

---

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București

Sediul: Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Sector 1, Bucuresti, cod postal 012095;

Nr. inregistrare in Registrul Instructiilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax: + 40 21 222 14 01

---

Titular cont: **DL Cristian Surdu**  
**Str. Sos. Voinesti, Nr. 46B, Bl. 2, Ap.**  
**7**  
**700620, Iasi, Iasi, RO**

Tip cont: **Cont Curent**  
Numar cont: **RO36INGB0000999901562642**  
Moneda: **RON**  
Cod client: **1005149**

---

<b>Data</b>	<b>Detalii tranzactie</b>	<b>Debit</b>	<b>Credit</b>
17 iulie 2024	<b>Transfer Home'Bank</b> Beneficiar: AGENTIA DE PROTECTIA MEDIUL/4540852 In contul: RO71TREZ4065032XXX000632 Banca: TREZORERII Detalii: 4540852 ETAPA INCADRARE Residence Cod Const Referinta: 796624750	<b>400,00</b>	

---

Roxana Petria



Șef Serviciu Dezvoltare Prodeuse  
ING Bank N.V. Amsterdam  
Sucursala București



ING Bank N.V. Amsterdam  
Sucursala Bucuresti  
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A  
012095 Bucuresti, Romania

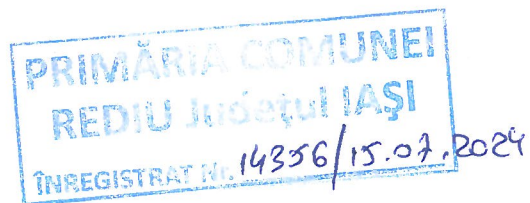
Alexandra Ilie



Șef Serviciu Relații Clienți  
ING Bank N.V. Amsterdam  
Sucursala București

Primăria comunei Reditu,

nr. ....



## ANUNȚ PUBLIC

**Residence Cod Construct SRL, PRC Active 2008 SRL, RZA Development SRL**, reprezentate de **Rusu Alexandru**, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterii a acordului de mediu pentru proiectul “**Construire ansamblu locuințe colective, amenajare parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, organizare de șantier, racord utilități, demolare construcție existentă**”, propus a fi amplasat în satul **Reditu**, comuna **Reditu**, județul **Iași**, nr. cad. **73625**. Informațiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Iași din mun. Iași, calea Chișinăului. nr. 43, în zilele de luni - joi între orele 8:00 – 16:30 și vineri între orele 8:00 – 14:00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Iași.

Semnătura,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a horizontal line.

## ANUNȚURI SPECIALE

SPECIALE  
PIERDERI

**PIERDUT** carnet și legitimație student pe numele Talaba Andrei. Le declar nule. (320143)

**PIERDUT** legitimație student pe numele Marineac Alexandru, Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi Iasi. O declar nula. (320125)

**S-A pierdut** certificat de membru emis de Colegiul Medicilor Iasi pe numele Mocanu Vlad. Va rog sa ma contactati pe adresa de email mvlad21@gmail.com (320127)

**PIERDUT** card de calatorie pe numele Bordianu Mihai. Il declar nul. (320148)

**PIERDUT** card de calatorie pe numele Bordianu Mihai. Il declar nul. (320149)

SPECIALE  
MESAJE SPECIALE

**SC AUTO TRANS COM SRL** anunta emiterea Autorizatiei de Construire nr. 94/10.07.2024, pentru proiectul: Supraetajarea imobilului identificat cu nr. CAD. 69398-C6, cu avizele aferente in CU nr. 112/28.05.2024, pentru imobilul din Pascani, str. Culturii nr. 16. Perioada lucrarilor - 24 luni. Inceperea lucrarilor 15.07.2024. (320128)

**SC AUTO TRANS COM SRL** anunta emiterea Autorizatiei de Construire nr. 93/10.07.2024, pentru proiectul: Construire locuinte colective, birouri, spatii comerciale, sistematizare teren, imprejurire, racorduri utilitati, cu respectarea avizelor din C.U. nr. 58/07.03.2024, la proiectul din Pascani, str. Dragos Voda nr. 15. Perioada lucrarilor - 24 luni. Inceperea lucrarilor in data de 15.07.2024. (320129)

ANUNȚURI SPECIALE  
ALTE ANUNȚURI SPECIALE

**R.A. Aeroportul Iasi** anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul Parc Fotovoltaic, propus a fi amplasat in Moara de vant nr.34, Iasi. Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr. 43 si la sediul R.A. Aeroportul Iasi, Moara de vant nr.34, Iasi, tel 0232.271.590 in zilele de Luni-Vineri, intre orele 8-14. Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr. 43. (320130)

**SC DARCON-STRUCT SRL** anunta intentia obtinerii avizului de gospodarie a apelor pentru perimetrul Rachiteni, amplasat in extravilanul comunelor Rachiteni si Butea, judetul Iasi. Observatiile se depun la sediul SHI Pascani.

**COMUNA MOGOȘEȘTI**, judetul Iasi, anunta publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru Sectoarele cadastrale nr. 7 pe o perioada de 60 de zile caracteristice, conform art.14, alin. (1) si (2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr 7/1996, republicata si completari ulterioare. Data de inceput a afisarii: 19.07.2024 Data de sfarsit a afisarii: 17.09.2024. Adresa locului de afisare: Sediul Primariei Comunei MOGOȘEȘTI. Cererile de rectificare ale documentatie tehnice vor putea fi depuse la sediul Primariei Comunei MOGOȘEȘTI și pe siteul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Informatii privind Programului National de Cadastru si Carte Funciara se pot obtine pe siteul ANCPi la adresa <http://www.ancpi.ro/pnccf/> (320146)

**ALEXANDRU RUSU** reprezentant al RESIDENCE COD CONSTRUCT SRL, PRC ACTIVE 2008 SRL, RZA DEVELOPMENT SRL, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii emiterii acordului de mediu pentru proiectul "Construire ansamblu locuinte colective, amenajare parcare, sistematizare verticala, imprejurire, organizare de santier, racord utilitati, demolare constructie existenta", propus a fi amplasat in satul Rediu, comuna Rediu, judetul Iasi, N.C. 73625. Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Iasi din mun. Iasi, Calea Chisinaului, nr. 43, in zilele de luni - joi intre orele 8:00 - 16:30 si vineri intre orele 8:00 - 14:00. Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Iasi. (320151)

**SC TESTER GRUP SRL**, titular al proiectului „Intocmire PUZ - Ansamblu multifunctional - locuinte colective, birouri, comert, servicii medicale, alimentatie publica, parcaj subteran si suprateran, amenajari peisagere, sistematizare verticala, infrastructura pietonala, rutiera si edilitara”, amplasat in judetul Iasi, Municipiul Iasi, Soseaua Pacurari nr. 138, identificat prin numerele cadastrale 126792 si 152561, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu. Prima versiune a proiectului de plan/ program propus poate fi consultata la sediul APM Iasi, Str. Calea Chisinaului nr. 43, in zilele de luni - joi (orele 8:00 - 16:30) si vineri (orele 8:00 - 14:00). Observatiile publicului se primesc la sediul APM Iasi - Str. Calea Chisinaului nr. 43, Iasi, in termen de 15 zile calendaristice de la publicarea anuntului. (320005)

**ORASUL COMANESTI**, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Ramblete-re, umplere, reamenajare teren apartinand domeniului public al orasului Comanesti, judetul Bacau”, propus a fi amplasat in localitatea Comanesti, extravilan zona Padina -Tisa, judetul Bacau. Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Bacau, strada Oituz, nr. 23, si la sediul orasului Comanesti, strada Ciobanus, nr. 2, judetul Bacau, in zilele de luni - joi, intre orele 8.00-16.00 si vineri intre orele 8-13.30. Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Bacau, str. Oituz, nr. 23.

