

## MEMORIU DE PREZENTARE

[întocmit conform Anexei nr. 5.E la procedură- Legea nr. 292/ 2019 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului]

### I. DENUMIRERA PROIECTULUI

„Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și branșamente rețele utilități”

### II. TITULAR: S.C. HG - EMPLOY S.R.L.

Adresa titularului proiectului: municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 23, Construcția C7, Biroul 2, Etaj 2, județul Iași.

Reprezentant legal: JITARIUC SILVIU-NICUȘOR

Persoana de contact: arh. OVIDIU MURGU

tel: 0720 531 373; e-mail:contact@ovidiumurgu.com

## DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

### a) REZUMATUL PROIECTULUI

Proiectul prevede construirea unui imobil- C1- cu destinația de locuințe colective (tip condominiu) și funcțiuni complementare (spații comerciale/administrative la parter) cu regimul de înălțime D+P+4E. La parter clădirile vor cuprinde o zonă de acces, un hol, scara pentru circulația verticală către etajele superioare și demisol.

Parterul va cuprinde 2 spații comerciale/administrative, iar etajele superioare vor cuprinde o scara în 4 rampe și o circulație de unde se face distribuția către apartamente

Demisolul va cuprinde 8 locuri de parcare, 4 boxe (depozitare), casa scării + accesul la ascensor, un sas și un acces auto.

Circulația pe verticală va fi asigurată de o scară în patru rampe cu lățimea de 1,20 m (2 fluxuri) și un ascensor pentru 6-8 persoane.

Accesul persoanelor pe terasa necirculabilă se va realiza ocazional și doar pentru mentenanță.

**Capacitatea proiectată:** 28 apartamente din care:

- ✓ 20 apartamente cu 1 cameră;
- ✓ 8 apartamente cu 2 camere.

**Numărul locurilor de parcare:** 24 locuri de parcare din care:

- 8 locuri de parcare amplasate la interior (demisolul clădirii);
- 16 locuri de parcare amplasate la exterior (suprateran)

Construcția parcării supraterane se va realiza cu respectarea prevederilor:

- *Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor destinate parcării autoturismelor- indicativ NP 24/97.*
- *Ordinului MS nr. 114/ 2014, art. 4c) - parcare supraterană se va construi în incinta amplasamentului aferent proiectului de investiție, la distanțe mai mari de 5 m de ferestrele camerelor de locuit din zona rezidențială.*

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj [autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.] precum și realizarea activităților de reparații/ întreținere auto.

Pentru deservirea ansamblului propus a se realiza pe amplasament se prevăd drumuri interioare, alei pietonale, amenajări peisagere, accese la teren, racorduri la utilități, etc.

Proiectul propus prevede realizarea în zona studiată a unei investiții care va pune în valoare peisajul urban al zonei, având ca obiectiv ridicarea standardului zonei prin:

- dezvoltarea urbanistică a zonei;
- creșterea accesibilității și permeabilității zonei;
- eliminarea discontinuităților spațiale și a funcțiunilor incompatibile;

Funcțiunea principală a clădirii: locuințe colective.

Suprastructura are următoarea organizare funcțională:

- Demisol: circulație + casa scării; hol; spații de depozitare (boxe); parcare pentru autovehicule (8 locuri)
- Parter: zona de acces, hol+ casa scării; 2 spații comerciale ( Sc1=170,46 mp; Sc2=168,66 mp); spații tehnice; grupuri sanitare.
- Etajele 1-4- apartamente

Aspectul exterior al clădirii (volumetria și aspectul general al clădirii în raport cu imobilele învecinate) respectă prevederile PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.03.202309.

### Amplasamentul proiectului

Proiectul „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și bransamente rețele utilități” este propus a fi amplasat în satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași.

Terenul propus pentru realizarea proiectului are suprafața totală de 1194,00 mp și este deținut de titularul proiectului- S.C. HG-EMPLOY S.R.L.- conform Contractului de vânzare- Încheiere de autentificare nr. 1047/26.11.2021 [BNP Enache Gabriela -Claudia].

**Vecinătățile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului // distanțele față de vecinătăți:**

- Nord –teren nr. cad. 60111//3,37 m
- Est - teren nr. cad. 60111//3,21 m
- Sud - teren nr. cad. 61192//27,93 m
- Vest – starda Primăverii //3,00 m



-Amplasamentul proiectului-

Coordonatele în sistem de proiecție STEREO 70 ale amplasamentului propus pentru realizarea proiectului sunt prezentate pe Planul de situație anexat.

**Accesul auto și pietonal la teren** se va face de pe latura vestică din str. Primăverii

### **Caracteristicile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului**

- Din punct de vedere al caracteristicilor climatice amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se încadrează în:
  - ✓ zona climatică III, conform S.R. 1907/1997:  $t_e = -18^\circ\text{C}$ ;
  - ✓ zona eoliană II, conform S.R. 1907/1997;
  - ✓ zona „C” din punct de vedere al acțiunii date de zăpadă: CR 1-1-3/2012;
  - ✓ zona „C” din punct de vedere al acțiunii date de vânt: CR 1-1-4/2012.
- Din punct de vedere seismic amplasamentul proiectului este caracterizat prin:
  - ✓ Perioada de colț (P100/1/2013):  $T_c = 0.7\text{s}$
  - ✓ Zona specifică acțiunii zăpezii (CR 1-1-3/2012):  $S_{ok}=2,5\text{ KN/mp}$
  - ✓ Zona specifică acțiunii vântului (CR 1-1-4/2012):  $q_{ref} = 0.70\text{ KPa}$ .

*Configurația terenului:* terenul propus pentru amplasamentul proiectului are o formă poligonală neregulată, este plan și nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție.

*Studiul geotehnic* efectuat de I.I. Tarcan Liviu [referat de verificare la cerința  $A_f$  – nr. 250/05.-5.2022 întocmit de dr. ing. Boțu Nicolae] pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu a identificat elemente ale unor fenomene de instabilitate.

Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament nu descriu pentru suprafața de teren aferentă proiectului un risc de inundare ca urmare a reversării unui curs de apă și/sau a scurgerilor masive de torenți.

*Conform normativului P100/1-2013* valorile caracteristice amplasamentului sunt:

- accelerația terenului pentru proiectare:  $a_g=0,25\text{ g}$ ;
- perioada de control  $T_c=0,7\text{ sec}$ .

Categoria geotehnică a amplasamentului este „2”-riscul geotehnic „*moderat*”.

*Stratificația terenului:*

- ✓ 1,80 m - sol vegetal și umplutură eterogenă;
- ✓ 5,20 m – argilă galbenă, vârtoasă, cu filme de nisip

Pânza freatică a fost identificată pe amplasament la adâncimea de -2,50 m de la CTN.

