

Catre: Agentia Pentru Protectia Mediului Iasi

Subsemnatul CRISMARU MARIUS-CIPRIAN domiciliat in Mun. Iasi, str. Salciilor, nr. 12, bl. 820, sc. C, et. 1, ap. 7, Jud. Iasi, administrator al SC IANIS CLUB SRL, prin prezenta, aduc completarea documentatiei tehnice, inregistrata la APM Iasi cu nr. 4111/29.03.2024, documentatie tehnica prin care se solicita emiterea acordului de mediu, de catre SC IANIS CLUB SRL, pentru proiectul de investitie „Construire locuinta colectiva in regim D+P+4E, imprejmuire, anexe aferente functiunii de locuire, racorduri utilitati, organizare de santier” propus a fi amplasat Intravilan conf. PUG, sat Visan, str. Sf. Ilie, Com. Barnova, jud. Iasi, NC 75068.

Data:
05.2024

Întocmit:
Sef proiect
ing. Cusutura Sebastian





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. *2429* / *18.04.2024*

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. *120* din *18*.04.2024

Ca urmare a solicitării depuse SC IANIS CLUB SRL, reprezentată prin Crâșmaru Marius Ciprian, cu domiciliul în strada Sălciilor, nr.12, cam. 1, bl. 820, sc.C, et.1, ap.7, municipiul Iași, județul Iași, pentru proiectul: "**Construire locuință colectivă D+P+4E, împrejmuire, anexe afente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier**", propus a fi amplasat în strada Sf. Ilie, nr.94 J-4K, sat Vișan, comuna Bârnova, județul Iași, înregistrată la A.P.M. IASI cu nr. 4111 din 29.03.2024;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

având în vedere că:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa pct. 2 la pct. 10, lit.b);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: "**Construire locuință colectivă D+P+4E, împrejmuire, anexe afente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier**", propus a fi amplasat în strada Sf. Ilie, nr.94 J-4K, sat Vișan, comuna Bârnova, județul Iași.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- Memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură;
- Dovada achitării tarifului de 400 (patru sute) lei, aferent etapei de încadrare;

Decizia de evaluare inițială nu constituie act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ANDRICI

Firefox

<https://dezvis.posta.ro/OPSI/electronice/mand.>

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
CIF: RO427410

Beneficiar / Expeditor
IANIS CLUB

Sed. soc.: București, B-dul Dacla, nr. 140, sector 2.
C.S.S.V.: 229.487.787 lei

Seria CNPRJIS031
Număr 00006492

CIF: RO33336954
Sed. soc.: SALCIIILOR 12 CAM
1.BL.820 SC C.AP6

Sucursală: IASI
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
CIF: RO427410

FACTURĂ
Nr. factură
MAN00002591
Data 16-05-2024

IBAN:
RO12INGB0000999907382201
Bancă: ING BANK ROMANIA

Oficiul Poștal: Iasi 3 - Ghiseu 1 gh
Adresă: Loc. Iasi Str. Razoarelor Nr. 1 Bl. 957
Cod poștal: 730280
Județ: IASI
IBAN: RO07BRDE4105V63516244100
Bancă: BRD IASI

ID 0010674738303120241797 Număr prezentare 1797 Dată prezentare 16-05-2024 15:52	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
Destinatar AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IASI					
CIF 4540852 Sediu social IASI CALEA CHIȘINAULUI NR. 43 IS Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO71TREZ4065032XXX000632		1	2	3	4 = 3 * 19 %
Semnătura salariatului Ștampila 16-05-2024 15:53:46	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -	400,00	11,00	0,00	0,00
	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)		411,00 lei		

C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 CIF: RO427410 Seria CNPRJIS031 Număr 00006492
Sucursală: IASI
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 CIF: RO427410
Oficiul Poștal: Iasi 3 - Ghiseu 1 gh Adresă: Loc. Iasi Str. Razoarelor Nr. 1 Bl. 957 Cod poștal: 730280
Județ: IASI

CHITANȚĂ Data 16-05-2024

Am primit de la IANIS CLUB Sediu social SALCIIILOR 12 CAM 1.BL.820 SC C.AP6 suma de 411,00 lei (patrusuteunsprezece lei) reprezentând contravaloarea facturii numărul MAN00002591 din 16-05-2024.
(- tx etapa incadrare)
Semnătura salariatului 16-05-2024 15:53:46

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc în termenii prevăzuți în "Condiții generale privind furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta.romana.ro cât și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale.
Sistem unitar de înscriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN (21888071438)

