



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 2931 / 15.05.2024

Decizia etapei de încadrare
Nr. 67 din 15.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **GAVRILĂ CONSTANTIN, AVĂTĂJI PAUL, AVĂTĂJI NARCISA**, cu sediul în Iași, str.Moara de Vânt, nr.179, et.3, ap.13-14, jud.Iași, înregistrată la APM Iași cu nr.13724/2911.2023, și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Iași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2024 că proiectul: **“Scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate privată a 0,3733 ha teren, pentru realizarea obiectivului - Structură de primire turistică cu împădurirea a 3,0000 ha teren oferit în compensare”**, propus a fi amplasat în extravilan com.Aroneanu, nr.cad.67202, cu corespondent forestier în UP I Copou u.a 47%, și nr.cad.67220 cu corespondent forestier în UP I Copou, u.a 47%, jud. Iași, pe raza administrativă a Ocolului Silvic Iași, județul Iași:

- ✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**
- ✓ **Nu se supune evaluării adecvate;**
- ✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2 la pct. 10, lit. d) împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului;**

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului

Prin proiect se propune scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate privată a unei suprafețe de teren pentru construirea unei structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare, pe raza administrativă a comunei Aroneanu, județul Iași.

Suprafața totală de teren forestier deținută în proprietate este de 0,5200 ha, obținută de beneficiar în baza CVC autentificat cu nr. 5727/09.11.2020. Proprietatea este structurată în două loturi distincte:

- un lot de 1833 mp, amplasat în extravilanul com. Aroneanu, județul Iași, pe teren proprietate identificat topografic în tarlăua/sola 60/2, parcela 1900/72, cu număr cadastral 67202 (fost 65170) înscris în cartea funciară nr. 67202/UAT Aroneanu, cu corespondent forestier în **UP I Copou, u.a. 47X**, conform descrierii parcelare actualizate;
- un lot de 3367 mp amplasat în extravilanul com. Aroneanu, județul Iași, pe teren proprietate identificat topografic în tarlăua/sola 60/2, parcela 1900/69, cu număr cadastral 67220 (fost 65059)

înscris în cartea funciară nr. 67220/UAT Aroneanu, jud. Iași cu corespondent forestier în UP I Copou, u.a. 47Y, conform descrierii parcelare actualizate;

- suprafața solicitată pentru scoatere definitivă din fondul forestier național, cu defrișare pentru realizarea investiției, este de 0,3733 ha, din care:

- 0,1280 ha în u.a. 47X (parcela cadastrală 67202) și
- 0,2453 ha în u.a. 47Y (parcela cadastrală 67220)

Suprafața de teren oferită în compensare pentru împădurire: 3,0000 ha.

Amplasament: UAT Schitu Duca, jud. Iași, parcelele cu nr. cadastrale

- 63177, cu suprafața totală de 1,3200 ha, din care se împădurește 1,3000 ha, teren arabil;
- 63215, cu suprafața totală de 0,6600 ha, din care se împădurește 0,6500 ha, teren cu fânață;
- 63287, cu suprafața totală de 1,0800 ha, din care se împădurește 1,0500 ha, teren arabil (0,2500 ha) și fânață (0,8000 ha);

Terenul oferit în compensare pentru împădurire îndeplinește condiția de a fi limitrof fondului forestier național, este de minim trei ori mai mare decât suprafața solicitată pentru scoatere definitivă din fond forestier și are o valoare de cinci ori mai mare decât terenul pe care îl înlocuiește, conform datelor prezentate în Fișa tehnică de transmitere-defrișare a terenului oferit în compensare, atașată la prezentul memoriu.

Terenul oferit în schimb pentru împădurire se află în SITUL NATURA 2000 - ROSPA0092 Pădurea Bârnova și la limită cu SITUL NATURA 2000 ROSAC0135 Pădurea Bârnova-Repede.

b) Cumularea cu alte proiecte: Nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale - Nu este cazul.

d) Producția de deșeurii

Pe amplasamentul analizat se vor genera deșeurii, astfel:

În perioada de construcție: deșeurile rezultate (menajere) se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

În perioada de funcționare: deșeurii menajere.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- *Protecția calității apelor* -

-Utilajele vor fi dotate cu pachete antipoluante pentru oprirea și colectarea eventualelor scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți;

-*Protecția atmosferei:*

În timpul execuției se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigințele de șantier.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

În timpul execuției se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor de construcție. În timpul operării, sursele de zgomot sunt ocazionale și de mică intensitate.

Protecția calității solului și subsolului

În timpul execuției pot exista scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje; se prevede folosirea de utilaje în stare buna de functionare si inspectie tehnica periodica la zi

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice relevante, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului - categoria de folosință: padure

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora - nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- 1) zonele umede - nu este cazul
- 2) zone costiere - nu este cazul
- 3) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- 4) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- 5) zone clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate - nu este cazul;
- 6) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite - nu este cazul;
- 7) ariile dens populate - nu este cazul;
- 8) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului - local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului - impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului - redusă, numai pe perioada execuției proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă, numai pe perioada execuției proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate în conformitate cu avizul nr. 17/ST IS/24.04.2024 emis de ANANP - Serviciul Teritorial Iași:

I. Prezentul proiect nu este susceptibil a avea impact negative asupra obiectivelor de conservare sau asupra integrității ariilor natural protejate ROSAC0135 (fost ROSCI0135) Pădurea Bârnova - Repedea și ROSPA0092 Pădurea Bârnova, dacă se vor respecta măsurile de evitare/limitare a impactului asupra mediului propuse în prezentul aviz

II. Din documentația depusă de titular reiese că propunerile din proiect nu duc la fragmentarea habitatelor de interes comunitar, nu au impact negative asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor natural protejate, nu produc modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și funcția ariilor natural protejate întrucât proiectul propus se realizează parțial la limita sitului Natura2000 ROSAC0135 (fost ROSCI0135) Pădurea Bârnova - Repedea și în interiorul sitului ROSPA0092 Pădurea Bârnova;

III. Conform memoriului de prezentare, nu se va produce un impact semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate deoarece proiectul nu prevede nici un fel de intervenție în sit; nu se vor produce modificări semnificative ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată a autorității competente responsabile cu gestionarea apelor

Proiectul propus nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

IV. Condițiile de realizare a proiectului

-Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

Prin proiect se propune scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate privată a unei suprafețe de teren pentru construirea unei structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare, pe raza administrativă a comunei Aroneanu, județul Iași.

