

Către

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Subsemnatul..... S.C. CIB NEW HOME SRL, CU SEDIUL ÎN SAT
CIURBESTI, COM. MIROSLAVA, STR. PRINCIPALA, NR. 10, INMATRICULAT LA
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. SUB NR. J22/2580/2020, COD FISCAL
NR. 43238015 TEL. 0744421866, în calitate de. BENEFICIER, solicit eliberarea Avizului
de Mediu pentru planul/programul CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE,
IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER, propus a fi
amplasat în ... JUDETUL IASI, Com. MIROSLAVA, Sat. HORPAZ, Str. MACULUI.

finanțat din fonduri proprii/guvernamentale/europene/altele: ...PROPRII

(Se va specifica tipul programului de finanțare, măsura, etc).....

Îmi exprim consimțământul cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Agenția pentru Protecția Mediului Iași (APM Iași), în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale, respectiv emitere aviz de mediu, alte acte administrative în procedurile de evaluare strategică de mediu, completare de informații în baze de date constituite în cadrul și în afara sistemului integrat de mediu, raportări curente, răspunsuri la reclamații și sesizări privind mediul.

Sunt informat de către APM Iași – că aceste date vor fi tratate, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

PERSOANA DE CONTACT: CARP OANA
NR. TEL: 0742080086

DATA:

01.07.2024

SEMNĂTURA

Ciubotaru A

In atenia domnului inginer Cristinel Bilu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 3918 / 28.06.2024

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 175 din 28.06.2024

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. CIB NEW HOME S.R.L.**, cu sediul în comuna Miroslava, satul Ciurbesti, strada Principală, nr. 10, județul Iași, pentru proiectul “**Construire 2 locuințe colective - împrejmuire, racorduri utilități, organizare de șantier**”, propus a fi amplasat în comuna Miroslava, satul Horpaz, strada Macului, N.C.90546, județul Iași, înregistrată la A.P.M. IASI cu nr. 6797/ 06.06.2024;

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10, lit. b)** proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Iași decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul : “Construire 2 locuințe colective - împrejmuire, racorduri utilități, organizare de șantier”, propus a fi amplasat în comuna Miroslava, satul Horpaz, strada Macului, N.C.90546, județul Iași.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriul de prezentare pe suport hârtie și în format electronic, completat conform conținutului-cadru prevăzut în **anexa nr. 5.E**, a Legii nr. 292/2018;
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, 400 lei.

Prezenta decizie nu reprezintă act de reglementare; în consecință, aprobarea de dezvoltare (autorizația de construcție) nu poate fi emisă pe baza acestei decizii.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU

MEMORIU DE PREZENTARE
(conținut cadru conform Legea nr. 292/2018 privind
evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private
asupra mediului - Anexa 5. E)

“CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER”

BENEFICIAR : S.C. CIB NEW HOME SRL
ELABORATOR: SC HOME CONCEPT SRL
Ing. CARP FLORIN

2024

Anexa nr. 5.E

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:	5
II. Titular	5
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	5
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare::	21
V. Descrierea amplasării proiectului :	22
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	23
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	23
.....	23
a. Protecția calității apelor:	23
b. Protecția aerului:	24
c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	25
d. Protecția împotriva radiațiilor:	27
e. Protecția solului și a subsolului:	27
f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	28
g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	28
h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:	29
i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	31
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	32
.....	32
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	32
Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității	32
Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);	32
.....	32
Magnitudinea și complexitatea impactului;	32
Probabilitatea impactului;	33
Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;	33
Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;.....	33
Natura transfrontieră a impactului.	33
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.....	33

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	34
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)	34
B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	34
X. Lucrări necesare organizării de șantier:	34
Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;	34
Localizarea organizării de șantier;	36
Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;	36
Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;	36
Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.	36
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: ..	37
Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;	37
XII. Anexe - piese desenate:	37
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	37
a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;.....	37
b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;	38
c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;.....	38
d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;	38
e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;	38
f) măsuri de reducere a impactului.....	38
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:.....	38
1. Localizarea proiectului în raport cu : bazinul hidrografic, cursul de apă: denumire și codul cadastral, corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod	38

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. 38

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. 38

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. 38

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

- realizat conform continutului cadru prevazut in anexa nr. 5 E a Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018, privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private

I. Denumirea proiectului:

" CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER"

II. Titular

- numele titularului: **S.C. CIB NEW HOME SRL**
- adresa postala: Sat CIURBESTI, Com. MIROSLAVA, Str. PRINCIPALA, Nr. 10
- numarul de telefon – **0744421866**;
- responsabil pentru protectia mediului – **CIUBOTARIU IONUT**;

III. Descrierea proiectului:

a) Rezumat al proiectului

Descrierea terenului :

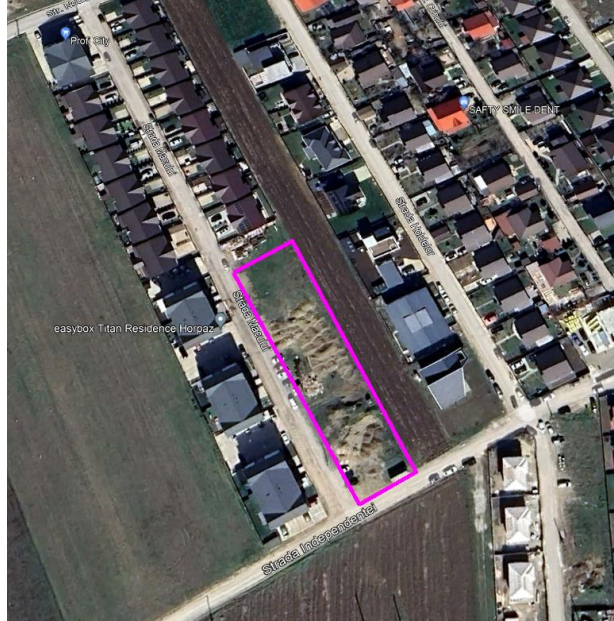
Terenul pe care se propune investitia este situat in jud. Iasi, Com. MIROSLAVA, Sat. HORPAZ, NC 90546.

Suprafata totala a terenului pe care se propune investitia este de **2602,00 mp** (conform contractului de vanzare-cumparare, autentificare nr. **2234/26.05.2023**, suprafata de 2602.00 mp – proprietatea **S.C. CIB NEW HOME SRL**.

La momentul intocmirii acestei documentatii pe teren nu exista constructii.

Vecinatati:

- la **vest** cu – Str. Macului la 5.43 m ;
- la **sud** cu calea de acces – Str. Independentei la 20.87 m;
- la **nord** cu proprietate particulara la 25.70 m ;
- la **est** cu proprietatea Craciun Stefan la 5.00 m.



Plan de incadrare in zona

Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: -- *nu este cazul*,
- b. zone costiere și mediul marin: - *nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone;*
- c. zonele montane și forestiere: - *nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone;*
- d. rezervații și parcuri naturale: - *nu este cazul, proiectul nu se află în rezervații și parcuri naturale;*
- e. zone clasificate sau protejate de dreptul național: zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE – *nu este cazul*
- f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - *nu au fost identificate astfel de zone,*
- g. zonele cu o densitate mare a populației: - *municipiul Iasi.*
- h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - *nu este cazul, în zona proiectului și vecinătate nu sunt monumente istorice și culturale sau arheologice – În zonă perimetrului de exploatare nu sunt semnalate zone de protecție pentru obiective specificate în Lista Monumentelor istorice cf. OUG 43/2000. - perimetrul nu se afla in zona de protectie sanitara, sanitara cu regim sever sau de protectie hidrogeologica a unor surse de alimentare cu apa a unor localitati.*

Condițiile de amplasare și de realizare ale investiției:

Investitia se va amplasa si realiza respectand cerintele specificate in:

- Certificatul de Urbanism nr. 203 din 26.02.2024, eliberat de Primaria Comunei MIROSLAVA, jud. IASI.

