

MEMORIUL DE PREZENTARE

**„AMENAJARE PISCICOLĂ- IAZ, PRIN
EXCAVAREA AGREGATELOR
MINERALE ȘI NISIP DIN T 56, P
411/61”**

**SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
LOCALITĂȚII BUTEA, COMUNA
BUTEA, JUDEȚUL IAȘI**

**TITULARUL ACTIVITĂȚII
S.C. TRANS DAM S.R.L.**

**Revizia 1
aprilie 2024**

MEMORIUL DE PREZENTARE

„AMENAJARE PISCICOLĂ- IAZ, PRIN EXCAVAREA AGREGATELOR MINERALE ȘI NISIP DIN T 56, P 411/61”

TITULARUL ACTIVITĂȚII
S.C. TRANS DAM S.R.L.

Revizia 1
aprilie 2024

Întocmit,
dr. biolog Zaharia Lăcrămioara



Memoriul de prezentare a fost realizat conform Anexei 5 E din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Anexei 3A- CONȚINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI	5
II. TITULARUL INVESTIȚIEI	5
II. 1. Numele companiei.....	5
II. 2. Adresa poștală	5
II.3. Telefon.....	6
II. 4. Persoană de contact	6
III. DESCRIEREA PROIECTULUI	7
III.1. Rezumatul proiectului	7
III.2. Justificarea necesității proiectului.....	10
III.3. Valoarea investiției și perioada de implementare propusă	10
III.4. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului.....	11
III.5. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului.....	13
III.6. Profilul și capacitățile de producție	13
III.6.1. Profilul de activitate al societății	13
III.6.2. Capacitatea de producție a punctului de lucru	13
III.7. Descrierea instalațiilor și a fluxurilor tehnologice	13
III.8. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, mărimea, capacitatea, produse și subproduse obținute	14
III.9. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, modul de asigurare a acestora	14
III.10. Racordarea la rețelele de utilități din zonă.....	16
III.11. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului	17
III.12. Căi noi de acces sau schimbarea celor existente.....	18
III.13. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare	18
III.14. Metode folosite în construcție	18
III.15. Planul de execuție cuprinzând etapele de construire, de punere în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.....	19
III.16. Relația proiectului cu alte proiecte existente sau planificate.....	19
III.17. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	19
III.18. Alte activități care pot să apară ca urmare a implementării proiectului.....	19
III.18. Alte documente cerute pentru implementarea proiectului.....	20
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	21
IV.1. Planul de execuție al lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	21
IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.....	22
IV.3. Căi noi de acces sau schimbarea celor existente	22
IV.4. Metode folosite în demolare.....	22
IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.	22
IV.6. Alte activități care pot să apară ca urmare a demolării.....	22
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	23
V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care intră sub incidența Convenției de la Espoo din 1991	23
V.2. Amplasamentul proiectului în raport cu patrimoniul cultural.....	24
V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului proiectului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului (naturale, artificiale).....	24
V.4. Folosițele actuale și planificate ale terenului pe amplasamentul proiectului și zonele adiacente, politici de zonare și de folosire a terenului	25
V.5. Areale sensibile.....	25
V.6. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerație.....	25
VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI	26
VI.A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	26

VI.A.1. Protecția calității apelor	26
VI.A.2. Protecția aerului atmosferic	27
VI.A.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	29
VI.A.4. Protecția împotriva radiațiilor	30
Nu este cazul, proiectul, prin dotările propuse, nu generează radiații.	30
VI.A.5. Protecția solului și a subsolului	30
VI.A.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	31
VI.A.7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public	33
VI.A.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în toate etapele de implementare ale proiectului (construire, exploatare, desființare)	33
VI.A.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	37
VI.B. Utilizarea resurselor naturale (în special a solului, terenurilor, apei și biodiversității).....	39
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE SĂ FIE AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE IMPLEMENTAREA PROIECTULUI	40
<i>VII.1. Impactul proiectului asupra populației, sănătății umane și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului.....</i>	<i>40</i>
<i>VII.2. Impactul proiectului asupra biodiversității și măsuri pentru evitarea/prevenirea/ reducerea impactului.....</i>	<i>40</i>
<i>VII.3. Impactul proiectului asupra solului, terenurilor, folosințelor, bunurilor materiale și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului.....</i>	<i>41</i>
<i>VII.4. Impactul proiectului asupra calității și regimului cantitativ al apelor și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului.....</i>	<i>42</i>
<i>VII.5. Impactul proiectului asupra calității aerului atmosferic, climei și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului.....</i>	<i>44</i>
<i>VII.6. Impactul proiectului privind zgomotul, vibrațiile și măsuri pentru evitarea/prevenirea/ reducerea impactului.....</i>	<i>45</i>
<i>VII.7. Impactul proiectului asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, asupra interacțiunilor dintre acestea și măsuri pentru evitarea/prevenirea/ reducerea impactului.....</i>	<i>45</i>
<i>VII.8. Natura transfrontieră a impactului</i>	<i>46</i>
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	47
<i>VIII.1. Dotări pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile</i>	<i>47</i>
<i>VIII.2. Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu</i>	<i>47</i>
CAPITOLUL XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	48
<i>XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității</i>	<i>48</i>
<i>XI.2. Prevenirea și modul de răspuns în cazul poluărilor accidentale</i>	<i>49</i>
CAPITOLUL XII. ANEXE	51
CAPITOLUL XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN OUG NR. 57/2007, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN LEGEA NR. 49/2011, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ ULTERIOR	52
XIII. A.1. Titlul proiectului	52
<i>XIII. A.2. Titularul investiției.....</i>	<i>52</i>
<i>XIII. A.3. Descrierea proiectului.....</i>	<i>53</i>
B. NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR	54
B.1. Identificarea ANPIC potențial afectate	54
B.2. Identificarea măsurilor restrictive din PM ale ANPIC/ acte normative/ acte administrative	62
C. PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFETELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PP-ULUI.....	65

D. SE PECIZEAZĂ DACĂ PP-UL PROPUȘ ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR	78
E. ESTIMAREA IMPACTULUI POTENȚIAL AL PP-ULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR PENTRU CARE ANPIC A FOST DESEMNATĂ	82
E.1. Identificarea și estimarea impactului	82
E.1.1. Identificarea tuturor intervențiilor PP, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectate	83
Proiectul nu generează impact secundar și nici impact pe termen mediu și lung.	84
E.1.2. Lista habitatelor, speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de implementarea proiectului/planului, incluzând toate situațiile în care se identifică impacturi negative nesemnificative, semnificative și/sau incerte	86
E.1.3. descrierea și analiza impactului cumulativ generat de PP analizat împreună cu alte PP-uri care afectează parametrii obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor din ANPIC potențial afectate	91
E.2. Identificarea incertitudinilor.....	94
E.3. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată	95
CAPITOLUL XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE	98
XIV.2. Starea ecologică/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de	98
XIV.3. Obiectivul/obiectivele de mediu pentru corpul/corpurile de apă pe care se realizează sau cu care are legătură proiectul	98

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

- Memoriul de prezentare este întocmit conform conținutului cadru prevăzut în *Anexa nr. 5 E* la procedura prevăzută în *Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și în *Anexa nr. 3 A la Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar* aprobat prin *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023*;
- Proiectul propus intră sub incidența *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 2, lit a) *cariere, exploatare miniere de suprafață și de extracție a turbei, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1*;
- Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare, fiind amplasat în arii naturale protejate de interes comunitar, respectiv **ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman** și **ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu**;
- Proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48, lit. f) din *Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare.

II. TITULARUL INVESTIȚIEI

II. 1. Numele companiei

S.C. TRANS DAM S.R.L.

- ✓ Forma de proprietate: proprietatea S.C. TRANS DAM S.R.L., conform contractelor de închiriere;
- ✓ Profilul de activitate: extracția nisipului și pietrișului;
- ✓ CUI : 31626714;
- ✓ Cont IBAN - RO69TREZ4925069XXX003089 Trezorerie Iași;
- ✓ Numar de înmatriculare la Registrul comerțului J22/859/2013;
- ✓ Regimul de funcționare al iazului va fi permanent.

II. 2. Adresa poștală

- ✓ Adresa sediului principal: localitatea Butea, str. strada Preot Ghe Petz, nr. 63, comuna Butea, județ Iași;
- ✓ Adresa punctului de lucru pentru care se solicită avizul: extravilan comuna Butea, T56, P411/61, județul Iași; regimul de funcționare al iazului va fi permanent

II.3. Telefon

Tel: 0744874696

II. 4. Persoană de contact

Administrator Bejan Damian

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

III.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul lucrărilor propuse în cadrul proiectului este în extravilanul comunei Butea, T56, P411/61, județul Iași, însumând o suprafață totală de teren de 9525 mp, conform contractelor de închiriere anexate.

- ❖ Viitoarea amenajare piscicolă propusă a se realiza, după excavarea de agregate minerale și nisip din T 56, prezintă următoarele caracteristici:
 - Suprafața iazului : $S = 5358$ mp;
 - Lungimea medie: $L_{med} = 94$ m;
 - Lățimea medie: $l_{med} = 57$ m;
 - Adâncimea medie: $H_{med} = 2,5$ m.
- ❖ Construcția provizorie pentru depozitare materiale, de tip container metalic, este prevăzută cu o suprafață de $S = 2 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 6$ mp.

Conform *Certificatului de urbanism nr. 15 din 08.09.2022* emis de Primaria Comunei Butea, terenul luat în studiu are destinația și folosința actuală de teren arabil. Destinația propusă este de amenajare piscicolă - iaz.

În cadrul incintei analizate se va amenaja un iaz piscicol cu patru compartimente, după excavarea produselor de balastieră, precum și o construcție provizorie (container metalic) pentru depozitare materiale.

Iazul piscicol proiectat nu barează o vale sau albie de râu – nu este prevăzut cu baraj.

Iazul care urmează a fi realizat prin excavarea agregatelor minerale va fi amenajat în cuveta naturală (tip heleșteu), fără baraj, cu taluzuri înierbate. Panta taluzurilor va fi $1 : 1,5$.

Materialul rezultat în urma amenajării cuvetei iazului, prin excavare, va fi folosit la realizarea taluzurilor amenajării și a digului de protecție, restul fiind comercializat prin transportul la o stație de sortare, de unde va fi valorificat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Suprafața, lungimea medie și lățimea medie a perimetrului pe care se va realiza excavarea sunt: $S = 5600$ mp, $L \times l = 100 \times 60$ m.

Adâncimea medie de exploatare este: $H_{med} = 10$ m față de cota teren actual conform recomandărilor din Studiul Hidrogeologic realizat de S.C. GEOTECHNIK SVIS S.R.L..

Cantitatea de nisip și pietriș ce se va exploata din cadrul perimetrului este estimată la 39200 mc.

Metoda cadru de exploatare aplicată în limitele perimetrului este „exploatarea pe fâșii longitudinale, în trepte descendente”. Exploatarea agregatelor minerale din partea superioară a perimetrului, se va face cu excavatorul cu cupă și braț mobil din dotarea societății TRANS DAM S.R.L., pe fâșii longitudinale, cu lățimi de 3 - 5 m până la interceptarea nivelului hidrostatic, pe toată suprafața perimetrului.

Pentru excavarea sub nivel hidrostatic se va utiliza un excavator cu cupă și braț mobil. Exploatarea se va face în fâșii cu lățimea de 3 m și adâncimea maximă de 3,5 m. Pe perioada efectuării excavațiilor vor fi luate toate măsurile pentru a se preveni surparea taluzelor și alunecările de teren.

Materialul excavat va fi încărcat în autobasculante și transportat în incinta stației de sortare. Nu se vor realiza depozite temporare de balast în incinta perimetrului. La exploatare se va urmări realizarea unui taluz cu panta de 1 : 1,5. La finalizarea exploatării se vor amenaja taluzurile cuvetei iazului.

Lucrările se vor executa conform autorizațiilor emise de autoritățile relevante: Apele Române, ANRE, APM, ANANP ș.a.

La nivelul perimetrului se vor realiza lucrări de decopertare a solului vegetal până la o adâncime de cca 0,30 m. Volumul de material pământos rezultat din decopertare va fi depozitat în cadrul unei stații de sortare din zonă, fiind utilizat ulterior la acoperirea taluzurilor iazului, pentru înierbare naturală și implicit prevenirea fenomenelor de alunecare.

Iazul piscicol proiectat va fi alimentat exclusiv de aflusul natural al acviferului freatic din zonă. Alimentarea cu apă a iazului se face în mod permanent cu debitele preluate din freatic, prin circulația acviferului subteran, care face obiectul avizului ce va fi solicitat de la *A.N. Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret*.

Pentru asigurarea cantității de apă necesară funcționării, alimentarea cu apă pentru umplerea, primenirea și completarea apei se va face din pânza freatică.

Suprafața terenului pe care va fi amenajat iazul este de 5358 mp, având o lungime de $L_{med} = 94$ m, lățimea $l_{med} = 57$ m și o adâncime medie $H_{med} = 2,5$ m. Volumul de apă, la NNR - va fi de 13 395 mc.

Suprafața maximă iazului va coincide cu suprafața iazului la nivelul normal de retenție.

Activitatea de piscicultura desfășurată presupune:

- obținerea materialului de populare – puiet;
- creșterea și dezvoltarea materialului piscicol de un an și doi ani;
- comercializarea peștelui
- anual, primăvara, se poluează cu următoarele specii de pește :
 - 20% crap (*Cyprinus carpio*),
 - 10% caras (*Carassius gibelio*)
 - 20% speciile fitoplanctonofage (10% fitofag și 10% novac)
 - 15% lopătar (*Polyodon spathula*)
 - 25% șalău (*Sander lucioperca*)
 - 10% raci.

Speciile de pești cu care va fi populat iazul piscicol nu sunt specii invazive conform:

- Regulamentului (UE) nr. 1143/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 octombrie 2014 privind prevenirea și gestionarea introducerii și răspândirii speciilor alogene invazive;
- Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2016/1141 al Comisiei din 13 iulie 2016 de adoptare a unei liste a speciilor alogene invazive de interes pentru Uniune în temeiul Regulamentului (UE) nr. 1143/2014 al Parlamentului European și al Consiliului. În legislația;
- REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2017/1263 AL COMISIEI din 12 iulie 2017 de actualizare a listei speciilor alogene invazive de interes pentru Uniune stabilite prin Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/1141 al Comisiei, în

temeiul Regulamentului (UE) nr. 1143/2014 al Parlamentului European și al Consiliului;

- REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2019/1262 AL COMISIEI din 25 iulie 2019 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2016/1141 pentru actualizarea listei speciilor alogene invazive de interes pentru Uniune.

De asemeni speciile propuse pentru popularea iazului nu se regăsesc nici în lista speciilor invazive de interes pentru Uniune din România prezentată pe pagina web a proiectului Managementul adecvat al speciilor invazive din România în conformitate cu regulamentul UE 114/2014 referitor la prevenirea și gestionarea introducerii și răspândirii speciilor alogene invazive <https://invazive.ccmesi.ro/despre-speciile-invazive/lista-sai-romania/>.

Pentru obținerea sporurilor de creștere, se vor distribui furaje combinate ce au în componență șrot de soia, șrot de floarea soarelui, porumb măcinat și orz măcinat.

Pentru dezinfecția iazului, se vor folosi substanțe organofosforice care nu afectează mediul, aprobate de **Direcția Sanitar Veterinară Iași**.

Pe parcursul perioadei de creștere, vor fi monitorizați în permanență parametri fizico- chimici ai apei, precum și starea de sănătate a peștelui.

Supravegherea calității apelor se realizează prin urmărirea unui complex de indicatori:

- indicatori chimici;
- indicatori fizico-chimici;
- indicatori biologici;

Urmărirea în timp a comportării în timp a iazului se va face prin ridicări topografice care se execută conform prevederilor conținute în *avizul și autorizația de gospodărire a apelor* care urmează a fi emisă de **Apele Române – SHI Pașcani**.

În jurul iazului se va crea o zonă verde plantată, care să reducă scurgerile de suprafață direct în iaz. Se vor reduce la minimum scurgerile de ape uzate din zonele adiacente acumulării.

Se vor executa două foraje de monitorizare a apei freatică, cu scopul monitorizării influenței fermei piscicole asupra caracteristicilor fizico - chimice și bacterologice ale apei freatică, în conformitate cu prevederile *Legii 311/2004* cu completările și modificările ulterioare.

Utilaje și echipamente necesare desfășurării activității piscicole:

- Dispersoare automate de hrană – folosite la hrănirea crapului care crește în viviere, dotate cu ceas programator, cu rol de împrăștiere a hranei. Caracteristici tehnice:
 - capacitate de stocare 140 – 300 kg;
 - distanța de distribuție a hranei 8 -35 m;
 - capacitate de umplere 80 – 250 kg;
 - ceas programator.
- Aerator cu pale pentru aerare, oxigenare și punere în mișcare sub formă de curenți a volumului de apă de la suprafață. Caracteristici tehnice:
 - capacitate de transfer a oxigenului în apă 2,20 – 6,4 kg/h;
 - puterea motorului de 1- 4 CP;
 - greutate 70-130 kg.
- Multimăsurător pentru monitorizarea nivelului de oxigen, pH și temperatura apei.

- Hidrobidon pentru depozitarea peștelui recoltat pentru comercializare. Caracteristici tehnice: capacitate 800-1700 l; termorezistent; polipropilena 7-25mm; fantă de evacuare apă;
- Barcă cu motor, folosită la pescuitul și hrănirea manuală a peștelui, cu următoarele caracteristici tehnice: lungime 4 - 10 m; lățime 1 - 4m; greutate 400 - 900 kg; încărcătura maximă 1200-1900kg.
- Plasă de pescuit: ochi 10 -100 mm; lungime 80 -120 m; înălțime 1,2-2m;
- Mincioc pentru pescuitul de recoltă a crapului din vivierele flotabile
- Cizme de protecție lungi, folosite de către angajații fermei piscicole.

Accesul auto.

Accesul la amplasament se face prin drumul de exploatare DE 345 din comuna Butea, județul Iași, pe drumuri de exploatare existente.

Nu va fi necesară amenajarea de noi căi de acces și nici de modificarea celor existente.

III.2. Justificarea necesității proiectului

Investiția are drept scop amenajarea unui iaz piscicol, amplasat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași – T56, P411/61, în 2 etape: excavarea agregatelor minerale și amenajarea propriu-zisă a iazului piscicol.

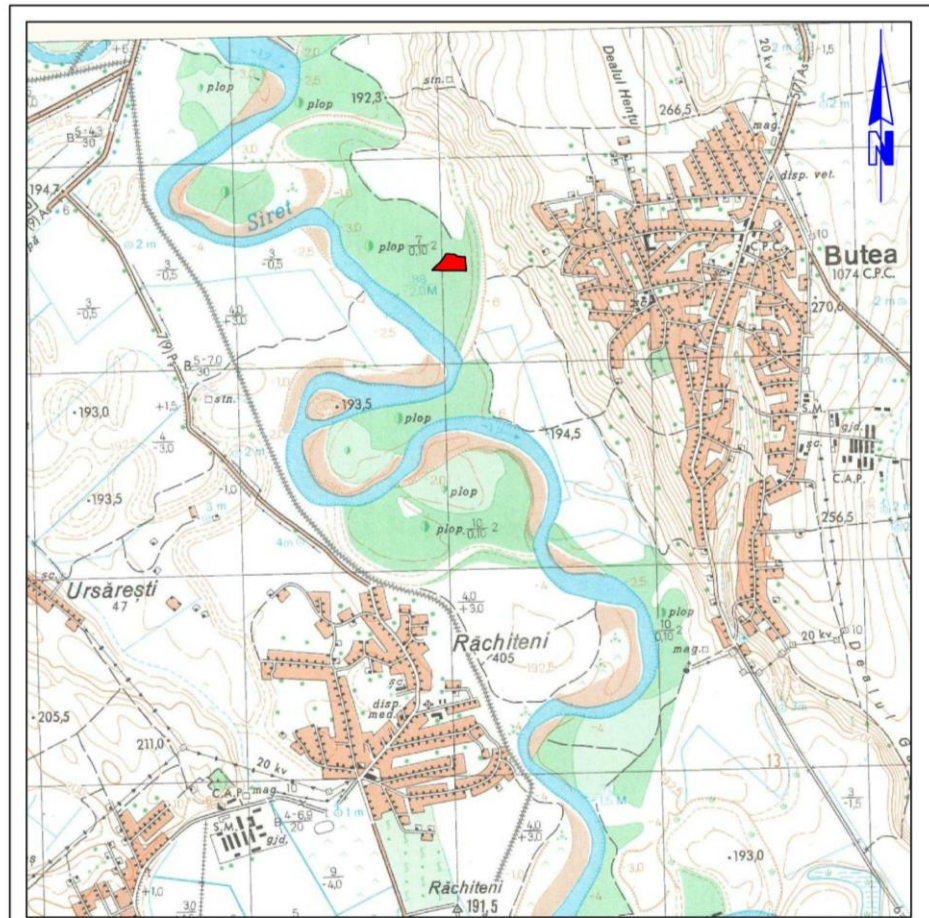
Necesitatea investiției derivă din nevoia de a dezvolta o activitate economică viabilă și sustenabilă, cu impact pozitiv atât în dezvoltarea economică a zonei, cât și asupra mediului pe termen lung, având în vedere faptul că înființarea unui luciu de apă constituie o nouă zonă pentru colonizarea speciilor acvatice caracteristice, inclusiv specii de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile Natura 2000 *ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman și ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu*.

Investiția nu va influența negativ factorii de mediu. Pe termen lung, influența proiectului asupra calității factorilor de mediu va fi una pozitivă.

III.3. Valoarea investiției și perioada de implementare propusă

- Valoarea investiției: 100.000 lei
- Perioada de implementare: 4 ani pentru perioada de execuție 2024 – 2027; nelimitat pentru perioada de funcționare

III.4. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului



L-35-30-D-d

S.C. AQUA-T S.R.L. Iasi Loc. Iasi, PL. Soseaua Bucium 93, sc.A, etaj 1, ap.4 Administrator- Trofin Orest J22-995/2004 CIF: RO 16431840			Denumire lucrare:	Amenajare piscicola, iaz, prin excavarea agregatelor minerale si nisip din T56, P411/61	
			Beneficiar:	S.C. TRANS DAM S.R.L. BUTEA	
ACTIUNEA	NUME SI PRENUME	SEMNAȚ.	SCARA 1:25000	Plan de încadrare în zona	Plansa nr. A4
MASURAT TOPO	Ing. Rusu Claudiu				
PROCESAT	Ing. Rusu Claudiu				
PROIECTAT	Ing. Trofin Orest				
VERIFICAT	Ing. Trofin Orest				

Figura 1. Plan de încadrare în zonă

III.5. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Exploatarea agregatelor minerale:

- Suprafața de excavare: $S = 5\ 600$ mp;
- Adâncime de excavare: $H_{med} = 10$ m față de cota teren actual conform recomandărilor din Studiul Hidrogeologic realizat de S.C. GEOTECHNIK SVIS S.R.L.;
- Cantitatea de nisip și pietriș estimată: 39 200 mc;
- Metoda cadru de exploatare: „exploatarea pe fâșii longitudinale, în trepte descendente”.

Exploatarea agregatelor minerale din partea superioară a perimetrului, se va face cu excavatorul cu cupă și braț mobil din dotarea societății TRANS DAM S.R.L., pe fâșii longitudinale, cu lățimi de 3 - 5 m până la interceptarea nivelului hidrostatic, pe toată suprafața perimetrului.

Pentru excavarea sub nivel hidrostatic se va utiliza un excavator cu cupă și braț mobil. Exploatarea se va face în fâșii cu lățimea de 3 m și adâncimea maximă de 3,5 m. Pe perioada efectuării excavațiilor vor fi luate toate măsurile pentru a se preveni surparea taluzelor și alunecările de teren.

Materialul excavat va fi încărcat în autobasculante și transportat în incinta stației de sortare. Nu se vor realiza depozite temporare de balast în incinta perimetrului. La exploatare se va urmări realizarea unui taluz cu panta de 1 : 1,5. La finalizarea exploatării se vor amenaja taluzurile cuvetei iazului.

La nivelul amplasamentului analizat se vor realiza lucrări de decopertare a solului vegetal până la o adâncime de cca 0,30 m. Volumul de material pământos rezultat din decopertare va fi depozitat în cadrul unei stații de sortare din zonă, fiind utilizat ulterior la acoperirea taluzurilor iazului, pentru înierbare naturală și implicit prevenirea fenomenelor de alunecare.

Viitoarea amenajare piscicolă propusă a se realiza, după excavarea de agregate minerale și nisip din T 56, prezintă următoarele caracteristici:

- Suprafața iazului : $S = 5358$ mp;
- Lungimea medie: $L_{med} = 94$ m;
- Lățimea medie: $l_{med} = 57$ m;
- Adâncimea medie: $H_{med} = 2,5$ m;
- Volumul de apă, la NNR - va fi de 13 395 mc.

Iazul piscicol proiectat va fi alimentat exclusiv de afluxul natural al acviferului freatic din zonă. Alimentarea cu apă a iazului se face în mod permanent cu debitele preluate din freatic, prin circulația acviferului subteran, care face obiectul avizului ce va fi solicitat de la *A.N. Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret*.

Suprafața maximă iazului va coincide cu suprafața iazului la nivelul normal de retenție.

Se vor amenaja taluzuri înierbate și plantate.

Pe amplasament este prevăzută amplasarea unei construcții provizorii pentru depozitare materiale, de tip container metalic, este prevăzută cu o suprafață de $S = 2\text{m} \times 3\text{m} = 6$ mp.

III.6. Profilul și capacitățile de producție

III.6.1. Profilul de activitate al societății

S.C. TRANS DAM S.R.L este o societate cu capital privat, cu sediul în localitatea Butea, strada Preot Ghe Petz, nr. 63, comuna Butea, județ Iași, care are la acest moment ca activitate autorizată *extracția nisipului și pietrișului* - cod CAEN 0812.

III.6.2. Capacitatea de producție a punctului de lucru

Capacitatea de producție estimată a punctului de lucru este 39200 mc agregate minerale, în perioada 2024 - 2027.

III.7. Descrierea instalațiilor și a fluxurilor tehnologice

Dotări specifice:

- ✓ excavatorul cu cupă și braț mobil.....1 buc;
- ✓ încărcător frontal1 buc;
- ✓ autocamioane 16 ÷27 t3 buc.

Numărul de persoane angajate

- Pentru perioada de exploatare a agregatelor minerale, estimăm un număr de 5 angajați: 4 muncitori (3 conducători auto și 1 operator utilaje terasiere) și 1 șef balastieră. Program de activitate: 8 ore/zi, 5 zile/săptămână, 140 zile/an.

Activitatea de excavare a nisipului și pietrișului se va desfășura după următoarea tehnologie:

- bornarea suprafeței pe care vor fi realizate lucrări de excavare;
- delimitarea fâșiilor de excavare;
- îndepărtarea copertei/stratului vegetal;
- excavarea agregatelor minerale, până la adâncimea de 10 m față de cota teren actualconform recomandărilor din Studiul Hidrogeologic realizat de S.C. GEOTECHNIK SVIS S.R.L.;
- transportarea agregatelor cu autobasculante la statia de sortare-spălare.

- Pentru perioada de amenajare a iazului piscicol, estimăm un număr de 6 angajați: 3 muncitori, 2 paznici și 1 șef de fermă. Regimul de functionare va fi permanent, 24 ore/zi, 365 zile/an, iar programul de activitate al angajaților va fi conform normativelor în vigoare, de 8 ore/zi, 5 zile/săptămână, cu acordarea concediului de odihnă legal. Pentru activitatea de pază, programul de lucru va fi de 12 ore/zi, în ture, cu respectarea normativelor în vigoare.

III.8. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, mărimea, capacitatea, produse și subproduse obținute

Lucrările de deschidere și pregătire vor consta în amenajarea accesului către zona propusă pentru executarea excavațiilor și crearea frontului de lucru. Se vor realiza lucrări de decopertare a solului vegetal, materialul rezultat se va depozita pe amplasament și va fi utilizat la acoperirea taluzurilor iazului piscicol, în vederea înierbării naturale. Suprafața decopertată nu va depăși necesarul de agregate posibilitate de excavație dintr-un trimestru.

Lucrările de excavare se vor realiza conform limitei de săpătură stabilite în limitele amplasamentului bornat și conform punctelor care delimitează perimetrul de avizat, în coordonate STEREO'70.

Adâncimea medie de excavare prevăzută de proiect este de 10 m față de cota teren actual conform recomandărilor din Studiul Hidrogeologic realizat de S.C. GEOTECHNIK SVIS S.R.L., excavarea executându-se și sub nivelul hidrostatic. Se recomanda realizarea unei berme de siguranță, cu lățimea de 3 m, ce va trebui poziționată la 1 m deasupra nivelului hidrostatic. Pentru excavarea sub nivelul hidrostatic se va utiliza un excavator echipat cu draglină și se va păstra un pat de înaintare a utilajului de cel puțin 0,5 m deasupra nivelului hidrostatic pentru a preveni poluarea stratului acvifer cu produse petroliere – combustibili, uleiuri, lubrifianți.

Metoda de excavare

Metoda cadru de exploatare aplicată în limitele perimetrului este „exploatarea pe fâșii longitudinale, în trepte descendente”. Exploatarea agregatelor minerale din partea superioară a perimetrului, se va face cu excavatorul cu cupă și braț mobil, pe fâșii longitudinale, cu lățimi de 3 - 5 m până la interceptarea nivelului hidrostatic, pe toată suprafața perimetrului.

Pentru excavarea sub nivel hidrostatic se va utiliza un excavator cu cupă și braț mobil. Exploatarea se va face în fâșii cu lățimea de 3 m și adâncimea maximă de 3,5 m. Pe perioada efectuării excavațiilor vor fi luate toate măsurile pentru a se preveni surparea taluzelor și alunecările de teren. Materialul excavat este încărcat în autobasculante și transportat în incinta stației de sortare. Nu se vor realiza depozite temporare de balast în incinta perimetrului. La exploatare se va urmări realizarea unui taluz cu panta de 1 : 1,5. La finalizarea exploatării se vor amenaja taluzurile cuvetei iazului.

Iazul piscicol proiectat va fi alimentat exclusiv de afluxul natural al acviferului freatic din zonă.

Alimentarea cu apă a iazului se face în mod permanent cu debitele preluate din freatic prin circulația acviferului subteran, care face obiectul avizului care va fi solicitat de la A.N. Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret.

Pentru asigurarea cantității de apă necesară funcționării, alimentarea cu apă pentru umplerea, primenirea și completarea apei se va face din pânza freatică.

Suprafața luciului de apă va fi de 5358 mp conform Studiul Hidrogeologic realizat de S.C. GEOTECHNIK SVIS S.R.L..

Adâncimea medie a acumulării va fi de 2,5 m, iar volumul de apă, la NNR - va fi de 13395 mc.

Suprafața maximă iazului va coincide cu suprafața iazului la nivelul normal de retenție. Cantitatea de agregate care urmează a fi excavate a fost defalcată pe 3 ani, volumele exploatate anual vor fi cele aprobate de ANRM prin permisul de exploatare.

Pe perioada efectuării excavațiilor vor fi luate toate măsurile pentru a se preveni surparea taluzelor și alunecările de teren.

În perioada excavațiilor pe suprafața amplasamentului nu vor fi realizate construcții.

Vor fi amenajate numai drumuri de exploatare în interiorul amplasamentului care să asigure accesul autobasculantelor până la zona de încărcare a materialelor excavate.

Pe suprafața propusă pentru implementarea proiectului nu vor exista suprafețe betonate pentru gararea mijloacelor de transport, acestea fiind parcate, după finalizarea programului de lucru zilnic, pe un amplasament al beneficiarului din zona proiectului.

Pe tot parcursul proiectului se va urmări respectarea adâncimii de excavare, asigurarea stabilității taluzelor. Se vor borna colțurile panoului de excavare anual.

În perioadele cu precipitații importante și în cele de îngheț, nu se excavează.

Lucrări de prelucrare

Agregatele minerale excavate vor fi transportate și sortate în Stații de sortare – spălare.

Protecția zăcămintului

Pentru a asigura stabilitatea taluzului pe perioada lucrărilor de excavație se va menține un unghi de taluz de 1:1,5, taluz pe care vor fi realizate lucrări de terasare precum și de stabilizare.

Pentru a evita poluarea zăcămintele de pe amplasament și din zonă cu uleiuri și hidrocarburi rezultate din funcționarea defectuoasă a utilajelor sau autocamioanelor vor fi luate următoarele măsuri:

- vor fi utilizate numai utilaje terasiere și autocamioane cu inspecțiile tehnice efectuate la zi;
- personalul care deservește utilajele va verifica buna funcționare a acestora și va anunța imediat eventualele defecțiuni;
- utilajele defecte vor fi îndepărtate de pe suprafața amplasamentului;
- nu se vor realiza intervenții de întreținere și reparare a utilajelor și autocamioanelor pe suprafața amplasamentului.

În vederea protecției acviferului, S.C. TRANS DAM S.R.L. va respecta adâncimea de excavare impusă prin Avizul de gospodărire al apelor.

III.9. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, modul de asigurare a acestora

Materii prime utilizate

Pentru implementarea proiectului nu sunt utilizate materii prime.

Materiale utilizate

- *Materiale absorbante și/sau substanțe neutralizatoare*, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală generată de pierderi de carburanți și/sau lubrifianți - 90 kg;
- *Anvelope* – 4 buc/an.

Combustibili utilizați

- *Motorină* pentru autobasculante și utilajele terasiere – 0,88 tone/zi lucrătoare x 140 zile lucrătoare = 123,2 tone/an.

Lubrifianți utilizați

- Uleiuri minerale – 180 kg/an;
- Vaselină – 75 kg/an.

III.10. Racordarea la rețelele de utilități din zonă

A. Alimentarea cu apă.

Pentru lucrările propuse nu este necesară alimentarea cu apă. Pentru apa potabilă S.C. TRANS DAM S.R.L. va asigura apa plată necesară îmbuteliată în recipiente de plastic.

Apa tehnologică

Pentru asigurarea necesarului de apă în iaz va fi utilizat exclusiv de afluxul natural al acviferului freatic din zonă a râului Siret.

B. Evacuarea apelor uzate.

Pentru asigurarea apei menajere utilizate pentru satisfacerea necesităților fiziologice ale angajaților care vor fi permanent prezenți la nivelul amplasamentului societatea comercială va amplasa la limita amplasamentului o toaletă ecologică.

Nu se vor evacua ape din iaz în râul Siret. În cazul în care cantitatea de oxigen dizolvat din apa iazului nu va asigura dezvoltarea peștilor, se va realiza aerarea apei cu ajutorul pompe alimentată cu energie electrică de la un grup de panouri solare.

Apele uzate de la personalul de deservire se vor colecta într-o cabină ecologică portabilă

Apele pluviale se vor scurge liber la teren.

Prin activitatea desfășurată în cadrul amplasamentului analizat - creștere pești - pe lângă materiile organice naturale obișnuite din cadrul acumulării, mai apar excrețiile de la pești. Și acestea reprezintă materii organice ce se depun pe toată suprafața fundului acumulării. Tipic pentru metabolismul apelor este faptul că procesele de creare și cele de distrugere a materiei organice se succed în permanență, așa încât materiile organice depuse pe fundul acumulării sunt descompuse de bacterii și reduse la forma de substanțe nutritive primare, consumate de flora și fauna acvatică, fără a se crea depozite pe fundul acumulării. Rezultă că excrețiile peștilor nu reprezintă materii poluante. De asemenea, nici produșii rezultați din descompunerea acestora nu sunt substanțe poluante pentru apa acumulării. Acestea îmbogățesc mediul acvatic și ridică productivitatea apei acumulării. Substanțele primare, aflate sub forma celor mai variate combinații chimice, sunt utilizate de plantele acvatice. În concluzie, activitatea de creștere a peștelui nu conduce la eliminarea în apă și pânza freatică de substanțe poluante.

