

**ANEXA 5E**

**Memoriu de prezentare  
necesar obtinerii acordului de mediu**

**I. Denumirea proiectului:**

EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA, MODIFICARE DESTINATIE IN UNITATE SPITALICEASCA.  
DESEFIINTARE CONSTRUCTIE C2  
JUDETUL IASI, COMUNA ARONEANU, SAT SOROGARI

**II. Titular:**

- numele:

**SC PENSIUNEA GRADINA VERDE SRL**

prin Holban Anca Irina – 0729.100.700

- adresa postala:

jud. Iasi, mun. Iasi, comuna Aroneanu, sat Sorogoari

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

**Tel/Fax: 0232 206 552 ; E-mail: [arhline\\_studio@yahoo.com](mailto:arhline_studio@yahoo.com) ;**

- numele persoanelor de contact:

- sef proiect:

**arh. Petrisor Cantoriu**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului:**

Terenul pe care se propune investitia, este situat în intravilanul satului Sorogari, comuna Aroneanu, judetul Iasi, si este proprietatea SC Pensiunea Gradina Verde SRL, identificat cu CF 60106, si are urmatoarele vecinatati:

- 4,08 m față de limita nord-vest – teren proprietate privata si 17,44 m fata de locuinta existenta
- 4,67 m față de limita sud-vest – terenuri proprietate privata; - la 46,26 m fata de locuinta proprietate pe latura SV
- 5,58 m față de limita est – drum comunal; - la 37,41 m fata de locuinta proprietate pe latura E
- 51,66 m fata de limita terenului din SE.

Distanța de la cladirea propusa la cladirile invecinate si limite de proprietate:

- 14,70 m față de limita nord-vest – teren proprietate privata si 32,80 fata de locuinta existenta;
- 8,65 m față de limita sud-vest – terenuri proprietate privata; - la 46,26 m fata de locuinta proprietate pe latura SV
- 3,00 m față de limita est – drum comunal; - la 42,84 m fata de locuinta proprietate pe latura E
- 22,30 m fata de limita terenului din SE

Obiectivul propus nu este amplasat la distanțe de siguranță față de vecinătăți (locuinte), cea mai apropiată clădire de locuit se află la 32,80 m de perimetrul unității, neasigurându-se distanța de siguranță de 50 m conform Art. 14, alin. (1) din Ord 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

In acest sens, la faza PUZ , aprobat cu HCL nr. 70 din 30.03.2022, s-a intocmit un Studiu de Impact asupra starii de sanatate, in vederea reducerii acestei distante si asigurarii zonei de protectie.

**Situatia existenta:**

Pe teren este construita cladirea C1 cu regim de inaltime Parter si Mansarda, cu o suprafata desfasurata totala de 566 mp.

Cladirea C1 este inchirziata de SC Hygeia Clinic SRL , care desfasoara activitatea conform cod CAEN 8610 - Activitati de asistenta spitaliceasca.

Accesul se face din drumul principal, adiacent proprietatii pe latura de Nord-Est.

Incinta este delimitata de jur-imprejur de un gard, astfel incat accesul sa fie controlat.

Exista 3 cai de acces :

- 2 pietonale
- 1 auto, dotata cu porti electrice.

Spatiul verde neconstruit este in suprafata de aproximativ 1300 mp si asigura zona verde necesara de minim de 20 mp/pat, conform legislatiei in vigoare.

Accesul in cladire se realizeaza prin 5 cai:

- 1 cale de acces pentru pacienti si apartinatori, dotata cu rampa pentru persoanele cu dizabilitati,
- 1 cale de acces pentru personal,
- 1 cale de acces pentru aprovizionare
- 2 cai de acces in spatiul verde pentru recreere, dotate cu rampa.

Capacitatea unitatii de activitate spitaliceasca este de 19 paturi.

Structura functionala a cladirii existente cuprinde:

#### **Parter :**

- Hol acces S=19,8 mp
- Hol receptie amenajat cu spatiu asteptare apartinatori S = 38,6 mp;
- Birou internari cu unitate igienizare/internare (vestiar, grup sanitar, dus) S = 10,4 mp
- Birou aministrativ S = 5,8 mp;
- Sala activitati kinetoterapie S = 5,8 mp;
- Grup sanitar pentru vizitatori S = 4,7 mp;
- Grup sanitar pentru personal medical S = 3,2 mp;
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati S = 2,6 mp;
- Hol acces personal S = 1,6 mp;
- Vestiar pentru personal (vestiar, grup sanitar, dus) S = 8,6 mp;
- Oficiu alimentar S = 21,6 mp
- Spatiu depozitare S = 5,6 mp;
- Spatiu depozitare S = 1,1 mp;
- Spatiu depozitare S = 1,1 mp;
- Spatiu depozitare S = 1,5 mp;
- Hol S = 2,0 mp;
- Casa scarii S = 15,0 mp;
- Hol S = 21,0 mp;
- Sala odihna asistente S = 12,3 mp;
- Salon pacienti 3 paturi S = 21,8 mp – baie S = 3,4 mp;
- Salon pacienti 3 paturi S = 21,4 mp – baie S = 3,4 mp;
- Sala activitati S = 26,5 mp.

Parterul are 3 zone cu circuite diferite si accese separate.

- zona pentru internare (ZONA INTERMEDIARA),
- zona spitalizare (ZONA CURATA),
- zona aprovizionare (ZONA MURDARA).

