

Catre: **Agentia Pentru Protectia Mediului Iasi**

Subsemnat ALEXA ANISOARA, domiciliat in Mun. Iasi, sos. Nicolina, nr. 47, bl. 964B, et. 2, ap. 9, Jud. Iasi, adminstrator al SC DALEX TERMO PROD SRL, prin prezenta, aduc completarea documentatiei tehnice, inregistrata la APM Iasi cu nr. 5629/09.05.2024, documentatie tehnica prin care se solicita emiterea acordului de mediu, de catre SC DALEX TERMO PROD SRL, pentru proiectul de investitie „Construire hala productie si depozitare, birouri si spatii administrative, imprejmuire, anexe aferente, racord utilitati, organizare de santier” propus a fi amplasat in Intravilan conf. PUG, sat Bratuleni, Com. Miroslava, jud. Iasi, NC 82523.

Data:
06.2024

Întocmit:
Sef proiect
ing. Cusutura Sebastian





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 3062 / 22.05.2024

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 141 din 22.05.2024

Ca urmare a solicitării depuse de SC DALEX TERMO PROD SRL prin ALEXA ANISOARA, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Șos. Nicolina, nr. 47, bl. 964, sc.B, ap.9, județul Iași, pentru proiectul “ Construire hală producție și depozitare, birouri și spații administrative, împrejmuire, anexe aferente, racord utilități, organizare de șantier ”, propus a fi amplasat în comuna Miroslava, satul Brătuleni, N.C.- 82523, județul Iași, înregistrată la A.P.M. IASI, cu nr. 5629/ 09.05.2024;

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii , monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10, lit. a)** proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- proiectul propus nu intră sub incidența **art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: “ Construire hală producție și depozitare, birouri și spații administrative, împrejmuire, anexe aferente, racord utilități, organizare de șantier ”, propus a fi amplasat în comuna Miroslava, satul Brătuleni, N.C.- 82523, județul Iași.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriul de prezentare pe suport hârtie și în format electronic, completat conform conținutului-cadru prevăzut în **anexa nr. 5.E**, a Legii nr. 292/2018;
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, 400 lei.

Prezenta decizie nu reprezintă act de reglementare; în consecință, aprobarea de dezvoltare (autorizația de construcție) nu poate fi emisă pe baza acestei decizii.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIULUI AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU

PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA
NR.



ANUNT PUBLIC

S.C. DALEX TERMO PROD S.R.L. prin ALEXA ANISOARA, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emiterii a acordului de mediu pentru proiectul "Construire hala productie si depozitare, birouri si spatii administrative, imprejmuire, anexe aferente, racord utilitati, organizare de santier", propus a fi amplasat în sat Bratuleni, Com. Miroslava, jud. Iasi, NC 82523, jud. Iasi.

Informatiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Iasi din mun. Iasi, Calea Chișinăului. nr. 43, in zilele de luni-joi intre orele 8:00 – 16:30 si vineri intre orele 8:00 – 14:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Iasi.

SEMNATURA

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr. 140, sector
2.

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

Sucursală: IASI

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Oficiul Poștal: Iasi 3 - Ghiseu 1 gh

Adresă: Loc. Iasi Str. Razoarelor Nr. 1 Bl. 957 Cod
poștal: 730280

Județ: IASI

IBAN: RO07BRDE410SV63516244100

Bancă: BRD IASI

Beneficiar / Expeditor
ATODIRESEI GIANINA

Seria CNPRJIS031 Număr
00007939

FACTURĂ

Localitate Pascani MIHAIL EMINESCU Nr. 7
Cod poștal 705200 Județ Iasi

Nr. factură
MAN00003105
Data 19-06-2024

ID 0010674738303120242250 Număr prezentare 2250 Dată prezentare 19-06-2024 14:00	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
Destinatar DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI					
CIF 4981352 Sediu social IASI IASI IS Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO677101440620E365000XXXX	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Semnătură salariatului Ștampilă: 19-06-2024 14:02:40	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -	400,00	11,00	0,00	0,00
	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)		411,00 lei		

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Sucursală: IASI

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Oficiul Poștal: Iasi 3 - Ghiseu 1 gh

CIF: RO427410

Seria CNPRJIS031 Număr 00007939

CIF: RO427410

Adresă: Loc. Iasi Str. Razoarelor Nr. 1 Bl. 957 Cod poștal: 730280

Județ: IASI

CHITANȚĂ Data 19-06-2024

Am primit de la ATODIRESEI GIANINA Loc. Pascani MIHAIL EMINESCU Nr. 7 Bl. B10 Sc. A Ap. 2 Județ Iasi
suma de 411,00 lei (patrusuteunsprezece lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul MAN00003105 din 19-06-2024.
(- taxa aviz cnp 2901201225891)

Semnătura salariatului

Ștampilă

19-06-2024 14:02:40

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenul prevăzut în "Condiții generale privind furnizarea serviciilor
poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamare,
expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în
conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea
datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale.

