s

- **Alimentare cu energie electrică** - alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;
  - **Alimentare cu gaze naturale** - racord la rețeaua de gaz metan din zona amplasamentului;
  - **Energia termică**: centrale termice individuale în condensatie (centrale de apartament).
- Combustibilul utilizat: gazele naturale (gazul metan);

**c. Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:**

#### **Protecția calității apelor**

Respectarea măsurilor și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărirea apelor nr. 11/ 14.03.2024, emis de A.N. Apele Romane - A.B.A. Prut Bârlad - SGA Iasi.

- proiectantul și beneficiarul sunt responsabili de respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția lucrărilor pentru investiția propusă;



- beneficiarul și proiectantul lucrărilor vor respecta întocmai prevederile Avizului de principiu nr. 73008 din 03.01.2024, emis de Apavital S.A. Iasi și a documentației tehnice care a stat la baza emiterii acestuia;
- beneficiarul și proiectantul lucrărilor vor respecta întocmai prevederile Studiului geotehnic și de stabilitate întocmit de Tarcan Solution S.R.L. cu referat privind verificarea de calitate la cerința Af nr. 572 din 30.10.2023, întocmit de verificator de proiecte Botu V. Nicolae;
- va fi urmărită corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de colectare și evacuare a apelor uzate și pluviale;
- lucrările de colectare și dirijare a apelor pluviale de pe amplasament vor fi dimensionate și realizate astfel încât să asigure exploatarea în siguranța a obiectivului și să nu genereze inundarea locală a terenurilor riverane;
- amenajarea gurii de evacuare a apelor pluviale în Acumularea Reditu se va face corespunzător prescripțiilor tehnice de specialitate, astfel încât în perioada exploatării să nu se producă eroziuni ale malului receptorului natural;
- execuția lucrărilor se va face în afara perioadelor de ape mari; pe toată perioada de realizare a lucrărilor executantul va solicita autorității competente de gospodărire a apelor date privind prognoza debitelor pe raul Reditu, pe sectorul analizat;
- calitatea apelor pluviale impurificate epurate corespunzător ce vor fi evacuate în receptor natural (Acumularea Reditu), va trebui să fie cea specifică apelor meteorice, și să nu depășească în nici o situație condițiile calitative ale receptorului natural - Acumularea Reditu și tipologia corpului de apă receptor, coroborat cu prevederile din legislația în vigoare precizate în HG 188/2002, modificată și completată cu HG 352/2005- NTPA 001, urmărindu-se ca evacuarea în receptorul natural să nu aducă atingere stării ecologice a corpului de apă receptor. Indicatorii de calitate ce se vor monitoriza semestrial, prin analizele efectuate pe probele prelevate la apele pluviale evacuate sunt: temperatura, pH, materii în suspensie, CCO-Cr, reziduu fix, substanțe extractibile.
- să asigure montarea unor mijloace specifice de măsurare a debitelor și volumelor de apă ce vor fi evacuate în receptorul natural, prin intermediul gurii de evacuare a apelor pluviale, conform prevederilor art. 59 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- la realizarea lucrărilor proiectate se vor utiliza materiale și tehnologii specifice fiecărei categorii de lucrări, astfel încât după finalizarea lucrărilor să poată fi asigurată exploatarea în siguranța a obiectivului proiectat. Executantul lucrărilor va trebui să desemneze personal specializat pentru fiecare categorie de lucrări;
- pe toată durata execuției lucrărilor precum și după punerea în funcțiune, este strict interzis să se efectueze deversări/descărcări de deseuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianți în ape de suprafață sau subterane sau să se depoziteze deseuri care ar putea conduce la poluarea apelor freatice sau de suprafață;
- execuția lucrărilor se va realiza astfel încât să nu se producă efecte negative asupra apei, malurilor și covei Acumulării Reditu și să se ia toate măsurile ce se impun pentru a nu generaliza disfuncționalități în exploatarea Acumulării sau a terenurilor limitrofe obiectivului.