#### **Etaj:**

- Hol distribuție și casa scării - S = 46,7 mp ce include Punct supraveghere asistenți medicali
- Cabinet consultații S = 15,2 mp
- Sala de tratamente / asistenți S = 14,5 mp - baie S = 6,7 mp
- Balcon S = 9,9 mp;
- Salon pacienți 2 paturi S = 15,0 mp - baie S = 4,5 mp
- Salon pacienți 3 paturi S = 19,0 mp - baie S = 4,8 mp
- Spațiu depozitare medicamente S = 7,5 mp
- Salon pacienți 2 paturi S = 15,0 mp - baie S = 3,0 mp
- Salon pacienți 2 paturi S = 15,4 mp - baie S = 3,0 mp
- Salon pacienți 2 paturi S = 15,4 mp - baie S = 3,0 mp
- Salon pacienți 2 paturi S = 15,7 mp - baie S = 3,0 mp

Etajul are o singură zonă – zonă spitalizare (ZONA CURATA)

În ansamblul construit, există și un foisor (construcția C2), realizat din lemn pe o platformă betonată, cu dimensiuni în plan de 4,0 x 4,0 m și o suprafață construită de 16 mp, ce urmează a fi demolat.

#### **Situatia propusa:**

Dorința beneficiarului este de a modifica destinația actuală în unitate spitalicească cu servicii de zi, precum și realizarea unui nou imobil cu funcțiunea de unitate spitalicească cu servicii continue.

Accesul se face din drumul principal, adiacent proprietății pe latura de Nord-Est.

Încinta este delimitată de jur-împrejur de un gard, astfel încât accesul să fie controlat.

Există 4 cai de acces :

- 2 pietonale
- 2 auto, dotate cu porți electrice, una pentru aprovizionare și una pentru evacuare camera prosecturii.

Spațiul verde neconstruit este în suprafață de aproximativ 667,5 mp și asigură zona verde necesară de minim de 20 mp/pat, conform legislației în vigoare.

Accesul în clădire se realizează prin 5 cai:

- 1 cale de acces pentru pacienți și aparținători;
- 1 cale de acces pentru pacienți și aparținători, dotată cu rampă pentru persoanele cu dizabilități și acces în spațiul verde pentru recreere;
- 1 cale de acces pentru personal,
- 1 cale de acces pentru aprovizionare
- 1 cale de evacuare.

Capacitatea unității de activitate spitalicească este de 32 paturi.

Având la bază tema program și solicitările beneficiarului, s-au realizat următoarele funcțiuni și suprafețe:

#### **Parter:**

##### **Imobil existent (C1):**

- Recepție / Sala de așteptare S = 19,5 mp;
- Hol recepție 1 S = 39,2 mp;
- Cabinet medical S = 13,1 mp;
- Sala recoltare analize S = 13,1 mp;
- G.S. personal medical S = 3,2 mp;
- G.S. vizitatori S = 4,8 mp;
- G.S. persoane cu dizabilități S = 2,6 mp;
- Vestiar pentru personal (vestiar, grup sanitar, dus) S = 10,7 mp;

- Vestiar pentru personal (vestiar, grup sanitar, dus) S = 8,6 mp;
- Hol acces personal S = 1,6 mp;
- Depozit S = 5,6 mp;
- Oficiu alimentar / bucatarie S = 16,0 mp;
- Depozit S = 1,1 mp;
- Depozit S = 1,0 mp;
- Hol receptie 2 S = 19,7 mp;
- Birou internari S = 12,9 mp;
- Sala odihna asistente S = 16,0 mp;
- Salon pacienti 3 paturi S = 28,6 cu grup sanitar S = 3,5 mp;
- Salon pacienti 3 paturi S = 28,4 cu grup sanitar S = 3,5 mp;
- Camera centrala termica S = 7,0 mp;

**Imobil propus (C3) :**

- Hol acces S = 18,9 mp;
- Hol S = 64,7 mp;
- Camera prosectura S = 8,7 mp;
- Camera rufe murdare si boxa curatenie S = 2,7 mp;
- Hol S = 2,1 mp;
- Depozit lenjerie curata S = 2,3 mp;
- Camera sterilizare-spalare plosti S = 2,6 mp;
- Salon pacienti 2 paturi S = 16,2 mp; grup sanitar S = 6,1 mp;
- Salon pacienti 2 paturi S = 16,3 mp; grup sanitar S = 5,7 mp;
- Salon pacienti 4 paturi: hol S = 5,4 mp; grup sanitar S = 5,3 mp; salon S = 16,2 mp; salon S = 16,2 mp;
- Salon pacienti 4 paturi: hol S = 4,7 mp; grup sanitar S = 5,3 mp; salon S = 15,6 mp; salon S = 15,5 mp;
- Terasa S = 10,9 mp;
- Terasa S = 25,1 mp;
- Terasa S = 38,0 mp;
- Terasa S = 6,1 mp.

**Etaj:**

**Imobil existent (C1):**

- hol etaj S = 37,4 mp;
- birou manager S = 22,0 mp; grup sanitar S = 3,0 mp;
- cabinet consultatie S = 14,3 mp;
- grup sanitar S = 2,4 mp;
- cabinet consultatie S = 15,7 mp;
- cabinet consultatie S = 16,0 mp;
- cabinet consultatie S = 19,0 mp; grup sanitar S = 4,5 mp;
- sala kinetoterapie S = 15,2 mp; sala fizioterapie S = 14,5; grup sanitar S = 6,7 mp;
- cabinet consultatie S = 16,5 mp; grup sanitar S = 4,3 mp
- depozit medicamente S = 7,5 mp
- balcon S = 9,9 mp

**Imobil nou propus (C3):**

- Hol S = 28,9 mp;
- Salon pacienti 2 paturi S = 16,2 mp; grup sanitar S = 6,1 mp;
- Sala asistenti medicali S = 7,7 mp;

- Salon pacienti 4 paturi: hol S = 5,7 mp; grup sanitar S = 5,5 mp; salon S = 17,0 mp; salon S = 17,6 mp;
- Salon pacienti 4 paturi: hol S = 5,4 mp; grup sanitar S = 5,3 mp; salon S = 16,2 mp; salon S = 16,2 mp;
- Salon pacienti 4 paturi: hol S = 4,7 mp; grup sanitar S = 5,3 mp; salon S = 15,5 mp; salon S = 15,6 mp;
- Logie S = 10,4 mp;
- Terasa necirculabila S = 14,5 mp;

### Finisaje interioare

- **pardoseli din covor PVC trafic intens:**
  - în saloane, cabinete de consultatii si toate celelalte spații, cu plinta minim 10 cm, rotunjita;
- **pardoseli din gresie antiderapanta:** - casa scarii, grupuri sanitare, spatii tehnice, cu plinta minim 10 cm;
- **placaje din faianță** - la grupurile sanitare, camera prosectura minim 2,00 m;
- zugrăveli și vopsitorii cu var lavabil;
- tâmplărie interioară din lemn.

### Încadrarea în "Normativ NP051-2001 - pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la exigențele persoanelor cu handicap "

Accesul persoanelor cu handicap locomotor, imobilizate în scaunul cu roțile, se va asigura la nivelul parterului printr-o rampă cu lățimea minimă de 1,10 m și panta de maxim 8%, protejată cu bordură.

Ușile de la intrarea în clădire și în saloane si cabinete de consultatii sunt dimensionate astfel încât asigură accesul lesnicios și al persoanelor imobilizate în scaunul cu roțile.

S-a prevăzut un grup sanitar adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilități, iar toate grupurile sanitare din noul imobil, cu servicii de spitalizare continua vor fi realizate si dotate conform NP 051/2001.

În parcare unității s-au prevăzut 2 locuri de parcare adaptate nevoilor persoanelor cu dizabilități.

### Împrejmuirea

Incinta este delimitata și protejata atât la frontul străzii cât și la limitele laterale și posterioară cu o împrejmuire cu panouri din lemn, montate pe stâlpi si soclu din beton.

### CĂILE DE ACCES PERMANENTE, ALEI CAROSABILE, PARCARI, AMENAJARI EXTERIOARE

Acestea vor consta în realizarea unei alei carosabile de acces în incintă prevăzută cu un trotuar și a unei platforme carosabile pentru parcare autoturismelor sau staționarea temporară a autospecialelor de intervenție (salvare, pompieri, poliție).

Aleea carosabilă se va realiza cu pavele din beton, pe un strat de nisip.

De asemenea, în incintă se va amenaja și locul de joacă pentru copii.

Accesul în incinta obiectivului se va face direct din drumul județean situat la nord de amplasament

**Eliminare deseuri solide:** Ridicarea deseurilor va fi efectuata de o societate specializata in urma unui contract cu beneficiarul ( SALUBRIS).

**Platforma destinata pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere este amenajata pe terenul proprietate la minim 10 m de ferestrele imobilului.**

### b) justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul dorește creșterea capacitatii unitatii spitalicesti si oferirea unor servicii de specialitate la standarde europene.

- c) **Valoarea investitiei**  
5.610.121 lei
- d) **Perioada de implementare propusa:**  
24 luni
- e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**  
Se anexează la prezentul memoriu planșe desenate, plan de încadrare în zona și plan de situație.
- f) **formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**  
Se anexează la prezentul memoriu planșe de arhitectură atât pentru situația existentă cât și propusă.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

S parcelă = 1.680,00 mp;

**Existent:**

Ac C1 = 314,0 mp

Adc C1 = 566,0 mp

Ac = Adc C2 = 16,0 mp

Ac total (C1+C2) = 330,0 mp

Adc total (C1+C2) = 582,0 mp

**POT existent = 19,6 %**

**CUT existent = 0,34 mp Ad / mp teren**

**Propus:**

Ac C1 = 314,0 mp

Adc C1 = 566,0 mp

Ac C3 – imobil nou = 280,8 mp

Adc C3 – imobil nou = 542,8 mp

Aria construită pentru POT ( Ac C3 + terasa acoperita ) = 280,8 + 13,1 = 293,9 mp;

Aria desfasurata construita pentru CUT = 542,8 mp

Ac total (C1+C3) = 314,0 + 280,8 = 594,8 mp

Adc total (C1+C3) = 566,0 + 542,8 = 1.108,8 mp

Aria construită pentru POT ( Ac C1 + Ac C3 ) = 314,0 + 293,9 = 607,9 mp;

Aria desfasurata construita pentru CUT (Adc C1 + Adc C3) = 566,0 + 542,8 = 1.108,8 mp

**POT propus = 36,0 %**

**CUT propus = 0,66 mp Ad / mp teren**

A alei, trotuare = 312,6 mp

A spatii verzi = 667,5 mp

**Principalii indici tehnico – spațiali ai clădirii :**

Regimul de înălțime:

Imobilul existent – Parter + Mansarda;

Imobilul nou propus – Parter + Etaj

Înălțimea maximă la coamă (atic) :

Imobilul existent – 9,38 m față de cota ±0.00;

Imobilul nou propus – 9,35 m față de cota ±0.00;

Înălțimea minimă la streasina:

Imobilul existent – 3,20 m față de cota ±0.00;

Imobilul nou propus – 6,35 m față de cota ±0.00;

Înălțime liberă în saloane si cabinete de consultatie – 2,80 m – 2,95 m;

**- profilul și capacitățile de producție:**

Funcțiunea imobilului va fi de unitate spitaliceasca cu servicii de zi, in imobilul existent, si continue, in imobilul nou propus.

In imobilul nou creat si in cel existent se vor realiza saloane pentru 32 de paturi, si cabinete medicale pentru diverse servicii de spitalizare de zi si continue, conform Ord. M.S. 914/2006, N.P. 015-2022, ordin M.S. nr.253/2018, ordin M.S. 1761/2021, ordin M.S. 1226/2012.

Capacitatea unitatii spitalicesti cu servicii paliative va fi de 32 de paturi, organizate în 14 saloane, cabinet medical, sala asistente si tratament, iar unitatea spitaliceasca cu servicii de zi va dispune de 8 cabinete medicale si consultatii.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:**

Accesul in cladire se realizeaza prin 5 cai:

- 1 cale de acces pentru pacienti si apartinatori;

- 1 cale de acces pentru pacienti si apartinatori, dotata cu rampa pentru persoanele cu dizabilitati si acces in spatiul verde pentru recreere;

- 1 cale de acces pentru personal,

- 1 cale de acces pentru aprovizionare

- 1 cale de evacuare.

Accesul angajatilor, se realizeza din exterior, prin holul acces personal, ce duce la zona vestiare si grupuri sanitare.

Vizitatorii si apartinatorii au acces separat, sala de asteptare si discutii, precum si grupuri sanitare.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zona:**

a.) **alimentarea cu apa** se realizeaza de la rețeaua publica centralizata a localitatii, existentă în incinta imobilului existent ;

b.) **apele uzate rezultate** de pe amplasament sunt :

- ape uzate cu caracter igienico-sanitar sunt evacuate in rețeaua de canalizare menajera de pe amplasament care este racordata la rețeaua de canalizare existenta in zona;

**Apele pluviale** provenite de pe acoperisul imobilului si din incinta vor fi colectate in sistem divizor, racordata la canalizarea pluviala a orasului, existenta in incinta. Prin lucrările de sistematizare verticală apele pluviale vor fi dirijate către gurile de captare.

c.) **alimentarea cu energie electrică** - se face din rețea pe baza contractului de furnizare a energiei electrice incheiat cu SC PENSIUNEA GRADINA VERDE SRL;

d.) **încălzirea spațiului**– se va asigura prin racordarea imobilelor la pompe de caldura, amplasate in camera tehnica.

e.) **racirea spațiilor** – se realizează cu ajutorul instalației de climatizare

f.) **dotari specifice pentru PSI** : stingatoare Tip P6 cu pulbere ABC 43A/233B/C; hidranți interiori;

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Execuția investiției nu presupune lucrări care să ducă la refaceri semnificative de amplasament. În acest caz refacerea amplasamentului înseamnă amenajarea trotuarelor de gardă și a acceselor pentru mașinile de aprovizionare și livrare.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Se mențin caile de acces existente.

Se va menține sistemul rutier interior și parcare existentă.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este existentă și este asigurată de la un post de transformare existent. Consumatorii de energie electrică sunt specifici obiectivului: iluminatul interior și exterior, instalații prize, pompe din stațiile de pompare, utilaje specifice.

Bilanțul energetic se prezintă astfel:

• Puterea instalată  $P_i = 156.94$  kW;

• Puterea cerută  $P_c = 125.55$  kW;

• Tensiunea de utilizare  $U_n = 400V/230V$

• Frecvența rețelei de alimentare  $F_n = 50 \pm 0,2$  Hz

• Durata admisibilă a întreruperii - conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

Distribuția principală constă din:- Tabloul general de distribuție – TG;

Distribuția secundară constă din : Tablouri electrice de distribuție – parter, etaj .

**ILUMINATUL GENERAL**

Nivelul de iluminare aferent fiecărui spațiu se va realiza funcție de destinația spațiului și categoria sa de încadrare din punct de vedere al umidității și al pericolului la incendiu.

La realizarea iluminatului se vor avea în vedere următoarele:

- respectarea normelor cu privire la corpurile de iluminat

- protecție împotriva funcționării defectuoase conform I7/2011;

- nivelul de iluminare, conform NP061/2002

- tip și clasă de protecție corespunzătoare locului de montare;

**ILUMINAT DE SECURITATE**

**Generalități**

În conformitate cu reglementările specifice referitoare la proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri, precum și NP I7/2011 – art. 7.23.2, SR EN 1838 și SR 12294, iluminatul de siguranță este prevăzut astfel:

iluminat pentru continuarea lucrului, conform art. 7.23.5 – NP I7/2011;

iluminat de siguranță, conform art. 7.23.6, 7.23.7 – NP I7/2011, care se compune din:

iluminat pentru intervenții – la tabloul electric TG - corpuri de iluminat tip "1x18W cu modul de urgență și baterie inclusă cu funcționare 3 ore;

iluminat pentru evacuarea din clădire;

Este prevăzut pe traseul de urmat în caz de pericol.

Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform reglementărilor specifice referitoare la proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri) pe traseul de urmat în caz de pericol, lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranță.



iluminat pentru circulație, conform art. 7.23.8 – NP I7/2011;  
Instalațiile electrice pentru iluminatul de securitate pentru circulație sunt prevăzute pe caile de circulație din interiorul construcției.

Iluminatul de circulație completează iluminatul de evacuare pentru a asigura o bună circulație pe caile de evacuare (culoare, scări, etc.).

- corpuri de iluminat tip CISA sau similar - marcat cu IESIRE

iluminat împotriva panicii, conform art. 7.23.9 – NP I7/2011;

iluminat pentru veghe, conform art. 7.23.10 – NP I7/2011;

Nu este cazul.

iluminat pentru marcarea hidranților interiori de incendiu, conform art. 7.23.11 – NP I7/2011;

- corpuri de iluminat tip CISA sau similar - marcat cu HIDRANT.

#### **- metode folosite în construcție / demolare**

Lucrările de desființare (demolare) se vor executa de către o firmă specializată, respectându-se normele de protecția muncii cu recuperarea pe cât posibil a materialelor desfacute în urma operațiilor de demolare.

Categoriile de materiale care pot fi refolosite, rezultate în urma acestor operațiuni sunt :

1. sparturi de beton rezultate în urma demolării fundației;

2. stalpi și grinzi din lemn ce pot fi reutilizate;

Materialele rezultate în urma procesului de desfacere se vor grupa pe categorii și se vor depozita în curtea imobilului în stive sau gramezi, realizate cu grijă pentru a nu se produce accidente prin surparea, alunecarea sau rostogolirea materialelor.

Pentru aducerea materialelor de construcție la amplasamentul propus se vor folosi camioane specializate în transportarea acestora. Grinzile metalice vor fi puse în opera cu ajutorul unei macarale.

**- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Nu este cazul.

#### **- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Funcțiunea imobilului propus este în concordanță cu funcțiunile clădirilor învecinate și cu destinația terenului aprobată în PUZ- aprobat cu HCL nr. 30.06.2022.

#### **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Dintre activitățile care pot apărea ca urmare a realizării proiectului se menționează eliminarea apelor uzate și a deșeurilor, activități ce vor respecta normele în vigoare privind racordarea la sistemul de canalizare propus sau centralizat existent în zona și colectarea și evacuarea deșeurilor rezultate.

#### **- alte autorizații cerute pentru proiect:**

Nu este cazul.

### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

#### **- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Execuția lucrărilor de desființare va fi eșalonată pe parcursul a unei (1) luni și va începe imediat după obținerea Autorizației de desființare conform Legii 50/1991 cu completările și modificările în vigoare.

Lucrările pentru desființarea imobilelor constau în:

- lucrări de demontare a învelitorii și stivuirea materialelor rezultate;

- lucrări de demontare a grinzilor de lemn din structura de rezistență a acoperisului;

- lucrări de demolare a pardoselii din beton;

- umplerea cu pământ și compactare până la uniformizarea nivelului cu terenul adiacent.

Pentru execuția acestor lucrări se vor folosi următoarele scule și utilaje specifice: macara, buldozer, încărcător

frontal pe pneuri, rulou compresor autopropulsat, mijloace de transport (autobasculante, autoremorchere cu remorci trailer). Stocarea materialelor rezultate în urma lucrărilor se va face inițial pe amplasamentul adiacent (platforma betonată), urmând a fi transportate și evacuate zilnic conform HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, funcție de clasificarea atribuită prin aplicarea HGR 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Din activitatea de demolare nu se preconizează a rezulta deșeurile care să conducă la un impact semnificativ asupra mediului, în situația stocării temporare pe amplasament betonat și evacuării în cel mai scurt termen posibil. Deșeurile rezultate în urma lucrărilor, se vor colecta selectiv, transporta, stoca temporar în locuri special amenajate, existente pe amplasament, pe categorii și vor fi predate în vederea valorificării/eliminării de către operatori economici autorizați conform prevederilor Legii nr. 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor (M.Of.nr.837/25.11.2011) și H.G.R. nr. 1.061/10.09.2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase (M.Of.nr.672/30.09.2008), precum și a prevederilor "Ghidului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări" coroborate cu procedurile privind managementul deșeurilor.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

După terminarea lucrărilor, toate utilajele și echipamentele care au concurat la execuție, precum și materialele și deșeurile rezultate, vor fi evacuate de pe șantier, amplasamentul afectat urmând a fi readus la starea inițială, prin lucrări de umplură.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

În cazul acestei lucrări nu sunt necesare căi de acces provizorii la punctele de lucru și la organizarea de șantier. Se vor folosi căile de acces deja existente pentru transportul materialelor și utilizarea echipamentelor necesare.

- **Metode folosite în demolare;**

În cadrul acestui proiect se folosesc metode clasice pentru lucrări de demolare, respectiv: demontare învelitoare, demontare structură lemn, desfacerea pardosealilor și a fundațiilor.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (după eliminarea deșeurilor)**

Nu s-au identificat alte forme de utilizare a terenului rezultat în urma lucrărilor aferente proiectului.

## **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:**

Folosința actuală a terenului este construit și neconstruit.

- **politici de zonare și de folosire a terenului :**

Nu este cazul.