Sistem unitar de înscriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A.

Cod MAN (39398459680)

Tipărire: 19-06-2024 14:02:40



CONFORM CU ORIGINALUL

ANUNȚURI

PIERDERI

Pierdut carnet de student și legitimație reducere transport pe numele RĂDUCANU VLAD DIMITRIE, emis de Universitatea Alexandru Ioan Cuza" din Iași, Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor. Se declară nul.

MEDIU

SC URBAN-CASA IASI SRL, beneficiar al lucrării PUZ-PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE, situată în comuna Romanesti, sat Romanesti, județul Iași, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu. Prima versiune a proiectului de plan propus poate fi consultată la sediul APM Iași - Calea

Chișinăului nr. 43 în zilele de luni-joi (orele 8-16.30) și vineri (orele 8-14.00). Observațiile publicului se primesc la sediul APM Iași în termen de 15 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Telechi Ghiorghe și Telechi Daniela, beneficiari ai lucrării Intocmire Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru construire spațiu comercial, sat Raducaneni, situată în com. Raducaneni, sat Raducaneni, județul Iași, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu. Prima versiune a proiectului de plan propus poate fi consultată la sediul APM Iași - Calea Chișinăului nr. 43 în zilele de luni-joi (orele 8-16.30) și vineri (orele 8-14.00). Observațiile publicului se primesc la sediul APM Iași în termen de 15 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

S.C. DALEX TERMO PROD S.R.L.

prin ALEXA ANISOARA, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterii a acordului de mediu pentru proiectul "Construire hala productie si depozitare, birouri si spatii administrative, imprejmuire, anexe aferente, racord utilitati, organizare de santier", propus a fi amplasat în sat Bratuleni, Com. Miroslava, jud. Iași, NC 82523, jud. Iași. Informațiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Iași din mun. Iași, Calea Chișinăului. nr. 43, în zilele de luni-joi între orele 8:00 - 16:30 și vineri între orele 8:00 - 14:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Iași.

provizoriu în dosarul 1364/99/2024 numit prin încheierea de sentința civilă nr.356 fal/2024 emisă de către Tribunalul Iași Secția Civila Faliment, Judecator Cristian Nicolae Luca, notifică deschiderea procedurii simplificate a insolvenței pentru debitorul " SC MOBEX CUBE SRL", cu sediul în Iași, Str. Pantellmon Halipa nr.2, Jud.Iași Cod de identificare fiscală 16130660, J22-243-2004, având următoarele TERMENE : - 08.07.2024, termen limită pentru depunerea cererilor de creanță - 17.07.2024 - termenul limită pentru verificarea creanțelor. Intocmirea și publicarea tabelului preliminar al creanțelor , - 22.07.2024 - ședința adunării creditorilor

NOTIFICĂRI

Cabinet individual de insolventa Nemteanu Holcov Cristina, în calitate de lichidator judiciar

OFERTE SERVICIU

Fermador SRL angajează electrician întreținere în cadrul Abatorului de păsari din Podu-Iloaiei, Județul Iași. Pentru mai multe detalii, va rugăm sa ne contactați la numărul de telefon: 0232.222.111.



Angajăm SUDORI MIG MAG pentru fabrica din Iași-Tătărași, Str. Aurel Vlaicu nr. 77
Detalii la tel./whatsapp 0743.204.732

SĂLI DE EVENIMENTE

66 CAMERE
2 APARTAMENTE

RESTAURANT
PUB
LOUNGE

WWW.GRANDHOTELTESLAR.RO

WANT MILE
MOTEL
BUCIUM

- nu se impune un cost minim al meniului
- nu se impune un număr minim de invitați
- aranjamente florale din înaltă calitate GRATUIT
- luse, echipa, fețe de masă la alegere GRATUIT
- camera nubiilor GRATUITĂ
- 50% reducere la petrecerea burkiciilor la placintă

CONTACTEAZĂ-NE

0731 021 714
motelbucium@yubucium.com
www.motelbucium.ro

MOTEL BUCIUM
CĂPĂRE-REȘCAȘI (IAȘI)

NOUL GLA.
Complet dinamic.

Solicita un test drive la Casa Auto Iași

Mercedes-Benz

GLA 250 4MATIC (combinat) combustibil: 5.2 - 8.3 (l/100 km) / emisă CO₂ combinată: 138 - 189 g/km.
[1] Motor și transmisie sunt echipate cu "GLP" înseamnă art.2 nr. 2 din Regulamentul de punere a în aplicare (UE) 2017/2454
cu privire la autorizarea de comercializare a fiocilor de alimentare pe baza Regulamentului (UE) 2017/2454.