Tipărire: 16-05-2024 15:53:46



CONFORM CU ORIGINALUL

ANUNȚURI

MEDIU

Cazacu George Manuel, Cazacu Nicoleta si Rosu Ofella Simona titular al P.U.Z. "Construire hale industriale si anexe " amplasat in municipiul Iasi, Soseaua Iasi-Tomești, Județul Iasi, N.C. 161877, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu. Prima versiune a proiectului de plan/program propus poate fi consultată la sediul APM Iasi – Calea Chișinăului nr. 43, în zilele de luni-joi (orele 8.00 – 16.30) și vineri (orele 8.00 – 14.00). Observațiile publicului se primesc la sediul APM Iasi – Calea Chișinăului nr. 43, în termen de 15 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

SC IANIS CLUB SRL, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterii a acordului de mediu pentru proiectul „Construire locuinta colectiva în regim D+P+4E, împrejurire, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier I” propus a fi amplasat intravilan conf. PUG, sat Visan, str. Sf. Ilie, Com. Bamova, jud. Iasi, NC 75068. Informațiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Iasi din mun. Iasi, Calea Chișinăului. nr. 43, în zilele de luni-joi între orele 8:00 – 16:30 și vineri între orele 8:00 – 14:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Iasi

- nu se impune un cost minim al meniului
- nu se impune un număr minim de invitați
- aranjamente florale din mătasă GRATUIT
- husă, eșarfă, fețe de masă la alegere GRATUIT
- camera mirilor GRATUITĂ
- 50% reducere la petrecerea burlăcișor la răsărită

CONTACTEAZĂ-NE

0781 025 794
motel@as.sistem.ro
www.as.sistem.ro


MOTEL BUCIUM
CASA DE TURISM

OFERTE SERVICIU

Fermador SRL angajează electrician întreținere în cadrul Abatorului de păsari din Podu-Iloaiei, Județul Iasi. Pentru mai multe detalii, va rugăm sa ne contactați la numărul de telefon: 0232.222.111.



SĂLI
DE EVENIMENTE

66 CAMERE
2 APARTAMENTE

RESTAURANT
PUB
LOUNGE

WWW.GRANDHOTELTAXIA.RO



ASAM

INDUSTRIE DIN 1924

Angajăm **SUDORI MIG MAG**
pentru fabrica
din Iasi-Tătărași,
Str. Aurel Vlaicu nr. 77
Detalii la tel./whatsapp
0743.204.732



MEMORIU DE PREZENTARE

Catre Agenția de Protecție a Mediului, IASI

1. DENUMIREA PROIECTULUI:

“Construire locuinta colectiva in regim D+P+4E, imprejmuire, anexe aferente functiunii de locuire, racorduri utilitati, organizare de santier”

2. TITULAR

- Numele companiei/beneficiarului: SC IANIS CLUB SRL reprezentata prin CRISMARU MARIUS-CIPRIAN
- Adresa poștală: Mun. Iasi, str. Salciilor, Jud. Iasi
- Persoana de contact: 0742.829.284

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1. Descrierea terenului

Regimul juridic:

- Terenul amplasamentului se afla in Intravilan conf. PUG, sat Visan, str. Sf. Ilie, Com. Barnova, jud. Iasi, NC 75068

- Natura proprietatii: proprietatea solicitantului conf. CVC Nr. 738/2022 si Act de alipire Nr. 259/2022.

- Terenul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a comunei Barnova;

Regimul economic:

- Destinatia – Curti constructii

Regimul tehnic:

- Suprafata terenului este de 2002.00mp;
- POT max – 85.00%
- CUT max – 3.00

Terenul, in suprafata 2002.00 mp, este situat in intravilanul satului Visan, conf. PUG aprobat, este proprietatea solicitantului conf. CVC Nr. 738/2022 si Act de alipire Nr. 259/2022.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

N – Proprietati particulare – NC 66159, 66158; 9.88m de la constructia C1 propusa pana la limita de proprietate; loturi neconstruite;

V – Proprietate particulara; 8.77m de la constructia C1 propusa pana la limita de proprietate; lot neconstruit;

S – Cale de acces – NC 61873; 5.93m de la constructia C1 propusa pana la limita de proprietate;

E – Proprietate particulara; 21.00m de la constructia C1 propusa pana la limita de proprietate; lot neconstruit.

S.C. ConStructural S.R.L.

