

MEMORIU DE PREZENTARE

(continut cadru conform Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului – Anexa 5.E)

„CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA PE TEREN PROPRIETATE”

- I. **Denumirea proiectului:**
„CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA PE TEREN PROPRIETATE”
- II. **Titular:** HORDILA NICUSOR SORINEL
- III. **Domiciliul:** Județ Iași, comuna TANSA, sat SUHULET
Amplasament: Judet Iasi, Comuna Reditu, Sat Reditu, sos. Valea Rediului, NC/CF 1676/61620
Proiectant: S.C. CONTURUM SERVICES S.R.L.
CUI: 34467486, CAEN: 7111 - activitati de arhitectura
Sediul social: sat Conțești, comuna Valea Seaca, Judetul Iasi
fix: 0332 80 33 02, mobil: 0755 78 78 78,
e-mail: conturum.services@gmail.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul studiat este identificat cu numărul cadastral NC 1676 / CF 61620 și se afla în intravilanul saului Reditu, județul Iași, având o suprafață totală de 1000,00 mp. Terenul are o formă rectangulară iar în zona de amplasare a construcției propuse există panta de la vest la est. Accesul pietonal și accesul autovehiculelor se afla în partea de vest a amplasamentului. Folosința actuală este de teren neconstruit.

La solicitarea beneficiarului se dorește construirea unei locuințe colective cu regimul de înălțime S(parcare) + P + 2E+M, conform legislației în vigoare, în baza Certificatului de Urbanism Nr. 048/14.02.2023 eliberat de Primăria Comunei Reditu.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism:

• UTR2 LOCUTINTE INDIVIDUALE CU P - P+1, 2 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU

Terenul se afla în intravilan conf. PUG aprobat prin HCL 78 DIN 09.09.2011.

Încăperile de locuit și bucătăriile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uși, ferestre, care să permită ventilația naturală.

Iluminatul natural în camere și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială.

Ventilația naturală trebuie să prevină vicierea și poluarea aerului interior prin asigurarea următorilor parametri:

- volumul minim de aer necesar unei persoane este de 30 mc;
- ventilația naturală în bucătărie, baie și cămară trebuie asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare;
- suprafața părții mobile a ferestrei din încăperea de locuit trebuie să respecte proporția minimă de 1/20 din suprafața podelei

FINISAJE INTERIOARE:

- pardoseli gresie în bucatării și bai;
- pardoseli gresie antiderapantă în holuri și casa scării;
- pardoseala parchet laminat în living-uri și dormitoare,
- zugrăveli cu var lavabil culoare albă, gri antracit și verde la pereți și tavane;
- placaje faianță în bai și parțial în bucatarie;
- uși interioare pline celulare, fumiruite cu pin.

FINISAJE EXTERIOARE:

- pardoseli gresie antiderapantă și antigelivă pe balcoane și terase de acces;
- tencuială decorativă de culoare albă și gri antracit;
- tâmplărie exterioară din profil PVC culoare gri închis și geam termoizolant;
- invelitoare tip șarpantă cu invelitoare din tablă faltuită grosime 0,45 – 0.60, culoare gri antracit.

INFRASTRUCTURA:

Fundatiile propuse se vor realiza sub forma de radier. Armarea elementelor se va realiza conform detaliilor de executie ce vor fi prezentate in documentatia tehnica de executie realizata de un proiectant de specialitate. Fierul utilizat pentru barele longitudinale ale grinzilor de fundare va fi BST500S, iar pentru etrieri fierul utilizat va fi BST500S, iar betonul va avea clasa C16/20.

SUPRASTRUCTURA:

Structura de rezistenta a constructiilor propuse se va realiza din cadre de beton cu stalpi de 50x50cm si grinzi de 30x45cm. Planseele peste subsol, parter si etaje se vor realiza din beton armat si se vor arma cu bare independente.

AMENAJAREA TERENULUI

Amenajarea exterioara cuprinde aleile de acces si aleile pietonale din beton armat cu plase sudate in grosime de 10 cm, trotuare si spatii verzi, amenajate cu gazon si diferite specii de plante si arbusti. Carosabilul va avea stratul de uzurta din beton rutier.

Imprejmuirea perimetrala va avea inaltimea de 1,50 m si se va realiza dintr-un soclu de 30 cm din b.a. si partea superioara din elemente din lemn fixate de stalpi metalici circulari. Elementele din lemn ale imprejmuirii vor fi protejate cu vopseluri impotriva intemperiiilor si a actiunii razelor soarelui

PARCAJE.