C. Alimentarea cu energie electrică.

Pe suprafața amplasamentului nu există la acest moment alimentare cu energie electrică. Branșarea la rețeaua de curent electric disponibilă în zona proiectului va face obiectul unui proiect separat specific, ce va fi reglementat conform normativelor în vigoare.

D. Alimentarea cu gaz metan.

Pe suprafața amplasamentului nu există și nici nu vor fi amplasate rețele de alimentare cu gaz metan.

III.11. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului

Proiectul nu prevede dezafectarea investiției propuse, respectiv dezafectarea iazului piscicol. Totuși, în situația în care va fi necesară dezafectarea, propunem un plan de dezafectare, printr-un proces similar celui de dezafectare a perimetrelor de exploatare agregate minerale, prin umplere cu steril (argilă), levigat și pământ vegetal în stratul superior.

Astfel, după extragerea peștelui din iaz, se va proceda la umplerea cuvetei, ce se va face etapizat, cu lentilele de argilă rezultate din procesul de exploatare, levigatul rezultat de la curățarea bazinelor decantoare din stațiile de sortare și solul vegetal rezultat din decopertă, precum și sol fertil rezultat din decopertarea diferitelor suprafețe din zonă pentru execuția unor lucrări de construcții astfel:

- lentilele de argilă (sterilul) rezultate din procesul de exploatare a unor perimetre din zonă sunt încărcate cu încărcătorul frontal în autobasculante și transportate în zonele de umplere;
- sterilul este împrăștiat și nivelat în zonele de umplere, în trepte de umplere de până la 0,5 m, cu ajutorul buldozerului
- peste materialul steril (lentilele de argilă) în zonele de umplere se va așterne levigatul rezultat de la curățarea bazinelor decantoare din cadul stațiilor de sortare din zona amplasamentului;
- peste levigat se va așterne stratul de sol vegetal rezultat de la decopertarea perimetrelor de exploatare din zone;
- după finalizarea umplerii cu steril și levigat a perimetrului, se va amenaja terenul cu umplutura din strat vegetal în grosime de 0,5 m sortat din sterilul și coperatăa exploatărilor în curs, pe o înălțime de minim 1,5 m deasupra cotei săpăturii;
- se va asigura la suprafață o grosime de minim 50 cm de sol fertil cu clasă de calitate superioară celei existente;
- după finalizarea umplerii suprafeței perimetrului terenul va putea fi utilizat în circuitul agricol;
- după finalizarea umplerii suprafeței perimetrului stratul acoperitor al freaticului va avea o înălțime de minim 3,0 m (1 m fiind reprezentat de solul natural, neexploatat) și restul va fi format din strat de argilă, nămoluri (levigat) și sol vegetal. Noul coperiș al acviferului nu va modifica capacitatea acviferului de a reține apa și va asigura porozitatea și permeabilitatea necesare pentru a împiedica poluanții de la suprafață să ajungă în acvifer, cota finală a terenului variind de la 173,60mdMN la 172,90mdMN.

În vederea protejării speciilor de faună din zonă, se va întocmi un plan de monitorizare, iar dacă va fi necesar, se va întocmi un plan de relocare a indivizilor aparținând speciilor cu mobilitate redusă (amfibieni, reptile, moluște, crustacee), după caz, cu respectarea normativelor în vigoare la acel moment.

III.12. Căi noi de acces sau schimbarea celor existente

Accesul la amplasament se face prin drumul de exploatare DE 345 din comuna Butea, județul Iași, pe drumuri de exploatare existente.

Nu va fi necesară amenajarea de noi căi de acces și nici de modificarea celor existente.

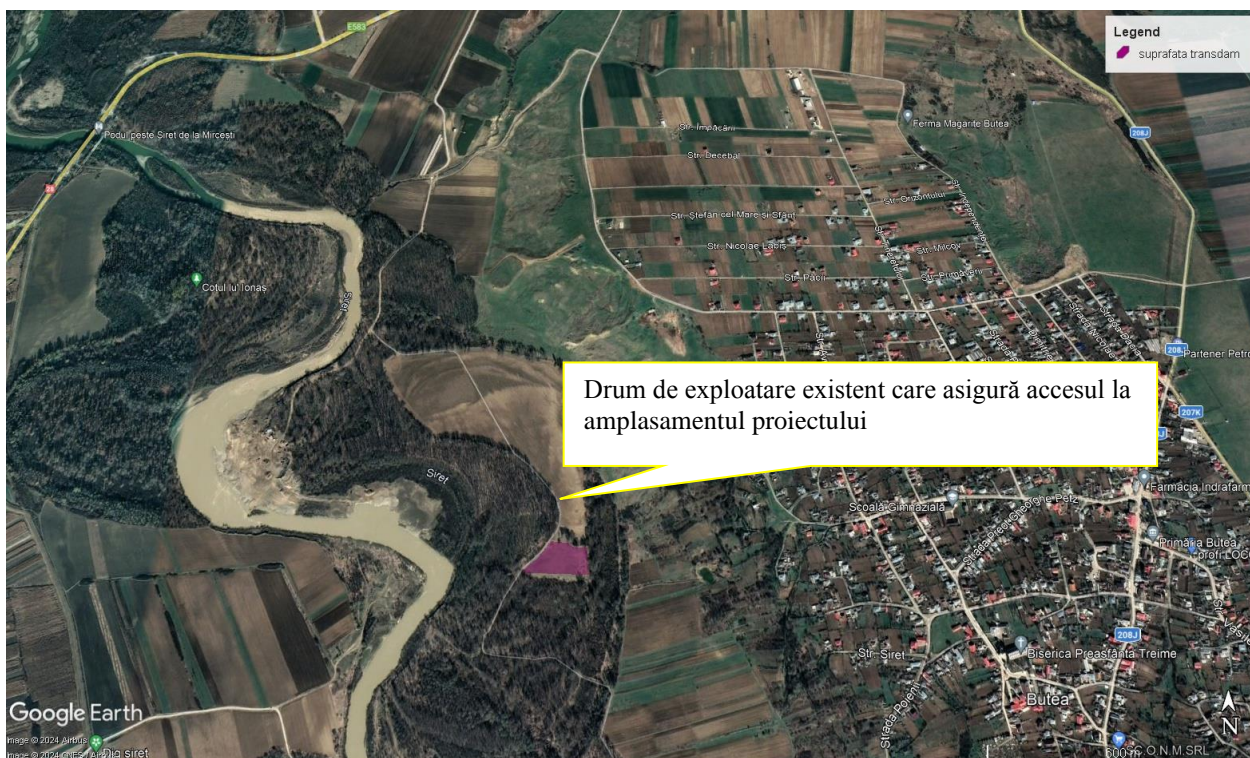


Figura 2: Localizarea amplasamentului și drumurile de acces

III.13. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale folosite sunt:

- ✓ suprafața totală a amplasamentului este de 9 525 mp, iar lucrările de exploatare agregate minerale se vor realiza pe o suprafață de 5 600 mp; suprafața propriu-zisă a iazului va fi de 5 358 mp;
- ✓ volum total de material excavat estimat este de 39 200 mc.

Cantitatea de apă utilizate în timpul funcționării va fi prezentată în Raportul privind impactului asupra mediului, după elaborarea documentației pentru emiterea avizului de gospodărire a apelor.

III.14. Metode folosite în construcție

Proiectul nu prevede realizarea de construcții. Amenajarea iazului piscicol, la finalizarea exploatării de agregate minerale, constă în umplere naturală din acvifer și amenajarea taluzurilor.

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Proiectul prevede amplasarea unei construcții provizorii pentru depozitare materiale, de tip container metalic, ce va ocupa o suprafață de $S = 2 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 6 \text{ mp}$.

III.15. Planul de execuție cuprinzând etapele de construire, de punere în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Pentru perioada de exploatare agregate minerale, estimată la 3 ani, respectiv 2024 – 2026, situația planului de producție defalcat pe ani pentru lucrările de excavare este prezentat în tabelul de mai jos.

Tabel 1 Planul de producție agregate minerale defalcat pe ani

AN I	AN II	AN III
12 000 mc	13 600 mc	13 600 mc
Total = 39 200 mc		

Pentru amenajarea funcțiunii de iaz piscicol, proiectul prevede o perioadă de un an, respectiv anul 2027.

III.16. Relația proiectului cu alte proiecte existente sau planificate

În albia râului Siret sunt proiecte existente sau planificate pentru decolmatarea, reprofilarea și regularizarea cursului de apă, prin excavarea aluviunilor acumulate în diverse zone. Proiectul analizat nu are relații cu proiectele de regularizare a albiei râului Siret.

Nu există relații între proiectul analizat și alte proiecte aflate în desfășurare în albia râului Siret.

III.17. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Pentru realizarea proiectului nu au fost analizate mai multe alternative de amplasament, având în vedere că amplasamentul proiectului este pe un teren aflat în administrarea S.C. Trans Dam SRL, conform contractelor de închiriere.

III.18. Alte activități care pot să apară ca urmare a implementării proiectului

Din implementarea proiectului rezultă funcțiunea nouă de iaz piscicol, iar pentru funcționarea activității de *acvacultură în ape dulci* se vor obține toate avizele necesare, inclusiv Autorizația de Mediu.

III.18. Alte documente cerute pentru implementarea proiectului

- Contracte de închiriere;
- Avizul Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate;
- Aviz de gospodărire a apelor;
- Certificatului de Urbanism nr. 15 din 08.09.2022 emis de Primăria comunei Butea, jud. Iași;
- Aviz ANRM;

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

IV.1. Planul de execuție al lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Proiectul nu prevede lucrări de construcție pe suprafața amplasamentului analizat, ci doar amplasarea unei construcții provizorii de tip container metalic ce va ocupa o suprafață totală de 6 mp. Acesta poate fi ridicat cu o macara și îndepărtat de pe amplasament.

În ceea ce privește iazul piscicol, proiectul nu prevede dezafectarea acestuia, ci o funcționare permanentă. Totuși, în situația în care va fi necesară dezafectarea, propunem un plan de dezafectare, printr-un proces similar celui de dezafectare a perimetrelor de exploatare agregate minerale, prin umplere cu steril (argilă), levigat și pământ vegetal în stratul superior.

Astfel, după extragerea peștelui din iaz, se va proceda la umplerea cuvetei, ce se va face etapizat, cu lentilele de argilă rezultate din procesul de exploatare, levigatul rezultat de la curățarea bazinelor decantoare din stațiile de sortare și solul vegetal rezultat din decopertă, precum și sol fertil rezultat din decopertarea diferitelor suprafețe din zonă pentru execuția unor lucrări de construcții astfel:

- lentilele de argilă (sterilul) rezultate din procesul de exploatare a unor perimetre din zonă sunt încărcate cu încărcătorul frontal în autobasculante și transportate în zonele de umplere;
- sterilul este împrăștiat și nivelat în zonele de umplere, în trepte de umplere de până la 0,5 m, cu ajutorul buldozerului
- peste materialul steril (lentilele de argilă) în zonele de umplere se va așterne levigatul rezultat de la curățarea bazinelor decantoare din cadul stațiilor de sortare din zona amplasamentului;
- peste levigat se va așterne stratul de sol vegetal rezultat de la decopertarea perimetrelor de exploatare din zone;
- după finalizarea umplerii cu steril și levigat a perimetrului, se va amenaja terenul cu umplutura din strat vegetal în grosime de 0,5 m sortat din sterilul și coperatăa exploatărilor în curs, pe o înălțime de minim 1,5 m deasupra cotei săpăturii;
- se va asigura la suprafață o grosime de minim 50 cm de sol fertil cu clasă de calitate superioară celei existente;
- după finalizarea umplerii suprafeței perimetrului terenul va putea fi utilizat în circuitul agricol;
- după finalizarea umplerii suprafeței perimetrului stratul acoperitor al freaticului va avea o înălțime de minim 3,0 m (1 m fiind reprezentat de solul natural, neexploatat) și restul va fi format din strat de argilă, nămoluri (levigat) și sol vegetal. Noul coperiș al acviferului nu va modifica capacitatea acviferului de a reține apa și va asigura porozitatea și permeabilitatea necesare pentru a împiedica poluanții de la suprafață să ajungă în acvifer, cota finală a terenului variind de la 173,60mdMN la 172,90mdMN.

În vederea protejării speciilor de faună din zonă, se va întocmi un plan de monitorizare, iar dacă va fi necesar, se va întocmi un plan de relocare a indivizilor aparținând speciilor cu mobilitate redusă (amfibieni, reptile, moluște, crustacee), după caz, cu respectarea normativelor în vigoare la acel moment.

IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Lucrările de refacere a amplasamentului sunt descrise mai sus.

IV.3. Căi noi de acces sau schimbarea celor existente

Accesul la amplasament se face pe drumuri existente. Nu vor fi executate căi noi de acces și nu vor fi schimbate cele existente.

IV.4. Metode folosite în demolare

Proiectul nu prevede lucrări de demolare.

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.

Nu se aplică în cazul proiectului analizat.

IV.6. Alte activități care pot să apară ca urmare a demolării

Nu se aplică în cazul proiectului analizat.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul proiectului - T 56, P 411/61:

- bazinul hidrografic - Siret
- cursul de apă – râul Siret, mal drept
- denumirea și codul cadastral : XII – 1.000.00.00.0
- cod corp apă RORW12-1_B4
- exavilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Investiția ”Amenajare piscicolă- iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T 56, P 411/61” se va realiza în exavilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași, pe malul drept a râului Siret.

Din suprafața totală de 9525 mp, lucrările de excavare agregate minerale se vor desfășura pe o suprafață de 5600 mp, iar iazul propriu-zis va avea o suprafață de 5 358 mp.

Terenul în suprafață de 9525 mp, este delimitat de coordonatele Stereo 70 prezentate în tabelul de mai jos.

Tabel 2 : Punctele ce delimitează amplasamentul proiectului

Nr. pct.	X	Y	Lungimi laturi D(I,i+1)
1	621102.836	645898.352	41.533
2	621100.070	645939.793	20.062
3	621089.046	645956.555	32.954
4	621089.674	645989.480	8.67
5	621079.027	645990.205	14.193
6	621064.884	645991.392	9.808
7	621055.110	645992.212	4.321
8	621050.804	645992.573	5.325
9	621045.498	645993.018	5.668
10	621039.868	645993.676	12.911
11	621027.044	645995.173	6.494
12	621020.594	645995.927	165.856
13	621022.215	645830.079	2.409
14	621024.335	645831.224	23.514
15	621041.407	645847.394	12.691
16	621049.313	645857.322	10.006
17	621056.359	645864.426	4.878
18	621059.794	645867.890	24384
19	621079.048	645882.852	28.392
Suprafață totală			9525 mp

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Terenul în suprafață de 9525 mp, pe care va fi amenajat iazul piscicol, este administrarea **Trans Dam SRL**, conform contractelor de închiriere.

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care intră sub incidența Convenției de la Espoo din 1991

Proiectul nu intră sub incidența Convenției de la Espoo, se află de cca 70 km de cea mai apropiată graniță.

V.2. Amplasamentul proiectului în raport cu patrimoniul cultural

Amplasamentul proiectului este în terasa malului drept al râului Siret, în extravilanul comunei Butea, județul Iași. În apropierea amplasamentului nu există obiective incluse în patrimoniul cultural național. Implementarea proiectului nu va avea impact asupra patrimoniului cultural național.

V.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului proiectului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului (naturale, artificiale)



Figura 3: Amplasarea lucrărilor

V.4. Folosițele actuale și planificate ale terenului pe amplasamentul proiectului și zonele adiacente, politici de zonare și de folosire a terenului

Terenul în suprafață de 9525 mp, pe care va fi amenajat iazul piscicol este situat în extravilanul comunei Butea și este în administrarea Trans Dam SRL, conform contractelor de închiriere, încheiate pe o perioadă de 25 de ani.

Conform *Certificatului de urbanism nr. 15 din 08.09.2022* emis de Primaria comunei Butea, destinația terenului analizat este de *teren arabil*, iar asupra acestuia nu grevează destinațiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului.

Vecinătăți

Suprafața propusă pentru realizarea proiectului este înconjurată de terenuri ce aparțin albiei minore și majore a râului Siret, cu vegetație naturală (către albia râului) și terenuri cultivate (către satul Butea).

V.5. Areale sensibile

Amplasamentul proiectului propus este inclus în siturile Natura 2000 **ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman**, desemnat prin *Ord. nr. 2387/2011 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România și ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu* – desemnat prin *HG nr. 1284/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România*, modificată și completată prin *HG nr. 971/2011*.

V.6. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerație

Pentru realizarea proiectului nu au fost analizate mai multe variante de amplasament, având în vedere că amplasamentul proiectului este pe un teren aflat în administrarea S.C. Trans Dam S.R.L., conform contractelor de închiriere.

VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI

VI.A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

VI.A.1. Protecția calității apelor

- Efectul prognozat asupra calității apelor de suprafață:

Proiectul de analizat prevede lucrări de exploatare de agregate minerale, urmate de lucrări de amenajare a unui iaz piscicol. Lucrările proiectate nu vor influența regimul actual al apelor de suprafață având în vedere că lucrările propuse nu barează cursuri de apă și se află la o distanță de cca 170 față de cel mai apropiat curs de apă de suprafață.

- Efectul prognozat asupra calității apelor subterane:

În timpul excavațiilor, se creează în zona exploatarei o depresionare a nivelului apei subterane, cauzată de extracția fracțiilor solide din constituția acviferului. Aceasta depresionare atrage nesemnificativ resursele de apă din vecinatate. Apreciem că realizarea lucrărilor nu va influența negativ regimul apelor subterane.

Lucrările de excavare nu generează ape uzate industriale. În aceste condiții, emisiile pentru factorul de mediu apă pot fi considerate nule.

Pe suprafața amplasamentului se pot produce doar poluării accidentale ale factorului de mediu apă prin scurgerea în mediu a unor cantități de uleiuri minerale și hidrocarburi de la utilajele folosite la realizarea lucrărilor de excavare. Aceste substanțe pot fi antrenate de apele meteorice, scurgându-se pe suprafața solului sau infiltrându-se în acesta, determinând poluarea apelor freatice. Cantitățile de combustibili și uleiuri prezente în rezervoarele și mecanismele utilajelor nu sunt mari astfel încât nu produc poluări importante. Pentru a preveni poluările accidentale utilajele vor fi menținute în parametri normali de funcționare, având inspecțiile și reviziile tehnice efectuate. Personalul care deservește utilajele va avea obligația să urmărească și să raporteze orice scurgere de uleiuri sau/și combustibil din rezervoare și mecanismele utilajelor. În cazul înregistrării unor defecțiuni ale utilajelor acestea vor fi transportate la ateliere service autorizate.

Pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală generată de pierderi de carburanți și/sau lubrifianți, executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare materiale absorbante și/sau substanțe neutralizatoare, să intervină imediat și să anunțe autoritățile cu competențe în domeniul apelor și protecției mediului.

Măsuri de reducere a emisiilor în apă

Pentru protecția calității apelor de suprafață și subterane se impun următoarele măsuri:

- lucrările de excavare se vor face conform proiectului avizat și cu respectarea tehnologiei de exploatare;
- manipularea și stocarea materialului util sau a sterilului astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale;
- realizarea de drenuri și canale în jurul zonei de excavare și a drumurilor de acces pentru colectarea apelor din precipitații;

- eliminarea deșeurilor prin colectare în europubele sau containere pentru colectare selectivă amplasate;
- instruirea angajaților care deservește utilajele în vederea exploatării corecte a acestora și a modului de acțiune în cazul apariției de poluări accidentale;
- instruirea angajaților în vederea raportării imediate a oricărei defecțiuni apărute la utilajele folosite;
- îndepărtarea de pe suprafața amplasamentului a utilajelor defecte prin transportul lor către unități de service specializate;
- recuperarea cantităților de uleiuri și hidrocarburi scurse accidental în apa acumulată în declivitățile de pe amplasament;
- pe suprafața afectată de proiect nu se vor realiza schimburi de uleiuri și nici operațiuni de alimentare a utilajelor și mijloacelor de transport;
- menținerea unui stoc de material absorbante pentru produse petroliere la fața locului.

Deoarece singurele emisii pe factorul de mediu apă sunt cele accidentale, pentru a evita aceste situații, administratorul societății S.C. TRANS DAM S.R.L. va menține utilajele în stare optimă de funcționare, iar orice defecțiune va fi semnalată de personalul care deservește utilajele și mijloacele de transport și remediată în cadrul unităților de service specializate.

Cantitățile de hidrocarburi și uleiuri minerale care pot ajunge în mod accidental în apă, provenind de la utilajele de pe amplasament, sunt reduse, astfel încât nu pot provoca impurificări semnificative ale factorului de mediu apă subterană.

De asemeni, ca măsură operațională de eliminare a poluărilor accidentale cu hidrocarburi și/sau uleiuri toate activitățile necesare pentru întreținere și eventualele reparații ale utilajelor folosite pe amplasamentul studiat vor fi executate în cadrul unor societăți comerciale specializate în prestarea unor astfel de servicii. Vor fi luate măsuri de recuperare a cantităților de uleiuri și hidrocarburi scurse accidental pe amplasament.

Având în vedere cele expuse anterior, se poate estima că impactul lucrărilor proiectului asupra factorului apă va fi nesemnificativ.

VI.A.2. Protecția aerului atmosferic

Surse de emisii

În zona implementării proiectului nu există surse care să producă impurificarea semnificativă a aerului atmosferic. Noxele provenite de la utilajele și mijloacele de transport folosite, datorită specificului reliefului de largă deschidere, vor fi dispersate, reducându-se astfel impactul asupra atmosferei.

Emisiile în atmosferă generate ca urmare a activităților de extragere a agregatelor minerale sunt:

- pulberile minerale în suspensie, emisii cauzate de transportul agregatelor minerale;
- emisiile de gaze rezultate în urma arderii combustibilului în motoarele cu ardere internă ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Prin arderea combustibililor în motoarele cu ardere internă ale vehiculelor care transportă agregatele minerale și ale utilajelor implicate în realizarea lucrărilor de extracție rezultă gaze de

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

eșapament care sunt eliminate în atmosferă. Cantitățile de substanțe cu potențial poluant pentru factorul de mediu aer sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabel 3: Emisii de poluanți generate de surse mobile

Sursa	Debite masice (g/h)													
	NO_x	CH_4	COV	CO	N_2O	SO_2	$Part$	Cd	Cu	Cr	Ni	Se	Zn	HAP
								[10^{-3}]	[10^{-3}]	[10^{-3}]	[10^{-3}]	[10^{-3}]	[10^{-3}]	[10^{-3}]
<i>Vehicule</i>	273,595	1,60	52,28	219,13	0,772	64,07	27,55	0,066	10,89	0,320	0,452	0,066	6,408	0
<i>Utilaje</i>	2500,81	8,71	362,8	809,68	66,63	512,5	293,6	0,515	87,12	2,562	3,586	0,515	51,24	170,14
<i>Total</i>	2774,40	10,3	415,1	1028,8	67,40	576,5	321,2	0,581	98,01	2,882	4,038	0,581	57,65	170,14

Măsuri de reducere a emisiilor în aer

Măsurile pentru controlul emisiilor de particule rezultate ca urmare a antrenării pulberilor de către mijloacele de transport sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse.

S.C. TRANS DAM S.R.L. va lua următoarele măsuri pentru reducerea emisiilor în atmosferă:

- stropirea drumurilor de acces și de exploatare pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer în perioadele lipsite de precipitații ale sezonului cald;
- evitarea încărcării mijloacelor de transport cu materiale generatoare de pulberi în suspensie în condițiile în care viteza vântului depășește 3 m/s;
- deplasarea camioanelor pe drumurile de exploatare de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 5 km/h;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate pe amplasament;
- efectuarea reviziilor tehnice periodice și respectarea parametrilor RAR pentru mijloacele de transport și utilaje în ceea ce privește emisiile de noxe;
- achiziționarea carburanților corespunzători din punct de vedere calitativ.

Emisiile generate de utilajele terasiere și de mijloacele de transport nu pot fi eliminate, ele provin din arderea combustibililor în motoare și se evacuează sub formă de gaze de eșapament. Pentru a reduce impactul asupra factorului de mediu aer, mijloacele de transport și utilajele terasiere evaluate odată cu inspecția tehnică, trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

Poluanții generați sunt din surse punctuale și surse difuze:

- emisiile punctuale sunt gazele de ardere de la utilajele tehnologice: CO_2 , CO , SO_2 , NO_x , particule;
- emisiile difuze sunt gazele de eșapament (hidrocarburi, CO_2 , CO , SO_2 , NO_x , particule) de la mijloacele de transport.

Monitorizarea privind emisiile în aerul atmosferic nu este necesară.

Datorită numărului redus de utilaje și mijloace auto folosite și configurației zonei care favorizează dispersia emisiilor în aer, se poate estima că, impactul emisiilor în atmosferă, asupra populației, florei și faunei din zonă va fi neutru.

VI.A.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse de emisii

Lucrările de excavare, transportul materialelor excavate și lucrările de refacere a amplasamentului acestora sunt activități generatoare de zgomot și vibrații, prin funcționarea motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport folosite.

În absența măsurătorilor și prin analogie cu obiective similare, nivelul de zgomot este de cca. 75 db (A) în apropierea utilajelor care realizează activitatea de excavație. Pentru a se putea aprecia impactul zgomotului produs în afara amplasamentului s-au avut în vedere următoarele:

- nivelul de zgomot la sursă – cca. 75 db(A).
- nivelul de zgomot la limita incintei – cca. 45 db(A).

Conform STAS 10009/2017 valorile maxim admise ale nivelului de zgomot sunt:

- 65 db(A) la limita incintei.
- 50 db(A) la limita receptorilor protejați.

Lucrările propuse nu vor genera vibrații care să determine un disconfort la nivelul zonei de locuit. Vibrațiile rezultate sunt cele produse de funcționarea motoarelor.

Pe suprafața amplasamentului au fost identificate următoarele surse potențiale de zgomot:

- excavator cu braț: emisie sonoră la 30 m 85-90 dB(A);
- încărcător frontal/draglină, într-un ciclu de încărcare a unei autobasculante, emisie sonoră la 30 m de 61dB(A);
- autocamion încărcat – emisie sonoră la viteza de 15 km/h la 30 m = 65 dB(A).

Nivelul de zgomot variază în funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafața orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor, conform STAS 10009-2017, este de 50 dB(A). În apropierea locuințelor, nivelul echivalent continuu (Leq) măsurat la 3 m distanță față de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m înălțime față de sol nu trebuie să depășească 50 dB(A) și curba de zgomot de 45.

Datorită distanței de circa 460 m (0,46 km) până la cea mai apropiată localitate – satul Butea, intensitatea zgomotului produs de utilaje nu va depăși valoarea de 50 dB (A) și nu va polua fonic localitățile, emisiile de zgomot încadrându-se în limitele admise de STAS 10009/2017.

Măsuri de reducere a zgomotului și vibrațiilor

Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, titularul proiectului va trebui să ia următoarele măsuri:

- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;
- asigurarea în permanență o unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA;
- efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile legale.

Circulația utilajelor și a mijloacelor de transport folosite se va face în conformitate cu legislația în vigoare pentru fiecare categorie de drum.

Datorită numărului redus de utilaje și mijloace de transport folosite, se poate estima că, impactul zgomotului și vibrațiilor asupra locuitorilor și faunei din zonă va fi nesemnificativ.

VI.A.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, prin natura sa, proiectul nu generează radiații în niciuna din fazele sale.

VI.A.5. Protecția solului și a subsolului

Potențialele surse de impurificare a solului/subsolului

Ca urmare a implementării proiectului solul și subsolul de pe suprafața amplasamentului va fi afectat prin decopertare și excavare, iar la nivelul pilierilor de siguranță solul existent va fi tasat ca urmare a depozitării decopertei de pe amplasament

Accidental solul adiacent căilor de acces poate fi afectat de scurgeri de produse petroliere (uleiuri, motorină) de la utilaje și de la mijloacele de transport. Vor fi luate măsuri pentru îndepărtarea solului afectat de scurgerile accidentale de uleiuri și hidrocarburi ca urmare a implementării proiectului atât la nivelul amplasamentului cât și a căilor de acces.

Cantitățile de hidrocarburi și uleiuri minerale care pot ajunge în mod accidental în sol provenind de la utilajele de pe amplasament sunt reduse astfel încât nu vor provoca impurificări semnificative ale factorului de mediu sol.

În condițiile respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului, apreciem că prin lucrările de excavare nu se va produce poluarea solului pe amplasament sau în vecinătăți.

Eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale solului deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse.

Modalități de prevenire a emisiilor pe sol

Pentru prevenirea *poluărilor accidentale* care pot să afecteze factorul de mediu sol, titularul proiectului va lua următoarele măsuri operaționale:

- activitățile care implică întreținere și eventualele reparații ale utilajelor folosite pe amplasamentul studiat vor fi executate în cadrul unor societăți comerciale specializate în prestarea unor astfel de servicii;
- personalul care deservește utilajele va verifica funcționarea acestora și va anunța conducerea S.C. TRANS DAM S.R.L. asupra oricărei defecțiuni apărute;
- eventualele pierderi de combustibili/lubrefianți de la utilajele implicate în implementarea proiectului sau de la mijloacele de transport vor fi colectate în recipiente fără scurgere în mediu, iar utilajul/autocamionul defect va fi transportat la unitățile de reparație, lichidele colectate vor fi eliminate prin intermediul unităților de service auto care au obligația legală și sunt autorizate să colecteze și să elimine aceste deșeuri;

- utilajele care s-au defectat în timpul etapelor de implementare ale proiectului vor fi îndepărtate imediat de pe amplasament;
- se va acorda o atenție sporită manevrării carburanților, nefiind permise scăpări accidentale în mediu;
- alimentarea utilajelor cu carburanți și completarea lubrifianților se va face din bidoane metalice prevăzute cu capace pentru protecția scurgerilor și cu foarte mare atenție pentru a se preveni scăpările pe sol.

Pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu sol vor fi respectate:

- traseul căilor de acces existente, evitându-se manevrarea utilajelor sau autovehiculelor pe suprafețele adiacente drumului;
- nu se vor realiza căi de acces noi;
- gararea autovehiculelor și a utilajelor numai în zonele delimitate în acest scop;
- respectarea limitelor amplasamentului propus prin proiect;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe suprafețe situate la nivelul luncii râului Siret.

VI.A.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul proiectului „*Amenajare piscicolă - iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T 56, P 411/61*” în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași este situat în perimetrul a 2 sitului Natura 2000 ce se suprapun în zona studiată:

- situl de importanță comunitară **ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman**, desemnat prin *Ord. nr. 2387/2011 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România*
- aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu**, desemnat prin *HG nr. 1284/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România*, modificată și completată prin *HG nr. 971/2011*

Proiectul propus nu are legătură directă cu managementul conservării siturilor Natura 2000.

Situl de importanță comunitară ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman

Suprafața sitului este de **3750,76 ha**.

Suprafața totală propusă pentru implementarea proiectului de față – respectiv **9525 mp (0,9525 ha)** reprezintă **0,025 %** din suprafața sitului **ROSCI0378**, din care suprafața propusă pentru excavare – **5 600 mp (0,5600 ha)** reprezintă **0,015 %** din suprafața sitului.

Deși nu se cunoaște cu exactitate cum a fost încadrată suprafața în clasele de habitate înscrise în Formularul standard Natura 2000, putem considera că ea aparține clasei de habitate *terenuri arabile*, cu o suprafață de **3071,84** la nivelul sitului, astfel încât se poate considera că suprafața totală a terenului, de **9525 mp (0,9525 ha)** reprezintă **0,03 %** din suprafața acestei clase de habitate la nivelul sitului, din care suprafața de excavare, de **5 600 mp (0,5600 ha)**, reprezintă **0,018%** din suprafața clase de *habitate terenuri arabile* la nivelul sitului.

Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu

Suprafața sitului este de **10329,50 ha**.

Suprafața totală propusă pentru implementarea proiectului de față – respectiv **9525 mp (0,9525 ha)** reprezintă **0,009 %** din suprafața sitului **ROSPA0072**, din care suprafața propusă pentru excavare – **5600 mp (0,5600 ha)** reprezintă **0,005 %** din suprafața sitului.

Deși nu se cunoaște cu exactitate cum a fost încadrată suprafața în clasele de habitate înscrise în Formularul standard Natura 2000, putem considera că ea aparține clasei de habitate terenuri arabile, cu o suprafață de **3071,84** la nivelul sitului, astfel încât se poate considera că suprafața totală a terenului, de **9 525 mp (0,9525 ha)** reprezintă **0,03 %** din suprafața acestei clase de habitate la nivelul sitului.

Implementarea proiectului *Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași*, având ca titular S.C. TRANS DAM S.R.L. nu afectează integritatea siturilor *ROSCI0378* și *ROSPA0072*, deoarece:

- nu reduce suprafața habitatelor și numărul speciilor de importanță comunitară;
- nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară – situl nu a fost declarat pentru protecția habitatelor de importanță comunitară;
- nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

Pentru reducerea efectelor asupra ecosistemelor acvatice și terestre din zonă, sunt recomandate următoarele:

- lucrările se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare nominalizate în certificatul de urbanism;
- vor fi respectate cu strictețe traseele căilor de acces – pentru a evita impactul asupra ecosistemelor terestre care s-au dezvoltat la nivelul teraselor râului Siret și a speciilor din aceste zone;
- pentru evitarea impurificării factorilor de mediu și implicit a schimbării condițiilor de biotop:
 - este interzisă folosirea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți – pentru a evita poluarea mediului lotic al râului Siret sau a solului la nivelul terasei;
 - personalul care exploatează utilajele va verifica funcționarea corectă a acestora, iar eventualele defecțiuni vor fi remediate imediat la societăți specializate;
 - se interzic schimburile de lubrefianți și reparațiile utilajelor folosite în procesul tehnologic pe amplasamentul proiectului;
 - toate intervențiile privind întreținerea sau reparația utilajelor terasiere sau a celor de transport se vor realiza doar la unități specializate;

- efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele auto, pe toată perioada execuției lucrărilor, astfel încât să se încadreze în prevederile legale în vigoare;
- administratorul S.C. TRANS DAM S.R.L. va instrui angajații și va urmări depozitarea corectă și evacuarea de pe amplasament a deșeurilor menajere produse de personalul angajat;
- administratorul S.C. TRANS DAM S.R.L. nu va permite angajaților să depoziteze deșeuri în ecosistemele naturale din albia râului Siret;
- S.C. TRANS DAM S.R.L. va urmări evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;
- administratorul S.C. TRANS DAM S.R.L. va instrui angajații să nu pătrundă în zonele acoperite de vegetație arbustivă și arborescentă sau stufărișuri în lunile aprilie-iunie, pentru a nu deranja eventualele exemplare cuibăritoare.

Pentru implementarea proiectului nu va implica tăieri de vegetației arborescentă sau arbustivă.

VI.A.7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public

Proiectul propus de S.C. TRANS DAM S.R.L. nu influențează sănătatea umană, deoarece nu generează poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu.