Suprafața totală de teren forestier deținută în proprietate este de 0,5200 ha, obținută de beneficiar în baza CVC autenticat cu nr. 5727/09.11.2020. Proprietatea este structurată în două loturi distincte:

- un lot de 1833 mp, amplasat în extravilanul com. Aroneanu, județul Iași, pe teren proprietate identificat topografic în tarlăua/sola 60/2, parcela 1900/72, cu număr cadastral 67202 (fost 65170) înscris în cartea funciară nr. 67202/UAT Aroneanu, cu corespondent forestier în UP I Copou, u.a. 47X, conform descrierii parcelare actualizate;

- un lot de 3367 mp amplasat în extravilanul com. Aroneanu, județul Iași, pe teren proprietate identificat topografic în tarlăua/sola 60/2, parcela 1900/69, cu număr cadastral 67220 (fost 65059) înscris în cartea funciară nr. 67220/UAT Aroneanu, jud. Iași cu corespondent forestier în UP I Copou, u.a. 47Y, conform descrierii parcelare actualizate;

- suprafața solicitată pentru scoatere definitivă din fondul forestier național, cu defrișare pentru realizarea investiției, este de 0,3733 ha, din care:

- 0,1280 ha în u.a. 47X (parcela cadastrală 67202) și

- 0,2453 ha în u.a. 47Y (parcela cadastrală 67220)

Date privind vegetația forestieră în:

- u.a. 47 X: arboret cu compoziția 4St6Fr în vârstă de 50 ani, clasa a V-a de producție, consistența 0,6 pe 0,1800 ha;

- u.a. 47 Y: arboret cu compoziția 3St7Fr în vârstă de 50 ani, clasa a V-a de producție, consistența 0,5 pe 0,3400 ha;

Scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate a 0,3733 ha teren va avea ca finalitate realizarea unei structuri de primire turistică pe suprafața solicitată, structură ce va include două clădiri centrale cu funcțiuni de cazare (câte una pe fiecare din cele două loturi), clădiri amplasate pe câte o fundație radier general având coloane forate înfipte în stratul de argilă identificat în studiul geo realizat pe amplasament.

Date privind terenul oferit în compensare pentru împădurire:

Suprafața de teren oferită în compensare pentru împădurire: 3,0000 ha.

Amplasament: UAT Schitu Duca, jud. Iași, parcelele cu nr. cadastrale

- 63177, cu suprafața totală de 1,3200 ha, din care se împădurește 1,3000 ha, teren arabil;

- 63215, cu suprafața totală de 0,6600 ha, din care se împădurește 0,6500 ha, teren cu fâneată;

- 63287, cu suprafața totală de 1,0800 ha, din care se împădurește 1,0500 ha, teren arabil (0,2500 ha) și fâneată (0,8000 ha);

Terenul oferit în compensare pentru împădurire îndeplinește condiția de a fi limitrof fondului forestier național acesta învecinându-se cu parcela 67 și 68 din U.P. Il Pietrosu, pe raza Ocolului Silvic Dobrovăț, județul Iași, structură silvică ce administrează/asigură servicii silvice pădurilor particulare din zonă și este de minim trei ori mai mare decât suprafața solicitată pentru scoatere definitivă din fond forestier și are o valoare de cinci ori mai mare decât terenul pe care îl înlocuiește, conform datelor prezentate în Fișa tehnică de transmitere-defrișare a terenului oferit în compensare, atașată la prezentul memoriu.

Obiectul proiectului propus pentru împădurire al cărui amplasament este suprapus cu ROSPA0092 Pădurea Bârnova și în imediata vecinătate a ROSAC0135 Pădurea Bârnova - Repedea, la limita dintre com. Schitu Duca și Dobrovăț, jud. Iași constă în crearea unor noi suprafețe de teren acoperite de păduri. Compoziția țel de împădurire va păstra tipul natural fundamental. Compoziția exactă se va stabili ulterior și va fi similară cu compoziția pădurii învecinate.

Măsurile prevăzute în Avizul nr. 43/ST IS/24.05.2023 emis de ANANP - ST Iași, pentru prevenirea/reducerea impactului asupra ariei naturale protejate:

1. Se vor respecta prevederile planului de management și al regulamentului ariei naturale protejate ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1131/2016 și publicat în M.O. nr.829bis/2016;

2. Se vor respecta prevederile obiectivelor de conservare pentru ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea aprobate prin *Decizia nr.25/20.01.2022*;

3. Se vor respecta prevederile setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din *ROSPA0092 Pădurea Bârnova* aprobate prin Nota nr.10034/BT/2166/08.04.2021;

4. Se vor respecta măsurile de evitare/limitare a impactului asupra speciilor de interes comunitar care fac obiectul desemnării ariilor naturale protejate **ROSAC0135 Pădurea Bârnova - Repedeș**;

5. Titularul va acorda o atenție deosebită respectării prevederilor art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Daniela ILAȘ