Se vor asigura cate un loc de parcare pentru fiecare apartament, la nivelul solului. Astfel vom avea 13 locuri de parcare ce vor fi amenajate in total, din care 10 se vor afla la nivelul terenului si 3 la nivelul subsolului. Dintre cele 10 locuri supraterane, 2 vor fi dotate cu lift multiparking. Astfel totalul locurilor de parcare va fi in numar de 15 parcaje (14 locuri aferente apartamentelor si 1 loc aferent spatiului comercial).

Locurile de parcare vor respecta art.4 lit. C din Ordinul MS 119/2014 si vor fi amplasate la distante de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit. În aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

b) justificarea necesității proiectului;

nu este cazul

c) valoarea investiției;

Valoarea estimata a investitie este 2,217,262.00 lei fara TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Investitia se va realiza in anul 2025.

Lucrarile se vor desfasura pe o perioada de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situatie cat si planurile detaliate ale proiectului sunt atasate prezentei documentatii. Lucrarile se vor desfasura doar in limita de proprietate conform proiectului de organizare de santier.

Constructiile vor pastra retragerile minime obligatorii fata de vecini; se v-a amplasa conform planului de situatie anexat elaborat conform regimului tehnic impus de catre certificatul de urbanism Nr. 048/14.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Rediu.

Imobilul -teren in suprafata de 1.000 mp este detinut conform inscristurilor din Extrasele de Carte Funciara pentru informare prezentate avand numerele de cerere: 21284 / 06.02.2022.

Cf. extrasului de CF pentru informare prezentat, asupra imobilului se noteaza sarcini in favoarea Procredit Bank SA; Imobilul nu se afla in zona de protectie a versantilor.

La solicitarea beneficiarului se doreste construirea unei locuinte colective cu regimul de inaltime S(parcare) + P + 2E+M, conform legislatiei in vigoare, in baza Certificatului de Urbanism Nr. 048/14.02.2023 eliberat de Primaria Comunei Rediu.

ALINIAMENTE

Distante fata de limitele amplasamentului:

Nord : C1 se invecineaza la 3.02 m fata de limita de proprietate

Sud : C1 se invecineaza la 4.60 m fata de limita de proprietate

Est : C1 se invecineaza la 6.06 m fata de limita de proprietate

Vest : C1 se invecineaza la 19.03 m fata de limita de proprietate
(24.60 m fata de axul drumului)

Distante fata de arii naturale protejate:

1565,0 m fata de Valea lui David (SiteCode: ROSCI0265)

3495,0 m fata de Pădurea și pajiștile de la Mârzești (SiteCode: ROSCI0171)

INDICATORI FIZICI GENERALI	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ	PROCENT (calculat cf. acte)
Suprafață teren cf. acte	1000.00 m ²	1000.00 m ²	100 %
Suprafață teren cf. măsurători	1000.00 m ²	1000.00 m ²	100 %
Suprafață constr. totală	0.00 m ²	299.63 m ²	29.96 %
Suprafață desf. totală	0.00 m ²	1198.52 m ²	-
Suprafață spații verzi	1000.07 m ²	333.57 m ²	33.19 %
Suprafață alei pietonale	0.00 m ²	67.49 m ²	6.74 %
Suprafață parcaje și alei carosabile	-	299.31 m ²	29.93 %
Locuri de parcare	-	10 locuri supraterane	-
	-	3 locuri subterane	-
Apartamente	-	14 apartamente	-
P.O.T.	0.00%	29.96%	-
C.U.T.	0.00 mp/ADC	0.198 mp/ADC	-
TOTAL			100.00 %

INDICATORI FIZICI IMOBIL PROPUȘ	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Suprafață construită parter C1	0.00 m ²	299.63 m ²
Suprafață construită utilă parter C1	0.00 m ²	242.36 m ²
Suprafață desfășurată C1	0.00 m ²	1198.52 m ²
Înălțimea la coamă C1	-	+11.26 m
Înălțimea la streșină C1	-	+9.00 m
Regim de înălțime C1	-	S+P+2E+M
CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚA A CLADIRII CONF. H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 SI ORDINULUI M.L.P.A.T. 31/N/1995.		
CLASA III DE IMPORTANȚA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU CODUL DE PROIECTARE SEISMICA P100-1/2013 SI STAS 10100/0/1975.		
GRADUL II REZISTENTA LA FOC RISC MIC DE INCENDIU.		

