

MEMORIU DE PREZENTARE

(conform conținut – cadru în baza ANEXEI 5.E la Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private)

I. DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL PE TEREN PROPRIETATE – CONFORM
PUZ APROBAT CU HCL NR. 280/29.08.2006

Amplasament: Jud.Iași, Municipiul Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr.
FN, Nr. Cad. 171051

II. TITULAR

Nume: POMĂRLEANU VASILE DUMITRU

Adresa postala:

- Beneficiar: judetul Neamt, municipiul Piatra Neamt, Bulevardul Dacia, nr. 5, sc. A, et. 3, ap. 13
- Proiectant general: judetul Iasi, municipiul Iasi, Stradela Silvestru, nr. 16, et. 3

Numar de telefon: 0742.029.989

Email: artca93@gmail.com

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului:

Proiectul de interventie prevede construirea a 3 corpuri de cladire (C1, C2, C3), cu regim de inaltime D+P+5E.

Bilantul teritorial propus:

- Suprafata teren: 12951.00 mp (conf. Carte funciara Nr. 1701051);
- Suprafata construita: Sc C1 = 1773.94 mp, Sc C2 = 1331.86 mp, Sc C3 = 1304.55 mp;
- Suprafata contruita totala: 4410.35 mp (C1, C2, C3);
- Suprafata desfasurata C1: 11480.37 mp;
- Suprafata desfasurata C2: 8498.13 mp;
- Suprafata desfasurata C3: 8350.62 mp;
- Suprafata desfasurata totala: 28329.12 mp (C1, C2, C3) la care se adauga suprafata construita platforme parcare 3204.39 mp;

- Suprafata de aliniament (masurata conform PUZ): 8688.50 mp – 100%*;
- Spatii verzi: 3559.45 mp – 41%*;
- Suprafata cai de acces, terase, alei pietonale si auto + Suprafata platforme demisol: 5129.05 mp – 59%*;
- Numar locuri de parcare: 364 din care 135 suprateran si 229 la demisol;
- Regim de inaltime: C1/ C2/ C3 – D+P+5E;
- P.O.T. propus: 34%;
- C.U.T. propus: 2.21 mpADC/ mp teren.

* **Extras din Regulament PUZ aprobat prin HCL nr. 280/ 29.08.2006:** Plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații verzi plantate pe circa 40% din suprafața de aliniament și clădiri.

Parcarea supraterana se va construi în incinta amplasamentului aferent proiectului de investitie, la distante de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit, conform Ordinului M.S. nr. 119/ 2014 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 4, lit. c).

- ▣ Funcțiune propusa: **Ansamblu rezidențial** cu regim de înălțime **D+P+5E**
- ▣ categoria de importanță "C" normală – conform HG 766/1997 și HG 1231/2008; ▣ clasa de importanta III - conform P100-1/2013; ▣ zona seismică - $ag = 0.25g$; $Tc = 0,7 s$.
- ▣ gradul II de rezistenta la foc. - conform Normativ P118/ 1999

În elaborarea propunerilor s-au avut în vedere necesitățile și exigențele formulate prin tema de proiectare stabilita cu beneficiarul și de cerințele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 2765/16.11.2023. Distribuția funcțiunilor ține cont de orientarea punctelor cardinale, și de perspectivele favorabile ale sitului, pentru a se putea asigura un confort optim viitorilor locatari.

Astfel propunerile vizează realizarea unui ansamblu rezidențial cu regim de înălțime D+P+5E format din 3 construcții în care sunt distribuite 3 tronsoane pentru Construcția C1, 2 tronsoane pentru Construcția C2, respectiv 2 tronsoane pentru Construcția C3.

Amplasarea clădirilor asigură însorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire conform Ordin 119/2014.

În realizarea funcțională s-a avut în vedere și respectarea normelor de igienă și sănătate publică – Ordin 119/2014, privitoare la înălțimea utilă și suprafețele minime a spațiilor de locuit.

Funcțiunile propuse prin intervenție au fost distribuite astfel încât să stabilească relații funcționale firești între ele, să nu se incomodeze unele pe altele și pe cât posibil să poată coopera, unde este necesar. În realizarea funcțională s-a avut în vedere și respectarea normelor de igiena și sănătate publica – Ordin 119/2014. Sunt propuse un număr de 331 apartamente distribuite astfel:

TIPURI DE APARTAMENTE	
CONSTRUCȚIA C1	135
1 camera	105
2 camere	9
3 camere	19
4 camere	2
CONSTRUCȚIA C2	98
1 camera	70
2 camere	7
3 camere	19
4 camere	2
CONSTRUCȚIA C3	98
1 camera	70
2 camere	14
3 camere	12
4 camere	2
TOTAL	331

Distribuția funcțiilor a fost gândită pentru o corectă deservire a utilizatorilor, iar suprafețele caracteristice apartamentelor respecta suprafețele minimale reglementate de Legea locuinței nr. 114/ 1996.

SUPRAFETE UTILE			
Etaj	Apartment	Tip apartament	Suprafata utila
CONSTRUCTIE C1			
TRONSON A			
Demisol			
	A00	Comun	46.00
	A.01	4 camere	121.38
	A.02	4 camere	124.27
			291.65
Parter			
	A00	Comun	56.80
	A.01	3 camere	68.96
	A.02	1 cameră	45.72
	A.03	1 cameră	57.39
	A.05	1 cameră	38.2
	A.06	1 cameră	45.72

	A.07	1 cameră	45.72
	A.08	2 camere	59.40
			417.91
Etaj 1			
	A00	Comun	46.80
	A.01	3 camere	68.96
	A.02	1 cameră	45.72
	A.03	1 cameră	45.72
	A.04	1 cameră	43.03
	A.05	1 cameră	38.2
	A.06	1 cameră	45.72
	A.07	1 cameră	45.72
	A.08	2 camere	59.40
			439.27
Etaj 2			
	A00	Comun	46.80
	A.01	3 camere	68.96
	A.02	1 cameră	45.72
	A.03	1 cameră	45.72
	A.04	1 cameră	43.03
	A.05	1 cameră	38.2
	A.06	1 cameră	45.72
	A.07	1 cameră	45.72
	A.08	2 camere	59.40
			439.27
Etaj 3			
	A00	Comun	46.80
	A.01	3 camere	68.96
	A.02	1 cameră	45.72
	A.03	1 cameră	45.72
	A.04	1 cameră	43.03
	A.05	1 cameră	38.2
	A.06	1 cameră	45.72
	A.07	1 cameră	45.72
	A.08	2 camere	59.40
			439.27
Etaj 4			
	A00	Comun	46.80
	A.01	3 camere	68.96
	A.02	1 cameră	45.72
	A.03	1 cameră	45.72

	A.04	1 cameră	43.03
	A.05	1 cameră	38.2
	A.06	1 cameră	45.72
	A.07	1 cameră	45.72
	A.08	2 camere	59.40
			439.27
Etaj 5			
	A00	Comun	46.80
	A.01	3 camere	68.96
	A.02	1 cameră	45.72
	A.03	1 cameră	45.72
	A.04	1 cameră	43.03
	A.05	1 cameră	38.2
	A.06	1 cameră	45.72
	A.07	1 cameră	45.72
	A.08	2 camere	59.40
			439.27
			2905.91
TRONSON B			
Demisol			
	B00	Comun	41.22
	B.01	2 camere	77.10
	B.02	2 camere	102.01
			220.33
Parter			
	B00	Comun	69.65
	B.02	1 cameră	57.84
	B.03	1 cameră	47.06
	B.04	1 cameră	47.06
	B.05	1 cameră	45.72
	B.06	1 cameră	38.15
			305.48
Etaj 1			
	B00	Comun	44.80
	B.01	1 camera	37.19
	B.02	1 cameră	45.72
	B.03	1 cameră	47.06

	B.04	1 cameră	47.06
	B.05	1 cameră	45.72
	B.06	1 cameră	38.21
			305.76
Etaj 2			
	B00	Comun	44.80
	B.01	1 camera	37.19
	B.02	1 cameră	45.72
	B.03	1 cameră	47.06
	B.04	1 cameră	47.06
	B.05	1 cameră	45.72
	B.06	1 cameră	38.21

			305.76
Etaj 3			
	B00	Comun	44.80
	B.01	1 camera	37.19
	B.02	1 cameră	45.72
	B.03	1 cameră	47.06
	B.04	1 cameră	47.06
	B.05	1 cameră	45.72
	B.06	1 cameră	38.21
			305.76

