

# Memoriu de prezentare

Anexa 5 din legea nr. 292/2018

## **1. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI/ MODIFICARII**

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI DE INVESTITII: Construire 4 locuinte colective D+P+4E si spatii comerciale la parter, imprejmuire, racorduri utilitati, organizare de santier**

Amplasarea clădirilor destinate locuinței trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 si 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate, conform art. 3, alin. (1) din OMS nr. 119/2014.

Imobilele propuse **nu se afla in aria protejata a monumentelor sau a spatiilor verzi.**

### **II. Titular:**

- numele: **AMARIEI GABRIELA**

- adresa poștală: **Jud Iasi, comuna Barnova, sat Visan, str. Sf. Ilie, nr. 96A, nr.cad. 72564, 72549, 72566**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0747023334**

- numele persoanelor de contact: arh. **Mihai Vasile / 0726324693**

- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) un rezumat al proiectului**

#### **Proiectul propus se descrie astfel:**

Pe amplasament se propune realizarea unor imobile (4 imobile) cu destinatia de locuinta colectiva avand regim de inaltime D+P+4E, avand o suprafata construita totala de 1.911,60mp si o suprafata desfasurata totala de 11.469,60 mp, parcarile supraterrane aferente imobilelor sunt in numar de 116 locuri (7 locuri sunt pentru persoane cu dizabilitati).

#### **Bilant teritorial:**

- **S teren = 10.945,00mp**
- **C1\_A = Locuinta colectiva D+P+4E (Sc=477.90mp; Sd=2867.40mp)**
- **C1\_B = Locuinta colectiva D+P+4E (Sc=477.90mp; Sd=2867.40mp)**
- **C2\_A = Locuinta colectiva D+P+4E (Sc=477.90mp; Sd=2867.40mp)**
- **C2\_B = Locuinta colectiva D+P+4E (Sc=477.90mp; Sd=2867.40mp)**

- **S construita totala = 1.911,60mp**
- **S desfasurata totala = 11.469,60mp**
- **P.O.T. = 17.46%**
- **C.U.T. = 1.047 mp/Adc**
  
- **S spatii verzi = 1.381,40 mp**
- **S alei auto si parcare (dale inierbate) = 6.235,95mp**
- **S alei pietonale si trotuare = 387.65mp**
  
- **Nr. locuri de parcare = 109 locuri**
- **Nr. locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati = 7 locuri**
- **Nr. locuri de parcare total = 116 locuri**

1. Accesul catre parcare privata se va realiza din calea de acces existenta in partea de Nord-Est a terenului.

2. Accesul pietonal se va realiza din calea de acces de la Nord-Estul terenului.

**Apele pluviale de pe acoperis si trotuare se vor infiltra gravitational in sol.**

Lucrarile se vor realiza astfel: se va indeparta stratul vegetal, se va sapa pentru a respecta adancimea de inghet. Structura de rezistenta va fi din cadre din beton armat, plansee din beton armat turnate monolit, acoperis tip sarpana acoperit cu tabla ondulata.

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta. Lucrarile nu vor influenta spatiile verzi din apropiata vecinatate si nu se vor folosi materiale ce vor avea un impact asupra mediului inconjurator.

- forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, materiale de constructii, etc):

**- conform planselor de arhitectura atasate documentatiei;**

-profilul si capacitate a de productie:

**- nu este cazul;**

**Locuinte colective D+P+4E:**

- Spatii verzi amenajate+dale inierbate: 7.617,35 mp (69.60% din suprafata terenului)
- Total teren : 10.945,00mp
- Suprafata construita totala: 1.911,60 mp (17.46% din suprafata terenului)

**b) justificarea necesității proiectului:**

**Odata cu extinderea comunei a crescut si cererea / puterea de cumparare.**

c) valoarea investiției: **6,881,760 euro**

d) perioada de implementare propusă: **24 de luni**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

**Amplasamentul are următoarele vecinatati:**

N: proprietati private – nu sunt imobile pe o distanta de 50m;

S: proprietati private – nu sunt imobile pe o distanta de 50m;

E: cale de acces si proprietati private cu imobile locuinte colective (P+5 si P+6) - cea mai apropiata locuinta colectiva este la 33.85m;

V: proprietati private – nu sunt imobile pe o distanta de 50m.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele): **materialele de constructive (nisip, pietris, ballast, etc.) vor fi achizitionate de la firme specializate.**

g) Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: **nu este cazul**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): **nu este cazul**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: **nu este cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: **nu este cazul**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- **imobilul propus se va racorda la rețelele existente din zona (apa-canal, energie electrica, gaze natural)**