Adâncimea minimă de fundare este 2,00 m de la CTN.

Soluția de fundare recomandată: fundații tip rețele de grinzi, 2 centuri.

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 171/06.07.2023 emis de Primăria Comunei Tomești, județul Iași, terenul propus pentru realizarea proiectului:

- *Categoria de folosință a terenului:* curți, construcții.
- *Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism* conform PUG Tomești și PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023: Curți-Construcții.

Conform PUG Tomești terenul se încadrează în intravilanul extins: UTR 20 Tomești, având funcțiunea de zonă de locuințe colective; zonă compusă în general din locuințe colective mijlocii cu maxim P+4 niveluri și locuințe individuale P-P+1,2E, retrase de la

aliniament, cu regim de construire discontinuu; zonă pentru instituții publice și servicii (învățământ și educație-Isi).

- *Zona de impozitare: A*

Responsabilitatea privind soluțiile tehnice propuse prin proiect revine proiectantului și constructorului în solidar cu beneficiarul (titularul) proiectului.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivului de investiție propus se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățarea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

Realizarea proiectului de investiție în zonă valorifică potențialul natural al acesteia prin realizarea unei construcții care se încadrează din punct de vedere architectural în cadrul natural – antropizat existent.

### PROBLEMELE DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚIE

Aspect/ Factor de mediu	Problemele de mediu relevante pentru proiect
Apă	<i>Hidrografia</i> - Bazinul hidrografic Prut-Cod b.h.P <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cursul de apă: râul Bahlui-Cod cadastral XIII-1.015.32.00.00 Cod corp de apă: RORW 13.1.15.32_B3</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Calitatea apelor de suprafață</i> Conform prevederilor Planului de Management al BH PRUT-BÂRLAD, apele de suprafață prezintă o stare ecologică bună. Apa râului Bahlui atinge starea chimică bună și își menține obiectivele de mediu preconizate.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Zone inundabile</i> Conform PUG Tomești amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu este situat într-o zonă inundabilă.</li> </ul>
	<i>Apele subterane</i> - Corpul de apă subterană:- Lunca Prutului mediu și inferior Codul corpului de apă subterană: ROPR 02 Freaticul s-a interceptat pe amplasament la adâncimea de -15 m față de C.T.N.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Calitatea apelor subterane</i> Conform prevederilor <i>Planului de Management al BH Prut-Bârlad</i> corpul de apă subterană ROPR02 - <i>Lunca Prutului mediu și inferior</i> a fost monitorizat cantitativ și calitativ prin foraje care aparțin Rețelei Hidrogeologice Naționale și foraje de exploatare de la terți. S-au constatat depășiri ale standardului de calitate pentru azotați azotiți, sulfăți și fosfați. Analizele efectuate relevă că acest corp de apă subterană este în stare chimică bună datorită faptului că la niciun parametru nu se constată depășiri mai mari de 20% din suprafața întregului corp de apă subterană.</li> </ul>
Aer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Sursele de emisii în zonă</i> -<i>Surse liniare</i> de emisie specifice traficului rutier din zonă <i>Poluanți specifici</i>: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); particule în suspensie; hidrocarburi nearse. -<i>Surse nederijate- difuze</i> -Instalațiile de ardere – centralele termice individuale -aparținând rezidenților din vecinătatea zonei propuse pentru realizarea proiectului.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Calitatea aerului atmosferic</i> Pentru caracterizarea calității aerului în zona propusă pentru realizarea proiectului sunt relevante datele înregistrate de <i>Stația de fond suburban- IS-5 – Tomești</i> (comuna</li> </ul>

	<p>Tomești, sat Tomești, str. M. Codreanu, jud. Iași)– care are drept obiectiv evaluarea expunerii populației și vegetației de la marginea aglomerării, la ozon. Poluanți monitorizați sunt SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, O<sub>3</sub>, PM<sub>10</sub> automat, PM<sub>10</sub> gravimetric, PM<sub>2.5</sub> automat .</p> <p>Conform prevederilor <b>Raportului privind starea mediului în județul Iași pentru luna mai 2024 întocmit de APM Iași</b>, poluantul care a definit indicele general de calitate „3” „moderat” în stația de fond suburban IS-5 este ozonul.</p> <p>În luna mai 2024, pentru indicatorul particule în suspensie PM10 măsurat automat cu analizorul model Derenda nu s-au înregistrat depășiri ale <i>valorii limită zilnice de 50 μg/m<sup>3</sup> pentru protecția sănătății umane</i>, rezultatele măsurărilor automate fiind echivalente cu determinările gravimetrice.</p>
<b>Nivelul de zgomot</b>	<p><i>Surse generatoare de zgomot în zona de amplasament:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- traficul rutier- trama stradală</li> <li>- activitățile de servicii și rezidențiale din zonă</li> </ul> <p>În zona amplasamentului propus pentru realizarea proiectului nu se monitorizează nivelul de zgomot.</p>
<b>Sol</b>	<p>Terenul în zona de amplasament a proiectului are categoria de folosință: curți-construcții <i>Conform normativului P100/1-2013</i> valorile caracteristice amplasamentului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ accelerația terenului pentru proiectare: a<sub>g</sub>=0,25 g;</li> <li>▪ perioada de control T<sub>c</sub>=0,7 sec.</li> </ul> <p>Categoria geotehnică a amplasamentului este „2”-riscul geotehnic „moderat”.</p> <p>Stratificația terenului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 1,80 m - sol vegetal și umplură eterogenă;</li> <li>✓ 5,20 m – argilă galbenă, vârtoasă, cu filme de nisip</li> </ul> <p>Pânza freatică a fost identificată pe amplasament la adâncimea de -2,50 m de la CTN.</p>
<b>Biodiversitate</b>	<p>Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu este situat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes comunitar.</p> <p>Realizarea proiectului dce investiție pe amplasamentul propus nu se încadrează în prevederile OUG nr. 57/2007 [art.28] privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011 cu modificările și completările ulterioare.</p>
<b>Schimbări climatice</b>	<p>Sectoarele de activitate cu emisii de gaze cu efect de seră (GES) în județul Iași:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- producerea energiei electrice și termice;</li> <li>- activitățile industriale;</li> <li>- transporturile;</li> <li>- activitățile de construcții.</li> </ul> <p>Evoluția consumului de energie în județul Iași:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sectorul transporturi- tendință de creștere.</li> <li>▪ Sectorul industrie: tendință în scădere.</li> <li>▪ Consumul populației- tendință de menținere</li> <li>▪ Construcții-tendință de creștere</li> </ul> <p>Planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate au un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropoc.</p>
<b>Riscuri naturale și antropice</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Date geomorfologice</i></li> </ul> <p>Zona propusă pentru realizarea proiectului se încadrează în:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regiunea – Campia Moldovei;</li> <li>- subregiunea – Campia Jijiei Inferioare;</li> <li>- unitatea – Culoarul Bahlui;</li> <li>- subunitatea – Terasa Medie.</li> </ul> <p>Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate un <b>caracter stabil</b> din punct de vedere geodinamic</p> <p><i>Categoria geotehnică a terenului-2</i> <i>Risc geotehnic: moderat ( conform NP 074-2014)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Zonare seismică</i></li> </ul> <p>Conform hărților de zonare seismică (P100-1/2013) zona studiată corespunde unei accelerații la nivelul terenului, a<sub>g</sub>=0,35g, cu o perioadă de colț a spectrului seismic de răspuns T<sub>c</sub>=1,0 s, pentru un interval mediu de recurență al acțiunii seismice IMR=225 ani, reprezentând</p>