- Plan Urbanistic General (PUG), aprobat prin Hotararea Consiliului Local MIROSLAVA, prin HCL 146/26.11.2011.

b) justificarea necesității proiectului:

Investiția propusă este necesară și oportună deoarece:

-asigura dezvoltarea urbana a zonei in baza unor concepte moderne;
-asigura acoperirea unui numar cat mai mare din cererile de locuinte din zona de amplasament;

-proiectul raspunde solicitarilor din zona privind locuirea un standard ridicat de calitate.

-sub aspect ecologic, prin exploatarea investitiei propuse prin acest proiect, consideram ca nu se produce poluarea aerului, solului, subsolului și nici a apelor freatice.

Situatia existenta- teren liber pentru construire.

Situatia propusa-

Corp C1

- la parter – 4 apartamente (toate apartamententele cu doua camera);
- la etajul 1 -4 apartamente (un apartamet cu trei camera si doua apartamente cu doua camera).
- la etajul 2 -4 apartamente (un apartamet cu trei camera si doua apartamente cu doua camera).
- mansartda -4 apartamente (un apartamet cu trei camera si doua apartamente cu doua camera).

Corpul C1 va avea 16 apartamente.

Corp C2

- la parter – 6 apartamente (trei apartamente cu doua camera si trei apartamente cu o singura camera);
- la etajul 1 - 6 apartamente (patru apartamet cu doua camera si un apartament cu o singura camera).
- la etajul 2 - 6 apartamente (patru apartamet cu doua camera si un apartament cu o singura camera).
- mansartda - 6 apartamente (patru apartamet cu doua camera si un apartament cu o singura camera).

Corpul C2 va avea 24 apartamente.

Numarul total de apartamente propuse a fi realizate –40 apartamente

c) valoarea investiției;

Pentru proiectul ce se va realizeaza se estimeaza o valoare de investitie de 1957898.00lei, inclusiv amenajarile exterioare si retelele aferente.

d) perioada de implementare propusă;

Durata estimată a executării lucrărilor este de 48 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform Certificat urbanism 203 din 26.02.2024, eliberat dePrimaria Comunei MIROSLAVA, jud. IASI.

Tipuri de apartamente propuse

Toate apartamentele propuse prin acest proiect vor fi de comandate.

Apartamentele vor fi conformate in felul urmator:

Numar de apartamente

Corp C1

- la parter – 4 apartamente (toate apartamententele cu doua camera);
- la etajul 1 -4 apartamente (un apartamet cu trei camera si doua apartamente cu doua camera).
- la etajul 2 -4 apartamente (un apartamet cu trei camera si doua apartamente cu doua camera).
- mansartda -4 apartamente (un apartamet cu trei camera si doua apartamente cu doua camera).

Corpul C1 va avea 16 apartamente.

Corp C2

- la parter – 6 apartamente (trei apartamente cu doua camera si trei apartamente cu o singura camera);
- la etajul 1 - 6 apartamente (patru apartamet cu doua camera si un apartament cu o singura camera).
- la etajul 2 - 6 apartamente (patru apartamet cu doua camera si un apartament cu o singura camera).
- mansartda - 6 apartamente (patru apartamet cu doua camera si un apartament cu o singura camera).

Corpul C2 va avea 24 apartamente.

Investitia are ca scop construirea a doua locuinte colective mici cu regim de inaltime P+2E+M.

Investitia propusa se incadreaza in :

- categoria de importantă “ C ” construcție de importantă normala,
- clasa de importantă III, conf. P100, STAS 1013.
- grad rezistenta la foc “II”, conf. P118/99.

Retrageri propuse blocuri:

Ansamblul propus se va amplasa in limitele impuse de edificabilul aprobat prin PUG si CU, rezultand urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- la **est** cu cea mai apropiata locuinta individuala P+M la 20.10 m;
- la **sud** cu cale de acces (Str. Independentei) la 20.87 m si teren liber, cea mai apropiata locuinta este la 550 m ;
- la **vest** cu Str Macului la 5.43 m si cea mai apropiata locuinta este la 20.69 m ;
- la **nord** cu locuinta duplex P+M la 18.75 m.

Caracteristici tehnice / finisaje, valabile pentru toate blocurile

Blocul propus va avea urmatoarele caracteristici:

Structura de rezistenta: structura tip cadre din beton armat, acoperis in doua ape.

Inchiderile exterioare: zidarie de 25 cm, tip Porotherm PTH 25 N+F Profi, + termisistem cu polistiren expandat / vata bazaltica rigida, 100 mm, tencuita pe ambele fete; in dreptul fiecarei placi din beton armat se va intrerupe polistirenul pe o inaltimalea

grinzii, si se va realiza o banda orizontala din vata bazaltica rigida, cu latimea egala cu inaltimea grinzii din b.a., de 50cm.

Tamplaria exterioara: profile pvc, preferabil 5 camere, alb + geam tip termopan, cu garnituri speciale de etanșare;

Invelitoare: se prevede din tigla metalica. Termoizolatia planseului peste etajul 4, se va face cu polistiren expandat, de 10 cm grosime, protejat cu o sapa slab armata.

Compartimentarile interioare:

-peretii care separa apartamentele vor fi din zidarie de 25 cm, tip Porotherm PTH 25, tencuita pe ambele fete; va avea indice corespunzator de izolare fonica;

- compartimentări interioare realizate din cărămidă , b.c.a. și RIGIPS ;

-peretii casei scarii si holurilor de etaj vor fi rezistenti la foc min 2.5 ore.

Finisaje interioare:

-Pardoseli : *living-uri, dormitoare* = parchet laminat ; *bai, bucatarii, holuri, sp. tehnice* = gresie portelanata antiderapanta sau piatra naturala tratata antiderapant; *scara* = gresie portelanata antiderapanta sau piatra naturala tratata antiderapant;

-Pereti - vopsitorii lavabile granulatie mica de culori variate; placari faianta.

-Tavane - vopsitorii lavabile.

-Tamplarie interioara: usi cu foi celulare, furniruite sau melaminate, pervazuri si captuseli furniruite sau melaminate.

Finisaje exterioare:

- pardoseli din gresie portelanata antiderapanta sau piatra naturala tratata antiderapant;

- tencuieli tip Baumit la fatade diverse culori.

- balustrada din sticla.

BLOC C1.

Regim de inaltime = **P+2E+M**

Parter = 4 apartamente;

Etaj 1 = 4 apartamente;

Etaj 2 = 4 apartamente;

Mansarda = 4 apartamente.

BLOC C2

Regim de inaltime = **P+2E+M**

Parter = 6 apartamente

Etaj 1 = 6 apartamente;

Etaj 2 = 6 apartamente

Mansarda = 6 apartamente

Numarul total de apartamente propuse a fi realizate – 40 apartamente.

SUPRAFETE - C1

Ac Parter C 1= 340.75 mp;

Ac etaj curent C1= 340.75 mp;

Ac C1 = 340.75 mp;

Adc C1 =1363.00 mp

C2

Ac Parter C 2= 453.35 mp;

Ac etaj curent C2= 453.35 mp;

Ac C2 = 453.35 mp;

Adc C2=1813.00 mp

Bilant teritorial:

Steren.....2602,00 mp

Sconstruita C1..... **340.75 mp**

Sdesfasurata C1..... 1363.00 mp

Sconstruita C2..... **453.35 mp**

Sdesfasurata C1..... 1813.40 mp
Sparcare 480.00 mp – 40 locuri de parcare
S drumuri, alei630.65 mp
S spatii verzi..... 780.60 mp – 30.00%
S platforma gunoi.....27.30mp
Regim inaltime: P+2E+M
h maxima:+11,95 m.
POT propus =30.51%
CUT propus = 1.22 mp/AdCirculatii

Trotuare

Pentru accesul pietonal la corpul de clădire se vor amenaja trotuare și accese pietonale cu lățimi cuprinse între 0,80m și 1,50m.