Sat. Valea Adâncă, Str. Lațcu Vodă,
 Nr.26B, demisol, cam. 3, Jud. Iași
 C.U.I.: 33375104, tel/fax:0742829284
 email: con.structural@yahoo.com



FAZA:D.T.A.C.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

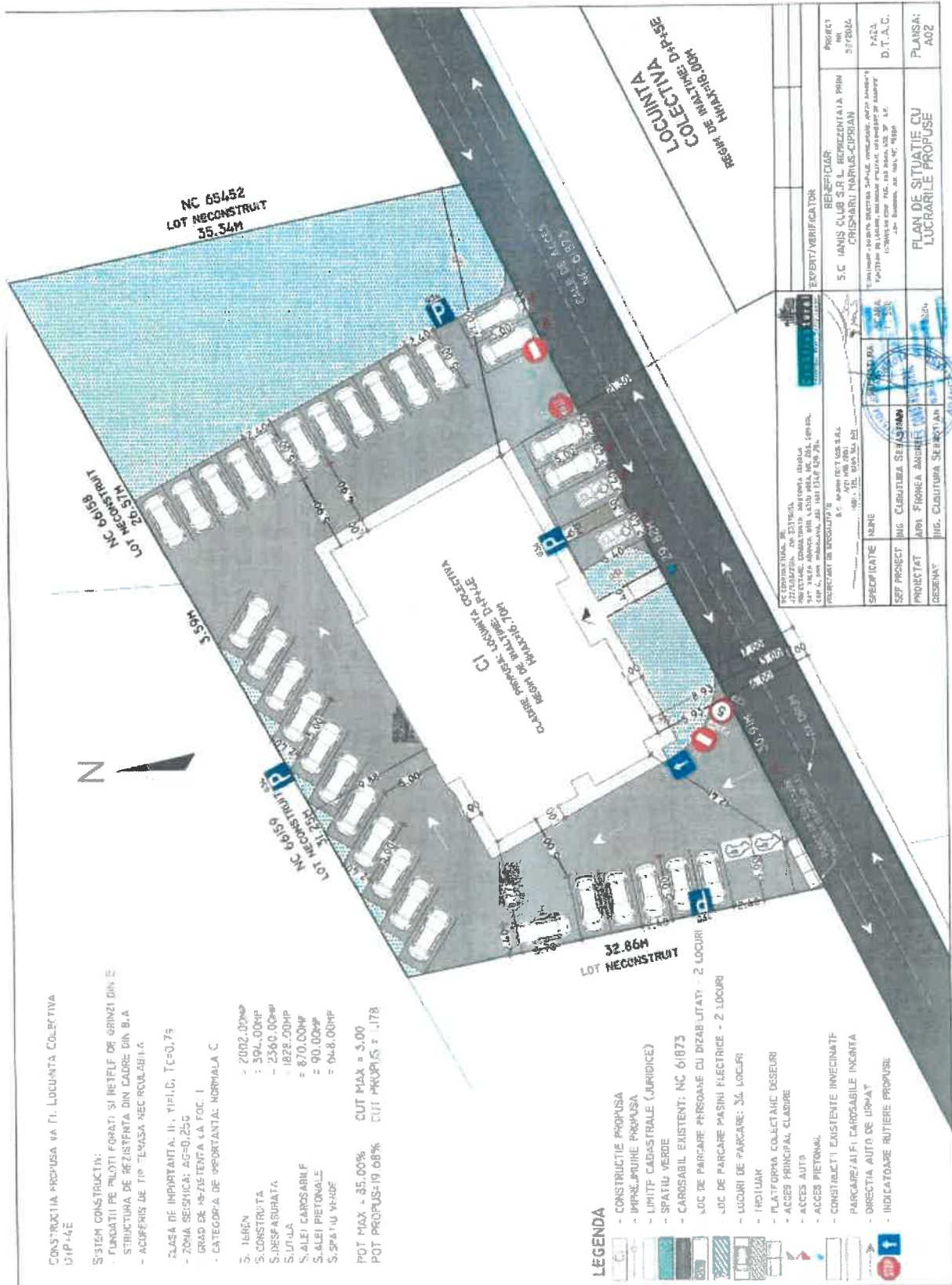
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- ALEI CAROSABILE

PROIECTANT GENERAL S.C. CONSTRUCTURAL S.R.L. J22/1108/2014 CUI 33375104 PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA SAT. VALEA ADANCA, STR. LATCU VODA, NR. 26B, DEMISOL CAM. 3, COD. MIHOLAVA, JUD. IASI 0742 829 284		EXPERT/VERIFICATOR BENEFICIAR: S.C. IANIS CLUB S.R.L. REPREZENTATA PRIN CRISMARU MARIUS-CIPRIAN		PROIECT NR. 52/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. ARHITECT IASI S.R.L. J22/1138/2011 IASI - TEL: 0765 344 321		"CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E, IMBETONARE, AMERE AFERENTE FUNCTIUNII DE LOCUIRE, RACORDURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER" INTERAVILAN CONF. PUG. SAT VISION, STR. SF. ILIE, COD. DARNOVA, JUD. IASI, NC 75008		FAZA: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		
SEF PROIECT	ING. CUSUTURA SEBASTIAN			
PROIECTAT	ARH. FRONEA ANDREI			
DESENAT	ING. CUSUTURA SEBASTIAN		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA: A01