VI.A.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în toate etapele de implementare ale proiectului (construire, exploatare, dezafectare)

În urma desfășurării activităților de excavare a agregatelor minerale, precum și de amenajare și funcționare a iazului piscicol, vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeurile tehnologice provenite din activitatea excavare agregate minerale;
- deșeuri tehnologice provenite din activitatea de acvacultură;
- deșeurile menajere generate pe amplasament provenind de la personalul angajat;
- nu rezultă ape uzate industriale în perioada de implementare a proiectului – deci nu vor rezulta nămoluri pe suprafața amplasamentului;

Deșeuri rezultate din activitatea de producție

- Deșeuri din activitatea de extragere agregate minerale:

Ca urmare a folosirii utilajelor terasiere și a mijloacelor de transport, pe perioada derulării lucrărilor de îmbunătățiri funciare rezultă următoarele deșeuri tehnologice:

- *uleiuri uzate* pentru mijloacele de transport auto și pentru utilaje – 180 l/an;
- *anvelope uzate* – 4 bucăți/an.

Poate rezulta *deșeu inert*, dacă sunt întâlnite straturi de aluviuni argiloase și din materialul levigabil, bolovani care pot fi interceptați în anumite zone.

- Deșeuri din activitatea de acvacultură:

- deșeuri de ambalaje;

- deșeuri provenite de la echipamente deteriorate.

Deșeuri menajere

Se produc doar de către personalul care asigură efectuarea lucrărilor. În perimetrul de lucru se vor amplasa europubele, etanșe, fără scurgere în mediu, care vor fi utilizate la colectarea deșeurilor produse de personalul implicat în implementarea proiectului analizat. Personalul care deservește punctul de lucru va fi instruit pentru a colecta deșeurile în saci de plastic puși la dispoziție de către S.C. TRANS DAM S.R.L., selectiv, pe categorii – reciclabile și menajere; acești saci vor fi depozitați la finalul programului de lucru în pubelele menționate anterior.

Cantitatea de deșeuri menajere rezultate din activitatea obiectivului se calculează astfel:

$$Q = 5 \text{ persoane} \times 0,25 \text{ kg / pers./zi} \times 25 \text{ zile} = 31,25 \text{ kg/ lună} \times 7 \text{ luni de lucru efectiv} = 225,75 \text{ kg/an}$$

Din procesul tehnologic care se va desfășura pe amplasament nu rezultă ambalaje. Astfel de deșeuri sunt produse numai de personalul care deservește utilajele și vor fi în principal reprezentate de PET-uri.

PET-uri – 2,5 kg/lună X 7 luni de lucru efectiv = 17,5 kg/an.

Pentru gestionarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeuri generate, titularul proiectului are următoarele obligații:

- să țină evidența tuturor categoriilor de deșeuri generate și a modului de eliminare/valorificare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să instruiască angajații în vederea gestionării în mod corespunzător a tuturor categoriilor de deșeuri generate.

Modalități de eliminare/ valorificare a deșeurilor

Uleiuri uzate

Aceste deșeuri fac parte din categoria deșeurilor periculoase - cod 13 02 05* Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere.

Uleiul uzat va fi colectat într-un recipient metalic și va fi predat unui operator economic care este autorizat din punct de vedere al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu. Utilajele care prezintă pierderi de uleiuri sau carburanți vor fi transportate, în cel mai scurt timp, la unități de service specializate. În cazul identificării pierderilor de carburanți sau lubrefianți de la utilaje și mijloacele de transport se vor lua toate măsurile pentru colectarea lichidelor în recipiente etanșe și predarea acestora la unitățile de service specializate care vor executa reparațiile și care dețin posibilitatea eliminării conform legii a acestor deșeuri. Schimburile de ulei la mijloacele auto se va face în unități de profil autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

Conform legislației în domeniu, generatorii de uleiuri uzate au următoarele obligații:

- să asigure colectarea separată a întregii cantități de uleiuri uzate generate și stocarea corespunzătoare până la predare;
- să asigure predarea uleiurilor uzate operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare;

- să livreze uleiurile uzate însoțite de declarații pe propria răspundere, operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate;
- să păstreze evidența privind cantitatea, proveniența, localizarea și înregistrarea stocării și predării uleiurilor uzate;
- să raporteze semestrial și la solicitarea expresă a autorităților publice teritoriale pentru protecția mediului competente, informațiile solicitate.

Este interzisă:

- deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- evacuarea pe sol sau depozitarea în condiții necorespunzătoare a uleiurilor uzate, precum și abandonarea reziduurilor rezultate din valorificarea și incinerarea acestora;
- valorificarea și incinerarea uleiurilor uzate prin metode care generează poluare peste valorile limita admise de legislația în vigoare;
- amestecarea diferitelor categorii de uleiuri uzate cu alte tipuri de uleiuri conținând bifenili policlorurați sau alți compuși similari și/sau cu alte tipuri de substanțe și preparate chimice periculoase;
- amestecarea uleiurilor uzate cu motorina, ulei de piroliză, ulei nerafinat tip P3, solvenți, combustibil tip P și reziduuri petroliere, și utilizarea acestui amestec drept carburant;
- amestecarea uleiurilor uzate cu alte substanțe care impurifică uleiurile;
- incinerarea uleiurilor uzate în alte instalații decât cele prevăzute în *Legea 278/2013* privind emisiile industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- colectarea, stocarea și transportul uleiurilor uzate în comun cu alte tipuri de deșeuri;
- utilizarea uleiurilor uzate ca agent de impregnare a materialelor.

Acumulatori și baterii uzate

Aceste deșeuri fac parte din categoria deșeurilor periculoase - cod - 16 06 01* Baterii și acumulatori.

Acumulatorii și bateriile uzate rezultate ca urmare a schimbării lor la mijloacele auto vor fi predate o dată cu achiziționarea celor noi.

Modul de gestionare a deșeurilor de baterii și acumulatori este reglementat de HG nr. 1132 din 18 septembrie 2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.

Anvelope uzate

Anvelopele uzate sunt deșeuri reciclabile, rezultate ca urmare a schimbării anvelopelor uzate la mijloacele auto și vor fi predate o dată cu achiziționarea celor noi sau vor fi predate unui operator economic autorizat d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu.

Modul de gestionare a anvelopelor uzate este reglementat de HG nr. 170 din 12 februarie 2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.

Deșuri din decopertare și excavare

Deșeul inert (cca. 980 mc estimat) rezultat de la îndepărtarea stratului de aluviuni argiloase și din materialul levigabil, bolovani care pot fi interceptați în anumite zone, va fi transportat și depozitat cu mijloacele S.C. TRANS DAM S.R.L. la nivelul pilierilor de siguranță și folosit ulterior la taluzurile iazului.

Tabelul nr. 4: Tipurile de deșuri, cantitățile medii anuale, modul de colectare și depozitare și modul de valorificare

Deșuri nepericuloase						
Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu conf. H.G. 856/2002	Sursa	Cantitatea	Starea fizică	Depozitare/eliminare
1.	Deșuri menajere	20 03 01	angajați	0,23 t/an	solidă	europubele
2.	Deșuri de ambalaje	20 01 01 20 01 39	angajați	0,0175 t/an	solidă	containere pentru colectare selectivă
3.	Anvelope uzate	16 01 03	utilajele și mijloacele de transport	4 buc/an	solidă	magazie de materiale la sediul societății
4.	Deșeu inert/decopertă sol	01 03 01	Suprafața excavată	980 mc	solidă	Folosit la refacerea amplasamentului
Destinația definitivă a deșeurilor						
5.	Deșuri menajere	20 03 01	Personalul implicat în realizarea proiectului	0,23 t/an	solidă	Contract cu o firmă specializată care le va transporta la un depozit conform
6.	Anvelope uzate	16 01 03	utilajele și mijloacele de transport	4 buc/an	solidă	magazie de materiale la sediul societății
7.	Deșuri de ambalaje	20 01 01 20 01 39	Personalul implicat în realizarea proiectului	0,0175 t/an	solidă	Contract cu o firmă specializată care le va prelua categorii și utiliza în scopul reciclării.
8.	Deșeu inert	01 03 01	Suprafața excavată	980 mc	solidă	Folosit la refacerea amplasamentului

Deșeul inert (care poate rezulta ca urmare a interceptării unor zone care nu pot fi folosite, ca de exemplu depuneri de mъл, material levigabil, bolovani mari, etc.) este definit ca fiind deșeul care nu suferă nici o transformare semnificativă fizică, chimică sau biologică, nu se dizolvă, nu arde ori nu reacționează în nici un fel, fizic sau chimic, nu este biodegradabil și nu afectează materialele cu care vine în contact într-un mod care să poată duce la poluarea mediului ori să dăuneze sănătății omului. Cantitatea totală de levigat și conținutul de poluanți ai deșeului, precum și ecotoxicitatea levigatului trebuie să fie ne semnificative și, în special, să nu pericliteze calitatea apelor de suprafață și/sau subterane.

Modul de gestionare al deșeurilor rezultate din excavare și/sau decopertare este reglementat de *HG nr. 856 din 13 august 2008* privind gestionarea deșeurilor din industriile extractive, act normativ care reglementează gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea de prospecțiune, explorare, extracție din subteran sau de exploatare a carierelor, tratare și stocare a resurselor minerale, denumite în continuare deșeuri extractive.

Deșeuri menajere

Deșeurile menajere organice rezultate de la personalul angajat vor fi colectate în saci menajeri, transportate zilnic la europubelele existente pe amplasament și eliminate periodic printr-un operator economic autorizat din punct de vedere al protecției mediului să desfășoare acest tip de activitate.

Deșeuri de ambalaje

PET-urile vor fi colectate într-un sac de polietilenă, transportate zilnic și depozitate temporar și ulterior eliminate printr-un operator economic autorizat punct de vedere al protecției mediului să desfășoare acest tip de activitate.

Pe suprafața amplasamentului studiat nu sunt produse deșeuri periculoase în etapa de excavare, de amenajare a iazului piscicol și nici din activitatea de acvacultură.

VI.A.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele periculoase utilizate în procesul de producție sunt:

- *Motorină* pentru autobasculante și utilajele terasiere – 0,88 tone/zi lucrătoare x 140 zile lucrătoare = 123,2 tone/an.
- *Uleiuri minerale* folosite ca lubrifianti pentru mijloacele auto și pentru utilaje – 180 l/an.

Motorina este un produs petrolier constituit din diferite fracții medii de distilare în compoziția căreia intră hidrocarburi parafinice, naftanice, aromatice și mixte.

Motorina, conform Fișei Tehnice de Securitate prezintă risc de inflamare, se aprinde ușor în contact cu suprafețele încălzite, în contact cu scânteii sau flăcări deschise.

Formează amestecuri explozibile cu aerul, limitele de explozie fiind:

- inferioară, % vol. - 6,0;
- superioară, % vol. - 13,5.

Normele Generale Române de Protecția Muncii (ed. 2002) indică valori limită de expunere profesională de 700 mg/m³ pentru 8 ore, și de 1000 mg/m³ pentru 15 minute.

Este nocivă prin inhalare, literatura de specialitate indicând riscul ca motorina să favorizeze apariția cancerului de piele.

Pe amplasamentul propus pentru implementarea proiectului nu vor fi stocați combustibili, în nici un fel de rezervoare sau recipiente.

Mijloacele de transport vor fi alimentate cu motorină la stațiile PECO, iar utilajele staționate în balastieră vor fi alimentate cu motorină zilnic, din bidoane metalice omologate aduse cu basculanta.

Se va acorda o atenție sporită manevrării carburanților, nefiind permise scăpări accidentale, atât din considerente de protecția mediului, cât și economice.

Uleiuri minerale - pe amplasamentul proiectului supus analizei nu vor fi stocați lubrifianți, în nici un fel de recipiente.

Schimburile de ulei la mijloacele auto se va face în unități de profil autorizate d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu.

Uleiurile uzate fac parte din categoria deșeurilor periculoase - cod - 13 02 05* Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere.

Uleiul uzat rezultat ca urmare a schimbului de ulei la utilaje va fi colectat într-un recipient metalic și predat unui operator economic care este autorizat d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu. Schimbul de ulei la utilaje se va face pe o suprafață impermeabilizată, fără a afecta solul, apele de suprafață sau freatice.

Este interzisă deversarea uleiurilor în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare.

Conform legislației în domeniu, generatorii de uleiuri uzate au următoarele obligații:

- să asigure colectarea separată a întregii cantități de uleiuri uzate generate și stocarea corespunzătoare până la predare;
- să asigure predarea uleiurilor uzate operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare;
- să livreze uleiurile uzate însoțite de declarații pe propria răspundere, operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate;
- să păstreze evidența privind cantitatea, proveniența, localizarea și înregistrarea stocării și predării uleiurilor uzate;
- să raporteze semestrial și la solicitarea expresă a autorităților publice teritoriale pentru protecția mediului competente, informațiile solicitate.

Este interzisă:

- deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- evacuarea pe sol sau depozitarea în condiții necorespunzătoare a uleiurilor uzate, precum și abandonarea reziduurilor rezultate din valorificarea și incinerarea acestora;
- valorificarea și incinerarea uleiurilor uzate prin metode care generează poluare peste valorile limită admise de legislația în vigoare;
- amestecarea diferitelor categorii de uleiuri uzate cu alte tipuri de uleiuri conținând bifenili policlorurați sau alți compuși similari și/sau cu alte tipuri de substanțe și preparate chimice periculoase;
- amestecarea uleiurilor uzate cu motorina, ulei de piroliză, ulei nerafinat tip P3, solvenți, combustibil tip P și reziduuri petroliere, și utilizarea acestui amestec drept carburant;
- amestecarea uleiurilor uzate cu alte substanțe care impurifică uleiurile;
- incinerarea uleiurilor uzate în alte instalații decât cele prevăzute în *HG nr. 128/2002* privind incinerarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- colectarea, stocarea și transportul uleiurilor uzate în comun cu alte tipuri de deșeuri;

- utilizarea uleiurilor uzate ca agent de impregnare a materialelor.

VI.B. Utilizarea resurselor naturale (în special a solului, terenurilor, apei și biodiversității)

Resursele naturale folosite sunt:

- suprafața totală a amplasamentului este de **9525 mp**, iar lucrările de exploatare agregate minerale se vor realiza pe o suprafață de **5600 mp**; suprafața propriu-zisă a iazului va fi de **5358 mp**;
- Volum total de material excavat estimat este de **39200 mc**, din care:
 - Volum sol vegetal: 1039 mc
 - Volum agregate minerale: 38161 mc

Cantitatea de apă utilizate în timpul funcționării va fi prezentată în Raportul privind impactului asupra mediului, după elaborarea documentației pentru emiterea avizului de gospodărire a apelor.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE SĂ FIE AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

VII.1. Impactul proiectului asupra populației, sănătății umane și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului

Proiectul propus nu va avea impact asupra populației și sănătății umane, prin urmare nu sunt necesare măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului.

VII.2. Impactul proiectului asupra biodiversității și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului

Implementarea proiectului *Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași*, având ca titular S.C. TRANS DAM S.R.L. nu afectează integritatea siturilor ROSCI0378 și ROSPA0072, deoarece:

- nu reduce suprafața habitatelor și numărul speciilor de importanță comunitară;
- nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară – siturile nu au fost declarate pentru protecția habitatelor de importanță comunitară;
- nu întrerupe conectivitatea râului Siret;
- nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor importante ca habitate de hrănire, de odihnă, de reproducere și de dezvoltare/ creștere a opurilor pentru speciile de importanță comunitară pentru care au fost declarate siturile;
- nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

Proiectul nu generează impact secundar și nici impact pe termen mediu și lung.

Pentru a nu afecta habitatele de pe suprafața Siturilor Natura 2000, pentru toate etapele realizării proiectului, se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- lucrările se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare nominalizate în certificatul de urbanism;
- vor fi respectate cu strictețe traseele căilor de acces – pentru a evita impactul asupra ecosistemelor terestre care s-au dezvoltat la nivelul teraselor râului Siret și a speciilor din aceste zone;

- pentru evitarea impurificării factorilor de mediu și implicit a schimbării condițiilor de biotop:
 - este interzisă folosirea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți – pentru a evita poluarea mediului lotic al râului Siret sau a solului la nivelul terasei;
 - personalul care exploatează utilajele va verifica funcționarea corectă a acestora, iar eventualele defecțiuni vor fi remediate imediat la societăți specializate;
 - se interzic schimburile de lubrefianți și reparațiile utilajelor folosite în procesul tehnologic pe amplasamentul proiectului;
 - toate intervențiile privind întreținerea sau reparația utilajelor terasiere sau a celor de transport se vor realiza doar la unități specializate;
 - efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele auto, pe toată perioada execuției lucrărilor, astfel încât să se încadreze în prevederile legale în vigoare;
 - administratorul S.C. TRANS DAM S.R.L. va instrui angajații și va urmări depozitarea corectă și evacuarea de pe amplasament a deșeurilor menajere produse de personalul angajat;
 - administratorul S.C. TRANS DAM S.R.L. nu va permite angajaților să depoziteze deșeuri în ecosistemele naturale din albia râului Siret;
 - S.C. TRANS DAM S.R.L. va urmări evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;
 - administratorul S.C. TRANS DAM S.R.L. va instrui angajații să nu pătrundă în zonele acoperite de vegetație arbustivă și arborescentă sau stufărișuri în lunile aprilie-iunie, pentru a nu deranja eventualele exemplare cuibăritoare.

VII.3. Impactul proiectului asupra solului, terenurilor, folosințelor, bunurilor materiale și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului

Ca urmare a implementării proiectului solul și subsolul de pe suprafața amplasamentului va fi afectat prin decopertare și excavare, iar la nivelul pilierilor de siguranță solul existent va fi tasat ca urmare a depozitării decopertei de pe amplasament

Accidental solul adiacent căilor de acces poate fi afectat de scurgeri de produse petroliere (uleiuri, motorină) de la utilaje și de la mijloacele de transport. Vor fi luate măsuri pentru îndepărtarea solului afectat de scurgerile accidentale de uleiuri și hidrocarburi ca urmare a implementării proiectului atât la nivelul amplasamentului cât și a căilor de acces.

Cantitățile de hidrocarburi și uleiuri minerale care pot ajunge în mod accidental în sol provenind de la utilajele de pe amplasament sunt reduse astfel încât nu vor provoca impurificări semnificative ale factorului de mediu sol.

În condițiile respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului, apreciem că prin lucrările de excavare nu se va produce poluarea solului pe amplasament sau în vecinătăți.

Eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale solului deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse.

Modalități de prevenire a emisiilor pe sol

Pentru prevenirea *poluărilor accidentale* care pot să afecteze factorul de mediu sol, titularul proiectului va lua următoarele măsuri operaționale:

- activitățile care implică întreținere și eventualele reparații ale utilajelor folosite pe amplasamentul studiat vor fi executate în cadrul unor societăți comerciale specializate în prestarea unor astfel de servicii;
- personalul care deservește utilajele va verifica funcționarea acestora și va anunța conducerea S.C. TRANS DAM S.R.L. asupra oricărei defecțiuni apărute;
- eventualele pierderi de combustibili/lubrefianți de la utilajele implicate în implementarea proiectului sau de la mijloacele de transport vor fi colectate în recipiente fără scurgere în mediu, iar utilajul/autocamionul defect va fi transportat la unitățile de reparație, lichidele colectate vor fi eliminate prin intermediul unităților de service auto care au obligația legală și sunt autorizate să colecteze și să elimine aceste deșeuri;
- utilajele care s-au defectat în timpul etapelor de implementare ale proiectului vor fi îndepărtate imediat de pe amplasament;
- se va acorda o atenție sporită manevrării carburanților, nefiind permise scăpări accidentale în mediu;
- alimentarea utilajelor cu carburanți și completarea lubrifianților se va face din bidoane metalice prevăzute cu capace pentru protecția scurgerilor și cu foarte mare atenție pentru a se preveni scăpările pe sol.

Pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu sol vor fi respectate:

- traseul căilor de acces existente, evitându-se manevrarea utilajelor sau autovehiculelor pe suprafețele adiacente drumului;
- nu se vor realiza căi de acces noi;
- gararea autovehiculelor și a utilajelor numai în zonele delimitate în acest scop;
- respectarea limitelor amplasamentului propus prin proiect;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe suprafețe situate la nivelul luncii râului Siret.

VII.4. Impactul proiectului asupra calității și regimului cantitativ al apelor și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului.

Lucrările de excavare nu generează ape uzate industriale. În aceste condiții emisiile pentru factorul de mediu apă pot fi considerate nule.

Pe suprafața amplasamentului se pot produce doar poluării accidentale ale factorului de mediu apă prin scurgerea în mediu a uleiurilor minerale și a hidrocarburilor de la utilajele folosite la realizarea lucrărilor de excavare. Aceste substanțe pot fi antrenate de apele meteorice, scurgându-se pe suprafața solului sau infiltrându-se în acesta, determinând poluarea apelor freatice. Cantitățile de combustibili și uleiuri prezente în rezervoarele și mecanismele utilajelor nu sunt mari astfel încât nu produc poluări importante. Pentru a preveni poluările accidentale utilajele vor fi menținute în parametri normali de funcționare, având inspecțiile și reviziile tehnice efectuate la zi și sunt interzise efectuarea reparațiilor pe suprafața amplasamentului. Personalul care deservește utilajele va avea obligația să urmărească și să

raporteze orice scurgere de uleiuri sau/și combustibil din rezervoare și mecanismele utilajelor. În cazul înregistrării unor defecțiuni, scurgerile de carburanți și/sau lubrefianți vor fi colectate în recipiente etanșe iar utilajele vor fi transportate la ateliere service autorizate. Vor fi luate măsuri pentru recuperarea cantităților de uleiuri și hidrocarburi scurse accidental pe amplasament.

Pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală generată de pierderi de carburanți și/sau lubrifianți, executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare materiale absorbante și/sau substanțe neutralizatoare, să intervină imediat și să anunțe autoritățile cu competențe în domeniul apelor și protecției mediului.

Măsuri de reducere a emisiilor în apă

Pentru protecția calității apelor de suprafață și subterane se impun următoarele măsuri:

- lucrările de excavare se vor face conform proiectului avizat și cu respectarea tehnologiei de exploatare;
- manipularea și stocarea materialului util sau a sterilului astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale;
- realizarea de drenuri și canale în jurul zonei de excavare și a drumurilor de acces pentru colectarea apelor din precipitații;
- eliminarea deșeurilor prin colectare în europubele sau containere pentru colectare selectivă amplasate;
- instruirea angajaților care deservește utilajelor în vederea exploatarea corectă a acestora și a modului de acțiune în cazul apariției de poluări accidentale;
- instruirea angajaților în vederea raportării imediate a oricărei defecțiuni apărute la utilajele folosite;
- îndepărtarea de pe suprafața amplasamentului a utilajelor defecte prin transportul lor către unități de service specializate;
- recuperarea cantităților de uleiuri și hidrocarburi scurse accidental pe amplasament;
- pe suprafața afectată de proiect nu se vor realiza schimburi de uleiuri și nici operațiuni de alimentare a utilajelor și mijloacelor de transport;
- menținerea unui stoc de material absorbant pentru produse petroliere la fața locului.

Deoarece singurele emisii pe factorul de mediu apă sunt cele accidentale, pentru a evita aceste situații, administratorul societății S.C. TRANS DAM S.R.L. va menține utilajele în stare optimă de funcționare, iar orice defecțiune va fi semnalată de personalul care deservește utilajele și mijloacele de transport și remediată în cadrul unităților de service specializate.

Cantitățile de hidrocarburi și uleiuri minerale care pot ajunge în mod accidental în apă, provenind de la utilajele de pe amplasament, sunt reduse, astfel încât nu pot provoca impurificări semnificative ale factorului de mediu apă subterană.

De asemenea, ca măsură operațională de eliminare a poluărilor accidentale cu hidrocarburi și/sau uleiuri toate activitățile necesare pentru întreținere și eventualele reparații ale utilajelor folosite pe amplasamentul studiat vor fi executate în cadrul unor societăți comerciale specializate în prestarea unor astfel de servicii. Vor fi luate măsuri de recuperare a cantităților de uleiuri și hidrocarburi scurse accidental în apa acumulată în declivitățile de pe amplasament.

Având în vedere cele expuse anterior, se poate estima că impactul lucrărilor proiectului asupra factorului apă va fi nesemnificativ.

VII.5. Impactul proiectului asupra calității aerului atmosferic, climei și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului

În zona implementării proiectului nu există surse care să producă impurificarea semnificativă a aerului atmosferic. Noxele provenite de la utilajele și mijloacele de transport folosite, datorită specificului reliefului de largă deschidere, vor fi dispersate, reducându-se astfel impactul asupra atmosferei.

Emisiile în atmosferă generate ca urmare a activităților de extragere a agregatelor minerale sunt:

- pulberile minerale în suspensie, emisii cauzate de transportul agregatelor minerale;
- emisiile de gaze rezultate în urma arderii combustibilului în motoarele cu ardere internă ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Prin arderea combustibililor în motoarele cu ardere internă ale vehiculelor care transportă agregatele minerale și ale utilajelor implicate în realizarea lucrărilor de extracție rezultă gaze de eșapament care sunt eliminate în atmosferă

Măsuri de reducere a emisiilor în aer

Măsuri de reducere a emisiilor în aer

Măsurile pentru controlul emisiilor de particule rezultate ca urmare a antrenării pulberilor de către mijloacele de transport sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse.

S.C. TRANS DAM S.R.L. va lua următoarele măsuri pentru reducerea emisiilor în atmosferă:

- stropirea drumurilor de acces și de exploatare pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer în perioadele lipsite de precipitații ale sezonului cald;
- evitarea încărcării mijloacelor de transport cu materiale generatoare de pulberi în suspensie în condițiile în care viteza vântului depășește 3 m/s;
- deplasarea camioanelor pe drumurile de exploatare de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 5 km/h;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate pe amplasament;
- efectuarea reviziilor tehnice periodice și respectarea parametrilor RAR pentru mijloacele de transport și utilaje în ceea ce privește emisiile de noxe;
- achiziționarea carburanților corespunzători din punct de vedere calitativ.

Emisiile generate de utilajele terasiere și de mijloacele de transport nu pot fi eliminate, ele provin din arderea combustibililor în motoare și se evacuează sub formă de gaze de eșapament. Pentru a reduce impactul asupra factorului de mediu aer, mijloacele de transport și utilajele terasiere evaluate odată cu inspecția tehnică, trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

Poluanții generați sunt din surse punctuale și surse difuze:

- emisiile punctuale sunt gazele de ardere de la utilajele tehnologice: CO₂, CO, SO₂, NO_x, particule;

- emisiile difuze sunt gazele de eșapament (hidrocarburi, CO₂, CO, SO₂, NO_x, particule) de la mijloacele de transport.

Monitorizarea privind emisiile în aerul atmosferic nu este necesară.

Datorită numărului redus de utilaje și mijloace auto folosite și configurației zonei care favorizează dispersia emisiilor în aer, se poate estima că, impactul emisiilor în atmosferă, asupra populației, florei și faunei din zonă va fi neutru.

VII.6. Impactul proiectului privind zgomotul, vibrațiile și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului

Execuția lucrărilor de excavare agregate minerale propuse prin proiect sunt activității generatoare de zgomot și vibrații prin funcționarea motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport folosite.

Suprafețe ocupate de proiectul supus analizei sunt situate în afara zonei locuite (la distanță de circa 0,8 km față de localitatea Butea).

Nivelul de zgomot variază în funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafața orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, beneficiarul proiectului va trebui să ia următoarele *măsuri*:

- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;
- asigurarea în permanență o unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA;
- efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile sonore să se încadreze în prevederile legale.

Circulația utilajelor și a mijloacelor de transport folosite se va face în conformitate cu legislația în vigoare pentru fiecare categorie de drum.

Datorită numărului redus de utilaje și mijloace de transport folosite, se poate estima că, impactul zgomotului și vibrațiilor asupra locuitorilor și faunei din zonă va fi nesemnificativ.

VII.7. Impactul proiectului asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, asupra interacțiunilor dintre acestea și măsuri pentru evitarea/prevenirea/reducerea impactului

Amplasamentul proiectului propus este în extravilanul comunei Butea. În apropierea amplasamentului propus pentru implementarea proiectului nu se află obiective cuprinse în patrimoniul istoric și cultural național. Ne fiind o zonă locuită sau turistică, impactul vizual este inexistent. În plus, prin amenajarea iazului piscicol și a taluzurilor înierbate și plantate, aspectul peisajului va fi îmbunătățit.

VII.8. Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul, amplasamentul este situat la o distanță de cca 70 km de cea mai apropiată frontieră.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

VIII.1. Dotări pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

Nu este cazul.

VIII.2. Măsură prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Urmărirea activității se va face prin verificări periodice care să analizeze modul în care se conformează societatea.

Se vor face măsurători topografice pentru a nu depăși suprafața avizată.

Personalul care deservește utilajele și mijloacele de transport va verifica funcționarea corectă a acestora, iar eventualele defecțiuni vor fi remediate în cel mai scurt timp. Periodic se va face inspecția tehnică a utilajelor utilizate pe amplasament pentru ca noxele rezultate din funcționarea acestora să nu depășească parametri admiși.

Se va urmări modul de gestionare a deșeurilor menajere prin păstrarea evidenței cantităților conform HG 856/2002.

Se vor urmări lucrările de reface a amplasamentului.

CAPITOLUL XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Proiectul nu prevede lucrări de construcție pe suprafața amplasamentului analizat, ci doar amplasarea unei construcții provizorii de tip container metalic ce va ocupa o suprafață totală de 6 mp. Acesta poate fi ridicat cu o macara și îndepărtat de pe amplasament.

În ceea ce privește iazul piscicol, proiectul nu prevede dezafectarea acestuia, ci o funcționare permanentă. Totuși, în situația în care va fi necesară dezafectarea, propunem un plan de dezafectare, printr-un proces similar celui de dezafectare a perimetrelor de exploatare agregate minerale, prin umplere cu steril (argilă), levigat și pământ vegetal în stratul superior.

Astfel, după extragerea peștelui din iaz, se va proceda la umplerea cuvetei, ce se va face etapizat, cu lentilele de argilă rezultate din procesul de exploatare, levigatul rezultat de la curățarea bazinelor decantoare din stațiile de sortare și solul vegetal rezultat din decopertă, precum și sol fertil rezultat din decopertarea diferitelor suprafețe din zonă pentru execuția unor lucrări de construcții astfel:

- lentilele de argilă (sterilul) rezultate din procesul de exploatare a unor perimetre din zonă sunt încărcate cu încărcătorul frontal în autobasculante și transportate în zonele de umplere;
- sterilul este împrăștiat și nivelat în zonele de umplere, în trepte de umplere de până la 0,5 m, cu ajutorul buldozerului
- peste materialul steril (lentilele de argilă) în zonele de umplere se va așterne levigatul rezultat de la curățarea bazinelor decantoare din cadul stațiilor de sortare din zona amplasamentului;
- peste levigat se va așterne stratul de sol vegetal rezultat de la decopertarea perimetrelor de exploatare din zone;
- după finalizarea umplerii cu steril și levigat a perimetrului, se va amenaja terenul cu umplutura din strat vegetal în grosime de 0,5 m sortat din sterilul și coperatăa exploatărilor în curs, pe o înălțime de minim 1,5 m deasupra cotei săpăturii;
- se va asigura la suprafață o grosime de minim 50 cm de sol fertil cu clasă de calitate superioară celei existente;
- după finalizarea umplerii suprafeței perimetrului terenul va putea fi utilizat în circuitul agricol;
- după finalizarea umplerii suprafeței perimetrului stratul acoperitor al freaticului va avea o înălțime de minim 3,0 m (1 m fiind reprezentat de solul natural, neexploatat) și restul va fi format din strat de argilă, nămoluri (levigat) și sol vegetal. Noul coperiș al acviferului nu va modifica capacitatea acviferului de a reține apa și va asigura porozitatea și permeabilitatea necesare pentru a împiedica poluanții de la suprafață să ajungă în acvifer, cota finală a terenului variind de la 173,60mdMN la 172,90mdMN.

În vederea protejării speciilor de faună din zonă, se va întocmi un plan de monitorizare, iar dacă va fi necesar, se va întocmi un plan de relocare a indivizilor aparținând speciilor cu mobilitate redusă

(amfibieni, reptile, moluște, crustacee), după caz, cu respectarea normativelor în vigoare la acel moment.

XI.2. Prevenirea și modul de răspuns în cazul poluărilor accidentale

Titularul proiectului *Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași* va colabora la întocmirea *Planului de apărare împotriva inundațiilor* și va convoca comandamentul local pentru aplicarea măsurilor planului în caz de depășire a cotei de atenție la stația hidrometrică din zonă.

Administratorul societății va întocmi un plan de prevenire și combatere a poluării accidentale după începerea exploataării.

În concordanță cu profilul de activitate al unității cauzele care pot determina poluarea mediului determinate de:

1. funcționarea anormală a utilajelor utilizate la excavarea, încărcarea și transportul materialelor excavate;
2. poluare cu deșeuri menajere a apelor de suprafață;
3. prăbușirea taluzelor.

Pentru a preveni poluarea accidentală a apelor de suprafață și freatică, a solului și subsolului pe amplasamentul T56, P411/61 se va asigura funcționarea în parametri normali a utilajelor din dotare iar aluviunile excavate se vor încărca în mijloacele de transport. De asemenea personalul va fi instruit pentru a colecta și depozita deșeurile menajere la punctul de colectare din incinta amplasamentului. În caz de poluare accidentală se vor lua următoarele măsuri:

1. Persoana care observă fenomenul anunță imediat conducerea unității;
2. Conducerea unității dispune:
 - anunțarea echipelor de intervenție în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare **eliminării cauzelor** și pentru **diminuarea efectelor** poluării accidentale;
 - anunțarea imediată a S.G.A.- ului pe raza căruia s-a produs poluarea.
3. Colectivele și echipele de intervenție din unitate acționează pentru:
 - eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante, îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante, colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate pentru mediu, în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării sau distrugerii substanțelor poluante.
4. Informarea periodică a SGA asupra desfășurării operațiunilor de sistare a poluării, respectiv de combatere a efectelor acesteia.
5. În situații în care se constată că forțele și mijloacele disponibile în unitate nu sunt suficiente pentru sistarea/eliminarea efectelor poluării, conducerea unității va solicita sprijin altor unități.
6. După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii poluanților în zone adiacente, conducerea unității va informa S.G.A. asupra sistării poluării.

La solicitarea autorităților conducerea unității va dispune subordonaților colaborarea cu aceste organe, în vederea stabilirii răspunderilor și vinovaților pentru poluarea accidentală.

XI.3. Aspecte referitoare la închidere/dezafectare/demolare

La închiderea obiectivului nu vor fi efectuate lucrări de demolare.

Nu sunt prevăzute lucrările de dezafectare, dar în situația în care acestea vor fi necesare, se va proceda conform celor descrise în capitolele anterioare referitoare la dezafectare.

