



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 2418 / 30.04.2024

Decizia etapei de încadrare
Nr. 61 din data de 30.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. URBAN BOTANIC CONSTRUCT S.R.L.**, înregistrată la APM Iași cu nr. 1241/05.02.2024, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 3572/19.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 18.04.2024, că proiectul „Construire locuințe colective pe teren proprietate - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 267/30.10.2013”, propus a fi amplasat în municipiul Iași, zona Copou T65 și T66, str. Viticultori, nr.55 D, nr. cad. 176646, județul Iași,

- ✓ Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- ✓ Nu se supune evaluării adecvate;
- ✓ Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul de investiție „Construire locuințe colective pe teren proprietate - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 267/30.10.2013” prevede construirea unui imobil, cu destinația de locuințe colective, cu regimul de înălțime S+D+P+2E.



Bilanț teritorial propus:

• Suprafața terenului:	1546.0 mp;
• Suprafața construită C1:	540.0 mp;
• Suprafața desfășurată C1:	2083.43 mp;
• Suprafața circulație pietonală:	155.0 mp;
• Suprafața circulație carosabilă:	502.0 mp;
• Suprafața terase exterioare descoperite	129.0 mp;
• Suprafață spațiu verde:	220.0 mp;
• Total locuri de parcare:	32;
• H maxim:	12.00 m;
• Regim de înălțime:	S+D+P+2E;
• P.O.T.	34.90 %;
• C.U.T.	1.34;
• Clasa de importanță, conform P100-1 / 2013 și STAS 10100/0-75:	III;
• Categoria de importanță, după H.G.R. 766/1997:	C;
• Nivelul de stabilitate la foc, conform P118/1999:	II;
• Din punct de vedere seismic, conform P100 - 1/2006 (P100-1/2013):	ag = 0,25g;

Locuri de parcare: 32

- subteran (tip P1- cu ventilație naturală organizată): 16 locuri de parcare;
- suprațeran: 16 locuri de parcare.

Numărul total de apartamente: 20

Accesul pietonal și auto în incintă se va realiza de pe latura nordică, drum NC 142235, cota 168.90, și de pe latura sudică, drum NC 142237, cota 166.10. Accesul în imobil se va realiza de la cota -3.15=168.0.

b) cumularea cu alte proiecte - Proiectul de investiție „Construire locuințe colective pe teren proprietate - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 267/30.10.2013”, propus a fi amplasat în municipiul Iași, zona Copou T65 și T66, str. Viticultori, nr.55 D, nr. cad. 176646, județul Iași, se cumulează cu realizarea alte proiecte de investiție, conform PUZ-urilor aprobate în zonele învecinate.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - Proiectul de investiție prevede utilizarea resurselor naturale în construcție: apă, agregate, cherestea, nisip, etc;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate

- Deșuri rezultate în perioada executării lucrărilor de construire:
 - deșuri de lemn; pământ și pietre; fier, fontă, oțel; cabluri fără substanțe periculoase; deșuri biodegradabile (material lemnos și resturi vegetale de la curățarea terenului); deșuri textile; ambalaje de hârtie și carton; beton și moloz; materiale ceramice - sticlă, porțelan; ambalaje de materiale plastice; deșuri menajere.

- Deșuri rezultate în perioada funcționării: deșuri menajere.

Deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de construire/funcționare a obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare.



e) poluarea și alte efecte negative:

- Emisiile de poluanți în aer vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului. Acestea vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - Nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - Nu este cazul. Emisiile de poluanți în aer vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.

2. Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 36/17.01.2024, emis de Primăria Municipiului Iași:

- Folosința actuală: neconstruit, A, DR;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conf. PUZ aprobat - UTR3 - LC1 - locuințe individuale și colective mici, locuințe înșiruite D+P+2E, locuințe cuplate D+P+2E;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - Nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - Nu este cazul;

2) zone costiere și mediul marin - Nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere - Nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - Nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - Nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - Nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației - Nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - Nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

➤ în timpul execuției lucrărilor:

- *Importanța și extinderea spațială a impactului* - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact redus, local, numai în zona propusă a proiectului, pe perioada execuției obiectivului;



- *Natura impactului* - executarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului de investiție nu va produce efecte adverse semnificative asupra mediului pe termen mediu și lung, impactul estimat pe perioada lucrărilor de construcții fiind minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului - impact reversibil;
- *Natura transfrontalieră a impactului* - nu este cazul, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași.
- *Intensitatea și complexitatea impactului* - impact redus dacă se aplică măsurile și condițiile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* - redus, numai pe perioada execuției proiectului. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, și prin avizele emise de autorități se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;
- *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - impactul se poate manifesta în timpul execuției și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, etc. Impactul este unic și reversibil - efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.
- *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: Prin aplicarea de măsuri de prevenire și reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.
 - în timpul funcționării:
 - în etapa de funcționare: Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.
 - impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: Titularul are obligația respectării prevederilor Ord. MS nr. 119 - NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
 - extinderea impactului - Nu este cazul;
 - natura transfrontieră a impactului - Nu este cazul;
 - mărimea și complexitatea impactului - Nu este cazul;
 - probabilitatea impactului - Nu este cazul;
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului - Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se află în SIT NATURA 2000 sau la limita acestuia.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu se supune prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Condiții de realizare a proiectului, pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

Organizarea de șantier

Lucrările de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toată durata șantierului numai în spațiul proprietarului.



Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor de aferente proiectului și a transportului în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.
- Lucrarile se vor efectua numai după ce s-au luat măsuri de izolare a perimetrului și de protecție a trecătorilor
- La accesul în șantier se va amplasa panoul de identificare a lucrărilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control și verificare a accesului în șantier. Se va asigura paza permanentă a amplasamentului.
- Toate camioanele ce intra sau ies din șantier vor avea obligatoriu încarcaturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
- Se va amplasa un container care va conține spații pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împreună și asigurate împotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor și semnalizarea prin mijloace corespunzătoare de avertizare .
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita emisiile de pulberi, deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor.
- Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;



- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .
- Dotarea cu utilaje nepoluante, cu verificările obligatorii la zi și care să respecte cele mai noi Standarde europene privind emisiile de CO₂, CO, PM 2,5, PM 10, TSP, NO₂, etc
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

b) Modul de asigurare a utilităților:

- În perioada realizării lucrărilor de construcții

Necesarul de apă potabilă pentru personalul lucrător din cadrul șantierului de construcție se va asigura din recipiente (butelii) de unică folosință.

Evacuarea apelor uzate

În cadrul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

Energia electrică: se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia electrică se va distribui la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.



Energia termică: Se va asigura prin intermediul aparatelor electrice.

Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.

➤ În perioada de funcționare:

Alimentarea cu apă a imobilului se poate realiza - conform prevederilor Avizului de principiu nr. 12297/14.03.2024 emis de SC APAVITAL SA, astfel:

➤ 1. din rezervoarele de înmagazinare a apei 2x10000 mc existente în incinta punctului de lucru al APAVITAL SA, situat în str. Cazărmilor, Municipiul Iași

sau

➤ 2. prin amenajarea unei rezerve de apă (rezervor proiectat), dimensionat corespunzător, ce va fi amplasat în aleea Mihail Sadoveanu – zona Rond Autobuze, având ca sursă, rezervoarele de înmagazinare 2 x 2000 mc, existente în aleea Mihail Sadoveanu, ce va fi alimentat prin intermediul unei stații de pompare. Din rezervorul de apă proiectat, se va executa o rețea de distribuție a apei gravitațională, dimensionată corespunzător până la amplasament.

Evacuarea apelor uzate: Conform prevederilor Avizului de principiu nr. 12297/14.03.2024 emis de SC APAVITAL SA se poate realiza astfel:

➤ 1. în rețeaua publică de canalizare Beton Dn 2250/3450 mm existentă în Bulevardul C.A. Rosetti, Municipiul Iași

sau

➤ 2. în rețeaua publică de canalizare Beton Dn 1900/3000 mm existentă în strada Sarmisegetuza, Municipiul Iași.

Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe suprafața aleilor carosabile vor fi colectate prin intermediul rigolelor, vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi echipat cu filtru cu elemente de coalescență și vor fi stocate în bazinul de retenție.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție, în condițiile respectării din punct de vedere calitativ a prevederilor HG 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005-NTPA 001, vor fi utilizate la stropirea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament la finalizarea realizării proiectului.

Asigurarea agentului termic - se va asigura prin intermediul centralelor termice individuale, de tip mural, amplasate în fiecare apartament (locuință). Combustibilul utilizat: gazele naturale (gazul metan).

Alimentarea cu energie electrică - se va asigura prin prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.

2. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevazute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.



-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Condițiile pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului generate de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

1. Protecția calității apelor:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifianți sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
- Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.
- Deșeurile rezultate vor fi gestionate corect - stocare temporară pe teren, urmată de preluarea de către operatori autorizați
- Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotari adecvate.
- Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.
- Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate;
- Se vor respecta recomandările din Studiul geotehnic de stabilitate și Referatul verificatorului atestat;
- Obligatorietatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale.
- La ieșirea din șantier, în dreptul porților de acces auto se va amenaja o platformă de spălare pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier.

În perioada de funcționare:

Evacuarea apelor uzate: Conform prevederilor Avizului de principiu nr. 12297/14.03.2024 emis de SC APAVITAL SA se poate realiza astfel:

- în rețeaua publică de canalizare Beton Dn 2250/3450 mm existentă în Bulevardul C.A. Rosetti, Municipiul Iași
sau

- 2. în rețeaua publică de canalizare Beton Dn 1900/3000 mm existentă în strada Sarmisegetuza, Municipiul Iași.

Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - NTPA 002-2005.



➤ Evacuarea apelor pluviale: se va realiza într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător. Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe suprafața aleilor carosabile vor fi colectate prin intermediul rigolelor, vor fi dirijate pentru preepurare spre un separator de hidrocarburi echipat cu filtru cu elemente de coalescență și vor fi stocate în bazinul de retenție. Apele pluviale colectate în bazinul de retenție, în condițiile respectării din punct de vedere calitativ a prevederilor HG 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005-NTPA 001, vor fi utilizate la stropirea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament la finalizarea realizării proiectului.

Stațiile, instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor

- Separator de hidrocarburi pentru preepurarea apelor pluviale colectate din zonele căilor de acces, circulații autovehicule.

Imobilul nu se va da în funcțiune până nu se realizează rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, conform avizului de principiu emis SC APAVITAL SA.

2. Protecția calității aerului:

➤ În perioada executării lucrărilor de construcții:

Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful în urma lucrărilor și a circulației utilajelor, precum și noxele provenite de la funcționarea utilajelor.

Mun. Iași. a întocmit **Planul de calitate a aerului** care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iași trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la Legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:

- **Plan de prevenire a poluării aerului pe șantier** - acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar și antreprenor.
- **Aprobarea rutelor de transport greu** - transportul în și din șantier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcție etc.) se face pe un traseu aprobat de organismele în drept. Rutele de transport, intervalele orare în care se face transportul și viteza de transport sunt aduse la cunoștință vecinătăților relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamații și sesizări și o procedură de acțiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamație va fi documentată corespunzător prin înscriere în registrul de reclamații, dovada aplicării soluțiilor de remediere și dovada stingerii reclamației.

Planul de prevenire a poluării aerului pe șantier va conține cel puțin următoarele măsuri:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.



- Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor, materialelor fine, sub formă de pulbere.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din construire).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejuririi terenului aferent proiectului.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligatorietatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.



