

## MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

### 1. Date generale și localizarea proiectului/modificări.

#### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARI EXTERIOARE LOCURI DE PARCARE, RACORDURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER”

#### II. TITULAR:

Nume: S.C. DIAMOND DEVELOPERS GROUP S.R.L. reprezentata prin Moraru Mihail

Adresa: Str. Sf. Ilie nr. 23, 25, satul Visan, com. Barnova, jud. Iasi.

Număr de telefon: 0742526926

Responsabil pentru protecția mediului: S.C. DIAMOND DEVELOPERS GROUP S.R.L. reprezentata prin Moraru Mihail

#### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTERGULUI PROIECT:

- a) –S.C. DIAMOND DEVELOPERS GROUP S.R.L. reprezentata prin Moraru Mihail, investitorul în proiectul sus menționat dorește construirea unui complex de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E având spații comerciale la nivelul parterului construcției și spații pentru gararea automobilelor la nivelul subsolului. Terenul este situat în satul Visan, com. Barnova, jud. Iasi, acesta are suprafața de 10000 mp. și este deținut în baza contract de cuparare nr.1507/24.03.2023, autentificat de NP Patrascanu Theodor Vladut. Imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și nici în zona construit protejată. Conform extrasului de C.F. de informare 84466/08.05.2023, asupra imobilului nu sunt notate sarcini sau litigii. Accesele pietonale în clădire se vor face la nivelul parterului- cota cota  $\pm 0,00$ , de pe toate laturile clădirilor. Prin documentația întocmită se respectă distanțele minime prevăzute în codul civil, precum și distanțele minime cerute la intervenții în caz de incendiu.
- b) Dreptul la locuință constituie un drept fundamental al fiecărui cetățean, drept conferit de legislația în vigoare. Realizarea de locuințe colective constituie un obiectiv major de interes național, pe termen lung al administrației publice și locale. În urma cererii în creștere pe piața imobiliară favorizată de mai mulți factori, printre care și programul “Noua Casă”, necesitatea acestei investiții este substanțială. Proiectul va favoriza dezvoltarea zonei prin crearea de spații comerciale la parterul construcțiilor și crearea unui număr considerabil de apartamente, acesta v-a dezvolta o ambianță urbană atrăgătoare și o imagine arhitecturală contemporană, prin dezvoltarea unui sistem de trasee pietonale și amenajare de spații verzi prevăzute cu locuri de stat.
- c) Valoarea estimativă a investiției este de 18 887 935,00 Ron.
- d) Perioada de implementare propusă este de 36 luni estimativ
- e) Planșe atașate:
- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| A.00 | ÎNCADRARE ÎN ZONĂ                           | sc. %     |
| A.01 | PLAN DE SITUAȚIE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ | sc. 1:200 |

**f) Date specifice amplasamentului:**

- Localitatea Judetul Iasi, mun. Iasi, Strada Cicoarei, CF 165678, NC 165678 T4;
- Zona seismică de calcul (P100/2013) C;
- Perioada de colț (P100/2013)  $T_c = 0.7s$ ;
- Zona specifică acțiunii zăpezii (CR 1-1-3-2012)  $S_{0,k} = 2.5KN/mp$ ;
- Zona specifică acțiunii vântului (CR 1-1-4-2012)  $q_B = 0,7 KN/m$ ;

**Date specifice construcției:**

- Accelația gravitațională (P100/2013)  $ag = 0.25g$ ;
- Clasa de importanță, după (P100/2013) III;
- Categoria de importanță, după H.G.R. 766/1997 C;
- Gradul de rezistență la foc, după P118/99 II.

**Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinse în cererea pentru autorizare:**

**C1/C2-LOCUIŢE COLECTIVE:**

- S. construita propusa – 3 529,4 mp, din care 40,7 mp balcoane sub 3.00 m;
- S. desfășurată propusa – 17 485,0 mp;
- S. utila propusa – 14 304,6 mp;
- S. regim de înălțime propus – S+P+4E;

**BILAN TERITORIAL**

- S. teren studiat – 10 000 mp;
- S. construita la sol – 3 488,7 mp;
- S. circulații pietonale/ terase exterioare – 2 865 mp;
- S. carosabil auto – 455 mp;
- S. spații verzi pe subsol betonat – 1 222,4 (12,22 %);
- S. spații verzi pe teren liber – 1 968,9 (19,68 %);

**FUNCTIONAL PROPUS:**

Pe terenul cu suprafața de 10 000 mp se propune edificarea a doua construcții cu funcțiunea de locuințe colective, având regimul de înălțime de S+P+4E și suprafața construită de 3529,4 mp.

În total complexul va dispune de 192 apartamente dintre care 88 apartamente cu doua camere, 104 apartamente cu o camera. La nivelul terenului nu se vor amenaja locuri de parcare, iar la nivelul subsolului se va asigura 240 locuri de parcare, din care, 15 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități, iar 28 de locuri vor fi echipate cu prize pentru încărcare mașini electrice.