	<p>cutremurul care este luat în considerare la Starea Limită Ultimă (SLU).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Adâncimea la îngheț:</i>0,80- 0,90 m conform STAS 6054-77.</li> <li>• <i>Zone de risc</i></li> </ul> <p>Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• este situat într-o zonă care nu prezintă risc din punct de vedere al alunecărilor de teren;</li> <li>• este stabil din punct de vedere geodinamic (conform prevederilor studiului geotehnic și de stabilitate realizat pe amplasament).</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Nivelul freatic și inundabilitatea terenului</i></li> </ul> <p>Pânza freatică a fost identificată pe amplasament la adâncimea de -2,50 m de la CTN. Terenul propus pentru realizarea proiectului nu este situat într-o zonă inundabilă.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Riscuri antropice</i></li> </ul> <p>Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu prezintă riscuri antropice.</p>
<b>Populația</b>	<p><i>Presiuni existente asupra populației din zonă:</i>traficul auto desfășurat în zonă. <i>Perturbarea vecinătăților</i> în timpul execuției lucrărilor de construcții se poate manifesta prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Zgomotul</i> cauzat de utilaje și de traficul greu, activitățile de construcții .</li> <li>▪ <i>Vibrațiile</i> cauzate de efectuarea lucrărilor de construcții, traficul greu și manipularea materialelor de construcție.</li> <li>▪ <i>Praful generat ( pulberi sedimentabile și în suspensie)</i> de activitățile de construcții.</li> <li>▪ <i>Deșeurile din construcții</i> pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților ( ex. deșeuri antrenate de vânt).</li> <li>▪ <i>Traficul greu:</i> lucrările de construcții implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele.</li> </ul>
<b>Situația infrastructurii edilitare și de transport</b>	<p>Terenul aferent proiectului beneficiază de acces la rețelele de utilități publice: alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, etc. <i>Infrastructura de trafic:</i> Accesul auto și pietonal pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se realizează pe latura vestică a terenului, din str. Primăverii.</p>
<b>Gestiunea deșeurilor</b>	<p>Serviciul de salubritate în comuna Tomești se realizează de GIREXIM UNIVERSAL SA-operator autorizat care asigură colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale asimilabile cu cele menajere și le transportă la depozitul ecologic. Gestiunea deșeurilor în comuna Tomești, județul Iași se realizează cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.</p>
<b>Mediul socio-economic</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Populația comunei Tomești, județul Iași</li> </ul> <p>Se înregistrează o tendință de creștere în intervalul 2011-2021.</p> <p>Comuna Tomești este situată pe malul drept al Bahluiului și al râului Jijia, în zona confluentei celor două râuri, pe pantele nordice ale Podișului Central Moldovenesc și are o poziție favorabilă prin conectivitatea la arterele importante rutiere.Este străbătută de șoseaua națională DN28, care leagă Iașul de punctul de trecere a frontierei cu Republica Moldova de la Albița. La Tomești, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ248D și din el se ramifică șoseaua județeană DJ249E. DJ248D duce spre nord la Holboca și spre sud-vest la Bârnova (unde se termină în DN24). DJ249E duce spre est la Țuțora, număr de locuitori și ca grad de urbanizare; are o poziție favorabilă prin conectivitatea la arterele importante rutiere.</p> <p>Structura economică are o distribuție relativ echilibrată în domeniul industriei și a serviciilor. Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție este situat în intravilanul satului Tomești, comuna Tomești (UTR20) , județul Iași.</p>

## OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI ASOCIATE REALIZĂRII PROIECTULUI

Stabilirea *obiectivelor de protecție a mediului* pentru proiectul de investiție,„Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și branșamente rețele utilități” propus a fi amplasat în satul Tomești, comuna Tomești, str.

Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, s-a realizat în scopul evaluării efectelor acestuia asupra mediului înconjurător și a sănătății populației.

*Obiectivele de protecție a mediului* asociate realizării proiectului au fost selectate și formulate ținând cont de:

- problemele de mediu relevante pentru proiect rezultate din analiza stării actuale a mediului;
- obiectivele și prioritățile proiectului de investiție.

Pentru propunerea listei de obiective relevante de mediu s-a verificat dacă cerințele privind implementarea funcțiilor propuse pe amplasament:

- corespund scopului, respectiv dacă pot fi utilizate ca „repere” pentru proiectul de investiție;
- sunt ușor de deosebit de obiectivele și indicatorii de dezvoltare din proiectul de investiție, deși este posibil ca unii să poată fi legați de aceștia;
- se adresează nevoilor, preocupărilor și așteptărilor factorilor interesați;
- pot fi revizuite pe măsură ce apar noi date privind situația de bază;
- sunt realiste și pot fi monitorizate în timpul și cu resursele disponibile.

<i>Factori/aspecte de mediu</i>	<i>Obiectivele relevante de mediu pentru realizarea proiectului</i>
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.
	Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile de construcții propuse a se desfășura pe amplasament.
	Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament
Schimbări climatice	Implementarea obiectivelor propuse de <i>Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon</i> prin construcția unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic.
	Integrarea în realizarea proiectului de investiție a măsurilor de atenuare și de adaptare la schimbările climatice.
	Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor
	Luarea în considerare a <i>standardelor de eficiență energetică</i> pentru clădirea și activitățile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
Zgomot	Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile
Apa	Prevenirea deteriorării calității apelor de suprafață și a apei subterane
	Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită.
Sol, subsol	Prevenirea / reducerea poluării solului și a subsolului
Deșeuri	Reducerea la minimum a producției de deșeuri
	Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament.
	Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a realizării proiectului cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
Transport	Reducerea volumului traficului de tranzit în zonele sensibile.
	Fluidizarea circulației în zona aferentă proiectului.
Populație și sănătate publică	Protejarea stării așezărilor umane în raport cu efectele transportului-în special zgomot și vibrații-
	Implementarea măsurilor care vizează asigurarea dotarilor edilitare și prevenirea poluării aerului, inclusiv a poluării fonice.
	Revitalizarea zonei prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.