Etaj 4			
	B00	Comun	44.80
	B.01	1 camera	37.19
	B.02	1 cameră	45.72
	B.03	1 cameră	47.06
	B.04	1 cameră	47.06
	B.05	1 cameră	45.72
	B.06	1 cameră	38.21
			305.76

Etaj 5			
	B00	Comun	44.80
	B.01	1 camera	37.19
	B.02	1 cameră	45.72
	B.03	1 cameră	47.06
	B.04	1 cameră	47.06
	B.05	1 cameră	45.72
	B.06	1 cameră	38.21
			305.76
			2054.61
TRONSON C			
Demisol			
	C00	Comun	41.24
	C.01	3 camere	108.53
	C.02	3 camere	151.35
			301.12
Parter			
	A00	Comun	56.77
	C.02	1 cameră	57.84
	C.03	1 cameră	45.72
	C.04	2 camere	54.67
	C.05	3 camere	75.96
	C.06	1 cameră	45.72
	C.07	1 cameră	45.72
	C.08	1 cameră	38.15
			420.55
Etaj 1			
	C00	Comun	46.79
	C.01	1 camera	37.4
	C.02	1 cameră	45.72
	C.03	1 cameră	45.72
	C.04	3 camere	71.19
	C.05	3 camere	66.88
	C.06	1 cameră	45.72
	C.07	1 cameră	45.72
	C.08	1 cameră	38.18
			443.32

Etaj 2			
	C00	Comun	46.79
	C.01	1 camera	37.4
	C.02	1 cameră	45.72
	C.03	1 cameră	45.72
	C.04	3 camere	71.19
	C.05	3 camere	66.88
	C.06	1 cameră	45.72
	C.07	1 cameră	45.72
	C.08	1 cameră	38.18
			443.32
Etaj 3			
	C00	Comun	46.79
	C.01	1 camera	37.4
	C.02	1 cameră	45.72
	C.03	1 cameră	45.72
	C.04	3 camere	71.19
	C.05	3 camere	66.88
	C.06	1 cameră	45.72
	C.07	1 cameră	45.72
	C.08	1 cameră	38.18
			443.32
Etaj 4			
	C00	Comun	46.79
	C.01	1 camera	37.4
	C.02	1 cameră	45.72
	C.03	1 cameră	45.72
	C.04	3 camere	71.19
	C.05	3 camere	66.88
	C.06	1 cameră	45.72
	C.07	1 cameră	45.72
	C.08	1 cameră	38.18
			443.32
Etaj 5			
	C00	Comun	46.79
	C.01	1 camera	37.4
	C.02	1 cameră	45.72
	C.03	1 cameră	45.72
	C.04	3 camere	71.19
	C.05	3 camere	66.88
	C.06	1 cameră	45.72
	C.07	1 cameră	45.72

	C.08	1 cameră	38.18
			443.32
			2938.27
TOTAL SUPRAFATA UTILA CONSTRUCTIA C1 = 7898.79			
CONSTRUCTIE C2			
TRONSON D			
Demisol			
	D00	Comun	46.79
	D.01	4 camere	116.84
	D.02	4 camere	124.27
			287.90
Parter			
	D00	Comun	56.81
	D.01	3 camere	68.96
	D.02	1 cameră	45.72
	D.03	1 cameră	57.39
	D.05	1 cameră	38.2
	D.06	1 cameră	45.72
	D.07	1 cameră	45.72
	D.08	2 camere	59.4
			417.92
Etaj 1			
	D00	Comun	46.80
	D.01	3 camere	68.96
	D.02	1 cameră	45.72
	D.03	1 cameră	45.72
	D.04	1 cameră	43.03
	D.05	1 cameră	38.2
	D.06	1 cameră	45.72
	D.07	1 cameră	45.72
	D.08	2 camere	59.4
			439.27
Etaj 2			

	D00	Comun	46.80
	D.01	3 camere	68.96
	D.02	1 cameră	45.72
	D.03	1 cameră	45.72
	D.04	1 cameră	43.03
	D.05	1 cameră	38.2
	D.06	1 cameră	45.72

	D.07	1 cameră	45.72
	D.08	2 camere	59.4
			439.27
Etaj 3			
	D00	Comun	46.80
	D.01	3 camere	68.96
	D.02	1 cameră	45.72
	D.03	1 cameră	45.72
	D.04	1 cameră	43.03
	D.05	1 cameră	38.2
	D.06	1 cameră	45.72
	D.07	1 cameră	45.72
	D.08	2 camere	59.4
			439.27
Etaj 4			
	D00	Comun	46.80
	D.01	3 camere	68.96
	D.02	1 cameră	45.72
	D.03	1 cameră	45.72
	D.04	1 cameră	43.03
	D.05	1 cameră	38.2
	D.06	1 cameră	45.72
	D.07	1 cameră	45.72
	D.08	2 camere	59.4
			439.27
Etaj 5			
	D00	Comun	46.80
	D.01	3 camere	68.96
	D.02	1 cameră	45.72
	D.03	1 cameră	45.72
	D.04	1 cameră	43.03
	D.05	1 cameră	38.2
	D.06	1 cameră	45.72
	D.07	1 cameră	45.72
	D.08	2 camere	59.4
			439.27
			2902.17
TRONSON E			

Demisol			
	E00	Comun	40.77
	E.01	3 camere	108.22
	E.02	3 camere	150.79
			299.78
Parter			
	E00	Comun	56.79
	E.02	1 cameră	57.8
	E.03	1 cameră	45.72
	E.04	2 camere	64.03
	E.05	3 camere	69.06
	E.06	1 cameră	45.72
	E.07	1 cameră	45.72
	E.08	1 camera	38.18
			423.02
Etaj 1			
	E00	Comun	46.79
	E.01	1 camera	37.4
	E.02	1 cameră	45.72
	E.03	1 cameră	45.72
	E.04	3 camere	71.96
	E.05	3 camere	69.06
	E.06	1 cameră	45.72
	E.07	1 cameră	45.72
	E.08	1 camera	38.18
			446.27
Etaj 2			
	E00	Comun	46.79
	E.01	1 camera	37.4
	E.02	1 cameră	45.72
	E.03	1 cameră	45.72
	E.04	3 camere	71.96
	E.05	3 camere	69.06
	E.06	1 cameră	45.72
	E.07	1 cameră	45.72
	E.08	1 camera	38.18
			446.27
Etaj 3			
	E00	Comun	46.79
	E.01	1 camera	37.4

	E.02	1 cameră	45.72
	E.03	1 cameră	45.72
	E.04	3 camere	71.96
	E.05	3 camere	69.06
	E.06	1 cameră	45.72
	E.07	1 cameră	45.72
	E.08	1 camera	38.18

			446.27
--	--	--	--------

Etaj 4

	E00	Comun	46.79
	E.01	1 camera	37.4
	E.02	1 cameră	45.72
	E.03	1 cameră	45.72
	E.04	3 camere	71.96
	E.05	3 camere	69.06
	E.06	1 cameră	45.72
	E.07	1 cameră	45.72
	E.08	1 camera	38.18
			446.27

Etaj 5

	E00	Comun	46.79
	E.01	1 camera	37.4
	E.02	1 cameră	45.72
	E.03	1 cameră	45.72
	E.04	3 camere	71.96
	E.05	3 camere	69.06
	E.06	1 cameră	45.72
	E.07	1 cameră	45.72
	E.08	1 camera	38.18
			446.27

2954.15

TOTAL SUPRAFATA UTILA CONSTRUCTIA C2 = 5856.32

CONSTRUCTIE C3

TRONSON F

Demisol

	F00	Comun	41.53
	F.01	3 camere	133.84
	F.02	3 camere	108.6

			283.97
Parter			
	F00	Comun	58.97
	F.01	2 camere	61.08
	F.02	1 cameră	45.72
	F.03	1 cameră	56.31
	F.05	1 cameră	38.18
	F.06	1 cameră	45.72
	F.07	1 cameră	45.72
	F.08	2 camere	59.25
			410.95
Etaj 1			
	F00	Comun	49.79
	F.01	3 camere	69.01
	F.02	1 cameră	45.72
	F.03	1 cameră	45.72
	F.04	1 cameră	37.4
	F.05	1 cameră	38.18
	F.06	1 cameră	45.72
	F.07	1 cameră	45.72
	F.08	2 camere	59.25
			436.51
Etaj 2			
	F00	Comun	49.79
	F.01	3 camere	69.01
	F.02	1 cameră	45.72
	F.03	1 cameră	45.72
	F.04	1 cameră	37.4
	F.05	1 cameră	38.18
	F.06	1 cameră	45.72
	F.07	1 cameră	45.72
	F.08	2 camere	59.25
			436.51
Etaj 3			
	F00	Comun	49.79
	F.01	3 camere	69.01
	F.02	1 cameră	45.72
	F.03	1 cameră	45.72
	F.04	1 cameră	37.4
	F.05	1 cameră	38.18
	F.06	1 cameră	45.72