## IMOBILIARE VÂNZĂRI

IMOBILIARE VÂNZĂRI  
GARSONIERE  
CAMERE CĂMIN

**PF**, vand garsoniera conf. 1, Tata-rasi, la bl. A1, la strada, ideala pentru privatizare, recent renovata, foarte aproape de mijloacele de transport, magazine, scoala, 60000 euro. ☎ 0751892117 (320144)

**PERSOANA fizica**, vand garsoniera, foarte aproape de Spitalul de Recuperare, bloc 4 etaje, etaj 2, cu vedere spre parc. Telefon 0721293464 (320083)

**GARA McDonalds**, garsoniera libera, curata, etaj 6 cu lift, mobila si utilitata, 24mp, 51900 euro, 0724033538. (320161)

**VAND** garsoniera Strap. Silvestru - Arcu, parter inalt, mobilata, pret 55000 euro. ☎ 0742824843 (320051)

**41500 euro**, garsoniera Alexandru, bloc de apartamente, libera, 23 mp, la bulevard, g.f.p. TM, UM, centrala termica. ☎ 0741777608 (320085)

**GARSONIERA** zona Nicolina, Gara Internationala, 24 mp, parter, recent renovata, izolata exterior, gf, TM, UM, libera, bi cu TM, acte in regula, 43 mii euro. ☎ 0756689870, 0721065033 (320156)

IMOBILIARE VÂNZĂRI  
1 CAMERĂ

**APARTAMENT** 1 camera, Centru, Gara, bloc 1990, etaj 6/6, 24 mp, cu balcon, curat, mobilat si utilat, pret 51.900 euro, 0724033537 (320139)

**T&R Millennium** va prezinta un nou concept unic imobiliar de apartamente moderne si spatiosoase in zona Pacurari cu 1,2,3 si 4 camere. AP TIP 1: 37,47 m2. Pret infunctie de modalitatea de plata: 59.015 euro cu plata integrala in avans 100%, 73.067 euro cu avans de 50%, 76.814 euro cu avans de 30%. Direct de la dezvoltator 0746112191. Mail: [tr.millennium.ro@gmail.com](mailto:tr.millennium.ro@gmail.com), [www.tr-millennium.ro](http://www.tr-millennium.ro); (strada lancu Flondor nr. 2B, langa Gradinita Paradis) (283256)

IMOBILIARE VÂNZĂRI  
2 CAMERE

**VAND** 2 apartamente cu 2 camere, etaj 1 si parter cu panouri fotovoltaice de 6 kw, la cel mai mic pret, loc. Schitu Duca. ☎ 0747055100. (320123)

**APARTAMENT** decomandat cu 2 camere de lux, A. Panu, Palas, bloc 1990, etaj 6/7, 60 mp, cu toate amenajarile, mobilat si utilat, pret negociabil 145.000 euro, 0724033537 (320137)

**T&R Millennium** va prezinta un nou concept unic imobiliar de apartamente moderne si spatiosoase in zona Pacurari cu 1,2,3 si 4 camere. AP TIP 19: 80,21 m2. Pret in functie de modalitatea de plata: 126.331 euro cu plata integrala in avans 100%, 150.795 euro cu avans de 50%, 158.225 euro cu avans de 30%. Direct de la dezvoltator 0746112191. Mail: [tr.millennium.ro@gmail.com](mailto:tr.millennium.ro@gmail.com), [www.tr-millennium.ro](http://www.tr-millennium.ro); (strada lancu Flondor nr. 2B, langa Gradinita Paradis) (283271)

**T&R Millennium** va prezinta un nou concept unic imobiliar de apartamente moderne si spatiosoase in zona Pacurari cu 1,2,3 si 4 camere. AP TIP 14: 60,73 m2. Pret in functie de modalitatea de plata: 95.650 euro cu plata integrala in avans 100%, 113.189 euro cu avans de 50%, 118.711 euro cu avans de 30%. Direct de la dezvoltator 0746112191. Mail: [tr.millennium.ro@gmail.com](mailto:tr.millennium.ro@gmail.com), [www.tr-millennium.ro](http://www.tr-millennium.ro); (strada lancu Flondor nr. 2B, langa Gradinita Paradis) (283270)

IMOBILIARE VÂNZĂRI  
3 CAMERE

**Apartment 3C Nicolina** Cug, D, mobilat si utilat ultramodern, AC, TM, UM, CT, pentru familie sau cuplu. ☎ 0751156992 (319926)

**T&R Millennium** va prezinta un nou concept unic imobiliar de apartamente moderne si spatiosoase in zona Pacurari cu 1,2,3 si 4 camere. AP TIP 2A: 50,78 m2. Pret in functie de modalitatea de plata: 79.979 euro cu plata integrala in avans 100%, 95.696 euro cu avans de 50%, 100.424 euro cu avans de 30%. Direct de la dezvoltator 0746112191. Mail: [tr.millennium.ro@gmail.com](mailto:tr.millennium.ro@gmail.com), [www.tr-millennium.ro](http://www.tr-millennium.ro); (strada lancu Flondor nr. 2B, langa Gradinita Paradis) (283272)

**APARTAMENT** decomandat 3 camere, Bd Independentei, bloc pe cadre 1987, etaj 2/8, 77 mp, CT, complet mobilat si utilat, liber, pret 166.000 euro, 0724033537 (320140)

**BULARGA**, str. Butnari, apartament liber, 3 camere, semidecomandat, CT, etaj 3, bloc 1978, geom baie, 68500 euro, 0724033538. (320163)

IMOBILIARE VÂNZĂRI  
CASE | VILE

**VAND** casa 4 camere, Preutesi - Tg. Neamt, zona turistica, din caramida, baie, cabina dus, boiler electric, sobe teracota, termopane, g+f, apa, gaz, beci, intabulata, 60 mii euro. ☎ 0753558437, 0752472172 (319944)

**CASA** 4 camere Barnova, 2010, util 150 mp, teren 550 mp, pret 183.000 euro, posibilitatea achizitionarii si a unei parcele alaturate de 500 sau 1000 mp, 0724033537 (320138)

IMOBILIARE VÂNZĂRI  
TERENURI

**VAND** 2 loturi teren intravilan in Valea Adanca, strada Venus, 630 mp/lotul. Pret 75 e/mp negociabil. Detalii whatsapp: 0039/3733452048 (318801)

**VAND** urgent, la un pret convenabil, 4000 mp teren arabil extravilan, situat in spatele Cimitirului Eroilor din Letcani, Iasi. ☎ 0741620471 (320091)

**OCAZIE** unica! Se vinde sau cautam colaboratori pentru dezvoltare ulterioara (statie benzina, restaurant, complex comercial sau parc fotovoltaic), o parcela de 25.291 mp, in intravilan extins, cf. PUG in curs de finalizare, la km 13 de Iasi. Este situata adiacent viitoarei Autostrazi A8, (Unini), nod rutier DJ 282 Rediu - Horlesti. Pret 50 euro/mp. Sunati la ☎ 0786377395 (320048)

IMOBILIARE VÂNZĂRI  
ALTE IMOBILE

**VAND** garaj zona Cug langa scoala 42. ☎ 0747536407.. (320141)

## T&amp;R Millennium va prezinta un nou concept unic imobiliar de apartamente moderne si spatiosoase in zona Pacurari cu 1,2,3 si 4 camere.

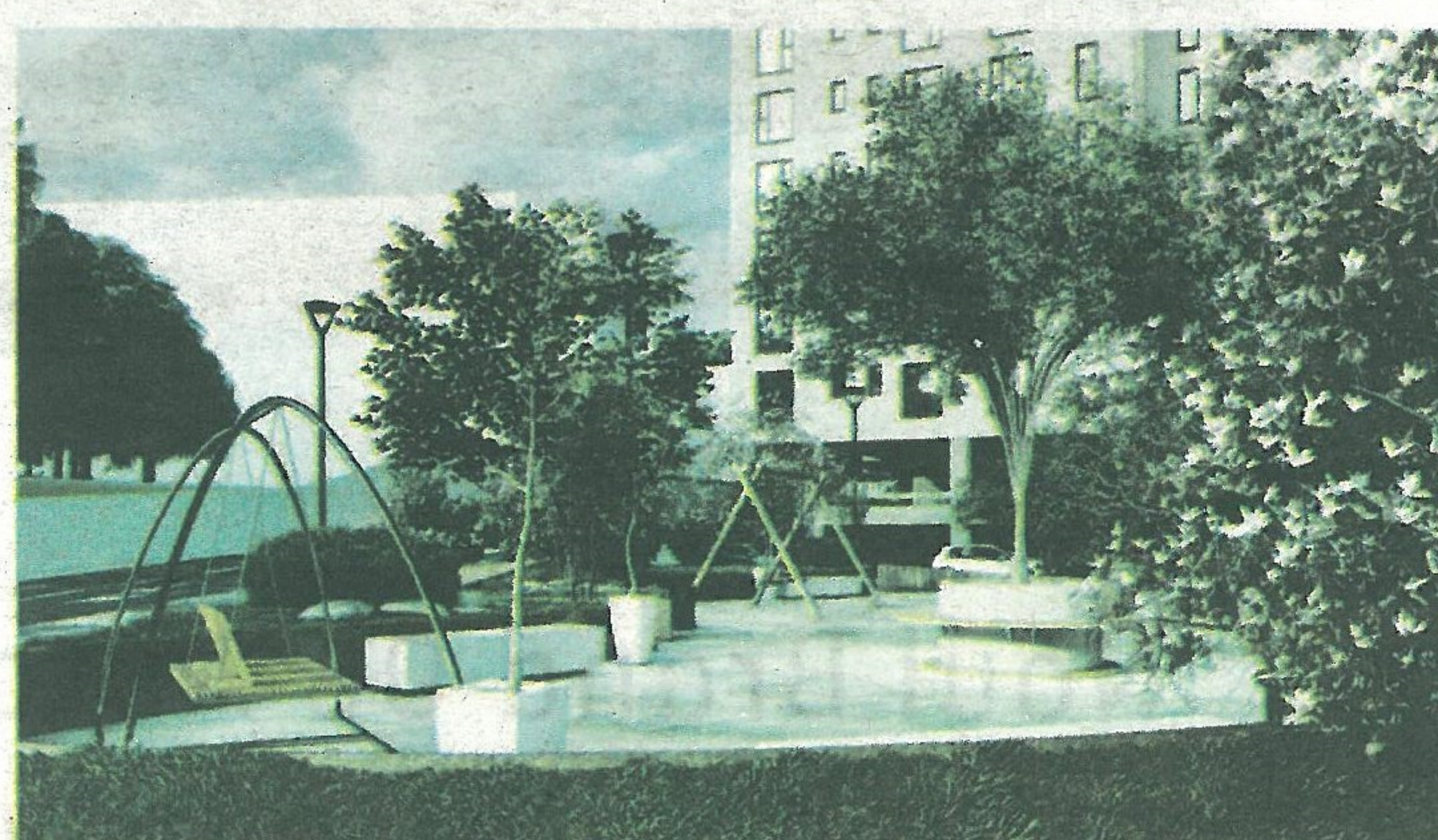


◆ **Apartment 1 Cameră TIP 1:** suprafata - 37.47 m2 la pretul de 59.015 euro fara TVA