Pentru protecția clădii in zona fațadelor principale, posterioara si cea laterala stânga, trotuarele de protecție vor fi trotuare tip îngropat peste care se va amenaja spatii verzi

Accesele pietonale vor avea declivități transversale de 2,0% iar structura constructivă a acestora, va fi pavele autoblocante.

Spatii pentru parcare

Spatiile de parcare se vor amenaja in incinta proprietatii - 40 locuri. Prin proiect se propun 40 locuri de parcare. Spatiile pentru parcare vor fi amenajate cu locuri de parcare paralele, avand cu dimensiunea de 2.50 m x 5.00 m.

Spatii verzi

Se propune amenajarea unor spatii verzi care sa asigura o bariera verde, perimetrala, strapunsa de circulatiile auto si pietonale.

Pe toate spatiile verzi vor fi plantati arbusti de talie medie si copaci ornamentali de talie medie.

Se propune plantarea a cel puțin 20 de arbori de talie medie in tot complexul.

Spatiile verzi vor avea o suprafata totala de 780.60 mp, reprezentand -30.00 % din suprafata totala a terenului.

Amenajare platforma in vederea amplasării pubelelor pentru deșeurile menajere

Pentru colectarea selectiva a deșeurilor menajere s-a prevăzut 4 containere x 1100l care vor fi amplasate pe o platforma betonata cu suprafata de 27.30 mp.

Calcul suprafata spațiu verde ce-i revine / persoana este următorul :

780.6 mp (total suprafata spatii verzi) : 140 persoane = 6.50 mp spatii verzi /persoana

Amenajările propuse vor fi realizate astfel încât să completeze în mod favorabil imaginea clădirilor și vor fi astfel concepute încât să faciliteze drenarea apelor meteorice și întreținerea ușoară.

CONSTRUCȚII ȘI REȚELE PENTRU UTILITĂȚI

Alimentarea cu apă, canalizarea apelor

SOLUȚII PROPUSE

Asigurarea alimentării cu apa potabila si canalizarea apelor uzate menajere se va face prin racorduri la rețelele publice stradale din zona. Bransamentul de apa si racordul de

canalizare se vor realiza numai dupa obtinerea avizelor de la reprezentantii in drept si in baza unor proiecte de specialitate.

Alimentare cu apă

Se propune asigurarea alimentarii cu apa se va face din reseaua publica de distributie a apei PEHD 100 De 200 mm, existenta la intersectia str. Unirii cu str. Principala, sat Horpaz - **conform avizului de principiu emis de APAVITAL, nr. 17041/16.04.2024.** Cheltuielile de extindere a conductei de alimentare cu apa (proiectare si executie) vor fi suportate de beneficiar..

Branșamentul, va deservi atat instalațiile de apa rece de la grupurile sanitare si bucătării cat și centralele termice murale pentru prepararea apei calde de consum montate conform planselor de instalatii sanitare. Necesarul de apa rece va fi: $Q_c = 5.30$ mc/zi .

Înregistrarea consumului de apa se va face cu apometru Dn 25mm, montat in subsolul clădirii. La limita proprietatii se va executa un camin de bransament pentru alimentare cu apa. Debitul de apa si presiunea necesara la consumatori vor fi asigurate printr-o instalatie de pompare cu hidrofor si rezerva tampon pt fiecare bloc in parte.

Rețele de canalizare

Sunt prevazute doua rețele distincte de canalizare: retea ape uzate menajere si retea ape pluviale, inclusiv ape uzate aferente zonelor carosabile si parcuri.

Retea ape uzate menajere

Racordarea imobilelor la reseaua de canalizare se va realiza in reseaua public de canalizare existenta in functiune. Instalatia de canalizare menajera se poate realiza racordarea la reseaua publica de canalizare existenta in str. Editurii, sat Lunca Cetatuii, jud. Iasi, - conform avizului de principiu emis de APAVITAL, nr. 17041/16.04.2024. **Costurile de executie si proiectare a extinderii vor fi suportate de beneficiar.**

Retea ape pluviale + ape uzate aferente zonelor carosabile si parcuri.

✓ avand in vedere punctul de vedere emis de catre SC Apavital SA, cu nr **17041/16.04.2024**, prin care se specifica faptul ca SC Apavital SA nu preia apele pluviale si neexistand o alta posibilitate de evacuare a acestor ape, acestea necesita a fi evacuate

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate de jgheaburi și burlane metalice, evacuarea acestor ape sunt descarcate intr-un bazin betonat. Apa va fi folosita la udarea spatiilor verzi.

Apele pluvial de pe platformele circulabile auto vor fi colectate prin geigere (gurilor de scurgere) si a caminelor colectoare in reseaua de incinta, care descarca in separatorul de hidrocarburi. Din separator (model ACO OLEOPASS NS 15/75, cu diametru de 2440 mm, adancime 1085 mm si greutate 9750 kg) apele pluviale filtrate sunt descarcate intr-un bazin betonat. Apa va fi folosita la udarea spatiilor verzi.

Separatorul de hidrocarburi va fi realizat din beton armat, clasa I conf. SR EN 858, dimensionat impotriva flotatiei, clasa de purificare I. Acesta va fi prevazut standard cu strat de protectie interior hidroizolator si cu conexiune preinstalata pentru punct de prelevare probe.

Instalația de combatere a incendiului

Nu este obligatorie dotarea cu instalatii de stingere cu hidranti interiori, conf. P 118-2/2013, modificat prin ordinul nr. 6026/2018: art 4.1.h-spatii comerciale cu aria construita <

600 mp. Se va dota cu instalatii de stingere cu hidranti exteriori, conf. P 118-2/2013, modificat prin ordinul nr. 6026/2018.

Instalații sanitare interioare

Instalatia de apa s-a proiectat cu distributie principala la plafonul parterului si distributie secundara verticala, fiind prevazute in acest scop ghene specifice. Prepararea apei calde se va realiza prin intermediul centralelor murale de apartament. Grupurile sanitare vor fi echipate cu obiecte sanitare specifice de calitate superioară, din producția indigenă sau import. Pentru alimentarea cu apă rece, caldă și canalizarea apelor uzate se vor executa instalații sanitare interioare adecvate, racordate la rețelele exterioare de canalizare stradala, specificate mai sus.

Dotarea cu mijloace de prima interventie

Dotarea cu mijloace de prima interventie se realizeaza in conformitate cu prevederile O.M.I pentru aprobarea dispozitiilor generale privind echiparea si dotarea constructiilor si instalatiilor tehnologice cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor –DG PSI-003.

Astfel se prevad stingatoare cu pulbere, cu capacitatea de minimum 6 kg sau echivalente, cate unul la fiecare nivel si 2 de rezerva, in total 6 stingatoare/bloc.

Suprafata maxima ce revine unui stingator este de 300 mp. Gradul de rezistenta la foc este III.