CAPITOLUL XII. ANEXE

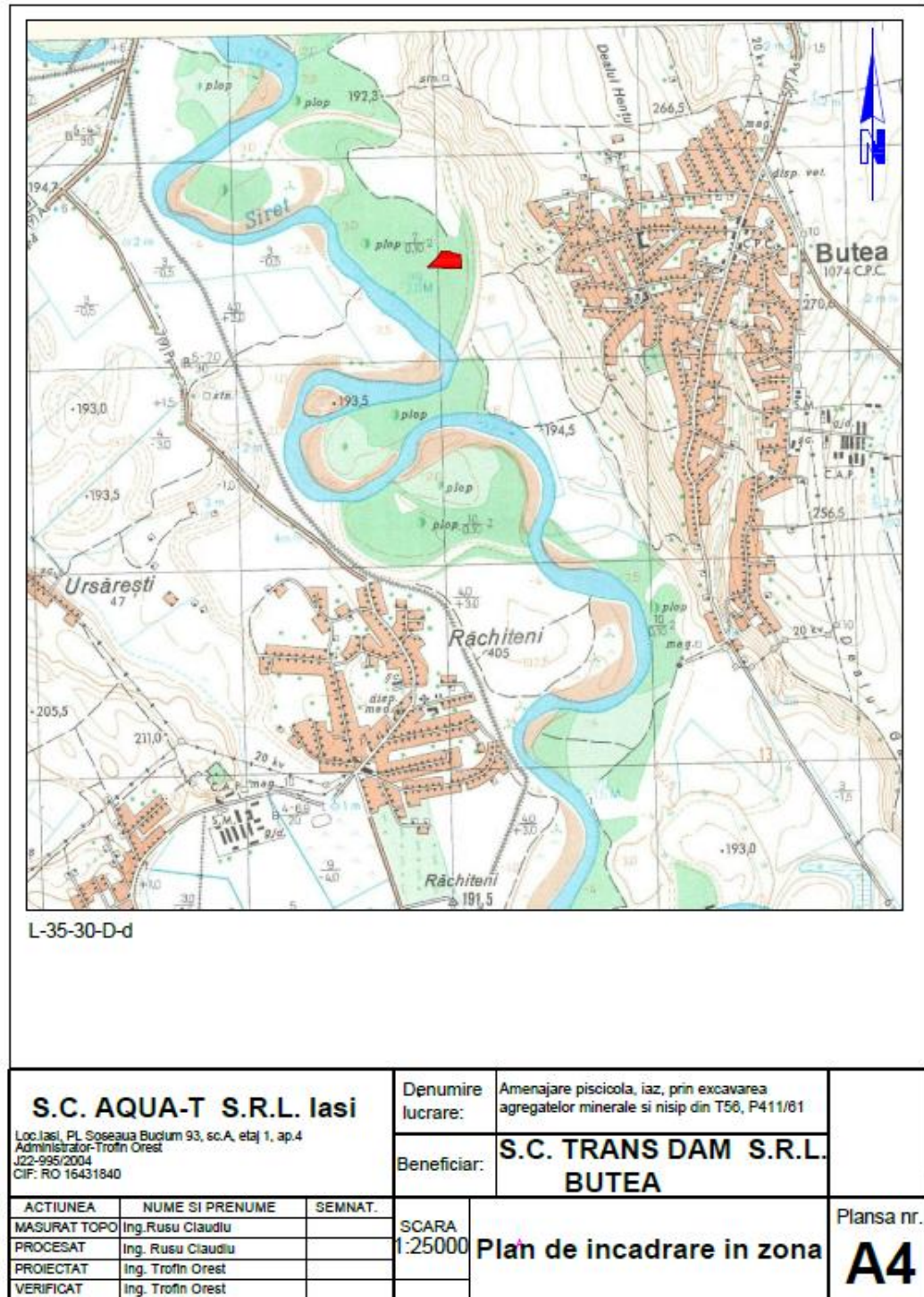


Figura 4: Plan de încadrare în zonă

**CAPITOLUL XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR
ART. 28 DIN OUG NR. 57/2007, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN LEGEA NR. 49/2011,
MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ ULTERIOR**

Capitolul XIII a fost întocmit în concordanță cu Anexa 3A – Conținutul cadru al Memoriului de prezentare din Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

XIII. A. DESCRIEREA SUCCINTĂ A PP-ULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ANPIC

XIII. A.1. Titlul proiectului

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

XIII. A.2. Titularul investiției

S.C. TRANS DAM S.R.L.

- forma de proprietate: capital privat
- profilul de activitate: extracția nisipului și pietrișului; transport rutier de mărfuri
- cod CAEN, conform Certificatului constatator emis de către ONRC nr. 31330/ 10.05.2013:
- **0821 – extracția nisipului și pietrișului; extracția argilei și caolinului**
- **4941 – transport rutier de mărfuri**
- CUI – Cod unic de înregistrare: 31626714/2013 din data de 13.05.2013
- Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J22/859/2013 din data de 13.05.2013
- Adresa sediului principal: localitatea Butea, strada Preot Ghe Petz, nr. 63 ,comuna Butea, județ Iași;
- Adresa punctului de lucru pentru care se solicită avizul: extravilan comuna Butea, tarla T 56, parcel 411/61, județul Iași
- Tel: 0744874696
- reprezentanți legali/împuțerniciți: **Administrator Bejan Damian**

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

XIII. A.3. Descrierea proiectului

Tabelul nr. 5 Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr. crt	Tip de intervenție în perioada de construcție/operare/dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1	Lucrările de deschidere și pregătire	<p>Marcarea suprafeței prin amplasarea unor borne din beton în pricipalele puncte de Stereo 70.</p> <p>Lucrări de decopertare a solului vegetal, materialul rezultat se va depozita pe amplasament și va fi utilizat la refacerea zonei.</p>	<p>În perimetrul:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ROSCI0378 – Suprafața totală a amplasamentului este de 9525 mp (0,9525 ha), reprezentând 0,025% din suprafața sitului, din care este propusă o suprafață de excavare de 5600 mp (0,5600 ha), reprezentând 0,015% din suprafața sitului;
2	Lucrările de excavare	Se vor realiza până la o adâncime de 10 m, conform limitei de săpătură stabilite în limitele amplasamentului bornat conform punctelor care delimitează suprafața avizată	<ul style="list-style-type: none"> • ROSPA0072 – Suprafața totală a amplasamentului este de 9525 mp (0,9525 ha), reprezentând 0,009% din suprafața sitului, din care este propusă o suprafață de excavare de 5600 mp (0,5600 ha), reprezentând 0,005% din suprafața sitului;
3	Încărcarea materialului excavat	Folosind încărcătorul frontal, aluviunile extrase vor fi încărcate în autocamioane.	
4	Transportul materialului excavat	Autocamioanele vor asigura transportul stații de soratre sau la locul de punere în operă	Parțial în interiorul siturilor, nu vor ocupa suprafețe noi, vor fi utilizate căi de acces existente care vor fi amenajate prin balastare.
5	Amenajarea și funcționarea iazului piscicol	<p>Aceasta activitate va necesita obtinerea actelor de reglementare specifice funcțiunii de iaz piscicol, respectiv reglementarea activității de acvacultură în ape dulci.</p> <p>Lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alimentarea cu apă – exclusiv din acvifer; • Amenajarea taluzelor; • Activități specifice procesului tehnologic de acvacultură; 	<p>În perimetrul:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ROSCI0378 – Cuveta rezultată din excavare, de 5600 mp (0,5600 ha), în care se vor amenaja iazul și taluzurile, reprezintă 0,015% din suprafața sitului; • ROSPA0072 – Cuveta rezultată din excavare, de 5600 mp

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

		<ul style="list-style-type: none">• Intreținerea spațiilor, etc.	(0,5600 ha), în care se vor amenaja iazul și taluzurile, reprezintă 0,005% din suprafața sitului;
6	Lucrări de dezafectare - Umplerea amplasamentului	Se va face etapizat, cu lentilele de argilă rezultate din procesul de excavare a unor perimetre din zonă, levigatul rezultat de la curățarea bazinelor decantoare din stațiile de sortare și solul vegetal rezultat din decopertă de la perimetre din zonă, precum și sol fertil rezultat din decopertarea diferitelor suprafețe din zonă pentru execuția unor lucrări de construcții	În perimetrul ROSCI0378 și ROSPA0072, cu o ocupare temporară de suprafață de 0,5600 ha.

B. NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

B.1. Identificarea ANPIC potențial afectate

Amplasamentul proiectului propus se suprapune cu siturile Natura 2000:

- **ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman**, desemnat prin *Ord. nr. 2387/2011 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*
- **ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu** – desemnat prin *HG nr. 1284/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011.*

Proiectul propus nu are legătură directă cu managementul conservării siturilor Natura 2000.

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

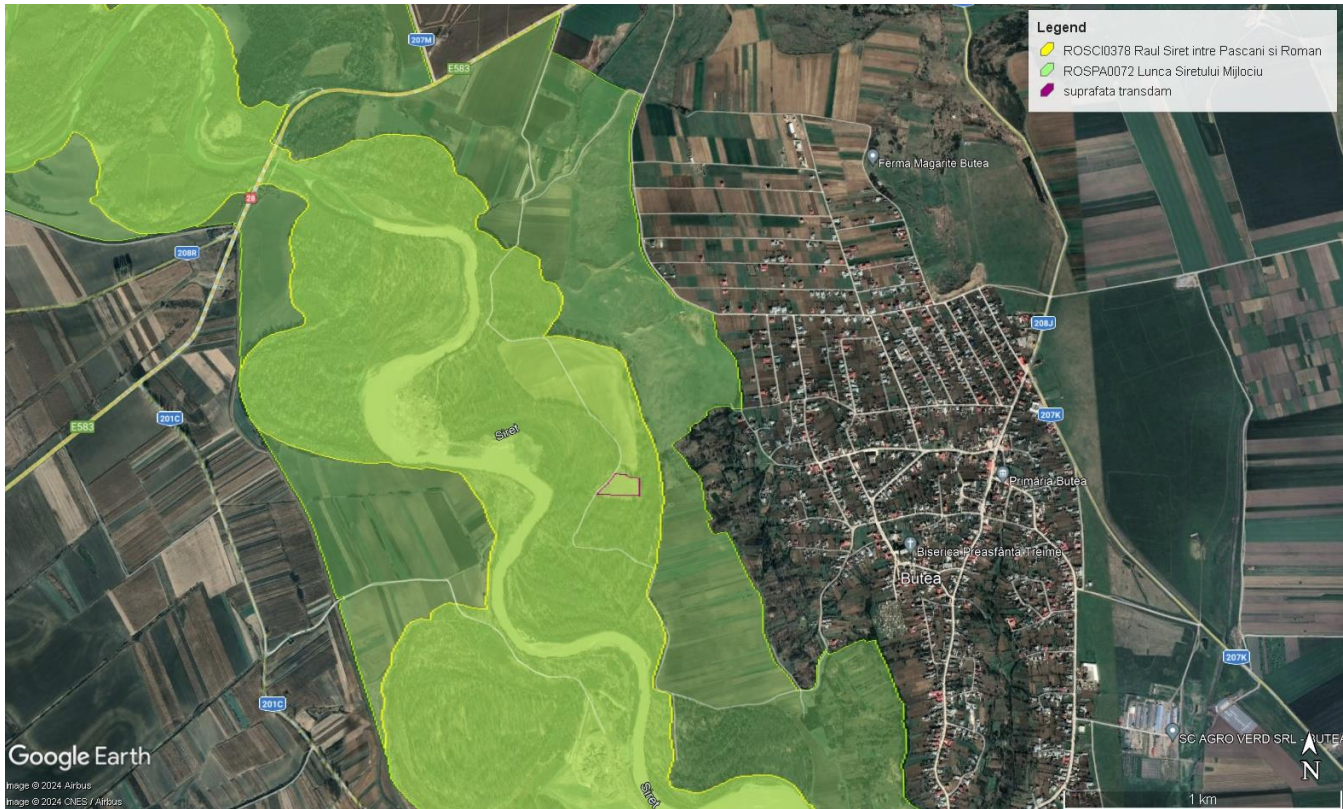


Figura 5: Amplasarea proiectului în raport cu ariile naturale protejate din zonă

ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman

Suprafața sitului este de 3750 ha.

Tabel 6: Clasele de habitate de pe teritoriul ROSCI0378

<i>Cod</i>	<i>Clase habitate</i>	<i>Acoperire (%)</i>	<i>Suprafață (ha)</i>
N06	Râuri, lacuri	29,56	1108,5
N07	Mlaștini, turbării	1,16	43,5
N12	Culturi (teren arabil)	7,18	269,25
N14	Pășuni	21,18	794,25
N16	Păduri de foioase	40,76	1528,5
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	0,16	6
Total acoperire		99,00	

Situl de importanță comunitară *ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman* a fost instituit pentru protecția și conservarea a 11 specii de faună de interes comunitar și a habitatelor acestora. Cele 11 specii de faună fac parte din 4 grupe de faună – 3 specii de mamifere, 3 specii de amfibieni, 1 specie din grupa reptile și 4 specii de pești – după cum urmează:

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

- Specii de pești – 4: 1130 *Aspius aspius* (avat), 5339 *Rhodeus amarus* (boarcă, blehniță), 6963 *Cobitis taenia Complex* (zvârlugă), 5329 *Romanogobio vladykovi* (porcușor de șes, murgoi);
- Specii de mamifere – 3: 1355 *Lutra lutra* (vidra), 1323 *Myotis bechsteinii* (liliacul-cu-urechi late), 1324 *Myotis myotis* (liliacul comun);
- Specii de amfibieni – 3: 1188 *Bombina bombina* (izvoraș cu burtă roșie), 1193 *Bombina variegata* (izvoraș cu burtă galbenă), 1166 *Triturus cristatus* (tritonul cu creastă);
- Specii de reptile – 1: 1220 *Emys orbicularis* (broasca țestoasă de apă europeană).

În formularul standard nu au fost listate tipuri de habitate de importanță comunitară.

Terenul în suprafață de 9525 mp (0,9525 ha) este situat în zona de teren arabil a sitului; din această suprafață, va fi afectată de săpături suprafața de 5600 mp (0,56 ha), ceea ce reprezintă **0,2%** din suprafața de teren arabil cuprinsă în sit.

Calitate și importanță

Situl, în ansamblul lui, reprezintă o zonă umedă din regiunea biogeografică continentală, cuprinzând habitate specifice pentru trei 11 specii de faună de interes comunitar.

De asemenea, râul reprezintă un mozaic de habitate cu capacitate mare de recuperare, de-a lungul cursului superior a râului Siret, cu meandre, zone împădurite și pășuni mezofile. Râul este populat de specia *Lutra lutra* (vidră), iar în canalele și brațuri moarte sunt prezente speciile de pești *Rhodeus sericeus amarus* și *Cobitis taenia*. Râul și împrejurimile sale sunt importante pentru speciile migratoare de păsări ca *Ciconia nigra* (barza neagră) sau *Falco vespertinus* (șoimulețul de seară).

Este printre puținele situri desemnate pentru *Emys orbicularis* (broasca țestoasă de apă europeană) și are o importanță ridicată și pentru speciile de amfibieni *Bombina bombina*, *B. variegata* și *Triturus cristatus*.

Amenințări, presiuni sau activități cu impact asupra sitului

Cele mai importante impacte și activități cu efect mare asupra sitului

Tabel 7: Impacte negative

Intensitate	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (Cod)	În sit/în afara sitului
H	C01.01	Extragere nisip și pietriș	N	I

Cele mai importante impacte și activități cu efect mediu/mic asupra sitului

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Tabel 8: Impacte negative

<i>Intensitate</i>	<i>Cod</i>	<i>Amenințări și presiuni</i>	<i>Poluare (Cod)</i>	<i>În sit/în afara sitului</i>
M	A01	Cultivare	N	I
M	E03.01	Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere/deșeuri provenite din baze de agrement	N	I
L	E04.01	Infrastructuri agricole, construcii in peisaj	N	I

Tabel 9: Impacte pozitive

<i>Intensitate</i>	<i>Cod</i>	<i>Activități, management</i>	<i>Poluare (Cod)</i>	<i>În sit/în afara sitului</i>
M	B	Activități management	N	I

Managementul sitului Managementul sitului ROSCI0378 Râul Siret între Pașcani și Roman este în atribuția Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

La acest moment, situl nu are plan de management.

Tabel 10: Suprafața ocupată de proiect raportată la suprafața sitului ROCI0378 și a claselor de habitate de pe teritoriul sitului

<i>Codul clasei de habitat</i>	<i>Clasa de habitat</i>	<i>Suprafața clasei de habitat din suprafața ROCI0378 (3 750 ha)</i>		<i>Suprafața ocupată de proiect</i>				
				<i>Temporar</i>		<i>Definitiv</i>		
		<i>Din suprafața sitului</i>	<i>Din suprafața clasei de habitat</i>	<i>Ha</i>	<i>%</i>		<i>Ha</i>	<i>%</i>
N06	Râuri, lacuri	1108,5	29,56	0,5600	0,015	0	0	0
N07	Mlaștini, turbării	43,5	1,16			0	0	0
N12	Culturi (teren arabil)	269,25	7,18			0,5600	0,021	0,021
N14	Pășuni	794,25	21,18			0	0	0
N16	Păduri de foioase	1528,5	40,76			0	0	0
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	6	0,16			0	0	0

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Suprafața propusă pentru realizarea proiectului de înființare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale ocupă 0,015 % din suprafața totală ROSC10378 și, deși nu se cunoaște cum a fost încadrată suprafața în clasele de habitate înscrise în Formularul standard Natura 2000, putem considera că ea aparține clasei de habitate *Culturi (teren arabil)*, având în vedere caracteristicile vegetației, situație în care va ocupa definitiv 0,021 % din suprafața acestei clase de habitate la nivelul sitului, cu schimbarea destinației terenului din teren arabil în iaz piscicol.

ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu

Suprafața sitului este de 10329,50 ha.

Tabel 11: Clasele de habitate de pe teritoriul ROSPA0072

<i>Cod</i>	<i>Clase habitate</i>	<i>Acoperire (%)</i>	<i>Suprafață (ha)</i>
N06	Râuri, lacuri	15,44	1.594,80
N07	Mlaștini, turbării	1,71	176,62
N12	Culturi (teren arabil)	29,74	3.071,84
N14	Pășuni	15,24	541,24
N15	Alte terenuri arabile	0,86	88,83
N16	Păduri de foioase	35,39	3.655,43
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine, ...)	1,12	115,68
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	0,43	44,41
Total acoperire		99,93	

ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu a fost desemnată pentru protecția a 46 specii de avifaună, conform Formularului standard Natura 2000 aprobat în anul 2011, aceste specii constituie obiectivele de conservare și pentru care a fost realizat planul de management sunt menționate în cele ce urmează.

Speciile de păsări (26) menționate în Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC care constituie obiectivele de conservare ale ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu sunt: *Botaurus stellaris* (buhai de baltă), *Caprimulgus europaeus* (caprimulg), *Chlidonias hybridus* (chirighiță cu obraz alb), *Dendrocopos leucotos* (ciocănitoarea cu spate alb), *Dendrocopos syriacus* (ciocănitoarea de grădini), *Falco peregrinus* (șoim călător), *Falco vespertinus* (vânturel de seară), *Ficedula albicollis* (muscar gulerat), *Ficedula parva* (muscar mic), *Pernis apivorus* (viespar), *Phalacrocorax pygmeus* (cormoran mic), *Philomachus pugnax* (bătăuș), *Platalea leucorodia* (lopătar), *Tringa glareola* (fluierar de mlaștină), *Ciconia nigra* (barza neagră), *Lanius minor* (sfrâncioc cu frunte neagră), *Lanius collurio* (sfrâncioc roșatic), *Alcedo atthis* (pescăraș albastru), *Gavia arctica* (cufundar polar), *Gavia stellata* (cufundar mic), *Mergus albellus* (ferestraș mic), *Anthus campestris* (fâsă de câmp), *Lullula arborea* (ciocârlie de pădure), *Nycticorax nycticorax* (stârc de noapte), *Crex crex* (crstel de câmp), *Ciconia ciconia* (barza albă).

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Speciile de avifaună (20) cu migrație regulată, menționate în Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC: *Anas platyrhynchos (rață mare), Anas querquedula (rață cârâitoare), Aythya ferina (rață cu cap castaniu), Buteo buteo (șorecar comun), Calidris ferruginea (fugaci roșcat), Calidris minuta (fugaci mic), Calidris temminckii (fugaci pitic), Charadrius dubius (prundăraș gulerat mic), Falco subbuteo (șoimul rândunelelor), Falco tinnunculus (vânturel roșu), Fulica atra (lișița), Merops apiaster (pigorie), Podiceps cristatus (corcodel mare), Podiceps grisegena (corcodel cu gât roșu), Tringa erythropus (fluierar negru), Tringa nebularia (fluierar cu picioare verzi), Tringa totanus (fluierar picioare roșii), Vanellus vanellus (nagățul comun), Mergus merganser (ferestraș mare), Anser anser (gâscă de vară).*

Studiile ulterioare, realizate pentru întocmirea Planului de management al sitului, au identificat 49 de specii de păsări prevăzute la articolul 4 din Directiva Consiliului 2009/147/EC.

Alte caracteristici ale sitului

Pe teritoriul județului Neamț situl este reprezentat în mare parte de lunca înaltă a râului Siret, neinundabilă, cu vegetație caracteristică (șleau de luncă, zăvoaie de plop și salcie).

Pe suprafețe mici se află lunca joasă inundabilă, situl fiind situat la altitudinea de 170 - 185 m, cu soluri care au textură grosieră.

Flora este de tip *Carex-Agrostis* și *Rubus-Aegopodium*. Dintre speciile lemnoase cele mai des întâlnite sunt: plop alb, plop negru, frasin, salcie, stejar, ulm și plop euroamerican.

Zona de luncă, cu porțiuni inundabile la ape mari, este habitatul preferat pentru speciile caracteristice zonelor umede.

Calitate și importanță

Importanța acestui sit constă în faptul că reprezintă una din principalele zone de hrănire și odihnă pentru unele populații de păsări acvatice care urmăresc extremitatea estică a arcului carpatic și se concentrează pe valea și lunca Siretului, în drumul lor spre bălțile Dunării (toamna), sau, spre teritoriile de cuibărit din nord (primăvara).

Amenințări, presiuni sau activități cu impact asupra sitului

Cele mai importante impacte și activități cu efect mare asupra sitului

Tabel 12: Impacte negative

<i>Intensitate</i>	<i>Cod</i>	<i>Amenințări și presiuni</i>	<i>Poluare (Cod)</i>	<i>În sit/în afara sitului</i>
H	C01.01	Extragere nisip și pietriș	N	I

Cele mai importante impacte și activități cu efect mediu/mic asupra sitului

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Tabel 13: Impacte negative

<i>Intensitate</i>	<i>Cod</i>	<i>Amenințări și presiuni</i>	<i>Poluare (Cod)</i>	<i>În sit/în afara sitului</i>
M	A01	Cultivare	N	I
M	E03.01	Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere/deșeuri provenite din baze de agrement	N	I
L	F02.03	Pescuit de agrement	N	I
M	L08	Inundații (procese naturale)	N	I

Tabel 14: Impacte pozitive

<i>Intensitate</i>	<i>Cod</i>	<i>Activități, management</i>	<i>Poluare (Cod)</i>	<i>În sit/în afara sitului</i>
M	B	Silvicultură	N	I

Managementul sitului Managementul sitului ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu este în atribuția Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate, în baza *Planului de management al ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu*, aprobat prin *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor, nr. 1971/2015*, publicat în *MO Partea I, nr. 205 din 21.03.2016*.

Tabel 15: Suprafața ocupată de proiect raportată la suprafața sitului ROSPA0072 și a claselor de habitate de pe teritoriul sitului

<i>Codul clasei de habitat</i>	<i>Clasa de habitat</i>	<i>Suprafața clasei de habitat din suprafața ROSPA0072 (10.329 ha)</i>		<i>Suprafața ocupată de proiect</i>				
				<i>Temporar</i>				<i>Definitiv</i>
				<i>Din suprafața sitului</i>		<i>Din suprafața clasei de habitat</i>		
<i>Ha</i>	<i>%</i>	<i>Ha</i>	<i>%</i>	<i>Ha</i>	<i>%</i>			
N06	Râuri, lacuri	1594.80	15,44	0,5600	0,005	0	0	0
N07	Mlaștini, turbării	176.63	1,71			0	0	0
N12	Culturi (teren arabil)	3071.84	29,74			0,5600	0,018	0,018
N14	Pășuni	1574.14	15,24			0	0	0
N15	Alte terenuri arabile	88,83	0,86			0	0	0
N16	Păduri de foioase	3655.43	35,39			0	0	0
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine,..)	115.68	1,12			0	0	0
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	44.41	0,43			0	0	0

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Suprafața propusă pentru realizarea proiectului de înființare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale ocupă 0,005 % din suprafața totală *ROSPA0072* și, deși nu se cunoaște cum a fost încadrată suprafața în clasele de habitate înscrise în Formularul standard Natura 2000, putem considera că ea aparține clasei de habitate *Culturi (teren arabil)*, având în vedere caracteristicile vegetației, situație în care va ocupa definitiv 0,018 % din suprafața acestei clase de habitate la nivelul sitului, cu schimbarea destinației terenului din teren arabil în iaz piscicol.

B.2. Identificarea măsurilor restrictive din PM ale ANPIC/ acte normative/ acte administrative**Tabelul nr. 16 Informații privind ANPIC potențial afectate de PP**

Codul și numele ANPIC	Intersectată (Da/ Nu)	Obiective de conservare (Da/Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclus în zona de influență a PP (Da/Nu(justificare))	ANPIC găzduiește speciide faună care se pot deplasa în zona PP (Da/Nu(justificare))	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/Nu(justificare))	Măsuri restrictive din PM/act normativ/act administrativ
ROSCI378 Râul Siret între Pașcani și Roman	da	Nota nr.7253/23.11.2021	NU	DA – proiectul va ocupa definitiv o suprafață de 0,5600 ha în aria naturală protejată, reprezentând 0,015% din suprafața acesteia	DA	DA	
ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu	DA	Decizia nr. 249 din 02.07.2020 privind aprobarea Normelor	DA	DA proiectul va ocupa definitiv o suprafață de 0,5600 ha în	DA, speciile de păsări.	DA. Zona propusă pentru implementarea proiectului este amplasată în	Măsurile restrictive din Planul de management care pot viza lucrările propuse:

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

		<p>metodologice privind implementarea obiectivelor de conservare din Anexa la Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 1971/2015 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu.</p>		<p>aria naturală protejată, reprezentând 0,005% din suprafața acesteia</p>		<p>ROSPA0072</p>	<p>2.5.7. Interzicerea extragerii agregatelor minerale precum și a efectuării activităților conexe precum sortarea și transportul agregatelor în perimetrul sitului în intervalul anual corespunzător perioadei de cuibărire a păsărilor și de prohibiție la pescuit, 15 martie – 15 august, cu excepția situațiilor de forță majoră prevăzute de legislația în vigoare și verificarea în teren a respectării acestei măsuri.</p> <p>3.1.2. Interzicerea modificării debitului de apă al râului Siret prin intervenții antropice directe - în principal prelevări semnificative de debite din cursul râului Siret.</p>
--	--	---	--	--	--	------------------	---

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

							<p>3.2.1. Interzicerea avizării unor activități economice ce pot prezenta risc pentru poluarea accidentală a cursului râului Siret.</p> <p>3.3.1. Interzicerea amplasării oricăror noi obiective socio-economice în albia majoră a râului Siret.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

C. PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PP-ULUI

Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP-ului se realizează prin completarea tabelului următor (Tabelul nr. 3 din ordin).

Tabelul nr. 17 Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP

Codul și numele ANPIC	Cod și denumire specie/ habitat	Suprafața habitatului/ suprafața habitatului speciei/ mărimea populației	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare conform Obiectivelor de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
ROSCI0378	1188 <i>Bombina bombina</i>	Mărimea populației, suprafața habitatului și distribuția speciei vor fi definite în termen de 2 ani	Specia a fost identificată în adiacență a râului Siret, la cca.100 m față de terenul luat în studiu	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani
	1193 <i>Bombina variegata</i>	Mărimea populației, suprafața habitatului și distribuția speciei vor fi definite în termen de 2 ani	Specia a fost identificată în adiacență a râului Siret, la cca.100 m față de terenul luat în studiu	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani
	1166 <i>Triturus cristatus</i>	Mărimea populației,	Specia nu a fost identificată în zona	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

		suprafața habitatului și distribuția speciei vor fi definite în termen de 2 ani	luată în studiu			
	1220 <i>Emys orbicularis</i>	Mărimea populației, suprafața habitatului și distribuția speciei vor fi definite în termen de 2 ani	Specia a fost identificată în adiacență a râului Siret, la cca.100 m față de terenul luat în studiu	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani
	1130 <i>Aspiu aspius</i>	Mărimea populației, suprafața habitatului și distribuția speciei vor fi definite în termen de 2 ani	Speciile de pești de interes conservativ nu vor fi afectate, deoarece nu vor fi afectați parametri fizico-chimici ai mediului de viață. Lucrările prevăzute de proiect – excavarea și transportul agregatelor minerale, amenajarea iazului piscicol – nu afectează calitatea apei în râul Siret. Distanța până la cursul râului Siret este de minim cca. 170 m.	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani
	5339 <i>Rhodeus amarus</i>	Mărimea populației, suprafața habitatului și distribuția speciei vor fi definite în termen de 2 ani	Speciile de pești de interes conservativ nu vor fi afectate, deoarece nu vor fi afectați parametri fizico-chimici ai mediului de viață. Lucrările prevăzute de proiect – excavarea și transportul	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

			agregatelor minerale, amenajarea iazului piscicol – nu afectează calitatea apei în râul Siret. Distanța până la cursul râului Siret este de minim cca. 170 m.			
	6963 <i>Cobitis taenia Complex</i>	Mărimea populației, suprafața habitatului și distribuția speciei vor fi definite în termen de 2 ani	Speciile de pești de interes conservativ nu vor fi afectate, deoarece nu vor fi afectați parametrii fizico-chimici ai mediului de viață. Lucrările prevăzute de proiect – excavarea și transportul agregatelor minerale, amenajarea iazului piscicol – nu afectează calitatea apei în râul Siret. Distanța până la cursul râului Siret este de minim cca. 170 m.	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani
	5329 <i>Romanogobio vladykovi</i>	Mărimea populației, suprafața habitatului și distribuția speciei vor fi definite în termen de 2 ani	Speciile de pești de interes conservativ nu vor fi afectate, deoarece nu vor fi afectați parametrii fizico-chimici ai mediului de viață. Lucrările prevăzute de proiect – excavarea și transportul agregatelor minerale, amenajarea iazului piscicol – nu afectează calitatea apei în râul Siret. Distanța până la	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

			cursul râului Siret este de minim cca. 170 m.			
	1355 <i>Lutra lutra</i>	Mărimea populației, suprafața habitatului și distribuția speciei vor fi definite în termen de 2 ani	Amplamentul analiza nu prezintă condiții specific pe vidră. Distanța până la zonele favorabile acestei specii este de 170 m pe malul râului Siret. Mamiferele de interes conservativ din ROSAC0378 nu vor fi afectate. Nu vor fi afectați parametrii care definesc starea de conservare a acestei specii.	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani
	1323 <i>Myotis bechsteinii</i>	Cel puțin 1300 ha	Speciile de lilieci sunt prezente în zona studiată, fiind identificate exemplare în zbor, la hrănire. Activitatea acestora este crepuscular – nocturnă. Având în vedere aceste caracteristici lucrărilor propuse, apreciem că lucrările proiectului nu vor afecta în niciun fel populațiile de lilieci din zonă.	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani
	1324 <i>Myotis myotis</i>	Cel puțin 1300 ha	Speciile de lilieci sunt prezente în zona studiată, fiind identificate exemplare în zbor, la hrănire.	Direcția NE, altitudine 210 m	Neevaluată	Se va defini în termen de 2 ani

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

			Activitatea acestora este crepuscular – nocturnă. Având în vedere aceste caracteristici lucrărilor propuse, apreciem că lucrările proiectului nu vor afecta în niciun fel populațiile de lilieci din zonă.			
ROSPA0072	<i>Alcedo atthis</i> /pescăraș albastru	40-50 perechi cuibăritoare	Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului, dar în vecinătatea albiei minore a râului Siret, la o distanță de cca 170 m față de amplasament	Nu este cazul, speciile de păsări sunt mobile, se deplasează atât de-a lungul culoarului râului Siret, cât și zonele de terase adiacente pentru satisfacerea necesităților ecologice.	nefavorabilă	Imbunatatirea starii de conservare
	<i>Anas platyrhynchos</i> /rață mare	2000-2500 de indivizi care iernează	Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului, dar în vecinătatea albiei minore a râului Siret, la o distanță de cca 200 m față de amplasament	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Anas querquedula</i> /rață cârâitoare	2500-3500 de indivizi în pasaj	Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului, dar în vecinătatea albiei	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

			minore a râului Siret, la o distanță de cca 200 m față de amplasament			
<i>Anser anser/</i> gâscă de vară	2000-3000 de indivizi în pasaj		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Anthus campestris/</i> fâsă de câmp	30-40 de perechi cuibăritoare		Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Aythya ferina/</i> rață cu cap castaniu	800-1200 de indivizi în pasaj		Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului, dar în vecinătatea albiei minore a râului Siret, la o distanță de cca 200 m față de amplasament	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Botaurus stellaris/</i> buhai de baltă	2-3 perechi cuibăritoare		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	nefavorabilă	Imbunatatirea starii de conservare
<i>Buteo buteo/</i> șorecar comun	2-3 de perechi cuibăritoare 20-25 de indivizi la iernat		Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Calidris ferruginea/</i> fugaci roșcat	50-80 de indivizi în pasaj		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Calidris minuta/</i> fugaci mic	70-120 de indivizi în pasaj		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Calidris temminckii/</i> fugaci pitic	100-180 de indivizi		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

<i>Caprimulgus europaeus/</i> caprimulg	3-6 perechi cuibăritoare	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau imbunătățirea stării de conservare
<i>Charadrius dubius/</i> prundăraș gulerat mic	6-10 perechi cuibăritoare 35-60 de indivizi în pasaj	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau imbunătățirea stării de conservare
<i>Chlidonias hybridus/</i> chirighiță cu obraz alb	34-40 perechi cuibăritoare	Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului, dar în vecinătatea albiei minore a râului Siret, la o distanță de cca 170 m față de amplasament. În perioada realizării proiectului specia va fi prezentă în zonă o intervalde timp scurt înainte începerii migrației de toamnă.	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Ciconia ciconia/</i> barză albă	1800 indivizi în pasaj 30-40 perechi cuibăritoare	În perioada 15 martie - 15 august este interzisă realizarea lucrărilor de excavare. Specia este migratoare, fiind prezentă în zonă în perioada martie- septembrie În perioada realizării proiectului specia va fi prezentă în zonă o intervalde timp scurt înainte începerii migrației de toamnă.	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

<i>Ciconia nigra/</i> barză neagră	30-40 indivizi în pasaj	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Circus cyaneus/</i> erete vânăt	3-6 indivizi la iernat	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Crex crex/</i> crstelul de câmp	35-45 perechi cuibăritoare	Conform PM (Plan de Management) specia nu a fost observată în zonă în perioada studiilor specifice. Specia nu a fost observată în zona amplasamentului.	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Dendrocopos leucotos/</i> ciocănitoare cu spatele alb	10-18 perechi cuibăritoare	Specia nu a fost semnalată în sit în cadrul studiului de fundamentare pentru Planul de management. Specia a fost identificate în habitate situate la distanțe de 500-1000 m față de amplasament.	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Dendrocopos syriacus/</i> ciocănitoare de grădină	30-45 perechi cuibăritoare	Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Falco peregrinus /</i> șoim călător	5-12 indivizi care ierneză	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Falco subbuteo/</i> șoimul rândunelelor	2-3 perechi cuibăritoare 5-10 de indivizi în pasaj	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

	<i>Falco tinnunculus/</i> vânturel roșu	10-15 de perechi cuibăritoare	Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea stării de conservare
	<i>Falco vespertinus/</i> vânturel de seară	3-5 perechi cuibăritoare	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Ficedula albicollis/</i> muscar gulerat	7-10 perechi cuibăritoare	În perioada 15 martie - 15 august este interzisă realizarea lucrărilor de excavare. Specia este migratoare, fiind prezentă în zonă în perioada aprilie-septembrie În perioada realizării proiectului specia va fi prezentă în zonă o intervalde timp scurt înainte începerii migrației de toamnă.	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Ficedula parva/</i> muscar mic	12-20 perechi cuibăritoare	În perioada 15 martie - 15 august este interzisă realizarea lucrărilor de excavare. Specia este migratoare, fiind prezentă în zonă în perioada aprilie-septembrie În perioada realizării proiectului specia va fi prezentă în zonă o intervalde timp scurt înainte începerii migrației de toamnă.	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

<i>Fulica atra</i> /lișiță	4000-4500 de indivizi în pasaj	Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului, dar în vecinătatea albiei minore a râului Siret, la o distanță de cca 200 m față de amplasament.	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Gavia arctica</i> / cufundar polar	30-40 indivizi la iernat	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Gavia stellata</i> / cufundar mic	20-30 de indivizi la iernat	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Lanius collurio</i> / sfrâncioc roșiatic	35-40 perechi cuibăritoare	În perioada 15 martie - 15 august este interzisă realizarea lucrărilor de excavare. Specia este migratoare, fiind prezentă în zonă în perioada aprilie-august În perioada realizării proiectului specia va fi prezentă în zonă o intervalde timp scurt înainte începerii migrației de toamnă.	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Lanius minor</i> / sfrâncioc cu frunte neagră	30-40 perechi cuibăritoare.	În perioada 15 martie - 15 august este interzisă realizarea lucrărilor de excavare. Specia este migratoare, fiind prezentă în zonă în perioada aprilie-august În perioada realizării proiectului specia va fi prezentă în zonă o	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

			intervalde timp scurt înainte începerii migrației de toamnă.			
<i>Lullula arborea</i> / ciocârlia de pădure	15-20 perechi cuibăritoare		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Mergus albellus</i> / ferestraș mic	120-150 de indivizi la iernat		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Mergus merganser</i> / ferăstraș mare	30-40 de indivizi la iernat		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Merops apiaster</i> / prigorie	150-180 de perechi cuibăritoare		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Nycticorax nycticorax</i> / stârcul de noapte	42-50 perechi cuibăritoare.		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Pernis apivorus</i> / viespar	1-2 perechi cuibăritoare 5-6 indivizi în pasaj		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<i>Phalacrocorax pygmeus</i> / cormoran mic	10-15 de indivizi în pasaj		Specia este prezentă în zona amplasamentului pe toată durata proiectului, dar în vecinătatea albiei minore a râului Siret, la o distanță de cca 170 m față de amplasament	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea stării de conservare
<i>Philomachus pugnax</i> / bătaș	1000-1500 indivizi în pasaj		Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Platalea leucorodia</i> / lopătar	25-60 de indivizi		Specia nu a fost	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

		în pasaj	identificată în zona amplasamentului			imbunătățirea stării de conservare
	<i>Podiceps cristatus/</i> corocodel mare	50-120 indivizi în pasaj	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Podiceps grisegena/</i> corocodel cu gât roșu	10-15 indivizi în pasaj	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea stării de conservare
	<i>Tringa erythropus/</i> fluierar negru	250-320 indivizi în pasaj	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Tringa glareola/</i> fluierar de mlaștină	25-60 indivizi în pasaj	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Tringa nebularia/</i> fluierar cu picioare verzi	50-80 indivizi în pasaj	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Tringa totanus/</i> fluierar cu picioare roșii	280-400 indivizi în pasaj	Specia nu a fost identificată în zona amplasamentului	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Vanellus vanellus/</i> nagâț	35-40 de perechi cuibăritoare 500-1000 indivizi în pasaj	Marea majoritate a exemplarelor fiind migratoare. Este prezentă în numere mai mici și în perioada rece a anului, mai ales în sudul țării. În perioada 15 martie - 15 august este interzisă realizarea lucrărilor de excavare. Specia este migratoare, fiind prezentă în zonă în perioada aprilie-august În perioada realizării proiectului specia va fi prezentă în zonă o	Nu este cazul.	necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

			intervale de timp scurt înainte începerii migrației de toamnă.			
--	--	--	--	--	--	--

**D. SE PECIZEAZĂ DACĂ PP-UL PROPUȘ ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU ESTE
NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE
PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR**

Proiectul *Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași*, prin natura sa, nu are legătură cu managementul sitului **ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu**, dar apreciem că prin înființarea unui iaz piscicol se va extinde implicit suprafața de zone umede, cu 0,5600 ha, reprezentând 0,005 % din suprafața sitului, creind condiții pentru speciile de floră și faună (inclusiv păsări) specifice ecosistemelor acvatice și palustre.