CALCUL SUPRAFETE BLOC C1					
Corp	Nivel	S.C.	S.U.	S.L.	VOLUM CONSTRUIT NET
		mp			mc
	Subsol -1	3272.5	3049.7	0	8232.9
	Parter	1811.9	1608.5	0	6727.7
	Etaj 1	1812	1457	697.5	3885.9
	Etaj 2	1812	1457	697.5	3885.9
	Etaj 3	1812	1457	697.5	3885.9

	Etaj 4	1812	1457	697.5	3885.9
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>12332.4</b>	<b>10486.2</b>	<b>2790</b>	<b>30504.2</b>

CALCUL SUPRAFETE BLOC C2					
Corp	Nivel	S.C.	S.U.	S.L.	VOLUM CONSTRUIT NET
		mp			mc
	Subsol -1	4705.1	4471.6	0	11806.7
	Parter	1717.5	1504.3	0	6290.31
	Etaj 1	1676.9	1343.5	639.6	3587.1
	Etaj 2	1676.9	1343.5	639.6	3587.1
	Etaj 3	1676.9	1343.5	639.6	3587.1
	Etaj 4	1676.9	1343.5	639.6	3587.1
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>13130.2</b>	<b>11349.9</b>	<b>2558.4</b>	<b>32445.41</b>

În spațiile clădirilor, raportat la profilul de activitate ce se desfășoară pot avea acces un număr de persoane diferit și anume:

DISTRIBUTIE PERSOANE				
	AP.1 CAMERA	AP.2 CAMERE	NR. AP	Nr. Pers.
Subsol -1	0	0	0	0
Parter	0	0	0	6
Etaj 1	26	22	48	70
Etaj 2	26	22	48	70
Etaj 3	26	22	48	70
Etaj 4	26	22	48	70
<b>TOTAL</b>	<b>104</b>	<b>88</b>	<b>192</b>	<b>286</b>

#### AMENAJĂRI EXTERIOARE:

Pe lângă imobilul propus pe teren se vor amenaja o parcare la nivelul solului, locurile de parcare respectă distanța de 5m față de ferestrele apartamentelor, acestea sunt amplasate lateral strazii Sf. Ilie.

În partea centrala a complexului se va amenaja o alee pietonala si un loc de joaca pentru copii, de ameneni se va amenaja o pista pentru alergat care este perimetrata blocului C2.

#### SISTEMUL CONSTRUCTIV

Soluția de fundare se prezintă sub forma unui radier următoarele caracteristici:

- înălțime dală radier – 80 cm.

Radierul se va proteja impotriva actiunii apelor subterane prin retete de preparare a betoanelor;



Suprastructura clădirii este alcătuită din cadre din beton armat dispuse ortogonal pe cele două direcții principale/ortogonale ale acesteia, fiind capabile să preia solicitările produse de încărcările seismice și gravitaționale în condițiile impuse de normative și codurile de încărcare.

Pereții de umplutură din zidărie de cărămidă de 30 cm, 25 cm sau 15 cm nu sunt tratați ca și elemente structurale, aceștia neavând nici un rol în alcatuirea structurală a clădirii.

Stâlpii vor avea diferite dimensiuni în plan: 75x75cm, 65x65cm, 25x25cm.

Dimensionarea grinzilor este determinată de deschideri, de suprafețele de planșeu aferente, de preluarea corespunzătoare a eforturilor în gruparea specială de încărcări (accidentale – suprapunere încărcări gravitaționale și seismice), precum și de asigurarea rigidității de ansamblu a structurii. Grinzile vor avea dimensiunea de 30x60cm, respectiv 30x50cm și se vor arma longitudinal cu bare independente dispuse astfel: patru la partea superioară, patru la partea inferioară și două intermediar.

### **ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

Închiderile exterioare se realizează din pereți zidărie blocuri b.c.a. 30 cm, placare exterioară cu polistiren expandat ignifugat 15 cm. La interior se va folosi b.c.a. 30, cm, 25cm, 15cm și pereți de gips-carton 5 cm pentru ghebele verticale. Parțial la parter spațiile comerciale vor avea închidere exterioară tip vitrină.

### **FINISAJE INTERIOARE**

- pardoseli gresie antiderapantă pe holuri, casa scării, holuri acces, spații comerciale, boxe de nivel;
- pardoselă parchet și gresie în apartamente;
- balustrade metalice la casa scării;
- pereții vor fi placați cu faianță în bucătăria și în băi;
- pereții din locuințe vor avea finisaj tencuiială obișnuită, cu var lavabil în culori de apă;
- pereții din casa scării, holurile de nivel și vestibul acces vor avea finisaj var lavabil;
- tavane vopsite cu vopsea lavabilă;
- treptele și cotatreptele scărilor vor fi placate cu gresie antiderapantă;
- tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat;
- glafuri interioare din aluminiu;
- uși metalice la accesul în apartamente;
- uși rezistente la foc la casele de scară și acces lifturi în subsoluri conform planurilor de nivel;

### **FINISAJE EXTERIOARE**

- pereți - placare cărămidă aparentă - RAL 8028;
- pereți - tencuiială decorativă de exterior culoare crem RAL 7034;
- pereți - tencuiială decorativă de exterior culoare maro RAL 8002;
- glafuri exterioare din tablă, culoare negru mat RAL 9005;
- tâmplărie aluminiu cu geam termoizolant, culoare RAL 9005; sticlă securizată la fațade vitrate de la parterul construcției și tâmplărie pe caile de evacuare;
- tâmplărie PVC cu geam termoizolant, culoare RAL 8001;
- montare șorț din tablă la atic RAL 9011;
- balustrade din metal cu montanți și mână curentă metalice RAL 9016;
- gresie de exterior antiderapantă pe terasele circulabile și balcoane;

### **ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA**

Acoperirea va fi de tip terasă necirculabilă. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin intermediul scurgerilor de pe acoperiș și a conductelor pluviale într-un bazin colector și vor fi utilizate la irigarea spațiilor verzi de pe amplasament.



## VECINĂȚĂȚI:

Construcțiile sunt amplasate fata de vecinatati la urmatoarele distante:

- V - 8.4 m până la limita proprietate Nr. Cad. 73063;
- E - 8.4 m până la limita proprietate;
- N - 8.4 m până la limita proprietate;
- S - 6.75 m până la limita proprietate publica str. Sf. Ilie;
- S - 10.0 m până in ax drum str. Sf. Ilie.

## RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ:

*Energia electrică* necesară va fi asigurată de la rețeaua existentă, executându-se un racord până la construcție. Aceasta se va realiza din postul de transformare propus prin proiect prin rețele electrice de joasă și medie tensiune pozate subteran până la fridele electrice de bransament.

*Apa potabilă* se poate realiza din rezervorul de inmagazinare a apei Visan (V=500 mc), prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de distributie a apei. Reteau de apa proiectata va fi executata din tub PEHD100 PN10 De 110 mm. Traseul rețelei de apa proiectate va fi prin domeniul public, cu respectarea prevederilor S.r. 8591/97, privind distantele minime de amplasare a( in cazul traseelor paralele), precum si fata de constructiile sau retelele existente, respectandu-se adancimea maxima de inghet, prevazuta in STAS 6054/77 pentru zona judetului Iasi.

*Apele pluviale* nu pot fi deversate in rețeaua de canalizare Dn 600 mm, existenta in str. Visan, mun. Iasi. Apele pluviale de pe amplsament si constructii vor fi deversate intr-un bazin de ape pluviale, apele de pe carosabil vor fi trecute mai intai printr-un separator de hidrocarburi dotat cu filtru de coalescenta.

*Apele menajere* se pot deversa in rețeaua de canalizare Dn 600 mm, existenta in str. Visan, mun. Iasi, prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de canalizare. In functie de cotele terenului pe care va fi amplasata conducta de canalizare proiectata, deversarea apelor uzate menajere se va face prin statii de pompare ape uzate cu conducte de refulare dimensionate corespunzator si /sau gravitacional. Pentru tronsonul cu deversare gravitacionala, conducta de canalizare proiectata va fi executata din tuburi PVC-KG SN8 Dn 250 mm, conform prevederilor STAS 3051/91. Pe rețeaua de canalizare proiectata, se vor dispune camine de vizitare, in urmatoarele situatii, conform prevederilor STAS 3051/91.

*Încălzirea apartamentelor* se va face individual, fiecare apartament va fi prevăzut cu o centrala termică pe gaz, aceasta asigurând și apa caldă. La partea de funcțiuni comerciale încălzirea se va face individual fiecărui spațiu, soluția fiind la alegerea viitorilor chiriași.

*Alimentarea cu gaz metan* - se propune racordarea obiectivului la rețeaua publică de distribuție a gazului metan. Criteriul de alegere a sistemului de încălzire – centrală proprie pentru fiecare apartament s-a făcut în funcție de destinația încăperilor și sursa de agent termic de încălzire.

*Evacuare deseuri menajere* – Deșeurile vor fi depozitate în saci menajeri închiși, în recipiente speciali de gunoi. Pe amplasament se va amenaja un punct de colectare a deșeurilor cu europubele, acoperit, dotat cu alimentare cu apă pentru posibilitatea egienizării acestuia. Se va contracta compania de salubritate care activează în zonă pentru ridicarea deșeurilor conform graficilor stabilite în contract. Platforma pubele este amplasată in subsolul constructiei C1 in apropierea rampei de aaces auto si pietonal.

## DEBITE DE CALCUL PENTRU CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE, INSTALAȚII INTERIOARE

Conform breviar de calcul atasat.

## **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI:**

Zona afectată de execuția investiției prin depozitarea temporară a materialelor utilizate la realizarea construcției și instalațiilor se limitează strict la terenul deținut în folosință de S.C. DIAMOND DEVELOPERS GROUP S.R.L. reprezentată prin Moraru Mihail. Terenul va fi împrejmuit la începerea execuției investiției. Împrejmuirea constă într-un gard cu stâlpi metalici circulari și legați cu o plasă verde opacă de șantier.

În etapa de execuție a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrările de decopertare a solului fertil și de excavații.

Pentru diminuarea impactului se impun unele măsuri:

1. După realizarea investiției se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de 3068,9 mp;
2. Pământul rezultat din excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria mun. Iași. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștiilor pe carosabil.
3. Organizarea de șantier va fi dotată cu containere pentru colectarea selectivă a deeurilor urmând ca acestea să fie eliminate sau valorificate după caz prin unități specializate;
4. Se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate;
5. Șantierul va fi dotat cu platforma pentru spalarea roților utilajelor care parasesc șantierul.

## **CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE:**

Se vor realiza accesele auto și pietonale cât și trotuarele și carosabilul din incinta terenului conform planului de situație anexat. Terenul studiat are acces pietonal și auto din strada Sf. Ilie, ce îndeplinește condițiile SERVICIULUI DE POMPIERI. Accesele pietonale în clădiri se vor face la nivelul parterului cota cota  $\pm 0,00$ , de pe toate laturile clădirilor. Prin documentația întocmită se respectă distanțele minime prevăzute în codul civil, precum și distanțele minime cerute la intervenții în caz de incendiu.

## **RESURSE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE:**

- Piatră spartă
- Nisip
- Balast
- Apă

## **METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE:**

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile de acest tip:

- Sistem constructiv – cadre din beton armat formate din stalpi și grinzi;
- Fundații – radier general;
- Pereți exteriori – blocuri din BCA 30 cm, termoizolați cu 15 cm polistiren expandat ignifugat;
- Pereți interiori – blocuri din BCA cu grosimi de 30/25/15 cm și pereți din gips-carton la gheurile tehnologice.
- Invelitoare – tip terasa necirculabilă, termoizolată cu 30 cm polistiren extrudat.



## **PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ:**

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire. Utilajele funcționează cu motorină și pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea. Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care va deservi utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice.

*Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse.*

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;
- oprirea scurgerilor;
- localizarea poluantului scurs;
- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;
- intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier;
- colectarea manuală a produsului uleios reținut;
- analize fizico-chimice;

În organizarea de șantier se interzice:

- utilizarea mijloacelor de transport/utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;
- schimbul de lubrefianți și reparațiile utilajelor utilizate în executarea lucrărilor de construcții proiectate;

Emisiile de gaze de eșapament generate de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice.

Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto, astfel încât pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.

Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier în funcție de necesități cu autocamioane și vor fi manipulate de către muncitori. Betonul necesar construcției va fi preparat și achiziționat de la o stație de betoane agreată de către beneficiar și constructor.

## **RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE:**

Pentru analiza impactului cumulat, au fost luate în considerare următoarele efecte cumulative potențiale:

- zgomot/vibrații – produse din zona operațională
- calitatea aerului – emisiile în atmosferă
- calitatea apelor de suprafață și subterane
- calitatea solului



Efectele implementării proiectului „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARI EXTERIOARE LOCURI DE PARCARE, RACORDURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER” propus a fi realizat în NC/CF 74336, jud. Iasi, com. Barnova, sat Visan se cumulează cu efectele produse de:

Activitățile desfășurate pe amplasamentele din vecinătatea directă a proiectului, inclusiv traficul rutier din zonă, pot genera un impact potențial asupra mediului, producând efecte cumulative cu activitățile de construcții propuse ca urmare a implementării proiectului în zonă.

➤ Aer

În contextul activităților desfășurate în zonă, interacțiunile posibile sunt legate de emisiile în aer provenite din:

- Surse nedirijate - difuze:

Poluanți specifici:

- Pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie rezultate din activitățile desfășurate de:
- Surse mobile:
  - Traficul rutier - Cale de acces strada Sf. Ilie:

*Măsuri de prevenire/reducere/recomandări*

- Monitorizarea activităților desfășurate la punctele de lucru cu respectarea programului de monitorizare stabilit prin actele de reglementare emise de APM Iași.
- Adoptarea de către titularii proiectelor ce urmează a fi implementate în zonă a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice pentru prevenirea/ reducerea poluării mediului.
- Prevenirea/diminuarea riscurilor de emiterie a substanțelor poluante și de risipire a energiei în caz de incidente/accidente tehnice.

Impactul direct asupra aerului este redus, cu efecte indirecte determinate de posibilitatea antrenării de vânt a poluanților specifici rezultați din activitățile de demolări și de construcții desfășurate în zonele din vecinătatea directă a amplasamentului aferent proiectului.

➤ Ape de suprafață și subterane

În perioada de funcționare a operatorilor economici din vecinătatea zonei de amplasament studiate nu s-au identificat posibile interacțiuni ale emisiilor de poluanți care să afecteze calitatea apelor de suprafață sau a apelor subterane. Se vor evita contaminările accidentale pe timpul șanierului a râului Nicolina care are albia în vecinătatea amplasamentului. Se vor evita intervențiile pe amplasament în zona de protecție a râului Nicolina.

*Măsuri de prevenire/reducere/recomandări*

- Adoptarea de măsuri tehnice/ operaționale pentru reducerea consumului de apă și prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane prin deversări accidentale.
- Verificarea periodică a modului de funcționare a instalațiilor de distribuție a apei, a instalațiilor de canalizare și a instalațiilor de preepurare a apelor uzate, în vederea asigurării funcționării acestora la parametrii proiectați.

Nivelul semnificației efectului advers asupra mediului, după aplicarea măsurilor de reducere – impact nesemnificativ

## ➤ Zgomot

### *Măsuri de prevenire/reducere adoptate- recomandări*

-Verificarea nivelului de zgomot al echipamentelor în condiții de funcționare

Nivelul semnificației efectului advers asupra mediului, după aplicarea măsurilor de reducere-impact redus.

*Peisaj* - Zonele verzi amenajate la finalizarea implementării proiectului pot contribui la reducerea impactului asupra calității aerului prin absorția de CO<sub>2</sub> și eliberarea de oxigen.

Ca urmare a măsurilor prevăzute conform proiectului pentru prevenirea, reducerea și compensarea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului al realizării proiectelor în zona studiată, se apreciază că impactul asupra mediului și a sănătății populației pe termen mediu și lung, cauzat de realizarea și funcționarea planificată a noului obiectiv cu funcțiuni din zona serviciilor va fi redus.

În etapa de construcție și în etapa de funcționare, titularul proiectului are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Programul de monitorizare va prevedea măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.

Monitorizarea trebuie să fie continuă pe toată durata de existență a proiectului și va fi implementată pentru a se asigura menținerea impactului, respectiv impact redus asupra mediului.

*Efecte cumulate în perioada de funcționare*

- *Emisii de pulberi în aerul ambiental în perioada de funcționare*

Traficul în zonă se va suplimenta cu - număr estimat pe baza numărului locurilor de parcare prevăzute a se realiza conform prevederilor proiectului de investiție:

- Titular: **S.C. DIAMOND DEVELOPERS GROUP S.R.L. reprezentata prin Moraru Mihail**
  - va amenaja la nivelul subsolurilor 240 locuri din care, 15 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități, iar 28 de locuri vor fi echipate cu prize pentru încărcare mașini electrice.
  - Emisii de NOx în aerul ambiental în perioada de funcționare:

În timpul funcționării se emit NOx din traficul suplimentar pe amplasamentele proiectelor de investiție. În condițiile analizate, nu există premise de depășire a pragurilor superior sau inferior de evaluare, astfel încât se apreciază că nu va fi influențată semnificativ calitatea aerului ambiental.