Casa Auto Iași 0232 933



MEMORIU DE PREZENTARE

Catre Agenția de Protecție a Mediului, IASI

1. DENUMIREA PROIECTULUI:

“Construire hala productie si depozitare, birouri si spatii administrative, imprejmuire, anexe aferente, racord utilitati, organizare de santier”

2. TITULAR

- Numele companiei/beneficiarului: SC DALEX TERMO PROD SRL prin ALEXA ANISOARA
- Adresa poștală: Mun. Iasi, Jud. Iasi
- Persoana de contact: 0742.829.284

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1. Descrierea terenului

Regimul juridic:

- Terenul amplasamentului se afla in Intravilan conf. PUG, sat Bratuleni, Com. Miroslava, jud. Iasi, NC 82523

- Natura proprietatii: proprietatea comunei Miroslava domeniul privat, in administrare SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL si in folosinta solicitantilor conf. Contract cadru de administrare si prestari servicii conexe Nr. 99/10.03.2023.

-Terenul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a comunei Miroslava;

Regimul economic:

- Folosinta actuala: arabil
- Destinatia – Curti constructii

Regimul tehnic:

- Suprafata terenului este de 5000.00mp;
- POT max – 60%
- CUT max – 1.20

Terenul, in suprafata 5000.00 mp, este situat in intravilanul satului Bratuleni, conf. PUG aprobat, este proprietatea solicitantilor conf. Contract Nr. 99/10.03.2023.

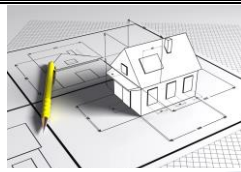
Vecinătățile amplasamentului sunt:

N – Cale de acces – str. Tipografiei - NC 82522; 10.50m de la hala C1 propusa pana la limita de proprietate;

E – Proprietate particulara - NC 82522; 6.00m de la hala C1 propusa pana la limita de proprietate; constructia invecinata Parter+1 etaj partial (Hmax=6.50m) se afla la 22.19m fata de constructia propusa;

S – Proprietate particulara - NC 84905; 7.00m de la hala C1 propusa pana la limita de proprietate; lot neconstruit;

V – Cale de acces – str. Tipografiei - NC 82522; 7.85m de la hala C1 propusa pana la limita de proprietate.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