	F.07	1 cameră	45.72
	F.08	2 camere	59.25
			436.51
Etaj 4			
	F00	Comun	49.79
	F.01	3 camere	69.01
	F.02	1 cameră	45.72
	F.03	1 cameră	45.72
	F.04	1 cameră	37.4
	F.05	1 cameră	38.18
	F.06	1 cameră	45.72
	F.07	1 cameră	45.72
	F.08	2 camere	59.25
			436.51
Etaj 5			
	F00	Comun	49.79
	F.01	3 camere	69.01
	F.02	1 cameră	45.72
	F.03	1 cameră	45.72
	F.04	1 cameră	37.4
	F.05	1 cameră	38.18
	F.06	1 cameră	45.72
	F.07	1 cameră	45.72
	F.08	2 camere	59.25
			436.51
			2877.47
TRONSON G			
Demisol			
	G00	Comun	45.94
	G.01	4 camere	124.25
	G.02	4 camere	116.98
			287.17
Parter			
	G00	Comun	58.91
	G.02	1 cameră	56.31
	G.03	1 cameră	45.72
	G.04	2 camere	61.08
	G.05	2 camere	59.25
	G.06	1 cameră	45.72
	G.07	1 cameră	45.72

	G.08	1 cameră	38.18
			410.89
Etaj 1			
	G00	Comun	49.79
	G.01	1 cameră	37.4
	G.02	1 cameră	45.72
	G.03	1 cameră	45.72
	G.04	3 camere	66.07
	G.05	2 camere	59.25
	G.06	1 cameră	45.72
	G.07	1 cameră	45.72
	G.08	1 cameră	38.18
			433.57
Etaj 2			
	G00	Comun	49.79
	G.01	1 cameră	37.4
	G.02	1 cameră	45.72
	G.03	1 cameră	45.72
	G.04	3 camere	66.07
	G.05	2 camere	59.25
	G.06	1 cameră	45.72
	G.07	1 cameră	45.72
	G.08	1 cameră	38.18
			433.57
Etaj 3			
	G00	Comun	49.79
	G.01	1 cameră	37.4
	G.02	1 cameră	45.72
	G.03	1 cameră	45.72
	G.04	3 camere	66.07
	G.05	2 camere	59.25
	G.06	1 cameră	45.72
	G.07	1 cameră	45.72
	G.08	1 cameră	38.18
			433.57
Etaj 4			
	G00	Comun	49.79
	G.01	1 cameră	37.4
	G.02	1 cameră	45.72
	G.03	1 cameră	45.72
	G.04	3 camere	66.07

	G.05	2 camere	59.25
	G.06	1 cameră	45.72
	G.07	1 cameră	45.72
	G.08	1 cameră	38.18
			433.57
Etaj 5			
	G00	Comun	49.79
	G.01	1 cameră	37.4
	G.02	1 cameră	45.72
	G.03	1 cameră	45.72
	G.04	3 camere	66.07
	G.05	2 camere	59.25
	G.06	1 cameră	45.72
	G.07	1 cameră	45.72
	G.08	1 cameră	38.18
			433.57
			2865.91
TOTAL SUPRAFATA UTILA CONSTRUCTIA C3 = 5743.38			
TOTAL SUPRAFATA UTILA ANSAMBLU (LOCUINTE = SP. COMUNE + APARTAMENTE) = 19498.49			

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul obținerii de către beneficiar a autorizației de construcție pentru „**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL PE TEREN PROPRIETATE – CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 280/29.08.2006**”.

În elaborarea propunerilor s-au avut în vedere necesitățile și exigențele formulate prin tema de proiectare stabilită cu beneficiarul și de cerințele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 2765/16.11.2023. Distribuția funcțiilor ține cont de orientarea punctelor cardinale, și de perspectivele favorabile ale sitului, pentru a se putea asigura un confort optim viitorilor locatari.

Astfel propunerile vizează realizarea unui ansamblu rezidențial cu regim de înălțime **D+P+5E** format din 3 construcții în care sunt distribuite 3 tronsoane pentru Construcția C1, 2 tronsoane pentru Construcția C2, respectiv 2 tronsoane pentru Construcția C3.

c) Valoarea investitie:

32,287,318.00+ TVA

d) Perioada de implementare:

36 luni

e) Planse reprezentand limitele aplasamentului proiectului:

Planul de incadrare in teritoriu anexat: A.01 PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
Planul de situatie anexat: A.02 PLAN DE SITUATIE

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

Conform planselor anexate:

Nr. planșă	Denumire planșă	Scara
A.03	PLAN DEMISOL – ANSAMBLU GENERAL	1:200
A.04	PLAN PARTER – ANSAMBLU GENERAL	1:200
A.05	PLAN DEMISOL – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.06	PLAN PARTER – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.07	PLAN ETAJ 1 – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.08	PLAN ETAJ 2, ETAJ 4 – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.09	PLAN ETAJ 3, ETAJ 5 – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.10	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ CIRCULABILĂ – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.11	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.12	PLAN DEMISOL – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.13	PLAN PARTER – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.14	PLAN ETAJ 1 – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.15	PLAN ETAJ 2, ETAJ 4 – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.16	PLAN ETAJ 3, ETAJ 5 – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.17	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ CIRCULABILĂ – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.18	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.19	PLAN DEMISOL – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.20	PLAN PARTER – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.21	PLAN ETAJ 1 – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.22	PLAN ETAJ 2, ETAJ 4 – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.23	PLAN ETAJ 3, ETAJ 5 – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.24	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ CIRCULABILĂ – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.25	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.26	PLAN DEMISOL, PARTER – PLATFORMĂ PARCARE 1	1:100
A.27	PLAN DEMISOL, PARTER – PLATFORMĂ PARCARE 2	1:100
A.03	PLAN DEMISOL – ANSAMBLU GENERAL	1:200
A.04	PLAN PARTER – ANSAMBLU GENERAL	1:200
A.05	PLAN DEMISOL – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.06	PLAN PARTER – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.07	PLAN ETAJ 1 – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.08	PLAN ETAJ 2, ETAJ 4 – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.09	PLAN ETAJ 3, ETAJ 5 – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100

A.10	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ CIRCULABILĂ – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.11	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.12	PLAN DEMISOL – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.13	PLAN PARTER – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.14	PLAN ETAJ 1 – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.15	PLAN ETAJ 2, ETAJ 4 – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.16	PLAN ETAJ 3, ETAJ 5 – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.17	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ CIRCULABILĂ – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.18	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.19	PLAN DEMISOL – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.20	PLAN PARTER – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.21	PLAN ETAJ 1 – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.22	PLAN ETAJ 2, ETAJ 4 – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.23	PLAN ETAJ 3, ETAJ 5 – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.24	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ CIRCULABILĂ – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.25	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.26	PLAN DEMISOL, PARTER – PLATFORMĂ PARCARE 1	1:100
A.27	PLAN DEMISOL, PARTER – PLATFORMĂ PARCARE 2	1:100

Structura este proiectată în conformitate cu normele și normativele actuale în ceea ce privește siguranța, durabilitatea și asigurarea funcționalității la nivelul de protecție propus (Clasa de importanță III, conf. P100-1/2013).

Structura are formă neregulată în plan cu dimensiunile maxime în plan de 81.07m x 23.44m.

Construcția are regim de înălțime **D+P+5E** cu înălțimea nivelurilor de 2.975m.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre din beton armat, închiderile fiind realizate din pereți din BCA izolați cu vată minerală bazaltică.

În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit și integrarea armonioasă în arhitectura zonei:

Pereții de închidere exterioară se vor realiza din zidărie de BCA în grosime de 25 cm și termosistem de 10 cm din vată minerală bazaltică.

Pereții de închidere exterioară se vor finisa cu tencuieli decorative de exterior, rezistente la intemperii, de culoare alb și plăci decorative de fațadă de culoare gri/ alb. Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan tristrat.

Acoperișul va fi tip terasă circulabilă.