◆ **Apartment 2 Camere TIP 2A:** suprafata - 50.78 m2 la pretul de 79.979 euro fara TVA

◆ **Apartment 2 Camere TIP 10 decomandat:** suprafata - 60.43 m2 la pretul de 95.650 euro fara TVA

◆ **Apartment 3 Camere TIP 19 decomandat:** suprafata - 80.21 m2 la pretul de 126.331 euro fara TVA



DIRECT DE LA DEZVOLTATOR 0746.112.191

Mail [tr.millennium.ro@gmail.com](mailto:tr.millennium.ro@gmail.com)

[www.tr-millennium.ro](http://www.tr-millennium.ro) (strada lancu Flondor 2B langa gradinita Paradis)

## Memoriu de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

„Construire ansamblu locuințe colective, amenajare parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, organizare de șantier, racord utilități, demolare construcție existentă” propus a fi amplasat în sat Rediu, comuna Rediu, jud. Iași, nr. cad. 73625.

### II. Titular:

- numele:  
**RESIDENCE COD CONSTRUCT SRL - RO 38368930, J22/3212/18.10.2017**  
**PRC ACTIVE SRL – CUI 24445499**  
**RZA DEVELOPMENT SRL – CUI 41543047**
- adresa poștală:  
**șos. Valea Rediului nr. 191A, parter, ap. 1, satul Rediu, comuna Rediu, jud. Iasi;**
- nr. de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0748 613 561;
- numele persoanelor de contact: Luchian Sorin – 0746 182 623 ;
- director/manager/administrator: Zmau Ovidiu;
- responsabil pentru protecția mediului: Zmau Ovidiu.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

Proiectul intra sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10, lit. b)** proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv amenajarea parcărilor auto.

S teren = 10977.00 mp

Situație propusă: 124 apartamente cu 1, 2

locuințe colective C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, toate cu S+P+2E

H coama = 10.50 m

H streășină = 8.50 m

C1, C2, C3, C4 - locuințe colective S+P+2E – 16 ap. / imobil

Ac = 322.00 mp; Ad = 1288.00 mp

Ad, calcul CUT (C1, ..., C4) = 966.00 mp (exclus subsolul tehnic și sp. dedicat exclusiv garării autovehiculelor)

parcaje exterioare = 68 locuri; parcaje subsol = 16 locuri

C5, C5, C7, C8 - locuințe colective S+P+2E – 15 ap. / imobil

Ac = 276.10 mp; Ad = 1104.40 mp

Ad, calcul CUT (C5, ..., C8) = 828.30 mp (exclus subsolul tehnic și sp. dedicat exclusiv garării autovehiculelor)

parcaje exterioare = 70 locuri; parcaje subsol = 20 locuri

### Indicatori totali

Ac total C1...C8= 2392.40 mp

Ad total C1...C8= 9569.60 mp

Ad, calcul CUT (C1, ..., C8) = 7177.20 mp (exclus subs. tehnic si sp. dedicat exclusiv garării autovehiculelor)

POT propus = 21.79% (obținut prin cumularea POT de 30% - UTR2 si POT de 20% - UTR7)

CUT propus = 0.65 (obținut prin cumularea CUT de 1.20 - UTR2 si CU de 0.60 - UTR7)

### Bilanț teritorial

S construită (C1 ... C8)	2392.40	mp	21.79	%
S circulație auto	1837.00	mp	16.74	%
S circulație alei, trotuare și parcaje	4443.50	mp	40.48	%
S spații verzi	2304.10	mp	20.99	%
<b>Total</b>	<b>10977.00</b>	<b>mp</b>	<b>100.00</b>	

Se propune realizarea a opt construcții, corpurile C1,...,C8, având regim de înălțime S+P+2E cu funcțiunea de locuințe colective. Subsolul are partial funcțiune tehnica si partial locuri de parcare: cate 5 parcaje / bloc in cladirile C5, C6, C7, C8 si cate 4 parcaje / bloc in cladirile C1, C2, C3, C4.

Distanta dintre locuințele colective este de 23.10m.

Construcțiile C1,C2,C3,C4 sunt identice. Se propun 16 apartamente, structurate astfel:

- subsol: spatiu destinat parcajelor – 4 locuri, spatiu tehnic;
  - parter: 3 apartamente cu doua camere si 1 apartament cu o camera;
  - nivel curent (etaj 1, 2): 1 apartament cu doua camere si 5 apartamente cu o camera;
- Construcțiile C5,C6,C7,C8 sunt identice. Se propun 15 apartamente, structurate

astfel:

- subsol: spatiu destinat parcajelor – 5 locuri, spatiu tehnic;
- parter: 2 apartamente cu doua camere si 3 apartament cu o camera;
- nivel curent (etaj 1, 2): 3 apartamente cu doua camere si 2 apartament cu o camera.

Se vor respecta paramentrii sanitari prevazuti la art. 17, 18 si 19 din OMS 119/2014 actualizat prin OMS 994/2018 si 1378/2018 si anume: suprafata minima a unei camere va fi de 12.00 mp, suprafata minima a bucatariei va fi de 5.00 mp, iar inaltimea sub plafon va fi de minim 2.55 m. Incaperile principale de locuit si bucataria vor fi prevazute cu deschideri directe catre aer liber pentru a se permite o ventilatie naturala suficienta. Iluminatul natural in camerele principale si bucatarie trebuie sa permita desfasurarea activitatilor zilnice fara a se recurge la lumina artificiala. Sistemul de incalzire trebuie sa asigure temperatura minima de 20°C in camerele de locuit cu diferente in functie de destinatia incaperii: bai si camere de zi 22°C, iar dormitoare 20°C.

Structura de rezistenta va fi pe cadre din beton armat. Fundatiile vor continue din beton armat. Acoperisurile imobilelor vor fi tip sarpanta.

Din punct de vedere geotehnic, locuintele colective propuse au categoria geotehnica 2, cu risc moderat. Stratificatia terenului este formata din sol vegetal, argila prafoasa loessoida, galbena, plastic consistenta, cu filme nisipoase, subtiri si praf argilos, galben, plastic consistent. Astfel, se recomanda ca adancimea de fundare sa fie de 1.50 m.

*Materialele folosite in constructia, finisarea si dotarea locuintelor se aleg astfel incat sa nu polueze aerul interior si sa asigure izolarea hidrotermica si acustica corespunzatoare. Se va realiza izolatia acustica a fiecarei camere fata de camerele invecinate din aceeaasi locuinta, fata de locuintele invecinate si fata de zgomotul produs de instalatiile aferente locuintei, cladirii sau spatiilor invecinate cu alta destinatie decat cea de locuit.*

*De asemenea, în clădirile de locuit se pot amenaja camere speciale pentru depozitarea deseurilor solide, spălătorii, uscătorii, iar activitățile de birou se pot organiza si la alte etaje ale imobilelor de locuit dacă se obtine acceptul vecinilor directi.*

*Imprejmuirea terenului se va realiza fara a se face defrisari, pe limita de proprietate.*

*Se vor planta spatii verzi in jurul constructiilor propuse organizandu-se cu peluze gazonate, straturi de flori, plante agatatoare si arbusti. Se pot planta arbori de talie mica sau medie in zona aleii de acces pietonal.*

*Sunt prevazute platforme organizate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor municipale, amenajate la distanta de minim 10 m de ferestrele incaperilor de locuit. Acestea vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la reseaua de canalizare. Platformele vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie, conform art. 4 litera a) din OMS 119/2014 actualizat prin OMS 994/2018 si OMS 1378/2018.*

*Parcajele exterioare, 138 locuri vor fi amenajate la peste 5.00m de ferestrele camerelor de locuit, iar parcajele subterane, 36 locuri vor avea asigurata ventilarea naturala prin ferestre si goluri de acces.*

**b) justificarea necesității proiectului:**

*Soluția adoptată a avut în vedere reglementările urbanistice prevăzute prin Certificatul de urbanism. Terenul este identificat cadastral potrivit planului de situație avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Iași. Folosinta actuala a terenului este partial construit, categoria de folosinta arabil, iar destinatia stabilita de reglementarile urbanistice este:*

*- UTR2 - locuinte individuale si colective mici, izolate sau cuplate, anexe gospodaresti, completari si extinderi cu respectarea aliniamentelor impuse de profilul transversal al strazilor si in conditiile impuse de caracterul zonei;*

*- UTR7 - locuinte individuale si colective mici, izolate, anexe gospodaresti, completari si extinderi cu respectarea aliniamentelor impuae de profilul transversal al strazilor si in conditiile impuse de caracterul zonei;*

*Se pot autoriza locuințe asa cum reiese din Certificatul de urbanism nr. 111 din 14.05.2024, emis de primaria comunei Reditu.*

*Investiția propusă este una de locuințe colective care să deservească cererea de pe piața locală în ceea ce privește achiziționarea de apartamente.*

**c) valoarea investiției:**

*Investiția propusă are ca valoare pentru realizarea construcțiilor și a manoperei de execuție de 19 139 000,00 lei.*

**d) perioada de implementare propusă:**

*Implementarea proiectului se va face în maxim trei ani, după obținerea autorizației de construire emisă de primăria comunei Reditu.*

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

*Planurile de situație și de încadrare în zonă sunt atașate la documentația depusă în vederea obținerii acordului de mediu pentru obiectivul propus.*

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**- profilul și capacitățile de producție:**

*Nu este cazul.*

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

*Nu este cazul.*

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

*Nu este cazul.*

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

*Materiile prime ce vor fi folosite la construirea imobilelor (caramida, beton, oțel pentru construcții, tabla, materiale din lemn, tamplarie din PVC, elemente de feronerie, etc) provin din unități autorizate și certificate din România. Utilajele vor fi alimentate de la stațiile de carburanți autorizate din România.*

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

**- Alimentare cu energie electrică** a imobilelor propuse se va face prin racordare la rețeaua electrică existentă pe calea de acces a amplasamentului studiat din sat Reditu, comuna Reditu, jud. Iași, nr. cad. 73625, respectându-se de către investitor soluția tehnică de racordare ce va fi data de SC DelGaz Grid SRL;

**- Alimentarea cu gaze naturale** a imobilelor propuse se va face prin racordare la rețeaua electrică existentă pe calea de acces a amplasamentului studiat din sat Reditu, comuna Reditu, jud. Iași, nr. Cad. 73625, respectându-se de către investitor soluția tehnică de racordare ce va fi data de SC DelGaz Grid SRL;

**- Alimentarea cu apă** a imobilelor propuse se va face de la rețeaua publică de distribuție a apei în două etape:

– **pentru prima etapă de execuție a proiectului (3 locuințe colective, însumând 48 de apartamente) alimentarea cu apă se poate realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă PEHD De 110mm, existentă în str. Academiei, sat Reditu, comuna Reditu, județul Iași, prin intermediul unui branșament PEHD De 63mm;**

– **pentru etapa finală de execuție a proiectului (5 locuințe colective, însumând 76 de apartamente) alimentarea cu apă se poate realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă PEHD De 250mm, existentă în str. 1 Decembrie, sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, prin extinderea acesteia;**

- **Evacuarea apelor uzate** a imobilelor propuse se va face la rețeaua publică de distribuție a apei în două etape:

- pentru prima etapă de execuție a proiectului (3 locuințe colective, însumând 48 de apartamente), deversarea apelor uzate menajere se poate realiza în rețeaua publică de canalizare CERAMICĂ VITRIFICATĂ Dn 250mm, existentă în șos. Valea Rediului, sat Rediu, comuna Rediu, județul Iași;

- pentru etapa finală de execuție a proiectului (5 locuințe colective, însumând 76 de apartamente), deversarea apelor uzate menajere se poate realiza în rețeaua publică de canalizare CERAMICĂ VITRIFICATĂ Dn 250mm, existentă în șos. Valea Rediului, sat Rediu, comuna Rediu, județul Iași, cu condiția redimensionării grupului de pompare de la SPAU Zorilor (redimensionare electropompe, conducta de refulare, bransament electric, etc.);

- **Apele pluviale / meteorice** de pe platformele betonate destinate parcării vor trece printr-un separator de hidrocarburi, dimensionat în funcție de suprafața betonată care o deservește, prevăzut cu filtru coalescent înainte de evacuarea lor dirijată prin rigole spre spațiile plantate din incintă. Surplusul de ape pluviale va fi dirijat prin rigole către rigola strădala;

**Investitorii își asumă responsabilitatea realizării extinderilor și racordurilor la utilități a imobilelor propuse și se va asigura ca apa să corespundă calitativ și cantitativ activității de locuire.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrărilor de execuție, se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară prin realizarea de activități de betonare, pavare și nivelare a acestuia sau activități de plantare și amenajare de spații verzi.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Nu este cazul, se vor folosi căile de acces existente.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul.

- **metode folosite în construcție/demolare:**

Caracteristici constructive:

- Structura de rezistență va fi următoarea: cadre din b.a. cu stalpi 40x40cm și grinzi din 25x50cm, planșee din b.a. cu grosimea de 14~15cm, scara interioară din b.a., pereți exteriori cu grosimea 35cm (10cm termosistem), pereții ce separă apartamentele și casa scării de 25 cm, pereții de compartimentare de 15 cm din zidărie de cărămidă cu goluri verticale.

- Sistemul de acoperiș: sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase.

- Sistemul de fundare: fundații continue din beton armat.

Din punct de vedere geotehnic, locuințele colective propuse au categoria geotehnică 2, cu risc moderat. Stratificarea terenului este formată din sol vegetal, argila prafoasă loessoidă, galbenă, plastic consistentă, cu filme nisipoase, subțiri și praf argilos, galben, plastic consistent. Astfel, se recomandă ca adâncimea de fundare să fie de 1.50 m

Prin măsuri adecvate (pante corespunzătoare, rigole) se va evita stagnarea apei în jurul construcției, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatarei. O atenție deosebită se va acorda rostului dintre trotuar și clădire care va etansa cu mastic de bitum și se va urmări menținerea acestei etanșeități pe toată durata de exploatare a construcției.



*Prin respectarea recomandarilor si a cerintelor din studiul geotehnic, se poate spune ca stabilitatea generala si locala a amplasamentului este asigurata.*

*Finisaje exterioare:*

- zidărie de cărămidă grosime 25cm + termosistem din polistiren expandat ignifugat, cu bariera de rupere la fiecare nivel;*
- la interior - pereti compartimentare (25cm si 15cm);*
- tâmplărie PVC cu geam termoizolant;*

*Finisajele interioare:*

- pardoseli - gresie (holuri, băi, spatii depozitare, spatii comune);*
- parchet lemn stratificat (living, dormitoare, birouri);*
- gresie antiderapanta (casa scării, holuri comune pe parter si etaje, terase);*
- pereti - tencuială si vopsitorii lavabile in camere de zi, dormitoare, birousi si holuri; placaje ceramice in bucatarii, bai;*
- plafoane - tencuială si vopsitorii lavabile;*
- tâmplăria interioară - PVC cu geam termopan clar sau panou.*
- uși pivotante, într-un canat, aferente apartamentelor – de la fiecare nivel, cu deschidere în interiorul acestora, pline din lemn sau metalice, etanșe la fum, foc, prevăzute cu dispozitive de autoînchidere;*

*Finisajele exterioare:*

- tencuieli decorative;*
- scară acces principal - gresie antiderapanta;*
- trotuare – beton armat;*
- îmbracămintă asfaltică sau beton armat.*

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

*In acest scop se vor amenaja in incinta santierului, pe terenul neconstruit, urmatoarele:*

- platforma din dale betonate pentru depozitarea materialelor si pentru spalarea rotilor;*
- Surse de energie;*
- Vestiare, apa potabila, grup sanitar;*
- Organizarea spatiilor pentru depozitarea temporara a materialelor, masuri specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii si evitarea degradarilor;*
- Masuri de protectie a vecinatatilor (transmisie a vibratiilor si socurilor puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare);*
- Depozitarea uneltelor, sculelor necesare;*
- Imprejmuirea, accesele si aleile;*

*Accesul in incinta se va realiza din accesul existent, pentru personal si auto.*

*Materialele de constructie cum sunt nisipul, pietrisul, otelul beton se vor depozita in aer liber fara masuri speciale de protectie.*

*Pentru depozitarea sculelor si a materialelor ce nu pot fi depozitate in aer liber se va realiza o baraca din lemn.*

*Materialele vor fi procurate de investitor de la furnizorii specializati.*

*Executia constructiei se va realiza prin contractarea unei firme autorizate.*

*Pe toată perioada realizării lucrărilor se va păstra ordinea în șantier.*

*Imprejmuirea, accesele si aleile raman cele existente, precizate in planul de situatie.*

*Organizarea de santier va cuprinde pentru fiecare imobil propus:*

- amenajare teren si nivelare;
- lucrari de organizare a santierului;
- construire infrastructura;
- construire suprastructura;
- acoperis;
- finisaje interioare;
- instalatii interioare;
- finisaje exterioare;
- sistematizarea terenului;
- amenajarea de spatii verzi plantate;
- amenajarea locurilor de parcare.