Managementul riscurilor de mediu	Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale.
Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu	Informarea publicului cu privire la proiectul de investiție și efectele sale probabile.
	Îmbunătățirea calității proiectului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați.
	Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere.
	Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei .
	Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.

Obiectivele de mediu au fost stabilite în concordanță cu prevederile proiectului de investiție în vederea asigurării:

- *Eficienței economice*: dezvoltarea propusă în zonă este eficientă din punct de vedere economic; beneficiile înregistrate vor depăși costurile.
- *Accesibilității*: zona propusă pentru realizarea proiectului este accesibilă din punct de vedere al traficului rutier.
- *Reducerii impactului asupra mediului*: dezvoltarea unor activități rezidențiale și funcțiuni complementare acestea cu luarea în considerare a efectelor asupra mediului.
- *Sustenabilității*: dezvoltarea cu prioritate a unei investiții sustenabile în zonă, eficientă inclusiv din punct de vedere al consumului de energie.
- *Securității și siguranței*: proiectul propus va asigura realizarea unei investiții în condiții de securitate și siguranță în muncă.
- *Calității mediului urban*- realizarea obiectivului de investiție propus contribuie la creșterea atractivității și peisajului urban în folosul locuitorilor comunei Tomești, județul Iași.

Obiectivele relevante pentru proiect	Indicatorii relevanți	Obiectivele specifice corespunzătoare proiectului
Mentținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.	Pulberi în suspensie Pulberi sedimentabile	Creșterea eficienței energetice în clădirea propusă pe amplasament..
Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădirea propusă propusă conform prevederilor proiectului.	Consum de energie finală în clădirea propusă (MWh).	Creșterea calității spațiilor publice în zonele reurală/urbană.
Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice.	Nivel acustic echivalent continuu	Creșterea gradului de accesibilitate a zonei prin utilizarea infrastructurii rutiere de importanță locală pentru obiectivul propus.
Promovarea unor practici de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată.	Număr de activități propuse prin care se reduce consumul de resurse și/ sau utilități.	Adoptarea măsurilor de reducere a consumului de apă, de energie electrică și termică în activitățile propuse pe amplasament.
Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și stării apelor de suprafață.	-	Adoptarea măsurilor specifice pentru prevenirea poluării apelor de suprafață, a apelor subterane și a solului în etapa de realizare a lucrărilor de construcții și în etapa de funcționare a activităților propuse pe
Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze	Număr de spații deschise create în	



	zonă.	amplasament. Adoptarea în activitățile propuse în zonă a măsurilor tehnice/ organizatorice/ operaționale pentru prevenirea poluării solului și a apelor subterane.
Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale și antropice.	-	Întocmirea Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Realizarea proiectului de investiție va utiliza metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de construcție și de operare a funcțiunilor propuse.
Minimizarea la sursă a deșeurilor generate, asigurarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor cu respectarea principiilor strategice și a minimizării impactului asupra mediului și a sănătății umane.	Reducerea cantității de deșeuri generate pe amplasament (to/an).	Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
Creșterea responsabilității antreprenorilor și a cetățenilor prin facilitarea la informare și cunoaștere.	Numărul de observații/ sesizări formulate de publicul interesat.	Informarea publicului cu privire la proiectul de investiție și efectele sale probabile. Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.

#### **b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTUL**

- Potențialul ridicat de dezvoltare al zonei datorită avantajelor pe care le prezintă orientarea și apropierea față de centrele de interes ale comunei Tomești, județul Iași și ale municipiului Iași.
- Dezvoltarea spațiilor rezidențiale prin construirea unei noi clădiri, spațiul construit având un caracter compact și continuu.

Avantajele evidente ale unei astfel de dezvoltări sunt asigurate de accesibilitatea tehnică și financiară la infrastructurile aflate în imediata proximitate (căi de comunicație, rețele de alimentare cu energie, apă, canalizare). Procesul de expansiune în zona de rezidențial vine să rezolve nevoi fundamentale ale unei populații în continuă creștere. Spațiile construite compact în continuitate sunt în mod firesc conectate structurilor urbane anexe existente în zonă.

Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus determină dezvoltarea urbanistică a zonei prin:

- Integrarea și armonizarea construcției și a amenajărilor propuse.
- Rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale, accese, staționarea autovehiculelor, corelate cu traficul din zonă și relațiile cu zonele învecinate
- Stabilirea condițiilor de amplasare, echipare și conformare a clădirii (caracteristici parcelă, amplasare).
- Asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare.

#### **c) VALOAREA INVESTIȚIEI:** conform devizului proiectului.

d) **PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ:** cca. 12 luni de la data obținerii autorizației de construcție.

e) **SE ANEXEAZĂ LA DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ:**

- o Planul de încadrare în zonă.
- o Planul de situație
- o Schema flux a gestionării deșeurilor.

f) **DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT- BILANȚUL TERITORIAL**

Indici urbanistici	Situația propusă construirea unui imobil de locuințe colective- C1-
<b>Suprafața totală a terenului-S= 1194,00 mp</b> Dimensiunile în plan ale construcției propuse:C1: 31,10 m x 13,40 m	
Aria construită (Ac)	416,74 mp
Aria desfășurată (Ad)	2500,44 mp
Aria utilă (Au)	2077,51 mp
Aria laterală/ număr de camere (AL/nr. cam)	602,35 mp/36
Volum	7585,00 mc
H atic	+16,00 m
H max	+18,20 m
Regimul de înălțime	D+P+4E
Cotă ±0,00	42,55
Numărul locurilor de parcare	24 locuri de parcare din care: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 8 locuri de parcare la interior (demisol);</li> <li>▪ 16 locuri de parcare la exterior (suprateran)</li> </ul>
Alei, trotuare, terase	96,72 mp
Parcare, carosabil	376,36 mp
Spații verzi amenajate	304,18 mp [ 25,47% din St=1194,00 mp] [ Sv = 298,50 mp ( 25% din St=1194 mp) conform PUZ aprobat prin HCL nr. 89/2023 și Deciziei etapei de încadrare nr.56/09.08.2022 emisă de APM Iași la faza PUZ]
P.O.T.	34,90 % [ P.O.T. max conform PUZ aprobat= 35%]
C.U.T.	2,09 [ C.U.T. max conform PUZ aprobat=2,10]
<p>Categoria de importanță “C” (conform HGR nr. 766/1997); Clasa de importanță : „III” ( conform Normativului P100/1 - 2013) Gradul de rezistență la foc: II (conform P118/1999). Riscul de incendiu: mic Tipul clădirii: construcție civilă ( publică) : imobil de locuințe colective cu spații comerciale/administrative la parter, boxe și parcaj la demisol. Profilul de activitate: locuințe colective, spații comerciale. Destinația clădirilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Funcțiunea principală: locuințe colective (tip condominiu)</li> <li>▪ Funcțiunea secundară: spații comerciale/ administrative, parcaj, boxe de depozitare.</li> </ul>	

Lucrările de construcții aferente proiectului de investiție se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse prin avizele emise de autoritățile avizatoare- conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 171/06.07.2023 emis de Primăria Comunei Tomești, județul Iași.