- la terminarea lucrărilor se vor degaja zonele adiacente de pământul rezultat din sectoarele de săpătură și de resturile de materiale rămase din lucrările de execuție; executantul lucrărilor este direct răspunzător de eventualele efecte negative produse asupra apelor de suprafață sau subterane, data acestea apar ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor;
- se vor respecta prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, privitoare la utilizarea zonelor de protecție ce se instituie în jurul lacurilor de acumulare și aplicarea regimului restricțional de folosire a acestora;
- în caz de modificare semnificativă a soluțiilor tehnice cuprinse în prezentul act de reglementare, beneficiarul va anunța, conform prevederilor legale, organul emitent al avizului și va solicita modificarea acestuia sau emiterea unui nou aviz, după caz;
- proiectantul este responsabil pentru respectarea recomandărilor din Expertiza tehnică cerința Af pentru obiectivul "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI SI - ORGANIZARE DE SANTIER" NC 73343, sat Rediu, Comuna Rediu, județul Iași, elaborat de Dr. Ing. BOTU NICOLAE. Conform referatului nr. 572/30.10.2023 lucrările proiectate vor asigura consolidarea și stabilitatea terenului amplasamentului obiectivului și siguranța în exploatarea acestuia;
- în situația în care vor fi prevăzute lucrări specifice de captare a apelor (foraje de epuizament) în vederea coborârii nivelului panzei freatice, titularul va obține în prealabil avizul de gospodărire a apelor, în conformitate cu Legea Apelor nr. 107/1996 actualizată și cu Ordinul 828/2019.

Beneficiarul va informa publicul privind intenția sa referitor la investiția propusă conform prevederilor Ordinului M.M.G.A. nr. 1044/2005, pentru aprobarea Procedurii privind consultarea utilizatorilor de apă, riveranilor și publicului la luarea deciziilor în domeniul gospodăririi apelor

Prezentul aviz nu exclude obligația obținerii și a celorlalte acte de reglementare necesare promovării obiectivului de investiție (subtraversarea DJ 208 E se va face doar cu acordul detinatorului drumului).

Posesorul avizului de gospodărire a apelor are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad - S.G.A. Iași privitor la data de începere a execuției lucrărilor, cu zece zile înainte de aceasta.

Prezentul act de reglementare nu se referă la stabilitatea lucrărilor proiectate, responsabilitatea din acest punct de vedere revenindu-i proiectantului lucrărilor.

Avizul de gospodărire a apelor își pierde valabilitatea după 2 ani de la emitere, dacă execuția lucrărilor respective nu a început în acest interval, cu excepția cazului în care proiectul deține autorizație de construire aflată în termen de valabilitate (conform OUG nr. 52/12.06.2023 art. 53 alin (1)) pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996).

Exploatarea obiectivului de investiție se va putea face numai după, obținerea autorizației de gospodărire a apelor, în conformitate cu prevederile Ordinului M.M.A.P. nr. 3147/2023 privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor.



**Protecția calității apelor în perioada de construcție:**

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor.

**Protecția calității apelor în perioada de funcționare:**

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a localității se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 - NTPA 002;
- se va verifica periodic integritatea rețelelor de alimentare și canalizare a apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;
- Apele pluviale colectate de pe suprafața aleilor și a parcii amenajate în incinta amplasamentului vor fi epurate printr-un separator de hidrocarburi, amplasat în incinta obiectivului, prevăzut cu filtru coalescent și sistem de preaplin prin intermediul căruia apele în exces vor fi dirijate către rețeaua publică de canalizare, existentă în dreptul imobilului. Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate;

**Protecția aerului**

**Protecția calității aerului în perioada de construcție:**

**Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului :**

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă deșuri din construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor deșuri se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul deșurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite.

În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

**Alte măsuri tehnice și operaționale pentru reducerea emisiilor:**

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m;
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții în cadrul organizării de șantier.
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m;
- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt a deșeurilor din construcții, materiale fine, depozitate temporar pe amplasament, se vor lua măsuri de acoperire cu prelate, îngrădire



- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

În perioada de funcționare:

Sursele de poluare pentru aer:

- *Surse mobile:* Circulația autovehiculelor în incinta parcurii amenajate pe amplasament;
- *Surse fixe:* Arderea combustibilului - gazul metan;

În perioada de funcționare a obiectivului: Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- În fazele de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare, cât și stabilirea unui program de lucru pentru a nu produce disconfort locuitorilor din zonele învecinate.
- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului, nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare și STAS 10009/2017 privind acustica urbana .
- În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității pe amplasament, titularul proiectului/ activității are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

Protecția solului

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare; vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;
- În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil. Prin proiect s-a prevăzut o suprafață carosabilă impermeabilă pentru circulația autovehiculelor și o platformă betonată pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere.
- La finalizarea lucrărilor de construcții, să vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.
- Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

Modul de gospodărire a deșeurilor

- Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați;
- în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul are obligația :



- Art. 17 alin. (7) - Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- Art. 49 alin. (9) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1).

**Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;

**Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului inconjurator:**

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

**Dispoziții finale.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte



publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,  
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,  
ing. Cristinel BÎLU