PLAN DE SITUATIE CU LUCRARILE PROPUSE



CONSTRUCTIA PROPUISA VA FI: LOCUINTA COLECTIVA
DIP14E

SISTEM CONSTRUCTIV:

- FUNDATIILE PE PILONI FORATI SI RETELE DE GRINZI DIN B.C.
- STRUCTURA DE RESISTENTA DIN CADRE DIN B.A.
- ACOPERIS DE TIP "MASA NECONCURENTA"

CLASA DE IMPORTANTA II, VPH.D, Tc=0,75

- ZONA SEISMICA: AG=0,25g
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC: I
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: NORMALA C

- S. TEREN - 2022,00mp
- S. CONSTRUITA - 504,00mp
- S. DESFABURATA - 2366,00mp
- S. LUTULA - 1828,00mp
- S. ALTEI CAROSABURF - 870,00mp
- S. ALTEI PIETONALE - 90,00mp
- S. SPATIU VERDE - 048,00mp

POT MAX = 35,00% CUI MAX = 3,00
POT PROPUIS = 19,68% CUI MAX = 1,178

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUISA
- IMPLANTARE PROPUISA
- LIMITA CADASTRALE (JURIDICE)
- SPATIUL VERDE
- CAROSABURF EXISTENT: NC 01073
- LOC DE PARCARE PERSONALE CU DISABILITATI - 2 LOCURI
- LOC DE PARCARE PASHI ELECTRICE - 2 LOCURI
- LOCURI DE PARCARE: 36 LOCURI
- FOLIAK
- PLATFORMA COLECTIV DESEURI
- ACCES PRINCIPAL CLADIRE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CONSIGLIUL EXISTENT INVECINATE
- PARCARE(AI)F, CAROSABURF INCENTA
- DIRECTIA AUTO DE URMAT
- INDICATOARE RUTIERE PROPUSE

REZUMAT/VERIFICATOR S.C. IANUS CLUB S.R.L. - INCALZIREA SI AER CONDITIONATA LA POMPĂ CRISTIANU MARIUS-CIPRIAN (CNP) 501207146, NR. 1434 BUC. 102 3P J. Iași - România, str. 1434 nr. 102		PROIECTANT ING. FLORENTINA ZĂRNEANU (CNP) 501207146, NR. 1434 BUC. 102 3P J. Iași - România, str. 1434 nr. 102	DESENATOR ING. CUBUTUȘA ȘTEFANIA (CNP) 501207146, NR. 1434 BUC. 102 3P J. Iași - România, str. 1434 nr. 102
SPECIFICATIE NEUNE	S.C. IANUS CLUB S.R.L. Str. 1434 nr. 102 BUC. 102 3P J. Iași - România	PROIECT ING. CUBUTUȘA ȘTEFANIA	PLAN DE SITUATIE CU LUCRARILE PROPUSE
PROIECTANT ING. FLORENTINA ZĂRNEANU	DESENATOR ING. CUBUTUȘA ȘTEFANIA	PLANSA: A02	FAZA: D.T.A.C.



Amplasamentul NU este situat in arii naturale protejate.

Proiectul NU intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor Nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cladirea ce va fi construita respecta planurile urbanistice zonale, avand functiunea de locuinta colectiva C1 cu regim de inaltime Demisol+Parter+4Etaje, avand Suprafata Construita la sol de 394.00mp, Suprafata Desfasurata de 2360.00mp.

Categoria de importantă a construcției/construcțiilor

Stabilirea punctajului si încadrarea în categoria de importanța s-a făcut conform: Regulament MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importanța a construcțiilor” publicat în Buletinul Construcțiilor vol. 4, 1996.

PUNCTAJ FACTORI DETERMINANTI: 5 puncte

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI

PUNCTAJ

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI		PUNCTAJ
Excepțională	A	≥ 30
Deosebită	B	18-29
Normală	C	6-17
Redusă	D	≤5

Prin compararea punctajului total al factorilor determinanți, respectiv puncte, cu grupele de valori corespunzătoare categoriilor de importanța (stabilite în tabelul privind metodologia), rezultă că valoarea este de 5 puncte deci lucrarea se încadrează în categoria de importanța “C”- construcție de importanța normală

Conform prevederilor SR EN 1990:2004/NA:2006, intitulat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, prevederilor P100-1/2006 și ținând cont și de categoria de importanța normală stabilită mai sus, lucrarea se încadrează în categoria de importanța IV corespunzătoare construcțiilor de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii.