**Alimentarea cu apa potabila, conform avizului de principiu Apavital nr. 70581 din 27.12.2023, se va realiza din rezervorul de inmagazinare a apei Visan (V=500mc) prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de distributie a apei.**

**Apele uzate menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare din incinta si vor fi directionate, conform avizului de principiu Apavital nr. 70581 din 27.12.2023, catre extinderea rețelei publice de canalizare aflata in zona ansamblului rezidential Freya – sos. Bucium.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

- **accesul in incinta se va realiza din calea de acces de la Est. Materialele de constructie cum sunt nisipul, pietrisul, otelul beton se vor depozita in aer liber fara masuri speciale de**

protecție. Pentru depozitarea sculelor și a materialelor ce nu pot fi depozitate în aer liber se va realiza o baracă din lemn. Materialele vor fi procurate de beneficiar de la furnizorii specializați. Execuția construcției se va realiza către o firmă specializată în domeniu.

Pentru asigurarea apei potabile și a energiei electrice pe perioada execuției se va folosi bransamentul propus. Pe toată perioada realizării lucrărilor se va păstra ordinea în șantier, materialele de construcție se vor depozita în interiorul proprietății.

Imprejmuirea, accesele și aleile rămân cele existente, precizate în planul de situație.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **nu se vor realiza cai noi de acces și nici nu vor fi schimbări ale celor existente;**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **materialele de construcție (nisip, pietriș, balast, etc.) vor fi achiziționate de la firme specializate;**

- metode folosite în construcție/demolare: **nu este cazul**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **nu este cazul**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

**- nu sunt alte proiecte existente sau planificate.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

**- nu au fost luate în considerare alternativele, nu face obiectul acestui proiect.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse de linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

- energia electrică va fi asigurată printr-un record de la rețeaua existentă în zonă.

**- Apele pluviale de pe acoperiș și trotuare se vor infiltra gravitațional în sol.**

**- Alimentarea cu apă potabilă, conform avizului de principiu Apavital nr. 70581 din 27.12.2023, se va realiza din rezervorul de înmagazinare a apei Visan (V=500mc) prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de distribuție a apei.**

- alte autorizații cerute pentru proiect: nu s-au cerut alte autorizații

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **nu este cazul.**

- metode folosite în demolare: pe teren nu sunt imobile existente: **nu este cazul.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): **nu este cazul.**

## V. Descrierea amplasării proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001; investiția propusă nu se încadrează în anexa nr.1 din Convenția mai sus menționată; hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: terenul în studiu face parte din intravilanul comunei Barnova, sat Visan.

- politici de zonare și de folosire a terenului: Conform mențiunilor din certificatul de urbanism, terenul studiat se încadrează într-un UTR ce permite destinații mixte (inclusive spații comerciale) arealele sensibile: terenul studiat nu face parte din areale protejate;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu s-a luat în considerare alta variantă de amplasament;

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori: impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului etc pe perioada de funcționare a obiectivului.

- pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului.

- peisajul existent nu se modifică;

- în zona nu există elemente de patrimoniu relevante;

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu există impact;

- magnitudinea și complexitatea impactului: nu există impact;

- probabilitatea impactului: nu există impact;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu există impact;

### **- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului sau programului

### **Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/ subsolului.**

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazine special destinate pentru recipiente adecvate;
- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;
- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipiente special destinate;
- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfârșitul fazei de construcție;
- organizarea de șantier va fi dotată cu material absorbant, necesar intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi;
- îndepărtarea deșeurilor atât din zona reglementată de plan cât și din vecinătatea acesteia.

### **Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane și de suprafață**

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa următoarele măsuri:

- intervenția rapidă cu absorbanti în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrefianți;
- schimbările de ulei ale utilajelor și alimentarea cu carburant se vor face în afara amplasamentului;
- asigurarea unei stări funcționale bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerii de hidrocarburi;
- deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor ecologice și transportul apelor uzate la o stație de epurare, de către firme special autorizate;

### **Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic**

Pentru reducerea emisiilor în aer și a impactului asupra aerului în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi și praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel încât să nu fie împrăștiate sub acțiunea vânturilor;

- oprirea motoarelor vehiculelor atunci cand acestea nu sunt implicate in activitati;
- folosirea numai a utilajelor si autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie pulverulente/ depozitarea in recipiente etanse;
- evitarea manipularii unor cantitati mari de pamant sau agregate de cariera in perioadele cu vant.