*Concluzii:* Obiectivul de investiție aferente proiectului de investiție poate funcționa simultan sau separat, fără a afecta semnificativ calitatea aerului din zonă. Impactul implementării proiectului asupra calității solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane va fi redus, fără efecte indirecte și se va manifesta numai în perioada realizării construcțiilor aferente obiectivului propus în zonă. Impactul va fi reversibil- efectele vor înceta la data terminării lucrărilor de construcții.

Zona de amplasament aferentă proiectului nu prezintă surse de poluare care să producă efecte sinergice, astfel încât să poată fi influențate în mod semnificativ calitatea mediului în zona studiată.

## **DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE**

Nu esre cazul

**ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR):**

Prin implementarea proiectului vor crește numărul de locuințe existente în zona, prin proiect sau propus un număr de 192 de unități locative.

Activitățile necesare care vor apărea ca urmare a realizării proiectului sunt:

- realizarea sistemului de alimentare cu apă;
- realizarea sistemului propriu de evacuare a apelor uzate;
- creșterea numărului de utilizatori din zonă;
- implementarea sistemului de management al deșeurilor rezultate din activitate și din construcții.

#### **ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT:**

Prin *Certificatul de Urbanism nr. 384 din 01.09.2023* emis de *Primăria Comunei Barnova* sunt solicitate următoarele avize/acorduri pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construcție):

- aviz alimentare cu apă;
- aviz canalizare;
- aviz alimentare cu energie electrică;
- aviz gaze naturale;
- telefonizare;
- salubritate;
- aviz Serviciu Rutier;
- aviz securitate la incendiu;
- aviz protecție civilă;
- aviz sanatatea populației;
- studiu de însorire;
- dovadă OAR;
- studiu geotehnic cu verificare Af;
- plan topografic vizat OCPI;
- verificări tehnice cf. categoria de importanță a imobilului propus;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată
- studiu volumetrie amplasament

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE:**

Nu este cazul

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptat la Espoo la 25 februarie 1991, ratificat prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare;

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.

Proiectul propus de beneficiarul **S.C. DIAMOND DEVELOPERS GROUP S.R.L.** reprezentată prin **Moraru Mihail** va fi amplasat în NC/CF 74336, jud. Iasi, com. Barnova, sat Visan, pe o suprafață de teren de 10 000 mp, conform certificatului de urbanism nr. 384 din 01.09.2023 emis de Primăria Comunei Barnova. Conținutul documentației s-a întocmit în



conformitate cu conținutul cadru prevăzut de Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Amplasamentul este delimitat de următoarele vecinătăți și are următoarele distanțe (minime) de la limita construcțiilor față de limita de proprietate și față de vecinătăți:

- **N - 8.4 m** până la limita proprietate privata (Nr. Cad 73063), cea mai apropiată clădire se află la peste 100 m. Teren învecinat liber de construcții.
- **S - 8.4 m** până la limita proprietate privata (Nr. Cad 73014), cea mai apropiată clădire se află la 20.2 m, și are funcțiunea de locuință colectivă.
- **V - 6.8 m** până la limita proprietate publica (Strada Sf. Ilie), cea mai apropiată construcție se află la o distanță de 35 m și are funcțiunea de locuință individuală.
- **E - 8.40 m** până la limita proprietate publica (drum), cea mai apropiată clădire se află la peste 100 m distanță, teren vecin liber de construcții.

➤ **HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII:** Nu este cazul.

➤ **POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI:** terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului, a locurilor de parcare și pentru amenajarea spațiului verde, conform planurilor anexate.

➤ **FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA:**

Folosința actuală a terenului este aceea de teren neconstruit, se propune categoria de folosință curți construcții, destinația stabilită prin documentația de urbanism: locuire și funcțiuni complementare. PUG Iași în curs de actualizare.

➤ **AREALELE SENSIBILE:** Nu este cazul.

➤ **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

- coordonate amplasament:  
x= 697464.937, y= 628046.195

➤ **DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE:**

- pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

- A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:
- a) protecția calității apelor:

- *În timpul construcției:* Se va efectua un racord provizoriu la rețeaua de apă conform avizului operatorului de rețea. Se generează următoarele categorii de ape uzate:
  - Ape uzate menajere de la muncitori. Șantierul este dotat cu toalete ecologice.
  - Apele pluviale sunt evacuate pe teren.
- *În timpul funcționării.*

**Apa potabilă** se poate realiza din rezervorul de înmagazinare a apei Visan (V=500 mc), prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de distribuție a apei. Rețeaua de apă proiectată va fi executată din tub PEHD100 PN10 De 110 mm. Traseul rețelei de apă proiectate va fi prin domeniul public, cu respectarea prevederilor S.r. 8591/97, privind distanțele minime de amplasare a( în cazul traseelor paralele), precum și fata de construcțiile sau rețelele existente, respectându-se adâncimea maximă de îngheț, prevăzută în STAS 6054/77 pentru zona județului Iași.

**Apele pluviale** nu pot fi deversate în rețeaua de canalizare Dn 600 mm, existentă în str. Visan, mun. Iași. Apele pluviale de pe amplasament și construcții vor fi deversate într-un bazin de ape pluviale, apele de pe carosabil vor fi trecute mai întâi printr-un separator de hidrocarburi dotat cu filtru de coalescență.

**Apele menajere** se pot deversa în rețeaua de canalizare Dn 600 mm, existentă în str. Visan, mun. Iași, prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de canalizare. În funcție de cotele terenului pe care va fi amplasată conducta de canalizare proiectată, deversarea apelor uzate menajere se va face prin stații de pompare ape uzate cu conducte de reflux dimensionate corespunzător și /sau gravitațional. Pentru tronsonul cu deversare gravitațională, conducta de canalizare proiectată va fi executată din tuburi PVC-KG SN8 Dn 250 mm, conform prevederilor STAS 3051/91. Pe rețeaua de canalizare proiectată, se vor dispune cămine de vizitare, în următoarele situații, conform prevederilor STAS 3051/91.