Bilanț teritorial:

S. teren = 2002.00mp

S.construita = 394.00mp

S.desfasurata = 2360.00mp

S.utila = 1828.00mp

S.alei carosabile = 870.00mp

S.alei pietonale = 90.00mp

S.spatiu verde = 648.00mp

Numar Locuri de Parcare – 36 locuri in care sunt incluse 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati si 2 locuri pentru autovehiculele electrice) respectandu-se distanta minima de 5.00m fata de prima fereastră, conform normativelor in vigoare.

POT MAX = 85.00%

CUT MAX = 3.00

POT PROPUS=19.68%

CUT PROPUS = 1.178



3.1. Descrierea lucrărilor care se vor efectua în incinta amplasamentului

În urma determinării elementelor geometrice existente ale amplasamentului cu necesitățile ce decurg din racordarea clădirilor cu aleile și din necesitățile ce decurg din caracteristicile fizico-mecanice ale terenului nu sunt necesare amenajări care să asigure stabilitatea construcțiilor aflate în imediata vecinătate, dar sunt necesare măsuri de protecție a clădirii proiectate la efecte precum infiltrații ale apelor meteorice.

Obiectivul cu funcțiunea propusă generează un trafic pietonal specific acestui tip de funcțiuni.

Amenajarea acceselor în incinta obiectivului, trotuarelor perimetrice clădirii proiectate are ca scop principal asigurarea circulației pietonale, accesului vehiculelor speciale și scurgerii apelor pluviale, racordarea optimă la ansamblul urban exterior (racorduri rutiere, constrângeri de relief).

Amenajarea incintei obiectivului include rezolvarea raportului optim între cerințele funcționale și tehnice, stabilite prin soluțiile propuse.

Descriere funcțională:

C1 - Hmax (fata de cota $-/+0.00$) = 14.90m;

Plan demisol:

Apartament 1	35.00 m2
Apartament 2	42.10 m2
Apartament 3	47.90 m2
Apartament 4	42.12 m2
Apartament 5	41.05 m2
Apartament 6	41.45 m2
Hol + casa scarii	40.18 m2

Plan parter / etaj 4:

Apartament 7/31	35.00 m2
Apartament 8/32	42.10 m2
Apartament 9/33	47.90 m2
Apartament 10/34	42.12 m2
Apartament 11/35	41.05 m2
Apartament 12/36	53.70 m2
Hol + casa scarii + casa liftului	40.18 m2

Plan etaj 1 / etaj 2 / etaj 3:

Apartament 13/19/25	35.00 m2
Apartament 14/20/26	42.10 m2
Apartament 15/21/27	47.90 m2
Apartament 16/22/28	42.12 m2
Apartament 17/23/29	41.05 m2
Apartament 18/24/30	53.70 m2
Hol + casa scarii + casa liftului	40.18 m2

Terasa necirculabila: 347.25 m2



Principalele subcategorii tehnico-funcționale, stabilite/proiectate pe baza studiilor și soluțiilor funcționale directe sunt:

- accese;
- trotuare
- încadrări;
- rigole

Se vor amenaja în incintă 36 locuri

- 2 locuri persoane cu dizabilități – dimensiuni: 3.70 x 5.40m
- 2 locuri mașini electrice – dimensiuni: 2.40 x 5.00m
- 34 locuri – dimensiuni : 2.40 x 5.00m

Pe teren se vor amenaja spații verzi plantate cu gazon, arbori și arbuști.

Sistematizarea verticală are în vedere realizarea următoarelor obiective:

- asigurarea desfășurării traficului pietonal și autovehiculelor de intervenție pentru a satisface funcțiunile specifice incintei;
- menținerea acceselor la clădirile studiate;
- stabilirea unor cote verticale convenabile pentru corelarea cu cele ale terenului și ale construcțiilor învecinate;
- colectarea și evacuarea apelor meteorice din incintă sistematizată;
- reducerea la maximum a volumului de lucrări de sistematizare a terenului.

Se recomandă ca lucrările de terasamente să se execute în perioadele secetoase ale anului și pe tronsoane, fără întreruperi și în timp cât mai scurt, pentru a se evita variațiile importante de umiditate ale pământului în timpul execuției.

