

Către

Agencia pentru Protecția Mediului Iași

Subsemnat(ul/a) /S.C./P.F.A./Î.I COSMAN IONUT,

cu domiciliul/sediul social în Jud. Iasi, Mun. Iasi, strada Perju, nr 26, tel 0740332117,

fax.....,

în calitate de....administrator al S.C. TRIBUS IMOBILIARE S.R.L,

solicit eliberarea Deciziei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul de investiție CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

propus a fi amplasat în satul Valea Adanca, comuna Miroslava, judet Iasi, NC 96292

finanțat din fonduri proprii/guvernamentale/europene/altele: proprii.

(Se va specifica tipul programului de finanțare, măsura, etc).....

Îmi exprim consimțământul cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Agenția pentru Protecția Mediului Iași (APM Iași), în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale, respectiv emitere acord de mediu, alte acte administrative în procedurile de evaluarea impactului asupra mediului, completare de informații în baze de date constituite în cadrul și în afara sistemului integrat de mediu, raportări curente, răspunsuri la reclamații și sesizări privind mediul.

Sunt informat de către APM Iași – că aceste date vor fi tratate, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

**PERSOANA DE CONTACT: ing. Lazar Petru
NR. TEL: 0740332117**

DATA: 28.05.2024



MEMORIU TEHNIC

Prezentul memoriu tehnic a fost întocmit conform modelului prezentat în

Anexa nr. 5E la procedură

Conform LEGE Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER”.

II. Titular:

- numele: S.C. TRIBUS IMOBILIARE S.R.L. prin COSMAN IONUT
- adresa poștală: Jud. Iasi, Mun. Iasi, strada Perju, nr 26;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0755 634 171
- numele persoanelor de contact: Lazar Petru – proiectant - 0740332117
- director/manager/administrator: COSMAN IONUT
- responsabil pentru protecția mediului: COSMAN IONUT

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pozitia si orientarea constructiei in cadrul amplasamentului

Amplasamentul se afla in satul Valea Adanca, comuna Miroslava si beneficiaza de o poziție favorabilă în cadrul localității în ceea ce privește centralitatea și topometria. Terenul are configurația unui platou si este flancat de doua drumuri. Amplasamentul beneficiază de o bună vizibilitate.

Orientarea fata de punctele cardinale a amplasamentului: axa longitudinala a amplasamentului este orientată N-V.

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	2600.00 mp
Suprafata Construita C1	1089.25 mp
Suprafata Desfasurata C1	3390.25 mp
Suprafata Parcaje supraterane – 10 locuri	143.35 mp
Suprafata Alei pietonale	703.50 mp
Suprafata Rampa auto	147.40 mp
Spatii Verzi	474.00 mp
Suprafata Punct Trafo	43.50 mp
H.max Coama C1	+11.95 m
H.max Streasina C1	+9.35 m
Regim de inaltime	S+P+2E
P.O.T.	41.89%
C.U.T.	1.30
Categoria de importanta	“C”
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II

Soluție constructivă

Ansamblul este dintr-un singur corp de cladire (C1), cu acces pietonal și auto propus de pe latura sudică, regim de înălțime S+P+2E, suprafața construită de 1089.25 mp și suprafața desfășurată de 3390.25 mp.

Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele funcționale, în conformitate cu punctele cardinale și cu normele în vigoare. Imobilul propus va fi o construcție cu o structură pe cadre alcătuită din stalpi și grinzi din beton armat. Fundațiile sunt din beton armat, continue sub stalpi, plansele și scările sunt din beton armat.

Inchiderile golurilor exterioare se vor realiza cu tamplarie din PVC cu geam termopan LOW-E, reducându-se la minim pierderile de căldură.

Anvelopa clădirii se va izola termic cu polistiren expandat, de 10 cm grosime, îndeplinindu-se condițiile Normativ C107/2-2002. Finisajele interioare, pardoselile, zugrăvelile se vor corela cu specificul încăperilor.

Clădirea C1 are următoarea distribuție funcțională și anume:

- La subsol vor fi amplasate 54 de locuri de parcare, două scări de acces la parter și 40 de boxe pentru depozitare
- Parterul va fi folosit strict în scop comercial și va găzdui trei spații comerciale cu accese separate și două case de scară pentru distribuția spre etajele de locuit.
- Etajul 1 va conține 14 apartamente de 1,2, și 3 camere.
- Etajul 2 va conține 14 apartamente de 1,2, și 3 camere și va păstra amprenta etajului 1.
- Podul rezultat va fi circulabil și folosit strict pentru mentenanța învelitorii.

Se vor prevedea 64 locuri de parcare pentru autoturisme -din care: 54 locuri de parcare vor fi în subsol și 10 supraterane.

Se va realiza două platforme betonate pentru preluarea deșeurilor cu europubele amplasate la distanță min. 10 m față de clădirea C1.

Toate funcțiunile din zona studiată vor avea caracter nepoluant, luându-se toate măsurile pentru eliminarea poluării de tip apă – aer – sol.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare fără să afecteze proprietățile învecinate.

De asemenea drumurile vor avea îmbrăcăminti și profiluri transversale corespunzătoare pentru o bună utilizare și pentru o bună scurgere a apelor meteorice.

Apele meteorice vor fi dirijate către trotuare iar apoi spre spațiile verzi din interiorul amplasamentului. Apele meteorice rezultate în zona parcarii vor fi dirijate într-un separator de hidrocarburi.

Apele rezultate din activitățile menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Iași. Aceste ape trebuie să corespundă la principalii indicatori de calitate cf. NTPA 002-2005 pentru a putea fi deversate.

Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente speciale (containere etanșe), preluate de o firmă autorizată, duse la depozitul mun. Iași, în baza contractului încheiat.

Imobilul va avea structura constructivă alcătuită din cadre din beton armat (stalpi și grinzi), cu regim de înălțime S+P+2E. Plansele și scările sunt din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, învelitoare tablă tip țigla. Fundațiile sunt din beton armat.

Soluția adoptată pentru închiderile exterioare este zidăria de cărămidă GVP 290/240/238mm termoizolată cu polistiren expandat ignifugat 10 cm gr.

Compartimentările interioare în grosime de 25 cm sunt realizate din zidărie din cărămidă GVP 240/240/188mm. Compartimentările interioare în grosime de 25 cm sunt realizate din zidărie

din caramida GVP 240/240/238mm. Compartimentarile interioare in grosime de 15 cm sunt realizate din zidarie din caramida GV 500/115/238m.