### **Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversitatii**

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea de spatii verzi. Toate spatiile neconstruite vor fi inierbate, plantate, in principal, cu gazon si arbori specifici zonei de litoral.
- Desfasurarea lucrarilor de construire se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.
- natura transfrontiera a impactului: nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

#### **Emisii de poluanți in ape si protectia calitatii apelor in perioada de realizare a lucrarilor:**

Sursele de poluare din perioada de constructie cu incidenta asupra calitatii resurselor de apa pot fi:

- Surse punctiforme (stationare):

- In zona lucrarilor, este posibil sa apara o poluare accidentala a apelor de suprafata ca urmare a intretinerii defectuoase a utilajelor si masinilor, managementului defectuos al deseurilor, precum si a substantelor toxice si periculoase.

Pentru a nu se produce o poluare accidentala cu hidrocarburi, constructorul va asigura o buna stare tehnica a utilajelor. Carburantii si produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

- Surse difuze de poluare:

- depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);

- ape rezultate de la spalarea utilajelor;

- poluari accidentale ca urmare a neîntretinerii utilajelor

In cazul acestei lucrari, materialele de constructii (asfalt, echipamente metalice, etc) vor fi aduse de la o statie autorizata din punct de vedere al mediului si gospodaririi apelor.

Prin adoptarea masurilor propuse, se apreciaza ca impactul lucrarilor asupra regimului calitativ si cantitativ al apelor de suprafata si subterane va fi minim.

Impactul asupra apei: in perioada construirii si amenajarii obiectivelor din cadrul investitiei analizate se vor lua toate masurile de evitare a contaminarii apelor marine cu poluanti de natura solida sau lichida ce ar putea aparea accidental pe suprafata/în incinta afectata de santier.

#### **Emisii de poluanti în ape si protectia calitatii apelor în perioada de utilizare:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: nu este cazul
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: *Nu se evacueaza ape menajere uzate in statii de preepurare ci in reseaua publica de canalizare prin extinderea rețelei publice de canalizare aflata in zona ansamblului rezidential Freya – sos. Bucium.*

**Apele pluviale de pe acoperis si trotuare se vor infiltra gravitational in sol.**

Funcțiunea propusa nu este poluanta.

**b) protecția aerului:**

#### **Protectia calitatii aerului pe perioada de executie**

Activitatea de construire reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putand avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:

- activitatea utilajelor de constructive: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor de constructive pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativa din partea surselor mobile de poluare, estimate fiind ca mijloacele de transport si utilajele de constructie aflate in zona nu ar consuma mai mult de 50 de litri de combustibil pe ora, toate.

De asemenea, durata estimate mica de executie (aproximativ 15 zile) reduce semnificativ impactul.

-transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor material produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominate, modul de transport al materialelor.

#### **Protectia calitatii aerului in perioada de utilizare**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: nu exista surse de poluanti pentru aer;

-instalațiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: nu sunt necesare. Obiectivul nu genereaza noxe care să afecteze mediul inconjurator si calitatea aerului.



c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:**

**Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada de realizare a lucrărilor, sursele de zgomot și de vibrații:** activitățile de execuție a lucrărilor sunt producătoare de zgomot și vibrații. Lucrările de construcții se vor executa doar în afara sezonului estival, când numărul persoanelor din zonă este foarte redus.

Nivelurile sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadrează în valorile STAS 10.009/88.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

**Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de utilizare**

- **sursele de zgomot și de vibrații:** nu este cazul

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu constituie surse de radiații ionizante.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

**Protecția împotriva radiațiilor pe perioada de utilizare**

- **sursele de radiații:** Funcțiunea propusă nu produce radiații

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului

**Protecția solului și subsolului pe perioada de realizare a lucrărilor**

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice** pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafețelor de teren pe care se vor construi fundațiile. Poluarea produsă în acest caz este datorată unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- **amenajările și dotările pentru protecția solului și subsolului:** În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibii poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

**Protecția solului și subsolului pe perioada de utilizare**

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:** funcțiunea în sine nu poate produce poluarea solului. Modul de preluare a apelor pluviale nu va avea pericolul infestării solului.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** în zona nu există elemente de patrimoniu relevante

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** nu este cazul

**h) Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament**

**Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de realizare a lucrărilor, tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:** deșeurile vor fi generate atât în zona de execuție a lucrărilor cât și în organizarea de șantier; din activitatea de construire vor rezulta deșuri astfel: pământ din săpătură, resturi de lemn și metal.

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** în conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deșuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.