*La terminarea lucrărilor de execuție, se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară prin realizarea de activități de betonare, pavare și nivelare a acestuia sau activități de plantare și amenajare de spații verzi.*

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

*Zona in care se propune realizarea investitiei este intr-o zona ce va fi preponderent rezidentiala, datorita cererii mare de apartamente de pe piata. In proximitatea amplasamentului s-au autorizat locuinte colective, conform PUG aprobat.*

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

*- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **nu este cazul***

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

*S-a cerut aviz notificarea de la Sanatatea Populatiei, avizele de alimetare cu energie electrica, gaze naturale si alimentare cu apa, canalizare.*

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: nu este cazul;**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul;**

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul;**

**- metode folosite în demolare: nu este cazul;**

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;**

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): nu este cazul.**

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: *distanța pana la cea mai apropiata granita, cu Republica Moldova, este de 29 km.***

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național**

prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *nu este cazul.*

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

*Zona în care se propune realizarea investiției este într-o zonă ce va fi preponderent rezidențială, datorită cererii mari de apartamente de pe piață. În proximitatea sudică a amplasamentului s-au autorizat locuințe colective, conform PUG aprobat.*

*Coordonatele stereo ale amplasamentului studiat din sat Reditu, comuna Reditu, jud. Iași, nr. cad. 73625, sunt următoarele:*

nr. crt.	X	Y
1	636200.502	690493.896
4	636171.332	690506.642
6	636314.317	690840.479
9	636341.722	690832.439
<b>S = 10977.00 mp</b>		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

*Amplasamentul este situat în intravilanul sat sat Reditu, comuna Reditu, jud. Iași, nr. cad. 73625, fiind situat într-o zonă de locuințe individuale și colective.*

*Amplasamentul are următoarele vecinătăți:*

- |                 |  |
|-----------------|--|
| - la N – 5.00m  | proprietăți private, terenuri parțial construite                                     |
| - la S – 5.26m  | cale de acces  |
| - la E – 12.28m | șoseaua Valea Reditului , drum județean, împrejmuire retrasă la 12m din axul străzii |
| - la V – 7.00 m | cale de acces - str. Academiei   |

*Amplasarea cladirilor urmareste sa asigure insorirea tuturor incaperilor de locuit atat din imobilele propuse cat si din cele invecinate, pe o durata de minim 1 1/2 ore zilnic la solstitiul de iarna conform art. 3 alin.(1) din OMS nr. 119/2014, actualizat prin OMS 994/2018.*

- căi de acces public: str. Baltagului

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

*In perioada de executie a lucrarilor de constructii, posibile surse de poluanti pentru ape pot fi scurgeri accidentale de substante petroliere de la autovehiculele folosite sau aruncarea de produse solide in rețeaua de canalizare existenta.*

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

*Apele uzate menajere ce vor proveni de la bucătării și băi vor fi deversate în racordurile realizate în rețeaua de canalizare ce va fi realizata de catre investitori; apele pluviale de pe acoperișuri, considerate conventional curate, se vor colecta numai in interiorul parcelei prin intermediul jgheaburilor și burlanelor colectoare cu deversare pe spațiile plantate propuse a fi amenajate în incinta terenului; apele pluviale de pe platformele betonate destinate parcarii vor trece printr-un separator de hidrocarburi, dimensionat in functie de suprafata betonata care o deserveste, prevazut cu filtru coalescent inainte de devesarea lor la rigolele dirijate spre spatiile plantate din incinta. Surplusul de ape pluviale va fi colectat intr-un bazin betonat cu o capacitate de 8 mc, ce va fi realizat sau achizitionat de la furnizori autorizați.*

#### ***In perioada de executie se vor lua urmatoarele masuri:***

– se va evita poluarea apelor uzate deversate in sensul aruncarii de produse solide in rețeaua de canalizare existenta;

– titularul investitiei are obligatia de a comunica la APM Iasi toate incidentele/accidentele care se produc in timpul executiei și care au impact asupra mediului, precum și masurile întreprinse in vederea refacerii mediului și a desfasurarii activitatii in conditii de siguranta;

– se va realiza curatirea eficienta a vehiculelor și a rotilor la plecarea de santier, inainte de accesul pe drumurile publice și umezirea in permanenta a cailor de acces.

#### ***In perioada de functionare a obiectivului propus se vor lua urmatoarele masuri:***

– indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate in rețeaua de canalizare ce va realizata de investitori se vor incadra in limitele prevazute de HG 352/2005 – NTPA002;

– se vor verifica periodic etanșeitatea și integritatea rețelelor de alimentare și canalizare a apelor uzate in scopul minimizării pierderilor de apa și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defectiuni;

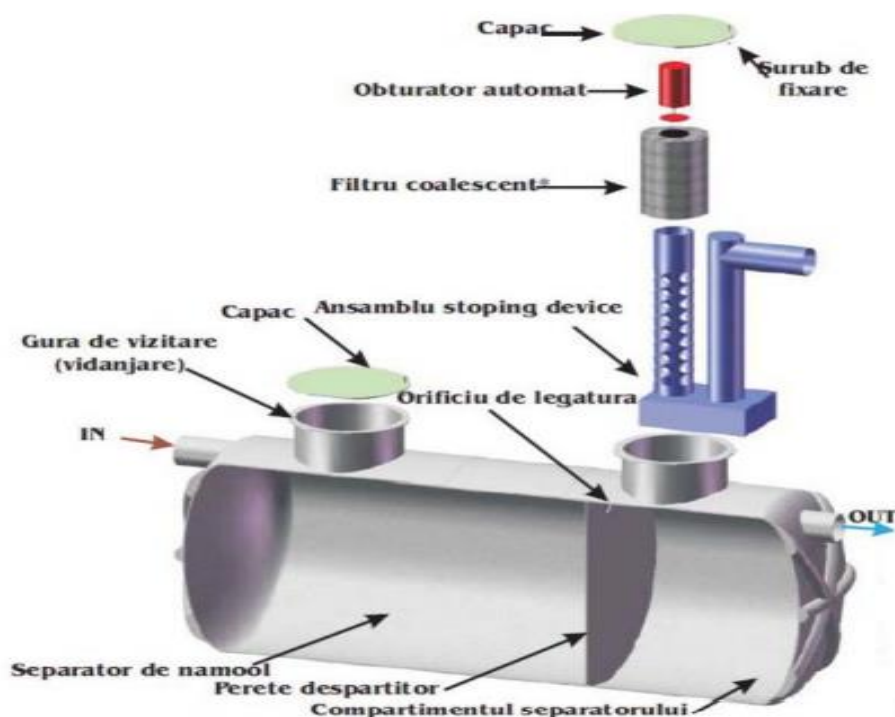
– apele pluviale de pe platformele betonate destinate parcarii vor trece printr-un separator de hidrocarburi, dimensionat in functie de suprafata betonata care o deserveste, prevazut cu filtru coalescent inainte de devesarea lor la rigolele dirijate spre spatiile plantate din incinta. Surplusul de ape pluviale vor fi dirijate catre rigola stradala.

### **Separator de hidrocarburi 100 l/s**

Principiul de funcționare se bazează pe principiul diferenței de densitate a apei și a uleiurilor (adică pe principiul coalescenței) și separarea gravitațională a materiilor grele (noroi). Din acest motiv nu necesita sursa externa de energie sau substanțe chimice. Instalația va fi realizata in varianta compacta, receptorul de nămol și închizătorul automat flotant (calibrat pentru fluide cu densități între 0.82 și 0.95 g/cm<sup>3</sup>) și filtru de coalescența se afla într-un singur recipient.

Separatorul de hidrocarburi va fi alcătuit dintr-un decantor de nămol și un separator într-un singur container.

La partea superioara va prezenta doua guri de vizitare care sunt folosite pentru prelevarea de probe si pentru evacuarea nămolului si a hidrocarburilor reținute de acesta. Se va testa de către un laborator acreditat, iar in urma ei se va emite un raport de încercări. Va fi testat la încercări statice si dinamice.



Se executa fundația separatorului de hidrocarburi; va fi alcătuita dintr-o perna de piatra sparta si o placa din beton armat, având dimensiunile conform detaliilor de execuție anexate pieselor desenate.

Se așază separatorul pe fundul gropii, folosindu-se frânghii sau corzi suficient de rezistente pentru a susține greutatea echipamentului. Separatorul odată așezat pe fundul gropii trebuie sa aibă o poziție stabila.

Se verifica cu instrumente omologate daca recipientul este perfect orizontal. Se prinde rezervorul cu chingi din material textil de placa din beton armat.

Separatorul se racordează la conducta de canalizare sau colectare a apelor care conțin hidrocarburi, care trebuie sa aibă o panta corespunzătoare. Se executa conectarea la conducta de evacuare.

Se executa apoi straturi de material de umplutura de aproximativ grosime 40 cm bine compactate. Se umple echipamentul 30 – 40% cu apa pentru a se asigura o așezare perfecta a acestuia pe fundul gropii.

Se umple spațiul dintre pereții gropii si cei ai recipientului cu straturi de circa 40 cm material de umplutura, pana la jumătatea lui. Fiecare strat trebuie compactat cu atenție astfel încât sa umple tot spațiul din jurul recipientului.