Pardoselile se vor realiza functie de destinația spațiului:

- pardoseli din gresie ceramica in baie si bucatarie;
- pardoseli din parchet in camerele de locuit;
- pardoseli din gresie antiderapanta pe terase, balcoane si casa scarii;
- pardoseli din beton elicopterizat in subsol si boxe.

Plansele din beton armat vor fi acoperite cu o sapa de egalizare de 3-4 cm grosime din mortar M100 T, pentru crearea unei suprafete plane si fara fisuri ca suport pentru pardoseala finita.

Peretii și tavanele vor fi finisați cu var lavabil culoare albă. In bucatarie se va monta faianta pe peretele unde este mobilierul de bucatarie, amplasata de la 90 cm inaltime fata de pardoseala, pana la 1.50 m. In baie se va monta faianta in jurul cazii/dus, pe gheana de instalatii si in zona chiuvetei, pana la inaltimea de 2.10 m.

Tâmplăria interioara va fi din usi din mdf.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam dublu termopan cu bariera termica, culoare antracit. Glafurile ext. si int. vor fi din tabla, culoare antracit.

Finisaje exterioare:

- Trotuar si trepte exterioare - beton simplu
- Soclu – Tencuiala decorativa de exterior
- Tencuiala decorativa de exterior
- Invelitoare din tabla tip tigla
- Jgheaburi, burlane si pazie din tabla
- Balustrada metalica

Acoperisul si invelitoarea:

Cladirea are un acoperis de tip sarpanta, cu panta 15 grade pentru realizarea pantelor de scurgere catre jgheaburi. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin intermediul burlanelor si jgheaburilor realizate din tabla vopsita in camp electrostatic. Toate burlanele se opresc la 30 cm mai sus fata de CTA.

Distributia spatiilor pe niveluri:

SUBSOL

Denumire incapere	S.utila mp.	Finisaj Pardoseli
Parcare comuna	651.05	b.sclivisit
Casa scarii	14.35	gresie
Casa scarii	14.35	gresie
Boxa 1	12.75	b.sclivisit
Boxa 2	11.95	b.sclivisit
Boxa 3	11.95	b.sclivisit
Boxa 4	10.55	b.sclivisit
Boxa 5	10.55	b.sclivisit
Boxa 6	11.95	b.sclivisit
Boxa 7	11.95	b.sclivisit
Boxa 8	12.75	b.sclivisit
Boxa 9	9.20	b.sclivisit
Boxa 10	5.75	b.sclivisit
Boxa 11	4.50	b.sclivisit
Boxa 12	4.60	b.sclivisit
Boxa 13	4.70	b.sclivisit
Boxa 14	4.60	b.sclivisit
Boxa 15	4.55	b.sclivisit
Boxa 16	4.40	b.sclivisit

Boxa 17	6.40	b.sclivisit
Boxa 18	4.85	b.sclivisit
Boxa 19	5.70	b.sclivisit
Boxa 20	5.55	b.sclivisit
Boxa 21	5.70	b.sclivisit
Boxa 22	5.70	b.sclivisit
Boxa 23	8.25	b.sclivisit
Hol	22.60	b.sclivisit
Boxa 24	4.50	b.sclivisit
Boxa 25	4.60	b.sclivisit
Boxa 26	4.70	b.sclivisit
Boxa 27	4.60	b.sclivisit
Boxa 28	4.55	b.sclivisit
Boxa 29	4.40	b.sclivisit
Boxa 30	6.40	b.sclivisit
Boxa 31	5.75	b.sclivisit
Boxa 32	9.20	b.sclivisit
Boxa 33	6.40	b.sclivisit
Boxa 34	5.70	b.sclivisit
Boxa 35	5.70	b.sclivisit
Boxa 36	5.55	b.sclivisit
Boxa 37	5.70	b.sclivisit
Boxa 38	4.85	b.sclivisit
Hol	22.60	b.sclivisit

SUPRAFATA UTILA SUBSOL	986.40 mp
------------------------	-----------

PARTER

Denumire incapere	S.utila mp.	Finisaj Pardoseli
Scara A		
Hol acces	5.75	gresie
Hol + Casa scarii	10.65	gresie
Podest	5.45	gresie
Scara B		
Hol acces	5.75	gresie
Hol + Casa scarii	10.65	gresie
Podest	5.45	gresie
Spatiu comercial 1	264.40	gresie
G.S. Femei	9.40	gresie
Hol	5.15	gresie
G.S. Barbati	8.65	gresie
Depozitare	1.90	gresie
Spatiu comercial 2	264.40	gresie
G.S. Femei	9.40	gresie
Hol	5.15	gresie
G.S. Barbati	8.65	gresie
Depozitare	1.90	gresie
Spatiu comercial 3	289.30	gresie
Grup sanitar	9.60	gresie
Grup sanitar	9.60	gresie

SUPRAFATA UTILA PARTER	931,20 mp
------------------------	-----------

ETAJ 1

SCARA A		
Denumire incapere	S.utila mp.	Finisaj Pardoseli
Amartament 01 - Suprafata utila cu terasa = 135.00 mp		
Amartament 01 - Suprafata utila fara terasa = 109.10 mp		
Hol	20.80	parchet
Birou	11.30	parchet
Depozitare	3.40	gresie
Grup sanitar	4.35	gresie
Dormitor	12.35	parchet
Dormitor	14.15	parchet
Grup sanitar	4.85	gresie
Living	29.70	parchet
Bucatarie	8.20	gresie
Terasa	25.90	gresie antiderapanta
Amartament 02 - Suprafata utila cu balcon = 77.85 mp		
Amartament 02 - Suprafata utila fara balcon = 73.35 mp		
Hol acces	4.10	gresie
Living	22.95	parchet
Depozitare	3.80	gresie
Grup sanitar	4.60	gresie
Dormitor	12.40	parchet
Birou	9.70	parchet
Hol	6.30	parchet
Bucatarie	9.50	gresie
Balcon	4.50	gresie antiderapanta
Amartament 03 - Suprafata utila cu balcon = 46.40 mp		
Amartament 03 - Suprafata utila fara balcon = 41.70 mp		
Bucatarie+dining	21.20	gresie
Dormitor	12.05	parchet
Hol+depozitare	3.55	gresie
Grup sanitar	4.90	gresie
Balcon	4.70	gresie antiderapanta
Amartament 04 - Suprafata utila cu balcon = 46.40 mp		
Amartament 04 - Suprafata utila fara balcon = 42.00 mp		
Bucatarie+dining	21.70	gresie
Dormitor	12.20	parchet
Hol+depozitare	3.55	gresie
Grup sanitar	4.55	gresie
Balcon	4.40	gresie antiderapanta
Amartament 05 - Suprafata utila cu balcon = 59.95 mp		
Amartament 05 - Suprafata utila fara balcon = 52.80 mp		
Living	18.65	parchet
Bucatarie	7.95	gresie
Dormitor	15.25	parchet
Hol	6.10	gresie
Grup sanitar	4.85	gresie
Balcon	7.15	gresie antiderapanta
Amartament 06 - Suprafata utila cu balcon = 64.70 mp		
Amartament 06 - Suprafata utila fara balcon = 60.85 mp		
Living+Bucatarie	31.40	gresie
Birou	9.35	parchet
Dormitor	12.10	gresie
Grup sanitar	4.80	gresie
Dressing	3.20	parchet
Balcon	3.85	gresie antiderapanta
Amartament 07 - Suprafata utila cu balcon = 64.70 mp		
Amartament 07 - Suprafata utila fara balcon = 60.85 mp		
Living+Bucatarie	31.40	gresie
Birou	9.35	parchet
Dormitor	12.10	gresie
Grup sanitar	4.80	gresie

Dressing	3.20	parchet	
Balcon	3.85	gresie antiderapanta	
Suprafata utila zone comune - HOL = 28.10 mp			
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 - scara B - fara balcoane			461,75 mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 - scara B - cu balcoane			523,10 mp

SCARA B			
Denumire incapere	S.util a mp.	Finisaj Pardoseli	
Amartament 01 - Suprafata utila cu terasa = 133.35 mp			
Amartament 01 - Suprafata utila fara terasa = 107.45 mp			
Hol	20.80	parchet	
Birou	11.30	parchet	
Depozitare	3.40	gresie	
Grup sanitar	4.35	gresie	
Dormitor	12.35	parchet	
Dormitor	14.15	parchet	
Grup sanitar	4.85	gresie	
Living	28.60	parchet	
Bucatarie	7.65	gresie	
Terasa	25.90	gresie antiderapanta	
Amartament 02 - Suprafata utila cu balcon = 77.85 mp			
Amartament 02 - Suprafata utila fara balcon = 73.35 mp			
Hol acces	4.10	gresie	
Living	22.95	parchet	
Depozitare	3.80	gresie	
Grup sanitar	4.60	gresie	
Dormitor	12.40	parchet	
Birou	9.70	parchet	
Hol	6.30	parchet	
Bucatarie	9.50	gresie	
Balcon	4.50	gresie antiderapanta	
Amartament 03 - Suprafata utila cu balcon = 46.40 mp			
Amartament 03 - Suprafata utila fara balcon = 41.70 mp			
Bucatarie+dining	21.20	gresie	
Dormitor	12.05	parchet	
Hol+depozitare	3.55	gresie	
Grup sanitar	4.90	gresie	
Balcon	4.70	gresie antiderapanta	
Amartament 04 - Suprafata utila cu balcon = 46.40 mp			
Amartament 04 - Suprafata utila fara balcon = 42.00 mp			
Bucatarie+dining	21.70	gresie	
Dormitor	12.20	parchet	
Hol+depozitare	3.55	gresie	
Grup sanitar	4.55	gresie	
Balcon	4.40	gresie antiderapanta	
Amartament 05 - Suprafata utila cu balcon = 59.95 mp			
Amartament 05 - Suprafata utila fara balcon = 52.80 mp			
Living	18.65	parchet	
Bucatarie	7.95	gresie	
Dormitor	15.25	parchet	
Hol	6.10	gresie	
Grup sanitar	4.85	gresie	
Balcon	7.15	gresie antiderapanta	
Amartament 06 - Suprafata utila cu balcon = 64.70 mp			
Amartament 06 - Suprafata utila fara balcon = 60.85 mp			
Living+Bucatarie	31.40	gresie	
Birou	9.35	parchet	
Dormitor	12.10	gresie	
Grup sanitar	4.80	gresie	
Dressing	3.20	parchet	
Balcon	3.85	gresie antiderapanta	

Amartament 07 - Suprafata utila cu balcon = 64.70 mp		
Amartament 07 - Suprafata utila fara balcon = 60.85 mp		
Living+Bucatarie	31.40	gresie
Birou	9.35	parchet
Dormitor	12.10	gresie
Grup sanitar	4.80	gresie
Dressing	3.20	parchet
Balcon	3.85	gresie antiderapanta
Suprafata utila zone comune - HOL = 28.10 mp		
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 - scara B - fara balcoane		460,10 mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 - scara B - cu balcoane		521,45 mp

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 - scara A+B - fara balcoane		921,85 mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 - scara A+B - cu balcoane		1044,55 mp

ETAJ 2

SCARA A		
Denumire incapere	S.utila mp.	Finisaj Pardoseli
Amartament 08 - Suprafata utila cu balcon = 117.90 mp		
Amartament 08 - Suprafata utila fara balcon = 109.10 mp		
Hol	20.80	parchet
Birou	11.30	parchet
Depozitare	3.40	gresie
Grup sanitar	4.35	gresie
Dormitor	12.35	parchet
Dormitor	14.15	parchet
Grup sanitar	4.85	gresie
Living	29.70	parchet
Bucatarie	8.20	gresie
Balcon	8.80	gresie antiderapanta
Amartament 09 - Suprafata utila cu balcon = 77.85 mp		
Amartament 09 - Suprafata utila fara balcon = 73.35 mp		
Hol acces	4.10	gresie
Living	22.95	parchet
Depozitare	3.80	gresie
Grup sanitar	4.60	gresie
Dormitor	12.40	parchet
Birou	9.70	parchet
Hol	6.30	parchet
Bucatarie	9.50	gresie
Balcon	4.50	gresie antiderapanta
Amartament 10 - Suprafata utila cu balcon = 46.40 mp		
Amartament 10 - Suprafata utila fara balcon = 41.70 mp		
Bucatarie+dining	21.20	gresie
Dormitor	12.05	parchet
Hol+depozitare	3.55	gresie
Grup sanitar	4.90	gresie
Balcon	4.70	gresie antiderapanta
Amartament 11 - Suprafata utila cu balcon = 46.40 mp		
Amartament 11 - Suprafata utila fara balcon = 42.00 mp		
Bucatarie+dining	21.70	gresie
Dormitor	12.20	parchet
Hol+depozitare	3.55	gresie
Grup sanitar	4.55	gresie
Balcon	4.40	gresie antiderapanta
Amartament 12 - Suprafata utila cu balcon = 59.95 mp		