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

NOTA: Dintre cele 10 locuri supraterane, 2 vor fi dotate cu lift multiparking. Astfel totalul locurilor de parcare va fi in numar de 15 parcaje (14 locuri aferente apartamentelor si 1 loc aferent spatiului comercial).

Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu energie termică

Incalzirea si prepararea apei calde menajere se va face prin centrale termice murale cu tiraj forțat amplasate in bucatariile apartamentelor.

Alimentarea cu apa conform solutiei oferite in avizul de principiu eliberat de Apavital

- alimentarea cu apă se poate realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă PEHD De 110mm, existentă în șos. Valea Rediului, sat Rediu, comuna Rediu, județul Iași;

cheltuielile necesare realizării branșamentului de alimentare cu apă (proiectare și execuție) vor fi suportate de beneficiar;

- subtraversările drumurilor vor fi realizate conform prevederilor STAS 9312/87 și în condițiile prevăzute în avizele/autorizațiile emise de către administratorii drumurilor;

- presiunea minimă a apei asigurată la punctul de branșare este de 0,7 bari;

- pentru asigurarea presiunii, este necesar montarea pe instalația interioară a unui modul de ridicare a presiunii (hidrofor echipat cu vas tampon), dimensionat corespunzător;

- pentru asigurarea continuității serviciului de furnizare a alimentării cu apă, toate componentele rețelei de alimentare cu apă proiectată vor fi protejate împotriva înghețului;

- căminul de branșament se va realiza la limita proprietății beneficiarului, la circa 1,00 ml în interiorul acesteia;

Canalizare conform solutiei oferite in avizul de principiu eliberat de Apavital

- deversarea apelor uzate menajere se poate realiza în rețeaua publică de canalizare menajeră PREMO Dn 600mm, existentă în șos. Păcurari, prin extinderea acesteia;

- traseul rețelelor de canalizare, ce urmează a fi proiectate va fi numai prin domeniul public, cu respectarea prevederilor SR 8591/97;

- la proiectare se vor respecta prevederile normativelor in vigoare: H.G.R. 930/2005, SR 8591/97, STAS 6054/77, Ordin 1278/2011, Ordin 119/2014, Ordin 2901/2013, NP 133/2022 și alte normative care reglementează realizarea sistemelor de canalizare;

- rețelele de canalizare proiectate, în care curgerea apei uzate se realizează în regim gravitațional, vor fi realizate din tuburi de P.V.C. SN 8 sau SN 16 (corespunzător categoriei de trafic specifice drumurilor din zona de interes – drum național, drum sătesc, etc.) cu diametrul minim Dn 250 mm;

- îmbinările tuburilor din P.V.C. vor fi realizate cu garnituri din elastomer;

- pe rețelele de canalizare proiectate, cu regim de curgere gravitațională, se vor dispune cămine de vizitare, în următoarele situații, conform prevederilor STAS 3051/91:

a)- în aliniament la distanțe de maxim 60 m

b)- în punctele de schimbare a dimensiunilor

c)- în punctele de schimbare a direcției

d)- în punctele de intersecție cu alte conducte de canalizare

e)- în punctele de racord;

- rețelele de canalizare proiectate, cu regim de curgere gravitațională, vor fi pozate în săpătură pe un pat de nisip, astfel încât să fie asigurate următoarele:

a)- panta minimă constructivă prevăzută în STAS 3051/91

b)- viteza minimă de autocurățire de 0,70 m/s, pentru apele uzate menajere

c)- viteza maximă pentru apele uzate menajere nu trebuie să depășească valorile recomandate de furnizorul materialului tubular;

d)- adâncimea maximă de îngheț prevăzută în STAS 6054-77, pentru zona județului Iași;

- în cazul în care, datorită pantelor mari, este depășită viteza maximă recomandată de furnizor, se vor dispune cămine de rupere de pantă pentru reducerea vitezelor până la valoarea recomandată;

- căminele de vizitare proiectate, ce urmează a fi dispuse pe rețeaua de canalizare proiectată, vor fi de tip carosabil, realizate conform STAS 2448-82 și vor fi prevăzute cu rame și capace înglobate în beton, cu sisteme antifurt;