Trotuarele perimetrare și de acces în proprietate se vor pava cu dale de beton.

Terasele circulabile neacoperite vor avea pardoseală tip gresie antiderapantă. Dale de cauciuc pentru locurile de joacă pentru copii.

Finisaje exterioare:

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- Pereții exteriori:
 - Tencuială decorativă culoare alb RAL9016/ plăci decorative de fațadă culoare alb/gri
 - Vată minerală bazaltică - 10cm grosime
 - Zidărie din bca - 25cm grosime
 - Finisaj interior-var lavabil alb
- Tâmplărie din aluminiu tip perete cortină cu geam tristrat, culoare gri antracit RAL 9011
- Uși și ferestre: tâmplărie din pvc cu geam tristrat, culoare gri antracit RAL 9011
- Acoperiș alcătuire multistrat pentru zona terasă:
 - Gresie antiderapantă - 20 mm
 - Șapă autonivelantă - 20 mm
 - Membrană hidroizolantă - 10 mm
 - Strat DDC - 5 mm
 - Șapă armată - 30 mm
 - Termoizolație - 100 mm
 - Barieră de vapori - 10 mm - Strat DDC - 5 mm
 - Șapă de pantă - 50 mm
 - Placă din BA - 150 mm

Finisaje interioare:

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol sănătatea sau viața oamenilor.

- Pardoseală:
 - Pardoseli din parchet laminat în zonele locuibile și pardoseli din plăci ceramice pentru băi și bucătării;
 - Parchet laminat
 - Gresie ceramică
- Pereți:
 - Pereți din zidărie BCA, 25cm grosime
 - Pereți de compartimentare din gips-carton
 - Zugrăveli decorative cu varuri lavabile
 - Faianța la băi și bucătării
- Tavane:
 - Finisaj var lavabil alb
- Tâmplăria interioară se va realiza din lemn stratificat.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Funcțiune propusă: **Ansamblu rezidențial** cu regim de înălțime **D+P+5E**
- categoria de importanță "C" normală – conform HG 766/1997 și HG 1231/2008; □ clasa de importanță III - conform P100-1/2013; □ zona seismică - $a_g = 0.25g$; $T_c = 0,7 s$.
- gradul II de rezistență la foc. - conform Normativ P118/ 1999

Bilantul teritorial propus:

- Suprafata teren: 12951.00 mp (conf. Carte funciara Nr. 1701051);
- Suprafata construita: Sc C1 = 1773.94 mp, Sc C2 = 1331.86 mp, Sc C3 = 1304.55 mp;
- Suprafata contruita totala: 4410.35 mp (C1, C2, C3);
- Suprafata desfasurata C1: 11480.37 mp;
- Suprafata desfasurata C2: 8498.13 mp;
- Suprafata desfasurata C3: 8350.62 mp;
- Suprafata desfasurata totala: 28329.12 mp (C1, C2, C3) la care se adauga suprafata construita platforme parcare 3204.39 mp;
- Suprafata de aliniament (masurata conform PUZ): 8688.50 mp – 100%*;
- Spatii verzi: 3559.45 mp – 41%*;
- Suprafata cai de acces, terase, alei pietonale si auto + Suprafata platforme demisol: 5129.05 mp – 59%*;
- Numar locuri de parcare: 364 din care 135 suprateran si 229 la demisol;
- Regim de inaltime: C1/ C2/ C3 – D+P+5E;
- P.O.T. propus: 34%;
- C.U.T. propus: 2.21 mpADC/ mp teren.

* **Extras din Regulament PUZ aprobat prin HCL nr. 280/ 29.08.2006:** Plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații verzi plantate pe circa 40% din suprafața de aliniament și clădiri.

- **profilul și capacitățile de producție;** Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;** Nu este cazul.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**
In etapa de construire:

Aprovizionarea cu materii prime și auxiliare va fi responsabilitatea antreprenorului care va executa lucrările de construire, sau ale titularului proiectului, conform prevederilor contractului încheiat între părți.

Energia electrică utilizată

Energia electrică va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Combustibilii utilizați

Aprovizionarea mijloacelor de transport cu combustibili (motorină, benzină), se va face la stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule, și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

In etapa de funcționare

Energia electrică utilizată

Energia electrică va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Combustibilii utilizați

Centrale termice proprii ce utilizează drept combustibil - gazul metan.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; În perioada realizării lucrărilor de construire:

Necesarul de apă potabilă pentru personalul lucrător din cadrul șantierului de construcție se va asigura din recipiente (butelii) de unică folosință. Evacuarea apelor uzate: nu este cazul.

În cadrul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

Energia electrică: se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia termică : se va asigura prin intermediul aparatelor electrice. Alimentarea cu gaze naturale: nu este cazul.

În perioada de funcționare:

Alimentarea cu apă – din rețeaua publică de distribuție a apei existentă in zona amplasamentului, aparținând SC APAVITAL SA Iași.

Evacuarea apelor uzate – deversarea apelor uzate menajere se va face in rețeaua publică de canalizare existentă in zona amplasamentului, aparținând SC APAVITAL SA Iași.

Reteaua de canalizare propusa din incinta blocurilor se va racorda gravitational prin intermediul caminelor de canalizare, la o statie de pompare ape menajere SPAU.

Statia de pompare se va amplasa la o distanta de aproximativ 14 m fata de constructia propusa cu functiunea de locuire colectiva.

Dimensionarea zonei de protectie sanitara cu regim sever pentru statiile de pompare, se va face cu respectarea urmatoarelor limite minime:

- a) statii de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- b) instalatii de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalatiei;
- c) rezervoare ingropate, 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- d) aductiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distributie, 3 m

Apele uzate pluviale

Apele pluviale colectate de pe platformele prevăzute pentru circulații auto și parcare suprațerană vor fi preluate prin guri de scurgere și rigole și dirijate către un separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, fiind apoi colectate în bazinul de retenție, in vederea utilizării pentru irigarea spațiilor verzi din incintă. Bazinul va fi prevăzut cu o conductă de preaplin, prin intermediul careia apele in exces vor fi evacuate in rețeaua de canalizare.

Asigurarea agentului termic – se face din rețeaua centralizată existentă în zonă. Energia termică se va asigura prin intermediul centralelor termice de tip mural.

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua publică a municipiului Iași, existentă în zonă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Proiectul de investiție prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului reconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

Proiectul de investiție prevede, la finalizarea lucrărilor de construcții, realizarea de spații verzi pe o suprafață de $S = 3559.45$ mp.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul auto în parcare situată la cota -2,975 se va realiza de pe latura vestică a terenului, de pe Strada Prof. Antonin Ciolan prin două intrări protejate situate la cote diferite ale terenului amenajat preluând panta acestuia: CTA 178,70 pentru Platforma parcare 1, respectiv CTA 177,20 pentru Platformă parcare 2.

Parcarea se va realiza în interiorul proprietății pe platformele special amenajate la nivelul solului și la demisol (cota -2,975 m și cota +/-0,00 m pentru parcările clasice, cota -3,950 m pentru zona de park-lifturi). Vor fi amenajate 141 locuri de parcare la cota +/-0,00 și 236 locuri de parcare la cota demisolului, rezultând un total de **377** parcări.

În acest mod, se respectă HCL 425/2007 care reglementează numărul locurilor de parcare obligatorii pentru locuințe colective 1/75 mp ADC, raport 1/1 pentru apartamentele cu 2-3 camere, raport 2/1 apartamente cu 4 camere. Rezultă un **necesar de 345 locuri de parcare**. Obiectivul are asigurată accesibilitatea pentru intervenția utilajelor de stingere a incendiilor pe 2 laturi ale ansamblului (Drumul de acces de la est, Strada Profesor Antonin Ciolan la vest).

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Alimentarea cu energie electrică este propusă să se facă de la rețeaua publică de distribuție prin intermediu unui bloc de măsură și control (BMP) din care se alimentează separat tabloul electric general.

În plus se vor monta panouri solare pe acoperișurile teraselor circulabile

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Săpătura necesară fundației noului imobil va fi realizată cu un buldoexcavator și manual.

Pentru aducerea materialelor de construcție la amplasamentul propus se vor folosi camioane specializate în transportarea acestora.