Amartament 12 - Suprafata utila fara balcon = 52.80 mp		
Living	18.65	parchet
Bucatarie	7.95	gresie
Dormitor	15.25	parchet
Hol	6.10	gresie
Grup sanitar	4.85	gresie
Balcon	7.15	gresie antiderapanta
Amartament 13 - Suprafata utila cu balcon = 64.70 mp		
Amartament 13 - Suprafata utila fara balcon = 60.85 mp		
Living+Bucatarie	31.40	gresie
Birou	9.35	parchet
Dormitor	12.10	gresie
Grup sanitar	4.80	gresie
Dressing	3.20	parchet
Balcon	3.85	gresie antiderapanta
Amartament 14 - Suprafata utila cu balcon = 64.70 mp		
Amartament 14 - Suprafata utila fara balcon = 60.85 mp		
Living+Bucatarie	31.40	gresie
Birou	9.35	parchet
Dormitor	12.10	gresie
Grup sanitar	4.80	gresie
Dressing	3.20	parchet
Balcon	3.85	gresie antiderapanta
Suprafata utila zone comune - HOL = 28.10 mp		
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 - scara B - fara balcoane		461,75 mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 - scara B - cu balcoane		506,00 mp

SCARA B		
Denumire incapere	S.utila mp.	Finisaj Pardoseli
Amartament 08 - Suprafata utila cu balcon = 117.20 mp		
Amartament 08 - Suprafata utila fara balcon = 107.45 mp		
Hol	20.80	parchet
Birou	11.30	parchet
Depozitare	3.40	gresie
Grup sanitar	4.35	gresie
Dormitor	12.35	parchet
Dormitor	14.15	parchet
Grup sanitar	4.85	gresie
Living	28.60	parchet
Bucatarie	7.65	gresie
Balcon	9.75	gresie antiderapanta
Amartament 09 - Suprafata utila cu balcon = 77.85 mp		
Amartament 09 - Suprafata utila fara balcon = 73.35 mp		
Hol acces	4.10	gresie
Living	22.95	parchet
Depozitare	3.80	gresie
Grup sanitar	4.60	gresie
Dormitor	12.40	parchet
Birou	9.70	parchet
Hol	6.30	parchet
Bucatarie	9.50	gresie
Balcon	4.50	gresie antiderapanta
Amartament 10 - Suprafata utila cu balcon = 46.40 mp		
Amartament 10 - Suprafata utila fara balcon = 41.70 mp		
Bucatarie+dining	21.20	gresie
Dormitor	12.05	parchet
Hol+depozitare	3.55	gresie
Grup sanitar	4.90	gresie
Balcon	4.70	gresie antiderapanta
Amartament 11 - Suprafata utila cu balcon = 46.40 mp		

Amartament 11 - Suprafata utila fara balcon = 42.00 mp		
Bucatarie+dining	21.70	gresie
Dormitor	12.20	parchet
Hol+depozitare	3.55	gresie
Grup sanitar	4.55	gresie
Balcon	4.40	gresie antiderapanta
Amartament 12 - Suprafata utila cu balcon = 59.95 mp		
Amartament 12 - Suprafata utila fara balcon = 52.80 mp		
Living	18.65	parchet
Bucatarie	7.95	gresie
Dormitor	15.25	parchet
Hol	6.10	gresie
Grup sanitar	4.85	gresie
Balcon	7.15	gresie antiderapanta
Amartament 13 - Suprafata utila cu balcon = 64.70 mp		
Amartament 13 - Suprafata utila fara balcon = 60.85 mp		
Living+Bucatarie	31.40	gresie
Birou	9.35	parchet
Dormitor	12.10	gresie
Grup sanitar	4.80	gresie
Dressing	3.20	parchet
Balcon	3.85	gresie antiderapanta
Amartament 14 - Suprafata utila cu balcon = 64.70 mp		
Amartament 14 - Suprafata utila fara balcon = 60.85 mp		
Living+Bucatarie	31.40	gresie
Birou	9.35	parchet
Dormitor	12.10	gresie
Grup sanitar	4.80	gresie
Dressing	3.20	parchet
Balcon	3.85	gresie antiderapanta
Suprafata utila zone comune - HOL = 28.10 mp		
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 - scara B - fara balcoane		460,10 mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 - scara B - cu balcoane		505,30 mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 - scara A+B - fara balcoane		921,85 mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 - scara A+B - cu balcoane		1011,30 mp

Înălțimea liberă la demisol este de 2,50 m, parter de 3,20 m , etaj 1 si etaj 2 de 2,60 m.
Scarile interioare sunt din beton armat, in doua rampe rampa.
Accesul pietonal in constructie se realizeaza pe fatada principala (sud-vest).

b) justificarea necesității proiectului;

Obiectivul general al proiectului constă în construirea unei locuinte colective cu regimul de inaltime S+P+2E, bransamente utilitati si organizare, conf. C.U nr. 807 din 11.08.2022.

c) valoarea investiției;

8,903,251.00 lei

d) perioada de implementare propusă;

48 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se ataseaza prezentei documentatii

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; - NU ESTE CAZUL
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - NU ESTE CAZUL
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - NU ESTE CAZUL
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - NU ESTE CAZUL
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
 - Alimentare cu energie electrică – se va face de la rețeaua locală de distribuție a energiei electrice;
 - Alimentare cu apă – Alimentarea cu apă rece se va realiza din rețeaua publică de distribuție apă existentă în zona, conform aviz de principiu emis de SC APAVITAL SA.
 - Evacuare ape uzate – Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică de canalizare.
 - Apele meteorice vor fi dirijate către trotuare iar apoi spre spațiile verzi din interiorul amplasamentului. Apele meteorice rezultate în zona parcarii vor fi dirijate într-un separator de hidrocarburi.
 - Evacuarea deșeurilor menajere – se va face periodic, în pubele tipizate, pe tipuri de deșeurii, ridicate prin contract cu o firmă de gestionare a deșeurilor autorizată;
 - Alimentare cu energie termică – Centrale termice individuale pentru fiecare apartament
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșeurii rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșeurii din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție.