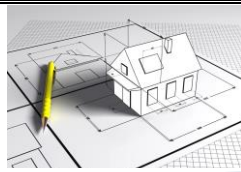
LEGENDA

- Amplasament studiat
- Cale de acces

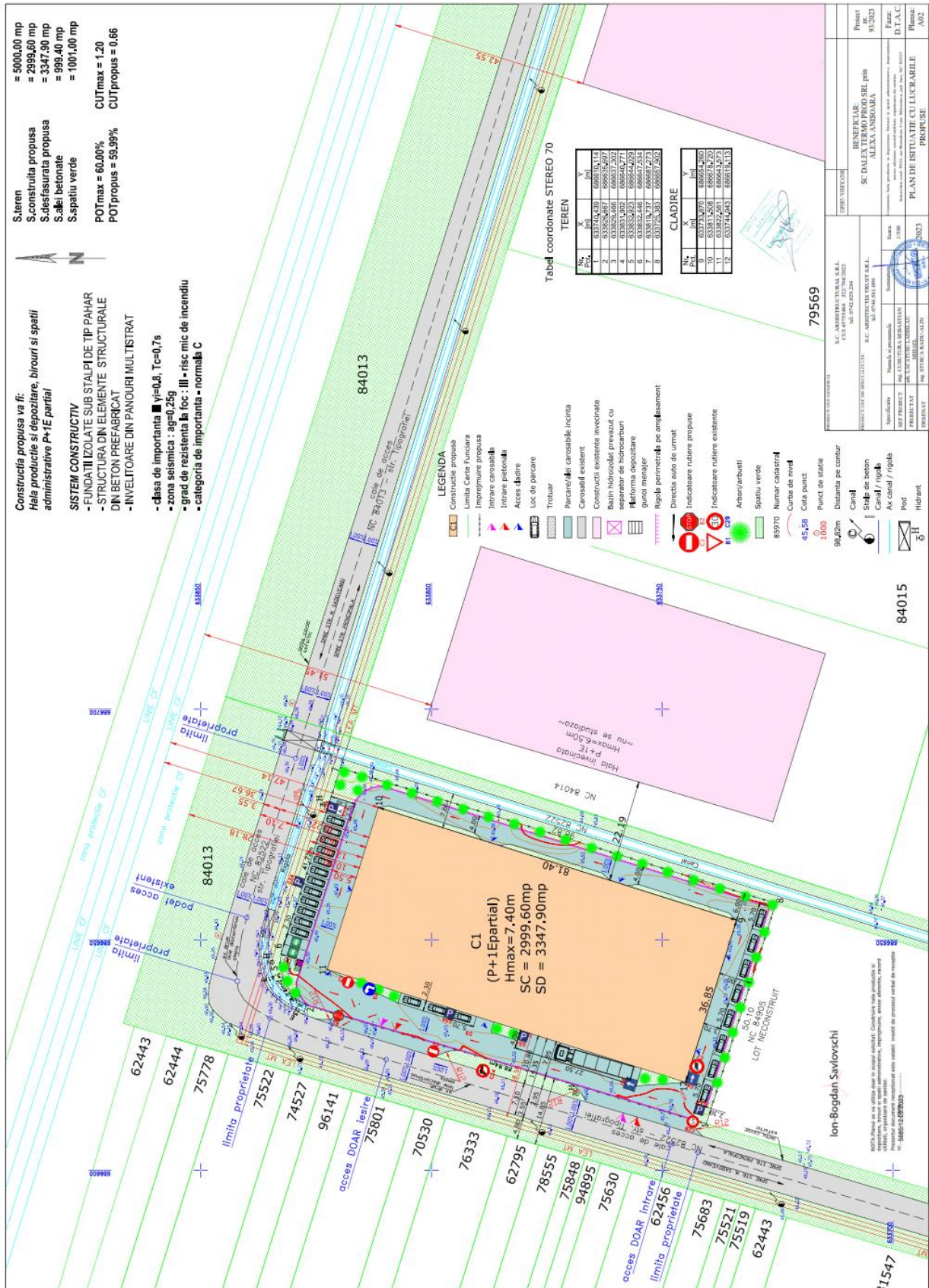


PROIECTANT GENERAL			S.C. ARHISTRUCTURAL S.R.L. CUI 45755484 J22/794/2022 tel: 0742.829.284		EXPERT / VERIFICATOR	
PROIECTANT DE SPECIALITATE			S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L. tel: 0744.581.099		BENEFICIAR: SC DALEX TERMO PROD SRL prin ALEXA ANISOARA	
Specificatia	Numele si prenumele	Scara	Construire hala productie si depozitare, birouri si spatii administrative, imprejmuire, anexe aferente, racord utilitati, organizare de santier Intravilan conf. PUG, sat Bratulesti, Com. Miroslava, jud. Iasi, NC 82523			Proiect nr. 93/2023
SEF PROIECT	ing. CUSUTURA SEBASTIAN	1/2000				Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	anh. LACATUSU LADISLAU MIHAEL					
DESENAT	ing. STOICA RADU-ALIN	2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA			Plansa: A01





PLAN DE SITUATIE CU LUCRARILE PROPUSE





Amplasamentul NU este situat in arii naturale protejate.

Proiectul NU intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor Nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cladirea ce va fi construita respecta planurile urbanistice zonale, vand functiunea hala productie (usi si ferestre din aluminiu), depozitare, birouri si spatii administa, regim de inaltime P+1Etaj partial, Suprafata Construita de 2999.60mp si Suprafata Desfasurata de 3347.90 mp.

Categoria de importantă a construcției/construcțiilor

Stabilirea punctajului si încadrarea în categoria de importantă s-a făcut conform: Regulament MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importantă a construcțiilor” publicat în Buletinul Construcțiilor vol. 4, 1996.

PUNCTAJ FACTORI DETERMINANTI: 5 puncte

CATEGORIA DE IMPORTANTĂ A CONSTRUCȚIEI		PUNCTAJ
Excepțională	A	≥ 30
Deosebită	B	18-29
Normală	C	6-17
Redusă	D	≤ 5

Prin compararea punctajului total al factorilor determinanți, respectiv puncte, cu grupele de valori corespunzătoare categoriilor de importantă (stabilite în tabelul privind metodologia), rezultă că valoarea este de 5 puncte deci lucrarea se încadrează în categoria de importantă “C”- construcție de importantă normala

Conform prevederilor SR EN 1990:2004/NA:2006, intitulat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, prevederilor P100-1/2006 și ținând cont și de categoria de importantă normală stabilită mai sus, lucrarea se încadrează în categoria de importantă IV corespunzătoare construcțiilor de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii.

Bilanț teritorial:

S.teren	= 5000.00 mp
S.construita propusa	= 2999.60 mp
S.desfasurata propusa	= 3347.90 mp
S.alei betonate	= 999.40 mp
S.spatiu verde	= 1001.00 mp
Nr. locuri de parcare	= 27 locuri: - 2 locuri autoturisme electrice – 2.30m x 5.00m - 1 loc persoane cu handicap – 3.70m x 5.40m - 1 loc autocamion – 4.00m x 27.50m - 23 locuri angajati/clienti – 2.30m x 5.00m/5.70m

POTmax = 60.00% CUTmax = 1.20
POTpropus = 59.99% CUTpropus = 0.66

Profilul si capacitatile de productie:

Cladirea va avea functiunea de spatiu de productie tamplarie din aluminiu (usi si ferestre), depozitare si showroom. Profilele de aluminiu vor fi achizitionate (importate), depozitate, debitate si asamblate (tamplarie din aluminiu sertizata automat, la rece) in produs finit. După asamblare completă, fiecare corp de tamplarie va fi supus unor teste riguroase pentru a asigura funcționalitatea și siguranța acestuia. Testele pot include verificarea elementelor mecanice, rezistența la apă sau la șocuri, și altele. Produsele care nu îndeplinesc standardele de calitate vor fi respinse sau reparate. După ce produsele trec de testele de calitate, acestea sunt ambalate în mod corespunzător pentru a fi protejate împotriva deteriorării în timpul transportului și sunt pregătite pentru livrare către clienți sau pentru distribuție în magazinele de retail inclusiv expunere si comercializare in cladirea C1.