3.2. Noi cai de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul

3.3. Mod de asigurare al utilitatilor:

- Alimentarea cu apă rece va fi realizată printr-un branșament din rețeaua publică de alimentare cu apă PEHD De 110mm, existentă în zona;
- Apele uzate menajere colectate de la clădire vor fi evacuate gravitațional către rețeaua de canalizare existentă în zona.
- Apele pluviale, colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor se dirijează către spațiile verzi
- Apele pluviale, posibil impurificate de pe alei, parcuri și zonele cu trafic auto, se colectează și se dirijează prin rigolele (carosabile), dispuse perimetral platformei betonate, către un bazin hidroizolat vidanjabil ecologic, prevăzut cu decantor și separator de hidrocarburi, cu capacitatea de 20mc, având dimensiunile Ø1.2m, L=15.00m, debit de 15L/s, deznisipator integrat, obturator automat și filtru coalescent. Apele rezultate după preepurare vor fi folosite pentru irigarea spațiilor verzi de pe amplasament prin intermediul unei stații de pompare

Din activitate nu rezultă ape tehnologice.

- Alimentare cu energie electrică - rețea administrată de Delgaz Grid - energie electrică
- Alimentarea cu gaze naturale se face de la rețeaua existentă în zonă administrată de DelgazGrid



- Alimentarea cu energie termica. Asigurarea necesarului de agent termic se va realiza prin intermediul centralelor termice, acestea transmitand agent termic panourilor radiante dispuse în incaperile unde s-a prevăzut încălzirea

3.4. Metode folosite în construcții

3.4.1. Infrastructura

Fundatiile propuse ale cladirii sunt pe piloti forati si retele de grinzi din beton armat.

Se vor respecta urmatoarele reglementari:

- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;
- H.G. 349/2005 privind depozitarea deseurilor;
- H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
- O. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare si procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in clade de depozit de deseuri;
- H.G. 128/2002 privind incinerarea deseurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseuri, inclusiv deseuri periculoase.

3.5. Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacerea și folosirea ulterioară

3.5.1. Planul de execuție cuprinzând faza de construcție și punerea în funcțiune

Etapizarea fazei de construcție:

Realizarea organizării de șantier

In acest scop se vor amenaja in incinta santierului, pe terenul neconstruit, conform plansei AO1 din DTAC urmatoarele:

- Caile de acces din strada
- Platforma pentru depozitarea materialelor
- Surse de energie
- Vestiare, apa potabila
- Toalete ecologice vidanjabile, mobile (vor fi vidanjate periodic de firme specializate) pentru a diminuea gradul de poluare a apelor si a solului
- Organizarea spatiilor pentru depozitarea temporara a materialelor, masuri specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii si evitarea degradarilor.
- Masuri de protectie a vecinatatilor (transmisie a vibratiilor si socurilor puternice, asigurarea acceselor necesare)
- Depozitarea uneltelor, sculelor necesare
- Imprejmuirea, accesele si aleile

Accesul in incinta se va realiza pe portile pentru personal si auto.

Materialele de constructie cum sunt nisipul, pietrisul, otelul beton se vor depozita in aer liber fara masuri speciale de protectie.

Pentru depozitarea sculelor si a materialelor ce nu pot fi depozitate in aer liber se va amplasa un container modular.

Materialele vor fi procurate de beneficiar de la furnizorii specializati.

Pentru asigurarea apei potabile si a energiei electrice pe perioada executiei se va folosi bransamentul actual.

Pe toată perioada realizării lucrărilor se va păstra ordinea în șantier, materialele de construcție rezultate din demolarile parțiale (cărămizi, lemn) se vor depozita în interiorul proprietății.

Imprejmuirea, accesele si aleile raman cele existente, precizate in planul de situatie.



3.6. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Prin proiectul propus și soluțiile proiectate, nu sunt afectate construcțiile existente adiacente.

3.7. Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru emiterea autorizației de construcție conform certificatului de urbanism sunt necesare următoarele avize și acorduri:

- Agenția pentru protecția mediului
- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Salubritate
- Securitatea la incendiu
- DSP
- Poliția Rutieră

3.8. Localizarea proiectului

Amplasamentul se află în Intravilan conf. PUG, sat Visan, str. Sf. Ilie, Com. Barnova, jud. Iași, NC 75068.

Folosințele actuale ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia

- Terenul amplasamentului se află în intravilanul comunei Barnova;

3.8.1. Folosințele planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia

- Folosița planificată: -curți construcții (CC); teren liber de sarcini;

3.8.2. Politici de zonare și de folosință a terenului

Destinația terenului conform P.U.G. -intravilan.