Constructorul va lua pe parcursul execuției toate măsurile de protecție, de siguranță și sănătate în muncă în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a avizelor emise de autoritățile interesate de efectele realizării proiectului pe amplasamentul propus.

Organizarea frontului de lucru și execuția lucrărilor vor respecta prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea muncii: Legea nr. 319/2006; HG nr. 1425/2006; HG nr. 955/2006; HG nr. 300/2006; HG nr. 971/2006, HG nr. 1048/2006; HG nr. 1091/2006; HG nr. 1146/2006, Normele specifice de securitate a muncii pentru lucrul la fundații, etc.

Constructorul/ antreprenorul de lucrări va asigura respectarea măsurilor de protecție a muncii în funcție de condițiile locale de execuție.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții- montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor utiliza echipamente diverse :

- utilaje pentru construcții estinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc.;
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini;
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton; mijloace de transport auto;etc.

Echipamentele utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier vor fi corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional, al securității muncii și al siguranței circulației.

## MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI

<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Materiale de construcții</b>*) : beton simplu; beton armat ; armături pentru beton; cărămidă, etc ; confecții metalice; prefabricate din beton; agregate minerale- în funcție de caz- etc.</li><li>- Energie electrică; apă</li><li>- Combustibili și lubrifianți pentru utilajele de lucru și pentru autovehiculele de transport materiale de construcții și deșeurile rezultate din construcții.</li></ul>
<p><b>Resurse naturale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pământ pentru umpluturi -pământ provenit din excavațiile ce se vor realiza pe amplasament. Nu se prevede utilizarea gropilor de împrumut.</li><li>- Agregate naturale: - în funcție de caz -nisip, balast, piatră spartă; se vor utiliza agregate de carieră de calitate, certificate.</li><li>- Lemn pentru cofraje.</li></ul>
<p><b>Notă</b>*) - <b>Materialele de construcție utilizate:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nu se încadrează în categoria materialelor periculoase;</li><li>- vor fi certificate în domeniul calității;</li><li>- vor fi inofensive și vor prezenta caracteristici de calitate controlate, conforme cu normativele în vigoare;</li><li>- vor respecta cerințele aplicate lucrărilor de construcții, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate; securitate în caz de incendiu; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranță în exploatare; protecție contra zgomotului; economie de energie și izolare termică;</li><li>- vor respecta prevederile standardelor de produs în vigoare și Normativele P100-2013, NE 012-1-2007, NE 012-2-2010, NP 112-2014 și CR 2-1-1/2013.</li></ul>
<p><b>Combustibili/lubrifianți :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Motorină</i> pentru vehiculele și utilajele folosite la realizarea lucrărilor de construcții – montaj și pentru vehiculele de transport materiale de construcții și deșeurile rezultate din construcții.</li></ul> <p>Produsul comercial este un amestec de motorină și biodiesel; aditivii sunt adăugați în concentrații mici.</p>

Denumirea substanței	Raport	EC	CAS	Clasificarea Reg.CE nr. 1272/2008	Fraze de risc/fraze de pericol
Motorină combustibil	< 100%	269-822-7	68334-30-5	cat.2; H351	Fraze de risc: R40; R 51/53; R 65;R20; R38. Fraze de pericol: H351; H226; H304; H 315; H332; H373; H411; P 301+P310; P304+P340; P308+P313; P403+P235; P403+P233; P 501; P405; P303+P361+P353.
Biodisel (esteri metilici ai acizilor grași din uleiuri vegetale)	0-7%	267-015-4	67762-38-3	Nu este clasificat	-
Aditivi	< 1%	-	-	-	-

- *Uleiuri de transmisie și uleiuri de motor*: produse cu componente periculoase în sensul Regulamentului CE1272/2008 (CLP)

Cantitate	Denumire	Numărde identificare	Clasificare	Număr de înregistrare
40 -<50%	Distilat de petrol hidrotrat, ușor parafinic	CAS:64742-55-8 EC:265-158-7	H304	01-2119487077-29-xxxx
6,25-<10%	Uleiuri minerale sintetice parafinice puternic rafinate. Viscositate 40°C≤20cST	CAS:Mixture EC: Mixture	H304	
0,5- <0,95%	C14-C18 alpha-olefinepoxide-produc reactive cu acidul boric	CAS: Polymer EC:939-580-3	H317	01-2119976364-28

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție:

- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

## RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE DIN ZONĂ

### ❖ În perioada realizării lucrărilor de construcții

**Apa potabilă** pentru personalul lucrător pe șantier se va asigura din recipiente (butelii) de unică folosință. Necesarul de apă pentru lucrările din șantier (stropirea căilor de acces din incintă, curățirea roților autovehiculelor, etc.) se va asigura din cisterne cu apă.

Conform prevederilor *Avizului definitiv de amplasament nr. 6875/20.02.2024 emis de APAVITAL SA*, pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului operatorul zonal apă-canal nu are în administrare și exploatare rețele publice de transport și distribuție a apei și rețele publice de canalizare.

Pe amplasament nu vor fi realizate lucrări specifice de captare a apelor freactice sau operațiuni de pompare/evacuare a apei freactice din terenul propus pentru construire.

### **Evacuarea apelor uzate**

În organizarea de șantier pentru personalul lucrător se vor amplasa toalete ecologice.

**Energia electrică:** se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia electrică se va distribui la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi luate în funcțiune nesupravegheate.

**Energia termică:** Încălzirea incintei de birouri se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier.

Nu se vor utiliza instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi luate în funcțiune nesupravegheate.

**Alimentarea cu gaze naturale:** Nu este cazul.

#### ❖ În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului

**Alimentarea cu apă potabilă** se poate realiza -conform prevederilor *Avizului Consiliului Tehnico-Economic nr. 30933-1/06.06.2024 emis de SC APAVITAL SA-* din rețeaua publică de distribuție apă OL, Dn 400 mm amplasată în str. Bahlui.