Cladirea NU va avea sectie de productie profile, laminare, sudura sau vopsitorie.



Circuitul functional va cuprinde urmatoarele:

1. Centru debitare si prelucrare
2. Linie lipire si debavurare
3. Rastele depozitare provizorie
4. Rastele depozitare provizorie rame
5. Mese asamblare / montaj
6. Rastele asamblare
7. Compresor
8. Utilaj pentru debitat
9. Utilaj pentru lipire / sertizare
10. Pantograf
11. Masina de debavurat
12. Masina de frezat
13. Masa montaj
14. Masina debitat armatura

3.1. Descrierea lucrărilor care se vor efectua în incinta amplasamentului

În urma determinării elementelor geometrice existente ale amplasamentului cu necesitățile ce decurg din racordarea clădirilor cu aleile și din necesitățile ce decurg din caracteristicile fizico-mecanice ale terenului nu sunt necesare amenajări care să asigure stabilitatea construcțiilor aflate în imediata vecinătate, dar sunt necesare măsuri de protecție a clădirii proiectate la efecte precum infiltrații ale apelor meteorice.

Obiectivul cu funcțiunea propusă generează un trafic pietonal specific acestui tip de funcțiuni.

Amenajarea acceselor în incinta obiectivului, trotuarelor perimetrice clădirii proiectate are ca scop principal asigurarea circulației pietonale, accesului vehiculelor speciale și scurgerii apelor pluviale, racordarea optimă la ansamblul urban exterior (racorduri rutiere, constrângeri de relief).

Amenajarea incintei obiectivului include rezolvarea raportului optim între cerințele funcționale și tehnice, stabilite prin soluțiile propuse.

Descriere funcțională:

C1 - Hmax = 7.40m;

Parter:

- I. Spatiu productie – 2187.81mp
- II. Spatiu depozitare usi – 593.87mp
- III. Receptie+scara – 39.61mp
- IV. Atelier reparatii – 14.42mp
- V. Vestiar barbati – 20.74mp
- VI. Hol – 19.83mp
- VII. G.S. barbati – 5.83mp
- VIII. G.S. femei – 5.86mp
- IX. Chicineta + loc de luat masa – 30.56mp
- X. Vestiar femei – 18.26mp
- XI. Camera tehnica – 4.09mp
- XII. Camera ECS – 3.45mp



Etaj partial:

- I. Showroom – 205.97mp
- II. G.S. – 2.15mp
- III. G.S. – 1.55mp
- IV. Depozitare – 1.17mp
- V. Birou contabilitate – 16.81mp
- VI. Birou director vanzari online – 17.04mp
- VII. Birou vanzari – 16.34mp
- VIII. Hol – 10.59mp
- IX. Birou director productie – 16.55mp
- X. Birou director general – 10.40mp
- XI. Birou + sala de sedinte – 20.88mp

Numarul maxim de angajati va fi de 20 persoane.

Principalele subcategorii tehnico-funcționale, stabilite/proiectate pe baza studiilor și soluțiilor funcționale directoare sunt:

- accese;
- trotuare
- încadrări;
- rigole
- se vor amenaja în incinta 8 locuri de parcare și platforme de acces racordate la drumul de acces. Pe teren se vor amenaja spații verzi plantate cu gazon, arbori și arbuști.

Sistematizarea verticală are în vedere realizarea următoarelor obiective:

- asigurarea desfășurării traficului pietonal și autovehiculelor de intervenție pentru a satisface funcțiunile specifice incintei;
- menținerea acceselor la clădirile studiate;
- stabilirea unor cote verticale convenabile pentru corelarea cu cele ale terenului și ale construcțiilor învecinate;
- colectarea și evacuarea apelor meteorice din incintă sistematizată;
- reducerea la maximum a volumului de lucrări de sistematizare a terenului.

Se recomandă ca lucrările de terasamente să se execute în perioadele secetoase ale anului și pe tronsoane, fără întreruperi și în timp cât mai scurt, pentru a se evita variațiile importante de umiditate ale pamantului în timpul execuției.

3.2. Noi cai de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul

3.3. Mod de asigurare al utilitatilor:

Alimentarea cu apă rece va fi realizată din rețeaua publică de alimentare cu apă PEHD De 125mm, existentă în str. Mihail Sadoveanu, conform Aviz de principiu Nr. 45853/14.08.2023, emis de ApaVital Iasi.

Distributia apei calde menajeră la obiectele sanitare este realizată prin intermediul unor instanturi electrice, de la acestea apă va ajunge la lavoare, respectiv cabina de dus prin intermediul conductelor.