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/ HGR 856/2002, respectiv – Deșeurii din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate).
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Prin prezenta documentație nu se afectează accesurile existente ale amplasamentului
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu sunt utilizate resurse naturale (în afara de nisip, piatra, lemn, pământ) în construcția și funcționarea obiectivului.
- metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologii utilizate în construcții civile, realizate de societăți autorizate
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție a ansamblului cuprinde :

 - împrejmuire perimetru
 - nivelarea terenului
 - realizarea construcțiilor
- relația cu alte proiecte existente sau planificate; - NU ESTE CAZUL
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Având în vedere că terenul pe care se va amenaja obiectivul este proprietate privată, nu s-au studiat alternative ale proiectului.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - NU ESTE CAZUL
- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform certificat de urbanism

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - NU ESTE CAZUL
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; - NU ESTE CAZUL
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; - NU ESTE CAZUL
- metode folosite în demolare; - NU ESTE CAZUL
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - NU ESTE CAZUL
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). - NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul are suprafața totală de 2600 mp (NR. CAD 96292) și este în proprietatea titularului conform Actului notarial nr. 1272 / 28.06.2022.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul sat Valea Adanca, com. Miroslava, jud. Iasi. Zona în care este situat terenul are destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: L1a, locuințe și funcțiuni complementare, aferente Cartierului „LT. Col. Valeriu Constantinescu”, Valea Adanca, HCL 35/2015.

Accesul auto și pietonal se va realiza din calea de acces propusă NC 80199.

Clădirea va fi orientată cu fațada principală spre direcția Sud-Vest.

Amplasarea clădirii față de limitele de proprietate este astfel:

- C1 - fața de limita de Nord-Est (nr. cad.89779) = 6.00 m
- C1 - fața de limita de Sud-Est (nr. Cad. 88920) = 8.78 m
- C1 - fața de limita de Sud-Vest (nr. cad. 80199 – cale de acces) = 6.98 m
- C1 - fața de limita de Nord-Vest (nr. cad. 89779) = 6.00 m

Amplasarea clădirii față de clădirile învecinate:

- C1 – fața de Locuința individuală cu regim de înălțime Parter pe direcția Nord-Est = 23.72 m
- C1 – fața de Locuința colectivă cu regim de înălțime S+P+2E+M pe direcția Sud-Vest = 18.53m
- C1 – fața de Locuința colectivă cu regim de înălțime S+P+2E+M pe direcția Sud-Vest = 18.60 m

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu are impact transfrontalieră și nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare. Distanța față de granițe este de aprox. 26,7 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor

situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Certificatului de urbanism terenul nu intră în zona de protecție a patrimoniului cultural.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Actualmente categoria de folosința a terenului este Arabil și este liber de construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

În zona categoriile de folosința a terenurilor este de arabil și curți construcții

- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasamentul s-a ales în funcție de solicitarea beneficiarului. Nu au fost luate în considerare variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul construcției: Se va efectua un racord provizoriu la rețeaua de apă și canalizare.

Se generează următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la muncitori. Șantierul este dotat cu toalete ecologice. Vestiarele sunt dotate cu dușuri care evacuează în rețeaua de canalizare;

- În timpul funcționării. Obiectivul va fi racordat la rețelele municipale de alimentare cu apă și canalizare. Se vor genera următoarele tipuri de ape uzate:

Ape uzate menajere – Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică de canalizare ;

Apele meteorice vor fi dirijate către trotuare iar apoi spre spațiile verzi din interiorul amplasamentului. Apele meteorice rezultate în zona parcarii vor fi dirijate într-un separator de hidrocarburi.;

Măsuri de prevenire a poluării apelor:

- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.

- Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

- Operațiile de întreținere și reparare a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate.

- Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; - NU ESTE CAZUL

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul execuției se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier.

În timpul operării, emisiile suplimentare în aer sunt date de traficul auto și de emisiile centralelor termice pentru generarea agentului termic:

- Surse mobile: Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor rezidente;
- Surse difuze-nedirijate: Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcurii amenajate pe amplasament;
- Surse fixe: Arderea combustibilului - gazul metan - în centralele termice. Evacuarea gazelor arse se realizează prin intermediul coșurilor de tip mural.

Măsuri de prevenire a poluării aerului:

- Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf.
- Pentru prevenirea împrăștiilor cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor.
- Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de taiere cu apă și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- Toate camioanele ce intra sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
- Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/încarca materialele de construcție, respectiv volumele care se demolează.

Măsuri adoptate pentru diminuarea impactului asupra aerului ambiental în perioada de funcționare: nu e cazul.

Instalațiile de epurare fluxurilor gazoase: Centralele termice vor fi dotate cu coșuri de evacuare a gazelor de ardere, conform cărții tehnice a acestora.

Concentrații și debite de poluanți: Emisiile centralelor termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 492/1993.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În timpul execuției se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor și uneltelor de construcție.

În timpul operării, sursele de zgomot sunt: traficul auto,
Măsuri pentru reducerea zgomotului:

- Programul de lucru în santier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. În mod excepțional programul în santier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.
- Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe strada. Se vor avea în vedere următoarele norme tehnice: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.
- Santierul se va izola perimetral cu împrejmuire din panouri de plasa de protecție sudată H2,00m și suplimentar până la înălțimea de 2,50m împrejmuire de protecție realizată din membrana din poliplan, rezistentă la factori climatici, inscripționată. Acestea vor contribui la protecția trecătorilor și la diminuarea zgomotului și a prafului.
- Sursele principale de zgomot și vibrații în santier sunt utilajele și echipamente pentru construcții, autocamioane, clește hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de tăiat cu disc, etc.
- Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.
- Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prăbușire și producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, încărcarea, descarcarea materialelor.
- Modulul de aer condiționat va fi amplasat pe clădire și astfel zgomotul produs de acesta nu va fi resimțit de vecini; se va asigura un trafic fluent pentru a reduce blocajele și implicit zgomotul de trafic;

Instalațiile de reducere a zgomotului: Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme de reducere a zgomotului și vibrațiilor.

Concentrații și debite de poluanți: Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea maximă de 65 dB(A) la limita șantierului și 50 dB(A) la limita receptorilor protejați (în conformitate cu prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014).

d) protecția împotriva radiațiilor: - NU ESTE CAZUL

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

În timpul execuției solul poate fi afectat prin scurgerile de carburanți, depozitarea necontrolată a deșeurilor, gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate.

În timpul funcționării solul nu este afectat de proiect.

Măsuri pentru protecția solului:

- Dacă se identifică o scurgere de ulei, se intervine rapid pentru stoparea acesteia și se raclează solul contaminat, colectându-se într-un recipient. Solul contaminat este predat unor operatori autorizați în vederea eliminării.
- Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
- Deșeurile rezultate se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol.