- trecerea tuburilor de canalizare prin pereții căminelor de vizitare, vor fi prevăzute cu piese de trecere etanșe pentru tuburi tip P.V.C.;
- subtraversările drumurilor vor fi realizate conform prevederilor STAS 9312/87 și în condițiile prevăzute în avizele/autorizațiile emise de către administratorii drumurilor;
- materialele folosite pentru rețelele de canalizare vor prezenta garanții de cel puțin 50 de ani, pentru rezistența împotriva proceselor de coroziune;
- rețeaua de canalizare proiectată se va amplasa la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei existente și proiectate, în cazul traseelor paralele, conform SR 8591/97 Tabel 1;
- în cazul încrucișării cu rețelele publice de transport și distribuție a apei existente și proiectate, rețeaua de canalizare, proiectată, va subtraversa conductele de apă la o distanță minimă de 0,40 m, conform SR 8591/97 Tabel 2;
- apele pluviale/meteorice nu pot fi preluate în rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale de pe acoperisuri se considera conventional curate si vor fi dirijate pe spatiile verzi din amplasament.

Apele meteorice colectate de pe suprafetele parcajelor si suprafetele betonate vor fi preluate cu ajutorul unor rigole de un separator de hidrocarburi cu decantor, filtru coalescent si by-pass, avand clasa de retentie <5mg/l. Apa din separatorul de hidrocarburi va fi deversata intr-un bazin de retentie.

-Alimentarea cu energie electrica Alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin racord la rețeaua electrică SC DelgazGrid SA existenta în zona, conform soluției date de către S.C. DelgazGrid S.A.

- Salubritatea - deseurile menajere vor fi depozitate pe mai multe platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva. Aceasta va fi amenajata la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare.

Acestea vor fi întreținute în permanenta stare de curatenie in conformitate cu art.4 lit.a din OMS 119/2014 modificat in 2019.

- Gaze naturale - Exista in zona retea de alimentare cu gaze naturale. Se va realiza bransamentul pentru alimentarea cu gaze naturale la conducta.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta de **HORDILA NICUSOR SORINEL**. Terenul va fi împrejmuït la inceperea executiei investitiei. Împrejmuirea consta intr-un gard cu stalpi metalici circulari si legati cu o plasa verde opaca de santier.

In etapa de executie a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrarile de decopertare a solului fertil si de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

1. dupa realizarea investitiei se vor amenaja spatii verzi cu o suprafata de minim 333.57 m²;
2. pamantul in exces din excavatii va fi folosit partial pentru umpluturi, iar restul se va imprastiat pe amplasament si tasat, pentru nivelarea terenului;
3. organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;
4. se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate;

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Poluarea și alte efecte negative : în perioada de realizare a proiectului - pentru factorul de mediu apă - impact local, în zona de lucru; emisii de la mijloacele de transport/utilaje utilizate.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

Riscuri pentru sănătatea umană – nu este cazul.

Perimetrul nu se afla în zona de protecție sanitară, sanitară cu regim sever sau de protecție hidrogeologică a unor surse de alimentare cu apă.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

→ ***sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;***

Surse punctiforme de ape uzate (apele uzate menajere) sunt dirijate către rețeaua publică de canalizare.

→ ***stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.***

Nu este cazul

b) protecția aerului:

→ ***sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri***

In faza de execuție:

- Utilajele și mijloacele de transport folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă d.p.d.v. tehnic, pentru a evita poluarea mediului cu noxe rezultate din combustie.
- Sursele mobile de poluare a aerului în faza de construire sunt:
- emisii de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții-montaj;
- emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură-tăiere;
- emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafețelor.

Măsurile adoptate pentru prevenirea/reducerea emisiilor în aer:

- Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf
- Pentru prevenirea imprastierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor
- Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apă și slefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului

- Lucrarile se vor realiza astfel incat riscul de imprastiere/scaparile de material prin cadere sa fie minimizeze. Zonele unde se realizeaza desfaceri/demolari vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu solutii speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului
- Folosirea de materiale speciale (plase de protectie, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vant si ploaie
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lasa cu motorul pornit in stationare, daca nu este necesar. Vehiculele si utilaje se vor intretine periodic corespunzator. La orice emisie de fum inchis, utilajul se opreste imediat si problema se rectifica inainte de folosire.

→ **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

→ **sursele de zgomot și de vibrații;**

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amplasarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988

- Acustica în constructii
- Acustica urbana
- Limite admisibile ale nivelului de zgomot

Măsuri adoptate pentru prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fara a afecta programul de odihna si somn al locatarilor din imobilele vecine
- Zgomotul si vibratiile vor fi la un nivel cat mai mic posibil si se vor lua masuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetatenii din imobilele invecinate sau de pe strada.
- Sursele principale de zgomot si vibratii in santier sunt utilajele si echipamente pentru constructii, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de taiat cu disc
- Utilajele in repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.