Proiectul nu are legătură cu alte proiecte.

Deși proiectul în sine nu are legătură cu managementul sitului, acesta se armonizează cu prevederile planului de management al sitului **ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu**, iar în acest sens supunem atenției următoarele:

A. Prevederile referitoare la creșterea suprafeței de zone umede în sit

În cadrul Obiectivului major **Creșterea capacității de suport a sitului pentru menținerea sustenabilă a populațiilor de păsări de interes comunitar și național** – Obiectiv specific **Creșterea suprafețelor cu luciu permanent sau temporar de apă** este prevăzută măsura M.4.1.1. **Elaborarea unui studiu de evaluare a potențialului de reconstrucție ecologică a zonelor umede din interiorul sitului în principal prin identificarea suprafețelor pretabile conversiei în bălți cu ape permanente și temporare – în special fostele brațe ale Siretului – prin reconectarea lor la cursul râului – prin reconectarea lor la cursul râului. Studiul trebuie să includă deopotrivă o analiză a contribuției acestor zone umede la diminuarea efectelor inundațiilor asupra patrimoniului economic al comunităților locale.**

În același timp, conform *Anexei nr. 21 la Planul de management – Zone importante pentru speciile de păsări de interes conservativ observate în ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu – detaliu zona nordică: Butea-Răchiteni* (figurile de mai jos) zona luată în studiu este inclusă în zone agricole importante pentru păsări, având o poziție marginală.

În acest context complex și având în vedere că:

- destinația actuală a terenului este de teren arabil, având o poziție marginală și învecinându-se cu zone de vegetație naturală în partea sudică;
- proiectul propune conversia unei suprafețe de 0,56 ha de teren arabil, reprezentând 0,005 % din suprafața sitului, într-o zonă umedă de tip iaz piscicol;
- Măsura 4.1.1. vizează creșterea suprafețelor de zone umede din cadrul sitului, cu efecte benefice asupra speciilor de păsări, prin creșterea capacității de suport a sitului pentru menținerea sustenabilă a populațiilor de păsări de interes comunitar și național;

Considerăm că proiectul propus vine în întâmpinarea nevoii identificate în Planul de management de creștere a suprafeței de zone umede pe suprafața sitului.

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

De asemenea, având în vedere că adâncimea de excavare este prevăzută a fi de 10 m, iar adâncimea iazul piscicol cu alimentare din acvifer este prevăzută a fi de 2,5 m, aceste caracteristici presupunând o capacitate mult mai mare de retenținerea apei, considerăm că iazul piscicol poate îndeplini funcția de a contribui la diminuarea efectelor inundațiilor asupra patrimoniului economic al comunităților locale, cu atât mai mult cu cât distanța față de zonele locuite – respectiv satul Butea – este 400 m.

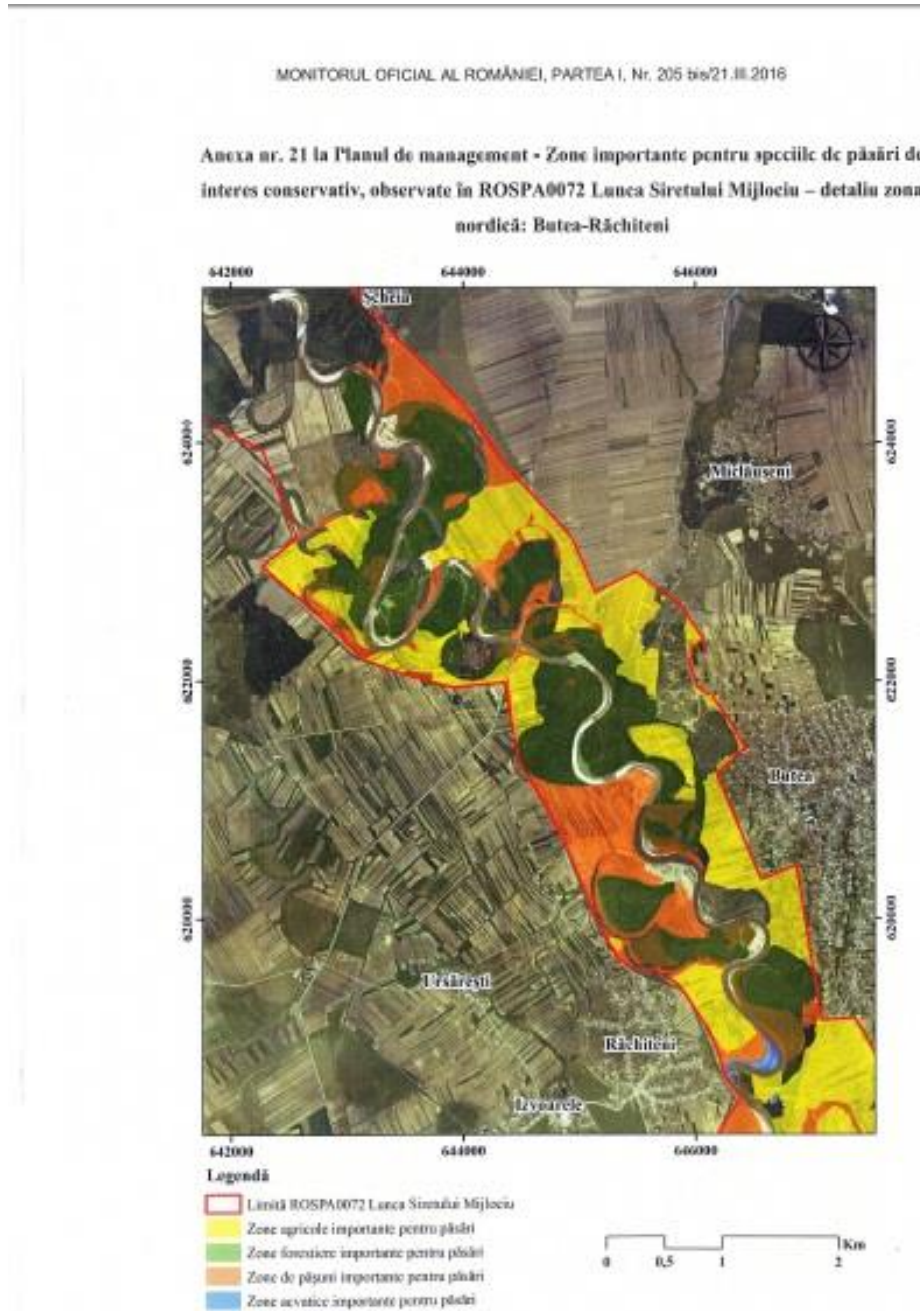


Figura 6: Anexa 21 la Planul de management

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași



Figura 6: Amplasarea proiectului în raport cu zonele din Anexa21 la Planul de management

B. Conform *Anexei nr. 13 la Planul de management – Zone vulnerabile la poluarea cu nitrați în zona sitului ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu*, teritoriul administrativ al comunei Butea este inclus ca zonă vulnerabilă la poluarea cu nitrați (figura 7). În acest sens, având în vedere că funcțiunea de teren agricol poate presupune, prin folosirea de fertilizanți, menținerea sau chiar creșterea acestei vulnerabilități, considerăm că prin realizarea proiectului propus, ce presupune conversia unei suprafețe de teren agricol în zonă umedă contribuie la ameliorarea acestei situații istorice.

E. ESTIMAREA IMPACTULUI POTENȚIAL AL PP-ULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR PENTRU CARE ANPIC A FOST DESEMZNATĂ

E.1. Identificarea și estimarea impactului

Estimarea și motivarea impactului potențial al PP asupra speciilor și habitatelor din ANPIC se realizează prin completarea coloanelor 1-19 ale tabelului din Anexa nr. 3C (Tabelul de evaluare a impactului), avându-se în vedere următoarele aspecte:

- a) toate intervențiile propuse de PP și activitățile ce decurg din implementarea acestuia;
- b) toate efectele generate de intervențiile PP;
- c) presiunile și amenințările identificate pentru fiecare din ANPIC potențial afectate, precum și alte PP ce pot genera impact asupra ANPIC potențial afectate;
- d) toate impacturile (directe, indirecte, secundare, cumulative) asociate efectelor generate de PP. Formele de impact analizate includ: pierderi din suprafața habitatelor de interes comunitar și/sau a habitatelor speciilor de interes comunitar, alterarea habitatelor, fragmentare, reducerea efectivelor populaționale ale speciilor, perturbarea activității speciilor;
- e) obiectivele de conservare ale ANPIC; în cazul în care nu au fost stabilite obiective de conservare pentru o ANPIC, trebuie să se considere că obiectivul este îmbunătățirea sau menținerea stării de conservare a speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată.
- f) parametrii și țintele stabilite de către autoritatea responsabilă cu managementul/administrarea ariilor naturale protejate de interes comunitar/administrator pentru obiectivele de conservare; în cazul în care autoritatea responsabilă cu managementul/administrarea ariilor naturale protejate de interes comunitar/administrator comunică titularului că nu au fost stabiliți parametrii sau că nu pot fi stabiliți până la elaborarea memoriului de prezentare, atunci sunt utilizați următorii parametrii: pentru habitate: suprafața habitatului, structura și funcțiile acestuia, tendințe viitoare; pentru specii: mărimea populației, suprafața habitatului ocupat, tendințe viitoare. În situația în care până la elaborarea studiului de evaluare adecvată se vor elabora parametrii, atunci studiul se va întocmi/ actualiza cu analiza parametrilor stabiliți de autoritatea responsabilă cu managementul/ administrarea ariilor naturale protejate de interes comunitar/administrator.
- g) identificarea incertitudinilor și indicarea lor clară în tabelul de evaluare a impactului. Se precizează sursa datelor și a informațiilor utilizate, inclusiv a celor spațiale: formular standard, plan de management, obiective de conservare, studii existente de monitorizare, amenajamente silvice, rapoarte privind starea mediului, evaluări ale impactului pentru PP similare, și altele.

Tabelul completat pentru ROSCI378 Râul Siret între Pașcani și Roman și ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu este prezentat în anexe.

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

E.1.1. Identificarea tuturor intervențiilor PP, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectate

Tabelul nr. 18 Identificarea relațiilor cauză – efecte – impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Lucrările de deschidere și pregătire	Deranj cauzat de zgomot Îndepărtarea vegetației de pe amplasament	Nu est cazul.	AH – alterare habitat, PAS - perturbarea activității speciilor	Nesemnificativ Direct Temporar Local Termen scurt Probabil Reversibil	ROSCI0378, ROSPA0072
Lucrările de excavare	Deranj cauzat de zgomot Îndepărtarea materialelor necoezive	Nu est cazul.	AH – alterare habitat, PAS - perturbarea activității speciilor	Nesemnificativ Direct Temporar Local Termen scurt Probabil Reversibil	ROSCI0378, ROSPA0072
Încărcarea materialului excavat	Deranj cauzat de zgomot	Nu est cazul.	PAS - perturbarea activității speciilor	Nesemnificativ Direct Temporar Local Termen scurt Probabil Reversibil	ROSCI0378, ROSPA0072
Transportul materialului excavat	Deranj cauzat de zgomot	Nu est cazul.	PAS - perturbarea activității speciilor	Nesemnificativ Direct Temporar Local Termen scurt Probabil Reversibil	ROSCI0378, ROSPA0072
Amenajarea și	Deranj cauzat de	Nu est cazul.	PAS -	Nesemnificativ	ROSCI0378,

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

funcționarea iazului piscicol	zgomot		perturbarea activității speciilor	Direct Temporar Local Termen scurt Probabil Reversibil	ROSPA0072
	Creșterea suprafeței de zone umede în cadrul sitului	Nu este cazul.	Impact pozitiv	Creșterea suprafeței de zone umede cu 0,56 ha – 0,005 % din suprafața sitului ROSPA0072, respectiv 0,015 % din suprafața sitului ROSCI0378 Permanent	ROSCI0378, ROSPA0072
Lucrări de dezafectare - Umplerea amplasamentului	Deranj cauzat de zgomot	Nu est cazul.	AH – alterare habitat, PAS - perturbarea activității speciilor	Nesemnificativ Direct Temporar Local Termen scurt Probabil Reversibil	ROSCI0378, ROSPA0072

Proiectul nu generează impact secundar și nici impact pe termen mediu și lung.

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Tabelul nr. 19 Justificarea impactului estimat

Impactul generat în faza de execuție este negativ ca urmare a:	Evaluarea impactului
<p>Ocupării temporare a suprafeței de 0,56 ha la nivelul tersei malului drept al râului Siret</p>	<p>Impact negativ nesemnificativ asupra obiectivelor de conservare ale ROSCI0378 Argumente: - Suprafața terenului de 0,56 ha ce va fi afectat de lucrările de excavare și ulterior de amenajare a iazului piscicol are categoria de folosință actuală teren arabil, fără acoperire cu habitate de interes comunitar și nu prezintă habitate propice speciilor cu mobilitate redusă ca <i>Bombina bombina</i> și <i>B. variegata</i>; suprafața afectată reprezintă 0,015% din suprafața sitului, respectiv 0,021% din suprafața clasei de habitate Culturi (teren arabil);</p> <p>Impact negativ nesemnificativ asupra obiectivelor de conservare ale ROSPA0072 Argumente: - Suprafața terenului de 0,56 ha ce va fi afectat de lucrările de excavare și ulterior de amenajare a iazului piscicol are categoria de folosință actuală teren arabil, ce poate constitui zonă de hrănire pentru specii cu mobilitate mare (păsări); suprafața afectată reprezintă 0,005% din suprafața sitului, respectiv 0,018 % din suprafața clasei de habitate Culturi (teren arabil);</p>
<p>Producerea zgomotului, vibrațiilor și prezența umană au efect perturbator asupra unor specii de păsări prezente în zonele de lucru și vecinătățile imediate.</p>	<p>Impact negativ nesemnificativ asupra obiectivelor de conservare ale ROSPA0072 Argumente: - în perioadele în care vor fi realizate lucrări, acestea pot avea un impact potențial redus asupra speciilor de păsări din zonă. Menționăm că ecosistemele din lunca Siretului, din zona propusă pentru implementarea proiectului, nu sunt complet izolate, ele sunt frecvent tranzitate de mijloace de transport și mașini agricole iar diversitatea specifică a evoluat în aceste condiții în ultimii 50 ani, condiții care cuprind exploatarea agricolă a suprafețelor de pe malurile râului Siret, precum și exploatarea agregatelor din albia râului în scopul decolmatării având în vedere că acest râu nu este îndiguit iar aceste lucrări sunt necesare pentru protecția terenurilor agricole, zonelor locuite, investițiilor economice și obiectivelor de importanță strategică.; - în Decizia nr. 580/03.11.2021 nu se ia în</p>

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

	<p>considerare ca parametru deranjul cauzat de zgomotele produse în arie;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pe suprafața analizată nu au fost identificate cuiburi ale speciilor de păsări de interes conservativ din aria naturală protejată, au fost semnalate în zona de implementare a proiectului; - în perioada 15 martie – 15 august lucrările de excavare sunt interzise prin Planul de management al sitului,
Conversia terenului din teren arabil în zonă umedă	<p>Impact pozitiv asupra obiectivelor de conservare ale ROSPA0072</p> <p>Argumente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea suprafeței de zone umede contribuie la menținerea sustenabilă a populațiilor de păsări de interes comunitar și național; - de asemeni realizarea iazului piscicol creează un habitat favorabil pentru speci a - contribuie la diminuarea efectelor inundațiilor asupra patrimoniului economic al comunităților locale; - contribuie la ameliorarea vulnerabilității la poluarea cu nitrați a zonei;

E.1.2. Lista habitatelor, speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de implementarea proiectului/planului, incluzând toate situațiile în care se identifică impacturi negative nesemnificative, semnificative și/sau incerte

Tabelul nr. 20.a. Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată – ROSCI0378

Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
ROSCI0378	1188 <i>Bombina bombina</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact
	1193 <i>Bombina variegata</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact
	1166 <i>Triturus cristatus</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

	1220 <i>Emys orbicularis</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact
	1130 <i>Aspiu aspius</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact
	5339 <i>Rhodeus amarus</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact
	6963 <i>Cobitis taenia Complex</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact
	5329 <i>Romanogobio vladkovi</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact
	1355 <i>Lutra lutra</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact
	1323 <i>Myotis bechsteinii</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact
	1324 <i>Myotis myotis</i>	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	Neevaluată	Nu este cazul	Fără impact

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Tabelul nr. 20.b. Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată – ROSPA0072

Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
ROSPA0072	<i>Alcedo atthis</i> / pescăraș albastru	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	nefavorabilă	Nu este cazul	Fără impact
ROSPA0072	<i>Anas platyrhynchos</i> / rață mare	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	favorabilă	Nu este cazul	Fără impact
ROSPA0072	<i>Anas querquedula</i> /rață cârâitoare	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	Nu este cazul	Fără impact
ROSPA0072	<i>Anthus campestris</i> / fâsă de câmp	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	AH - alterarea habitatelor PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ neseemnificativ
ROSPA0072	<i>Buteo buteo</i> / șorecar comun	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ neseemnificativ
ROSPA0072	<i>Chlidonias hybridus</i> / chirighiță obraz alb	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	favorabilă	Nu este cazul	Fără impact
ROSPA0072	<i>Ciconia ciconia</i> / barză albă	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	favorabilă	PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ neseemnificativ

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

ROSPA0072	<i>Crex crex</i> /cristelul de câmp	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	favorabilă	AH - alterarea habitatelor PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ
ROSPA0072	<i>Dendrocopos leucotos</i> /ciocănitoare cu spatele alb	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ
ROSPA0072	<i>Dendrocopos syriacus</i> /ciocănitoare de grădină	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	favorabilă	PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ
ROSPA0072	<i>Falco tinnunculus</i> /vânturel roșu	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ
ROSPA0072	<i>Falco vespertinus</i> /vânturel de seară	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ
ROSPA0072	<i>Ficedula albicollis</i> /muscar gulerat	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	AH - alterarea habitatelor PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ
ROSPA0072	<i>Ficedula parva</i> /muscar mic	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	favorabilă	AH - alterarea habitatelor PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

ROSPA0072	<i>Fulica atra</i> /lișiță	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ
ROSPA0072	<i>Lanius collurio</i> /sfrâncioc roșiatic	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	AH - alterarea habitatelor PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ
ROSPA0072	<i>Lanius minor</i> /sfrâncioc cu frunte neagră	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	AH - alterarea habitatelor PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ
ROSPA0072	<i>Phalacrocorax pygmeus</i> /cormoran mic	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	favorabilă	Nu este cazul	Fără impact
ROSPA0072	<i>Vanellus vanellus</i> /nagăț	Tipar de distribuție	Fără scăderi semnificative altele decât cele rezultate din variații naturale	necunoscută	PAS - perturbarea activității speciilor	Negativ ne semnificativ

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

E.1.3. Descrierea și analiza impactului cumulativ generat de PP analizat împreună cu alte PP-uri care afectează parametrii obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor dinn ANPIC potențial afectate

Tabelul nr. 21.a. Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată – ROSCI0378

Nr. crt.	Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/amenințări, alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulativ	Justificarea semnificației impactului cumulativ
1	ROSCI0378	1188 <i>Bombina bombina</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nu este cazul	Proiectul nu are impact asupra habitatelor acvatice. Deci nu se poate cumula cu alte proiecte din zonă care se desfășoară la nivelul acestor habitate sau în vecinătatea lor.
2		1193 <i>Bombina variegata</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nu este cazul	
3		1166 <i>Triturus cristatus</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nu este cazul	
4		1220 <i>Emys orbicularis</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nu este cazul	
5		1130 <i>Aspiu aspius</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nu este cazul	
6		5339 <i>Rhodeus amarus</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nu este cazul	
7		6963 <i>Cobitis taenia Complex</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nu este cazul	
8		5329 <i>Romanogobio vladykovi</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nu este cazul	
9		1355 <i>Lutra lutra</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nu este cazul	
10		1323 <i>Myotis bechsteinii</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nesemnificativ	
11		1324 <i>Myotis myotis</i>	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisp și pietriș	Nesemnificativ	

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

						<p>Lucrările se vor desfășura în perioada diurnă, lilieci sunt specii nocturne nu vor fi afectate de realizarea lucrărilor. Proiectul nu presupune amplasarea unor surse luminoase care să producă poluare luminoasă pe timpul nopții.</p> <p>Proiectul nu are impact asupra locurilor de adăpost ale coloniilor de lilieci. În zonă nu există alte proiecte care împreună cu proiectul analizat să genereze impact semnificativ negativ.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Tabelul nr. 21.b. Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată

Nr. crt.	Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/amenințări, alte PP care pot genera impact cumulat asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulat	Justificarea semnificației impactului cumulat
1	ROSPA0072	<i>Alcedo atthis</i> /pescăruș albastru	Tipar de distribuție	C01.01 Extragere de nisip și pietriș	Nu este cazul	<p>Proiectul nu are impact asupra habitatelor acvatice. Proiectul va genera deranj temporar exemplarelor speciilor din zonă dar nu va determina reducerea zonelor de hrănire sau cuibărit.</p> <p>În zonă nu există alte proiecte care împreună cu proiectul</p>
2		<i>Anas platyrhynchos</i> /rață mare	Tipar de distribuție		Nu este cazul	
3		<i>Anas querquedula</i> /rață cârâitoare	Tipar de distribuție		Nu este cazul	
4		<i>Anthus campestris</i> / fâsă de câmp	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
5		<i>Buteo buteo</i> /șorecar comun	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
6		<i>Chlidonias</i>	Tipar de distribuție		Nu este cazul	

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

		<i>hybridus/</i> chirighiță cu obraz alb	distribuție			analizat să genereze impact semnificativ negativ.
7		<i>Ciconia ciconia/</i> barză albă	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
8		<i>Crex crex/cristelul</i> de câmp	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
9		<i>Dendrocopos</i> <i>leucotos/</i> ciocănitoare cu spatele alb	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
10		<i>Dendrocopos</i> <i>syriacus/</i> ciocănitoare de grădină	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
11		<i>Falco</i> <i>tinnunculus/</i> vânturel roșu	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
12		<i>Falco vespertinus/</i> vânturel de seară	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
13		<i>Ficedula</i> <i>albicollis/</i> muscar gulerat	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
14		<i>Ficedula parva/</i> muscar mic	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
15		<i>Fulica atra/lișiță</i>	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
16		<i>Lanius collurio/</i> sfrâncioc roșiatic	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
17		<i>Lanius minor/</i> sfrâncioc cu frunte neagră	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	
18		<i>Phalacrocorax</i> <i>pygmeus/</i> cormoran mic	Tipar de distribuție		Nu este cazul	
19		<i>Vanellus vanellus/</i> nagăț	Tipar de distribuție		Nesemnificativ	

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

E.2. Identificarea incertitudinilor

Incertitudinile identificate în procesul de analiză a PP, a efectelor și impacturilor sunt prezentate prin completarea tabelului următor (Tabelul nr. 7).

Tabelul nr. 22 Incertitudini identificate

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	<p>Este cunoscută localizarea exactă (date spațiale în format vectorial) a tuturor componentelor/intervențiilor PP.</p> <p>Aceste informații se regăsesc în secțiunea A) Descrierea succintă a PP-ului și distanța față de ANPIC</p> <p>Sunt cunoscute cantitățile de materiale și volumele de lucrări care să permită cuantificarea efectelor generate în toate etapele ciclului de viață al PP (modificarea nivelului de zgomot pe suprafață ANPIC, modificarea calității aerului în interiorul ANPIC).</p> <p>-In cadrul Memoriului Anexa 5E</p>
Alte PP	<p>Este cunoscută localizarea spațială a altor PP ce generează impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC potențial afectate de PP analizat.</p> <p>Sunt disponibile informații cantitative privind efectele și impacturile generate de alte PP cu care PP analizat poate genera impact cumulativ.</p>
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	Nu este cunoscută localizarea spațială actualizată a presiunilor și amenințărilor identificate în Formularele standard și/sau Planul de management.
Localizare habitatului/speciei față de PP	Nu este cunoscută localizarea exactă actualizată a speciilor Natura 2000 și a habitatelor speciilor de interes comunitar, în raport cu amplasamentul proiectului.
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	<p>Sunt disponibile informații cantitative privind suprafața mărimea populațiilor unor specii de interes conservativ, și altele:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ în planul de management al Lunca Siretului Mijlociu; ✓ în Deciziile nr. 166/19.04.2021, 580/03.11.2021, 625/23.11.2021, 196/20.04.2022; ✓ în Nota nr. 7253/23.11.2021
Starea de conservare	Este cunoscută și a fost evaluată starea de conservare pentru unele dintre speciile din ANPIC potențial afectate de PP.
Valoare țintă parametru	Au fost stabilite valori țintă pentru unii parametri ai obiectivelor de conservare.
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	Pe baza datelor disponibile, s-a stabilit cu certitudine posibilitatea ca un parametru al obiectivului de conservare să fie afectat sau nu de implementarea PP.

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

Componenta	Incertitudini identificate
	Realizarea lucrărilor propuse va afecta temporar parametrul ”tipar de distribuție” .
Cuantificarea impacturilor	Nu se va produce propriu-zis o pierdere de habitat, ci o schimbare de habitat, pe suprafața de 0,56 ha: din habitat agricol în zonă umedă.
	Va fi alterat temporar habitatul de pe suprafața amplasamentului, iar ulterior transformat din habitat agricol în zonă umedă; nu vor exista efecte asupra suprafețelor adiacente sau ale altor suprafețe din ANPIC.
	Nu vor fi victime
	Nu se vor înregistra fragmentari
	Se vor înregistra perturbări ale activității speciilor de păsări în perioada implementării proiectului ca urmare a creșterii nivelului de zgomot, intensificării traficului auto în zonă, prezența personalului pe suprafața afectată de lucrări. Exemplare avifaunei prezente în zonă vor evita zona, înregistrându-se astfel modificări temporare ale distribuției populațiilor de păsări.
Altele	Nu este cazul

Identificarea oricăreia dintre incertitudinile din tabelul anterior conduce la aprecierea semnificației impactului ca „Incert”.

E.3. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată

Motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, se detaliază pentru fiecare din cele 9 puncte de mai jos:

1. Pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:

- NU: se va produce o reducere a suprafeței habitatelor agricole cu 0,56 ha și schimbarea în habitat de zonă umedă; nu este vorba despre o pierdere.

2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:

- NU: reducerea cu 0,56 ha a suprafeței de habitat agricol important pentru speciile de păsări de interes conservativ ca zonă de hrănire și de odihnă, în paralel cu creșterea suprafeței de habitat de zonă umedă, important pentru speciile caracteristice de zonă umedă; creșterea suprafeței de zone umede este o acțiune prevăzută ca măsură necesară în planul de management al ROSPA0072.

- În ceea ce privește speciile înscrise în formularul standard al ROSCI0378, suprafața de zonă umedă va crește cu 0,56 ha.

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):

- NU: nu se va produce reducerea suprafeței zonelor importante pentru speciile de păsări de interes conservativ pentru reproducere, hrănire și odihnă din *ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu*, așa cum sunt ele prezentate în Planul de Management al sitului. Va crește suprafața de zone umede, importante pentru speciile caracteristice din *ROSCI0378* și din *ROSPA0072*.

- DA - temporar: În perioada execuției lucrărilor propuse prin proiect, habitatul prezent pe suprafața amplasamentului va fi alterat temporar, ceea ce va duce la o abundență redusă a speciilor care se va manifesta numai pe suprafața supusă lucrărilor. Ulterior, după amenajarea iazului piscicol, abundența speciilor caracteristice de zonă umedă va crește – aspect important pentru speciile din ambele ANPIC luate în studiu.

4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:

- NU – nu se va produce o reducere a suprafeței zonelor importante pentru speciile de păsări de interes conservativ pentru reproducere, hrănire și odihnă de speciile de interes conservativ din *ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu* așa cum sunt ele prezentate în Planul de Management al sitului, ci se va produce o schimbare a habitatelor importante pentru păsări.

În perioada execuției lucrărilor propuse prin proiect habitatul agricol prezent pe suprafața amplasamentului va fi alterat temporar și ulterior schimbat în habitat de zonă umedă, ceea ce va duce la o abundență redusă a speciilor în perioada lucrărilor, ce se va manifesta numai pe suprafața de 0,56 ha supusă lucrărilor și numai pe perioada desfășurării acestora.

5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:

DA – Se vor înregistra perturbări temporare ale activității speciilor de păsări în perioada implementării proiectului ca urmare a creșterii nivelului de zgomot și a traficului în perioada de implementare a proiectului. Exemplare ale avifaunei prezente în zonă vor evita suprafața afectată de lucrări. Ulterior, schimbarea condițiilor de mediu – transformarea din habitat agricol în zonă umedă – se vor produce schimbări în dinamica populațiilor speciilor pentru care s-au instituit ANPIC luate în studiu, la scară mică, pe suprafața de 0,56 ha vizată.

6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

NU – Nu se vor crea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate

7. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact:

MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL:

Amenajare piscicolă – iaz, prin excavarea agregatelor minerale și nisip din T56, P411/61, situat în extravilanul localității Butea, comuna Butea, județul Iași

NU - Nu va apărea reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generate de proiect.

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:

Nu – Nu sunt alte impacturi directe/indirecte prin modificarea calității factorilor de mediu biotici sau abiotici.

9. Incertitudinile identificate:

- Nu este cunoscută localizarea spațială actualizată a presiunilor și amenințărilor identificate în Formularele standard și/sau Planul de management.
- Nu este cunoscută distribuția actuală a speciilor din ANPIC vizate;
- Nu se cunosc în amănunt schimbările ce se pot produce în dinamica populațiilor speciilor din ANPIC vizate.

CAPITOLUL XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

XIV.2. Starea ecologică/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață, starea cantitativă și chimică a corpului de apă subteran

Zona în care se vor executa lucrări de îmbunătățire funciară aparține din punct de vedere geologic de Platforma Moldovenească.

Structura depozitelor este torențială, ele fiind sedimentate într-un mediu fluviatil cu regim hidrodinamic variabil.

Coperta acumulărilor are o grosime de până la 0,10 m și este reprezentată prin argile prăfoase, nisipuri argiloase- prăfoase gălbui și un nivel subțire de sol vegetal nisipos-argilos cu elemente de piestriș.

Compoziția granulometrică indică prezența unor acumulări de agregate naturale de râu, care se încadrează în domeniul nisip fin- bolovăniș mare.