#### *Măsuri de prevenire a poluării apelor:*

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta obiectivului, în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.
- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.
- Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate.
- Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.
- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile aplicării măsurilor de prevenire / reducere a impactului propuse prin proiect, se apreciază că realizarea proiectului, nu va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

- *Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*  
- nu este cazul.
- *Concentrații și debite de poluanți:* Toate apele evacuate în bazinul etans vidanjabil de pe teren vor îndeplini condițiile de calitate impuse de legislația în vigoare.



b) protecția aerului:

- În timpul execuției se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigințele de șantier.
- În timpul operării, emisiile suplimentare în aer sunt date de traficul auto.
- Măsuri de prevenire a poluării aerului:
  - Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf.
  - Pentru prevenirea împrăștiilor cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor.
  - Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
  - Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apă și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
  - Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
  - Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.
  - Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
  - Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
  - La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spala eficient.
  - Toate camioanele ce intra sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
  - Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/încarcă materialele de construcție, respectiv volumele care se demolează.
- *Instalațiile de epurare fluxurilor gazoase:* - nu este cazul.
- *Concentrații și debite de poluanți:* - nu este cazul.

**Pentru a minimiza emisiile de praf și alți poluanți în timpul execuției lucrărilor se va realiza și pune în aplicare un plan de prevenire a poluării aerului pe șantier, care să conțină cel puțin următoarele măsuri:**

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3.0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf, inclusiv deșeuri. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.



- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Mun. Iași.
- Instalarea monitoarelor automate, în timp real, pentru PM10, pe șantiere – la cererea expresă și justificată a autorităților de mediu;
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligatorietatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- Materialele depozitate în vrac li se pot adăuga substanțe de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător, cu menținerea lor conform recomandărilor producătorului. Depozitarea în vrac se va face doar în următoarele condiții:
  - depozitarea va avea loc în zone depărtate de receptori sensibili – cursuri de apă;
  - evitarea depozitării sub formă de grămezi cu pantă mare a taluzelor sau cu risc de prăbușire.
- Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea tipului de motoare destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.
- Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apa și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietriș. Se va evita accesul autovehiculelor pe pământ. La ieșirea din

șantier rotile autovehiculele se vor curata și spăla eficient. Toate camioanele ce intra sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate. Se vor utiliza soluții speciale care mărește eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/încarca materialele de construcții.

În perioada de funcționare: Sursele de poluare pentru aer:

- *Surse mobile:* Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor ce vor locui în complex și vor vizita spațiile comerciale:
- *Surse difuze-nedirijate:* Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcii amenajate pe amplasament și la subsolul construcției (250 de locuri de parcare).
- *Surse fixe:* -nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- În timpul execuției se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor și uneltelor de construcție.
- În timpul operării, sursele de zgomot sunt: traficul auto
- Măsuri pentru reducerea zgomotului:
  - Programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17 conform normelor în vigoare cu respectarea cerințelor impuse de către Primaria Comunei Barnova, emitenta a autorizație de construire în prezent neafându-se imobile învecinate care să fie disturbate de zgomot. În mod excepțional programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.
  - Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe strada. Se vor avea în vedere următoarele norme tehnice: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.
  - Șantierul se va izola perimetral cu împrejmuire care va contribui la protecția trecătorilor și la diminuarea zgomotului și a prafului.
  - Sursele principale de zgomot și vibrații în șantier sunt utilajele și echipamente pentru construcții, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de tăiat cu disc, etc.
  - Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.
  - Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prăbușire și producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, încărcarea, descarcarea materialelor.
- *Instalațiile de reducere a zgomotului:* Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme de reducere a zgomotului și vibrațiilor.
- *Concentrații și debite de poluanți:* Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea maximă de 65 dB(A) la limita șantierului și 50 dB(A) la limita receptorilor protejați (în conformitate cu prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare).

În perioada de funcționare:

➤ *Surse generatoare de zgomot:*

- Circulația autovehiculelor aparținând angajaților
- Traficul auto în zonă- trama stradală

Zgomotele produse se vor încadra în limitele maxime ale STAS 10009/2017 și STAS 6156.

d) protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:



În perioada executării lucrărilor de construcții:

➤ *Surse potențiale de poluare a solului*

- Executarea lucrărilor de excavare în vederea execuției lucrărilor de construcții.
- Estimare cantitate pământ excavat: aproximativ 20 000 mc.
- Pământul rezultat din excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primaria Comunei Barnova.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor de construcții.
- Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție folosite, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul de investiție prevede, pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice ce se impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității solului.

*Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:*

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului.
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că, prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție, impactul asupra solului și subsolului se va situa la un nivel nesemnificativ.

În perioada de funcționare:

➤ *Surse potențiale de poluare a solului*

Scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți, uleiuri), provenite de la autovehiculele utilizatorilor ce trec pe aleea carosabilă. Aleea carosabilă va fi dotată cu materiale absorbante pentru colectarea uscată a scurgerilor accidentale de produse petroliere.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Pe amplasamentul aferent proiectului de investiție nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea proiectului. Amplasamentul nu se află în interiorul unor situri Natura 2000 și/sau în imediata vecinătate a acestora și nici în apropierea monumentelor naturii.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public- nu este cazul.

➤ *Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane:*

- Organizarea de șantier.
- Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transportă materiale/utilaje de construcții.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor din construcții- poate genera un impact estetic negativ.

*Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:*

- Zgomotul și vibrațiile în șantier vor fi redus la minim;



-Împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.

- Gestionarea corespunzătoare/eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat/aspectul dezagreabil al acestora.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor și sculelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și a echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- stocarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economice specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati (KG)	Management
Pământ și pietre	S	17 05 04	Lucrări de Excavare/fundații	20 000	Refolosire/Valorificare prin operatori autorizați
Ambalaje din Hartie și carton	S	20 01 01	Materii prime	500	Valorificare prin agenți economici autorizați
Ambalaje din Materiale plastice	S	20 01 39	Materii prime	300	Valorificare prin agenți economici autorizați
Deșeurile textile	S	20 01 11	Materii prime/ Echipamente de protecție	100	Valorificare prin agenți economici autorizați
Beton și moloz	S,SS	17 01 01	Din activitatea de construcție	4000	Eliminare prin operatori autorizați
Deșeurile din lemn Activitatea de construcție	S	17 02 04	Cofraje, alte surse	2000	Valorificare prin agenți economici autorizați
Materiale Ceramice- sticlă Portelan	S	17 01 03	Refuzuri materiale de construcție	500	Valorificare prin agenți economici autorizați
Fier, fontă, oțel	S	17 04 05	Armături, resturi de la diverse activități de construcție	800	Valorificare prin agenți economici autorizați
Cabluri fără substanțe periculoase	S	17 04 11	Deșeurile de la instalații electrice	400	Valorificare prin agenți economici autorizați

Notă: Cantitățile de mai sus sunt orientative; cantitățile exacte vor fi stabilite prin cântărire.

În perioada de funcționare:

- se generează deșeuri menajere (municipale) care sunt colectate și evacuate de pe amplasament conform specificațiilor operatorului de salubritate – GIREXIM. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv pe 4 categorii: deșeuri nerecuperabile, deșeuri din plastic și metal, deșeuri de hârtie și deșeuri de sticlă. Celelalte fluxuri de deșeuri care pot rezulta din funcționarea obiectivului vor fi colectate separat și eliminate / valorificate conform legii (DEEE-uri, etc.).

Proiectul de investiție prevede amenajarea pe amplasament a unei platforme destinate colectării selective, în containere specializate, a deșeurilor rezultate de tip menajer. Platforma de deșeuri va fi amplasată la subsolul construcției C1, conform planului subsol C1 identificată pe aceasta cu denumirea platforma pubele având o suprafață de 26.63 mp.

Platforma va fi prevăzută cu containere specializate, marcate corespunzător, pentru colectarea selectivă, la sursă, a deșeurilor (sticlă, materiale plastice, hârtie, deșeuri predominant organice, biodegradabile, etc.). Platforma destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi înrejmită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia; va fi întreținută în permanență în stare de curățenie. Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.

Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitățile acestora.

Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșității.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apa.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua centralizată.

*B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

Factor de mediu apă

În zona există conductă de alimentare cu apă. Apa se va folosi în scop menajer, pentru facilitățile igienico-sanitare.

În apropierea obiectivului nu există niciun curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursă subterană sau de suprafață din zona amplasamentului. Lucrările de modernizare nu prevăd excavări care să conducă la interceptarea panzei de apă freatică.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.



Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

#### Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

La iesirea din santier rotile autovehiculele se vor curata si spala eficient.

Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

#### Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiei.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

#### Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus.

#### Zona este antropizata, cu utilizari publice.

Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran, cu vegetatie ierboasa (in special plante ruderales).

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

#### Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile zonei. Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;

- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

#### Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul locuitorilor din zona, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrurilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

#### *Protectia calitatii apelor in perioada de functionare :*

*Frecventa:* Conform contractului incheiat cu SC APA VITAL SA si a autoritatilor cu atributii de monitorizare si control.

*Locul de monitorizare :* Căminul de racord la rețeaua de canalizare stradală

*Răspunde:* Titularul proiectului

*Protectia calitatii aerului:* Nu este cazul

#### *Monitorizarea nivelului de zgomot inregistrat in timpul executiei lucrarilor de constructii:*

La solicitarea autoritatilor cu atributii de monitorizare si control.

*Locul de monitorizare:* La limita incintei obiectivului.

*Răspunde:* titularul proiectului.

*Monitorizarea nivelului de zgomot inregistrat in perioada de exploatare:* Nu este cazul.

### **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (ippc, seveso, cov, lcp, directiva-cadru apă, directiva-cadru aer, directiva-cadru a deșeurilor, etc.:

B. Realizarea proiectului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARI EXTERIOARE LOCURI DE PARCARE, RACORDURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER” nu intră sub incidența Directivelor Europene privind poluarea industrială (IPPC, SEVESO, COV, LCP): Directivei – Cadru Apă; a Directivei – Cadru Aer; și a Directivei – Cadru a deșeurilor.

### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- Lucrarile de construire se vor executa integral in incinta proprietatii, fara a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de santier se va desfasura pe



toata durata santierului numai in spatiul proprietarului. Organizarea de santier se va face etapizat în etapele de construire diferite pe amplasament, aceasta putand fi identificata conform plansei O.01 Plan organizare de santier.

- Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolarea a perimetrului si de protectie a trecatorilor
- La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a lucrărilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control si verificare a accesului in santier. Se va asigura paza permanenta a amplasamentului.
- La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Platforma va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi.
- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Se are în vedere dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrări de construcții-montaj, in incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional si al securității muncii si siguranței circulației.

#### *Caracteristicile impactului potențial*

Realizarea proiectului presupune lucrări de construcție de amploare relativ mediu, într-un spațiu larg, într-o zonă cu funcțiuni din sfera serviciilor dar și rezidențial. Astfel, cel mai important impact potențial este reprezentat de **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (36 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de construcții încetează și impactul).