In faza de functionare

Zgomotele produse se vor incadra în limitele maxime ale STAS 10009/88 și STAS 6156.

→ **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Masunile si utilajele folosite la executarea lucrarilor trebuie sa corespunda cerintelor tehnice de nivel acustic.

d) protecția împotriva radiațiilor:

→ **sursele de radiații;**

Nu este cazul

→ **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

→ **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

In faza de executie

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Masuri adoptate pentru protectia solului:

Atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaile ecologice);
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri Natura 2000 din judetul Iasi si nici în imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

→ **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

→ **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Se vor lua toate masurile necesare pentru protectia vecinatatilor:

- Imprejmuirea va avea rolul de a reduce factorii de poluare
- Traficul auto va fi redus la strictul necesar
- Zgomotul si vibratiile in santier vor fi redus la minim
- Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fara a afecta programul de odihna si somn al locatarilor din imobilele invecinate.

→ **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Nu este cazul.

→ **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Lucrările proiectate nu afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate

În timpul executiei lucrarilor, constructorul va solutiona reclamatii si sesizarile aparute din propria vina datorita nerespectarii legislatiei de mediu mai sus amintite. Constructorul va avea in vedere ca executia lucrarii sa nu creeze blocaje ale cailor de acces particulare sau ale cailor rutiere invecinate amplasamentului lucrarii .

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

→ **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;**

Nu se produc deseuri periculoase pentru mediu.

Deseurile rezultate din activitatile de constructie (pamant vegetal, nisip, roci, ciment, beton, ceramica, ipsos, plastic, metal, lemn, sticla, cabluri, recipiente cu solutii de varuit, vopsit, lacuit, etc) sunt colectate in containere speciale si valorificate de o firma de salubritate subcontractata, care se va ocupa de ecologizarea terenului.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In aceasta faza nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se folosesc alte resurse sau elemente de biodiversitate (floră, fauna).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității

Proiectul supus analizei nu afectează sănătatea populație.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

Magnitudinea și complexitatea impactului;

Se apreciază ca impactul negativ generat în perioada de construire va avea o magnitudine semnificativă.

Acesta se va manifesta numai în zona executiei lucrarilor.

Magnitudinea impactului negativ se reduce proportional cu indepartarea de sursele generatoare.

Impactul negativ este apreciat ca fiind „de o complexitate redusa”.

Principalii factori care pun probleme si care trebuie monitorizati cu atentie si pentru care trebuie propuse masuri de atenuare riguroase sunt zgomotul si emisiile de noxe generate de activitatile de demolare și constructie.

Probabilitatea impactului;

Nesemnificativă

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul negativ generat în perioada lucrarilor se va intinde strict pe perioada de executie a lucrarilor.

Impactul va avea o frecventa variabila (in functie de programul de executie si tipul lucrarilor executate).

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Constructiile proiectate nu afecteaza mediul înconjurător.

Natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impun masuri de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în niciuna din directivele de mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul studiat este identificat cu numărul cadastral NC 1676 / CF 61620 și se afla în intravilanul saului Reditu, județul Iasi, având o suprafață totală de 1000,00 mp. Terenul are o formă rectangulară iar în zona de amplasare a construcției propuse există panta de la vest la est. Accesul pietonal și accesul autovehiculelor se afla în partea de vest a amplasamentului. Folosința actuală este de teren neconstruit.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

a) Organizarea de șantier va fi făcută de executant.

Ca urmare a aplicării legislației și reglementărilor de mediu, constructorul va lua toate măsurile necesare de protecție a factorilor de mediu.

b) Executantul va transporta în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția lucrării.