Deversarea apelor uzate.



Apele uzate de la constructia propusa vor fi dirijate dupa cum urmeaza:

- apele uzate igienico sanitare provenite de la hala C1 sunt dirijate către rețeaua publica de canalizare PVC Dn 250mm, existenta in str. Mihail Sadoveanu, conform Aviz de principiu Nr. 45853/14.08.2023, emis de ApaVital Iasi;

- Apele pluviale,colectate prin intermediul jgheburilor si burlanelor se dirijeaza catre spatiile verzi
- Apele pluviale, posibil impurificate de pe alei, parcuri si zonele cu trafic auto, se colecteaza si se dirijeaza prin rigolele (carosabile), dispuse perimetral platformei betonate, catre bazinul hidroizolat vidanjabil ecologic, prevazut cu decantor si separator de hidrocarburi, cu capacitatea de 15mc, avand dimensiunile Ø1.2m, L=1.6m, debit de 10L/s, deznisipator integrat, obturator automat si filtru coalescent. Apele rezultate dupa preepurare vor fi folosite pentru irigarea spatiilor verzi de pe amplasament prin intermediul unei statii de pompare.

Din activitate nu vor rezulta ape tehnologice.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este realizata printr-un bransament trifazat din rețeaua existentă în zonă, administrata de DelGaz Grid - energie electrica.

Iluminatul incaperilor se face atat natural (direct si prin supralumini), cat si artificial (lampi fluorescente, corpuri de iluminat decorative).

Alimentarea cu gaze naturale se face de la rețeaua existenta in zonă, administrata de DELGAZGRID

Alimentarea cu energie termica. Asigurarea necesarului de agent termic este realizata prin intermediul centralei termice aceasta transmitand agent termic panourilor radiante dispuse în camerele unde s-a prevăzut încălzirea.

Pentru asigurarea confortului termic in constructia C1 au fost montate aparate de aer conditionat pentru perioada calduroasa si panouri radiante alimentate de centrala termica, in perioada rece a anului.

Pentru asigurarea igienei aerului spatiile vor fi ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile.

Conform I5-85, s-a prevazut ventilare naturala organizata. Ventilarea naturala organizata este realizata in conformitate cu prevederile standardului SR 6724/1.

Pentru diminuarea poluării din surse mobile datorată traficului autovehiculelor, vor fi stabilite trasee clare de circulație în interiorul incintei și de asemenea se vor gestiona locurile de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă. În acest mod se poate realiza o diminuare a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile.

In vederea asigurarii igienei apei, este asigurata o distribuire a apei intr-un debit suficient, in conditiile satisfacerii criteriilor de puritate a apei, conform prevederilor STAS 1342.

3.4. Metode folosite în construcții

3.4.1. Infrastructura

Fundatiile propuse ale cladirii sunt fundatii continuea din beton armat.

Se vor respecta urmatoarele reglementari:

- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;
- H.G. 349/2005 privind depozitarea deseurilor;
- H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
- O. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare si procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in clade de depozit de deseuri;
- H.G. 128/2002 privind incinerarea deseurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseuri, inclusiv deseuri periculoase.



3.5. Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacerea și folosirea ulterioară

3.5.1. Planul de execuție cuprinzând faza de construcție și punerea în funcțiune

Etapizarea fazei de construcție:

Realizarea organizării de șantier

În acest scop se vor amenaja în incinta șantierului, pe terenul neconstruit, conform plansei AO1 din DTAC următoarele:

- Caile de acces din strada
- Platforma pentru depozitarea materialelor
- Surse de energie
- Vestiare, apa potabilă
- Toaleta ecologică vidanjabile, mobile (vor fi vidanjate periodic de firme specializate) pentru a diminua gradul de poluare a apelor și a solului
- Organizarea spațiilor pentru depozitarea temporară a materialelor, măsuri specifice pentru conservarea pe timpul depozitării și evitarea degradărilor.
- Măsuri de protecție a vecinătăților (transmisie a vibrațiilor și socurilor puternice, asigurarea acceselor necesare)
- Depozitarea uneltelor, sculelor necesare
- Împrejmuirea, accesele și aleile

Accesul în incintă se va realiza pe porțile pentru personal și auto.

Materialele de construcție cum sunt nisipul, pietrisul, otelul beton se vor depozita în aer liber fără măsuri speciale de protecție.

Pentru depozitarea sculelor și a materialelor ce nu pot fi depozitate în aer liber se va amplasa un container modular.

Materialele vor fi procurate de beneficiar de la furnizorii specializați.

Pentru asigurarea apei potabile și a energiei electrice pe perioada execuției se va folosi bransamentul actual.

Pe toată perioada realizării lucrărilor se va păstra ordinea în șantier, materialele de construcție rezultate din demolarile parțiale (cărămizi, lemn) se vor depozita în interiorul proprietății.

Împrejmuirea, accesele și aleile rămân cele existente, precizate în planul de situație.