După realizarea fundației, se începe construcția clădirii, etaj cu etaj, utilizându-se macarale turn și pompe de beton.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Principalele etape ale construcției in care acționează un diriginte de șantier sunt:

- Etapa de planificare;
- Etapa de pregătire a șantierului pentru începerea lucrărilor;
- Etapele de execuție ale construcției;
- Etapa de recepție a lucrărilor înainte de recepția finală;
- Etapa recepției finale și predarea către beneficiar a documentului „Cartea tehnică a construcției”.

In fiecare stadiu al lucrării, rolul unui diriginte de șantier este să dea dovadă de profesionalism și mai ales să respecte cerințele de calitate ale lucrării, dar și menținerea costurilor in bugetul agreed.

Faza de construcție cuprinde:

- Trasarea construcțiilor
- Realizarea infrastructurii/ fundației și a structurii de rezistență.
- Realizarea pardoselilor interioare.
- Realizarea închiderilor, a ferestrelor, a ușilor de acces, etc. - Realizarea compartimentărilor, a finisajelor. - Montarea accesoriilor
- Realizarea instalațiilor termice, electrice, de ventilație, de apă-cal, etc.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Funcțiunea imobilelor propuse este in concordanta cu funcțiunile cladirilor invecinate si cu destinația terenului aprobata conform **Plan Urbanistic Zonal – aprobat.**

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate in mod curent in segmentul de dezvoltare imobiliară din zona urbană. Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simplu de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezența in zonă a rețelelor hidroedilitare și a rețelei de gaze naturale.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Prin implementarea proiectului va crește oferta imobiliară la nivelul municipiului Iași, va crește numărul de locuințe moderne, realizate la standarde actuale.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.** sunt conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria Municipiului Iași

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;** Nu este cazul.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Proiectul nu prevede lucrări de demolare, terenul este liber de construcții.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

În cazul acestei lucrări nu sunt necesare căi de acces provizorii la punctele de lucru și la organizarea de șantier. Se vor folosi căile de acces deja existente pentru transportul materialelor și utilizarea echipamentelor necesare.

- **Metode folosite în demolare;** Nu este cazul.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolarii (după eliminarea deșeurilor)**

Nu s-au identificat alte forme de utilizare a terenului rezultat în urma lucrărilor aferente proiectului.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr. FN, Nr. Cad. 171051 județul Iași, 171051 într-o zonă în care predomină funcțiunea de locuire colectivă conform PUZ aprobat prin HCL nr. 280/29.08.2006.

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr nr. 2765 din 16.11.2023, emis de Primăria Municipiului Iași

- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conf. PUZ aprobat – UTR 7 – zona locuințe
- Folosința actuală: neconstruit, A
- Categoria de folosință: arabil

Vecinătăți:

- nord – drum acces propus prin PUZ aprobat; Nr. Cad. 171050, proprietate particulară
- est – drum acces propus prin PUZ aprobat; Nr. Cad. 162651, proprietate particulară; Nr. Cad. 162652, proprietate particulară; Nr. Cad. 168793, proprietate particulară

- sud – Nr. Cad. 175379, proprietate particulară
- vest – drum acces propus prin PUZ aprobat – Strada Prof. Antonin Ciolan; Nr. Cad. 135190, proprietate particulară; Nr. Cad. 146713, proprietate particulară

Planul de incadrare in teritoriu anexat: A.01 PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
Planul de situatie anexat: A.02 PLAN DE SITUATIE

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la**

Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Nu reste cazul.**
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:**

Conform planului de amplasament anexat

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:**
Folosinta actuala a terenului este neconstruibil, A.
- **politici de zonare și de folosire a terenului :**
Nu este cazul.
- **arealele sensibile:**
Nu este cazul.
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**
Nu este cazul.
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	636667.211	691996.522
2	636656.967	692047.138
3	636645.996	692048.662
4	636641.607	692049.059
5	636638.301	692049.822
6	636636.299	692050.524
7	636634.401	692051.371
8	636630.401	692053.833
9	636626.289	692056.620
10	636619.901	692060.755
11	636617.712	692062.098
12	636615.533	692063.416
13	636611.131	692065.996
14	636602.212	692070.856
15	636595.383	692074.277
16	636590.767	692076.449
17	636586.117	692078.524
18	636581.431	692080.507
19	636577.563	692082.063
20	636555.202	692089.679
21	636548.639	692091.489
22	636541.149	692093.329
23	636533.932	692095.159
24	636529.352	692096.586
25	636522.532	692099.128
26	636515.910	692102.098
27	636509.496	692105.495
28	636503.300	692109.314
29	636499.352	692112.052
30	636494.413	692115.859
31	636481.900	692127.215
32	636445.996	692160.838
33	636429.407	692176.373
34	636426.426	692173.015
35	636400.246	692143.512
36	636400.213	692143.475
37	636406.864	692137.445
38	636476.177	692074.952
39	636498.722	692055.265
40	636515.873	692049.147
41	636531.258	692047.672
42	636542.090	692045.905
43	636556.096	692041.024
44	636570.100	692036.292
45	636608.903	692022.330
46	636655.130	691990.459
47	636659.669	691989.215
48	636662.319	691991.364
49	636663.097	691992.184
Suprafata= 12951 mp		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului etc pe perioada de funcționare a obiectivului.

- pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor.

- peisajul existent nu se modifică;

- în zona nu există elemente de patrimoniu relevante;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu există impact;

- magnitudinea și complexitatea impactului: nu există impact; - probabilitatea impactului: nu există impact;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu există impact;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului sau programului

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/ subsolului.

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazine special destinate pentru recipiente adecvate;

- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;

- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipiente special destinate;

- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfârșitul fazei de construcție; - organizarea de șantier va fi dotată cu material absorbant, necesar intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi;

- îndepărtarea deșeurilor atât din zona reglementată de plan cât și din vecinătatea acesteia.

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane și de suprafață Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa următoarele măsuri:

- intervenția rapidă cu absorbanti în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrefianți;

- schimburile de ulei ale utilajelor si alimentarea cu carburant se vor face in afara amplasamentului;
- asigurarea unei stari functionale bune a utilajelor si vehiculelor, in scopul evitarii scurgerii de hidrocarburi;
- deseurile vor fi colectate selectiv si eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor si transportul apelor uzate la o statie de epurare, de catre firme special autorizate;

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic

Pentru reducerea emisiilor in aer si a impactului asupra aerului in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi si praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel incat sa nu fie imprastiate sub actiunea vanturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci cand acestea nu sunt implicate in activitati;
- folosirea numai a utilajelor si autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie pulverulente/ depozitarea in recipiente etanșe;
- evitarea manipularii unor cantitati mari de pamant sau agregate de cariera in perioadele cu vant.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversitatii

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea de spatii verzi. Toate spatiile neconstruite vor fi inierbate, plantate, in principal, cu gazon si arbori specifici zonei. Se va planta un copac la 4 locuri de parcare, pe latura ce se invecineaza cu imobilele de locuinte, pentru a crea si o perdea de protectie.
- **Desfasurarea lucrarilor de construire se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.**
- **natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

In perioada executarii lucrarilor de constructii:

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, potientiale surse de poluare pentru apele subterane, sunt rezultate din lucrarile specifice activitatilor de constructie si organizarea de santier, respectiv poluare accidentale cu produse petroliere, datorita utilajelor si echipamentelor cu stare tehnica necorespunzatoare sau datorate manevrarii/ utilizarii defectuase a acestora:

- ape pluviale impurificate cu produse petroliere

- colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale impurificate cu hidrocarburi de pe platformele aferente cailor de acces
- stocarea temporară neadecvată de materiale sau deseuri

Măsuri de prevenire a poluării apelor în perioada executării lucrărilor de construcții:

- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.
- Lucrările de reparații și de întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.
- Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din construcții în incinta organizării de șantier, în spațiul special amenajat dotat cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.
- Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.
- Amplasarea toaletelor ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Folosirea de utilaje cu revizia tehnică făcută (valabilă) care nu vor avea pierderi de carburanți și/sau de lubrifianți;

În condițiile implementării măsurilor de prevenire/reducere a impactului potențial nominalizate, se apreciază că, în timpul realizării lucrărilor de construcție aferente proiectului, nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

În perioada de funcționare:

Evacuarea apelor uzate rezultate pe amplasament se va realiza în rețeaua de canalizare – SC APAVITAL SA.

Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Evacuarea apelor pluviale : se va realiza într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător.

Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe suprafața aleilor carosabile vor fi colectate prin intermediul rigolelor, vor fi dirijate pentru preepurate spre un separator de hidrocarburi echipat cu filtru cu elemente de coalescență și vor fi stocate în bazinul de retenție.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție, în condițiile respectării din punct de vedere calitativ a prevederilor HG 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005-NTPA 001, vor fi utilizate la stropirea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament la finalizarea realizării proiectului :

Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării apelor în perioada de funcționare:

- Asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate la parametri tehnici proiectați.
- Implementarea unui program de inspecții periodice a rețelei de canalizare din incinta obiectivului pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor ce se impun pentru remedierea defecțiunilor.

- Asigurarea functionarii instalatiei de preepurare a apelor pluviale colectate din zona circulatiilor carosabile si a parcarii supraterane la parametrii proiectati.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire si combaterea poluarii accidentale conform prevederilor legislației în vigoare:

Lucrările care vor face obiectul exploatarii si intretinerii rețelei de canalizare din incinta obiectivului:

- controlul periodic al rețelei - va urmări asigurarea funcționării corespunzătoare a acesteia și va consta în verificarea tehnică în vederea stabilirii măsurilor de mentenanță necesare;
- spălarea și curățarea rețelei de canalizare.
- desfundarea și curățarea rigolelor.

În cazul în care se constată defecțiuni se va izola tronsonul defect și se va interveni pentru reparație.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Separator de hidrocarburi pentru preepurarea apelor pluviale colectate din zonele căilor de acces, circulații autovehicule.

Apele provenite în urma ploilor din zona de parcare, vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere tip gaigher si vor fi vehiculate prin conducte de PVC KG SN6 Dn160mm-Dn 250 mm, catre un separator de hidrocarburi cu by-pass cu o capacitate de 60 l/s.

Aceste ape uzate, după ce vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, vor fi redirectionate si descarcate într-un bazin de retenție ape pluviale cu o capacitate de 100mc, de unde aceste ape vor fi folosite pentru udarea spațiului verde din împrejurimea imobilului.

Concentrații și debite de poluanți:

Apele evacuate în canalizarea municipală vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA 002/2002.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți:** În faza de execuție:

Condiții pentru evacuarea poluanților în aer:

- pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;
- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor
- transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;
- depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii se va realiza in containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedarjate ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Masuri de prevenire a poludrii aerului in timpul executiei:

- Se vor lua masuri pentru minimizarea activitatilor generatoare de praf .
- Pentru prevenirea imprastierii cauzate de vant, miscari ale aerului se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere in containere a deseurilor.
- Nu se permite arderea a nici unui material pe santier.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activitati de taiere cu apa si slefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
- Lucrarile se vor realiza astfel incat riscul de imprastiere/scaparile de material prin cadere sa fie minimizeze. Zonele unde se realizeaza desfaceri/demolari vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu solutii speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului.
- Folosirea de materiale speciale (plase de protectie, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vant si ploaie.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lasa cu motorul pornit la stationare, daca nu este necesar. Vehiculele si utilajele se vor intretine corespunzator. La orice emisie de fum inchis (cu exceptia pornirii), utilajul/masina se opreste imediat si problema se rectifica inainte de folosire. Vehiculele si utilajele se vor intretine corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi si se conformeaza standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor indrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulatie pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- La iesirea din santier roțile autovehiculele se vor curata si spala eficient.
- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Se vor utiliza solutii speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W). Cu aceasta solutie se vor stropi zilnic caile de acces in santier, aria santierului unde se descarca/ incarca materialele de constructii, respectiv volumele care se demoleaza.

In faza de functionare:

Obiectivul propus nu va genera poluanti in atmosfera.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Obiectivul propus nu va genera poluanti in atmosfera.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:**
- In timpul executiei se poate genera zgomot din functionarea utilajelor si a uneltelor de constructie.
- In timpul functionarii, sursele de zgomot sunt: traficul auto.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Masuri pentru reducerea zgomotului:

- Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fara a afecta programul de odihna si somn al locatarilor din imobilele invecinate. In mod exceptional programul in santier poate fi modificat in functie de activitatile religioase de amploare.

- Zgomotul si vibratiile vor fi la un nivel cat mai mic posibil si se vor lua masuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetatenii din imobilele invecinate sau de pe strada. Se vor avea in vedere urmatoarele norme tehnice: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.
- Santierul se va izola perimetral cu imprejmuire din panouri de plasa de protectie sudata H - 2,00m si suplimentar pana la inaltimea de 2,50 m imprejmuire de protectie realizata din membrana din poliplan, rezistenta la factori climatici, inscriptionata. Acestea vor contribui la protectia trecatorilor si la diminuarea zgomotului si a prafului.
- Sursele principale de zgomot si vibratii in santier sunt utilajele si echipamente pentru constructii, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de taiat cu disc, etc.
- Utilajele in repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.
- Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prabusire si producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, incarcarea, descarcarea materialelor.

Instalatiile de reducere a zgomotului: Se vor folosi utilaje moderne, prevazute cu sisteme de reducere a zgomotului si vibratiilor.

Concentratii si debite de poluanti: Nivelul de zgomot nu va depasi valoarea maxima de 65 dB(A) la limita santierului si 50 dB(A) la limita receptorilor protejati (in conformitate cu prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbana si ale Ord. MS nr. 119/2014).

Impactul direct al zgomotului si vibratiilor va fi moderat advers si se va manifesta temporar, pe perioada de executie a lucrarilor de realizare a lucrarilor de constructii. Efectele vor inceta la terminarea lucrarilor de constructii.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Obiectivul propus nu va genera radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice: In faza de executie:

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului :

- atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toaleta ecologice);
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
- pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea teritoriului se va depozita in interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticala; In faza de functionare:

Nu exista surse de poluare pentru sol, subsol și ape freatice deoarece evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza prin sistemul de canalizare menajera din incinta catre rețeaua de canalizare Apavital. Pentru protejarea solului și a apei s-a prevazut un separator de nisipuri și hidrocarburi, care filtreaza apa colectata de pe carosabil inainte de a o deversa catre spatiul verde adiacent

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul deoarece evacuarea apelor uzate se realizeaza centralizat catre rețeaua de canalizare propusa.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** Nu este cazul.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:** Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția vecinătăților:
- Imprejmuirea va avea rolul de a reducea factorii de poluare;
- Traficul auto va fi redus la strictul necesar;
- Zgomotul și vibrațiile in șantier vor fi redus la minim;

Programul de lucru in șantier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihna și somn al locatarilor din imobilele învecinate.

Distanțe față de vecinătăți:

- nord – min. 14,70 m până la axul drumului de acces propus prin PUZ aprobat;
- est – min. 12,70 m până în axul drumului acces propus prin PUZ aprobat;
- sud – min. 6,83 m până la limita de proprietate Nr. Cad. 175379
- vest – min. 13,55 m până în axul drumului de acces propus prin PUZ aprobat – Strada Prof. Antonin Ciolan;

Contractorul va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului atât în interiorul amplasamentului, cât și în exteriorul acestuia pentru limitarea perturbărilor aduse populației.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** Nu este cazul.

8. Prevenire si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului / in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative: OUG nr. 92/ 19.08.2021 privind regimul deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr. 17/2023.

In faza de executie:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum: - moloz (aprox. 5mc)

- material lemnos si metalic,etc. (aprox. 2mc)
- ambalaje din hartie, carton si material plastic (aprox. 2mc)

Colectarea si depozitarea deșeurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de catre o firma specializata, în baza unui contract.

Pământul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala si umpluturi.

Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deșeurilor:

Inaintea executării activităților de construcții, se recomandă ca, să se întocmească un Plan de acțiune privind construirea, care să detalieze metodele de valorificare/eliminare a deșeurilor generate pe amplasament.

Se va realiza unui grafic de desfășurare a lucrărilor de construcții din care să rezulte succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă.

