AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. ................ / ....................

**DE STAT**

**DE S**

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

pentru

PUZ *„*Construire locuință individuală, anexe și împrejmuire teren” pe amplasamentul propus din municipiul Iași, str. Podgoriilor, nr. 15 , nr. cad. 131501, 136540,140032, 140058, 140061, 145231, 154299, 167304, 168980,172054,173946, județul Iași,

proiect afisat pe site 11.07.2024

Urmare solicitarii de emitere a avizului de mediu adresate de DASCALU IULIAN - ADRIAN, pentru PUZ *„*Construire locuință individuală, anexe și împrejmuire teren” pe amplasamentul propus din municipiul Iași, str. Podgoriilor, nr. 15 , nr. cad. 131501, 136540,140032, 140058, 140061, 145231, 154299, 167304, 168980,172054,173946, județul Iași, înregistrata la APM Iasi cu nr. 7772/02.07.2024

In baza HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe,

**Agentia pentru Protectia Mediului Iasi** **ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit in data de 10.07.2024**, **a luat decizia etapei de încadrare conform careia proiectul de** „PUZ *-*Construire locuință individuală, anexe și împrejmuire teren” pe amplasamentul propus din municipiul Iași, str. Podgoriilor, nr. 15 , nr. cad. 131501, 136540,140032, 140058, 140061, 145231, 154299, 167304, 168980,172054,173946, județul Iași, ***nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu***

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:

1. *Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, in special la:*
2. *Gradul in care planul creeaza un cadru pentru proiecte si activitati viitoare in ceea ce priveste:*
   * *amplasamentul, natura marimea si conditiile de functionare*:

Suprafata proiectului de plan, ce cuprinde suprafete de teren proprietate particulara este de 24.400 mp[conform prevederilor Certificatului de Urbanism] respectiv 24.495 mp conform ridicării topografice .

**Amplasamentul** zonei studiateprin PUZ: municipiul Iași, str. Podgoriilor, nr. 15 , nr. cad. 131501, 136540,140032, 140058, 140061, 145231, 154299, 167304, 168980,172054,173946, județul Iași.

Terenul este situat în partea de Nord-Vest a municipiului Iași, în imediata vecinătate a Grădinii Botanice „Anastasie Fătu” Iași.

**Vecinătăți**:

* Nord-Est: Nr. Cad. 123848; Cale de acces existent; Nr. Cad 172055
* Sud-est: Nr. Cad 172055; Nr. Cad 171873 ; Nr. Cad. 144280; Teren neintabulat
* Sud-vest: Nr. Cad. 5155/5
* Nord-vest: Nr. Cad. 159015 - Grădina Botanică Anastasie Fătu

**Accesul la amplasament** se realizează prin calea de acces aflată parțial în proprietatea persoanelor fizice conform Extrase CF. 123848, 172055, și 171873 - str. Podgoriilor (arteră cu profil variabil între 3,5 și 5m) - str. George Coșbuc (arteră colectoare categoria III) - Bd. Carol I (arteră de legătură categoria II), care asigură accesul spre toate zonele importante ale orașului (a se vedea planșa U.01.1 - Plan de amplasament).

Terenurile care alcătuiesc zona studiată au formă neregulată si prezintă o pantă descendentă de la nord-est către sud-vest.

Se propune reglementarea unui singur UTR :

* UTR LB2 - subzona locuințelor semicolective și colective mici, cu maximum P+3E, dispuse pe aliniament, în regim de construire discontinuu
* POT max: 40%
* CUT max: 0,60
* Regimul de înălțime: S+P+1E
* Hmax: 17,50 m de la cota +127,60 RMN
* Suprafața spații verzi= 12.465,00 mp [ reprezintî 51,09% din St=24.400 mp]
* Numărul estimat al locurilor de parcare: 10 locuri- amplasate în exterior și la subsolul clădirii

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.1000/17.05.2023 emis de Primăria Municipiului Iași , amplasamentul propus pentru implementarea PUZ este situat în:

* zona de servitute aeronautică aferente aerodromurilor/aeroporturilor- zona III- zona de evaluare și avizare AACR;
* zona de protecție versanți conform HCL Iași nr. 127/2020.