3.8.3. Areale sensibile

NU ESTE CAZUL

3.8.4. Caracteristicile impactului potențial

Prin realizarea lucrării propuse se urmărește:

- Construire locuințe colective

4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSAREA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

4.1. Protecția calității apelor

4.1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

NU există ape uzate tehnologice.

Perioada de construire:

Apele uzate igienico-sanitare provenite de la grupurile sanitare și vestiarele provizorii vor fi dirijate către bazinul hidroizolat vindajabil provizoriu și vor fi vidanjate periodic de către firme specializate.

Apele uzate igienico-sanitare provenite de la toaletele ecologice vor fi vidanjate periodic de către o firmă specializată.



Pe toata durata executiei lucrarilor precum si dupa punere in functiune, este strict interzis a se efectua deversari/descaracri de ape uzate, deseuri solide sau lichide, carburanti sau lubrifianti in ape de suprafata sau subterane sau a se depozita astfel de substante si deseuri rezultate din sapatura sau din executia lucrarilor proiectate, in zonele de protectie ale resurselor de apa sau in zonele de protectie sanitara, stabilite conform HG 930/2005.

La terminarea lucrarilor se vor dezactiva toate lucrarile provizorii, se vor indeparta materialele folosite la executie si se vor degaja zonele de lucru de materiale rezultate din lucrari de executie sau excavare.

Perioada de functionare:

Apele uzate de pe amplasament si de la constructia propusa vor fi dirijate conform lucrarilor descrise la punctul 3.3

4.2. Protecția aerului

4.2.1. Surse de poluanți pentru aer

Sursele de poluanți pentru aer, debitele, concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultați și caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate.

• Perioada de construire:

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție/desfiintare/demolare asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- ❖ utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- ❖ spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierii pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- ❖ menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

• Perioada de functionare:

În condițiile de functionare normala si de respectare a instructiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

Pentru diminuarea poluării din surse mobile datorată traficului autovehiculelor, vor fi stabilite trasee clare de circulație în interiorul incintei și de asemenea se vor gestiona locurile de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare proprie-zisă. În acest mod se poate realiza o diminuare a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile.

În perioada de funcționare: toate spațiile vor fi ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile Conform I5-85.

Ventilarea se va realiza in conformitate cu prevederile standardului HG 1091/2006 –Anexa A si Anexa B art. 6.

4.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților in atmosferă

- NU ESTE CAZUL



4.3. Protecția împotriva zgomotului

4.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații perioada de construire și funcționare:

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și vibrații, mijloacele de transport și utilajele; În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de desfășurare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, în conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbană și ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, nu va depăși valoarea maximă de 65dB(A) la limita incintei și 50dB(A) la limita receptorilor protejați. Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

4.3.2. Amenajări și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Construcția vor fi amplasate într-o zonă rurală unde nivelul de zgomot este generat doar de circulația auto din zonă data de: str. Sf Ilie, sat Visan și de santierele învecinate.

4.3.2.1. Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

4.3.2.2. Măsuri de protecție acustică în interior, zgomote aeriene

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență, cât și de condițiile de izolare acustică.

4.4. Protecția împotriva radiațiilor

NU ESTE CAZUL

4.5. Protecția solului și a subsolului

4.5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

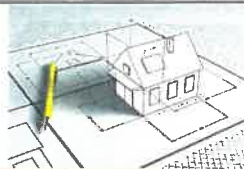
- Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freactice, pot fi reprezentate de:
- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;
- Gospodarirea incorectă a deșeurilor.

Prin realizarea proiectului activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

Perioada de construire

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție.

Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

**Perioada de funcționare:**

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitării necontrolate a deșeurilor de tip menajer, ce vor fi colectate periodic de firma specializate de salubritate din zona.

Deseurile reciclabile vor fi depozitate selectiv în containere marcate și colectate periodic de firme specializate, în vederea reciclării și reutilizării.

4.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- În perioada execuției – deșeurile rezultate vor fi depozitate și transportate de către o firmă specializată către centrele de colectare din zonă;

4.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**4.6.1. Distanța față de așezările umane**

Punct cardinal	Tip clădire	Distanță (m)
N	Locuinte individuale și colective	>300 m
E	Cale de acces și Locuinte individuale	>350 m
V	Locuinte individuale	>400 m
S	Locuinte individuale și colective	>50 m

4.7. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**4.7.1. Tipul deșeurilor de orice natură rezultate**

- Deșeurile menajere rezultate;
-

4.7.2. Modul de gospodărie al deșeurilor

Platforma pentru depozitarea gunoierului menajer se află la 12.41m față de prima fereastră a construcției cea mai apropiată din partea de vest (conf. Planșei A02 – Plan de situație), fiind respectat art. 4, pct. a din ordinul MS nr. 119/2014.