*Gestionarea categoriilor de deșuri rezultate la lucrările de execuție se va face având în vedere următoarele recomandări:*

- materialele excavate vor fi transportate și depozitate în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei;

- deșeurile menajere și cele asimilabile acestora (cca. 200 kg) vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele;

- deșeurile vor fi transportate periodic la un depozit de deșuri autorizat și vor fi menținute în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

- deșeurile metalice (cca. 100 kg) - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate;

- deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar) (cca. 150 kg), din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite;

- deșeurile lemnoase (cca. 200 kg) - vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții;

- deseurile de hârtie și cele specifice activității de birou (cca. 50 kg) - vor fi colectate și depozitate separat, în vederea valorificării;
  - ambalajele de sticlă, hârtie și carton, materiale plastice din interiorul organizării de șantier (cca. 50 kg) vor fi colectate temporar în pubele având inscripționate vizibil tipul deseului. Se vor colecta temporar în incintă și vor fi valorificate integral prin unități specializate de prestări servicii;
  - ambalajele de la vopsele și diluanți (cca. 50 kg) în cazul în care nu vor fi returnate la producător sau distribuitor se vor colecta și depozita în containere închise etans sau în spații special amenajate – platforme betonate, acoperite, împrejmuite;
- Aceste materiale ce vor rezulta în timpul executiei, moloz și alte deseuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor și contractelor ce se vor încheia cu factorii abilitați.

#### **Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de utilizare**

- **tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:** pe perioada de funcționare a construcției nu vor rezulta deșuri menajere;

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** nu este cazul

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de realizare a lucrărilor:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

substanțele folosite vor fi colectate, depozitate temporar și gestionate în conformitate cu cerințele legale aplicabile acestor categorii de deșuri.

**Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de utilizare**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu este cazul

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: apa pluvială se va colecta în bazinul colector (*prevăzut cu separator de hidrocarburi care să permită separarea și reținerea de lichide ușoare (motorină, benzină, uleiuri și alte produse petroliere) din apele uzate pentru a opri uleiurile minerale și alți poluanți de origine petrolieră să ajungă în sol sau în*

*sursele de apă, contaminându-le*) amplasat pe terenul beneficiarului.

Pe perioada executiei lucrarilor de realizare a lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate cât si pentru a stabili masuri corective daca este cazul. În acest sens se propun urmatoarele masuri necesar a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agentiei de Protectia Mediului Iasi:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii si imisii specific de poluanti;
- stabilirea unui program de masuratori pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata executie lucrarilor;
- gestionarea controlata a deseurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât si în zona depozitelor de materiale;
- stabilirea unui program de interventie în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se încadreaza în limitele impuse de legislatia în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale, masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie în caz de accident.

Atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de utilizare se vor respecta cerintele de monitorizare cuprinse in actele de reglementare emise pentru investitia propusa.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calitatii factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe amplasament se va monta o cabina WC ecologica. Durata mica estimate de executie a lucrarilor si gradul relativ mic de complexitate a acestora nu impune montarea unui container de organizare de santier.

Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea santierului si un bransament de apa.

- **localizarea organizării de șantier:** cabina WC va fi amplasata in zona de sud-est a terenului. Accesul in incinta santierului se va face dinspre sud-est de pe teren – domeniu public

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** dupa cum se stie, orice activitate de santier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mica, functie de modul de organizare al santierului si de amploarea lucrarilor. Prin masurile propuse si printr-o buna organizare de santier, impactul se reduce semnificativ. O buna organizare de santier, alegerea metodelor optime de executie, colectarea deseurilor menajere produse, va creste gradul de asigurare al securitatii personalului muncitor si va elimina riscul de îmbolnavire al acestora. De asemenea, durata redusa estimata de executie reduce la minim impactul posibil.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Se va realiza un acces auto prevazut cu un sistem de curatare a rotilor utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea si cabinei WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnica securitatii muncii, iar partea electrica va fi asigurata cu electricieni autorizati.

Lucrarile vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât si în timpul noptii si în masura în care este posibil se va asigura paza utilajelor si securitatea zonei astfel incat sa se elimine riscul unor poluari accidentale datorate efractiilor.

Pentru personalul muncitor apa potabila va fi transportata în bidoane de plastic sau se va asigura din reseaua de alimentare cu apa potabila a comunei.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

**Accesul in incinta se va realiza din drumul existent aflat in partea de vest a terenului**

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:** la finalizarea investitiei se vor realiza spatii verzi noi, in suprafata de 1381.40 mp

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări**

**accidentale:** in cazul poluarii accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calitatii factorilor de mediu, pana la indepartarea cauzelor emisiilor de poluanti in mediu.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

Dupa terminarea investitiei vor fi indepartate toate deseurile rezultate in timpul executiei.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor



**Intocmit**

**arh. Mihai Vasile**