



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 1301 / 04.03.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Pentru proiectul " PUZ - Construire sală de sport"

Amplasament: municipiul Iași, strada Sărărie, nr. 220, NC-175858, județul Iași

Nr. 11 din 04.03.2024

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE „GRIGORE T. POPA” IASI, pentru " PUZ- Construire sală de sport" propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Sărărie, nr. 220, NC-175858, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași cu nr. 9878/29.08.2023 și a completărilor cu nr. 13675/ 14.12.2023 respectiv cu nr. 2205/ 23.02.2024 ;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 11.01.2024, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul „ PUZ- Construire sală de sport ” propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Sărărie, nr. 220, NC-175858, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 5191,00mp și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 844/ 04.05.2023, emis de emis de Primăria Municipiului Iași, are categoria de folosința actuală „ unități de învățământ ”, categoria de folosință „curți construcții” și destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: LC - locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri.

Prin documentația P.U.Z. se stabilește schimbarea zonei funcționale din situația existentă în UTR1 - Sală de sport, cuprinzând activității de sport și funcțiuni conexe cu regim de înălțime maxim S +P+2E.

Regimul de înălțime va fi de maxim 15,00 m (masurată la atic/streașină);

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 50,0 %;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 1,08 ADC/ mp teren;

Parcarea autovehiculelor se va realiza în interiorul zonei studiate, prin amenajarea de parcuri subterane și supraterane pentru deservirea activității de sport propuse.

Accesul auto și pietonal se face din str. Sărărie, stradă existentă cu profil transversal variabil 11,50 m - 13,25 m și trotuare pe ambele părți ale strazii, respectiv prin calea de acces din interiorul parcelei, propusă cu lățimea de 7,00 m, din care 6,00 m pentru accesul auto și 1,00 m pentru accesul pietonal.

Prin proiectul de plan se propune următorul bilanț teritorial:

Bilanțul teritorial existent (conform ridicării topografice):

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață construită	18,00	0,35 %
Suprafață circulației auto, alei, parcări, platforme betonate, teren sport	1568,00	30,20 %
Suprafață spații libere neamenajate	3605,00	69,45 %
TOTAL suprafață teren studiată prin P.U.Z.	5191,00	100 %

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață construită / construibilă	2595,50	50,00 %
Suprafață circulației auto, alei, parcări, platforme betonate	1038,20	20,00 %
Suprafață spații verzi amenajate	1557,30	30,00 %
TOTAL suprafață teren studiată prin P.U.Z.	5191,00	100 %

Pe ampalsamentul studiat sunt inventariați, conform registrului Local al Spațiilor Verzi Iași, următorii arbori: 4 din specia Artar American, 14 din specia Dud Alb, 3 din specia Corcodus, 2 din special Cireș, 3 din special Biota și unul din specia Nuc Comun.

Dacă se va păstra soluția de mobilare urbanistică ilustrată prin PUZ, va fi necesară reparația a 4 arbori din specia Artar American, 8 arbori din specia Dud Alb, 3 arbori din specia Corcodus, 2 din specia Cireș și unul din specia Nuc Comun. În condițiile în care nu se pot muta, arborii vor fi tăiați și înlocuiți cu o cantitate dublă de arbori din aceeași specie.

Conform adresei cu nr. 135418/30.10.2023 emisă de către Biroul Spații Verzi și Salubritate, terenul este inventariat în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin H.C.L. nr. 551/20.12.2018, iar din fișa 20 cu nr. 1490, sunt extrase următoarele suprafețe raportate la suprafața de teren studiată prin P.U.Z. de 5191,00 mp.

Categorie de folosință	Descriere	Suprafață (mp)	% din total
CO	Construcție C3	21,00	0,40 %
CS	Teren sport	482,00	9,29 %
DR	Drumuri, trotuare, alei	1065,00	20,52 %
SV	Spațiu verde	3214,00	61,91 %
Spațiu verde neamenajat ce nu intră în categoria spațiilor verzi inventariate		409,00	7,88 %
Total suprafață teren studiată prin P.U.Z.		5191,00	100 %
Categorie de folosință curți - construcții			



Conform punctului de vedere al Primăriei Municipiului Iași - Biroul Spații Verzi și Salubritate, nr. 143874/12.12.2023, se menționează că sunt de acord cu proiectul „**PUZ-Construire sală de sport**” propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Sărărie, nr. 220, NC-175858, motivat de prevederile art.18. al. 6 din **Legea nr.24/ 2007**, cu completările și modificările ulterioare, - „este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică”.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, având în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă de locuințe individuale și imobile cu funcimobile cu funcțiuni de cămine studentești.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan creează cadrul pentru dezvoltarea unui proiect de realizare a unei construcții cu funcțiunea de sală de sport și nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile.

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv construirea unei construcții cu funcțiunea de sală de sport.

În zona de amplasament există rețele de utilități (alimentare cu apă, rețea de canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale), proiectul de plan prevede extinderea acestor rețele, cu respectarea condițiilor impuse în avizele emise de autoritățile avizatoare.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul.



3. Condițiile de realizare a funcțiilor propuse prin PUZ

- Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - „ **PUZ- Construire sală de sport** ” propus a se amplasa în municipiul Iași, strada Sărărie, nr. 220, NC-175858, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament;
- Respectarea limitelor prevăzute de HG 352/2005 - NTPA 002, pentru apele uzate menajere evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal ;
- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți .
- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale. Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic și alte studii de specialitate avizate conform legii.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU