

Catre: Agentia Pentru Protectia Mediului Iasi

Subsemnatul MIHAITA LUCIAN IONUT, domiciliat in Mun. Iasi, str. Stihii, nr. 2A, bl. Stihii, et. 2, ap. 6, Jud. Iasi, administrator al SC CATENA SRL, prin prezenta, aduc completarea documentatiei tehnice, inregistrata la APM Iasi cu nr. 1782/22.03.2024, documentatie tehnica prin care se solicita emiterea acordului de mediu, de catre SC CATENA SRL, pentru proiectul de investitie „Construire 3 hale, imprejmuire, amenajare teren si acces auto, racorduri utilitati, organizare de santier” propus a fi amplasat in Intravilan conf. PUG, sat Bratuleni, Com. Miroslava, jud. Iasi, NC 85969.

Data:

04.2024

Întocmit:
Sef proiect

ing. Cusutura Sebastian





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 1782 / 22.03.2024

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 75 din 22.03.2024

Ca urmare a solicitării depuse de S.C. CATENA S.R.L. prin MIHAIȚĂ LUCIAN IONUT, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Ciric, nr. 48, județul Iași, pentru proiectul “Construire 3 hale, împrejmuire, amenajare teren și acces auto, organizare de șantier, racord utilități”, propus a fi amplasat în comuna Miroslava, satul Brătuleni, strada Mihail Sadoveanu, nr. 4, NC.-85969, județul Iași, înregistrată la A.P.M. IASI cu nr. 2455/ 28.02.2024;

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul : “Construire 3 hale, împrejmuire, amenajare teren și acces auto, organizare de șantier, racord utilități”, propus a fi amplasat în comuna Miroslava, satul Brătuleni, strada Mihail Sadoveanu, nr. 4, NC.-85969, județul Iași.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriul de prezentare pe suport hârtie și în format electronic, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E, a Legii nr. 292/2018;
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, 400 lei.

Prezenta decizie nu reprezintă act de reglementare; în consecință, aprobarea de dezvoltare (autorizația de construcție) nu poate fi emisă pe baza acestei decizii.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Cristinel BÎLU

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr. 140, sector 2.
C.S.S.V.: 229.487.787 lei

Sucursală: IASI

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Oficiul Poștal: Iasi 3 - Ghiseu 1 gh.

Adresă: Loc. Iasi Str. Razoarelor Nr. 1 Bl. 957 Cod
poștal: 730280

Județ: IASI

IBAN: RO07BRDE410SV63516244100

Bancă: BRD IASI

Beneficiar / Expeditor
CATENA

CIF: 5885051

Sed. soc.: CA ROSETII 1

IBAN: RO12INGB0000999907382201

Bancă: ING BANK ROMANIA - IASI

Seria CNPRJIS031 Număr
00005275

FACTURĂ

Nr. factură MAN00002162
Data 16-04-2024

ID 0010674738303120241449 Număr prezentare 1449 Dată prezentare 16-04-2024 10:27	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
Destinatar AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IASI	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
CIF 4540852 Sediu social IASI CALEA CHIȘINAULUI NR. 43 IS Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO71115124065032XXX000632	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -	400,00	11,00	0,00	0,00
Semnătura salariatului Stampila 16-04-2024 10:29:41	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	411,00 lei			

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Sucursală: IASI

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Oficiul Poștal: Iasi 3 - Ghiseu 1 gh

CIF: RO427410

Seria CNPRJIS031 Număr 00005275

CIF: RO427410

Adresă: Loc. Iasi Str. Razoarelor Nr. 1 Bl. 957 Cod poștal: 730280

Județ: IASI

CHITANȚĂ Data 16-04-2024

Am primit de la CATENA Sediul social CA ROSETII 1

suma de 411,00 lei (patrusuteunsprezece lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul MAN00002162 din 16-04-2024.

(- TAXA ETAPA INCADRARE)

Semnătura salariatului

Stampila

16-04-2024 10:29:41

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenul prevăzut în "Condiții generale privind furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cât și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale. Sistem unitar de înscriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN (3609642189)

Tipărire: 16-04-2024 10:29:41



CONFORM CU ORIGINALUL

ANUNȚURI

MEDIU

S.C. CATENA S.R.L. prin **MIHAITA LUCIAN IONUT**, anunță public interesat asupra depunerii solicitării de emiterii a acordului de mediu pentru proiectul "Construire 3 hale, împrejurirea, amenajare teren și acces auto, organizare de șantier, record utilități", propus a fi amplasat în comuna Miroslava, satul Brătuleni, strada Mihail Sadoveanu, nr. 4, NC.-85969, județul Iași. Informațiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Iași din mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 43, în zilele de luni-joi între orele 8:00 - 16:30 și vineri între orele 8:00 - 14:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Iași.

D.J.A.D.P. Iași, titular al proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT RUTIER ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI ÎN ZONA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI, RESPECTIV MODERNIZAREA DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 282G: LIM. MUN. IAȘI – ARONEANU – REDIU ALDEI (APROX. 6,50 KM); REALIZARE DRUM DE LEGĂTURĂ DIN DJ 282G (ARONEANU) – AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI (APROX. 3,00 KM)” propus a fi amplasat pe drumul județean DJ 282G pe teritoriul municipiului Iași și comuna Aroneanu, județul Iași anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Iași, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Iași din Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, în zilele de L-V, între orele 8-14, precum și la următoarea adresă de internet: apm.is.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

LICITAȚIE

Subscrisul, C.I.I. Ardeleanu Ovidiu Lucian, cu sediul profesional în Mun. Iași, str. Pacurari, nr. 73, județul Iași în calitate de lichidator judiciar al S.C. MTR JEANS S.R.L. cu sediul în Mun. IAȘI, Str. CUZA VODA, Nr.12, Bl. B, Sc.C, Et. parter, având CUI: RO42743582, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1497/2020, conform sentinței civile nr. 62 din data de 17.05.2023, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția II Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr.

2552/99/2023 (208/2023), anunță în conformitate cu prevederile Legii 85/2014, scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare a activului aparținând debitoarei S.C. MTR JEANS S.R.L.: stoc de marfuri (încălțăminte, biugi, bluza, tricouri, mănuși, esarfe, pulovere) - pret pomire (80% din valoarea de evaluare) 34.766,4 lei (la care nu se aplica TVA). Licitațiile vor avea loc în Iași, str. Pacurari, nr. 73, Jud. Iași în datele de 25.04.2024, 02.05.2024, și 09.05.2024 ora 11.00. Documentația care cuprinde regulamentul de vânzare, lista cu bunul și descrierea bunului poate fi consultată la sediul lichidatorului. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile vor anunța în scris lichidatorul judiciar cu cel puțin o zi înaintea datei fixate pentru sedinta de licitație. Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul profesional al lichidatorului judiciar din Mun. Iași, str. Pacurari, nr. 73, Jud. Iași, cu cel puțin 24 ore înainte de data licitației, următoarele documente: - Dovada achitării garanției de participare în valoare de 10 % din prețul de începere a licitației pentru bunul care intenționează să îl cumpere în contul debitoarei S.C. MTR JEANS S.R.L deschis la Banca Transilvania – RO54BTRLRONCRT0557625301; - Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 200 lei; Pentru persoanele juridice: - copii după actele societății (copii de pe certificatul de înmatriculare, de pe actul constitutiv și certificatul de înregistrare fiscal), certificat constatator eliberat de Oficiul registrului Comerțului în original, împuternicire scrisă pentru persoana care reprezintă societatea, Pentru persoanele fizice: - copie de pe actul de identitate. Relații suplimentare la telefon 0754522648.

NOTIFICĂRI

Moldrom Insolvency IPURL, lichidator judiciar al VASLIVIU CONSTRUCTII - S.R.L., în dosarul nr. 512/99/2024, notifică faptul că împotriva debitorului VASLIVIU CONSTRUCTII - S.R.L cu sediul în satul Bosia, comuna Ungheni, Strada Principala nr. 1, camera 1, județul Iași, J22/193/2020, CUI 42149254, s-a dispus deschiderea procedurii simplificate a insolvenței. Termenul pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor asupra averii debitorului este 27.05.2024. Termenul pentru întocmirea tabelului preliminar este de 06.06.2024. Termenul pentru definitivarea tabelului creanțelor este de 01.07.2024. Creditorii interesați pot depune declarații de creanță, în dublu exemplar la dosarul 512/99/2024 și la sediul lichidatorului judiciar.

Cabinetul Individual de insolvență Agafitei Diana, lichidator judiciar anunța că prin încheierea nr. 35/04.04.2024 pronunțată de Tribunalul Iași în dosar nr.835/99/2024 s-a dispus deschiderea procedurii simplificate a insolvenței împotriva debitoarei S.C. EDY&DIA SPEDITION S.R.L., CUI 42055192, RC J22/3836/2019. Cererea de creanță se va depune în două exemplare la Tribunalul Iași, sub sancțiunea decăderii până la data de 20.05.2024. Termene limită: 30.05.2024 - afișarea tabel preliminar; 25.06.2024 - termen pentru definitivarea tabelului de creanțe; 26.09.2024 - termen pentru continuarea procedurii; Fixează data ședinței adunării creditorilor la data de 04.06.2024, ora 10:00 cu următoarea ordine de zi: 1. Alegerea comitetului creditorilor, desemnarea președintelui acestuia; 2. Confirmarea lichidatorului judiciar și stabilirea remuneratiei acestuia; 3. Avansarea de către creditorii a sumelor de bani corespunzătoare derulării procedurii conform art. 174 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. Relații la C.I.I. Agafitei Diana, tel. 0745656761.

CONVOCĂRI

Consiliul de Administrație al S.C. „ICRTI” S.A. Iași, cu sediul în Iași, B-dul Poitiers, nr. 14, Jud. Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/307/1991, cod unic de înregistrare 1961113, reprezentată legal de către Președintele Consiliului de Administrație, d-l ec. Diaconu Mirei, convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 24 Mai 2024, ora 11:00, în B-dul Poitiers, nr. 12,

Sala de la etajul I, clădirea Restaurantului Lee's Catering Iași. Sunt îndreptățiți să participe acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la data de 22 Aprilie 2024. Adunarea Generală Ordinară va avea următoarea ordine de zi: 1. Prezentarea și aprobarea raportului de gestiune a Consiliului de Administrație pentru anul financiar 2023. 2. Prezentarea și aprobarea raportului Comisiei de cenzori pentru anul financiar 2023. 3. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale la 31.12.2023. 4. Prezentarea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024. 5. Descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație pentru anul financiar 2023. 6. Stabilirea remuneratiei cuvenite membrilor Consiliului de Administrație și a membrilor Comisiei de cenzori, pentru exercițiul financiar în curs. 7. Repartizarea sumei brute de 400.000 RON din rezultatul reportat reprezentând profitul net nerepartizat, înregistrat de de societate, pentru acordarea de dividende acționarilor (fixarea dividendului). 8. Diverse. În cazul în care nu se îndeplinește cvorumul în data de 24 Mai 2024, Adunarea Generală Ordinară se reprogamează în data de 27 Mai 2024, în locația din B-dul Poitiers, nr. 12, sala de la etajul I, clădirea Restaurantului Lee's Catering Iași, ora 11:00, cu aceeași ordine de zi. Participarea acționarilor se face în nume propriu sau prin procura de reprezentare. Procurile se găsesc la secretariatul societății și se vor depune la sediul societății cu cel puțin 48 ore înainte de adunare. Materialele cu privire la ordinea de zi și formularele de procuri speciale vor fi disponibile la sediul societății din Iași, B-dul Poitiers nr. 14, începând cu data de 22 Aprilie 2024.

OFERTE SERVICIU

Fermador SRL angajează electrician întreținere în cadrul Abatorului de păsari din Podu-Iloaiei, Județul Iași. Pentru mai multe detalii, va rugăm sa ne contactați la numărul de telefon: 0232.222.111.

PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA
NR.



ANUNT PUBLIC

S.C. CATENA S.R.L. prin MIHAIȚĂ LUCIAN IONUT, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emiterii a acordului de mediu pentru proiectul " Construire 3 hale, împrejmuire, amenajare teren și acces auto, organizare de șantier, racord utilități ", propus a fi amplasat în comuna Miroslava, satul Brătuleni, strada Mihail Sadoveanu, nr. 4, NC.-85969, județul Iași.

Informatiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Iasi din mun. Iasi, Calea Chișinăului. nr. 43, in zilele de luni-joi intre orele 8:00 – 16:30 si vineri intre orele 8:00 – 14:00, Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Iasi.

SEMNATURA

A handwritten signature in blue ink, written over the word "SEMNATURA". The signature is stylized and appears to be "Lucian Ionut".



MEMORIU DE PREZENTARE

Catre Agenția de Protecție a Mediului, IASI

1. DENUMIREA PROIECTULUI:

“Construire 3 hale, imprejmuire, amenajare teren si acces auto, racorduri utilitati, organizare de santier”

2. TITULAR

- Numele companiei/beneficiarului: S.C. CATENA S.R.L. prin MIHAITA LUCIAN IONUT
- Adresa poștală: Mun. Iasi, Jud. Iasi
- Persoana de contact: 0742.829.284

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1. Descrierea terenului

Regimul juridic:

- Terenul amplasamentului se afla in Intravilan conf. PUG, sat Bratuleni, Com. Miroslava, jud. Iasi, NC 85969

- Natura proprietatii: proprietatea comunei Miroslava domeniul privat, in administrare SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL si in folosinta solicitantilor conf. Contract cadru de administrare si prestari servicii conexe Nr. 86/01.03.2020.

-Terenul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a comunei Miroslava;

Regimul economic:

- Folosinta actuala: arabil
- Destinatia – Curti constructii

Regimul tehnic:

- Suprafata terenului este de 3000.00mp;
- POT max – 35%
- CUT max – 1.40

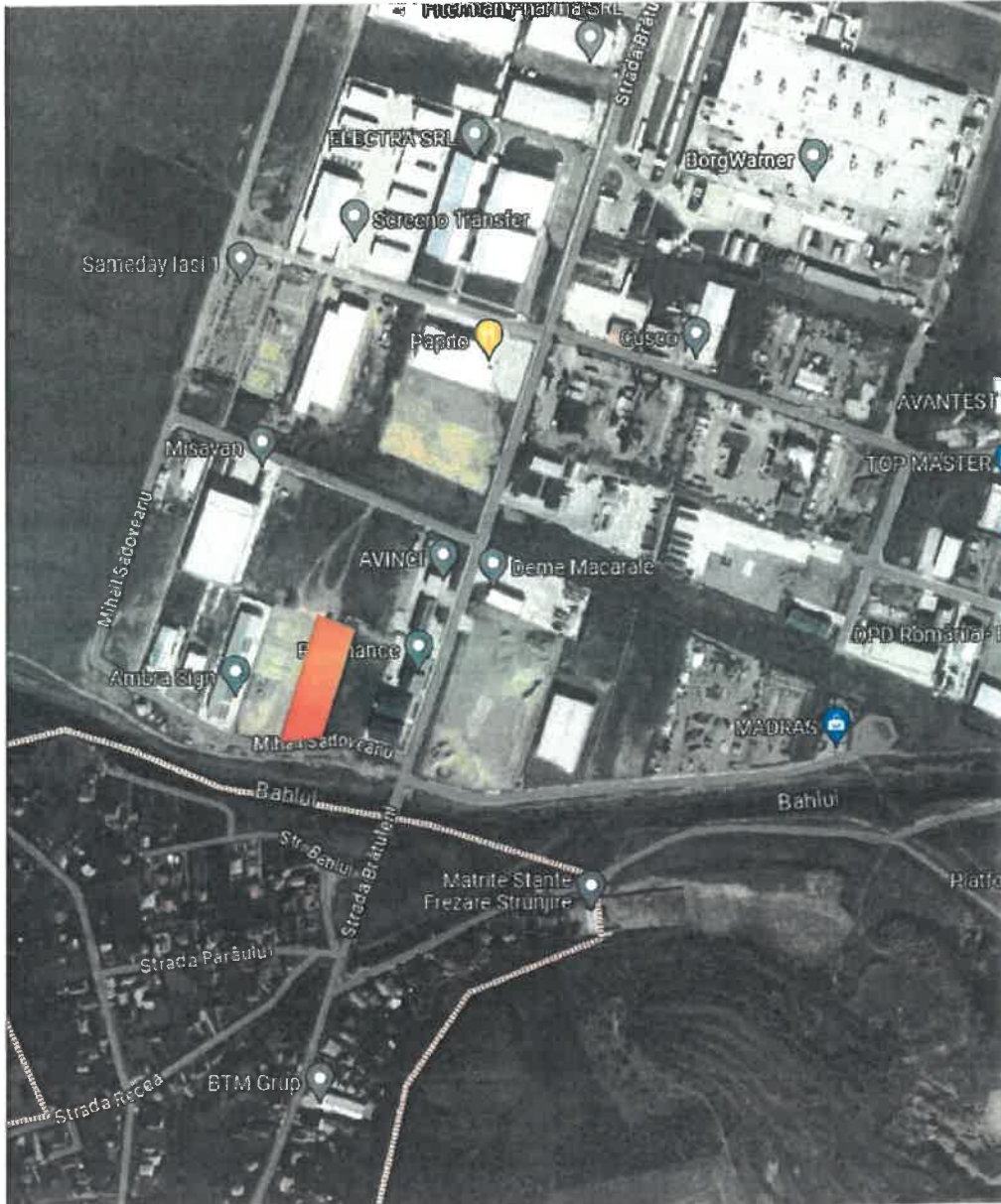
Terenul, in suprafata 3500.00 mp, este situat in intravilanul satului Bratuleni, conf. PUG aprobat, este proprietatea comunei Miroslava domeniul privat, in administrare SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL si in folosinta solicitantilor conf. Contract cadru de administrare si prestari servicii conexe Nr. 86/01.03.2020.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- N – NC 89803; 6.00m de la hala C3 propusa pana la limita de proprietate; lot neconstruit;
- E – NC 85907; 7.00m de la hala C1 propusa pana la limita de proprietate; lot neconstruit;
- S – Cale de acces – str. Mihail Sadoveanu; 8.91m de la hala C1 propusa pana la limita de proprietate;
- V – NC 85968; 7.00m de la halele propuse pana la limita de proprietate; lot neconstruit.



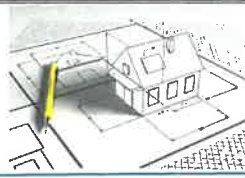
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



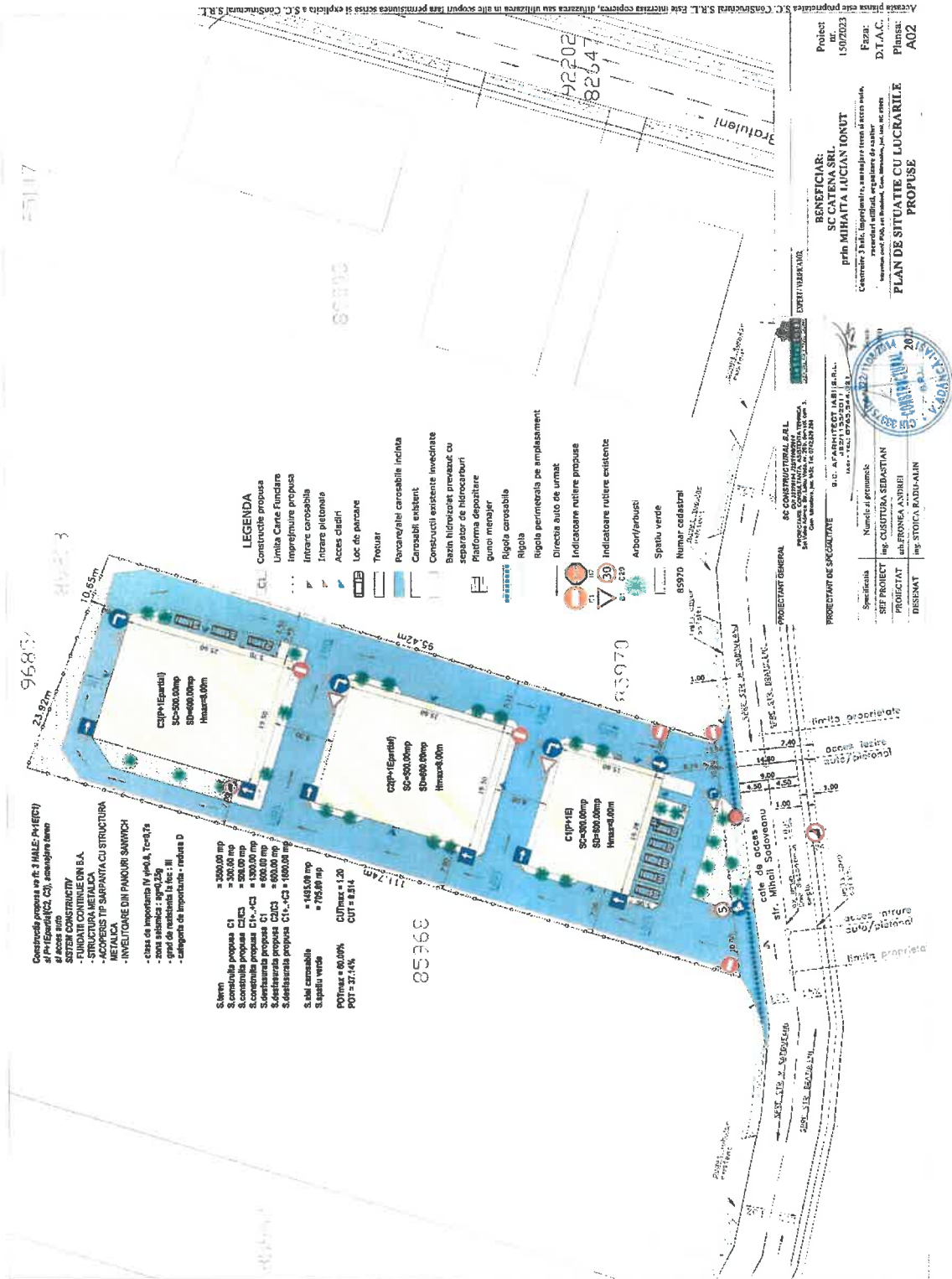
LEGENDA

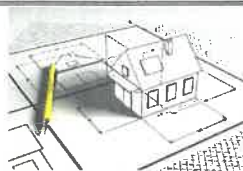
- Constructie propusa
- Cale de acces

PROIECTANT GENERAL SC CONSTRUCTURAL S.R.L. CUI 33375104 J22/11/2014 PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA Sat Valea Adâncă, Str. Lațcu Vodă, nr. 26B, demisol, cam. 3, Com. Miroslava, Jud. IASI; Tel: 0742 829 284		EXPERT / VERIFICATOR 	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. AFANTECT IAȘI SRL CUI 15572011 IASI; Tel: 0765.544.031		BENEFICIAR: SC CATENA SRL prin MIHAITA LUCIAN IONUT	
Specificatia Numele si prenumele SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	ing. CUSUTURA SEBASTIAN arh. FRONEA ANDREI ing. STOICA RADU-ALIN	Scara: 1/2000 2023	Proiect nr. 150/2023 Faza: D.T.A.C. Plansa: A01
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			



PLAN DE SITUATIE CU LUCRARILE PROPUSE





Amplasamentul NU este situat in arii naturale protejate.

Proiectul NU intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor Nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cladirile ce vor fi construite respecta planurile urbanistice zonale, avand functiunea de locuinte colective C1 si C2 cu regim de inaltime demisol+parter+2 etaje.

Categoria de importantă a construcției/construcțiilor

Stabilirea punctajului si încadrarea în categoria de importanța s-a făcut conform: Regulament MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importanța a construcțiilor” publicat în Buletinul Construcțiilor vol. 4, 1996.

PUNCTAJ FACTORI DETERMINANTI: 5 puncte

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI		PUNCTAJ
Exceptională	A	≥ 30
Deosebită	B	18-29
Normală	C	6-17
Redusă	D	≤5

Prin compararea punctajului total al factorilor determinanți, respectiv puncte, cu grupele de valori corespunzătoare categoriilor de importanța (stabilite în tabelul privind metodologia), rezultă că valoarea este de 5 puncte deci lucrarea se încadrează în categoria de importanța “C”- construcție de importanța normala

Conform prevederilor SR EN 1990:2004/NA:2006, intitulat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, prevederilor P100-1/2006 și ținând cont și de categoria de importanța normală stabilită mai sus, lucrarea se încadrează în categoria de importanța IV corespunzătoare construcțiilor de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii.

Bilanț teritorial:

Funcțiunea:

C1: Showroom + depozitare produs finit

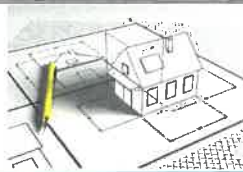
- Dimensiuni maxime pe teren: 25.60m x 19.50;m;
- Regim de înălțime: Parter +1 Etaj;
- Înălțimea maximă la coamă: 8.00 m;
- Suprafața construită: 300.00 m²;
- Suprafața desfășurată: 600.00 m²;

C2: Hala productie tablouri electrice

- Dimensiuni maxime pe teren: 19.28m x 15.80;m;
- Regim de înălțime: Parter +1 Etaj partial;
- Înălțimea maximă la coamă: 8.00 m;
- Suprafața construită: 500.00 m²;
- Suprafața desfășurată: 600.00 m²;

C3: Hala productie copruri de iluminat

- Dimensiuni maxime pe teren: 19.28m x 15.80;m;
- Regim de înălțime: Parter +1 Etaj partial;
- Înălțimea maximă la coamă: 8.00 m;
- Suprafața construită: 500.00 m²;
- Suprafața desfășurată: 600.00 m²;



- Procentul de Ocupare a Terenului – P.O.T.maxim 60.00%
 - P.O.T.propus 37.14%
- Coeficientul de Utilizare a Terenului – C.U.T.maxim 1.20
 - C.U.T.propus 0.514

Profilul si capacitatile de productie:

Cladirea C1 va avea functiunea de hala showroom si depozitare produs finit (corpuri de iluminat) la parter cu suprafata utila de 176.21mp (Vol=1400.00mc) si birou, sala de sedinte , loc de luat masa, vestiar, grup sanitar la etaj.

Cladirea C2 va avea functiunea de hala productie tablouri electrice (ansamblare) la parter – aprox 50 buc/zi, si zona administrativa (birouri, loc de luat masa, grupuri sanitare) si depozitare produs finit la etaj partial.

Cladirea C3 va avea functiunea de hala productie (ansamblare) copruri de iluminat (produs final) la parter – aprox. 50 buc/zi si zona administrativa (birouri, loc de luat masa, grupuri sanitare) si depozitare produs finit la etaj partial.

Se vor produce (ansambla) corpuri de iluminat personalizate. Elementele componente vor fi importate, in cladirile propuse se vor ansambla si comercializa produs finit (tablouri electrice si corpuri de iluminat).

Fluxul tehnologic va fi urmatorul:

Materia prima (cabluri, casete de protectie, sigurante, leduri, brate metalice, baze metalice, surse de alimentatie, socluri, abajururi, dispensere optice etc) va fi receptionata si depozitata in Saptiile de depozitare din halele C2 si C3 urmand a fi preluate de personalul specializat pentru ansamblare finala – tablouri electrice in hala C2 si corpuri de iluminat in hala C1. Produsele vor fi ansamblate si instalate in sistem mixt: manual (aceasta necesita folosirea uneltelor și a echipamentelor speciale, precum și îmbinări, lipiri sau alte metode de fixare) si automatizat (benzi transportoare si mecanisme robotizate de ansamblare). După asamblare completă, fiecare corp de iluminat sau tablou electric va fi supus unor teste riguroase pentru a asigura funcționalitatea și siguranța acestuia. Testele pot include verificarea circuitelor electrice, luminozitatea și uniformitatea iluminării, rezistența la apă sau la șocuri, și altele. Produsele care nu îndeplinesc standardele de calitate vor fi respinse sau reparate.