Traseul rețelei de alimentare cu apă proiectate va fi numai prin domeniul public, cu respectarea prevederilor SR 8591/97, SR 1343-1/2006; SR 4163-1/95; SR 8591/97; STAS 1478/90; STAS 6002/1988; NP133/2022; H.G.R. 930/2005; NP 118/2-2013, STAS 6054/77, alte normative care reglementează realizarea sistemelor de alimentare cu apă.

Materialele folosite la execuția lucrărilor de alimentare cu apă vor deține agrement emis de Ministerul Sănătății.

Pentru asigurarea continuității serviciului de alimentare cu apă, toate componentele rețelei de alimentare cu apă proiectată vor fi protejate împotriva înghețului.

Conform prevederilor *Proiectului de instalații sanitare realizat de OHM PROIECT SRL:*

- Sistemul de alimentare cu apă va fi alcătuit din următoarele elemente :
  - conducta de branșament apă rece menajeră PEHD Dn 63, PN10
  - conducta de alimentare apă rece aparatament PEX-A 25
- Instalația de stins incendiu - hidranți interiori : în conformitate cu art. 4.1, din Normativul P118/2-2013, clădirea nu necesită a fi echipată cu hidranți de incendiu interior.
- Instalația de stins incendiu - hidranți exteriori: în conformitate cu art. 6.1, din Normativul P118/2-2013, clădirea nu necesită a fi echipată cu hidranți de incendiu exterior.
- Instalația de stins incendiu – coloane uscate: pentru intervenția din exterior la incendiu, conf. P 118, art. 5.2, litera D , clădirea un se va echipa cu coloane uscate

Trasarea pe teren a rețelelor exterioare se face conform STAS 9821/5, iar marcarea și reperarea rețelei se face conform SR 9570/1. Executarea tranșelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor proiectului, a normelor de protecție și igiena a muncii în construcții și a condițiilor locale din teren, funcție de celelalte rețele din incintă.

Pentru pozarea conductelor se prevede un pat de nisip de minimum 0,10 m , iar schimbările de direcție se fac prin coturi presurizate, urmând ca pentru preluarea eforturilor suplimentare ce pot apărea în teava, acestea să fie înglobate în masive de ancoraj.

**Modul de utilizare al apei:** consumul igienico-sanitar.

**Cerința de apă-** conform proiectului de instalații sanitare:

- $Q_{zi\ med}=10,18\ mc/zi$
- $Q_{zi\ max}=14,25\ mc/zi$
- $O_{orar\ max}=0,77\ mc/h$

În conformitate cu prevederile SR 8591/97, Tabel 1, construcția (fundația clădirii) se va amplasa la o distanță de minimum 2,00 m față de extradosul rețelelor publice de canalizare (inclusiv căminul de racord) și la o distanță de minim 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei (inclusiv căminul de branșament).

Pe amplasament nu vor fi realizate lucrări specifice de captare a apelor freatice sau operațiuni de pompare/evacuare a apei freatice din terenul propus pentru amenajare.

### **Contorizare**

Alimentarea cu apă potabilă va fi contorizată pe general clădire și pe fiecare nivel pentru spațiile comune (grupuri sanitare) și pentru spațiile deținute de locatarii individuali (apometrele se vor monta la limita spațiilor locative).

Apometrele vor fi dotate cu sistem de citire la distanță integrate în BMS-ul clădirii.

**Evacuarea apelor uzate menajere** rezultate de la imobilul propus se poate realiza-conform prevederilor *Avizului Consiliului Tehnico-Economic nr. 30933-1/06.06.2024 emis de SC APAVITAL SA*- în rețeaua publică de canalizare din beton, Dn 300 mm amplasată în str. Bahlui. Instalatia de canalizare se va realiza din tuburi PP  $\Phi\ 32\div\ 110$  și PVC-KG 110-200, coloanele de scurgere urmand a fi legate in exterior folosindu-se camine de vizitare.

Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Construcțiile anexe/accesorii (căminul de vizitare, etc) vor fi dispuse pe domeniul public, cu respectarea distanțelor minime de amplasare, în plan vertical și orizontal, conform prevederilor standardului SR 8591/97, HG nr. 930/2005, Ord.nr.1278/2011, Ord. MS nr. 119/2014 și ale Ord. Nr. 2901/2013 indicativ NP 133/2013.

Căminul de vizitare ce urmează a fi dispus pe rețeaua de canalizare, va fi de tip carosabil, realizat conform STAS 2448-82 și vor fi prevăzute cu rame și capace prevăzute cu sistem antifurt.

### **Evacuarea apelor pluviale**

Conform prevederilor *Avizului Consiliului Tehnico-Economic nr. 30933-1/06.06.2024 emis de SC APAVITAL SA*, apele pluviale colectate de pe Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului un pot fi preluate în rețeaua publică de canalizare existente în zona.

Conform prevederilor *Proiectului de instalații sanitare realizat de OHM PROIECT SRL*, apele pluviale colectate de pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se vor evacua într-un bazin de retenție –  $V=70\ mc$  (timp de ploaie 15 min).

Apele pluviale colectate din zona parcării supraaterane și a platformelor carosabile vor fi preepurate înainte de evacuarea în bazinul de retenție prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, dimensionat pentru  $Q_{pl}=6,0\ l/s$ .

Proiectarea separatorului de hidrocarburi se va realiza conform standardelor SR EN 858 -1: „Principii de proiectare, performanță și încercări, marcarea și menținerea calitatii” și SR EN 858-2 „Alegerea dimensiunilor nominale, instalare, service și mentenanța care definește două tipuri de reținere” - Clasa I - cu filtru coalescent- reține reziduuri sub 5 mg/l, în concordanță cu buletinul de analiză al SREN 858-1 și NTPA- 001/ 2005.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate- în condițiile respectării condițiilor de calitate conform NTPA- 001/2005- la irigarea spațiilor verzi propuse a se amenaja pe amplasament la finalizarea realizării proiectului ( $S_{\text{spații verzi}} = 304,18 \text{ mp}$ ).

**Alimentarea cu energie electrică** a clădirii propuse se va realiza de la rețeaua electrică aeriană de medie tensiune (20KV) existentă în zonă.

**Energia termică:** se va asigura prin intermediul centralelor termice prevăzute la nivelul fiecărui apartament. Combustibilul utilizat: gazele naturale (gazul metan).

**Alimentarea cu gaze naturale-** se va realiza prin branșament la instalațiile de distribuție existente existente în zonă- sursa SC DELGAZ GRID S.A.

Proiectul instalației de alimentare cu gaze naturale va fi întocmit de către un proiectant de specialitate și avizat de către SC DELGAZ GRID SA.

Pentru realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus, DELGAZ GRID SA a emis Avizul favorabil nr. 214533856/08.02.2024.

#### **Rețele de telefonie**

În apropierea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului există:

- rețea de telefonie subterană - cablu de telefonie;
- rețea de telefonie subterană - fibra optică.