Concentrații și debite de poluanți. Pentru realizarea proiectului, solul trebuie să îndeplinească condițiile de calitate pentru folosință sensibilă, conform Ord. 756/1997. Având în vedere istoricul terenului, este de așteptat ca solul să fie optim pentru dezvoltarea de ansambluri rezidențiale.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu e cazul. Terenul este lipsit de vegetație valoroasă. Pe teren s-a dezvoltat o vegetație ierboasă tânără, spontană, fără valoare ecologică.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Se vor lua toate masurile necesare pentru protectia vecinatatilor:

- imprejmuirea va avea rolul de a reducea factorii de poluare ;
- traficul auto va fi redus la strictul necesar.
- zgomotul si vibratiile in santier vor fi redus la minim ;
- programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fara a afecta programul de odihna si somn al locatarilor din imobilele invecinate. Programul in santier poate fi modificat in functie de activitatile religioase de amploare.

h) prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislației europene si naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale si materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai in locuri special amenajate si marcate;
- strângerea materialelor si sculelor folosite după terminarea lucrărilor si transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot sa degradeze sau sa polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor si a echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectiva a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- stocarea temporara corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranța la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisa arderea/neutralizarea si abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului in timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Plan de gestionare a deșeurilor în timpul execuției lucrărilor:

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	CANTITATE (KG)	Proveniență	MODALITATI DE VALORIFICARE / ELIMINARE
Deșeuri biodegradabile (material lemnos si resturi vegetale de la curățarea terenului)	20.02.01	1200	De la curățarea terenului	Valorificare prin operatori autorizați
Pământ si pietre	17.05.04	10000	Fundații	Refolosire / Valorificare prin operatori autorizați
Ambalaje de hârtie si carton	20.01.01	550	Materii prime	Valorificare prin agenți economici autorizați
Ambalaje de materiale plastice	20.01.39	550	Materii prime	Valorificare prin agenți economici autorizați
Deșeuri textile	20.01.11	840	Materii prime; echipamente de protecție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Beton si moloz	17.01.01	12000	Din activitatea de	Eliminare prin operatori autorizați

			construcție	
Deșuri de lemn din activitatea de construcție	17.02.04	2000	Cofraje, alte surse	Valorificare prin agenți economici autorizați
Materiale ceramice – sticlă, porțelan	17.01.03	2200	Refuzuri materiale de construcție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Fier, fonta, otel	17.04.05	4000	Armături, resturi de la diverse activități de construcție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Cabluri fără substanțe periculoase	17.04.11	650	Deșuri de la instalațiile electrice	Valorificare prin agenți economici autorizați

Cantitățile de mai sus sunt orientative; cantitățile exacte vor fi stabilite prin cântărire.

În timpul funcționării se generează deșuri menajere (municipale) care sunt colectate și evacuate de pe amplasament conform specificațiilor operatorului de salubritate. Platformele cu containere de colectare selectivă a deșurilor vor fi amplasate la distanțe de cel puțin 10 m de ferestre. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv pe 4 categorii: deșuri nerecuperabile, deșuri din plastic și metal, deșuri de hârtie și deșuri de sticlă. Celelalte fluxuri de deșuri care pot rezulta din funcționarea obiectivului vor fi colectate separat și eliminate / valorificate conform legii (DEEE-uri, deșuri organice de la prepararea hranei, ulei alimentar uzat etc.).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: - NU ESTE CAZUL

VIII. **Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. - NU ESTE CAZUL

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). - NU ESTE CAZUL

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. - NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier

Lucrări pregătitoare și de organizare:

- Curățarea terenului din perimetrul construcției;
- Împrejmuirea terenului care formează incinta șantierului;
- Executarea drumurilor provizorii de șantier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior să servească ca fundație pentru acestea;
- Executarea rețelelor de apă și energie electrică necesare șantierului;
- Amenajarea platformei șantierului la cota din proiect, în vederea executării cu ușurință a operațiunilor de trasare a lucrărilor de bază.

Descrierea lucrărilor provizorii

Organizarea incintei

- În incinta proprietății se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu următoarele obiective:
 - un closet uscat - obiect de inventar - închiriat,
 - platforma de depozitare a materialelor;
 - platforma de depozitare a pamantului vegetal și a balastului;

Lemnul necesar executiei structurii de rezistență va fi depozitat după tip și dimensiuni, pe placa de cota ±0.00 a clădirii proiectate. Pamantul în exces rezultat din săpături va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuării operațiunilor de execuție a săpăturilor. Pamantul vegetal va fi depozitat în incintă și va fi folosit în cadrul lucrării dacă este necesar sau va fi încărcat și transportat de pe teren. Caile de acces se vor menține curate și nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

Amplasarea construcțiilor provizorii

Sunt prevăzute să se realizeze următoarele construcții provizorii:

- 1 baracă 6.00 x 2.60 m pentru vestiare și materiale;
- platforma pentru depozitarea materialelor.

Amenajarea depozitului de materiale

Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atât ca spațiu de depozitare cât și ca magazie de materiale. Se va amenaja o platformă în aer liber pentru lucru (fierari, betonisti, dulgheri, etc.).

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Furnizorii de utilaje și scule vor fi locali; de asemenea, se va urmări aprovizionarea cu materiale de construcție, pe cât posibil, tot de pe piața locală. Nu vor exista echipamente sau materiale necesare construcției care să fie agabaritice și a căror transportare să influențeze traficul din zonă. Utilajele și mijloacele de transport necesare executiei vor fi închiriate de la societăți specializate, parcarea lor pe șantier nefiind necesară.

Accese și împrejurimi

În cadrul organizării de șantier se vor prevedea spații îngrădite pentru depozitare materiale. Se vor semnaliza corespunzător lucrările de săpătură.

La intrarea pe proprietate, în loc vizibil se va amplasa panoul de identificare a lucrării, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numărul și data eliberării autorizației de construire, numele proiectantului, executantului, și al beneficiarului.

Măsurile în timpul organizării de șantier

- Lucrările de construcție se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrice. Organizarea de șantier se va desfășura pe toată durata șantierului numai în spațiul proprietarului.
- Lucrările se vor efectua numai după ce s-au luat măsuri de izolarea a perimetrului și de protecție a trecătorilor
- La accesul în șantier se va amplasa panoul de identificare a lucrărilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control și verificare a accesului în șantier. Se va asigura paza permanentă a amplasamentului.

- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Se are în vedere dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate în acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului si tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, in incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor in șantier sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional si al securității muncii si siguranței circulației.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: la finalizarea lucrărilor se va proceda la curățarea șantierului astfel încât să nu mai existe deșeuri de nici un fel.
- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: natura proiectului nu presupune riscuri de poluări accidentale;
- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: construcțiile sunt realizate pentru o durată de viață de minim 25 ani. La finalizarea acestei durate, construcțiile se vor demola sau renova, după caz, în baza unui proiect de specialitate;
- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu e cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

Se anexează:

- CU
- Decizia de evaluare inițială APM Iași
- Piese desenate: planuri de situație;

XIII. Relația proiectului cu ariile naturale protejate

Proiectul NU intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Relația proiectului cu apele

Proiectul NU se realizează pe ape și NU are legătură cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Criteriu conform Anexa 3 la Legea 292/2018	Aplicarea criteriului la proiectul analizat
1. Caracteristicile proiectelor	
Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:	

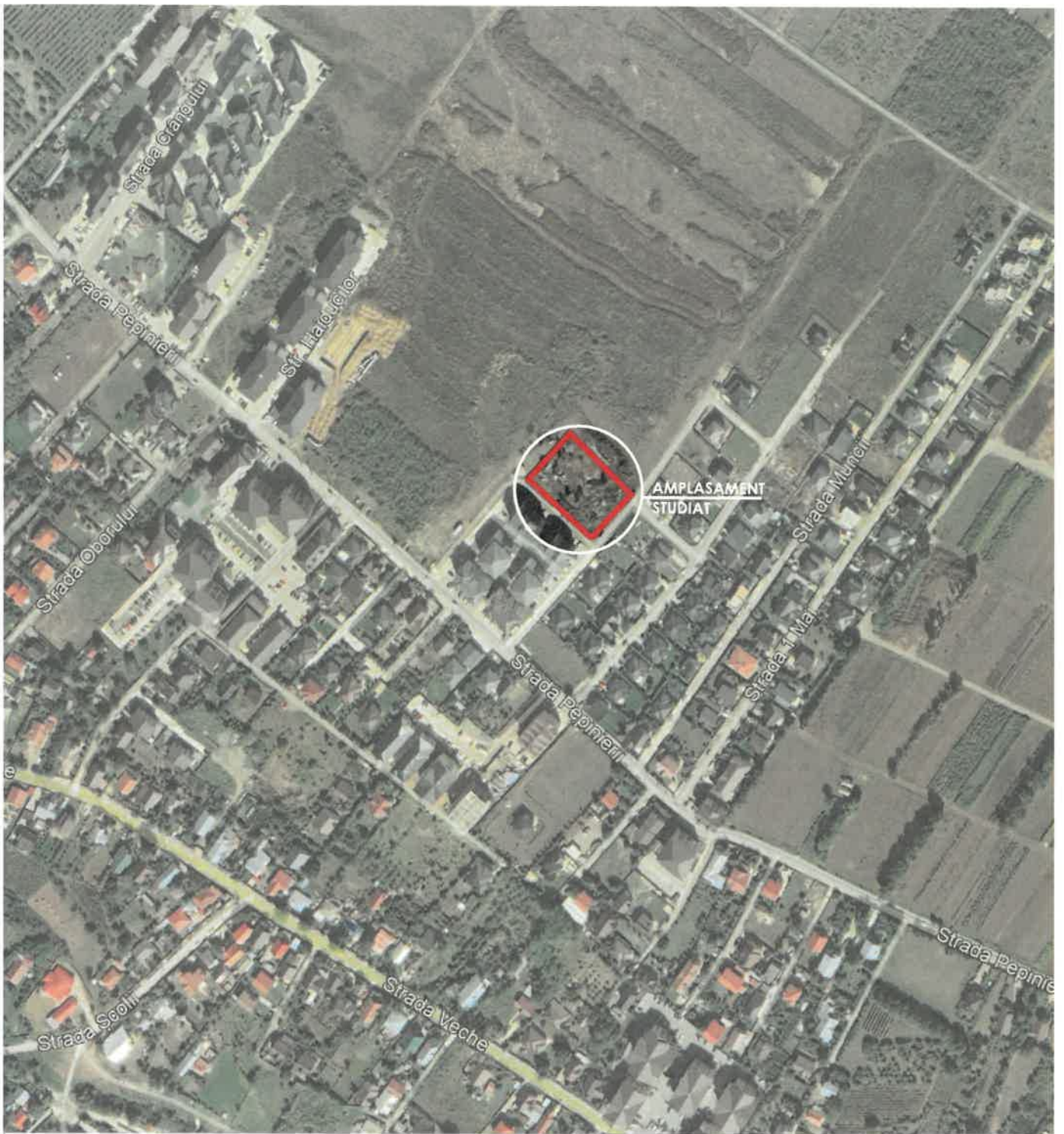
a) dimensiunea și concepția întregului proiect;	Dimensiune redusă: Suprafata teren 2600 mp (suprafata conf. Acte de proprietate) Suprafata spatii verzi asigurate la sol 474.00 mp Arie construita propusa 1089,25 mp Arie desfasurata construita propusa 3390,5 mp POT propus 41,89 % (POT max = 42,00%) CUT propus=1,30 ADC/mp
b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;	Nu e cazul
c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	S teren = 2600 mp
d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;	Nesemnificativ
e) poluarea și alte efecte negative;	Nesemnificativ – emisii de praf prevenite prin aplicarea Planului de reducere a poluării mediului
f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;	Nu e cazul
g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.	Nu e cazul
2. Amplasarea proiectelor	
Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:	Nu e cazul
a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;	Categorie de folosință Livada – schimabta in L1a conform HCL 35/2015 Valea Adanca;
b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteran;	Nu e cazul
c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:	Zonă propusă pentru dezvoltare urbanistică – locuințe
1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;	Nu e cazul
2. zone costiere și mediul marin;	Nu e cazul
3. zonele montane și forestiere;	Nu e cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;	Nu e cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația	Nu e cazul

privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;	
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;	Nu e cazul.
7. zonele cu o densitate mare a populației;	Nu e cazul.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.	Nu e cazul
3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial	
Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:	Nu sunt efecte semnificative.
a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;	Importanță locală
b) natura impactului;	Impact neutru
c) natura transfrontalieră a impactului;	Nu e cazul
d) intensitatea și complexitatea impactului;	Intensitate redusă
e) probabilitatea impactului;	Probabilitate scăzută
f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;	Doar în perioada de execuție – 48 luni
g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;	Nu e cazul
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.	Prin aplicarea de măsuri de reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.