Umplerea cu apa a Separatorului se va face concomitent in ambele compartimente având in vedere ca diferența de nivel a apei intre cele doua compartimente sa nu fie mai mare de 50 – 70 cm.

Vidanjarea se va face periodic la circa 6 luni de funcționare la capacitate maxima. In momentul in care se curata Separatorul este indicat ca filtru coalescent si plutitorul sa fie si ele spălate in prealabil cu un detergent care poate sa dizolve hidrocarburile.

Se va controla etanșeitarea sistemului de obturare, iar in caz de defecțiune se va înlocui sau repara. Pentru a se evita pierderea stabilității separatorului de hidrocarburi din cauza apelor pluviale se recomanda umplerea rezervorului din nou cu apa, după fiecare vidanșare.

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

*Lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Execuția obiectivului constituie o sursa de emisii de pulberi și de zgomot. Circulația utilajelor determina emisii de gaze de esapament. Emisiile de pulberi, care apar în timpul execuției construcției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în opera a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții montaj profile metalice. In timpul funcționării obiectivelor construite sursele de poluare a aerului sunt poluanții specifici: oxizi de sulf (exprimați în SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (exprimați în NO<sub>2</sub>), monoxid de carbon (CO), pulberi din arderea GN în CT.*

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

*Degajările de praf în atmosferă vor fi controlate prin limitarea santierului care va fi separat de obiectivele din jur prin imprejmuire de protecție. Degajările de praf în atmosferă vor fi controlate prin stropirea frontului de lucru, curățarea roților mașinilor la ieșirea de pe amplasament.*

#### **In perioada de execuție se vor lua următoarele măsuri:**

- constructorul are obligația luării tuturor măsurilor pentru evitarea disconfortului creat prin praf și zgomot și pentru încadrarea parametrilor în standardele pentru calitatea aerului în mediul protejat.

- se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de esapament provenite de la acestea;

- realizarea lucrărilor de excavatii și de transport în perioade fara curenti importanti de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimalizare de la acestea;

- se va asigura de către constructor sisteme proprii a supravegherii funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor de poluanți;

- titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță;

- -se va realiza curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea de santier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanentă a cailor de acces;

- -se vor acoperi încărcăturile autovehiculelor ce intra și ies din santier.

#### **In perioada de funcționare a obiectivelor propuse se vor lua următoarele măsuri:**

- se vor limita poluanții specifici proveniți din gazele de esapament, monoxid de carbon, dioxid de carbon și oxizi de azot, în sensul că se va staționa în parcare cu motorul oprit, parcare se va face la 5 m de ferestrele încăperilor de locuit din imobilele existente;

- se vor verifica periodic integritatea autovehiculelor în scopul minimizării poluării specifice gazelor de esapament și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;

- la intrarea și la ieșirea din incinta parcarii supraterane se va circula cu o viteză redusă, de 5 km/h, în vederea limitării pulberilor de praf.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații:

*În perioada de executie pot exista surse de zgomot si vibratii de la utilaje, pompe si ventilatoare, excavator, basculanta, compactor si alte autovehicule care intra in incinta cu materiale de constructii.*

*In perioada de functionare, zgomotul in zona se va intensifica odata cu cresterea traficului rutier.*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

#### ***In perioada de executie se vor lua urmatoarele masuri:***

*– se va respecta orarul de odihna, iar utilajele din santier vor fi periodic verificate si sa functioneze la parametri optimi*

*– pentru atenuarea disconfortului creat de lucrarile de excavatie, perimetrul va fi imprejmuit cu gard si panouri fonoabsorbante*

*– se va reduce viteza autovehiculelor de la cea nominala la cea de rulare in incinta (5 km/h)*

*– stationarea autovehiculelor cu motorul pornit este interzisa;*

*– pornirea si accelerarea motorului se va face la reintrarea in trafic.*

#### ***In perioada de functionare a obiectivelor propuse se vor lua urmatoarele masuri:***

*– pentru instalatii se vor monta racorduri elastice la conducte pentru izolare fonica*

*– Nivelul de zgomot se va încadra în limitele admise prevazute in STAS 10009/88 - Acustica urbană si de asemenea, se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 actualizat prin OMS 994/2018 - Norme de igienă privind mediul de viață al populației –  $L_{eq} = 55\text{dB(A)}$  și curba de zgomot 50.*

*– in timpul noptii (orele 22,00-6,00), nivelul acustic echivalent continuu va fi redus cu 10 dB (A) față de valorile din timpul zilei.*

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

*– sursele de radiații: nu sunt surse de radiații.*

*– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.*

### **e) protecția solului și a subsolului:**

*– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:*

*Pot apare scurgeri accidentale de produse petroliere și uleiuri de la autovehiculele în staționare; acestea sunt antrenate de apele de spălare (de la igienizarea incintei) sau de apele pluviale (de pe suprafețele betonate), ajungând în rețeaua de canalizare existentă pe.*

*Poate fi o sursă de poluare și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere, a deșeurilor comerciale reciclabile, constând, în special, în hartie, carton care se vor colecta selectiv și valorificate ulterior prin unități specializate, de către operatorul local de salubritate.*

*– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

#### ***In perioada de executie se vor lua urmatoarele masuri:***

*– se va realiza o verificare periodica a utilajelor si a vehiculelor care sunt folosite in constructie;*

*– se va amenaja calea de acces destinata lucrarilor de santier cu pietris sau dale si o platforma pavata de spalare roti cu dimensiuni de 3 x 7 m, astfel incat la iesirea din santier, autovehiculele sa nu aiba roțile pline de pamant si sa fie spalate inainte de iesirea pe drumul public;*

*– stocarea preliminară a deșeurilor menajere și reciclabile se face în recipiente amplasate în spații adecvate în incinta curții de serviciu la adăpost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafață pavată;*

–alimentarea cu carburanti a autovehiculelor se va face de la statii de distributie carburanti autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protectie a mediului

**In perioada de functionare a obiectivelor propuse se vor lua urmatoarele masuri:**

– conductele montate ingropat se executa din polietilena de inalta densitate (PEHD) si sunt izolate;

– impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale – parcare;

– apele pluviale de pe platformele betonate destinate parcarii vor trece printr-un separator de hidrocarburi, dimensionat in functie de suprafata betonata care o deserveste, prevazut cu filtru coalescent inainte de deversarea lor la rigolele dirijate spre spatiile plantate din incinta. Surplusul de ape pluviale va fi dirijat catre rigola stradala;

– deseurile provenite din excavatii (pamant) se vor transporta cu autovehicule acoperite, in perimetre special amenajate, aprobate de primaria comunei Rediu.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: *nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de aceasta investiție.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: *nu este cazul.*

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: *nu sunt identificate obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură asupra cărora să fie instituit regim de restricție. Amplasamentul este situat în intravilanul satului Valea Adâncă, pe str. Principală, fiind situat într-o zona de locuințe și funcțiuni complementare acestora.*

*Amplasamentul are următoarele vecinătăți:*

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - <b>la N – 5.00m</b>  | proprietăți private, terenuri parțial construite                                    |
| - <b>la S – 5.26m</b>  | cale de acces   |
| - <b>la E – 12.28m</b> | șoseaua Valea Rediului , drum județean, împrejmuire retrasă la 12m din axul străzii |
| - <b>la V – 7.00 m</b> | cale de acces - str. Academiei  |

*Amplasarea cladirilor urmareste sa asigure insorirea tuturor incaperilor de locuit atat din imobilele propuse cat si din cele invecinate, pe o durata de mimim 1 1/2 ore zilnic la solstiitiul de iarna conform art. 3 alin.(1) din OMS nr. 119/2014, actualizat prin OMS nr. 994/2018.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: *nu este cazul.*

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:



**In perioada de constructie** vor rezulta urmatoarele tipuri principale de deseuri:

- beton, cod 17 01 01, cca 1 mc / imobil
- cărămida, cod 17 01 02, cca 2 mc / imobil
- lemn, cod 17 02 02, cca 2 mc / imobil
- materiale plastice, cod 17 02 03, cca 100 kg / imobil
- pamant din excavatii, cod 17 05 04 – 200 mc / imobil
- amestecuri metalice, cod 17 04 07, cca 500 kg / imobil

**In perioada de functionare**, prin activitatea de locuire propusa vor rezulta urmatoarele tipuri principale de deseuri:

- municipale amestecate, cod 20 03 01
- ambalaje (hartie, carton), cod 15 01 01
- ambalaje (plastic), cod 15 01 02
- ambalaje (lemn), cod 15 01 03
- ambalaje (feroase si neferoase), cod 15 01 04
- ambalaje (sticla), cod 15 01 07

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Deseurile de tip menajer vor fi depozitate selectiv in europubele pe platforma de gunoi impermeabilizate, amenajata la mimim 10 m de investitia propusa, si vor fi evacuate, periodic, pe baza de contract, de catre operatorul local de salubritate.

