



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI
Nr. 4310 / 15.07.2024

Decizia etapei de încadrare

Nr. 37 Din 15.07.2024

Pentru „PUZ-Construire imobil cu funcțiuni de cazare ” în municipiul Iași, bdul Nicolae Iorga, nr. 32A, nr. Cad. 152246, 174092, jud. Iași

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de UNIVERSITATEA ALEXANDRU IONA CUZA. cu sediul în mun. Iași, bdul Carol I, nr. 11, jud. Iași pentru proiectul de „PUZ- Construire imobil cu funcțiuni de cazare ” în municipiul Iași, bdul Nicolae Iorga, nr. 32A, nr. Cad. 152246, 174092, jud. Iași și analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 5889/16.05.2024 și a completărilor înregistrate la APM Iași cu nr. 6428/29.05.2024;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 27.06.2024, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul de plan urbanistic zonal „PUZ- Construire imobil cu funcțiuni de cazare ” în municipiul Iași, bdul Nicolae Iorga, nr. 32A, nr. Cad. 152246, 174092, jud. Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul studiat are suprafață totală de 2089 mp, situat în municipiul Iași, în șoseaua Bucium, înscris în CF nr. 136954, 136955 și este compus din suprafața de 856 mp, teren atestat ca drept de proprietate prin Ordinul Min. Educației (nr. Cad. 152246) și 1233,0 mp teren atribuit în administrarea Universității Al. I. Cuza Iași, prin HCL 445/2022.

Pe terenul deținut de UNIVERSITATEA AL.I. CUZA IASI, cu nr. Cad. 152246, se află construit un imobil pe 2 tronsoane, cu regim de înălțime S+P+4E cu funcțiunea de cazare pentru studenți.

Prin elaborarea PUZ se vor stabili și emite reglementări urbanistice care să permită realizarea investiției.

Bilanț teritorial total propus:

Steren = 2089 mp

Zone funcționale	Suprafață (mp) EXISTENT	Suprafață (mp) PROPUS
Construcții	695,0	850,0
Circulații - accese, parcare, alei/ trotuare	161	129,3
Spații verzi- înnierbate, plantate	1233,0	1109,7
TOTAL suprafață studiat prin P.U.Z.	2089	2089

regim de înălțime S+P+8E

POT 41%

CUT- 2,4.

Asigurarea locurilor de parcare:

Nr. de locuri de parcare vor fi calculate exact în conformitate cu H.C.L. 425/2007 la faza DTAC.

Locurile de parcare vor fi asigurate astfel: subsolul clădirii

-Accesul la amplasament se face din strada str. Mitropolit Varlaam, prin intermediul DS 8109.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de cazare. Amenajarea urbanistică propusă este o dezvoltare firească a intravilanului mun. Iași și urmează tendințele de expansiune urbanistică.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan creează cadrul pentru dezvoltarea unui proiect de realizare a unui imobil cu funcțiuni de cazare și nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare:

- Alimentarea cu apă și canalizarea obiectivului se vor realiza prin extinderea sistemului public de apă și a sistemului public de canalizare.
- Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul, funcțiunea propusă nu prezintă risc pentru mediu;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător cu condiția respectării prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă (cazare), nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;

- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului Proiectul de plan - „PUZ- Construire imobil cu funcțiuni de cazare ” în municipiul Iași, bdul Nicolae Iorga, nr. 32A, nr. Cad. 152246, 174092, jud. Iași, și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;

3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.

3.3 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate igienico sanitare.

Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse pe amplasament să nu fie afectată sau stânjenită scurgerea liberă a apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate.

3.4 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament.

3.5 Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

3.6 Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate;

3.7 Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor. Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil, în baza unor studii de amenajare peisagistică.

3.8 Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic.

3.9 Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile HCL nr. 425/29.10.2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași.

3.10 Respectarea avizului emis de ISU Iasi

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Ing. Galea TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Irina Ana Simionescu

INTOCMIT: ing. I. Simionescu