Zilnic, se va realiza inspecția echipamentelor/ utilajelor aflate în funcțiune, sau care au fost recent utilizate.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Se impune în acest sens identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse, iar pe baza acestora se va întocmi un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate. Măsurile de prevenire a producerii deșeurilor se vor adopta în vederea reducerii:

- cantității de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației. Reducerea cantităților de deșeuri rezultate din activitatea de construcții poate fi realizata prin implementarea unor politici si practici cum sunt:
 - reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor materiale de construcție ce sunt supraambalate;
 - utilizarea eficientă a resurselor;
 - stabilirea de obiective si indicatori măsurabili (cuantificabili);
 - mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de material;
 - utilizarea unor utilaje moderne care pot prelucra/ monta eficient materiale de construcții;

- monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate;
- instruirea angajaților; - identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

Planul de gestionare al deșeurilor: se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:

- Prezentarea lucrărilor de construcții ce urmează a se realiza în cadrul organizării de șantier; prognozarea privind generarea deșeurilor
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale.
- Stabilirea fluxurilor specifice de deșeurii-monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate.
- Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor; calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate. - Instruirea angajaților.
- Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

In faza de funcționare:

În timpul funcționării se generează deșeurii menajere (municipale) care sunt colectate și evacuate de pe amplasament conform specificațiilor operatorului de salubritate – SALUBRIS SA. Platformele cu containere de colectare selectivă a deșeurilor vor fi amplasate la distanțe de cel puțin 10 m de ferestre. Deșeurii menajere vor fi colectate selectiv pe 4 categorii: deșeurii nerecuperabile, deșeurii din plastic și metal, deșeurii de hârtie și deșeurii de sticlă.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** Nu este cazul
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** Spațiile interioare vor fi curățate cu soluții apoase tensioactive pentru uz casnic.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului**

și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Efectele asupra mediului asociate cu faza de construcție

Cel mai important impact potențial este reprezentat de perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier.

Caracteristicile impactului potențial - perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor, sunt:

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):** local, numai în zona propusă a proiectului;
- **magnitudinea și complexitatea impactului:** impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- **probabilitatea impactului:** redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impactul se poate manifesta în timpul execuției și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de construcție încetează și impactul).

Factor de mediu aer

Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului

Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcție ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deseuri din construcție.

Impactul va avea un caracter reversibil - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente proiectului (a lucrărilor de construcție).

Impactul cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele:

- traficul rutier din zonă-tramă strădală;
- activitățile rezidențiale și de servicii desfășurate în vecinătatea zonei de amplasament.

Factor de mediu zgomot și vibrații

Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului.

Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcție ca urmare a funcționării utilajelor specifice și a activităților desfășurate pe amplasament.

Impactul va avea un caracter reversibil - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcție.

Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele traficului rutier din zonă-tramă strădală și ale activităților desfășurate în vecinătatea amplasamentului.

Factor de mediu apă Impact nesemnificativ

Factor de mediu sol/ subsol Minor

advers, local.

Impactul se va manifesta in perioada de realizare a proiectului ca urmare a activitatilor desfasurate pe amplasament

Probabilitatea impactului: Impactul este putin probabil.

Impactul — in conditiile in care se va produce - va avea un caracter reversibil - efectele vor inceta la terminarea lucrarilor de constructii.

Impact cumulativ: Nu este cazul.

In timpul functionarii proiectului propus se poate manifesta un impact de perturbare a vecinatatilor prin zgomot, aglomeratie, prezenta umana. Dupa realizarea proiectului, zona se va aglomera. Propunerile din proiect asigura fluidizarea traficului si nu se preconizeaza blocaje. Zgomotul suplimentar cauzat de trafic poate fi prevenit prin fluidizarea traficului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Masuri propuse pentru prevenirea si reducerea impactului:

Masuri de proiectare:

- Asigurarea unor distante suficiente intre limita de proprietate, cladirea propusa si imobilele din vecinatate;
- Asigurarea unui numar de locuri de parcare suficient pentru a preveni blocaje de trafic;
- Asigurarea unei suprafete de spatiu verde care si potenteze impactul vizual pozitiv;

Masuri in timpul executiei sapaturilor:

- Se vor lua masuri de protectie specifice pentru a evita degradari sau distrugeri accidentale ale constructiilor invecinate in timpul efectuarii lucrarilor de sapatura.
- Inainte de realizarea sapaturilor se vor identifica retele existente pe amplasament si se va realiza debransarea amplasamentului de la utilitati, de catre lucratori specializati si dotati cu echipament de protectie, sub asistenta tehnica de specialitate obligatorie, golindu-se instalatiile si luandu-se masuri pentru a nu fi deteriorate conductele pastrate.
- Lucrarile de executie se vor realiza in etape conform proiectului de structura.

Masuri pentru Protectia aerului

- Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful in urma lucrarilor si a circulatiei utilajelor, precum si noxele provenite de la functionarea utilajelor.
- Se vor lua masuri pentru minimizarea activitatilor generatoare de praf .
- Pentru prevenirea imprastierii cauzate de vant, miscari ale aerului se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere in containere a deseurilor.
- Nu se permite arderea a nici unui material pe santier.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activitati de taiere cu apa si slefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.

- Lucrarile se vor realiza astfel incat riscul de imprastiere/scaparile de material prin cadere sa fie minimizezate. Zonele unde se realizeaza desfaceri/demolari vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu solutii speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului.
- Folosirea de materiale speciale (plase de protectie, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vant si ploaie.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lasa cu motorul pornit la stationare, daca nu este necesar. Vehicule si utilaje se vor intretine corespunzator. La orice emisie de fum inchis (cu exceptia pornirii), utilajul/masina se opreste imediat si problema se rectifica inainte de folosire. Vehiculele si utilajele se vor intretine corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi si se conformeaza standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor indrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulatie pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- La iesirea din santier rotile autovehiculele se vor curata si spala eficient.

Măsurile pentru Protecția solului și a subsolului

- Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje.
- Deseurile rezultate se vor depozita direct in containere; este interzisa depozitarea lor, chiar si temporara, pe sol.
- Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in reseaua de canalizare existenta, in incinta. Namolul ramas va fi vidanajat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.

Măsurile privind organizarea de santier:

- Lucrările de construire se vor executa integral in incinta proprietatii, fără a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de santier se va desfasura pe toata durata santierului numai in spatiul proprietarului.
- Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolarea a perimetrului si de protectie a trecătorilor.
- La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a lucrarilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control si verificare a accesului in santier. Se va asigura paza permanenta a amplasamentului.
- La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Platforma va fi dotata

cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi.

- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Se are în vedere dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor.
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului si tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcțiiimontaj, in incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor in șantier sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional si al securității muncii si siguranței circulației.
- Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.

Măsuri pentru protectia calității apelor

- Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje.
- Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate in conformitate cu legislatia in vigoare, adica vor fi identificate, se vor stoca temporar in santier in recipiente inchise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite si asigurate contra accesului neautorizat si eliminate numai prin operator autorizat.
- Operatiile de intretinere si reparatie a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate.
- Se vor inlatura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
- La iesirea din santier, in dreptul portilor de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier.

Toate aceste măsuri au ca rezultat minimizarea impactului de perturbare a vecinătăților. Aceste măsuri sunt incluse în Planul de reducere a poluării pe șantier, care va fi asumat de beneficiar la emiterea Autorizației de construire.

Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție, vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată

cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

- natura transfrontieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmării eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neincadrării în normele specifice. În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-

cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.) Nu este cazul

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier pentru realizarea lucrărilor de construcții se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului.

Pentru execuția lucrărilor de construcții și instalații, în condiții tehnice de calitate, precum și cu respectarea normativelor în vigoare, inclusiv a normelor de protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor, este necesar un minim de obiecte de organizare șantier în limita cotei aferente și care să poată satisface execuția lucrărilor pe șantier.

Obiectele de organizare s-au prevăzut în ideea ca acestea să poată avea un număr cât mai mare de re folosiri ca să se poată monta și demonta ușor cu costuri cât mai mici, dar care să poată asigura o bună execuție în condiții decente și igienice.

Prin proiect au fost prevăzute pe terenul proprietate a beneficiarului zone pentru:

- 4.1. depozitare pamant din excavatii
- 4.2. depozitare materiale de constructii
- 4.3. parcare autoturisme
- 4.4. baraci
- 4.5. grupuri sanitare
- 4.6. paza / portar
- 4.7. panou santier
- 4.8. platforma spalare auto

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se prevede amplasarea: rampei de spălare a roților autovehiculelor care vor ieși din șantier;

Zona de organizare șantier se va împrejmuși și va fi prevăzută cu un pichet de incendiu dotat cu toate materialele necesare prevenirii și stingerii incendiilor (găleți, tîrnăcoape, cîngi, stingătoare de incendiu) amplasate astfel încît utilizarea lor să fi cât mai promptă.