După ce produsele trec de testele de calitate, acestea sunt ambalate în mod corespunzător pentru a fi protejate împotriva deteriorării în timpul transportului și sunt pregătite pentru livrare către clienți sau pentru distribuție în magazinele de retail inclusiv expunere si comercializare in cladirea C1.

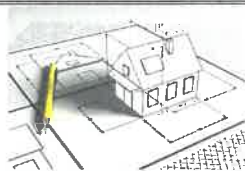
3.1. Descrierea lucrărilor care se vor efectua in incinta amplasamentului

În urma determinării elementelor geometrice existente ale amplasamentului cu necesitățile ce decurg din racordarea clădirilor cu aleile și din necesitățile ce decurg din caracteristicile fizico-mecanice ale terenului nu sunt necesare amenajări care să asigure stabilitatea construcțiilor aflate în imediata vecinătate, dar sunt necesare masuri de protecție a clădirii proiectate la efecte precum infiltrații ale apelor meteorice.

Obiectivul cu funcțiunea propusa generează un trafic pietonal specific acestui tip de funcțiuni.

Amenajarea acceselor în incinta obiectivului, trotuarelor perimetrare clădirii proiectate are ca scop principal asigurarea circulației pietonale, accesului vehiculelor speciale și scurgerii apelor pluviale, racordarea optimă la ansamblul urban exterior (racorduri rutiere, constrângeri de relief).

Amenajarea incintei obiectivului include rezolvarea raportului optim între cerințele funcționale și tehnice, stabilite prin soluțiile propuse.

**Descriere functionala:****C1 - Hmax = 8.00m;****Plan parter:**

Showroom	114.30 m2
Depozitare produs finit	176.21 m2

Plan etaj:

Hol si scara	20.62 m2
Sala sedinte	39.00 m2
Birou 1	11.87 m2
Birou 2	9.13 m2
Vestiar	6.84 m2
Chicineta	9.12 m2
Grup sanitar	2.70 m2
WC barbati	1.47 m2
WC femei	1.54 m2

C2 - Hmax = 8.00m;**Plan parter:**

Spatiu productie (ansamblare) tablouri electrice	490.22 m2
--	-----------

Plan etaj partial:

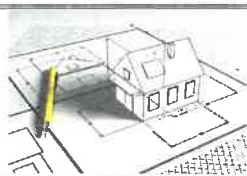
Depozitare produs finit	57.20 m2
Birou sef productie	10.13 m2
Hol si scara	7.34 m2
Vestiar	3.37 m2
Chicineta	9.00 m2
Grup sanitar	3.57 m2
WC barbati	1.60 m2
WC femei	1.60 m2

C3 - Hmax = 8.00m;**Plan parter:**

Spatiu productie (ansamblare) corpuri de iluminat	490.22 m2
---	-----------

Plan etaj partial:

Depozitare produs finit	57.20 m2
Birou sef productie	10.13 m2
Hol si scara	7.34 m2
Vestiar	3.37 m2
Chicineta	9.00 m2
Grup sanitar	3.57 m2



WC barbati	1.60 m2
WC femei	1.60 m2

Principalele subcategorii tehnico-funcționale, stabilite/proiectate pe baza studiilor și soluțiilor funcționale directe sunt:

- accese;
- trotuare
- încadrări;
- rigole
- se vor amenaja în incintă 8 locuri de parcare și platforme de acces racordate la drumul de acces. Pe teren se vor amenaja spații verzi plantate cu gazon, arbori și arbuști.

Sistematizarea verticală are în vedere realizarea următoarelor obiective:

- asigurarea desfășurării traficului pietonal și autovehiculelor de intervenție pentru a satisface funcțiunile specifice incintei;
- menținerea acceselor la clădirile studiate;
- stabilirea unor cote verticale convenabile pentru corelarea cu cele ale terenului și ale construcțiilor învecinate;
- colectarea și evacuarea apelor meteorice din incintă sistematizată;
- reducerea la maximum a volumului de lucrări de sistematizare a terenului.

Se recomandă ca lucrările de terasamente să se execute în perioadele secetoase ale anului și pe tronsoane, fără întreruperi și în timp cât mai scurt, pentru a se evita variațiile importante de umiditate ale pamantului în timpul execuției.

3.2. Noi cai de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul

3.3. Mod de asigurare al utilitatilor:

- Alimentarea cu apa rece va fi realizata printr-un bransament din rețeaua publica de alimentare cu apa PEHD De 110mm, existenta in str. M. Sadoveanu, sat Bratuleni, com. Miroslava, conform Aviz de principiu Nr. 67096/27.11.2023, emis de ApaVITAL Iasi.
- apele uzate igienico sanitare provenite de la halele C1, C2, C3 sunt dirijate către rețeaua publica de canalizare PVC Dn 250mm existenta in str. M. Sadoveanu, sat Bratuleni, com. Miroslava, conform Aviz de principiu Nr. 67096/27.11.2023, emis de ApaVITAL Iasi.
- Apele pluviale,colectate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor se dirijeaza catre spatiile verzi
- Apele pluviale, posibil impurificate de pe alei, parcuri si zonele cu trafic auto, se colecteaza si se dirijeaza prin rigolele (carosabile), dispuse perimetral platformei betonate, catre un bazin hidroizolat vidanjabil ecologic, prevazut cu decantor si separator de hidrocarburi, cu capacitatea de 20mc, avand dimensiunile Ø1.2m, L=15.00m, debit de 15L/s, deznisipator integrat, obturator automat si filtru coalescent. Apele rezultate dupa preepurare vor fi folosite pentru irigarea spatiilor verzi de pe amplasament prin intermediul unei statii de pompare

Din activitate nu rezulta ape tehnologice.

- Alimentare cu energie electrica - retea administrata de Delgaz Grid - energie electrica



- Alimentarea cu gaze naturale se face de la rețeaua existentă în zonă administrată de DelgazGrid
- Alimentarea cu energie termică. Asigurarea necesarului de agent termic se va realiza prin intermediul centralei termice această transmitând agent termic panourilor radiante dispuse în camerele unde s-a prevăzut încălzirea

3.4. Metode folosite în construcții

3.4.1. Infrastructura

Fundațiile propuse ale clădirii sunt fundații continue din beton armat.

Se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- O. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în clăde de depozit de deșuri;
- H.G. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșuri, inclusiv deșuri periculoase.