3.6. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Prin proiectul propus și soluțiile proiectate, nu sunt afectate construcțiile existente adiacente.

3.7. Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru emiterea autorizației de construcție conform certificatului de urbanism sunt necesare următoarele avize și acorduri:

- Agenția pentru protecția mediului
- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Securitatea la incendiu
- Comisia de circulație
- Sanatatea populației
- CFR

3.8. Localizarea proiectului

Amplasamentul se află în Intravilan conf. PUG, sat Bratuleni, Com. Miroslava, jud. Iași, NC 82523.



Folosințele actuale ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia

- Terenul amplasamentului se află în intravilanul comunei Miroslava;

3.8.1. Folosințele planificată ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia

- Folosința planificată: -curți construcții (CC); teren liber de sarcini;

3.8.2. Politici de zonare și de folosință a terenului

Destinația terenului conform P.U.G. -intravilan.

3.8.3. Areale sensibile

NU ESTE CAZUL

3.8.4. Caracteristicile impactului potențial

Prin realizarea lucrării propuse se urmărește:

- Construire locuințe colective

4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSAREA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

4.1. Protecția calității apelor

4.1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

NU există ape uzate tehnologice.

Perioada de construire:

Apele uzate igienico-sanitare provenite de la grupurile sanitare și vestiarele provizorii vor fi dirijate către bazinul hidroizolat vindajabil provizoriu și vor fi vidanțate periodic de către firme specializate.

Apele uzate igienico-sanitare provenite de la toaletele ecologice vor fi vidanțate periodic de către o firmă specializată.

Pe toată durata execuției lucrărilor precum și după punerea în funcțiune, este strict interzis a se efectua deversări/descărcări de ape uzate, deseuri solide sau lichide, carburanți sau lubrifianți în ape de suprafață sau subterane sau a se depozita astfel de substanțe și deseuri rezultate din săpătura sau din execuția lucrărilor proiectate, în zonele de protecție ale resurselor de apă sau în zonele de protecție sanitară, stabilite conform HG 930/2005.

La terminarea lucrărilor se vor dezactiva toate lucrările provizorii, se vor îndepărta materialele folosite la execuție și se vor degaja zonele de lucru de materiale rezultate din lucrări de execuție sau excavare.

Perioada de funcționare:

Apele uzate de pe amplasament și de la construcția propusă vor fi dirijate conform lucrărilor descrise la punctul 3.3

4.2. Protecția aerului

4.2.1. Surse de poluanți pentru aer

Sursele de poluanți pentru aer, debitele, concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultați și caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate.

- Perioada de construire:

În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operațional participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.



Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție/desfiintare/demolare asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- ❖ utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- ❖ spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăstierii pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- ❖ menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

- Perioada de funcționare:

În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

Pentru diminuarea poluării din surse mobile datorată traficului autovehiculelor, vor fi stabilite trasee clare de circulație în interiorul incintei și de asemenea se vor gestiona locurile de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă. În acest mod se poate realiza o diminuare a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile.

În perioada de funcționare: toate spațiile vor fi ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile Conform IS-85, s-a prevăzut și ventilare forțată pentru toată încăperea pentru preluarea și evacuarea aerului impurificat din interiorul încăperii și ventilate artificial cu trompe locale pentru evacuarea noxelor.

Ventilarea se va realiza în conformitate cu prevederile standardului HG 1091/2006 –Anexa A și Anexa B art. 6.

4.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

- NU ESTE CAZUL

4.3. Protecția împotriva zgomotului

4.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații perioada de construire și funcționare:

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și vibrații, mijloacele de transport și utilajele; În fazele de execuție a lucrărilor de construcție se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de desfășurare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, în conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbană și ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, nu va depăși valoarea maximă de 65dB(A) la limita incintei și 50dB(A) la limita receptorilor protejați. Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

4.3.2. Amenajări și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Construcția vor fi amplasate într-o zonă rurală unde nivelul de zgomot este generat doar de circulația auto din zonă data de: sat Bratuleni și de santierele învecinate.

4.3.2.1. Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

4.3.2.2. Măsuri de protecție acustică în interior, zgomote aeriene

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență, cât și de condițiile de izolare acustică.



4.4. Protecția împotriva radiațiilor NU ESTE CAZUL

4.5. Protecția solului și a subsolului

4.5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatice, pot fi reprezentate de:
- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Prin realizarea proiectului activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

Perioada de construire

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție.

Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

Perioada de funcționare:

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitării necontrolate a deșeurilor de tip menajer, ce vor fi colectate periodic de firma specializată de salubritate din zona.

Deșeurile reciclabile vor fi depozitate selectiv în containere marcate și colectate periodic de firme specializate, în vederea reciclării și reutilizării.