2.2. BREVIAR DE CALCUL INSTALATII SANITARE

1. Date generale

Nr. persoane: 140

Dotare tehnico-sanitară:

- lavoar	40
- closet	40
- pisoar	0
- fantana de baut apa	0
- cada de dus	40
- spalator simplu	40

2. Necesar apă rece

Conform STAS 1343-1-2006:

$$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \right] = \frac{1280}{1000} = 1,28 \quad mc/zi$$

$$N(i) = 64$$
$$q_s(i) = 20$$

$$Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \right] = \frac{1664}{1000} = 1,66 \quad mc/zi$$

$$K_{zi}(i) = 1,3 \quad \text{conform tabel 1 STAS 1343/1-2006}$$

$$Q_{orar\ max} = \frac{1}{1000} \cdot \frac{1}{24} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_{or}(i) \right] = \frac{2163}{24000} = 0,09 \quad mc/h$$

$$K_{or}(i) = 1,3 \quad \text{conform tabel 3 STAS 1343/1-2006}$$

3. Debite evacuate

$$Q_u\ zi\ med = Q_{zi\ med} = 1,28 \quad mc/h$$

$$Q_u\ zi\ max = Q_{zi\ max} = 1,66 \quad mc/h$$

$$Q_u\ orar\ max = Q_{orar\ max} = 0,09 \quad mc/h$$

4. Determinare debite de calcul apa rece

Conform tabel 6 din STAS 1478/90, debitul de calcul se determină cu relația:

$$q_c = a \times b \times c \times \sqrt{E} \text{ l/s}$$

$$a = 0,38$$

conform tabel 7 STAS 1478-90

$$b = 1$$

conform tabel 8 STAS 1478-90

$$c = 1,6$$

conform tabel 6 STAS 1478-90

$$E = E1 + E2 = 114$$

conform tabel 8 STAS 1478-90

	Echivalent de debit	Cantitate	E1 a.c.c.	E2 a.r.
- lavoar	0,35	40	14	0
- closet	0,5	40	0	20
- pisoar	0,17	0	0	0
- fantana de baut apa	0,17	0	0	0
- cada de dus	1	40	40	0
- spalator simplu	1	40	40	0
			94	20

$$q_c = 6,49 \text{ l/s}$$

5. Determinare debite de calcul apa calda

Conform STAS 1478-84, debitul de calcul se determină cu relația:

$$q_c = a \times b \times c \times \sqrt{E}$$

$$a = 0,23$$

conform tabel 7 STAS 1478-90

$$b = 1$$

conform tabel 8 STAS 1478-90

$$c = 1,6$$

conform tabel 6 STAS 1478-90

$$E = E1 = 94$$

conform tabel 3 STAS 1478-84

	Echivalent de debit	Cantitate	E1 a.c.c.
- lavoar	0,35	40	14
- closet	0,5	40	0
- pisoar	0,17	0	0
- fantana de baut apa	0,17	0	0
- cada de dus	1	40	40
- spalator simplu	1	40	40
			94

$$q_c = 3,5678924 \text{ l/s}$$

6. Debite de calcul ape uzate

Conform STAS 1795/87

$$Q_C = Q_S + q_S \max \quad (l/s)$$

	Echivalent de debit	Cantitate	Es
- lavoar	0,5	40	20
- closet	6	40	240
- pisoar	0,15	0	0
- fantana de baut apa	0,25	0	0
- cada de dus	1	40	40
- spalator simplu	1	40	40
			340

$$Q_S = a \cdot 0,40 \cdot \sqrt{E_S} + 0,001 E_S \quad 3,140 \quad (l/s)$$

$$a = 0,38$$

conform tabel 3 STAS 1795-87

$$q_S \max = 2$$

$$Q_C = 5,140 \quad (l/s)$$



ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ SI INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica – bransament la rețeau publică din zona conform condiții detinator de rețele.

Categoriile de instalatii :

Instalatii electrice de prize, iluminat.

Instalatii de forta.

Instalatie protectie prin legare la pamant.

Instalatie protectie impotriva supratensiuniilor atmosferice.

Instalatii electrice de curenti slabi.

Racord energie electric/Grup electrogen automat

Alimentarea cu energie electrica din rețeaua de furnizare de energie electrica stradala se va face in conformitate cu cerintele, avizele si acordurile detinatorului de rețele din zona.

Încălzirea /climatizarea spațiilor

Instalatiile termice si ventilatii cuprind :

-instalatii incalzire/ optional climatizare;

-instalatii de ventilare mecanica de evacuare pentru spatiile cu degajari de nocivitati (grupuri sanitare);

-centrale termice proprii pentru apa calda 75/60°C;

Baze de calcul

Parametrii climatici interiori:

VARA: - temperatura interioara +25°C ±1°C; - umiditate 45% ± 5%

IARNA - temperatura interioara +22°C ± 1°C - umiditate relativa 40%± 5%

Parametrii climatici exteriori:

VARA: - temperatura exterioara +35°C - umiditate 38%

IARNA - temperatura exterioara -15°C - umiditate relativa 90%

Sarcina termica interioara pentru incalzire s-a determinat conform STAS 1907/2014 pentru conditii de vant puternic, cladirea fiind amplasata in localitate.

Sarcina termica pentru racire s-a determinat conform STAS 6648/1,2-2014 in baza conditiilor climatice indicate si functie de elementele de constructii indicate in planurile de arhitectura.

DESCRIEREA SOLUTIEI

INCALZIRE

Incalzirea interioara a spatiilor de locuit se va realiza prin instalatia de incalzire, cu corpuri statice tip panouri de otel ce vor fi alimentate cu agent termic apa calda 75/60°C. Pentru grupurile sanitare vor fi utilizate radiatoare tip port prosop.

Centrala murala termica in condensatie, proprie pentru agent termic 75/60 °C amplasata in spatiul bucatariei avand si suprafata de explozie corespunzatoare si va fi prevazuta cu urmatorul circuit independent: incalzire spatii cu radiatoare;

Prepararea apei calde de consum menajer este asigurata de centrala termica. Combustibilul utilizat pentru prepararea agentului termic va fi gazul natural. Centralele murale vor fi prevazute cu echipamente de automatizare si siguranta, conform normelor tehnice in vigoare. Evacuarea gazelor de ardere se va realiza cu ajutorul unui cos de fum tip ventuza positionat in fatada exterioara, care va iesi cu minim 0,2 m in peretele exterior.

Instalatia de conditionare - optional

Racirea aerului pe timpul verii, cat si incalzirea pe timpul iernii (optional) se va face cu ajutorul a unor aparate de aer conditionat cu caracteristici tehnice conform specificatie tehnica.

Acestea sunt alcatuite fiecare din o unitate interna, montata aparent pe peretii interiori si o unitate externa, montata in exterior pe terasa balconului.

Ventilare mecanica

Ventilatie mecanica de evacuare s-a prevazut pentru grupurile sanitare amplasate la interior. Instalatia de evacuare se realizeaza individual pe nivel, aerul absorbit fiind evacuat direct in exterior.

-descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul, amplasamentul este liber, fara constructii; nu exista procese de productie propuse prin proiect.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul; nu exista procese de productie propuse prin proiect.

-materii prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

-materii prime: nu este cazul;

-energie și combustibili:

- Energie electrica: In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice, iluminat, lift, detectie, pompe hidrofor, eventual de aer conditionat.
- Gaze naturale: centrale termice murale care asigura incalzirea si prepararea apei calde, pentru fiecare apartament in parte. Combustibilii utilizați sunt gazele naturale.
- Apa rece: Apa curenta pentru consumul locatarilor se va face prin racord la rețeaua din zona, cu acordul și in condițiile stabilite de S.C. Apavital S.A. și in conformitate cu legislația aplicabilă.