Tabelul nr. 23 Compoziția granulometrică

Granulometrie					Levigabil
0-3 mm	3-7 mm	7-16 mm	16-31 mm	31-70 mm	
24%	12%	32%	26%	4%	2%

XIV.3. Obiectivul/obiectivele de mediu pentru corpul/corpurile de apă pe care se realizează sau cu care are legătură proiectul

Conform Planului de management al BAZINULUI hidrografic Siret, obiectivele de mediu pentru acest corp de apă sunt:

- menținerea în ”starea bună” pentru corpuri de apă naturale
- „nedeteriorarea stării” corpurilor de apă.

**Elaborator studii protecția mediului.
dr. biol. Lăcrămioara Gabriela Zaharia**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64465 Butea

Nr. cerere	22379
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100116980108



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64465		5.104	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17861 / 18/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64465 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8118.	A1
Act Administrativ nr. 80830, din 22/08/2002 emis de CJSIPT IASI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU ALEXANDRU, Lipsa C.N.P. 2) DASCĂLU ANTON, Lipsa C.N.P. 3) DASCĂLU ANA, Lipsa C.N.P. 4) DASCĂLU DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

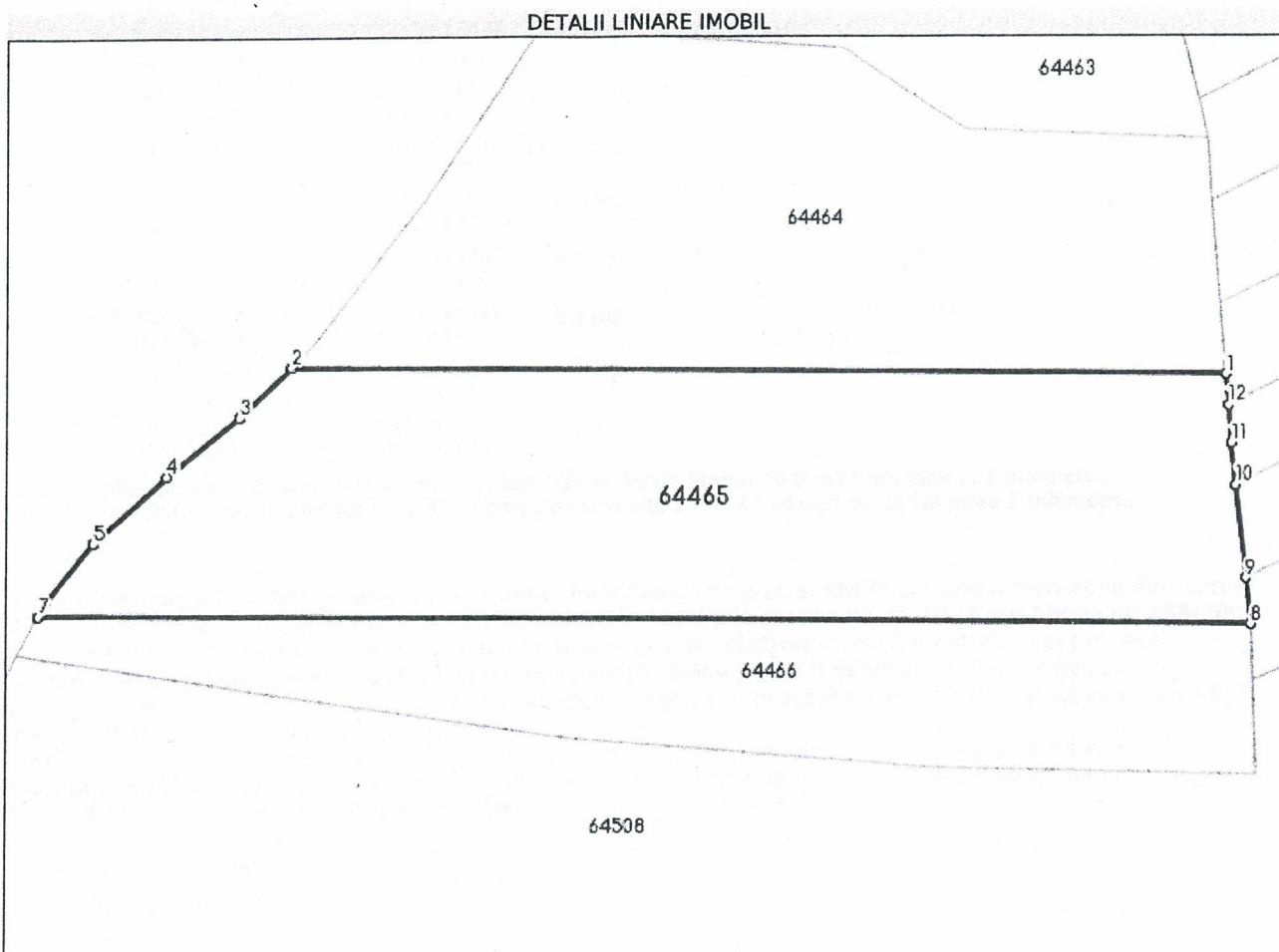
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64465	5.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.104	56	411/82	-	Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	645.992,212 621.055,11	2	645.864,426 621.056,359	127.792
2	645.864,426 621.056,359	3	645.857,322 621.049,313	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	645.857,322 621.049,313	4	645.847,394 621.041,407	12.692
4	645.847,394 621.041,407	5	645.837,476 621.032,329	13.445
5	645.837,476 621.032,329	6	645.831,224 621.024,335	10.149
6	645.831,224 621.024,335	7	645.830,079 621.022,215	2.409
7	645.830,079 621.022,215	8	645.995,927 621.020,594	165.856
8	645.995,927 621.020,594	9	645.995,173 621.027,044	6.495
9	645.995,173 621.027,044	10	645.993,676 621.039,868	12.911
10	645.993,676 621.039,868	11	645.993,018 621.045,498	5.668
11	645.993,018 621.045,498	12	645.992,573 621.050,804	5.325
12	645.992,573 621.050,804	1	645.992,212 621.055,11	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2022, 13:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64464 Butea

Nr. cerere	22380
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100116980680



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64464	4.421	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17860 / 18/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64464 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8117.	A1
Act Administrativ nr. 80836, din 22/08/2002 emis de CJSIPT IASI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BORDAȘ MARIA, Lipsa C.N.P. 2) GHERGUȚ VERONICA, Lipsa C.N.P. 3) ANTONICĂ TEREZA, Lipsa C.N.P. 4) CADAR NĂZĂREL, Lipsa C.N.P. 5) CADAR VASILE, Lipsa C.N.P.		

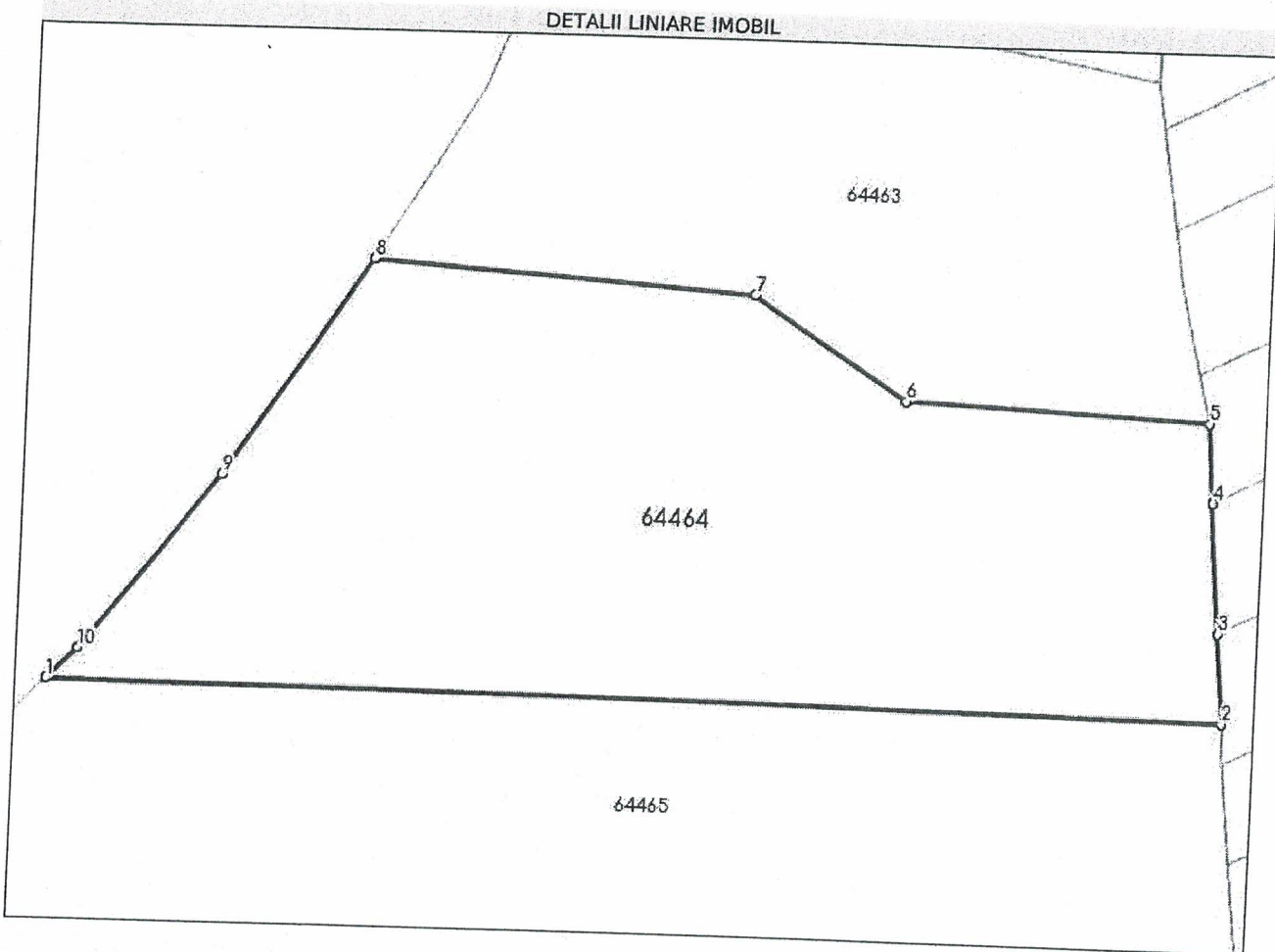
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64464	4.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.421	56	411/61	-	Identificator din act A_410/61 actualizat conform planului cadastral. Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	645.864,426 621.056,359	2	645.992,212 621.055,11	127.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	645.992,212 621.055,11	3	645.991,392 621.064,884	9.809
3	645.991,392 621.064,884	4	645.990,205 621.079,027	14.193
4	645.990,205 621.079,027	5	645.989,48 621.087,674	8.678
5	645.989,48 621.087,674	6	645.956,555 621.089,046	32.954
6	645.956,555 621.089,046	7	645.939,793 621.100,07	20.062
7	645.939,793 621.100,07	8	645.898,352 621.102,836	41.533
8	645.898,352 621.102,836	9	645.882,852 621.079,048	28.392
9	645.882,852 621.079,048	10	645.867,89 621.059,794	24.385
10	645.867,89 621.059,794	1	645.864,426 621.056,359	4.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2022, 13:05

-9-

CONTRACT DE INCHIRIERE nr.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a incheiat intre:

1. Societatea comerciala S.C. TRANS DAM S.R.L , cu sediul in str. Dr. Preot Gheorghe Petz sat. Butea com. Butea jud. Iasi, tel./fax 0744874696, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J22/859/2013, cod fiscal nr. RO 31626714, titulara a contului nr. RO69TREZ4925069XXX003089, reprezentata de BEJAN DAMIAN, avand functia de administrator,

in calitate de chirias pe de o parte,

si

2. Domnul/doamna DASCALU VERONICA avand CNP 2460908224522, domiciliat in localitatea RACHITENI, jud IASI avand CI sr. ITX, nr. 102032, eliberat la data de 16.10.2004, de catre SPCLEP PASCANU reprezentata prin, in calitate de proprietar , pe de alta parte,

de comun acord, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Intervine prezentul contract de inchiriere cu respectarea normelor de ordine publica aflate in vigoare la data incheierii acordului de vointa,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul DASCALU VERONICA, inchiriaza, iar al doilea ia cu chirie suprafata de 1.276 mp teren situata in T=56, P=411/82, conform procesului verbal de punere in posesie/ titlului de proprietate nr. 80830 /

22.08.2002

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul inchirierii este de 25 ani, cu incepere de la data procesului-verbal mentionat la Art.1.1 din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin incheierea unui act additional la acest contract, pe o noua perioada de 24 ani, stabilita cu cel putin 15 zile inainte de expirarea termenului.

IV. SCOPUL CONTRACTUI

Chiriasul inchiriaza suprafetele de teren descrise mai sus in scopul de a construi o amenajare piscicola (iaz).

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obliga sa predea chiriasului terenul prevazut la art.1 in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriate si sa le intretina in aceasta stare pe tot timpul cat dureaza inchirierea.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Societatea chiriasa se obliga sa foloseasca terenul potrivit scopului aratat in prezentul contract si sa plateasca chiria la timp

VII GARANTII

Proprietarul DASCALU VERONICA, garanteaza ca este proprietarul terenurilor descrise in prezentul contract si ca are dreptul sa-l inchirieze societatii chiriasa.

Societatea chiriasa isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelorsii altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenurile de mai sus.

VIII. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Societatea chiriasa va plati proprietarului o chirie de 160 lei/an , pe o perioada de 25 ani. Societatea chiriasa va plati la semnarea contractului de inchiriere apoi la inceputul fiecarui an. Alte drepturi se vor negocia de comun acord.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Prezentul contract are puterea de lege pentru partile contractante, conform art.969 Cod Civil.

Pentru neexercitarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza penalitati si/sau daune interese prevazute la art.8 din prezentul contract.

Rezilierea contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu 15 zile inainte. Termenul de 15 zile decurge de la data oficiului postal, aplicata pe scrisoarea care notifica rezilierea.

X. LITIGII

Eventualele neintelegeri cu privire la inchiriere, refuzul contractarii sau derularii contractului, vor fi solutionate de catre parti prin conciliere directa la locul si termenele convenite de comun acord. In cazul solutionarii acestora, actul incheiat si semnat de reprezentantii legali ai partilor, face parte integranta din contract, fiind asimilabil actului aditional.

In cazul nesolutionarii, pe cale amiabila a neintelegerilor, acestea vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti de drept comun competente.

X. DISPOZITII FINALE

Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract constituie instrumentul juridic probatoriu pentru solutionarea eventualelor litigii dintre partile contractante.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, semnate de reprezentantii legali ai partilor contractante, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica. Incheiat astazi...26.08.2022... in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

PROPRIETAR

DASCĂLU VERONICA
[Signature]

CHIRIAS

S.C. TRANS DAM SRL ,
Administrator,
Bejan Damian



[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

Nr. cerere	22379
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64465 Butea

Cod verificare

100116980108



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64465	5.104	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17861 / 18/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64465 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8118.	A1
Act Administrativ nr. 80830, din 22/08/2002 emis de CJSIPT IASI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DASCĂLU ALEXANDRU, Lipsa C.N.P. 2) DASCĂLU ANTON, Lipsa C.N.P. 3) DASCĂLU ANA, Lipsa C.N.P. 4) DASCĂLU DUMITRU, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

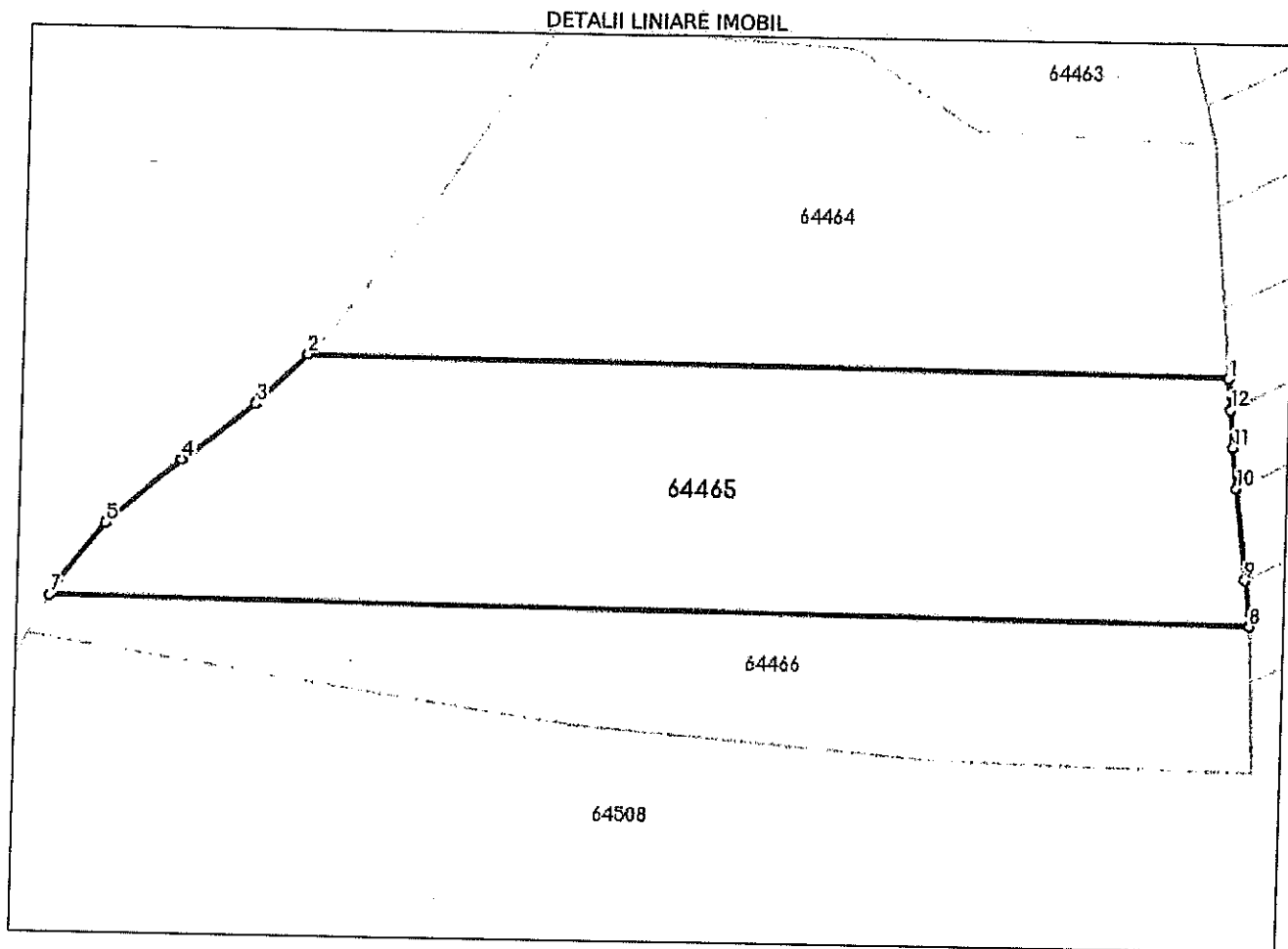
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64465	5.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.104	56	411/82	-	Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	645.992,212 621.055,11	2	645.864,426 621.056,359	127.792
2	645.864,426 621.056,359	3	645.857,322 621.049,313	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	645.857,322 621.049,313	4	645.847,394 621.041,407	12.692
4	645.847,394 621.041,407	5	645.837,476 621.032,329	13.445
5	645.837,476 621.032,329	6	645.831,224 621.024,335	10.149
6	645.831,224 621.024,335	7	645.830,079 621.022,215	2.409
7	645.830,079 621.022,215	8	645.995,927 621.020,594	165.856
8	645.995,927 621.020,594	9	645.995,173 621.027,044	6.495
9	645.995,173 621.027,044	10	645.993,676 621.039,868	12.911
10	645.993,676 621.039,868	11	645.993,018 621.045,498	5.668
11	645.993,018 621.045,498	12	645.992,573 621.050,804	5.325
12	645.992,573 621.050,804	1	645.992,212 621.055,11	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2022, 13:05

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

COM. MIRCEȘTI

ANEXA 3/43

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp.	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	86	915/118	0	1600	DOBOS C	HCA 914	GHERCA B	DC 915
		86	856/43	0	2400	DASCALU F	HCA 914	MARASEL C	DC 915
		77	697/28	0	2200	GHERCA N	DC 915	PETRISOR I	HCA 751
		77	704/50	0	1100	CIUCIU A	DE	MARS A	PS 703
		82	814/19	0	0500	HB	GHERCA N	DE	DEPARTARCA M
		75	664/14	0	1300	BARF G	INTRAVILAN	MAROCN 2	DE
		67	527/31	0	0700	GHERCA L	DE	DOBOS I.	LULACI I.
2	ARABIL	81	745/16	0	2100	BARF V	DE	GHERCA GH6	DE
		74	620/7	0	2000	DEBIE	TIBA P	DE	TIBA M
		86	856/43	0	0600	INTRAVILAN	DOBOS M	DE	GHERCA P
		77	704/49	0	0500	PS 703	BARF G	DE	MARS A
3	LIVEZI	77	688/1	0	0400	MARS M	PS 703	MARASEL L	DE
		56	411/82	0	3104	PS	PD	CAORU N	DE
4	PĂȘUNI	79	716	0	2200	DEVALMASIE			
		77	634	0	2200	DEVALMASIE			
		74	640	0	2100	DEVALMASIE			
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
TOTAL				2	5524				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

SAT RACIETENI

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp.	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	11	938	0	0892	DASCALU A	EVA V	SIMON I.	DS 956
		11	979	0	0726	DASCALU A	EVA V	DASCALU A	DS 956
		11	1015	0	1100	PARTAC I.	DE	DE	TIBA
		7	700	0	0861	TIBA V	DASCALU G.	DS 704	GHERCA A
2	ARABIL	2	2044	0	0298	IACOB I.	DS 182	TIBA A	TIBA P.
		11	961/1	0	0370	SIMON I.	EVA V	TAMAS N	DS 956
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI CC	2	203	0	0604	IACOB I.	DS 182	TIBA A	TIBA P.
		7	701	0	0394	TIBA V	DASCALU G.	DS 704	GHERCA A
5	FINETE CC	7	700	0	0237	DASCALU A	EVA V	DASCALU P.	DS 956
		11	960	0	0416	DASCALU A	EVA V	SIMON I.	DS 956
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	14	957	0	0416	DASCALU A	EVA V	SIMON I.	DS 956
7	ALTE TERENURI								
TOTAL				0	5886				

TOTAL GENERAL (A+B) **3** Ha **1400** mp

din care:

ARABIL **2** Ha **3249** mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI **0** Ha **5600** mp

FINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII **0** Ha **1651** mp

1651

- 8 -

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. ...8....

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a incheiat intre:

1. Societatea comerciala S.C. TRANS DAM S.R.L , cu sediul in str. Dr. Preot Gheorghe Petz sat. Butea com. Butea jud. Iasi, tel./fax 0744874696, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J22/859/2013, cod fiscal nr. RO 31626714, titulara a contului nr. RO69TREZ4925069XXX003089, reprezentata de BEJAN DAMIAN, avand functia de administrator,

in calitate de chirias pe de o parte,

si

2. Domnul/doamna DASCALU MIHAELA avand CNP 283092222921, domiciliat in localitatea IZVOARELE, jud IASI avand CI sr. M2, nr. 363430, eliberat la data de 31.10.2014, de catre SPCLEP PASCANI reprezentata prin, in calitate de proprietar , pe de alta parte,

de comun acord, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Intervine prezentul contract de inchiriere cu respectarea normelor de ordine publica aflate in vigoare la data incheierii acordului de vointa,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul DASCALU MIHAELA, inchiriaza, iar al doilea ia cu chirie suprafata de 1.246 mp teren situata in 1=56' P=6/1/82, conform procesului verbal de punere in posesie/ titlului de proprietate nr. 80830/122.08.2002

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul inchirierii este de 25 ani, cu incepere de la data procesului-verbal mentionat la Art.1.1 din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin incheierea unui act aditional la acest contract, pe o noua perioada de 24 ani, stabilita cu cel putin 15 zile inainte de expirarea termenului.

IV. SCOPUL CONTRACTUI

Chiriasul inchiriaza suprafetele de teren descrise mai sus in scopul de a construi o amenajare piscicola (iaz).

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obliga sa predea chiriasului terenul prevazut la art.1 in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriate si sa le intretina in aceasta stare pe tot timpul cat dureaza inchirierea.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Societatea chiriasa se obliga sa foloseasca terenul potrivit scopului aratat in prezentul contract si sa plateasca chiria la timp

VII GARANTII

Proprietarul DASCALU MIHAELA, garanteaza ca este proprietarul terenurilor descrise in prezentul contract si ca are dreptul sa-l inchirieze societatii chiriasa.

Societatea chiriasa isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelorsii altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenurile de mai sus.

VIII. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Societatea chiriasa va plati proprietarului o chirie de 100 lei/an , pe o perioada de 25 ani. Societatea chiriasa va plati la semnarea contractului de inchiriere apoi la inceputul fiecarui an. Alte drepturi se vor negocia de comun acord.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Prezentul contract are puterea de lege pentru partile contractante, conform art.969 Cod Civil.

Pentru neexercitarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza penalitati si/sau daune interese prevazute la art.8 din prezentul contract.

Rezilierea contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu 15 zile inainte. Termenul de 15 zile decurge de la data oficiului postal, aplicata pe scrisoarea care notifica rezilierea.

X. LITIGII

Eventualele neintelegeri cu privire la inchiriere, refuzul contractarii sau derularii contractului, vor fi solutionate de catre parti prin conciliere directa la locul si termenele cuvenite de comun acord. In cazul solutionarii acestora, actul incheiat si semnat de reprezentantii legali ai partilor, face parte integranta din contract, fiind asimilabil actului aditional.

In cazul nesolutionarii, pe cale amiabila a neintelegerilor, acestea vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti de drept comun competente.

X. DISPOZITII FINALE

Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract constituie instrumentul juridic probatoriu pentru solutionarea eventualelor litigii dintre partile contractante.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, semnate de reprezentantii legali ai partilor contractante, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica.

Incheiat astazi 26.01.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

PROPRIETAR

DASCALU MIHAELA

Dascalu

CHIRIAS

**S.C. TRANS DAM SRL ,
Administrator,
Bejan Damian**






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64465 Butea

Nr. cerere	22379
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100116980108	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64465	5.104	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17861 / 18/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64465 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8118.	A1
Act Administrativ nr. 80830, din 22/08/2002 emis de CJSIPT IASI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) DASCĂLU ALEXANDRU, Lipsa C.N.P. 2) DASCĂLU ANTON, Lipsa C.N.P. 3) DASCĂLU ANA, Lipsa C.N.P. 4) DASCĂLU DUMITRU, Lipsa C.N.P.		

C. Partea III. SARCINI .

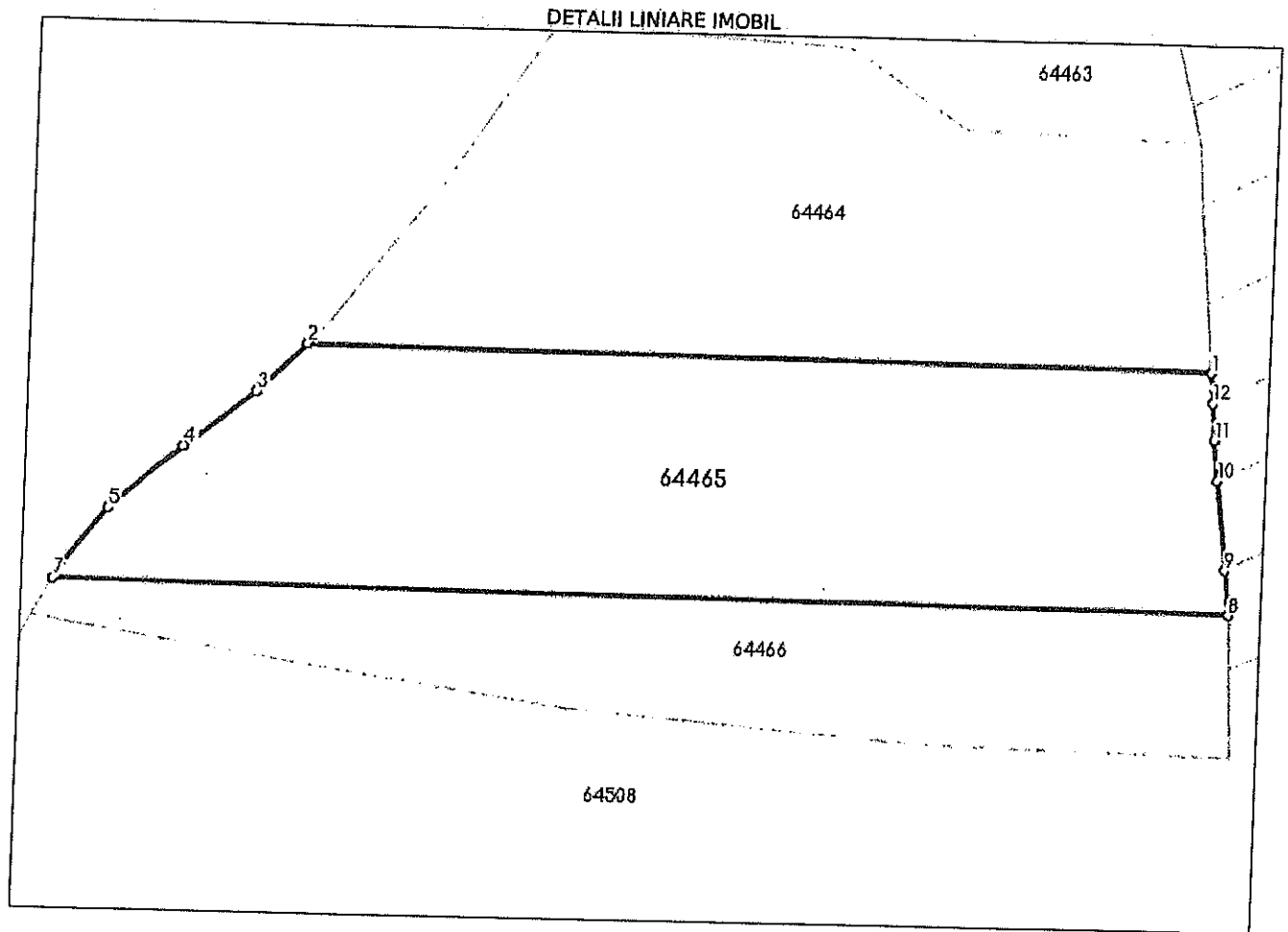
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64465	5.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.104	56	411/82	-	Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	645.992,212 621.055,11	2	645.864,426 621.056,359	127.792
2	645.864,426 621.056,359	3	645.857,322 621.049,313	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	645.857,322 621.049,313	4	645.847,394 621.041,407	12.692
4	645.847,394 621.041,407	5	645.837,476 621.032,329	13.445
5	645.837,476 621.032,329	6	645.831,224 621.024,335	10.149
6	645.831,224 621.024,335	7	645.830,079 621.022,215	2.409
7	645.830,079 621.022,215	8	645.995,927 621.020,594	165.856
8	645.995,927 621.020,594	9	645.995,173 621.027,044	6.495
9	645.995,173 621.027,044	10	645.993,676 621.039,868	12.911
10	645.993,676 621.039,868	11	645.993,018 621.045,498	5.668
11	645.993,018 621.045,498	12	645.992,573 621.050,804	5.325
12	645.992,573 621.050,804	1	645.992,212 621.055,11	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2022, 13:05

- 1 -

CONTRACT DE INCHIRIERE nr.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a incheiat intre:

1. Societatea comerciala S.C. TRANS DAM S.R.L , cu sediul in str. Dr. Preot Gheorghe Petz sat. Butea com. Butea jud. Iasi, tel./fax 0744874696, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J22/859/2013, cod fiscal nr. RO 31626714, titulara a contului nr. RO69TREZ4925069XXX003089, reprezentata de BEJAN DAMIAN, avand functia de administrator,

in calitate de chirias pe de o parte,

si

2. Domnul/doamna DASCALU MONICA avand CNP 2510218242630, domiciliat in localitatea PACHTIV, jud IARI avand CI sr. MX, nr. 67349, eliberat la data de 01.05.2004, de catre SPCLEP PASCANI reprezentata prin, in calitate de proprietar , pe de alta parte,

de comun acord, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Intervine prezentul contract de inchiriere cu respectarea normelor de ordine publica aflate in vigoare la data incheierii acordului de vointa,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul DASCALU MONICA, inchiriaza, iar al doilea ia cu chirie suprafata de 1.276 mp teren situata in T=56' P=411/82, conform procesului verbal de punere in posesie/ titlului de proprietate nr. 80830 / 22.08.2002

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul inchirierii este de 25 ani, cu incepere de la data procesului-verbal mentionat la Art.1.1 din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin incheierea unui act aditional la acest contract, pe o noua perioada de 24 ani, stabilita cu cel putin 15 zile inainte de expirarea termenului.

IV. SCOPUL CONTRACTUI

Chiriasul inchiriaza suprafetele de teren descrise mai sus in scopul de a construi o amenajare piscicola (iaz).

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obliga sa predea chiriasului terenul prevazut la art.1 in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriate si sa le intretina in aceasta stare pe tot timpul cat dureaza inchirierea.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Societatea chiriasa se obliga sa foloseasca terenul potrivit scopului aratat in prezentul contract si sa plateasca chiria la timp

VII GARANTII

Proprietarul DASCALU MONICA, garanteaza ca este proprietarul terenurilor descrise in prezentul contract si ca are dreptul sa-l inchirieze societatii chiriasa.

Societatea chiriasa isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelorsii altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenurile de mai sus.

VIII. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Societatea chiriasa va plati proprietarului o chirie de 160 lei/an , pe o perioada de 25 ani. Societatea chiriasa va plati la semnarea contractului de inchiriere apoi la inceputul fiecarui an. Alte drepturi se vor negocia de comun acord.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Prezentul contract are puterea de lege pentru partile contractante, conform art.969 Cod Civil.

Pentru neexercitarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza penalitati si/sau daune interese prevazute la art.8 din prezentul contract.

Rezilierea contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu 15 zile inainte. Termenul de 15 zile decurge de la data oficiului postal, aplicata pe scrisoarea care notifica rezilierea.

X. LITIGII

Eventualele neintelegeri cu privire la inchiriere, refuzul contractarii sau derularii contractului, vor fi solutionate de catre parti prin conciliere directa la locul si termenele cuvenite de comun acord. In cazul solutionarii acestora, actul incheiat si semnat de reprezentantii legali ai partilor, face parte integranta din contract, fiind asimilabil actului aditional.

In cazul nesolutionarii, pe cale amiabila a neintelegerilor, acestea vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti de drept comun competente.