Perioada de construire:

Deseurile rezultate din activitatea de construire includ:

- resturi de material/sol din excavare – aprox. 960 mc total
- deșeuri menajere solide de la barăcile de cazare a muncitorilor – aprox. 1.5 mc / luna
- material de construcție cum ar fi lemn, plastic și vopsea, caramida, beton – aprox. 8 mc / luna
- resturi de ambalaje, inclusiv hârtie, plastic și sticlă – aprox. 2.5mc / luna
- resturi de cauciucuri de la vehiculele de construcție – aprox. 0.5mc / luna
- uleiuri uzate. Aprox. 30 litri total

Materialele rezultate în urma construirii obiectivului vor fi depozitate pe proprietate, fiind interzisă depozitarea acestora, chiar și temporară, pe domeniul public (trotuar, stradă).

Aceste deseuri vor fi depozitate separat, în exteriorul clădirii și vor fi transportate la Depozitul ecologic Tutora, în nici un caz nu vor fi depozitate în recipientii destinați deșeurilor menajere.

Aceste deseuri vor fi depozitate separat, în exteriorul clădirii și vor fi preluate și transportate de către o firmă specializată la Depozitul ecologic Tutora, în nici un caz nu vor fi depozitate în recipientii destinați deșeurilor menajere.

Din construcție nu rezultă deseuri periculoase.



Perioada de functionare:

Deseurile menajere, vor fi depozitate in exteriorul cladirii in zona special amenajata cu containere autorizate, speciale pt depozitarea deseurilor, pentru a fi preluate periodic de o firma specializata. Platforma pentru depozitare este realizata din beton cu rigole.

Cantitatea estimativa de deseuri rezultate in urma perioadei de functionare va fi de :

- Deseuri menajere – aprox. 20 mc / luna
- Resturi de ambalaje, inclusiv hârtie, plastic și sticlă – aprox. 25mc / luna
- Deseuri reciclabile (plastic / metal / sticla) – aprox. 5 mc / luna

Beneficiarul va avea obligatia de a:

- Colecta deșeurile reciclabile și deșeurile periculoase și modul de stocare în amplasament;
- Transporta deșeurile (resurse proprii și externalizare);
- Recupera deșeurile reutilizabile.

Se vor respecta urmatoarele reglementari:

- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;
- H.G. 349/2005 privind depozitarea deseurilor;
- H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
- O. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare si procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in clade de depozit de deseuri;
- H.G. 573/2002 privind aprobarea procedurilor si autorizarea functionarii comerciantilor;
- H.G. 128/2002 privind incinerarea deseurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseuri, inclusiv deseuri periculoase.

4.8. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

NU ESTE CAZUL

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

NU ESTE CAZUL

6. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE

NU ESTE CAZUL

7. LUCRĂRILE NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

7.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura in incinta, fără a afecta proprietățile vecine.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafata sau subterane

Majoritatea activităților de prelucrare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.



Deasemenea în acesta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventuale pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control:

-Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;

-Operatiile de întretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locatii cu dotari adecvate;

-Dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora în caz de nevoie.

-Este strict interzisa aruncarea deseurilor solide în cursurile de apa; acestea vor fi colectate selectiv si vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificarii/eliminarii prin firme autorizate.

7.2. Localizarea organizării de șantier;

Organizarea incintei

În incinta proprietății se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu următoarele obiective:

- un grup sanitar ecologic mobile ce vor fi vidanjate si transportate periodic de o firma specializata
- o baraca metalica pentru personalul aferent organizării de șantier;
- platformă provizorie cu rol de depozitare materiale în saci, adezivi, etc.;
- baracă pentru depozitare unelte și scule;
- cabină pentru personalul de pază;
- pubele ecologice pentru depozitarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție;
- molozul rezultat în urma lucrărilor de intervenție va fi colectat în container metalic acoperit cu prelată și transportat către centrele de colectare specializate;
- punct PSI și de protecția muncii;
- împrejmuire terenului ce formează incinta șantierului.

7.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

7.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

7.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

8. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

8.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

NU ESTE CAZUL

8.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

NU ESTE CAZUL

8.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU ESTE CAZUL



8.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

NU ESTE CAZUL

9. ANEXE - PIESE DESENATE

9.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Plan încadrare în zonă	A01
Plan de situație	A02

9.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
NU ESTE CAZUL

9.3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului
NU ESTE CAZUL

10. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- NU este cazul: Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007

11. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

- NU este cazul: Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996

Șef proiect,
Ing. Cusutura Sebastian