- **arealele sensibile:**

Nu este cazul.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

**S.C. ARH – LINE STUDIO S.R.L. IASI**

J22/1181/27.04.2005 – C.U.I. 17532428

Stradela Silvestru, Nr. 16, Tel: 0232/206552

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]	Cod punct
1	637057.3644	696090.4580	66.39	AL
2	637061.5769	696086.9902	66.54	AL
3	637062.8475	696088.4596	66.47	AL
4	637055.8826	696087.6050	66.45	AL
5	637054.5996	696085.9729	66.43	AL
6	637059.4684	696084.6826	66.47	AL
7	637066.8152	696084.9564	66.54	AL
8	637068.2858	696086.4985	66.57	AL
9	637069.1273	696085.7910	66.61	AL
10	637071.0652	696088.8988	66.59	AL
11	637073.5650	696087.9230	66.61	AL
12	637071.1269	696084.0006	66.61	AL
13	637072.0939	696083.0975	66.63	AL
14	637071.6836	696082.6468	66.66	AL
15	637075.3617	696079.3942	66.61	AL
16	637078.2212	696084.5543	66.94	AL
17	637080.9594	696082.5169	66.93	E
18	637076.7112	696084.5498	66.84	CA
19	637074.9365	696085.8146	66.77	CA
20	637074.3555	696076.0191	66.60	CA
21	637069.8404	696071.0191	66.55	CA
22	637067.9489	696068.8774	66.51	CA
23	637066.8410	696067.2013	66.50	CA
24	637066.0693	696067.9535	66.57	CA
25	637062.8951	696063.2877	66.54	CA
26	637058.4201	696058.2538	66.51	CA
27	637054.3074	696050.9739	66.39	G
28	637054.5503	696051.7477	66.37	Z
29	637050.3676	696055.3348	66.44	Z
30	637051.6911	696056.5884	66.40	AL
31	637051.6213	696057.9313	66.45	AL
32	637062.3607	696060.5550	66.45	Z
33	637069.9911	696068.6144	66.44	G
34	637072.9774	696078.1298	66.42	C
35	637061.1566	696084.0509	66.55	C
36	637059.3421	696091.6124	66.39	CA
37	637051.7146	696076.0021	66.45	AL
38	637045.8393	696069.4095	66.46	AL
39	637043.3820	696071.6696	66.39	AL
40	637043.9638	696072.8594	66.35	AL
41	637039.7745	696076.6066	66.13	AL
42	637035.9401	696072.3203	66.09	AL
43	637040.2037	696068.4849	66.32	AL
44	637041.4130	696069.3237	66.37	AL
45	637043.8563	696067.0730	66.36	AL
46	637042.7834	696065.8841	66.34	AL
47	637043.8249	696064.5275	66.45	PUT
48	637033.2208	696071.2174	66.09	A
49	637030.3634	696071.8464	65.91	G
50	637037.2689	696066.4658	66.14	G
51	637033.8980	696075.6160	65.95	G
52	637042.3161	696079.6291	66.16	T
53	637044.6974	696082.8634	66.19	T
54	637046.9133	696087.6275	66.23	AL
55	637039.9061	696089.0903	66.06	AL

STEFANIU  
CATALIN-  
VALERIU

ANCI: A. B. 1127  
2023.03.29  
10:50:27 +03'00'

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile;**

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- nu exista posibilitatea unui impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului etc pe perioada de functionare a obiectivului.
- pe perioada de functionare nu exista un impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor.
- peisajul existent nu se modifica;
- in zona nu exista elemente de patrimoniu relevante;
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu exista impact;
- **magnitudinea și complexitatea impactului:** nu exista impact;
- **probabilitatea impactului:** nu exista impact;
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu exista impact;
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementarii planului sau programului

#### **Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/ subsolului.**

Pentru evitarea si diminuarea potentialului impact asupra solului se propun urmatoarele masuri:

- nu se va face depozitarea carburantilor, a uleiurilor si a altor substante chimice, daca este cazul, in zona amplasamentului, cu exceptia organizarii de santier extinse, cand se vor prevedea, de catre constructor, magazii special destinate pentru recipienti adecvati;
- evitarea afectarii unor suprafete suplimentare de teren;
- depozitarea temporara a deseurilor numai in locurile special amenajate si, in functie de categorie, numai in recipienti special destinati;
- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfarsitul fazei de constructie;
- organizarea de santier va fi dotata cu material absorbant, necesar interventiei in caz de poluare accidentala cu hidrocarburi;
- indepartarea deseurilor atat din zona reglementata de plan cat si din vecinatata acesteia.

#### **Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane si de suprafata**

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa urmatoarele masuri:

- interventia rapida cu absorbanti in cazul scurgerilor accidentale de carburanti si lubrefianti;
- schimburile de ulei ale utilajelor si alimentarea cu carburant se vor face in afara amplasamentului;
- asigurarea unei stari functionale bune a utilajelor si vehiculelor, in scopul evitarii scurgerii de hidrocarburi;
- deseurile vor fi colectate selectiv si eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor si transportul apelor uzate la o statie de epurare, de catre firme special autorizate;

#### **Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic**

Pentru reducerea emisiilor in aer si a impactului asupra aerului in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi si praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel incat sa nu fie imprastiate sub actiunea vanturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci cand acestea nu sunt implicate in activitati;
- folosirea numai a utilajelor si autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie pulverulente/ depozitarea in recipiente etanse;
- evitarea manipulării unor cantitati mari de pamant sau agregate de cariera in perioadele cu vant.

#### **Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversitatii**

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea de spatii verzi. Toate spatiile neconstruite vor fi inierbate, plantate, in principal, cu gazon si arbori specifici zonei.
- **Desfasurarea lucrarilor de construire se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.**
- **natura transfrontiera a impactului: nu este cazul.**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **1. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Nu exista surse de poluare a apelor.

Apele uzate cu caracter igienico-sanitar sunt evacuate in rețeaua de canalizare menajera de pe amplasament care este racordata la rețeaua de canalizare interna a incintei SC PENSIUNEA GRADINA VERDE SRL, conform contractului incheiat.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Nu este cazul.

## 2. Protecția aerului:

### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

In faza de executie:

Conditii pentru evacuarea poluantilor în aer:

- pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;
- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor
- transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;
- depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii se va realiza in containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare:

- incalzirea imobilului se va realiza prin intermediul unei pompe de caldura.

### - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Obiectivul propus nu va genera poluanti in atmosfera.

## 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

### - sursele de zgomot și de vibrații:

.- Nu este cazul.

### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul. Amplasamentul este situat intr-o zona cu constructii civile.

## 4. Protecția împotriva radiațiilor:

### - sursele de radiații:

Obiectivul propus nu va genera radiatii.

### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

## 5. Protecția solului și a subsolului:

### - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

In faza de executie:

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului :

- atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;

- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toaleta ecologice);

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pamantul rezultat din sapatari si amenajarea teritoriului se va depozita in interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticala;

In faza de functionare:

Nu exista surse de poluare pentru sol, subsol și ape freactice deoarece evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza prin sistemul de canalizare menajera din incinta catre retea existenta.

### - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul deoarece evacuarea apelor uzate se realizeaza centralizat catre retea de canalizare existenta.

-intreaga incinta este betonata ; nu sunt surse de poluare pentru sol si subsol ;

## 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

### - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

In zona nu exista obiective de interes public.

- distantele minime de la cladirea propusa la limitele proprietatii sunt:

- 4,08 m față de limita nord-vest – teren proprietate privata si 17,44 m fata de locuinta existenta
- 4,67 m față de limita sud-vest – terenuri proprietate privata; - la 46,26 m fata de locuinta proprietate pe latura SV
- 5,58 m față de limita est – drum comunal; - la 37,41 m fata de locuinta proprietate pe latura E
- 51,66 m fata de limita terenului din SE.

Distanta de la cladirea propusa la cladirile invecinate si limite de proprietate:

- 14,70 m față de limita nord-vest – teren proprietate privata si 32,80 fata de locuinta existenta;
- 8,65 m față de limita sud-vest – terenuri proprietate privata; - la 46,26 m fata de locuinta proprietate pe latura SV
- 3,00 m față de limita est – drum comunal; - la 42,84 m fata de locuinta proprietate pe latura E
- 22,30 m fata de limita terenului din SE

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul..

**8. Prevenire si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului / in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

In faza de demolare:

Din activitatea de demolare nu se preconizeaza a rezulta deseuri care sa conduca la un impact semnificativ asupra mediului, in situatia stocarii temporare pe amplasament betonat si evacuarii in cel mai scurt termen posibil .

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor, se vor colecta selectiv, transporta, stoca temporar în locuri special amenajate, existente pe amplasament, pe categorii și vor fi predate in vederea valorificarii/eliminarii de catre operatori economici autorizati conform prevederilor Legii nr. 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor (M.Of.nr.837/25.11.2011) și H.G.R. nr. 1.061/10.09.2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase (M.Of.nr.672/30.09.2008), precum și a prevederilor "Ghidului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări" coroborate cu procedurile privind managementul deșeurilor.

In faza de executie:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- moloz (aprox. 2mc)
- material lemnos si metalic,etc. (aprox. 1mc)
- ambalaje din hartie, carton si material plastic (aprox. 1mc)

Colectarea si depozitarea deșeurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de catre o firma specializata, în baza unui contract.

Pământul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala si umpluturi.

Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deșeurilor:

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobata prin Legea 426/2001 cu modificarile si completarea ulterioare.

In faza de functionare:

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

## S.C. ARH – LINE STUDIO S.R.L. IASI

J22/1181/27.04.2005 – C.U.I. 17532428

Stradela Silvestru, Nr. 16, Tel: 0232/206552

Prevederea unui punct de colectarea a gunoiului pentru curățenia exterioară.

Cantitățile de deseuri rezultate din activitatea zilnică variază, astfel companiile de salubritate vor ridica zilnic deseurile sau după necesități.

Deseuri rezultate din procesul de producție:

Nr. Crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate generată kg/lună	Mod stocare	Agent economic pt valorif/ eliminare
1	Deseuri menajere	20 03 01		Pubela plastic pe platforma betonată din exteriorul imobilului	
2	Deseuri ambalaj hartie/carton	15 01 01		Compactat pe palet în interiorul imobil	
3	Deseuri ambalaj plastic	15 01 02		În interiorul imobil	
4	Deseuri ambalaj contaminat	15 01 10*		Dulap metalic securizat în interiorul imobilului	
5	Deseuri ambalaj lemn	15.01.03		Stivuti pe platforma betonată în exterior imobil	
6	Deseuri metalice	16 01 17		Paletat în exterior imobil pe platforma betonată	
7	Materii care nu se pretează consumului sau procesării	02 06 01		Frigider în interiorul imobilului	
8	Obiecte ascuțite	18.01.01		Cuții speciale depozitare	
9	fragmente și organe umane, inclusiv recipiente de sânge și sânge	18.01.02		Cuții speciale depozitare	
10	deseuri ale caror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor	18.01.04		Cuții speciale depozitare	
11	chimicale	18.01.07		Cuții speciale depozitare	
12	medicamente	18.01.09		Cuții speciale depozitare	

### 1. Gestiunea ambalajelor

#### a.) Tipurile și cantitățile de ambalaje folosite:

Denumire ambalaj	Cantitate -Tone/luna-
Pungi plastic ambalare produs finit	
Folie stretch	
Etichete hartie	
Coliere plastic	
Lazi plastic pentru manipularea internă a produselor	

### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nr. crt	Denumire material	Mod ambalare/mod stocare	Fraze de pericol H	Consum mediu lunar
1	San Foam 308K	Bidon 25 kg	H314, H318, H302	
2	San Cip 35K	Bidon 10 kg	H290, H314, H318	
5	Clorosan	Bidon 10 kg	H318, H400, EUH 031	

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Deseurile rezultate din unitatea sanitara se vor colecta separat si depozitate in recipiente proiectate si realizate in asa fel incat sa impiedice orice pierdere de continut si nu vor fi stocate mai mult de 48 h. Acestea vor fi colectate si transportate de operatori economici autorizati conform legislatiei in vigoare (Legea 211/2011, HG 1061/2008, HG 1175/2007, Ord MS 613/2009, Ord MDD 1798/2007), in baza unui contract de prestari servicii.

Deșeurile menajere se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic, care vor fi amplasate într-un punct gospodăresc propriu, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Pentru funcțiunea pe care o va avea imobilul, nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Avand in vedere folosinta actuala a terenului, realizarea acestui obiectiv va fi un factor benefic pentru zona, realizandu-se spatii verzi intretinute.