X. DISPOZITII FINALE

Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract constituie instrumentul juridic probatoriu pentru solutionarea eventualelor litigii dintre partile contractante.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, semnate de reprezentantii legali ai partilor contractante, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica. Incheiat astazi...26...08.....2022 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

PROPRIETAR

DASCALU IONICA

Dm

CHIRIAS

**S.C. TRANS DAM SRL ,
Administrator,
Bejan Damian**



[Handwritten signature]




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64465 Butea

Nr. cerere	22379
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100116980108	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	64465	5.104	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
17861 / 18/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64465 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8118.	A1
Act Administrativ nr. 80830, din 22/08/2002 emis de CJSIPT IASI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU ALEXANDRU, Lipsa C.N.P. 2) DASCĂLU ANTON, Lipsa C.N.P. 3) DASCĂLU ANA, Lipsa C.N.P. 4) DASCĂLU DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1

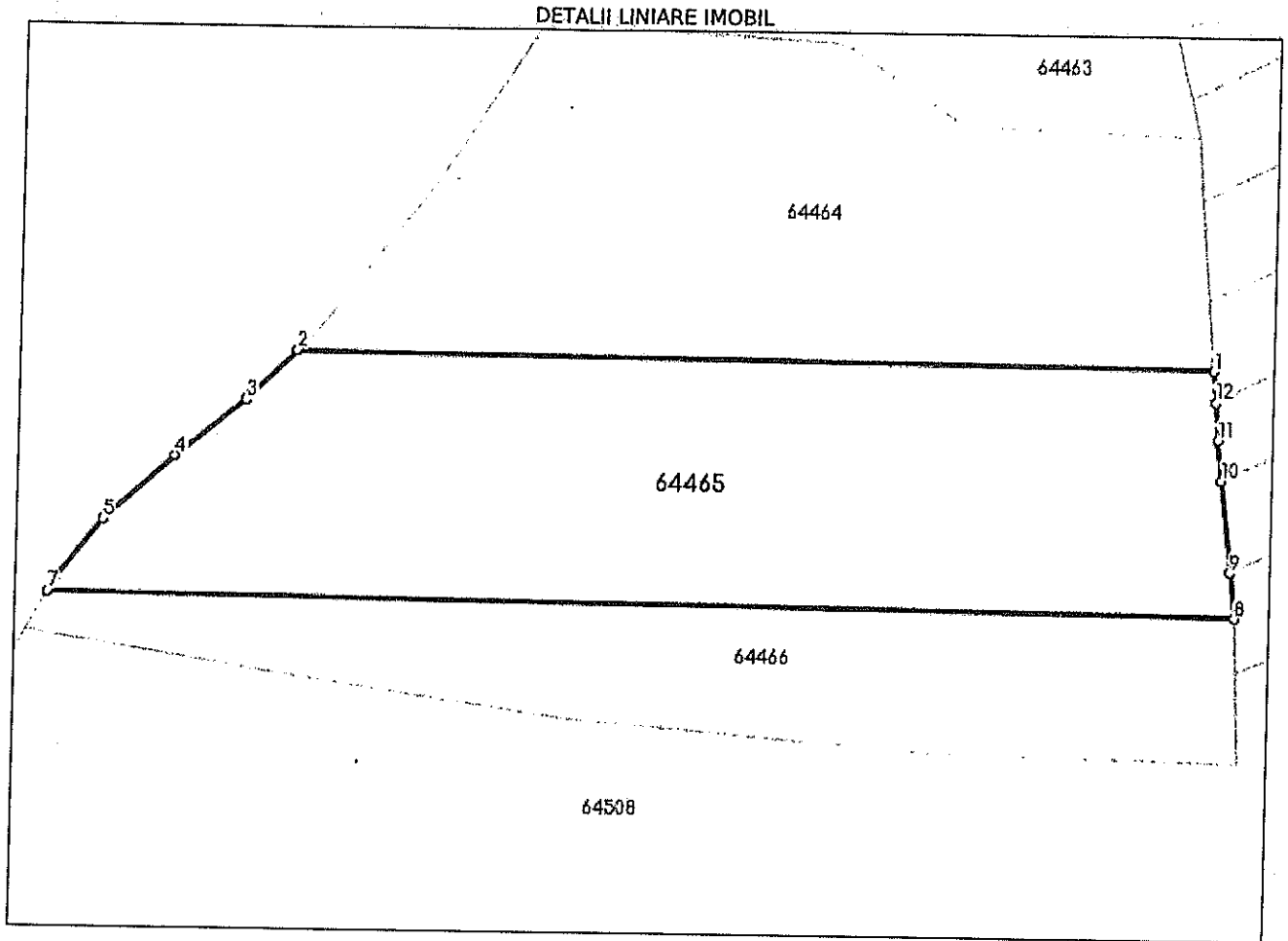
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64465	5.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.104	56	411/82	-	Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	645.992,212 621.055,11	2	645.864,426 621.056,359	127.792
2	645.864,426 621.056,359	3	645.857,322 621.049,313	10.005

Handwritten signature

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
3	645.857,322 621.049,313	4	645.847,394 621.041,407	12.692
4	645.847,394 621.041,407	5	645.837,476 621.032,329	13.445
5	645.837,476 621.032,329	6	645.831,224 621.024,335	10.149
6	645.831,224 621.024,335	7	645.830,079 621.022,215	2.409
7	645.830,079 621.022,215	8	645.995,927 621.020,594	165.856
8	645.995,927 621.020,594	9	645.995,173 621.027,044	6.495
9	645.995,173 621.027,044	10	645.993,676 621.039,868	12.911
10	645.993,676 621.039,868	11	645.993,018 621.045,498	5.668
11	645.993,018 621.045,498	12	645.992,573 621.050,804	5.325
12	645.992,573 621.050,804	1	645.992,212 621.055,11	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2022, 13:05

A

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 6.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a incheiat intre:

1. Societatea comerciala S.C. TRANS DAM S.R.L , cu sediul in str. Dr. Preot Gheorghe Petz sat. Butea com. Butea jud. Iasi, tel./fax 0744874696, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J22/859/2013, cod fiscal nr. RO 31626714, titulara a contului nr. RO69TREZ4925069XXX003089, reprezentata de BEJAN DAMIAN, avand functia de administrator,
in calitate de chirias pe de o parte,

si

2. Domnul/doamna SITON ANA, avand CNP 245032/226325
domiciliat in localitatea PACHITENI, jud IASI, avand
CI sr. ITX, nr. 5B964, eliberat la data de 28.12.2004, de catre
SPCLEP PASCANI reprezentata prin, in calitate
de proprietar , pe de alta parte,
de comun acord, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Intervine prezentul contract de inchiriere cu respectarea normelor de ordine publica aflate in vigoare la data incheierii acordului de vointa,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul SITON ANA, inchiriaza, iar al doilea ia cu chirie
suprafata de 1.246 mp teren situata in 156' P= 411/82, conform
procesului verbal de punere in posesie/ titlului de proprietate nr. 80830/22.08.2002

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul inchirierii este de 25 ani, cu incepere de la data procesului-verbal mentionat la Art.1.1 din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin incheierea unui act aditional la acest contract, pe o noua perioada de 24 ani, stabilita cu cel putin 15 zile inainte de expirarea termenului.

IV. SCOPUL CONTRACTUI

Chiriasul inchiriaza suprafetele de teren descrise mai sus in scopul de a construi o amenajare piscicola (iaz).

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obliga sa predea chiriasului terenul prevazut la art.1 in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriate si sa le intretina in aceasta stare pe tot timpul cat dureaza inchirierea.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Societatea chiriasa se obliga sa foloseasca terenul potrivit scopului aratat in prezentul contract si sa plateasca chiria la timp

VII GARANTII

Proprietarul SITON ANA, garanteaza ca este proprietarul terenurilor descrise in prezentul contract si ca are dreptul sa-l inchirieze societatii chiriasa.

Societatea chiriasa isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelorsii altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenurile de mai sus.

VIII. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Societatea chiriasa va plati proprietarului o chirie de 160 lei/an , pe o perioada de 25 ani. Societatea chiriasa va plati la semnarea contractului de inchiriere apoi la inceputul fiecarui an. Alte drepturi se vor negocia de comun acord.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Prezentul contract are puterea de lege pentru partile contractante, conform art.969 Cod Civil.

Pentru neexercitarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza penalitati si/sau daune interese prevazute la art.8 din prezentul contract.

Rezilierea contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu 15 zile inainte. Termenul de 15 zile decurge de la data oficiului postal, aplicata pe scrisoarea care notifica rezilierea.

X. LITIGII

Eventualele neintelegeri cu privire la inchiriere, refuzul contractarii sau derularii contractului, vor fi solutionate de catre parti prin conciliere directa la locul si termenele convenite de comun acord. In cazul solutionarii acestora, actul incheiat si semnat de reprezentantii legali ai partilor, face parte integranta din contract, fiind asimilabil actului additional.

In cazul nesolutionarii, pe cale amiabila a neintelegerilor, acestea vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti de drept comun competente.

X. DISPOZITII FINALE

Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract constituie instrumentul juridic probatoriu pentru solutionarea eventualelor litigii dintre partile contractante.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, semnate de reprezentantii legali ai partilor contractante, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica. Incheiat astazi...26.08.2022..., in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

PROPRIETAR

SIMON ANA
.....

Simon Ana

CHIRIAS

**S.C. TRANS DAM SRL ,
Administrator,
Bejan Damian**



Bejan Damian




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64465 Butea

Nr. cerere	22379
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100116980108	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64465	5.104	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17861 / 18/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64465 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8118.	A1
Act Administrativ nr. 80830, din 22/08/2002 emis de CJSIPT IASI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) DASCĂLU ALEXANDRU, Lipsa C.N.P. 2) DASCĂLU ANTON, Lipsa C.N.P. 3) DASCĂLU ANA, Lipsa C.N.P. 4) DASCĂLU DUMITRU, Lipsa C.N.P.		

C. Partea III. SARCINI .

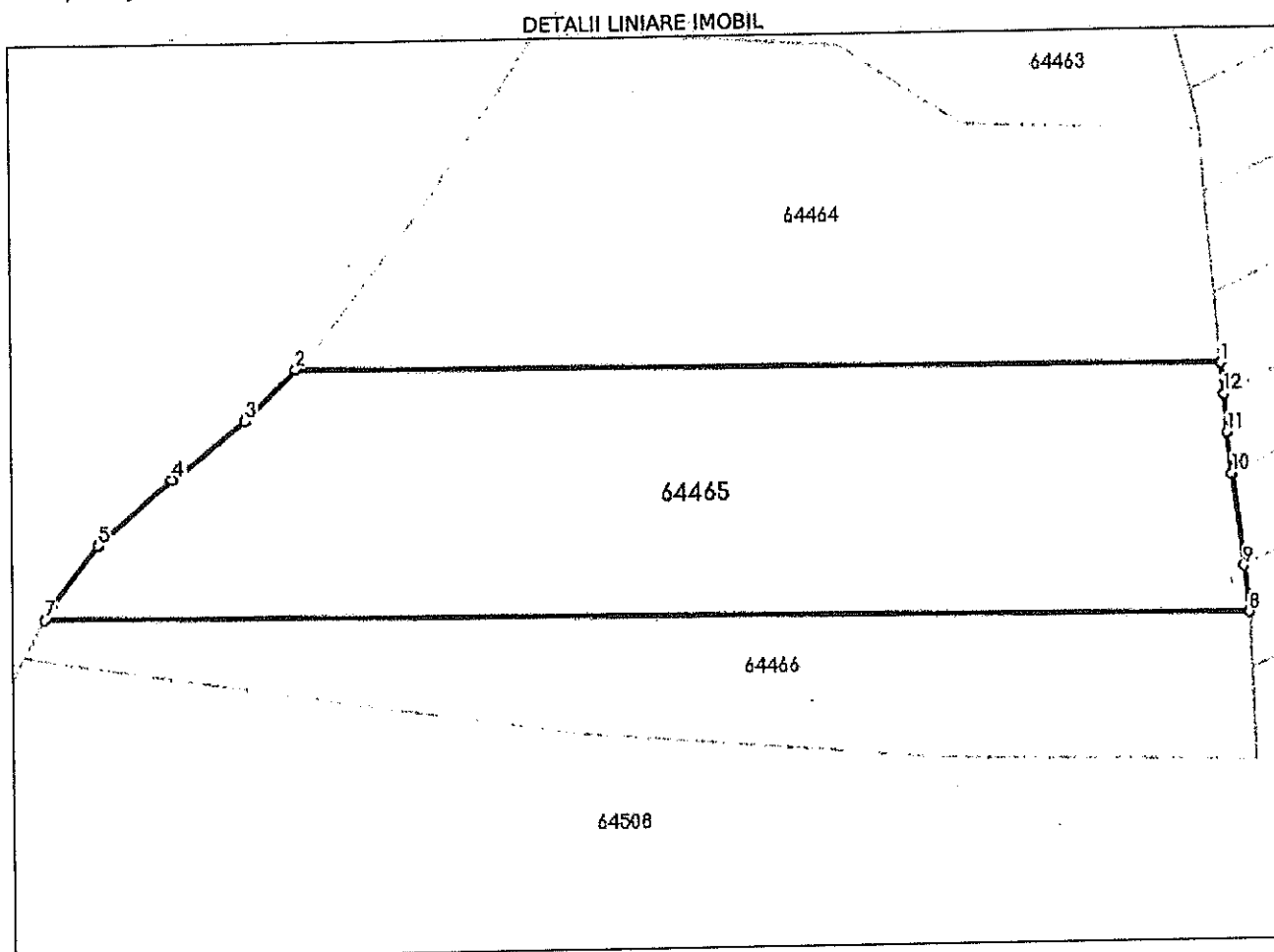
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64465	5.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.104	56	411/82	-	Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	645.992,212 621.055,11	2	645.864,426 621.056,359	127,792
2	645.864,426 621.056,359	3	645.857,322 621.049,313	10,005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
3	645.857,322 621.049,313	4	645.847,394 621.041,407	12.692
4	645.847,394 621.041,407	5	645.837,476 621.032,329	13.445
5	645.837,476 621.032,329	6	645.831,224 621.024,335	10.149
6	645.831,224 621.024,335	7	645.830,079 621.022,215	2.409
7	645.830,079 621.022,215	8	645.995,927 621.020,594	165.856
8	645.995,927 621.020,594	9	645.995,173 621.027,044	6.495
9	645.995,173 621.027,044	10	645.993,676 621.039,868	12.911
10	645.993,676 621.039,868	11	645.993,018 621.045,498	5.668
11	645.993,018 621.045,498	12	645.992,573 621.050,804	5.325
12	645.992,573 621.050,804	1	645.992,212 621.055,11	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 01/07/2022, 13:05

=5=

CONTRACT DE INCHIRIERE nr.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a incheiat intre:

1. Societatea comerciala S.C. TRANS DAM S.R.L , cu sediul in str. Dr. Preot Gheorghe Petz sat. Butea com. Butea jud. Iasi, tel./fax 0744874696, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J22/859/2013, cod fiscal nr. RO 31626714, titulara a contului nr. RO69TREZ4925069XXX003089, reprezentata de BEJAN DAMIAN, avand functia de administrator,

in calitate de chirias pe de o parte,

si

2. Domnul GHERCA DANIELA, avand CNP 2681004224524, domiciliat in localitatea RACHITENI, jud Iasi, avand CI sr. MZ, nr. 642534, eliberat la data de 03.11.2014, de catre SPCLEP PASCANI reprezentata prin, in calitate de proprietar , pe de alta parte,

de comun acord, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Intervine prezentul contract de inchiriere cu respectarea normelor de ordine publica aflate in vigoare la data incheierii acordului de vointa,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul GHERCA DANIELA, inchiriaza, iar al doilea ia cu chirie suprafata de 550 mp teren situata in T-56; F=411/61, conform procesului verbal de punere in posesie/ titlului de proprietate nr. Lot PASTAI Nr. 4071/CF. 64464 /28

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul inchirierii este de 25 ani, cu incepere de la data procesului-verbal mentionat la Art.1.1 din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin incheierea unui act additional la acest contract, pe o noua perioada de 24 ani, stabilita cu cel putin 15 zile inainte de expirarea termenului.

IV. SCOPUL CONTRACTUI

Chiriasul inchiriaza suprafetele de teren descrise mai sus in scopul de a construi o amenajare piscicola (iaz).

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obliga sa predea chiriasului terenul prevazut la art.1 in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriate si sa le intretina in aceasta stare pe tot timpul cat dureaza inchirierea.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Societatea chiriasa se obliga sa foloseasca terenul potrivit scopului aratat in prezentul contract si sa plateasca chiria la timp

VII GARANTII

Proprietarul GHERCA DANIELA, garanteaza ca este proprietarul terenurilor descrise in prezentul contract si ca are dreptul sa-l inchirieze societatii chiriasa. Societatea chiriasa isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelors i altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenurile de mai sus.

VIII. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Societatea chiriasa va plati proprietarului o chirie de 110 lei/an , pe o perioada de 25 ani. Societatea chiriasa va plati la semnarea contractului de inchiriere apoi la inceputul fiecarui an. Alte drepturi se vor negocia de comun acord.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Prezentul contract are puterea de lege pentru partile contractante, conform art.969 Cod Civil.

Pentru neexercitarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza penalitati si/sau daune interese prevazute la art.8 din prezentul contract.

Rezilierea contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu 15 zile inainte. Termenul de 15 zile decurge de la data oficiului postal, aplicata pe scrisoarea care notifica rezilierea.

X. LITIGII

Eventualele neintelegeri cu privire la inchiriere, refuzul contractarii sau derularii contractului, vor fi solutionate de catre parti prin conciliere directa la locul si termenele convenite de comun acord. In cazul solutionarii acestora, actul incheiat si semnat de reprezentantii legali ai partilor, face parte integranta din contract, fiind asimilabil actului aditional.

In cazul nesolutionarii, pe cale amiabila a neintelegerilor, acestea vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti de drept comun competente.

X. DISPOZITII FINALE

Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract constituie instrumentul juridic probatoriu pentru solutionarea eventualelor litigii dintre partile contractante.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, semnate de reprezentantii legali ai partilor contractante, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica. Incheiat astazi...16.02.2022..., in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

PROPRIETAR

GHERRA DANIELA



CHIRIAS

**S.C. TRANS DAM SRL ,
Administrator,
Bejan Damian**






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64464 Butea

Nr. cerere	22380
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100116980680	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64464	4.421	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17860 / 18/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64464 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8117.
Act Administrativ nr. 80836, din 22/08/2002 emis de CJSIPT IASI (Titlu proprietate);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) BORDAȘ MARIA, Lipsa C.N.P. 2) GHERGUȚ VERONICA, Lipsa C.N.P. 3) ANTONICĂ TEREZA, Lipsa C.N.P. 4) CADAR NĂZĂREL, Lipsa C.N.P. 5) CADAR VASILE, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

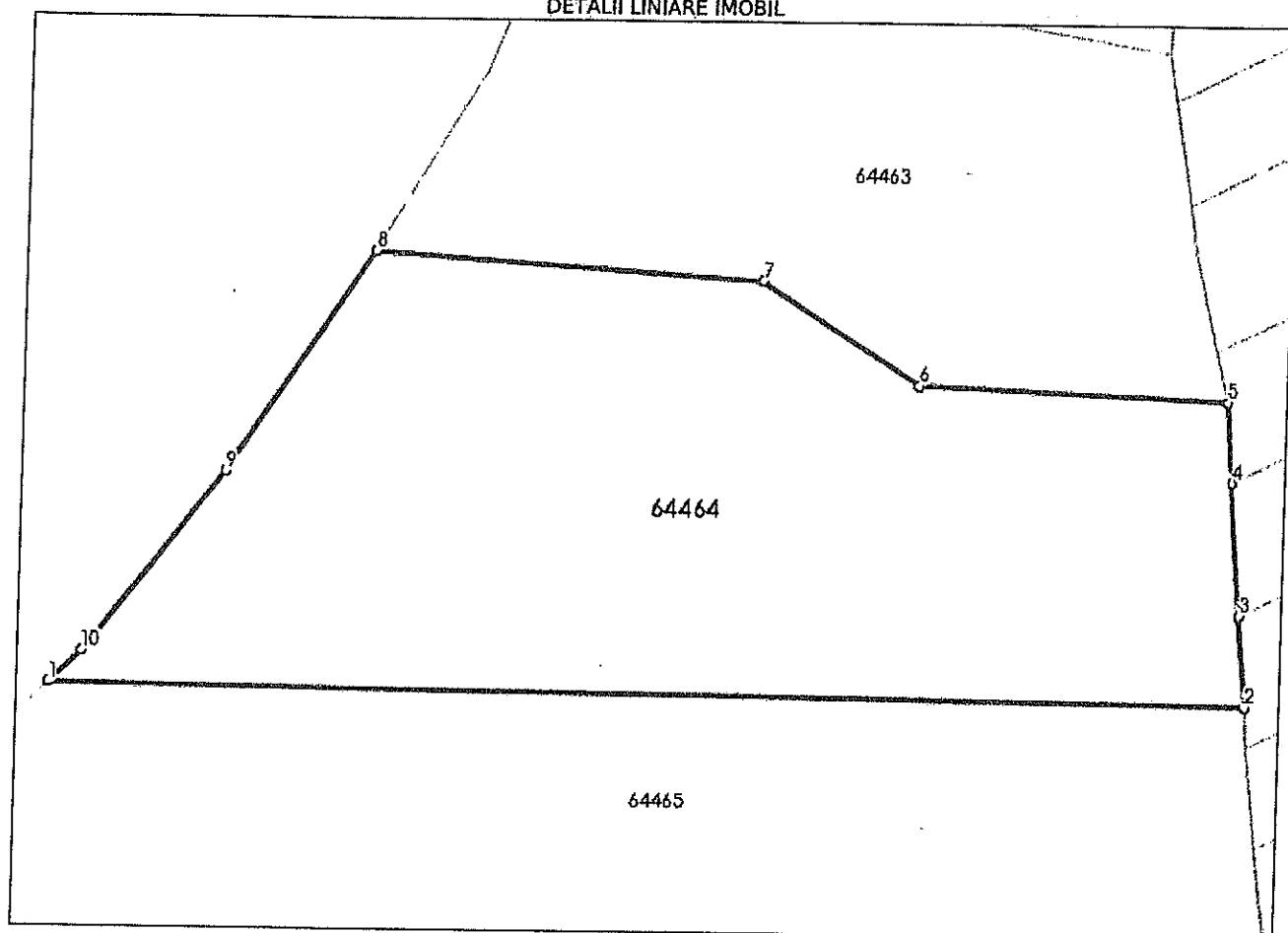
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64464	4.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.421	56	411/61	-	Identificator din act A_410/61 actualizat conform planului cadastral. Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	645.864,426 621.056,359	2	645.992,212 621.055,11	127.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	645.992,212 621.055,11	3	645.991,392 621.064,884	9.809
3	645.991,392 621.064,884	4	645.990,205 621.079,027	14.193
4	645.990,205 621.079,027	5	645.989,48 621.087,674	8.678
5	645.989,48 621.087,674	6	645.956,555 621.089,046	32.954
6	645.956,555 621.089,046	7	645.939,793 621.100,07	20.062
7	645.939,793 621.100,07	8	645.898,352 621.102,836	41.533
8	645.898,352 621.102,836	9	645.882,852 621.079,048	28.392
9	645.882,852 621.079,048	10	645.867,89 621.059,794	24.385
10	645.867,89 621.059,794	1	645.864,426 621.056,359	4.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

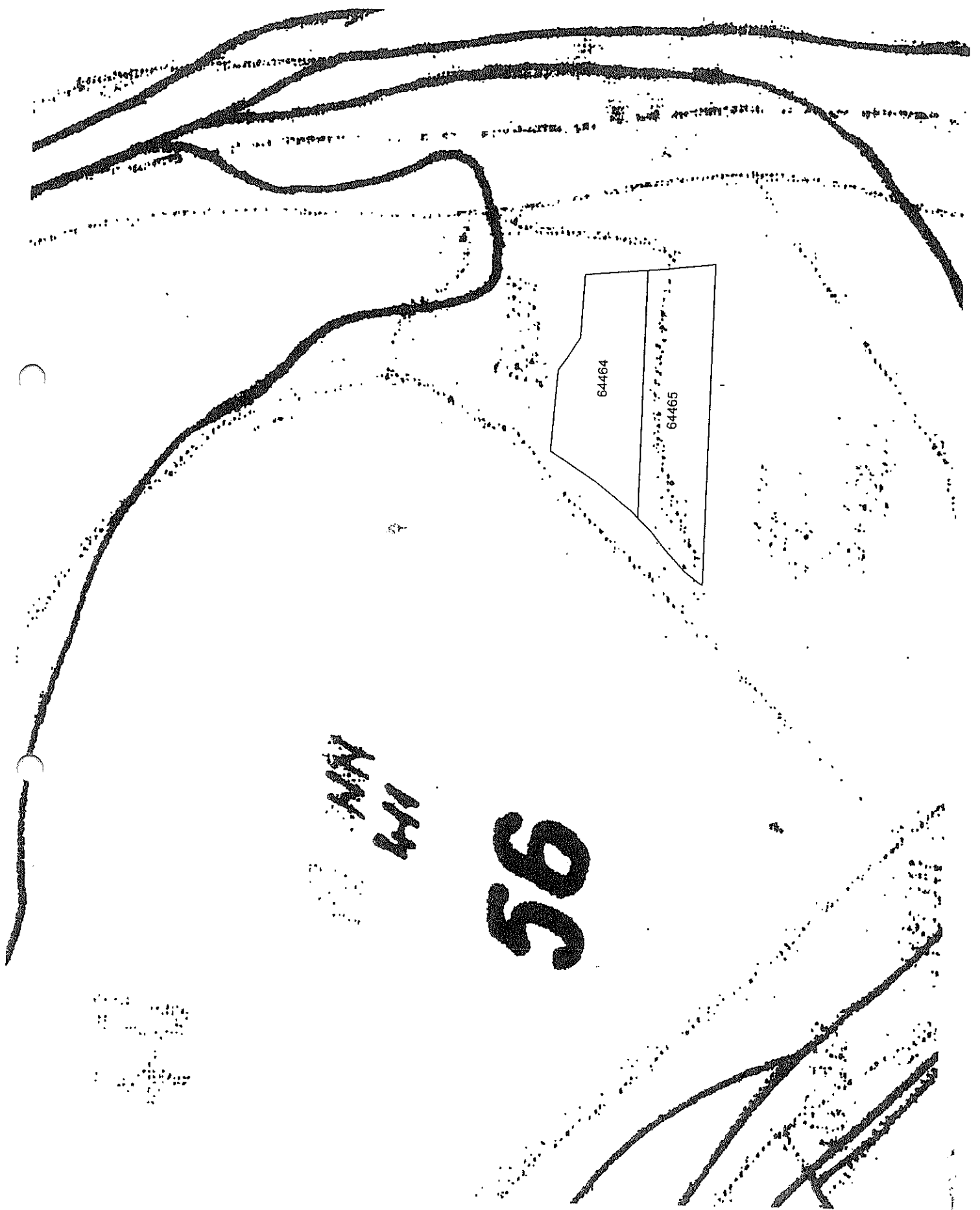
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2022, 13:05



MM
4-11

56

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. = 4 =

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a incheiat intre:

1. Societatea comerciala S.C. TRANS DAM S.R.L , cu sediul in str. Dr. Preot Gheorghe Petz sat. Butea com. Butea jud. Iasi, tel./fax 0744874696, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J22/859/2013, cod fiscal nr. RO 31626714, titulara a contului nr. RO69TREZ4925069XXX003089, reprezentata de BEJAN DAMIAN, avand functia de administrator,

in calitate de chirias pe de o parte,

si

2. Domnna FARCAS TEODORA, avand CNP 2640226224831, domiciliat in localitatea RACINITENI, jud IASI, avand CI sr. 178, nr. 384/30, eliberat la data de 18.04.2015, de catre SPCLEP PASCANI reprezentata prin, in calitate de proprietar , pe de alta parte,

de comun acord, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Intervine prezentul contract de inchiriere cu respectarea normelor de ordine publica aflate in vigoare la data incheierii acordului de vointa,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul FARCAS TEODORA, inchiriaza, iar al doilea ia cu chirie suprafata de 550 mp teren situata in 156; F=411/61, conform procesului verbal de punere in posesie/ titlului de proprietate nr. act PATERAL Nr. 404/1

ET. 64464 / 2016

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul inchirierii este de 25 ani, cu incepere de la data procesului-verbal mentionat la Art.1.1 din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin incheierea unui act additional la acest contract, pe o noua perioada de 24 ani, stabilita cu cel putin 15 zile inainte de expirarea termenului.

IV. SCOPUL CONTRACTUI

Chiriasul inchiriaza suprafetele de teren descrise mai sus in scopul de a construi o amenajare piscicola (iaz).

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obliga sa predea chiriasului terenul prevazut la art.1 in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriate si sa le intretina in aceasta stare pe tot timpul cat dureaza inchirierea.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Societatea chiriasa se obliga sa foloseasca terenul potrivit scopului aratat in prezentul contract si sa plateasca chiria la timp

VII GARANTII

Proprietarul FARCAS TEODORA, garanteaza ca este proprietarul terenurilor descrise in prezentul contract si ca are dreptul sa-l inchirieze societatii chiriasa. Societatea chiriasa isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelors i altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenurile de mai sus.

VIII. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Societatea chiriasa va plati proprietarului o chirie de 110 lei/an , pe o perioada de 25 ani. Societatea chiriasa va plati la semnarea contractului de inchiriere apoi la inceputul fiecarui an. Alte drepturi se vor negocia de comun acord.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Prezentul contract are puterea de lege pentru partile contractante, conform art.969 Cod Civil.

Pentru neexercitarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza penalitati si/sau daune interese prevazute la art.8 din prezentul contract.

Rezilierea contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu 15 zile inainte. Termenul de 15 zile decurge de la data oficiului postal, aplicata pe scrisoarea care notifica rezilierea.

X. LITIGII

Eventualele neintelegeri cu privire la inchiriere, refuzul contractarii sau derularii contractului, vor fi solutionate de catre parti prin conciliere directa la locul si termenele cuvenite de comun acord. In cazul solutionarii acestora, actul incheiat si semnat de reprezentantii legali ai partilor, face parte integranta din contract, fiind asimilabil actului aditional.

In cazul nesolutionarii, pe cale amiabila a neintelegerilor, acestea vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti de drept comun competente.

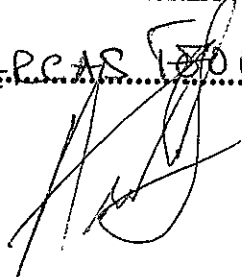
X. DISPOZITII FINALE

Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract constituie instrumentul juridic probatoriu pentru solutionarea eventualelor litigii dintre partile contractante.

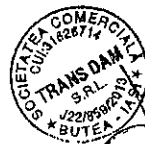
Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, semnate de reprezentantii legali ai partilor contractante, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica. Incheiat astazi...16.08.2022..., in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

PROPRIETAR

FARCAȘ IZABELEA


CHIRIAS

S.C. TRANS DAM SRL ,
Administrator,
Bejan Damian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64464 Butea

Nr. cerere	22380
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100116980680



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64464	4.421	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17860 / 18/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64464 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8117.
Act Administrativ nr. 80836, din 22/08/2002 emis de CJSIPT IASI (Titlu proprietate);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) BORDAȘ MARIA, Lipsa C.N.P. 2) GHERGUȚ VERONICA, Lipsa C.N.P. 3) ANTONICĂ TEREZA, Lipsa C.N.P. 4) CADAR NĂZĂREL, Lipsa C.N.P. 5) CADAR VASILE, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

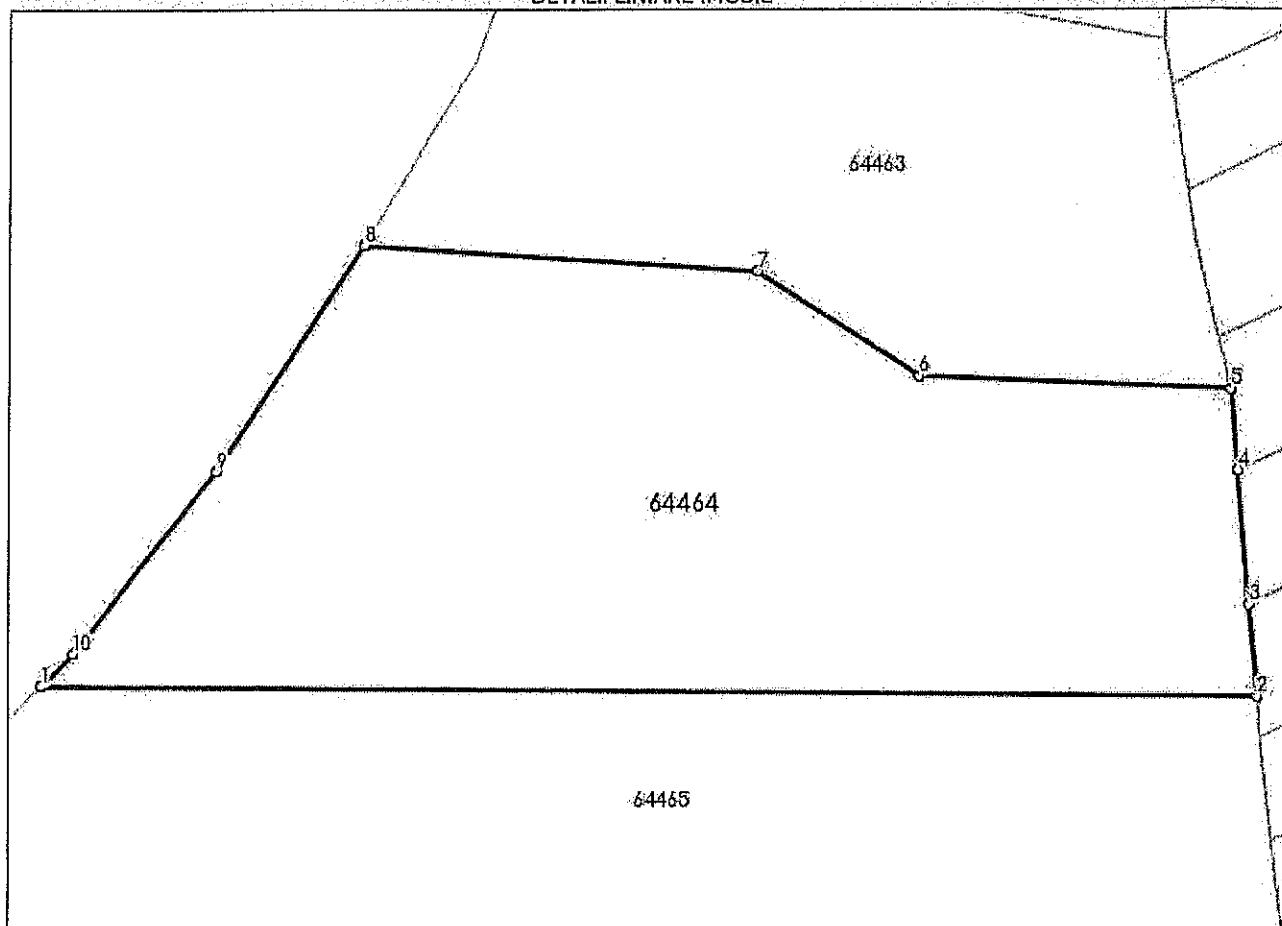
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64464	4.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.421	56	411/61	-	Identificator din act A_410/61, actualizat conform planului cadastral. Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	645.864,426 621.056,359	2	645.992,212 621.055,11	127,792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	645.992,212 621.055,11	3	645.991,392 621.064,884	9.809
3	645.991,392 621.064,884	4	645.990,205 621.079,027	14.193
4	645.990,205 621.079,027	5	645.989,48 621.087,674	8.678
5	645.989,48 621.087,674	6	645.956,555 621.089,046	32.954
6	645.956,555 621.089,046	7	645.939,793 621.100,07	20.062
7	645.939,793 621.100,07	8	645.898,352 621.102,836	41.533
8	645.898,352 621.102,836	9	645.882,852 621.079,048	28.392
9	645.882,852 621.079,048	10	645.867,89 621.059,794	24.385
10	645.867,89 621.059,794	1	645.864,426 621.056,359	4.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2022, 13:05

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. = 3 =

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a incheiat intre:

1. Societatea comerciala S.C. TRANS DAM S.R.L , cu sediul in str. Dr. Preot Gheorghe Petz sat. Butea com. Butea jud. Iasi, tel./fax 0744874696, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J22/859/2013, cod fiscal nr. RO 31626714, titulara a contului nr. RO69TREZ4925069XXX003089, reprezentata de BEJAN DAMIAN, avand functia de administrator,

in calitate de chirias pe de o parte,

si

2. Domnul PETRUȘOR IARUȚĂ, avand CNP 2461003224518, domiciliat in localitatea PASCHINU, jud IASI, avand CI sr. 147, nr. 894825, eliberat la data de 11.08.2020, de catre SPCLEP PASCHINU reprezentata prin, in calitate de proprietar , pe de alta parte,

de comun acord, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Intervine prezentul contract de inchiriere cu respectarea normelor de ordine publica aflate in vigoare la data incheierii acordului de vointa,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul PETRUȘOR IARUȚĂ, inchiriaza, iar al doilea ia cu chirie suprafata de 550 mp teren situata in T=56' F=411/61, conform procesului verbal de punere in posesie/ titlului de proprietate nr. Act PARDIA Nr. 4071/

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul inchirierii este de 25 ani, cu incepere de la data procesului-verbal mentionat la Art.1.1 din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin incheierea unui act aditional la acest contract, pe o noua perioada de 24 ani, stabilita cu cel putin 15 zile inainte de expirarea termenului.