3.5. Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacerea și folosirea ulterioară

3.5.1. Planul de execuție cuprinzând faza de construcție și punerea în funcțiune

Etapizarea fazei de construcție:

Realizarea organizării de șantier

În acest scop se vor amenaja în incinta șantierului, pe terenul neconstruit, conform planșei AO1 din DTAC următoarele:

- Căile de acces din stradă
- Platforma pentru depozitarea materialelor
- Surse de energie
- Vestiare, apă potabilă
- Toalete ecologice vidanjabile, mobile (vor fi vidanjate periodic de firme specializate) pentru a diminua gradul de poluare a apelor și a solului
- Organizarea spațiilor pentru depozitarea temporară a materialelor, măsuri specifice pentru conservarea pe timpul depozitării și evitarea degradărilor.
- Măsuri de protecție a vecinătăților (transmisie a vibrațiilor și socurilor puternice, asigurarea acceselor necesare)
- Depozitarea uneltelor, sculelor necesare
- Imprejmuirea, accesele și aleile

Accesul în incintă se va realiza pe porțile pentru personal și auto.

Materialele de construcție cum sunt nisipul, pietrișul, otelul beton se vor depozita în aer liber fără măsuri speciale de protecție.

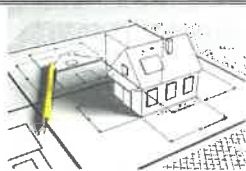
Pentru depozitarea sculelor și a materialelor ce nu pot fi depozitate în aer liber se va amplasa un container modular.

Materialele vor fi procurate de beneficiar de la furnizorii specializați.

Pentru asigurarea apei potabile și a energiei electrice pe perioada execuției se va folosi bransamentul actual.

Pe toată perioada realizării lucrărilor se va păstra ordinea în șantier, materialele de construcție rezultate din demolarile parțiale (cărămizi, lemn) se vor depozita în interiorul proprietății.

Imprejmuirea, accesele și aleile rămân cele existente, precizate în planul de situație.



3.6. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Prin proiectul propus și soluțiile proiectate, nu sunt afectate construcțiile existente adiacente.

3.7. Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru emiterea autorizației de construcție conform certificatului de urbanism sunt necesare următoarele avize și acorduri:

- Agenția pentru protecția mediului
- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Salubritate
- Securitatea la incendiu
- Poliția Rutieră

3.8. Localizarea proiectului

Amplasamentul se află în Intravilan conf. PUG, sat Bratuleni, Com. Miroslava, jud. Iași, NC 85969.

Folosințele actuale ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia

- Terenul amplasamentului se află în intravilanul comunei Miroslava;

3.8.1. Folosințele planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia

- Folosința planificată: -curți construcții (CC); teren liber de sarcini;

3.8.2. Politici de zonare și de folosință a terenului

Destinația terenului conform P.U.G. -intravilan.

3.8.3. Areale sensibile

NU ESTE CAZUL

3.8.4. Caracteristicile impactului potențial

Prin realizarea lucrării propuse se urmărește:

- Construire locuințe colective

4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSAREA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

4.1. Protecția calității apelor

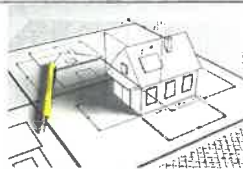
4.1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

NU există ape uzate tehnologice.

Perioada de construire:

Apele uzate igienico-sanitare provenite de la grupurile sanitare și vestiarele provizorii vor fi dirijate către bazinul hidroizolat vindajabil provizoriu și vor fi vidanțate periodic de către firme specializate.

Apele uzate igienico-sanitare provenite de la toaletele ecologice vor fi vidanțate periodic de către o firmă specializată.



Pe toata durata executiei lucrarilor precum si dupa punere in functiune, este strict interzis a se efectua deversari/descaracri de ape uzate, deseuri solide sau lichide, carburanti sau lubrifianti in ape de suprafata sau subterane sau a se depozita astfel de substante si deseuri rezultate din sapatura sau din executia lucrarilor proiectate, in zonele de protectie ale resurselor de apa sau in zonele de protectie sanitara, stabilite conform HG 930/2005.

La terminarea lucrarilor se vor dezactiva toate lucrarile provizorii, se vor indeparta materialele folosite la executie si se vor degaja zonele de lucru de materiale rezultate din lucrari de executie sau excavare.

Perioada de functionare:

Apele uzate de pe amplasament si de la constructia propusa vor fi dirijate conform lucrarilor descrise la punctul 3.3

4.2. Protecția aerului

4.2.1. Surse de poluanți pentru aer

Sursele de poluanți pentru aer, debitele, concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultați și caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate.

• Perioada de construire:

În perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție/desfiintare/demolare asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- ❖ utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eşapament;
- ❖ spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carsabile;
- ❖ menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

• Perioada de functionare:

În condițiile de functionare normala si de respectare a instructiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

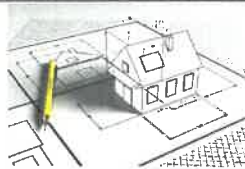
Pentru diminuarea poluării din surse mobile datorată traficului autovehiculelor, vor fi stabilite trasee clare de circulație în interiorul incintei și de asemenea se vor gestiona locurile de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă. În acest mod se poate realiza o diminuare a noxelor rezultate din gazele de eşapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile.

În perioada de funcționare: toate spațiile vor fi ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile Conform I5-85, s-a prevazut si ventilare fortata pentru toata incaperea pentru preluarea si evacuare aerului impurificat din interiorul incaperii si ventilate artificial cu trompe locale pentru evacuarea noxelor.

Ventilarea se va realiza in conformitate cu prevederile standardului HG 1091/2006 –Anexa A si Anexa B art. 6.

4.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților in atmosferă

- NU ESTE CAZUL



4.3. Protecția împotriva zgomotului

4.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații perioada de construire și funcționare:

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și vibrații, mijloacele de transport și utilajele; În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de desfășurare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, în conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbană și ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, nu va depăși valoarea maximă de 65dB(A) la limita incintei și 50dB(A) la limita receptorilor protejați. Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

4.3.2. Amenajări și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Construcția vor fi amplasate într-o zonă rurală unde nivelul de zgomot este generat doar de circulația auto din zonă data de: sat Bratuleni și de santierele învecinate.

4.3.2.1. Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

4.3.2.2. Măsuri de protecție acustică în interior, zgomote aeriene

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență, cât și de condițiile de izolare acustică.

4.4. Protecția împotriva radiațiilor NU ESTE CAZUL

4.5. Protecția solului și a subsolului

4.5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatică, pot fi reprezentate de:
- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Prin realizarea proiectului activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

Perioada de construire

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție.

Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

**Perioada de funcționare:**

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitării necontrolate a deșeurilor de tip menajer, ce vor fi colectate periodic de firma specializate de salubritate din zona.

Deseurile reciclabile vor fi depozitate selectiv in containere marcate si colectate periodic de firme specializate , in vedere reciclarii si reutilizarii.