De asemenea, zona de organizare șantier va fi prevăzută cu un butoi de 200 litri care să asigure o rezervă de apă și cu o ladă cu nisip care să inlesnească o eventuală intervenție în caz de incendiu.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor din construcții și a evacuării acestora de pe amplasament, pe cât posibil la data generării.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a roților vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă/ încarcă deșeuri din construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;

- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

Monitorizarea construcțiilor

- Excavațiile se vor monitoriza prin mijloace topo, pe tot parcursul execuției lucrărilor de fundații, până la atingerea cotei zero. Pentru aceasta se vor amplasa repere fixe în partea superioară a grinzilor de coronament, câte unul pe fiecare latură. Măsurătorile se vor face de două ori pe săptămână.
- Este obligatoriu ca excavațiile să se facă în etapele și în ordinea stabilită de șeful de șantier, astfel încât să se evite volumele mari de excavații, realizate dezordonat.
- Stratificația și caracteristicile terenului de fundare se vor analiza pe parcursul execuției săpăturilor și lucrărilor de pilotare.
- Citirile se vor transmite proiectantului la un interval de maximum 24 ore de la efectuarea acestora. Proiectantul va fi informat imediat în cazul în care se observă deplasări neobișnuite.

Protectia calitatii apelor

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje.

Operatiile de intretinere si reparatie a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate.

Se vor inlatura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.

La iesirea din santier, in dreptul portilor de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Platforma va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in reseaua de canalizare existenta, in incinta. Namolul ramas va fi vidanajat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.

Protectia aerului

Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful in urma lucrarilor si a circulatiei utilajelor, precum si noxele provenite de la functionarea utilajelor.

Se vor lua masuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .

Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere in containere a deseurilor. Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.

Se vor echipa toate utilajele pentru activități de taiere cu apa și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.

Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizeaza desfaceri/demolari vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.

Folosirea de materiale speciale (plase de protectie, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vant si ploaie.

Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător.

La iesirea din santier roțile autovehiculele se vor curata si spala eficient.

Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.

Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fara a afecta programul de odihna si somn al locatarilor din imobilele invecinate. In mod exceptional programul in santier poate fi modificat in functie de activitatile religioase de amploare.

Zgomotul si vibratiile vor fi la un nivel cat mai mic posibil si se vor lua masuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetatenii din imobilele invecinate sau de pe strada. Se vor avea in vedere urmatoarele norme tehnice: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.

Santierul se va izola perimetral cu imprejmuire din panouri de plasa de protectie sudata H2,00m și suplimentar pana la înălțimea de 2,50m imprejmuire de protecția realizata din membrana din poliplan, rezistenta la factori climatici, inscriptionata. Acestea vor contribui la protecția trecătorilor si la diminuarea zgomotului și a prafului.

Sursele principale de zgomot și vibrații in santier sunt utilajele si echipamente pentru constructii, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de taiat cu disc, etc. Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii. Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prăbușire și producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, încărcarea, descărcarea materialelor.

Protectia solului si a subsolului

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje.

Deseurile rezultate se vor depozita direct in containere; este interzisa depozitarea lor, chiar si temporara, pe sol.

Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in rețeaua de canalizare . Namolul ramas va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice Nu

au fost identificate cuiburi de pasari.

Se vor lua toate masurile necesare pentru protectia vecinatilor :

-imprejmuirea va avea rolul de a reducea factorii de poluare, zgomot si praf; -Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/incarca materialele de construcții. -traficul auto va fi redus la strictul necesar.

- Traseul urmat de autocamioane la venire si plecare va fi prin Aleea Sadoveanu. Se va evita circulatia autocamioanelor prin zonele de case cu strazi inguste.
- zgomotul si vibratiile in santier vor fi redus la minim .

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/compactarea terenului și se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de 3559.45 mp.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate conform contractului încheiat cu o firma autorizată.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Prin lucrările de sistematizare verticală impuse în vederea amenajării aleilor, parcajelor supraterane și spațiilor plantate, nu vor apărea surse de poluare semnificative cu impact asupra mediului înconjurător.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

În cazul în care beneficiarul optează pentru demolarea imobilului terenul va fi readus în stadiul inițial.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

În cazul în care execuția imobilului este stopată din varii motive, terenul va fi reabilitat prin îndepărtarea tuturor elementelor de construcție, a stălpilor de iluminat și panourilor publicitare, a sistemului de trafic rutier și pietonal din incintă și nivelarea terenului în vederea reabilitării acestuia.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

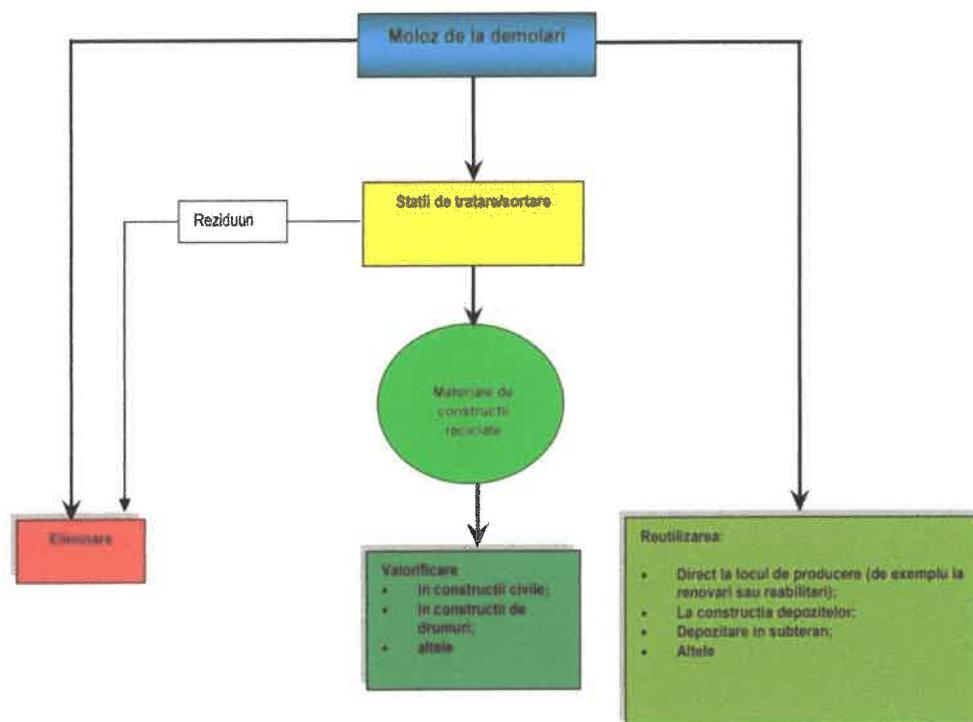
Nr. planșă	Denumire planșă	Scara
A.01	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	1:2000
A.02	PLAN DE SITUAȚIE	1:500
A.03	PLAN DEMISOL – ANSAMBLU GENERAL	1:200
A.04	PLAN PARTER – ANSAMBLU GENERAL	1:200
A.05	PLAN DEMISOL – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.06	PLAN PARTER – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.07	PLAN ETAJ 1 – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.08	PLAN ETAJ 2, ETAJ 4 – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.09	PLAN ETAJ 3, ETAJ 5 – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.10	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ CIRCULABILĂ – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.11	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ – TRONSON A, TRONSON B, TRONSON C	1:100
A.12	PLAN DEMISOL – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.13	PLAN PARTER – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.14	PLAN ETAJ 1 – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.15	PLAN ETAJ 2, ETAJ 4 – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.16	PLAN ETAJ 3, ETAJ 5 – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.17	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ CIRCULABILĂ – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.18	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ – TRONSON D, TRONSON E	1:100
A.19	PLAN DEMISOL – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.20	PLAN PARTER – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.21	PLAN ETAJ 1 – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.22	PLAN ETAJ 2, ETAJ 4 – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.23	PLAN ETAJ 3, ETAJ 5 – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.24	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ CIRCULABILĂ – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.25	PLAN ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ – TRONSON F, TRONSON G	1:100
A.26	PLAN DEMISOL, PARTER – PLATFORMĂ PARCARE 1	1:100
A.27	PLAN DEMISOL, PARTER – PLATFORMĂ PARCARE 2	1:100
D.T.O.E.–A.52	PLAN DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI	1:500

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de de poluare: Obiectivul nu prezinta proces tehnologic.

3. Schema-flux a gestionarii deseurilor:

Flux de gestionare a deseurilor rezultate



3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Realizarea proiectului CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL PE TEREN PROPRIETATE – CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 280/29.08.2006, nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011 cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Realizarea proiectului nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

ȘEF PROIECT
arh. I.C. Oancea



ÎNTOCMIT

arh. Ekaterina Știfiuc