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- alimentarea cu energie electrica: se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă in zona, cu acordul și in condițiile stabilite de detinatorul de rețele (E-on Electrica) și in conformitate cu legislația aplicabilă.
- incalzirea: centrala termica murala care asigura incalzirea si prepararea apei calde, pentru fiecare apartament in parte. Combustibilii utilizați sunt gazele naturale. Bransamentul se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă in zona(E-on Gaz), cu acordul și in condițiile stabilite de detinatorul de rețele și in conformitate cu legislația aplicabilă.
- alimentarea cu apa: prin racord la rețeaua din zona, cu acordul și in condițiile stabilite de S.C. Apavital S.A. și in conformitate cu legislația aplicabilă - prin bransament la rețeaua publica de alimentare cu apa BRANSAMENTUL POATE FI REALIZAT DIN REȚEAUA PUBLICA DE APA PEHD 100 De 200 mm, existentă la intersecția str. Unirii cu str. Principala, sat Horpaz - conform avizului de principiu emis de APAVITAL, nr. 17041/16.04.2024.- CONFORM.
- evacuarea apelor uzate: vor fi deverdate in rețeaua publica de canalizare existentă in funcțiune. Instalatiya de canalizare menajera se poate realiza racordarea la rețeaua publica de canalizare existentă in str. Editurii, sat Lunca Cetatuii, jud. Iasi, - conform avizului de principiu emis de APAVITAL, nr. nr. 17041/16.04.2024. **Costurile de executie și proiectare a extinderii vor fi suportate de beneficiar.**
- internet și telefonie fixa: prin racord la rețelele din zona.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Clădirile propuse au fost concepute pornindu-se de la tema de proiectare propusa de investitor, urmărindu-se in primul rând satisfacerea exigentelor stabilitate prin Legea locuinței, prin normele de igiena și sănătate, prin normele privind siguranța in exploatare și a normelor de securitate la incendiu, precum și încadrarea in indicatorii urbanistici stabiliți prin PUG-ul aprobat de prin HCL 146/26.11.2011 de Primaria Comunei MIROSLAVA. Amplasarea clădirilor sunt condiționate de structura de rezistentă din beton existentă pe teren ,structura care va fi integrată in sistemul constructiv al acesteia, iar dispunerea longitudinală a clădirii a permis, o expunere maxima a tuturor funcțiunilor propuse la lumina naturală.

Zona se va curată, spatiul verde se va amenaja corespunzător, se vor elimina toate materialele rezultate in urma construcției.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

CIRCULATIA PE ORIZONTALA SI VERTICALA

a) circulații orizontale

Accesul principal al locuințelor colective este dispus pe fațada sud si se realizează la de la același nivel cu cota CTA respectiv cota -0.45m

b) Circulații verticale

Circulația pe verticala se realizează prin intermediul unei scări un doua rampe.

Parcare exterioara aferenta

Parcarea exterioara amenajata in terenul studiat, se vor asigura 40 locuri de parcare.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se propun alei interioare, carosabile, pentru circulatia auto. Din aceste alei interioare se va face accesul catre:

-in mod direct la locurile de pacare adiacente acesteia.

-acces carosabil pentru toate blocurile propuse (locatari, autoritati, autospeciale de interventie, etc)

Circulatia auto din incinta se va desfasura cu respectarea tuturor normelor si legilor privind circulatia pe drumurile publice.

Prin documentatia întocmita se respecta distantele minime prevazute în codul civil, precum si distantele minime cerute la interventii în caz de incendiu.

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

- piatra sparta

- nisip

- balast

- apa potabila

Toate materialele și subansamble vor fi procurate din comerț.

-metode folosite în construcție/demolare;

Se vor utiliza metode specifice construirii de locuinte colective (blocuri): sapatura mecaniza si manuala, turnare betoane/sape, lucrari de zidarie cu mortar, lucrari pentru confectii metalice, lucrari de montaj finisaje interioare (parchet, gresie, faianta, etc) si exterioare, lucrari pentru zugraveli interioare si exterioare, lucrari pentru izolatii termice, fonice si hidroizolatii, montaj tamplarie interioara si exterioara/balustrade, lucrari pentru instalatii interioare si exterioare, lucrari pentru circulatii auto si pietonale, etc.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Blocul se va autoriza, realiza si receptiona intr-o singura etapa.

Se vor urmari urmatoarele faze de constructie:

-realizarea sapatarii fundatiei; realizarea infrastructurii-fundatii; realizarea suprastructurii- stalpi / grinzi/ placi, din B.A. turnate in cofraj montat in santier; realizarea zidariilor si a finisajelor exterioare; realizare instalatii interioare; realizare finisaje interioare;

În paralel cu execuția clădirilor se vor realiza rețelele exterioare, sistematizare verticală și bransamentele, și anume:

-bransamente: electric, alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale, internet, televiziune prin cablu și telefonie fixă;

-realizare rețele exterioare pentru alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială și bazine de retenție, electrice exterioare și iluminat exterior, televiziune prin cablu și telefonie fixă, etc.

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire. Utilajele funcționează cu motorină și pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea. Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care va deservi utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice.

Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse.

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;

- oprirea scurgerilor;

- localizarea poluantului scurs;

- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;

- intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier;

- colectarea manuală a produsului uleios reținut;

- analize fizico-chimice;

În organizarea de șantier se interzice:

- utilizarea mijloacelor de transport/utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;

- schimbul de lubrefianți și reparațiile utilajelor utilizate în executarea lucrărilor de construcții proiectate;

Emisiile de gaze de eșapament generate de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice.

Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto, astfel încât pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.

Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier în funcție de necesități cu autocamioane și vor fi manipulate de către muncitori. Betonul necesar construcției va fi preparat și achiziționat de la o stație de betoane agreata de către beneficiar și constructor.

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pentru terenul in cauza nu exista proiecte existente in derulare sau alte proiecte planificate, in afara de cel prezentat in aceasta documentatie.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- *nu este cazul*

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin acest proiect se propun 15 apartamente intr-un singur corp de cladire colective / blocu propus a se proiecta si executa.

Ca urmare a functionarii investitiei, raporatat la situatia actuala = teren liber, sunt necesare:

-rețele interioare pentru evacuarea apelor uzate menajare si pluviale;

-rețele interioare pentru alimentare cu apa potabila;

-rețele interioare pentru alimentare cu energie electrica;

-rețele interioare pentru alimentare cu gaze naturale;

-spatii pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere.

Toate rețele interioare se vor bransa la rețelele publice din zona, conform avizelor si conditiilor detinatorilor de rețele.

-alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 203 din 26.02.2024, eliberat de Primaria Comunei MIROSLAVA, jud. IASI, sunt solicitate urmatoarele avize/acorduri pentru realizarea proiectului (obtinerea autorizatiei de constructie):

-aviz pentru alimentarea apa;

-aviz pentru alimentarea cu energie electrica;

-aviz pentru alimentarea cu gaze naturale;

-aviz pentru sanatatea populatiei;

-aviz pentru protectia mediului;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul studiat este liber de constructii si instalatii; prin urmare nu sunt necesare si nu se solicita lucrari de demolare.

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- Nu este cazul;

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- Nu este cazul;

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- Nu este cazul;

-metode folosite în demolare;

- Nu este cazul;

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

- Nu este cazul;

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

- Nu este cazul;

V.Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul construcției se află în municipiul Iasi, Com. MIROSLAVA, Sat. HORPAZ, Str. MACULUI..

Terenul de amplasament are următoarele vecinătăți:

- la **est** cu cea mai apropiată locuință individuală P+M la 20.10 m;
- la **sud** cu cale de acces (Str. Independentei) la 20.87 m și teren liber, cea mai apropiată locuință este la 550 m ;
- la **vest** cu Str Macului la 5.43 m și cea mai apropiată locuință este la 20.69 m ;
- la **nord** cu locuință duplex P+M la 18.75 m.

TOPOGRAFIE

Forma și dimensiunile terenului

Dimensiunile și forma terenului sunt conform planului de situație anexat la prezenta documentație. Conform ridicărilor topografice, amplasamentul este raportat la cotele absolute, rezultate din ridicările topografice ale terenului natural după sistemul de proiecție XY STEREO 1970 Z-M MAREA NEAGRA.