- În cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate.
 - Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
 - Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
 - Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deseu.
 - Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
 - Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.
 - Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări/lucrări de construcție vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
 - Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
 - În timpul execuției lucrărilor de realizare a proiectului se vor acoperi cu plase de protecție toate laturile clădirilor propuse spre a fi realizate care au o înălțime mai mare decât înălțimea panourilor de protecție.
- **În perioada de funcționare:**
- Surse mobile: Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor rezidente;
 - Surse difuze-nedirijate: Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcării amenajate pe amplasament;
 - Surse fixe: Arderea combustibilului - gazul metan - în centralele termice amplasate la fiecare apartament. Evacuarea gazelor arse se realizează prin intermediul coșurilor de tip mural.

În perioada de funcționare a obiectivului, cât și în perioada de execuție a lucrărilor:

- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare

În perioada executării lucrărilor de construcții:

În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul rezidenților din zonă în perioada de liniște din timpul zilei și în timpul nopții.
- Șantierul se va izola perimetral cu împrejmuire din panouri de protecție cu o înălțime adecvată și realizate din materiale speciale în vederea asigurării protecției trecătorilor și a diminuării zgomotului și a prafului.



- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Respectarea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții conform programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare și SR 10009/2017 privind acustica urbană.

În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

În perioada de funcționare

Sursele generatoare de zgomot:

- Circulația autovehiculelor în interiorul amplasamentului.
- Traficul auto în zonă- trama stradală.

Nivelul de zgomot rezultat ca urmare a desfășurării activității nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare și SR 10009/2017 privind acustica urbană.

4. Protecția calității solului:

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale, cu respectarea recomandărilor formulate în Studiul Geotehnic și de Stabilitate și verificarea Af efectuat conform Certificatului de Urbanism și avizat conform prevederilor legale în vigoare;
- Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice;
- Se va prezenta la APM Iasi, locatia, dovada folosintei terenului, ridicări topografice pentru identificarea rezervelor utile, caracteristicile tehnice, tehnologia de săpare pentru gropile de imprumut necesare asigurării volumelor de pământ pentru lucrările de umplutura;
- Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață;
- Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor:
 - Uleiurile, combustibilii și chimicalele nu vor fi stocate pe amplasament;



- Se va aplica Procedura de intervenție în caz de poluare accidentală, prin care sunt stabilite acțiunile, măsurile și responsabilitățile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanțe periculoase;
- Întreținerea utilajelor se va face obligatoriu, în afara amplasamentului, în spații amenajate;
- Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curățate în concordanță cu procedurile de intervenție în caz de poluare accidentală;
- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate;
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Minimizarea impactului potential ce ar putea fi cauzat de managementul neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:
 - Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate;
 - Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului;
 - Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:
 - Cantități de deșeuri generate din construcții;
 - Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
 - Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;
 - Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;
 - Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
 - Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier:
 - Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil;
 - Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri;
 - Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămidă, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșeuri mixte, etc.;
 - Deșeurile din excavații (pământ și pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizați sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului;
 - Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri;
 - Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.
 - Toate deșeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deșeurilor se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament);



- Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșeuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special. În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

5.Modul de gospodărire a deșeurilor

-Sortarea directă la sursă a deșeurilor din construcții, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.

-Stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcție.

-Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice pentru : deșeuri menajere; deșeuri metalice; deșeuri din lemn; deșeuri din materiale plastic; deșeuri sticlă.

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, există obligativitatea de a se atinge un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

-Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primăria Iași.

6.Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

7.Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

- Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea calității factorilor de mediu și a peisajului.

Monitorizarea activităților desfășurate în perioada executării lucrărilor de construcții:

In perioada de construcție se va monitoriza permanent modul de funcționare a utilajelor.

- **Factor de mediu AER:** in zona fronturilor de lucru și organizării de șantier vor fi monitorizați indicatorii CO, NO_x, SO_x, pulberi in suspensie și sedimentabile - la solicitarea stabilită de APM și/sau GNM.



-Zgomot: in zona fronturilor de lucru, la limita incintei aferentă proiectului - la solicitarea stabilită de APM și/sau GNM.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Irina BABĂȚĂ