Ambalajele vor fi depozitate selectiv in europubele specializate si ridicate de catre operatorul local de salubritate, pe baza de contract de prestari servicii, in vederea valorificarii sau reciclarii lor.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

**In perioada de executie:** Deșeurile rezultate din lucrările de construcție vor fi eliminate sau refolosite prin grija antreprenorului care are obligația, să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. In categoria deșeurilor care pot fi refolosite, pot intra cele rezultate din activitatea de șantier din decaparea platformelor deja existente, trotuarelor etc., acestea urmând a fi folosite pentru diverse umpluturi, definitive sau provizorii. Deseurile rezultate din activitatea de executie a constructiilor vor fi colectate selectiv si preluate in vederea valorificarii/ eliminarii de catre operatori autorizati, pe baza de contract de prestari servicii.

**In perioada de functionare:** deseurile de tip menajer vor fi depozitate selectiv in europubele pe platforma de gunoi impermeabilizate, amenajata la mimim 10 m de ferestrele camerelor de locuit, si vor fi evacuate, periodic, pe baza de contract, de catre operatorul local de salubritate; ambalajele vor fi depozitate selectiv in europubele specializate si ridicate de catre operatorul local de salubritate.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: *nu sunt identificate substanțe chimice periculoase in activitatea desfasurata.*

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: *nu este cazul.*

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

*nu este cazul.*

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

*Impactul asupra populației este nesemnificativ, nu sunt înregistrate efecte negative pe termen lung.*

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):

*Nu este cazul.*

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

*Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*

*Populația învecinată poate fi influențată în perioada de execuție și perioada de funcționare prin disconfort cauzat de lucrări și prin aglomerare. Zona este rezidențială și prevăzută pentru dezvoltare urbanistică.*

*Măsuri de prevenire și minimizare a eventualelor efecte asupra mediului și asupra populației:*

- *Reducerea disconfortului cauzat de lucrările de construcție pentru populația învecinată prin:*
  - o *Temporizarea lucrărilor – evitarea lucrului în afara orelor prestabilite;*
  - o *Reducerea zgomotului prin management de trafic, temporizare lucrări, gard și plasă de protecție;*
  - o *Evitarea emisiilor de praf prin adoptarea măsurilor specifice incluse într-un plan de prevenire a emisiilor de praf (stropirea cu apă a frontului de lucru și a drumurilor, transportul în bene acoperite cu prelată, evitarea formării de grămezi de deseuri care pot fi preluate de vânt, împrejmuire, plasă de protecție, utilaje cu starea tehnică bună etc.)*
  - o *Managementul al traficului astfel încât să se minimizeze numărul de utilaje functionale la un moment dat*

- *Titularul investitiei are obligatia de a comunica la APM lasi toate incidentele/accidentele care se produc in timpul executiei si care au impact asupra mediului, precum si masurile intreprinse in vederea refacerii mediului si a desfasurarii activitatii in conditii de siguranta;*
- *Gestiunea corespunzătoare a deeurilor rezultate în urma constructiei:*
  - *Fiecare categorie de deeu este colectată separat în containere adecvate. Deeurile sunt transportate în locatii aprobate de municipalitate sau sunt preluate de operatori autorizati care pot furniza certificate de eliminare / valorificare;*
  - *Se va tine o evidenta a deeurilor evacuate de pe amplasament.*
- *Evitarea scurgerilor în mediu, mai ales de produse petroliere prin măsuri specifice de operare corectă a utilajelor;*
- *Curatarea rotilor utilajelor la iesirea de pe santier;*
- *Evitarea lucrărilor in perioade ploioase sau cu vânt puternic, etc.*

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

*Nu este cazul.*

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

*Folosinta actuala a terenului este teren neconstruit; folosinta propusa a terenului conform PUG aprobat este „curti constructii”; se pot autoriza locuinte colective si functiuni complementare asa cum reiese din Certificatul de urbanism, emis de primaria comunei Rediu.*

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

*În vederea executării lucrărilor de construire se vor amenaja spații pentru depozitarea materialelor de construcție și o zonă pentru muncitori, inginer și diriginte de șantier. Pe limita sudică a proprietății se va realiza o platforma pavata si vor fi dispuse barăcile pentru muncitori, grupul sanitar ecologic, precum și următoarele depozite:*

- *depozit material lemnos,*
- *depozit cofraje,*
- *depozit armătură,*
- *depozit tâmplărie,*
- *depozit caramidă;*

Aceste depozite sunt amplasate în imediata vecinătate a construcției propuse pe durata lucrărilor de execuție, pe teren amenajat temporar, urmând ca odată ce lucrările vor fi finalizate să fie relocate la un alt șantier. Se va acorda o atenție deosebită la modalitatea de depozitare pentru a se evita alunecarea sau rostogolirea materialelor depozitate. Materialele se vor așeza (în trepte, acolo unde este cazul) pe paleți din lemn, și se vor proteja cu folii și prelate. Datorită poziției construcțiilor propuse, se prevede o singură zonă pentru depozitarea materialelor și a baracamentului, spre latura de vest.

Accesul la depozite și aprovizionarea se asigură din drumul de acces existent.

Pentru accesul la depozite se vor realiza alei pietruite (sau din dale prefabricate din beton).

Organizarea de șantier va urmări următoarele etape:

- amenajarea terenului și împrejmuirea provizorie a terenului cu plasa de gard;
- amenajarea unui grup sanitar ecologic în partea de vest a terenului;
- amenajarea depozitelor și a panoului informativ;
- amenajarea unei platforme pavate pentru spalarea roților având dimensiunile 3 x 7 m;
- execuția construcției.

Materialele vor fi procurate de către investitori de la furnizorii specializați și vor avea certificate de calitate.

Execuția clădirilor se va realiza cu societăți specializate, cu personal calificat. Investitorul va contracta un diriginte de șantier, care va controla calitatea și cantitatea de lucrări realizate.

Pentru asigurarea cu energie electrică, pe perioada de execuție, se va putea realiza un racord provizoriu de la rețeaua existentă la drum. Necesarul de apă va fi asigurat de investitor, prin achiziționarea de apă potabilă imbuteliată pentru muncitori. Deșeurile obținute în urma realizării lucrărilor, vor fi transportate la un depozit indicat de către operatorul local de salubritate cu mijloace de transport proprii sau pe baza de contract prestari servicii cu o firma specializată.

Pământul provenit din excavații se va transporta la un depozit indicat de primăria comunei Rediu (groapa de împrumut). Împrejmuirea terenului se va executa din plasă de gard și se va păstra până la sfârșitul lucrărilor.

Mașinile ce transportă încărcătura spre sau din șantier, vor fi acoperite cu prelată pentru a preveni dispersia de praf. Se va ține cont de calitatea materialelor puse în opera, achizițiile fiind făcute de la firme autorizate. Pe platforma pavată din incintă se vor spala roțile mașinilor ce transportă încărcături spre sau din șantier, înainte de intrarea acestora pe domeniul public.

Degajările de praf în atmosferă vor fi controlate prin stropirea frontului de lucru, curățarea roților mașinilor la ieșirea de pe amplasament.

- localizarea organizării de șantier:

Șantierul se va organiza în incinta terenului proprietate privată din sat Rediu, comuna Rediu, județul Iași.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului a lucrărilor de șantier este local, pe termen scurt, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În timpul organizării și desfășurării șantierului pot apărea scurgeri accidentale de uleiuri și hidrocarburi de la utilajele și autovehiculele folosite. Lucrările desfășurate în

perioada de execuție a obiectivului pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Execuția obiectivului constituie o sursă de emisii de pulberi și de zgomot. Circulația utilajelor determină emisii de gaze de eșapament. Emisiile de pulberi, care apar în timpul execuției construcției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în opera a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții montaj profile metalice. În perioada de execuție pot exista surse de vibrații de la utilaje, pompe și ventilatoare, autovehicule care intră în incintă cu materiale de construcții.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

*Realizarea organizării de șantier se va face respectând următoarele prevederi:*

- zona de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare, astfel încât să împiedice accesul pietonilor și a personalului neinstruit în șantier;
- manipularea materialelor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice;
- utilizarea de vehicule și utilaje conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- acoperirea încărcăturilor cu prelate pentru prevenirea împrăștierii acestora, ce pot elibera în atmosferă particule fine

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:

*La terminarea lucrărilor de execuție, se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară prin realizarea de activități de betonare, pavare și nivelare a acestuia, sau activități de plantare și amenajare de spații verzi.*

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

*Titularul investiției propuse are obligația adoptării pe toată perioada realizării proiectului a măsurilor ce se impun pentru a evita poluările accidentale ale aerului, apelor, solului, precum și pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, respectând normativele în vigoare.*

*Se interzice desfășurarea de alte activități de prestări servicii decât cele specifice obiectivului.*

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: *nu este cazul;*

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

*La terminarea lucrărilor de execuție, se va realiza sistematizarea terenului, prin activități de nivelare, plantare și amenajare de spații verzi, dar și amenajarea parcarilor prin betonare și prevederea rigolelor pentru apele pluviale.*

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

*anexate la documentație;*

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

*Nu este cazul*

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

*Se vor prevedea platforme organizate pentru depozitarea selectivă recipientelor de colectare a deșeurilor menajere, amenajate la distanța de minim 10,00 m de ferestrele încăperilor de locuit ale imobilelor proiectate și învecinate, respectându-se art. 4 din OMS 119/2014 completat prin OMS 994/2018 și OMS 1378/2018.*