*Folosința actuală a terenului*: teren neconstruit

*Categoria de folosință*: curți, arabil

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism*:* conform PUG Iași aprobat prin HCL Iași nr. 163/09.08.1999: LB2-locuințe semicolective și clective mici, cu maxim P+3E, dispuse pe aliniament, în regim de construire discontinuu.

Categoria actuală de folosință a terenului: *folosința sensibilă*.

Utilizarea anterioară a terenului: plantații de viță de vie.

* Categoria de folosință necesară pentru funcțiunea propusă prin PUZ*: folosința sensibilă a terenului* [conform prevederilor Ord. MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare, art8, lit.a)].

Utilități: Pentru asigurarea utilitatilor se propune echiparea edilitara a constructiei prin bransarea la retelele edilitare de distributie ce sunt in zona: retea de alimentare cu apa, retea de canalizare, retea de alimentare cu energie electrica, retea de distributie a gazului metan.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirii se va face separat fata de colectarea apelor uzate menajer.

Apele pluviale colectate de pe suprafata terenului sunt directionate prin intermediul sistemului de colectare alcatuit din rigole, asigurandu-se incadrarea apelor pluviale colectate in parametrii de evacuare stabiliti de NTPA 001/2002, în vederea udării spațiilor verzi

* + alocarea resurselor: Nu este cazul

1. *Gradul in care planul influenteaza alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integreaza sau care deriva din ele:*

Proiectul de plan nu influenţează în mod semnificativ, prin funcţiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investitie ce urmează a fi realizate în zonă.

1. *Relevanta planului sau programului in/ pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

1. *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Deşeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv şi preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizaţi.

1. *Riscul de accident,tinandu-se seama in special de substantele si tehnologiile utilizate*:

Nu este cazul.

1. *Relevanta planului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:*

ProiectulPUZ- “Construire locuință individuală, anexe și împrejmuire teren” pe amplasamentul propus din municipiul Iași, str. Podgoriilor, nr. 15 , nr. cad. 131501, 136540,140032, 140058, 140061, 145231, 154299, 167304, 168980,172054,173946,respectă legislaţia naţională şi comunitară de mediu

1. *Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:*
   1. *Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:* efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,;
   2. *Natura cumulativa a efectelor*: Nu este cazul;
   3. *Natura transfrontiera a efectelor*: Nu este cazul;
   4. *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu*:

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei functiuni care nu prezintă risc pentru pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurator, dacă vor fi respectate condițiile impuse prin avizele solicitate si obtinute. Titularul proiectului de plan are obligaţia respectării condiţiilor impuse de autorităţile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

* 1. *Mărimea si spatialitatea efectelor*:

Funcţiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului şi asupra sănătăţii populaţiei din zonă;

* 1. *Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*
     + *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Nu este cazul;
     + *Depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* Nu este cazul;
     + *Folosirea terenului in mod intensiv:* Nu este cazul
  2. *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:* Nu este cazul

1. *Condiţiile de realizare a funcţiunii propuse prin PUZ*
   1. Respectarea întocmai a prevederilor documentaţiei tehnice aferente proiectul de **PUZ –** *„*Construire locuință individuală, anexe și împrejmuire teren” pe amplasamentul propus din municipiul Iași, str. Podgoriilor, nr. 15 , nr. cad. 131501, 136540,140032, 140058, 140061, 145231, 154299, 167304, 168980,172054,173946, județul Iași, şi a avizelor emise de autorităţile avizatoare;
   2. Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent
   3. Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deşeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament
   4. Se vor respecta întocmai limitele suprafeţelor construibile şi aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate
   5. Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile HCL nr. 425/29.10.2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași

*Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iaşi în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunţului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| DIRECTOR EXECUTIV , | SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII, |
| Ing. Galea TEMNEANU | Ing. Irina Ana Simionescu |

INTOCMIT: ing. I. Simionescu

|  |
| --- |
|  |
|  |