Astfel, pentru corpul de clădire care s-au propus lucrările de construire locuințe cotele de nivel sunt următoarele:

- cota terenului natural (CTN) = +124.00 m
- cota trotuarului (CTA) = +123.90 m
- cota ± 0,00 = +124.60 m

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- NU ESTE CAZUL;

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- In zona nu sunt semnalate zone de protecție pentru obiective specificate în Lista Monumentelor istorice cf OUG 43/2000

-hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Pentru terenul în studiu sunt prezentate în planul de situație anexat;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Pentru terenul in studiu sunt prezentate in planul de situatie anexat;

▪ **arealele sensibile;**

Nu e cazul.

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Ansamblul propus se va amplasa in limitele impuse de edificabilul aprobat prin PUG si CU, rezultand urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- la **vest** cu – Str. Macului la 5.43 m ;
- la **sud** cu calea de acces – Str. Independentei la 20.87 m;
- la **nord** cu proprietate particulara la 25.70 m ;
- la **est** cu proprietatea Craciun Stefan la 5.00 m.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Poluarea și alte efecte negative : în perioada de realizare a proiectului - pentru factorul de mediu apă - impact local, în zona de lucru; emisii de la mijloacele de transport/utilaje utilizate.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

Riscuri pentru sănătatea umană – nu este cazul.

Perimetrul nu se afla in zona de protectie sanitara, sanitara cu regim sever sau de protectie hidrogeologica a unor surse de alimentare cu apa.

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru faza de executie: Pentru executia investitiei se va folosi apa din retea zonală prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in retea de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Pentru faza de functionare. Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in retea de canalizare. Impactul functiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativa asupra factorului de mediu apa.

Apele uzate generate pe amplasamentul obiectivului de investiții vor fi ape menajere și ape pluviale convențional curate.

Racordarea imobilului la retea de canalizare se va realiza in retea publica de canalizare existenta in str. Editurii, sat Lunca Cetatuii, jud. Iasi, - conform avizului de principiu emis de APAVITAL, nr. nr. 17041/16.04.202. **Costurile de executie si proiectare a extinderii vor fi suportate de beneficiar.**

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate de jgheaburi și burlane metalice, evacuarea acestor ape sunt descarcate intr-un bazin betonat. Apa va fi folosita la udarea spațiilor verzi.

Apele pluviale de pe platformele circulabile auto vor fi colectate prin geigere (gurilor de scurgere) și a caminelor colectoare în rețeaua de incintă, care descarcă în separatorul de hidrocarburi. Din separator (model ACO OLEOPASS NS 15/75, cu diametru de 2440 mm, adâncime 1085 mm și greutate 9750 kg) apele pluviale filtrate sunt descarcate într-un bazin betonat. Apa va fi folosită la udarea spațiilor verzi.

Separatorul de hidrocarburi va fi realizat din beton armat, clasa I conf. SR EN 858, dimensionat împotriva flotăției, clasa de purificare I. Acesta va fi prevăzut standard cu strat de protecție interior hidroizolator și cu conexiune preinstalată pentru punct de prelevare probe.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Măsurile de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției;

- colectarea și evacuarea prin vidanajare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;

- spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului se vor face în incinta șantierului pe o platformă betonată special amenajată la ieșirea din șantier.

- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;

- depozitele intermediare de materiale de construcții vor fi depozitate în locuri special amenajate astfel încât să nu poată fi spălate de apele pluviale, putând polua.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pentru faza de execuție. În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți: sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu conținut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcții.

Pentru faza de execuție și faza de exploatare a construcțiilor, în scopul limitării emisiilor fugitive în atmosferă, titularul și constructorul vor lua următoarele măsuri:

- drumurile de acces vor fi balastate;

- praful va fi împiedicat să se propage cu ajutorul plaselor antipraf ce se montează la exteriorul schelelor;

- manevrarea corectă a solului vegetal decopertat;

- umectarea, în perioadele lipsite de precipitații a suprafețelor drumurilor de acces și a platformelor de lucru;

- încetarea lucrului în condiții de dispersie nefavorabile;

- utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante, în scopul respectării concentrațiilor limită;

- emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).

- emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură-tăiere (generatoare de acetilenă);
- emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafețelor metalice.
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

Pentru faza de funcționare. Data fiind funcțiunea de locuire, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: gaze de ardere provenite din traficul auto și de la centralele murale de apartament. Estimăm că nivelul emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de execuție. În această fază, sursele de zgomot și eventuale vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu și provizoriu, fiind limitate în numai pe o perioadă a zilei.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei. Prin organizarea șantierului vor fi prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua următoarele măsuri precum:

- utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomot cu intensități ridicate se vor realiza în intervalul de timp fiind între ora 8 și 16 maxim ora 18;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descarcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descarcarea materialelor;

- folosirea de utilaje cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare de zgomotului la surse(motoarele utilajelor, pompe etc.);
- programarea activitatilor astfel incat sa se evite cresterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

Pentru faza de functionare. In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Prin proiectare sunt prevăzute soluții tehnice care sa îndeplinească următoarele norme de izolare acustică. Construcțiile nu pun probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior și nici de protecție a clădirilor învecinate.

Igiena auditiva: Cerința privind igiena auditiva se refera la realizarea spatiilor interioare astfel incat zgomotul perturbator sa fie menținut la un nivel care sa nu afecteze sănătatea. Ambianța acustică interioară, condițiile de zgomot ca și performanțele elementelor de delimitare a spațiilor sunt prezentate la cap. V.6."Protecția împotriva zgomotului".

Nivelul de zgomot interior echivalent (limite admisibile ale nivelului sonor) datorat unor surse exterioare este de: 50dB ± 5 dB în plus ziua / în minus noaptea.

Izolarea față de zgomotele aeriene. Prin utilizarea tâmplăriei, izolarea acustică între diverse funcțiuni prin elemente de compartimentare pe orizontală și verticală, cu o alcătuire adecvată, limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot inferior.

- pereții exteriori din zidărie cu gr de 30cm protejați cu termosistem din vata minerala bazaltica de 10cm grosime asigura o valoare minima a indicelui de evaluare a izolării la zgomotul aerian >50 dB (A);

- tâmplăria de aluminiu cu geam termopan asigura o valoare minima a indicelui de evaluare a izolării la zgomotul aerian >38 dB (A);

Izolarea la fațadă:

Nu exista surse majore de zgomote, vibrații, radiații sau poluanți pentru sol si subsol. Amenajările propuse nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior si nici de protecție a spatiilor învecinate. Specificul construcției precum si dotările tehnice necesare nu generează zgomote de intensitate mare, ele fiind atenuate si de pereții exteriori ai clădirii realizați.

Izolarea interioară la zgomotul de impact

Pentru a se asigura o zona de confort fonic, in zona apartamentelor, s-a ținut cont de următoarele :

- in zona casa scarii s-au amenajat spatii conexe celor de locuit cum ar fi debara, bai etc

- peretii din casa scarii dinspre apartament vor fi placati cu vata minerala bazaltica cu gr de 10cm care va fi protejata cu 1 placa de gips carton.

Astfel, izolarea la zgomot a camerelor de zi si a dormitoarelor este asigurata de cel puțin 50 dB (A).

Izolarea apartamentelor fata de restul spatiilor :

Delimitarea apartamentelor printre ele si fata de spatiile comune se realizează prin intermediul pereților din zidărie de caramida cu gr de 25 cm care asigura o izolare la zgomot de impact de cel puțin 54 dB (A).

Izolarea in interiorul apartamentelor:

In interiorul apartamentelor compartimentarea se va realiza din gips carton cu vata minerala care asigura o izolare la zgomot de impact de cel puțin 50 dB (A).

Izolarea la zgomot de impact al planșeului

S-au luat măsuri pentru izolarea la zgomot a planșeului față de: exteriorul clădirii, alte încăperi ale imobilului.