4.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- În perioada execuției – deșeurile rezultate vor fi depozitate și transportate de către o firma specializată către centrele de colectare din zonă;

4.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**4.6.1. Distanța față de așezările umane**

Punct cardinal	Tip clădire	Distanță (m)
N	Locuinte individuale	>2500 m
S	Cale de acces si Locuinte individuale	>250 m
V	Locuinte individuale	>5000 m
E	Locuinte individuale	>4000 m

4.7. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**4.7.1. Tipul deșeurilor de orice natură rezultate**

- Deșeurile menajere rezultate;
-

4.7.2. Modul de gospodărie al deșeurilor

Platforma pentru depozitarea gunoierului menajer se afla la o distanta >250.00m fata de prima fereastră a construcției cea mai apropiată din partea de sud (conf. Plansei A01 – Plan de încadrare in zona), fiind respectat art. 4, pct. a din ordinul MS nr. 119/2014.

Perioada de construire:

Deseurile rezultate din activitatea de construire includ:

- resturi de material/sol din excavare – aprox. 960 mc total
- deșeuri menajere solide de la barăcile de cazare a muncitorilor – aprox. 1.5 mc / luna
- material de construcție cum ar fi lemn, plastic și vopsea, caramida, beton – aprox. 8 mc / luna
- resturi de ambalaje, inclusiv hârtie, plastic și sticlă – aprox. 2.5mc / luna
- resturi de cauciucuri de la vehiculele de construcție – aprox. 0.5mc / luna
- uleiuri uzate. Aprox. 60 litri total

Materialele rezultate in urma construirii obiectivului vor fi depozitate pe proprietate, fiind interzisă depozitarea acestora, chiar și temporară, pe domeniul public (trotuar, stradă).

Aceste deseuri vor fi depozitate separat, in exteriorul cladirii si vor fi transportate la Depozitul ecologic Tutora, in nici un caz nu vor fi depozitate in recipientii destinati deseurilor menajere.

Aceste deseuri vor fi depozitate separat, in exteriorul cladirii si vor fi preluate si transportate de catre o firma specializata la Depozitul ecologic Tutora, in nici un caz nu vor fi depozitate in recipientii destinati deseurilor menajere.

Din constructie nu rezulta Deseuri periculoase.



Perioada de functionare:

Deseurile menajere, vor fi depozitate in exteriorul cladirii in zona special amenajata cu containere autorizate, speciale pt depozitarea deseurilor, pentru a fi preluate periodic de o firma specializata. Platforma pentru depozitare este realizata din beton cu rigole.

Cantitatea estimativa de deseuri rezultate in urma perioadei de functionare va fi de :

- Deseuri menajere – aprox. 20 mc / luna
- Resturi de ambalaje, inclusiv hârtie, plastic și sticlă – aprox. 25mc / luna
- Deseuri reciclabile (plastic / metal / sticla) – aprox. 5 mc / luna

Beneficiarul va avea obligatia de a:

- Colecta deșeurile reciclabile și deșeurile periculoase și modul de stocare în amplasament;
- Transporta deșeurile (resurse proprii și externalizare);
- Recupera deșeurile reutilizabile.

Se vor respecta urmatoarele reglementari:

- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;
- H.G. 349/2005 privind depozitarea deseurilor;
- H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
- O. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare si procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in clade de depozit de deseuri;
- H.G. 573/2002 privind aprobarea procedurilor si autorizarea functionarii comerciantilor;
- H.G. 128/2002 privind incinerarea deseurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseuri, inclusiv deseuri periculoase.

4.8. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

NU ESTE CAZUL

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

NU ESTE CAZUL

6. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE

NU ESTE CAZUL

7. LUCRĂRILE NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

7.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura in incinta, fără a afecta proprietățile vecine.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

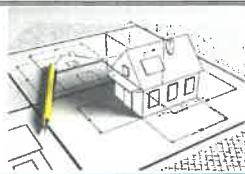
În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafata sau subterane

Majoritatea activităților de prelucrare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.



Deasemenea în acesta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventuale pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control:

-Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;

-Operatiile de întretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locatii cu dotari adecvate;

-Dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora în caz de nevoie.

-Este strict interzisa aruncarea deseurilor solide în cursurile de apa; acestea vor fi colectate selectiv si vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificarii/eliminarii prin firme autorizate.

7.2. Localizarea organizării de șantier;

Organizarea incintei

În incinta proprietății se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu următoarele obiective:

- un grup sanitar ecologic mobile ce vor fi vidanjate si transportate periodic de o firma specializata
- o baraca metalica pentru personalul aferent organizării de șantier;
- platformă provizorie cu rol de depozitare materiale în saci, adezivi, etc.;
- baracă pentru depozitare unelte și scule;
- cabină pentru personalul de pază;
- pubele ecologice pentru depozitarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție;
- molozul rezultat în urma lucrărilor de intervenție va fi colectat în container metalic acoperit cu prelată și transportat către centrele de colectare specializate;
- punct PSI și de protecția muncii;
- împrejmuire terenului ce formează incinta șantierului.

7.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

7.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

7.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

8. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

8.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

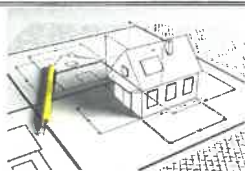
NU ESTE CAZUL

8.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

NU ESTE CAZUL

8.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU ESTE CAZUL



8.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

NU ESTE CAZUL

9. ANEXE - PIESE DESENATE

9.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Plan încadrare în zonă	A01
Plan de situație	A02

9.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
NU ESTE CAZUL

9.3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului
NU ESTE CAZUL

10. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONAȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- NU este cazul: Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007

11. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

- NU este cazul: Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996

Șef proiect,
Ing. Cusutura Sebastian



LEGENDA

- Constructie propusa
- Cale de acces

PROIECTANT GENERAL SC CONSTRUCTURAL S.R.L. <small>CUJ 33375104 J22/1108/2014 PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA, Set Valea Adanca, Str. Laltcu Voda, nr. 26b, demisol, cam. 3, Com. Mirosalva, jud. IASI; Tel: 0742.829.284</small>		 EXPERT/VERIFICATOR	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. AFARHITECT IASI S.R.L. <small>J22/1108/2014 J22/1108/2014 IASI - TEL: 0765.544.021</small>			
Specificatia	Numele si prenumele	Semnatura	Data:
SEF PROIECT	ing. CUSUTURA SEBASTIAN		12.11.2023
PROIECTAT	arh. PRONEA ANDREI		
DESENAT	ing. STOICA RADU-ALIN		
BENEFICIAR: SC CATENA SRL prin MIHAITA LUCIAN IONUT			Proiect nr. 150/2023
Construire 3 hale, imprejurire, amenajare teren si acces auto, racorduri utilitati, organizare de santier intravilan conf. PUG, sat Bratului, Com. Mirosalva, jud. Iasi, NC 85969			Faza: D.T.A.C.
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			Plansa: A01

Constructia propusa va fi: 3 HALE: P+1E(C1) si P+1Epartial(C2, C3), amenajare teren si acces auto
SISTEM CONSTRUCTIV
 - FUNDATII CONTINUE DIN B.A.
 - STRUCTURA METALICA
 - ACOPERIS TIP SARPANTA CU STRUCTURA METALICA
 - INVELITOARE DIN PANOURI SANWICH