Pentru realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus, ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. a emis Avizul condiționat nr. 131/21.02.2024.

Sistemele proiectate pentru asigurarea utilităților pe amplasament nu prezintă riscuri pentru zona studiată. Traseele rețelilor și instalațiilor vor fi pe cât posibil rectilinii.

În zona propusă pentru realizarea proiectului, conductele subterane de distribuție se vor poziționa numai în teritoriul public, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Se precizează că sistemele proiectate pentru asigurarea utilităților pe amplasament nu prezintă riscuri pentru zona propusă pentru realizarea proiectului.

### **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA PROIECTULUI**

Proiectul prevede la finalizarea realizării lucrărilor de construcții realizarea lucrărilor de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare.

Se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 304,18 mp [reprezintă 25,47% din suprafața terenului,  $St=1194,00 \text{ mp}$ ].

## **CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE**

Accesul auto și pietonal pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se realizează din str. Primăverii.

Pentru realizarea proiectului „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și branșamente rețele utilități” pe amplasamentul propus din satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, se vor respecta următoarele condiții:

- Staționarea autovehiculelor se va face în spații special amenajate în incinta proprie.
- Respectarea normelor și normativelor în vigoare privind dimensiunile și structura sistemului rutier (căi de acces). Dimensionarea tehnologică va ține seama de natura terenului, structura traficului și intensitatea acestuia, corelarea elementelor geometrice ale traseului cu principalii parametri de trafic.
- Lucrările de amenajare a căilor de acces la obiectiv, a aleilor de incintă, a racordurilor cu stradalul existent se vor executa cu o unitate specializată în astfel de lucrări, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.
- Nu vor fi afectate circulația, parcurile și proprietățile din zonă ca urmare a construirii noului obiectiv; lucrările vor fi semnalizate respectând normelor și normativelor în vigoare.
- Circulația autovehiculelor de tonaj greu utilizate la execuția obiectivului (betoniere, camioane, etc.) se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 198/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul execuției lucrărilor aferente proiectului de investiție se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și ale utilajelor de construcții astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățarea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

## **RESURSE NATURALE UTILIZATE ÎN CONSTRUCȚIE/ ÎN FUNCȚIONARE**

*În perioada de construcție:* apa, agregate minerale ( în funcție de caz), lemn, etc.

*În perioada de funcționare:* apa; gazele naturale

## **METODELE FOLOSITE PENTRU CONSTRUCȚIE**

Tehnicile de construcție ce vor fi adoptate vor respecta cele mai bune tehnici în domeniu.

Alături de resursele materiale, umane și financiare, resursele tehnologice dețin un rol important în execuția lucrărilor de construcții.

La alegerea celor mai eficiente soluții de resurse tehnologice în cadrul proceselor tehnologice se vor avea în vedere:

### ❖ *Criteriile de natură tehnică*

Se vor selecta resursele tehnologice necesare în funcție de caracteristicile tehnice constructive și de condițiile de lucru locale la obiectivul de investiție care vor avea la bază:

- Factori tehnici care influențează alegerea resurselor tehnologice pentru manipularea materialelor funcție de natura acestora, cantitățile de materiale ce trebuie manipulate, greutatea sau volumul materialelor, caracteristicile operației efectuate: încărcare sau descărcare, specificul frontului de lucru unde se desfășoară operația de încărcare/descărcare a materialelor, asigurarea condiției de continuitate.



- Factori tehnici care influențează alegerea mijloacelor de transport a materialelor de construcție de la depozite sau de la furnizori la locul de punere în operă.
- Factori tehnici generali funcție de natura materialelor de construcție, greutatea/volumul materialelor, cantitatea de materiale prevăzută a fi transportată, păstrarea calității materialelor pe durata transportului.
- Factori tehnici specifici transportului pe orizontală funcție de distanța de transport, calitatea căii de circulație, posibilitatea de manevră și de acces sub aspectul gabaritului, funcție de zona de amplasament.
- Factori tehnici care influențează alegerea utilajelor de construcție funcție de natura obiectivelor ce se propun a fi edificate, tehnologiile abordate, spațiul în care se realizează construcțiile, caracteristicile tehnice ale utilajelor folosite.

#### ❖ *Criteriile economice*

Sunt reprezentate de etapa de selectare în funcție de costurile de producție care intervin în urma exploatarea resurselor tehnologice.

Criteriile economice ce trebuie avute în vedere sunt: costul unitar de producție și productivitatea muncii.

Selectarea celei mai avantajoase soluții tehnologice de execuție sau de alcătuire constructivă a clădirii se va face pe baza indicilor de analiză a eficienței.

### **Planul de execuție al proiectului de investiție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

- *Etapa organizării de șantier* – cuprinde lucrările aferente poziționării utilajelor, stabilirii traseelor de evacuare, a amplasării baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, baraca pază, toalete ecologice etc.), platforme provizorii pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții.
- *Etapa de construcție propriu-zisă*: se referă la perioada în care se execută lucrările de construcții – structuri supraterane și subterane și evacuarea deșeurilor rezultate din construcții.

Execuția lucrărilor va fi eșalonată pe durata a cca. 12 luni și va începe după obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 cu completările și modificările în vigoare și după transmiterea anunțului de începere a lucrărilor către autoritățile competente.

#### *Etapa de construcție:*

- Trasarea construcției ( poziționarea în plan vertical și orizontal)
- Sistematizarea terenului și săparea gropilor de fundații
- Realizarea fundației cu utilizarea- în funcție de caz- de sprijiniri de maluri
- Montarea structurilor de rezistență ( stâlpi, grizi, contravânturi, etc)
- Montarea accesoriilor ( pane, coame , subcoame, jgheaburi, etc)
- Realizarea pardoselilor interioare
- Realizarea închiderilor, a ferestrelor, a ușilor de acces, etc.
- Realizarea compartimentărilor, a finisajelor.
- Realizarea instalațiilor termice, electrice, de ventilație, apă/canalizare, etc.

#### *Elemente specifice caracteristice proiectului propus*

Constructorul va lua pe parcursul execuției toate măsurile de protecție, de siguranță și sănătate în muncă în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, a avizelor emise de autoritățile interesate de realizarea proiectului pe amplasamentul propus și ale autorizației de construcție.

*Antreprenorul lucrărilor de construcții are următoarele obligații:*

- Realizarea unui grafic de desfășurare a lucrărilor de construcții din care să rezulte succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă.
- Elaborarea unui *Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții*. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier.
- Planificarea corespunzătoare a spațiilor de lucru în șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea / manevrarea deșeurilor rezultate din demolări.
- Asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din construcții în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora.
- Utilizarea de tehnici de construcție eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.