4.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- În perioada execuției – deșeurile rezultate vor fi depozitate și transportate de către o firmă specializată către centrele de colectare din zonă;

4.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

4.6.1. Distanța față de așezările umane

Punct cardinal	Tip clădire	Distanță (m)
N	Locuințe individuale	>2500 m
S	Locuințe individuale	>2000 m
V	Locuințe individuale	>5000 m
E	Locuințe individuale	>4000 m

4.7. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

4.7.1. Tipul deșeurilor de orice natură rezultate

- Deșeurile menajere rezultate;

4.7.2. Modul de gospodărie al deșeurilor

Platforma pentru depozitarea gunoierului menajer se află la o distanță >250.00m față de prima fereastră a construcției cea mai apropiată din partea de sud (conf. Plansei A01 – Plan de încadrare în zonă), fiind respectat art. 4, pct. a din ordinul MS nr. 119/2014.



Perioada de construire:

Deseurile rezultate din activitatea de construire includ:

- resturi de material/sol din excavare – aprox. 960 mc total
- deșeuri menajere solide de la barăcile de cazare a muncitorilor – aprox. 1.5 mc / luna
- material de construcție cum ar fi lemn, plastic și vopsea, caramida, beton – aprox. 8 mc / luna
- resturi de ambalaje, inclusiv hârtie, plastic și sticlă – aprox. 2.5mc / luna
- resturi de cauciucuri de la vehiculele de construcție – aprox. 0.5mc / luna
- uleiuri uzate. Aprox. 60 litri total

Materialele rezultate în urma construirii obiectivului vor fi depozitate pe proprietate, fiind interzisă depozitarea acestora, chiar și temporară, pe domeniul public (trotuar, stradă).

Aceste deseuri vor fi depozitate separat, în exteriorul clădirii și vor fi transportate la Depozitul ecologic Tutora, în nici un caz nu vor fi depozitate în recipientii destinați deșeurilor menajere.

Aceste deseuri vor fi depozitate separat, în exteriorul clădirii și vor fi preluate și transportate de către o firmă specializată la Depozitul ecologic Tutora, în nici un caz nu vor fi depozitate în recipientii destinați deșeurilor menajere.

Din construcție nu rezultă Deseuri periculoase.

Perioada de funcționare:

Deseurile menajere, vor fi depozitate în exteriorul clădirii în zona special amenajată cu containere autorizate, speciale pt depozitarea deșeurilor, pentru a fi preluate periodic de o firmă specializată. Platforma pentru depozitare este realizată din beton cu rigole.

Cantitatea estimativă de deseuri rezultate în urma perioadei de funcționare va fi de :

- Deseuri menajere – aprox. 20 mc / luna
- Resturi de ambalaje, inclusiv hârtie, plastic și sticlă – aprox. 25mc / luna
- Deseuri reciclabile (plastic / metal / sticla) – aprox. 5 mc / luna

Beneficiarul va avea obligația de a:

- Colecta deșeurile reciclabile și deșeurile periculoase și modul de stocare în amplasament;
- Transporta deșeurile (resurse proprii și externalizare);
- Recupera deșeurile reutilizabile.

Se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- O. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deseuri acceptate în clăde de depozit de deseuri;
- H.G. 573/2002 privind aprobarea procedurilor și autorizarea funcționării comercianților;
- H.G. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deseuri, inclusiv deseuri periculoase.

4.8. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

NU ESTE CAZUL

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

NU ESTE CAZUL

6. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE

NU ESTE CAZUL



7. LUCRĂRILE NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

7.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

În timpul desfășurării operațiilor de organizare de șantier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potențial impurificate în apele de suprafață sau subterane.

Majoritatea activităților de prelucrare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Deasemenea în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventuale pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de șantier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:

-Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;

-Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;

-Dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

-Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.

7.2. Localizarea organizării de șantier;

Organizarea incintei

În incinta proprietății se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu următoarele obiective:

- un grup sanitar ecologic mobil ce vor fi vidanjate și transportate periodic de o firmă specializată
- o baracă metalică pentru personalul aferent organizării de șantier;
- platformă provizorie cu rol de depozitare materiale în saci, adezivii, etc.;
- baracă pentru depozitare unelte și scule;
- cabină pentru personalul de pază;
- pubele ecologice pentru depozitarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție;
- molozul rezultat în urma lucrărilor de intervenție va fi colectat în container metalic acoperit cu prelată și transportat către centrele de colectare specializate;
- punct PSI și de protecția muncii;
- împrejmuire terenului ce formează incinta șantierului.

7.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

7.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

7.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL



Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

8. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- 8.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
NU ESTE CAZUL
- 8.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
NU ESTE CAZUL
- 8.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
NU ESTE CAZUL
- 8.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
NU ESTE CAZUL

9. ANEXE - PIESE DESENATE

- 9.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Plan încadrare în zonă	A01
Plan de situație	A02

- 9.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
NU ESTE CAZUL
- 9.3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului
NU ESTE CAZUL

10. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- NU este cazul: Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007

11. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

- NU este cazul: Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996

Șef proiect,
Ing. Cusutura Sebastian