- clasa de importanta IV $\gamma_i=0.8$, $T_c=0.7s$
 - zona seismica : $a_g=0.25g$
 - grad de rezistenta la foc : III
 - categoria de importanta - redusa D

S.teren = 3500.00 mp
 S.construita propusa C1 = 300.00 mp
 S.construita propusa C2/C3 = 500.00 mp
 S.construita propusa C1+..+C3 = 1300.00 mp
 S.desfasurata propusa C1 = 600.00 mp
 S.desfasurata propusa C2/C3 = 600.00 mp
 S.desfasurata propusa C1+..+C3 = 1800.00 mp

S.alei carosabile = 1495.00 mp
 S.spatiu verde = 705.00 mp

POTmax = 60.00% CUTmax = 1.20
 POT = 37.14% CUT = 0.514

96854

89803

85147

85967

85968

85970

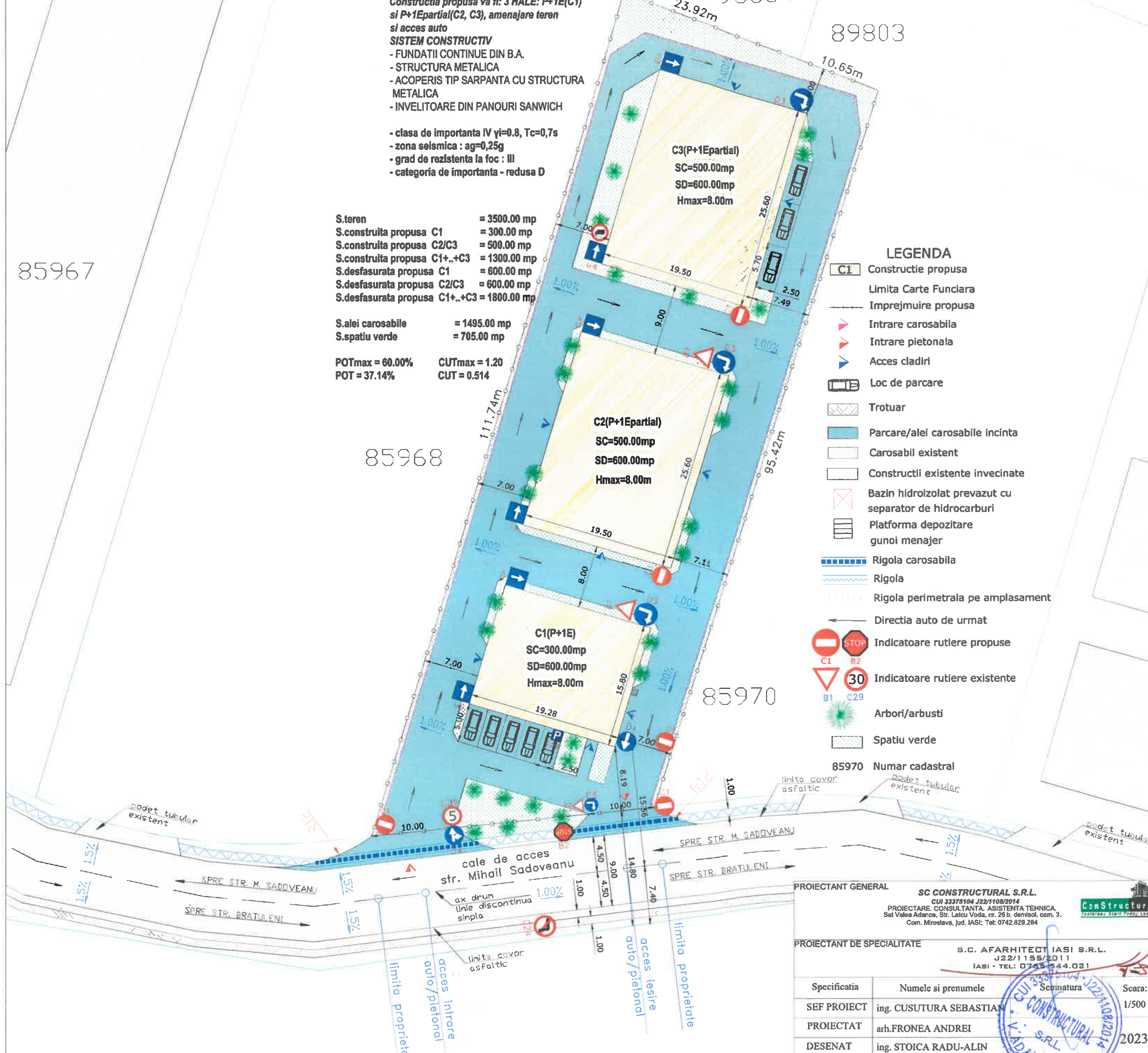
89803

92202
82647

LEGENDA

- C1 Constructie propusa
- Limita Carte Funciara
- Imprejmuire propusa
- ▶ Intrare carosabila
- ▶ Intrare pietonala
- ▶ Acces cladiri
- 🚗 Loc de parcare
- ▨ Trotuar
- ▭ Parcare/alei carosabile incinta
- ▭ Carosabil existent
- ▭ Constructii existente invecinate
- ⊠ Bazin hidroizolat prevazut cu separator de hidrocarburi
- ▭ Platforma depozitare gunoi menajer
- ▭ Rigola carosabila
- ▭ Rigola
- ▭ Rigola perimetrala pe amplasament
- Directia auto de urmat
- 🛑 C1 B2 Indicatoare rutiere propuse
- 🛑 B1 C29 Indicatoare rutiere existente
- 🌳 Arbori/arbusti
- ▭ Spatiu verde

85970 Numar cadastral



PROIECTANT GENERAL **SC CONSTRUCTURAL S.R.L.**
 CUI 33375104 J22/1108/2014
 PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA
 Sat Valea Adanca, Str. Laitcu Vodai, nr. 29 b, demisol, com. 3,
 Com. Miroslava, Jud. IASI; Tel: 0742.829.284

PROIECTANT DE SPECIALITATE **S.C. AFARHITECT IASI S.R.L.**
 J22/1155/2011
 IASI - TEL: 0742.544.021

Specificatia	Numele si prenumele	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	ing. CUSUTURA SEBASTIAN		1/500
PROIECTAT	arh.FRONEA ANDREI		
DESESTAT	ing. STOICA RADU-ALIN		2023

EXPERT / VERIFICATOR	BENEFICIAR: SC CATENA SRL prin MIHAITA LUCIAN IONUT	Proiect nr. 150/2023
	Construire 3 hale, imprejmuire, amenajare teren si acces auto, racorduri utilitati, organizare de santier intravilan conf. PUG, sat Bratuleni, Com. Miroslava, jud. Iasi, NC 85969	Faza: D.T.A.C.
	PLAN DE SITUATIE CU LUCRARILE PROPUSE	Plansa: A02

Aceasta planşa este proprietatea S.C. Constructural S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă și explicită a S.C. Constructural S.R.L.