Asigurarea îmbunătățirii izolării pardoselilor la zgomot de impact : Izolarea se realizează funcție de tipul încăperilor și a pardoselilor utilizate.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Pentru faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

Pentru faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime;

Pentru faza de executie

Pentru faza de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului :

- pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaleta ecologice);
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pamantul rezultat din sapaturi se va depozita in interiorul amplasamentului, luandu-se masuri pentru a evita imprastierea acestuia pe proprietatile vecine, fiind utilizat ulterior ca si umpluturi la fundatii si sistematizarea pe verticala;

Pentru faza de functionare.

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin lucrarile de amenajare exterioara, sistematizare verticala, prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul. Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru faza de executie. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

Pentru faza de functionare. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri Natura 2000 din judetul Iasi si nici în imediata vecinatate a acestora;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Investitia propusa este situata in relativa apropierea a zonelor de locuit si va functiona impreuna cu acestea, nu exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Prin proiect sunt luat toate măsurile corespunzătoare asigurării unei desfășurări normale a activității de locuire. Materialele utilizate nu sunt nocive sau cancerigene. Toate instalațiile vor fi agrementate tehnic conform normelor în vigoare, asigurând în Acest fel încadrarea în normele românești și europene privind zgomotul și calitatea aerului.

Igiena aerului:

Prin amenajarea imobilului se asigura un volum minim 15mc /persoana

- cu asigurarea ventilației naturale la toate spațiile, cu ajutorul ferestrelor ce au ochiuri mobile; - ocuparea spațiilor la capacitatea din proiect;

- aerisirea încăperilor prin deschiderea ferestrelor;

- finisaje fără degajări de noxe;

Igiena apei condiții de calitate pentru apă potabilă, conform legislației in vigoare.

Etanșeitatea elementelor de închidere exterioară la vapori Nu este cazul

Etanșeitatea la apă: Nu este cazul

Iluminatul natural – s-a prevăzut o iluminare naturală a tuturor încăperilor iar dimensionarea ferestrelor este realizată în raport cu suprafața încăperilor, astfel, însorirea încăperilor contribuie la satisfacerea cerințelor privind iluminatul natural, confortul termic și conservarea energiei.

Iluminatul artificial

Prin lucrările de amenajare a spațiului comercial s-a avut în vedere:

- se va asigura nivelul mediu de iluminare normat la suprafața utilă ;
- s-a urmărit ca direcția luminii artificiale să fie aceeași cu cea naturală, prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
- asigurarea iluminatului local unde cerințele impun;
- lămpi cu grad de protecție împotriva orbirii;
- iluminatul adecvat și pe perioada înserării.

Depozitarea deșeurilor solide:

Colectarea deșeurilor menajere se va face prin sortare pe tipuri de materiale (separat sticla, plastic, resturi menajere).

În exterior, la nivelul solului sunt amenajate pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate în urma activității administrative.

Deșeurile reciclabile : hârtie, carton, ambalaje

Deșeurile nereciclabile : gunoi menajer

Deșeurile vor fi preluate de către firme autorizate în baza unui contract.

SECURITATEA LA INCENDIU

Tipul construcțiilor: clădiri civile pentru locuințe colective

Rezistența la foc a construcției, risc de incendiu: în conformitate cu prevederile tabelului 2.1.9 din P118/99 construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc respectiv în nivelul III de securitate la incendiu.

Termoizolația pereților se va realiza cu vata minerală bazaltică cu gr 10cm.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Pentru faza de execuție,

a) **deseurile de materiale de construcții** vor fi colectate selectiv, în bene special destinate și stocate temporar pe amplasament în vederea predării operatorilor autorizați pentru valorificare/eliminare.

Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate;

emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și de transport până la acesta.

Materiale rezultate în urma construcțiilor vor fi:

- cărămizi;
- tabla
- plastic (galeți, folii de la ambalaj);

- fier beton;
- lemn;
- polistiren;
- pamanat;
- moloz

Depozitarea materialelor de constructie se va face intr-o locatie stabilita de constructor si cu acordul autoritatilor, in interiorul incintei. Betoanele si mortarele se vor prelua de la statiile de preparare betoane si mortare. Alte materiale care nu necesita pregatirea in situ, vor fi realizate intr-o locatie diferita si vor fi transportate pe amplasament doar pentru a fi utilizate. Se va diminua la minim inaltimea de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule si zgomot. Prin organizarea de santier nu se vor ocupa suprafete suplimentare de teren, fata de cele planificate pentru realizarea obiectivului. Deseurile de tip material excavat se vor folosi ca umplutura, iar excedentul va fi folosit la sistematizarea terenului, acesta avand o panta de 7%. Materialele de constructii reziduale se vor colecta pe categorii si se vor transporta catre societati care le valorifica prin concasare si ca material de umplutura la infrastructura drumurilor, la acoperirea depozitelor de deseuri menajere etc. Resturile de metal si lemn se vor colecta pe categorii si se vor preda societatilor autorizate in valorificarea acestora, sau vor fi utilizate la alte activitati de organizare de santier de pe alte amplasamente.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deşurilor din zona de generat catre zonela d depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

b) **deseuri menajere** – acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pna la preluarea lor de catre serviciul de salubritate local.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele.

Reţelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol si in subsol.

Platformele pentru gunoi vor fi amplasate, la o distanta de minim 10.00m fata de oricare bloc. Este propusa o singura astfel de platform, care va fi ingradita si prevăzuta cu punct de apa si racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor.

Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu S.C. GIREXIM Iasi.

Cantitatea de deseuri evacuate va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (în conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor). Pentru un numar estimat de locatari de 50 locatari, se estimeaza ca se vor genera 50 kg deseuri / zi / tot ansamblul.

Se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deşuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșuri prin alegerea celor mai bune și eficiente tehnologii de construire.

Dacă evitarea producerii de deșuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Măsuri propuse:

- Reutilizarea pe cât este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectivă a deșurilor de hartie și carton;
- Achiziționarea pe cât este posibil de produse fără ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de construcții și rămase pe amplasament în urma dezambalării.
- Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare ;
- Prospectarea pietii în vederea identificării materialelor de construcție eco;
- Respectarea procedurilor de lucru în vederea evitării deteriorării ambalajelor;
- Instruirea personalului din șantier cu privire la prevenirea generării deșurilor și obligația reutilizării produselor și a prevenirii și colectării selective a deșurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Deșeurile menajere - (resturi alimentare) – se colectează separat, într-un recipient din plastic, etichetat corespunzător.
- Deșuri de ambalaje de carton, precum și cele de hartie, se colectează selectiv într-un recipient de plastic, etichetat corespunzător. Societatea de salubritate se va asigura că deșeurile de ambalaj sunt curate și uscate, deoarece instalațiile de sortare și procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi îngreunat.
- Deșuri ambalaje din plastic pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile, etc. Acestea se colectează selectiv într-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzător.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pentru faza de execuție

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Pentru faza de funcționare

În această fază nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Estimăm faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și biodiversității.

Nu se folosesc resurse sau elemente de biodiversitate (floră, fauna).

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este detine cai de acces, utilitati, etc, care permit si faciliteaza constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie in zona, estimam ca:

- lucrarea in cauza nu are impact negativ asupra terenului si vecinatatilor;
- fara impact asupra sanatatii umane.

-nu se creeaza disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrari de cosntruire sau terenurile libere.

-estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilorafectate);

Obiectivul proiectului va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului.

- negativ direct si indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zona asupra solurilor, aerului, Nu sunt identificate alte proiecte semnificative aflate in derulare în zona proiectului.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se apreciaza ca impactul negativ generat in perioada de construire va avea o magnitudine semnificativa. Acesta se va manifesta numai in zona executiei lucrarilor.

Magnitudinea impactului negativ se reduce proportional cu indepartarea de sursele generatoare.

Impactul negativ este apreciat ca fiind „de o complexitate redusa”.