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

*Nu este cazul.*

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

nr. crt.	X	Y
1	636200.502	690493.896
4	636171.332	690506.642
6	636314.317	690840.479
9	636341.722	690832.439
<b>S = 10977.00 mp</b>		

*Proiectul propus este amplasat în intravilanul satului Valea Adâncă, într-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare și nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:  
*nu este cazul;*

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

*nu este cazul;*

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

*nu este cazul;*

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

*nu este cazul;*

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

*nu este cazul.*

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: *nu este cazul;*

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: *nu este cazul;*

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: *nu este cazul.*

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *nu este cazul.*

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: *nu este cazul.*

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

*Măsurile de prevenire și minimizare a eventualelor efecte asupra mediului și asupra populației:*

- *Reducerea disconfortului cauzat de lucrările de construcție pentru populația învecinată prin:*

○ *Temporizarea lucrărilor – evitarea lucrului în afara orelor prestabilite;*

○ *Reducerea zgomotului prin management de trafic, temporizare lucrări, gard și plasă de protecție;*

○ *Zona de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare, astfel încât să împiedice accesul pietonilor și a personalului neinstruit în șantier;*

○ *Evitarea emisiilor de praf prin adoptarea măsurilor specifice incluse într-un plan de prevenire a emisiilor de praf (stropirea cu apă a frontului de lucru și a drumurilor, transportul în bene acoperite cu prelată, evitarea formării de grămezi de deseuri care pot fi preluate de vânt, împrejmuțare, plasă de protecție, utilaje cu starea tehnică bună etc.)*

○ *Managementul al traficului astfel încât să se minimizeze numărul de utilaje functionale la un moment dat*

○ *Titularul investitiei are obligatia de a comunica la APM Iasi toate incidentele/accidentele care se produc in timpul executiei si care au impact asupra mediului, precum si masurile intreprinse in vederea refacerii mediului si a desfasurarii activitatii in conditii de siguranta;*

- *Gestiunea corespunzătoare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție sau de funcționare:*

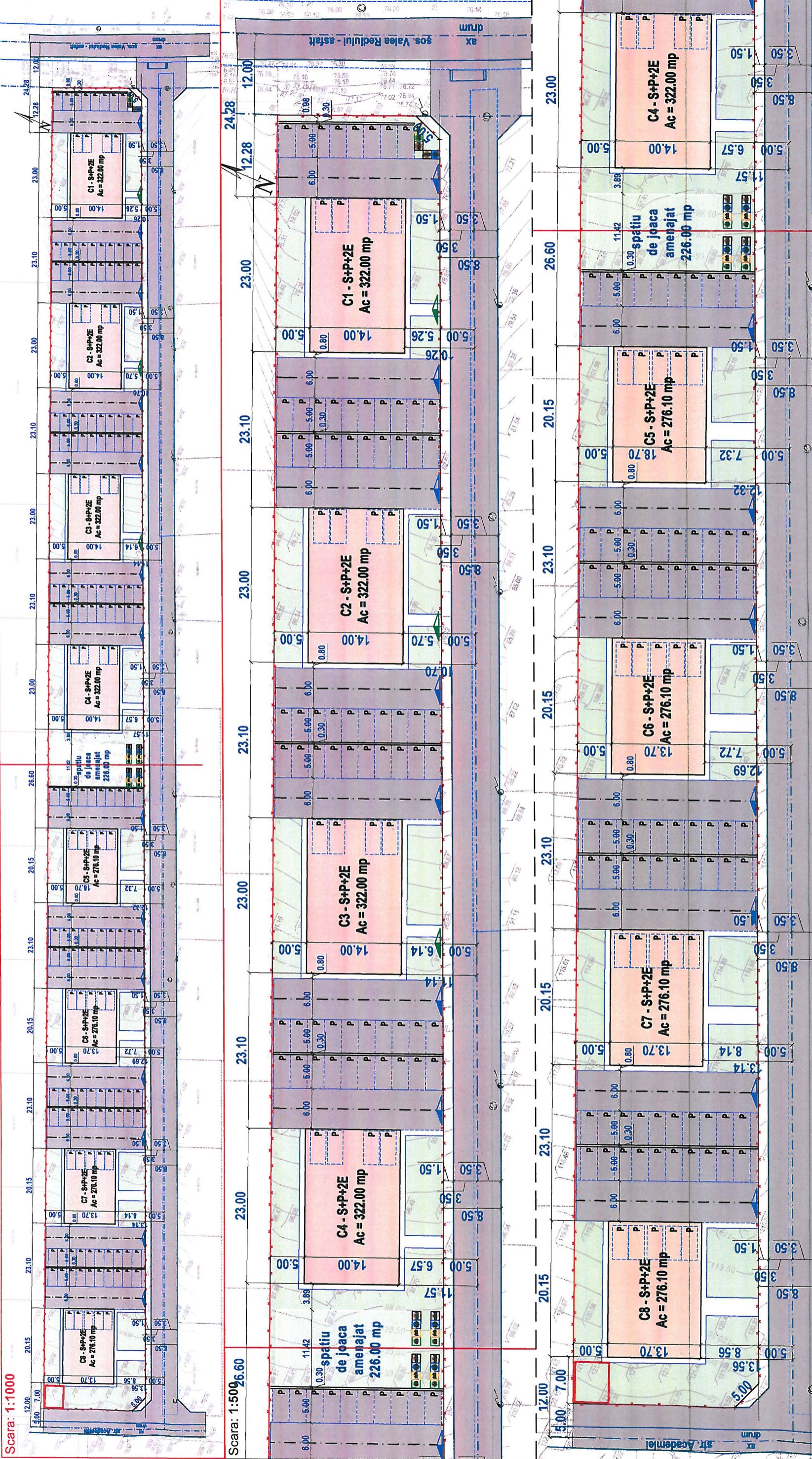
- *Fiecare categorie de deșeu va fi colectată separat în containere adecvate. Deșeurile sunt transportate în locații aprobate de municipalitate sau sunt preluate de operatori autorizați care pot furniza certificate de eliminare / valorificare/ reciclare;*
- *Se va ține o evidență a deșeurilor evacuate de pe amplasament.*
- *Evitarea scurgerilor în mediu, mai ales de produse petroliere prin măsuri specifice de operare corectă a utilajelor;*
- *Curățarea roților utilajelor la ieșirea de pe șantier;*
- *Evitarea lucrărilor în perioade ploioase sau cu vânt puternic, etc.*



Intocmit,  
ing. **Luchian Sorin**



Scara: 1:1000



**ORDINUL ARHITECTURAL**  
PENTRU REALIZAREA

**Ștefan TODIRAȘ**  
Arhitect cu drept de semnătură

referat / expertiza, nr. / data

Beneficiar: **Residence Cod Construct SRL, PRC Active 2008 SRL**  
Amplasament: **RZA Development SRL**  
satul Rediu, comuna Rediu, județul Iași  
nr. cad. 73625

Titlu proiect: **Construire ansamblu locuinte colective, amenajare parcare, sistematizare verticala, imprejurire, organizare de santier, racord utilitati, demolare constructie existenta**

verificator / expert

**SC O&C SMART CONSTRUCT SRL**  
**J22 / 1221 / 2007**  
CALEA CHISINAULUI NR.17, MUN. IASI

semnatura cerinta

semnatura

nume si prenume

**ing. Luchian Sorin**

Nume si prenume

ing. Luchian Sorin

ing. Ștefan Todiraș

ing. Luchian Sorin

Scara

1:1000

1:500

Data

2024

Atenți = 10977.00 mp  
C1, C2, C3, C4 - locuinte colective S+P+2E  
Ac = 322.00 mp; Ad = 1288.00 mp  
Ad, calcul CUT = 966.00 mp  
C5, C6, C7, C8 - locuinte colective S+P+2E  
Ac = 276.10 mp; Ad = 1104.40 mp  
Ad, calcul CUT = 828.30 mp  
total:  
Ac = 2392.40 mp; Ad = 9569.60 mp  
Ad, calcul CUT = 7177.20 mp  
POT propus = 21.79% (obținut prin cumularea POT de 30% - UTR2 și POT de 20% - UTR1)  
CUT propus = 0.65 (obținut prin cumularea CUT de 1.20 - UTR2 și CUT de 0.60 - UTR1)  
Acces pietonal / auto / /   
Imprejmurire

- categoria "C" de importanță (H.G.R. 766/1997)  
- clasa "III" de importanță (P100-1/2013)  
- grad "II" de rezistență la foc  
- risc MIC de incendiu  
- C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8  
- H coama = +10.50m; H streasina = +8.50m  
- parcaje supratere: aferente C1, C2, C3, C4 - 68 locuri - 2.50x5.00m aferente C5, C6, C7, C8 - 70 locuri - 2.50x5.00m  
- parcaje subterane: aferente C1, C2, C3, C4 - 16 locuri - 2.30x5.00m (subsol) aferente C5, C6, C7, C8 - 20 locuri - 2.30x5.00m (subsol)