- c) Căi de acces provizorii la obiectiv
Nu este necesară realizarea unor căi de acces provizorii.
- d) Căi de acces, căi de comunicații
Accesul la lucrare se va face prin căi de acces existente.
Pentru comunicații se vor utiliza sistemele mobile de telefonie și comunicații.
- e) Sursele de apă, energie electrică, etc.
Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică, pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurată din rețelele existente.
- f) Serviciile sanitare
Prin grija ofertantului vor trebui să fie asigurate pentru personalul muncitor, utilitățile igienico-sanitare necesare bune desfășurări a activității.
Pe durata execuției lucrărilor, executantul are obligația asigurării serviciilor sanitare prin organizarea punctelor de prim ajutor, asigurarea controlului medical al personalului și dotarea acestuia cu echipament individual de protecție și de lucru.
- g) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
Pe toată durata execuției lucrărilor, până la recepția finală, constructorului îi revin ca obligație protejarea materialelor și a lucrărilor realizate, cu respectarea tehnologiei de execuție și a prevederilor caietelor de sarcini, în scopul asigurării parametrilor proiectați și a calității lucrărilor. În acest sens se vor lua măsuri pentru:
- depozitarea materialelor în spații amenajate;
 - transport și punere în operă în timp optim;
 - respectarea unor măsuri impuse de furnizorii de materiale;
 - curățenia pe șantier
- h) Curățenia pe șantier
Ordinea și curățenia din incinta șantierului vor trebui să fie în permanență, în atenția responsabilului de lucrare.
Pe toată durata execuției lucrărilor, constructorului îi revine obligația asigurării
- curățeniei pe șantier și la locul de muncă
 - degajarea pamântului rezultat din săpături
- Pe toată durata lucrărilor executantul va lua măsuri pentru asigurarea serviciilor igienico-sanitare pentru întreaga echipă.
Se va reface spatiul afectat de lucrări la parametrii inițiali.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrărilor se va proceda la curățarea și ecologizarea șantierului astfel încât să nu mai existe deseuri de nici un fel.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Natura proiectului nu presupune riscuri de poluări accidentale.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Construcțiile sunt realizate pentru o durată de viață de minim 50 ani. La finalizarea acestei durate se vor demola sau reabilita, după caz, în baza unui proiect de specialitate.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Terenul afectat pe perioada execuției lucrărilor, se va reface și se va reda la parametrii inițiali.

De asemenea, la predarea obiectivului de investiție, terenurile ocupate cu organizarea de șantier vor fi eliberate de materiale și readuse la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

A.00 PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA

scara 1:2000

A.01 PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul NU intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completari ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul NU se realizeaza pe ape si NU are legatura cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Criteriu conform Anexa 3 la Legea 292/2018	Aplicarea criteriului la proiectul analizat
1. Caracteristicile proiectelor	
Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, in special, in ceea ce priveste:	
a) dimensiunea si conceptia intregului proiect	S Teren = 1000,00 mp S construita totala = 299.63 S desfasurata totala = 1198.52 mp S spatii verzi = 333.57 mp S alei pietonale = 67.49 mp S parcaje si alei carosabile = 299.31 mp
b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;	Nu este cazul.
c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;	Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: • UTR2 LOCUTNTE INDIVIDUALE CU P - P+1, 2 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU
d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;	Nesemnificativ Deeurile rezultate din activitatile de constructie (pamant vegetal, nisip, roci, ciment, beton, ceramica, ipsos, plastic, metal, lemn, sticla, cabluri, recipiente cu solutii de varuit, vopsit, lacuit, etc) sunt colectate in containere speciale si valorificate de o firma de salubritate subcontractata, care se va ocupa de ecologizarea terenului.
e) poluarea și alte efecte negative;	Nesemnificativ – emisii de praf Surse punctiforme de ape uzate (apele uzate menajere) sunt colectate intr-un bazin vitanjabil ecologic.
f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;	Nu e cazul.
g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.	Nu e cazul.
2. Amplasarea proiectelor	
Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea	Nu e cazul.

ce privește:	
a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;	Categoria de folosință a terenului conform certificat de urbanism: Curti Construcții
b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;	Nu e cazul.
c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone: 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; 2. zone costiere și mediul marin; 3. zonele montane și forestiere; 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; 7. zonele cu o densitate mare a populației; 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.	1. Nu e cazul. 2. Nu e cazul. 3. Nu e cazul. 4. Nu e cazul. 5. Nu e cazul. 6. Nu e cazul. 7. Nu e cazul. 8. Nu e cazul.
3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial	
Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:	Nu sunt efecte semnificative.
a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;	Importanța locală
b) natura impactului;	Impact neutru
c) natura transfrontalieră a impactului;	Nu e cazul.
d) intensitatea și complexitatea impactului;	Intensitate redusă.
e) probabilitatea impactului;	Probabilitate scăzută
f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;	Doar în perioada de execuție – 24 luni
g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;	Nu e cazul
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.	Prin aplicarea de măsuri de reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.

Intocmit, arh. Murariu Ilinca