Principalii factori care pun probleme si care trebuie monitorizati cu atentie si pentru care trebuie propuse masuri de atenuare riguroase sunt zgomotul si emisiile de noxe generate de activitatile de constructie .

- **probabilitatea impactului;**
 - nesemnificativa.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul negativ generat in perioada lucrarilor se va intinde strict pe perioada de executie a cladirilor. Impactul va avea o frecventa variabila (in functie de programul de executie si tipul lucrarilor executate).

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Lucrările propuse nu au un impact negativ asupra mediului înconjurător, ci din contra conduc la îmbunătățirea condițiilor de mediu, arderea gazelor naturale fiind mai puțin poluantă decât arderea combustibililor solizi sau lichizi.

În ceea ce privește impactul pe care îl vor avea activitățile de construire asupra mediului și populației, s-au evaluat sursele de poluare ale apei, aerului, poluarea fonică, vibrațiile și managementul deșeurilor. S-au analizat și cuantificat impactul produs asupra factorilor de mediu, cum ar fi apa, aerul etc. și asupra așezămintelor omenești sau asupra altor obiective. Măsurile ce vor fi propuse în cadrul proiectului tehnic vor fi menite să diminueze sau să elimine impactul negativ produs izolat asupra mediului și să încadreze efectele adverse în limitele admisibile.

Pe perioada execuției obiectivului de investiții se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a materialelor de construcții în locuri special amenajate.

La execuția lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic, pentru evitarea poluării mediului cu noxe din combustie sau materiale de construcție în vrac.

Executantul are obligația de a respecta cu strictețe reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului, sănătate și securitate în muncă și P.S.I.

La finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren ce se vor ocupa temporar, se vor reda folosinței anterioare, la starea inițială.

In zonele pe care se va desfășura investiția nu au fost identificate situri protejate.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

- nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Datorită faptului că pe amplasament nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse

de instituțiile de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- nu este cazul.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face pe terenul din incinta proprietatii beneficiarului, accesul realizându-se din str. Macului.

După declararea începerii lucrărilor de execuție se va monta un panou de identificare a investiției, la intrare, pe care vor fi notate următoarele: Denumirea și adresa obiectivului, beneficiarul investiției, proiectant general, constructor, nr. autorizației de construire și emitentul acestei, termenul de execuție a lucrărilor (data începerii și data finalizării lucrărilor).

Amplasamentul organizării de șantier se face pe terenul din incinta și măsuri de securitate constă în :

- În incinta șantierului antreprenorul se va îngriji ca personalul angajat să poarte permanent echipamentul de protecție
- vizitatorii să nu circule neînsoțiți
- Pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulație stabilite
- Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic, mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materialele depozitate și stivuite, în zona del lucru- fără sarcina de muncă, etc
- în incinta șantierului fumatul este interzis

- limita maxima de viteza pentru circulația in incinta șantierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10km/h.

In spatii înguste , unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulație este de 5km/h, iar in prezenta lucrătorilor când vizibilitatea este redusa circulația se va face numai cu pilotaj

- orice manevra de întoarcere a unui vehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea in lateral a persoanei care executa pilotarea, cu excepția cazului in care conducătorul autovizibilitate totala si certitudinea faptului ca prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoana sau produce o paguba material.

- alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta in zona

- apa in santier (apele tehnologice) este asigurata din rețeaua stradala. Distribuția se face catre punctul de consum. Apele menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare stradala, de unde se va efectua si racordul .

- Pentru stingere , in caz de incendiu se vor folosi hidranții stradali .

- personalul de conducere a șantierului isi desfasoara activitatea in containere tip birou

- pentru muncitori vor fi prevazute spatii pentru echipare/dezechipare care vor fi echipate cu iluminat si incalzire.

Șantierul va fi organizat astfel incat lucratorii sa aiba un acces facil la WC-uri si chiuvete pentru spălare. Numărul grupurilor sanitare va fi corelat cu numărul maxim de angajați existenți la un moment dat iar serviciile de curatenie si igienizare vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializata.

Apa potabila va fi asigurata periodic, prin achiziționarea de apa potabila îmbutelziata de catre firme autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfășura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deșeuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității si sanatatii in munca.

- asigurarea unui spațiu liber de circulație, care trebuie lăsat intre materialele depozitate si imobilul propus pentru reabilitare,

- depozitarea cu mana a materialelor nu trebuie făcuta in grămezi mai înalte de 2,00m.

- semnalizarea tuturor locurilor periculoase prin indicative, placarde vizibile ziua si noaptea.

- orice utilaj acționat electric va fi pus in funcțiune numai după executarea legăturii la pământ sau la conductorul nul.

- asigurarea sursei de apa potabila prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.

- amenajarea unui acces pentru utilajele pentru lucrările de execuție a clădirii.

- in incinta șantierului se va amenaja un punct de spălare a roților pentru ca la ieșirea din șantier sa nu afecteze străzile;

- in incinta se va amenaja un spațiu (provizoriu) care va amenajate cu containerele in care se vor depozita materialele reciclabile cat si containerele pentru depozitarea materialelor nerefolosibile pana la sosirea mijloacelor de transport; - mijloacele de transport

vor fi asigurate cu prelate astfel incat sa nu existe pierderi de material sau de deseori in timpul transportului;

- se va restricționa viteza de circulație pe străzi a mijloacelor de transport recomandându-se o viteza maxima de 30km/h. In acest mod se va evita pierderea de materiale in timpul transportului.

- pentru diminuarea zgomotului către vecinati in timpul execuției se vor monta panouri fonoabsorbante

Transportul auto al materialelor se va face astfel încât, se vor evita efectele negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale. Toate autovehiculele folosite la execuția construcției vor avea inspecția tehnica efectuată prin Stații de Inspecție Tehnica Autorizate.

Lucrările de construcții se vor realiza cu forța de muncă calificată, pentru care beneficiarul nu este obligat a asigura cazare, deoarece sunt din localitate sau împrejurimi. Organizarea activității de prevenire si stingere a incendiilor, precum și a evacuării persoanelor în caz de incendiu, vizează in principal :

- stabilirea in instrucțiunile de lucru, a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate in timpul executării lucrărilor;

- organizarea evacuării persoanelor și a bunurilor în caz de incendiu.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, rezultă că lucrările de execuție propuse, nu reprezintă factor de impact (emisii - poluarea directa a mediului ca efect al traficului; rezultat – poluare directă a mediului ca efect al activității de întreținere și exploatare a infrastructurii rutiere) și nici nu produce impact asupra mediului (afectarea caracteristicilor fizico – chimice și structurale ale componentelor naturale ale mediului, reducerea diversității si productivității biologice a ecosistemelor naturale, afectarea echilibrului ecologic si a calitatii vieții, cauzată, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului, supraexploatarea resurselor, gospodărirea si verificarea lor deficitară, ca și prin amenajarea necorespunzătoare a teritoriului).

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza integral in incinta.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

▪ nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii și vibrații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic; in timpul betonarilor 12 ore, dar nu mai tarziu de ora 20.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.

Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.

Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa terminarea lucrarilor în zona se vor reface spatiile deteriorate.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

▪ nu este cazul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

▪ nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

▪ nu este cazul;

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- anexat plan de situatie, scara 1:500 + plan de incadrare in zona sc 1:2000

2. schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

▪ -nu este cazul

3. schema - flux a gestionării deșeurilor;

▪ nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Informativ sunt anexate planurile tuturor nivelurilor.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

▪ nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

▪ nu este cazul

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- nu este cazul

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul;

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- nu este cazul

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- nu este cazul

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- nu este cazul

1.Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; --- nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; --- nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. --- nu este cazul

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

- nu este cazul

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- nu este cazul

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

- nu este cazul