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de **perturbare a vecinătăților** prin zgomot, aglomerație, prezență umană. În prezent, zona propusă a proiectului este liberă de construcții iar traficul este relativ redus. După realizarea proiectului, traficul se va augmenta față de cel existent. Propunerile din proiect asigură fluidizarea traficului și nu se preconizează blocaje. Zgomotul suplimentar cauzat de trafic poate fi prevenit prin fluidizarea traficului.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul funcționării**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;

- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul funcționării (minim 25 ani) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: zgomot și aglomerare urbană. Impactul este unic și reversibil (după încetarea cauzei, încetează și impactul).

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției este mai intensă decât cea din timpul funcționării. Prin aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.

#### Măsuri propuse pentru prevenirea și reducerea impactului:

- *Măsuri de proiectare:*
  - Asigurarea unor distanțe suficiente între limita de proprietate, clădirea propusă și imobilele din vecinătate;
  - Asigurarea unui număr de locuri de parcare suficient pentru a preveni blocaje de trafic (pe terenul vecin);
  - Asigurarea unei suprafețe de spațiu verde care să potenteze impactul vizual pozitiv;
- *Măsuri în timpul execuției săpăturilor:*
  - Se vor lua măsuri de protecție specifice pentru a evita degradări sau distrugerii accidentale ale construcțiilor învecinate în timpul efectuării lucrărilor de săpătura.
  - Înaintea de realizarea săpăturilor se vor identifica rețele existente pe amplasament și se va realiza debransarea amplasamentului de la utilități, de către lucrători specializați și dotați cu echipament de protecție, sub asistența tehnică de specialitate obligatorie, golindu-se instalațiile și luându-se măsuri pentru a nu fi deteriorate conductele păstrate.
  - Lucrările de execuție se vor realiza în etape conform proiectului de structura.
- *Măsuri privind organizarea de șantier:*
  - Lucrarile de construire se vor executa integral in incinta proprietatii, fara a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de santier se va desfasura pe toata durata santierului numai in spatiul proprietarului.
  - Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolarea a perimetrului si de protecție a trecătorilor
  - La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a lucrarilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control si verificare a accesului in santier. Se va asigura paza permanenta a amplasamentului.
  - La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Platforma va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi.
  - Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
  - Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
  - Se are în vedere *dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor*
  - Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
  - Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spatii și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.
  - Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, in incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice



diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

- Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

- *Măsuri pentru protecția calității apelor*

- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
- Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.
- Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locații cu dotări adecvate.
- Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
- La ieșirea din șantier, în dreptul porților de acces auto se va amenaja o platformă de spălare pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier. Platforma va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în mediu. Namolul rămas va fi vidanțat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.

- *Măsuri pentru Protecția aerului*

- Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful în urma lucrărilor și a circulației utilajelor, precum și noxele provenite de la funcționarea utilajelor.
- Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf.
- Pentru prevenirea împrăștiilor cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor.
- Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apă și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolari vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pământ.
- La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- Toate camioanele ce intra sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
- Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în

șantier, aria șantierului unde se descarcă/incarca materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează.

- *Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor*
  - Programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. În mod excepțional programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.
  - Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă. Se vor avea în vedere următoarele norme tehnice: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.
  - Șantierul se va izola perimetral cu împrejmuire. Acestea vor contribui la protecția trecătorilor și la diminuarea zgomotului și a prafului.
  - Sursele principale de zgomot și vibrații în șantier sunt utilajele și echipamentele pentru construcții, autocamioane, clește hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de tăiat cu disc, etc.
  - Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.
  - Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prăbușire și producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, încărcarea, descarcarea materialelor.
  
- *Măsuri pentru Protecția solului*
  - Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
  - Deseurile rezultate se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol.
  - Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, în incintă. Namolul rămas va fi vidanjat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
  
- *Măsuri pentru Protecția ecosistemelor terestre și acvatice*
  - Având în vedere izolarea amplasamentului cu împrejmuire, se consideră că populația, fauna, flora, peisajul și relațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de construire.
  - Pe amplasament nu au fost identificate cuiburi de păsări.

*Toate aceste măsuri au ca rezultat minimizarea impactului de perturbare a vecinătăților.*

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

Constructorul va lua toate măsurile pentru protecția mediului, atât în interiorul amplasamentului, cât și în exteriorul acestuia (circulația utilajelor, transportul utilajelor).

Pe toată perioada de execuție executantul va avea desemnat un responsabil cu Securitatea și Sănătatea în Muncă, persoana atestată în acest sens. Responsabilul SSM va elabora un plan de management al riscurilor ce va fi supus spre aprobarea beneficiarului în speta S.C. DIAMOND DEVELOPERS GROUP S.R.L. reprezentată prin Moraru Mihail. Responsabilul SSM va fi prezent



in santier pe toata durata de executie a lucrarilor in fiecare zi si in fiecare moment. Responsabilul SSM va raspunde si de gestionarea deseurilor generate pe parcursul executiei lucrarilor.

Executantul va elabora un Plan de interventie si combatere a poluarii accidentale. Masurile cuprinse in acest plan vor fi mentionate in Contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea Legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza Contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul Deseurilor .

La finalizarea investitiei, cadrul natural va fi refăcut, iar zona va fi adusă la starea inițială.

Lucrările de refacere a mediului înconjurător: refacerea zonei după terminarea lucrărilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrărilor și redarea acestora utilizărilor inițiale. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari și se va salubriza.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE:**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.
2. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

Nu este cazul !

## **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Nu este cazul !

## **XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV:**

Nu este cazul !