- **probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

- **natura transfrontieră a impactului:**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)**

Nu este cazul

**B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier**



**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Pentru execuția lucrărilor de construcții și instalații, în condiții tehnice de calitate, precum și cu respectarea normativelor în vigoare, inclusiv a normelor de protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor, este necesar un minim de obiecte de organizare șantier în limita cotei aferente și care să poată satisface execuția lucrărilor pe șantier.

Obiectele de organizare s-au prevăzut în ideea ca acestea să poată avea un număr cât mai mare de re folosiri ca să se poată monta și demonta ușor cu costuri cât mai mici, dar care să poată asigura o bună execuție în condiții decente și igienice.

Prin proiect au fost prevăzute pe terenul proprietate a beneficiarului zone pentru:

- depozitare pamant din excavatii
- depozitare materiale de constructii
- parcare autoturisme
- baraci
- grupuri sanitare
- paza / portar
- panou santier
- platforma spalare auto

Zona de organizare șantier se va împrejmu și va fi prevăzută cu un pichet de incendiu dotat cu toate materialele necesare prevenirii și stingerii incendiilor (găleți, tîmăcoape, cîngi, stingătoare de incendiu) amplasate astfel încît utilizarea lor să fi cât mai promptă.

De asemeni, zona de organizare șantier va fi prevăzută cu un butoi de 200 litri care să asigure o rezervă de apă și cu o ladă cu nisip care să inlesnească o eventuală intervenție în caz de incendiu.

**- localizarea organizării de șantier:**

Pe amplasamentul imobilului propus.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Nu este cazul.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul**

**organizării de șantier:**

Nu este cazul.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

La finalizarea investitiei se vor amenaja spatiile verzi prevazute in proiect. In cazul nefinalizarii constructiei terenul va fi adus la stadiul initial, ramanand cu constructii existente.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Prin lucrarile de sistematizare verticala impuse in vederea amenajarii aleilor, parcajelor supraterane si spatiilor plantate, nu vor apare surse de poluare semnificative cu impact asupra mediului inconjurator.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

In cazul in care beneficiarul opteaza pentru inchiderea spatiului, instalatiile de utilitati vor fi inchise din punctul de racord. Instalatiile de racire si congelare vor fi dezafectate si golite de agentul de racire astfel incat sa nu existe pericolul eliberarii accidentale in atmosfera a unor substante daunatoare.

In cazul in care beneficiarul opteaza pentru demolarea imobilului terenul va fi readus in stadiul initial.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

In cazul in care executia imobilului este stopata din varii motive, terenul va fi reabilitat prin indepartarea tuturor elementelor de constructie noi, a sistemului de trafic rutier si pietonal din incinta si nivelarea terenului in vederea reabilitarii acestuia.

## XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;  
Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)  
Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

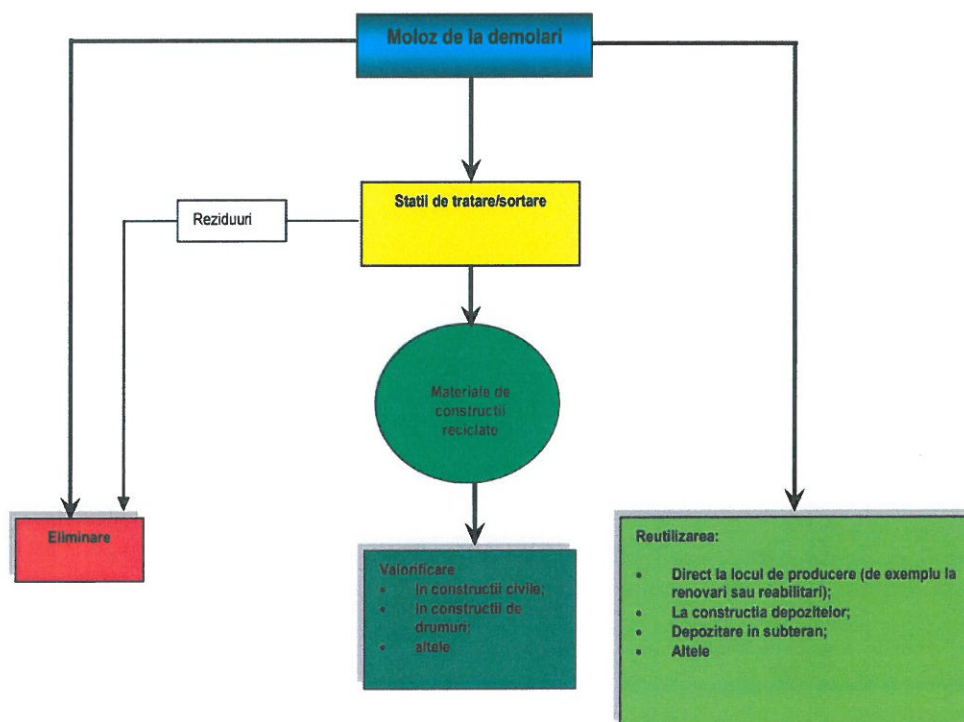
Plan de incadrare  
Plan de situatie  
Planuri de arhitectura situatie existenta si propusa

### 2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de de poluare:  
Obiectivul nu prezinta proces tehnologic.

### 3. Schema-flux a gestionarii deseurilor:

Flux de gestionare a deseurilor rezultate din demolari



3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

## XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul

conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral



- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Sef proiect  
arh. Petrișor Cantoriu



Petrișor  
CANTORIU

Arhitect ● drept de semnătură

Intocmit  
arh. stag. S. Paun