IV. SCOPUL CONTRACTUI

Chiriasul inchiriaza suprafetele de teren descrise mai sus in scopul de a construi o amenajare piscicola (iaz).

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obliga sa predea chiriasului terenul prevazut la art.1 in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriate si sa le intretina in aceasta stare pe tot timpul cat dureaza inchirierea.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Societatea chiriasa se obliga sa foloseasca terenul potrivit scopului aratat in prezentul contract si sa plateasca chiria la timp

VII GARANTII

Proprietarul PETRUȘOR IARUȚĂ, garanteaza ca este proprietarul terenurilor descrise in prezentul contract si ca are dreptul sa-l inchirieze societatii chiriasa. Societatea chiriasa isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelors i altor sarciri natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenurile de mai sus.

VIII. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Societatea chiriasa va plati proprietarului o chirie de 110 lei/an , pe o perioada de 25 ani. Societatea chiriasa va plati la semnarea contractului de inchiriere apoi la inceputul fiecarui an. Alte drepturi se vor negocia de comun acord.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Prezentul contract are puterea de lege pentru partile contractante, conform art.969 Cod Civil.

Pentru neexercitarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza penalitati si/sau daune interese prevazute la art.8 din prezentul contract.

Rezilierea contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu 15 zile inainte. Termenul de 15 zile decurge de la data oficiului postal, aplicata pe scrisoarea care notifica rezilierea.

X. LITIGII

Eventualele neintelegeri cu privire la inchiriere, refuzul contractarii sau derularii contractului, vor fi solutionate de catre parti prin conciliere directa la locul si termenele cuvenite de comun acord. In cazul solutionarii acestora, actul incheiat si semnat de reprezentantii legali ai partilor, face parte integranta din contract, fiind asimilabil actului additional.

In cazul nesolutionarii, pe cale amiabila a neintelegerilor, acestea vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti de drept comun competente.

X. DISPOZITII FINALE

Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract constituie instrumentul juridic probatoriu pentru solutionarea eventualelor litigii dintre partile contractante.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, semnate de reprezentantii legali ai partilor contractante, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica. Incheiat astazi...16.08.2022..., in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

PROPRIETAR

PETRIȘOR MARIA

PETRIȘOR MARIA

CHIRIAS

S.C. TRANS DAM SRL ,

Administrator,

Bejan Damian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64464 Butea

Nr. cerere	22380
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100116980680



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64464	4.421	Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17860 / 18/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64464 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8117.	A1
Act Administrativ nr. 80836, din 22/08/2002 emis de CJSDP IASI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1	A1
1) BORDAȘ MARIA, Lipsa C.N.P. 2) GHERGUȚ VERONICA, Lipsa C.N.P. 3) ANTONICĂ TEREZA, Lipsa C.N.P. 4) CADAR NĂZĂREL, Lipsa C.N.P. 5) CADAR VASILE, Lipsa C.N.P.		

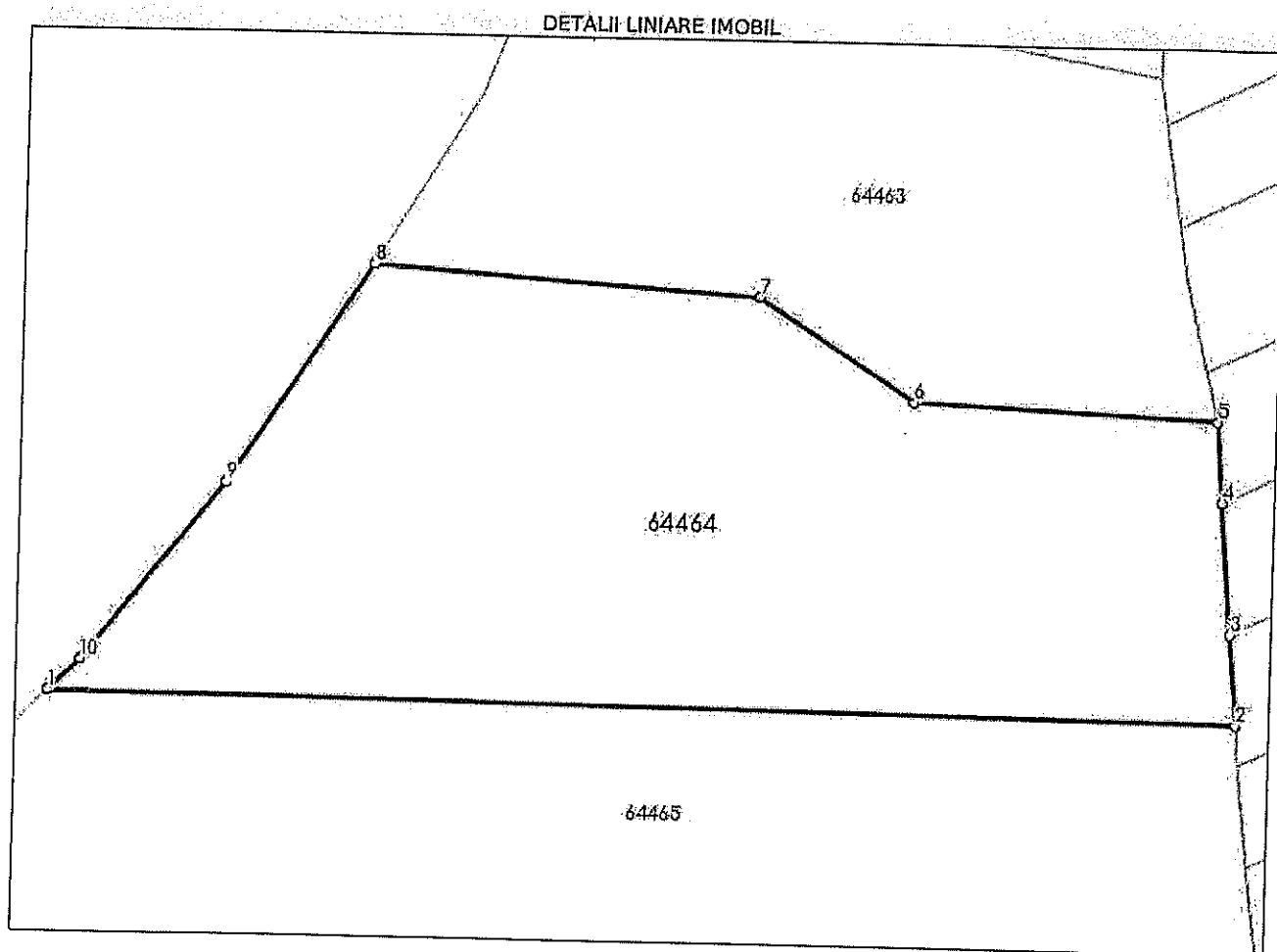
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64464	4.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.421	56	411/61	-	Identificator din act A_410/61 actualizat conform planului cadastral. Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	645.864,426 621.056,359	2	645.992,212 621.055,11	127.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	645.992,212 621.055,11	3	645.991,392 621.064,884	9.809
3	645.991,392 621.064,884	4	645.990,205 621.079,027	14.193
4	645.990,205 621.079,027	5	645.989,48 621.087,674	8.678
5	645.989,48 621.087,674	6	645.956,555 621.089,046	32.954
6	645.956,555 621.089,046	7	645.939,793 621.100,07	20.062
7	645.939,793 621.100,07	8	645.898,352 621.102,836	41.533
8	645.898,352 621.102,836	9	645.882,852 621.079,048	28.392
9	645.882,852 621.079,048	10	645.867,89 621.059,794	24.385
10	645.867,89 621.059,794	1	645.864,426 621.056,359	4.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2022, 13:05

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. ...2...

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a incheiat intre:

1. Societatea comerciala S.C. TRANS DAM S.R.L , cu sediul in str. Dr. Preot Gheorghe Petz sat. Butea com. Butea jud. Iasi, tel./fax 0744874696, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J22/859/2013, cod fiscal nr. RO 31626714, titulara a contului nr. RO69TREZ4925069XXX003089, reprezentata de BEJAN DAMIAN, avand functia de administrator,

in calitate de chirias pe de o parte,

si

2. Domna MATECS LUCIANA, avand CNP 2410820224518, domiciliat in localitatea RACHITENI, jud IASI avand CI sr. MZ, nr. 834842, eliberat la data de 05.11.2019, de catre SPCLEP PASCANU reprezentata prin, in calitate de proprietar , pe de alta parte,

de comun acord, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Intervine prezentul contract de inchiriere cu respectarea normelor de ordine publica aflate in vigoare la data incheierii acordului de vointa,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul MATECS LUCIANA, inchiriaza, iar al doilea ia cu chirie suprafata de 5.60 mp teren situata in T=56! P=411/01, conform procesului verbal de punere in posesie/ titlului de proprietate nr. Act PASTA/HR. 404/2016

CF. 64464

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul inchirierii este de 25 ani, cu incepere de la data procesului-verbal mentionat la Art.1.1 din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin incheierea unui act additional la acest contract, pe o noua perioada de 24 ani, stabilita cu cel putin 15 zile inainte de expirarea termenului.

IV. SCOPUL CONTRACTUI

Chiriasul inchiriaza suprafetele de teren descrise mai sus in scopul de a construi o amenajare piscicola (iaz).

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obliga sa predea chiriasului terenul prevazut la art.1 in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriate si sa le intretina in aceasta stare pe tot timpul cat dureaza inchirierea.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Societatea chiriasa se obliga sa foloseasca terenul potrivit scopului aratat in prezentul contract si sa plateasca chiria la timp

VII GARANTII

Proprietarul MATECS LUCIANA, garanteaza ca este proprietarul terenurilor descrise in prezentul contract si ca are dreptul sa-l inchirieze societatii chiriasa. Societatea chiriasa isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelors i altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenurile de mai sus.

VIII. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Societatea chiriasa va plati proprietarului o chirie de 110 lei/an , pe o perioada de 25 ani. Societatea chiriasa va plati la semnarea contractului de inchiriere apoi la inceputul fiecarui an. Alte drepturi se vor negocia de comun acord.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Prezentul contract are puterea de lege pentru partile contractante, conform art.969 Cod Civil.

Pentru neexercitarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza penalitati si/sau daune interese prevazute la art.8 din prezentul contract.

Rezilierea contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu 15 zile inainte. Termenul de 15 zile decurge de la data oficiului postal, aplicata pe scrisoarea care notifica rezilierea.

X. LITIGII

Eventualele neintelegeri cu privire la inchiriere, refuzul contractarii sau derulării contractului, vor fi solutionate de catre parti prin conciliere directa la locul si termenele cuvenite de comun acord. In cazul solutionarii acestora, actul incheiat si semnat de reprezentantii legali ai partilor, face parte integranta din contract, fiind asimilabil actului aditional.

In cazul nesolutionarii, pe cale amiabila a neintelegerilor, acestea vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti de drept comun competente.

XI. DISPOZITII FINALE

Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract constituie instrumentul juridic probatoriu pentru solutionarea eventualelor litigii dintre partile contractante.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, semnate de reprezentantii legali ai partilor contractante, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeași forta juridica.

Incheiat astazi...16.08.2022..., in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

PROPRIETAR

MATEES LUCIANA (FOUR)
(CADAR)

Matees J.

CHIRIAS

S.C. TRANS DAM SRL ,
Administrator,
Bejan Damian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64464 Butea

Nr. cerere	22380
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100116980680



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64464	4.421	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17860 / 18/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64464 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8117.	A1
Act Administrativ nr. 80836, din 22/08/2002 emis de CJSIPT IASI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDAȘ MARIA, Lipsa C.N.P. 2) GHERGUȚ VERONICA, Lipsa C.N.P. 3) ANTONICĂ TEREZA, Lipsa C.N.P. 4) CADAR NĂZĂREL, Lipsa C.N.P. 5) CADAR VASILE, Lipsa C.N.P.	A1

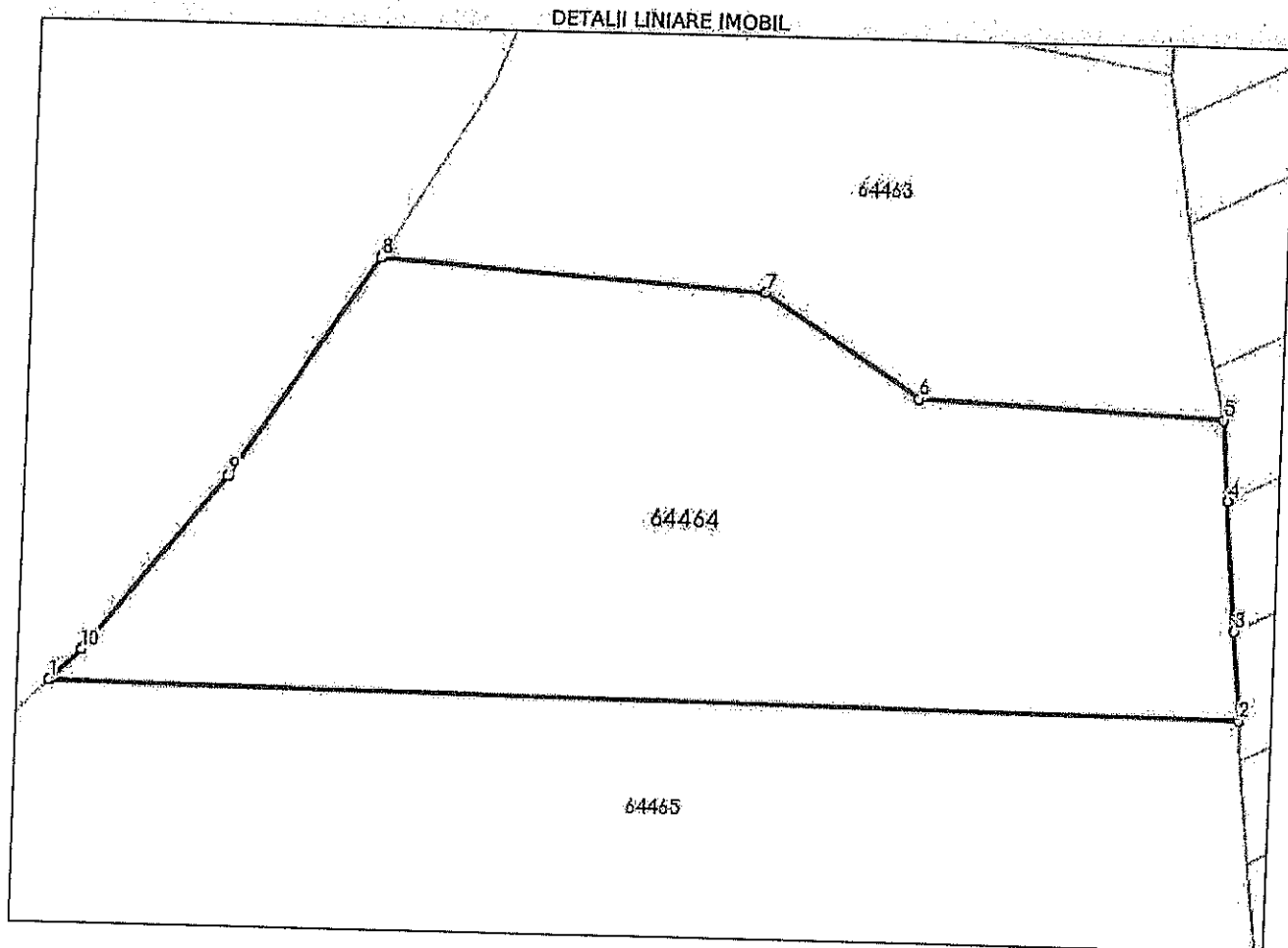
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64464	4,421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4,421	56	411/61	-	Identificator din act A_410/61 actualizat conform planului cadastral. Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
1	645.864,426 621.056,359	2	645.992,212 621.055,11	127.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
2	645.992,212 621.055,11	3	645.991,392 621.064,884	9.809
3	645.991,392 621.064,884	4	645.990,205 621.079,027	14.193
4	645.990,205 621.079,027	5	645.989,48 621.087,674	8.678
5	645.989,48 621.087,674	6	645.956,555 621.089,046	32.954
6	645.956,555 621.089,046	7	645.939,793 621.100,07	20.062
7	645.939,793 621.100,07	8	645.898,352 621.102,836	41.533
8	645.898,352 621.102,836	9	645.882,852 621.079,048	28.392
9	645.882,852 621.079,048	10	645.867,89 621.059,794	24.385
10	645.867,89 621.059,794	1	645.864,426 621.056,359	4.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 01/07/2022, 13:05

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. .../...

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a incheiat intre:

1. Societatea comerciala S.C. TRANS DAM S.R.L , cu sediul in str. Dr. Preot Gheorghe Petz sat. Butea com. Butea jud. Iasi, tel./fax 0744874696, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J22/859/2013, cod fiscal nr. RO 31626714, titulara a contului nr. RO69TREZ4925069XXX003089, reprezentata de BEJAN DAMIAN, avand functia de administrator,

in calitate de chirias pe de o parte,

si

2. Domnul CADAR DOMINIC, avand CNP 1780410224493, domiciliat in localitatea RACHTENI, jud IASI, avand CI sr. M7, nr. 310149, eliberat la data de 06.08.2014, de catre SPCLEP PASCANI reprezentata prin, in calitate de proprietar, pe de alta parte,

de comun acord, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Intervine prezentul contract de inchiriere cu respectarea normelor de ordine publica aflate in vigoare la data incheierii acordului de vointa,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul CADAR DOMINIC, inchiriaza, iar al doilea ia cu chirie suprafata de 2271 mp teren situata in T=56' P=411/01, conform procesului verbal de punere in posesie/ titlului de proprietate nr. CONFORT 1:

S.C. NR. 2083/2009
CF 64464.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul inchirierii este de 25 ani, cu incepere de la data procesului-verbal mentionat la Art.1.1 din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin incheierea unui act aditional la acest contract, pe o noua perioada de 24 ani, stabilita cu cel putin 15 zile inainte de expirarea termenului.

IV. SCOPUL CONTRACTUI

Chiriasul inchiriaza suprafetele de teren descrise mai sus in scopul de a construi o amenajare piscicola (iaz).

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obliga sa predea chiriasului terenul prevazut la art.1 in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriate si sa le intretina in aceasta stare pe tot timpul cat dureaza inchirierea.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Societatea chiriasa se obliga sa foloseasca terenul potrivit scopului aratat in prezentul contract si sa plateasca chiria la timp

VII GARANTII

Proprietarul CADAR DOMINIC, garanteaza ca este proprietarul terenurilor descrise in prezentul contract si ca are dreptul sa-l inchirieze societatii chiriasa. Societatea chiriasa isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelors i altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenurile de mai sus.

VIII. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Societatea chiriasa va plati proprietarului o chirie de 440 lei/an , pe o perioada de 25 ani. Societatea chiriasa va plati la semnarea contractului de inchiriere apoi la inceputul fiecarui an. Alte drepturi se vor negocia de comun acord.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Prezentul contract are puterea de lege pentru partile contractante, conform art.969 Cod Civil.

Pentru neexercitarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza penalitati si/sau daune interese prevazute la art.8 din prezentul contract.

Rezilierea contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu 15 zile inainte. Termenul de 15 zile decurge de la data oficiului postal, aplicata pe scrisoarea care notifica rezilierea.

X. LITIGII

Eventualele neintelegeri cu privire la inchiriere, refuzul contractarii sau derularii contractului, vor fi solutionate de catre parti prin conciliere directa la locul si termenele cuvenite de comun acord. In cazul solutionarii acestora, actul incheiat si semnat de reprezentantii legali ai partilor, face parte integranta din contract, fiind asimilabil actului aditional.

In cazul nesolutionarii, pe cale amiabila a neintelegerilor, acestea vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti de drept comun competente.

XI. DISPOZITII FINALE

Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract constituie instrumentul juridic probatoriu pentru solutionarea eventualelor litigii dintre partile contractante.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, semnate de reprezentantii legali ai partilor contractante, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica. Incheiat astazi 16.08.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

PROPRIETAR

EADAR DOHINIC



CHIRIAS

**S.C. TRANS DAM SRL ,
Administrator,
Bejan Damian**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64464 Butea

Nr. cerere	22380
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100116980680



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64464	4.421	Teren neimpresmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17860 / 18/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Butea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64464 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8117.	A1
Act Administrativ nr. 80836, din 22/08/2002 emis de CJSIPT IASI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BORDAȘ MARIA, Lipsa C.N.P. 2) GHERGUȚ VERONICA, Lipsa C.N.P. 3) ANTONICĂ TEREZA, Lipsa C.N.P. 4) CADAR NĂZĂREL, Lipsa C.N.P. 5) CADAR VASILE, Lipsa C.N.P.		

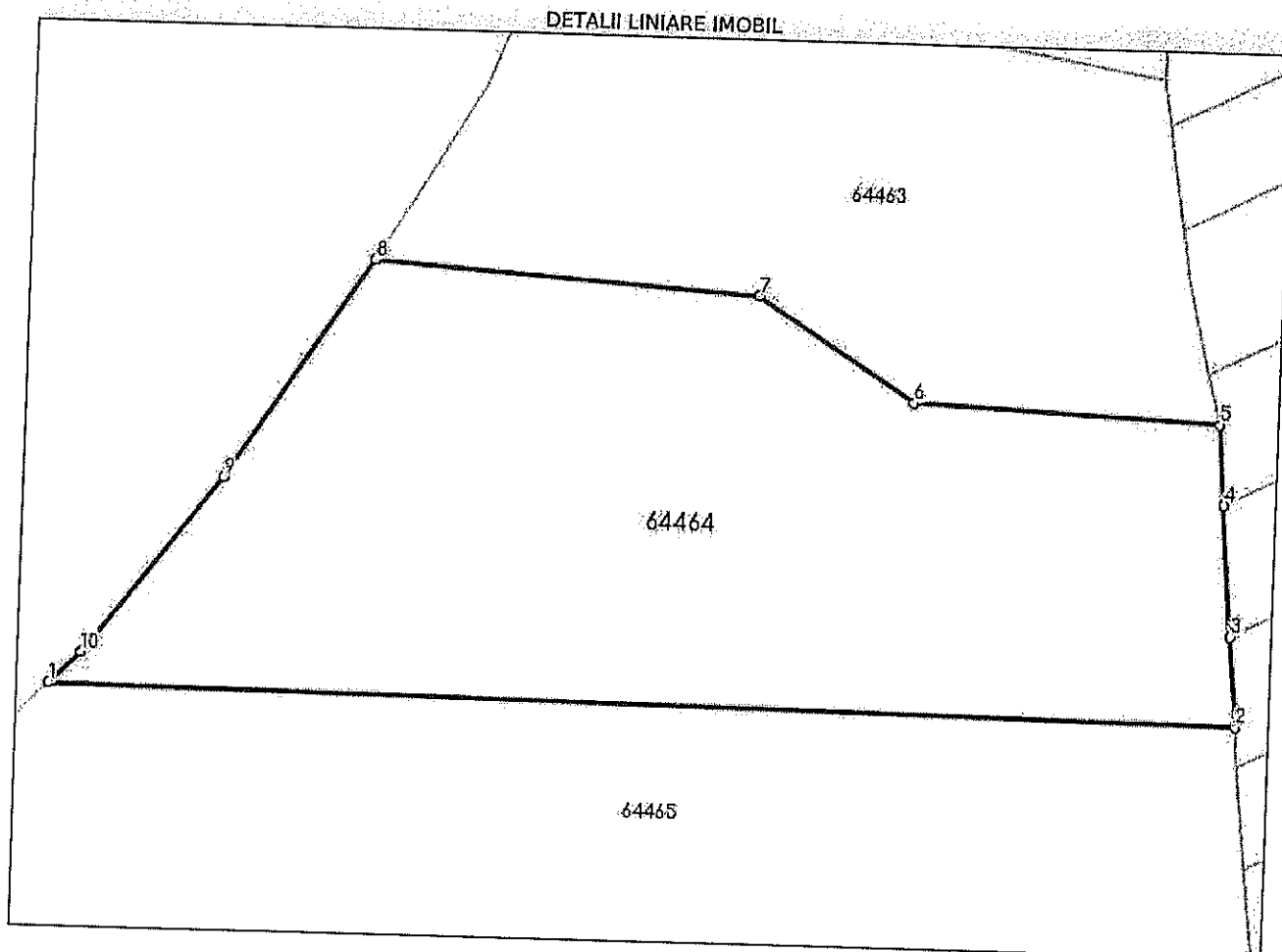
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64464	4.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.421	56	411/61	-	Identificator din act A_410/61 actualizat conform planului cadastral. Conform planului cadastral imobilul are identificatori de pe U. A. T. Rachiteni. Categoria de folosinta aferenta imobilului conform planului cadastral NN(nisipuri zburatoare) a fost actualizata in ARABIL conform realitatii din teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	645.864,426 621.056,359	2	645.992,212 621.055,11	127.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	645.992,212 621.055,11	3	645.991,392 621.064,884	9.809
3	645.991,392 621.064,884	4	645.990,205 621.079,027	14.193
4	645.990,205 621.079,027	5	645.989,48 621.087,674	8.678
5	645.989,48 621.087,674	6	645.956,555 621.089,046	32.954
6	645.956,555 621.089,046	7	645.939,793 621.100,07	20.062
7	645.939,793 621.100,07	8	645.898,352 621.102,836	41.533
8	645.898,352 621.102,836	9	645.882,852 621.079,048	28.392
9	645.882,852 621.079,048	10	645.867,89 621.059,794	24.385
10	645.867,89 621.059,794	1	645.864,426 621.056,359	4.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

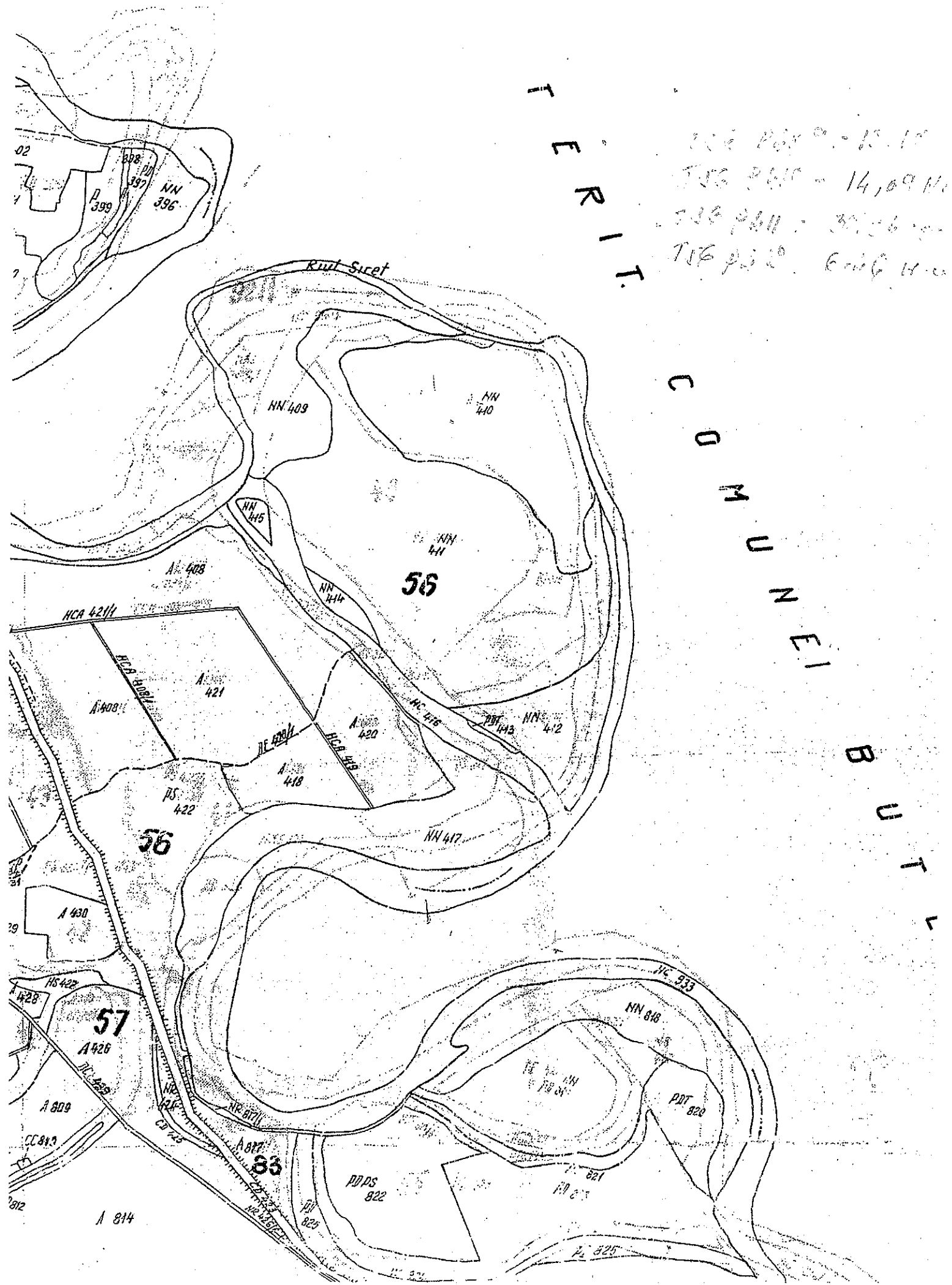
Data și ora generării,

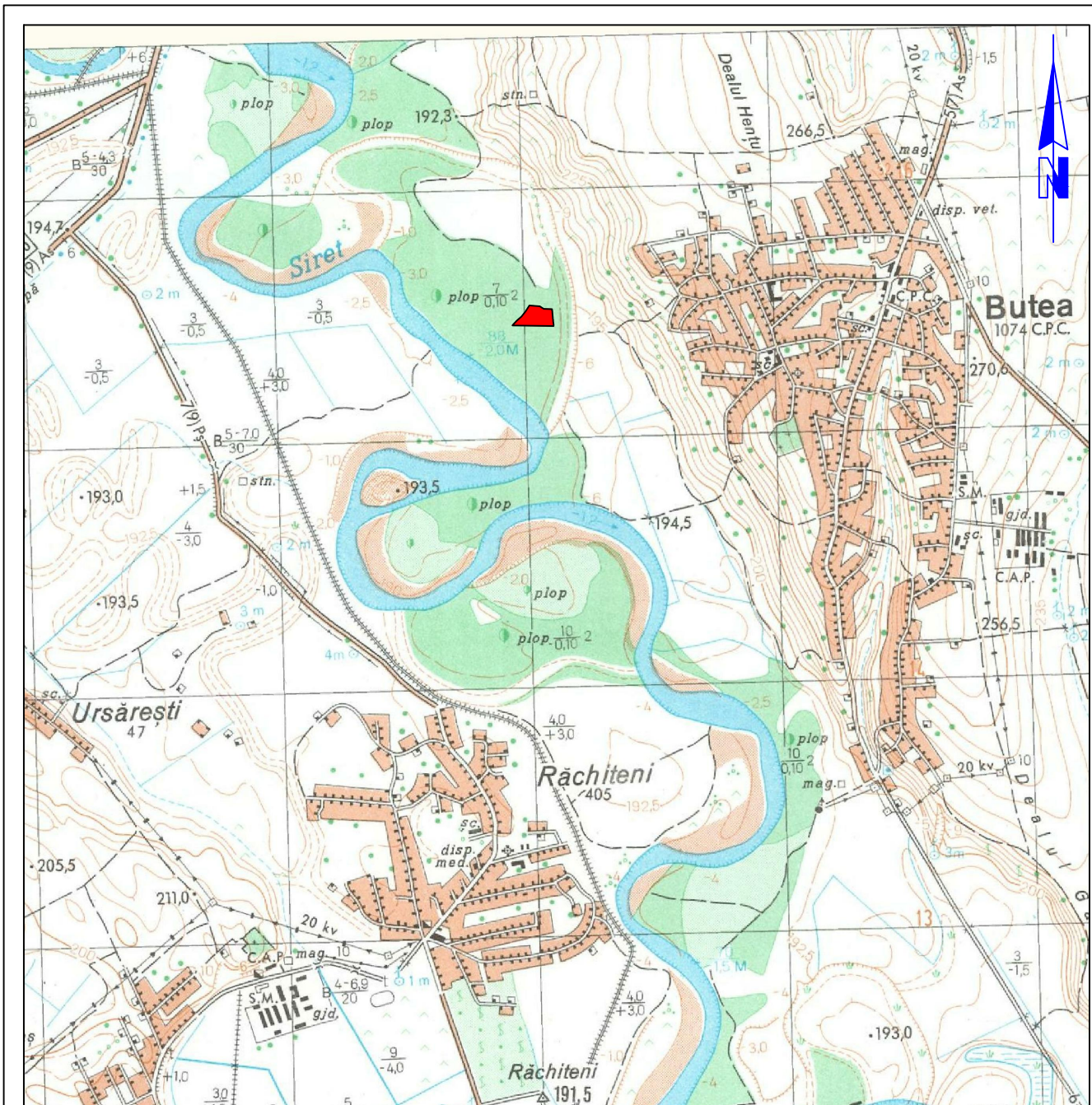
01/07/2022, 13:05

T
E
R
R
I
T

100 P&S - 15.10
500 P&S - 14,09 M
300 P&S - 30.06
700 P&S - 6.06 H

C
O
M
M
U
N
E
I
B
U
T
V





L-35-30-D-d

S.C. AQUA-T S.R.L. Iasi Loc. Iasi, PL. Soseaua Bucium 93, sc.A, etaj 1, ap.4 Administrator-Trofin Orest J22-995/2004 CIF: RO 16431840			Denumire lucrare:	Amenajare piscicola, iaz, prin excavarea agregatelor minerale si nisip din T56, P411/61	
			Beneficiar:	S.C. TRANS DAM S.R.L. BUTEA	
ACTIUNEA	NUME SI PRENUME	SEM NAT.	SCARA 1:25000	Plan de incadrare in zona	Plansa nr. A4
MASURAT TOPO	Ing. Rusu Claudiu				
PROCESAT	Ing. Rusu Claudiu				
PROIECTAT	Ing. Trofin Orest				
VERIFICAT	Ing. Trofin Orest				