Întocmit,

SC STRUCTURAL VISION SRL



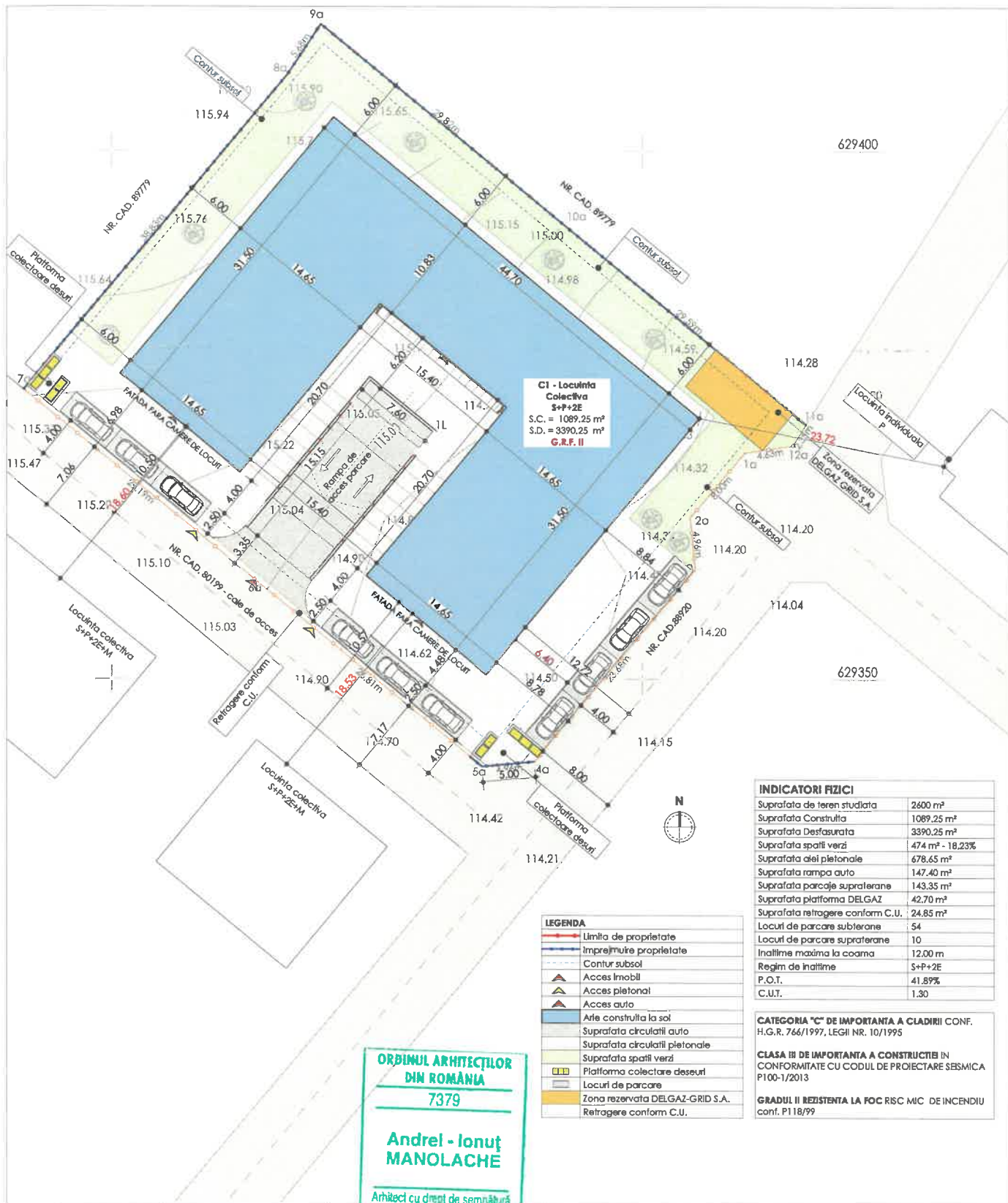


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7379

Andrei - Ionuț
MANOLACHE



Verificatori Experti	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	Beneficiar: S.C. TRIBUS IMOBILIARE S.R.L. prin COSMAN IONUT	Proiect nr.: 17/2024
	<p>Arhitect cu drept de semnatura</p>			Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER		
<p>SV S.C. STRUCTURAL VISION S.R.L.</p> <p>J22/2381/2019 - C.U.I. 41366166 Telefon: 0740 332 117 E-mail: structuravisioniasi@gmail.com</p>				Adresa amplasament: Sat Valea Adanca, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, N.C. 96292, C.F. 96292	Plansa: A0.1	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE		
Sef proiect:	Arh. Manolache Andrei		Data: 2024			
Proiectat:	Arh. Manolache Andrei					
Desenat:	Arh. Sava George					



INDICATORI FIZICI	
Suprafata de teren studiată	2600 m ²
Suprafata Constructia	1089.25 m ²
Suprafata Desfasurata	3390.25 m ²
Suprafata spatii verzi	474 m ² - 18.23%
Suprafata aleei pietonale	678.65 m ²
Suprafata rampa auto	147.40 m ²
Suprafata parcaje supraterrane	143.35 m ²
Suprafata platforma DELGAZ	42.70 m ²
Suprafata retragere conform C.U.	24.85 m ²
Locuri de parcare subterane	54
Locuri de parcare supraterrane	10
Inaltime maxima la coama	12.00 m
Regim de inaltime	S+P+2E
P.O.T.	41.89%
C.U.T.	1.30

LEGENDA	
	Limita de proprietate
	Imprejmuire proprietate
	Contur subsol
	Acces Imobil
	Acces pietonal
	Acces auto
	Arte construita la sol
	Suprafata circulatii auto
	Suprafata circulatii pietonale
	Suprafata spatii verzi
	Platforma colectare deseuri
	Locuri de parcare
	Zona rezervata DELGAZ-GRID S.A.
	Retragere conform C.U.

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA A CIADIRII CONF.
H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995

CLASA III DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IN
CONFORMITATE CU CODUL DE PROIECTARE SEISMICA
P100-1/2013

GRADUL II REZISTENTA LA FOC RISC MIC DE INCENDIU
conf. P118/99

Verificatori Expertii	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	
				Beneficiar:	Proiect nr.:
				S.C. TRIBUS IMOBILIARE S.R.L. prin COSMAN IONUT	17/2024
J22/2381/2019 - C.U.I. 41366166 Telefon: 0740 332 117 E-mail: structuravisioniasi@gmail.com				Denumire proiect:	
				CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER	Faza:
Specificatie Nume Semnatura Scara: 1:500				Adresa amplasament: Sat Valea Adanca, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, N.C. 96292, C.F. 96292	D.T.A.C.
Sef proiect: Arh. Manolache Andrei				Denumire plansa:	Plansa:
Proiectat: Arh. Manolache Andrei				PLAN DE SITUATIE	A.02
Desenat: Arh. Sava George					