Se va întocmi un *Program de inspecție și monitorizare - parte componentă a Planului de inspecție și întreținere*.

Zilnic se va realiza inspecția echipamentelor/ utilajelor aflate în funcțiune sau care au fost recent utilizate. Inspecția se va face în acord cu planul de mentenanță preventivă, iar dacă în acesta nu sunt prevăzute măsuri specifice pentru ziua respectivă, inspecția se va rezuma la verificarea vizuală a integrității și bunei funcționari a echipamentelor/ utilajelor folosite.

*Monitorizarea executării lucrărilor de construcții*

- Excavațiile se vor realiza în etapele și în ordinea stabilită de șeful de șantier, astfel încât să se evite volumele mari de excavații, realizate dezordonat; se vor monitoriza prin mijloace topo pe tot parcursul execuției lucrărilor de fundații până la atingerea cotei zero
- Pe parcursul execuției săpăturilor și a lucrărilor de fundare se vor analiza stratificația și caracteristicile terenului de fundare. Citirile se vor transmite proiectantului la un interval de maximum 24 ore de la efectuarea acestora. Proiectantul va fi informat imediat în cazul în care se observă deplasări neobișnuite.

Spațiul exterior se va amenaja cu pavaje carosabile și pietonale, spații verzi.

La executarea lucrărilor se vor respecta măsurile de protecție a muncii, de securitate și sănătate în muncă în construcții prevăzute de legislația în vigoare.

Se vor adopta măsuri specifice referitoare la:

- Stabilirea căilor și zonelor de acces/circulație în perimetrul de lucru și asigurarea corespunzătoare a acestora;
- Instruirea personalului privind respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă; dotarea cu echipamente de protecție adecvate, conform prevederilor HG nr. 300/2006.
- Verificarea utilajelor astfel încât acestea să fie în stare de funcționare la parametri tehnici proiectați.
- Depozitarea temporară a pământului excavat în zone special amenajate în incinta amplasamentului, fără afectarea circulației în zona obiectivului.
- Stabilirea responsabilităților privind gestiunea deșeurilor rezultate, evacuarea materialelor rămase neutilizate, executarea lucrărilor de refacere a amplasamentului organizării de șantier și a terenului/platformelor de lucru ocupate temporar de constructor.

*Dirigintele de șantier* va urmări execuția lucrărilor și va întocmi cartea tehnica a construcției. Lucrările de construcții se vor realiza în conformitate cu prevederile proiectului.

În cazul în care va fi necesară modificarea soluției autorizate se va contacta proiectantul de specialitate, care, pe baza unei *Dispoziții de șantier* va dispune soluția corectă pentru realizarea modificărilor necesare.

Titularul proiectului va notifica în acest caz APM Iași și GNM-SCJ Iași pentru prezentarea modificărilor intervenite în realizarea proiectului.

În perioada execuției proiectantul de specialitate are obligația de a urmări realizarea pe faze determinante ale lucrărilor de construcții specificate în *Programul de control al calității*.

*Recepția la terminarea lucrărilor* - se va face în baza unui Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

*Exploatarea lucrărilor realizate*: se va realiza pentru funcțiunile propuse pe toată perioada de existență a imobilului propus.

## **RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE**

Realizarea proiectului de investiție „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și branșamente rețele utilități” propus a fi amplasat în satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, nu se cumulează cu realizarea altor proiecte aflate în curs de execuție/ aprobare în zonă.

Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus influențează în sens pozitiv funcțiunile existente în zonă.

*Funcțiunea propusă pe amplasament* valorifică potențialul natural al zonei prin realizarea unei construcții care se va încadra din punct de vedere arhitectural în cadrul natural-antropizat existent asigurând un standard adecvat vecinătăților atât din punct de vedere spațial cât și din punct de vedere al imaginii urbane.

Implementarea funcțiunii propuse prin proiect răspunde următoarelor *cerințe*:

- asigurarea spațiilor și cerințelor aferente desfășurării activităților rezidențiale;
- asigurarea spațiilor necesare echipării tehnice a construcției și funcționării în bune condițiuni a acestora.

Proiectul de investiție propus a se realiza pe amplasament este important și relevant atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități semnificative a dinamicii locale) cât și din perspectiva de mediu prin integrarea măsurilor de prevenire / minimizare a impactului asupra mediului și asupra stării de sănătate a populației.

Prin corelarea tendințelor, reglementărilor și disponibilităților funciar- imobiliare pentru dezvoltarea în profil spațial a fost identificat amplasamentul propus ca fiind o localizare care valorifică situri deja echipate cu rețele edilitare și cu transport public.

## **EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE ȘI DESRIEREA MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA**

### **Alternativele luate în considerare pentru realizarea proiectului**

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației.

Pentru identificarea alternativelor s-a ținut seama de următoarele aspecte:

- necesitatea implementării funcțiunilor propuse (rezidențiale, comerciale, etc);

- termenele și modul de implementare a investiției propuse.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care să îndeplinească principiile dezvoltării durabile au ținut cont de:

- o Efectele negative minime asupra mediului înconjurător.
- o Promovarea unei soluții acceptabile din punct de vedere social.
- o Realizarea soluției fezabile din punct de vedere economic.

Pentru identificarea alternativelor de realizare a biectivului propus conform proiectului, opțiunile propuse au fost analizate din perspectiva următoarelor aspecte:

Aspect	Întrebări avute în vedere pentru compararea implicațiilor alternativelor studiate referitor la protecția mediului
Necesitate sau cerere	Se poate răspunde necesității sau cererii fără a implementa proiectul pe amplasamentul propus, respectiv opțiunea de a „nu face nimic”? Se poate renunța la proiectul de investiție? Se poate renunța la dezvoltarea zonei?
Modalitate sau proces	Se poate realiza proiectul de investiție altfel ? Există tehnologii sau metode care ar putea satisface aceeași necesitate aducând mai puține prejudicii mediului decât metodele propuse?
Amplasare	Ar putea fi ales un alt amplasament pentru proiectul de investiție?
Termene de implementare	Este posibil ca proiectul propus în zonă să fie conceput altfel, de exemplu să se desfășoare într-un interval mai îndelungat?

S-au luat în calcul următoarele scenarii ( alternative):

- ❖ *Scenariul „Dezvoltare zero” („Do nothing”)* – care nu propune niciun proiect de investiție în zonă.
- ❖ *Scenariul de „Referință” („Do something”)* – care ia în considerare realizarea proiectului de investiție, respective dezvoltarea imobiliară în zona studiată conform PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023.

Pentru *scenariul de referință* s-au analizat mai multe variante de proiectare din care s-a ales *alternativa finală* – care ia în considerare alternativa de proiectare optimă din punct de vedere tehnic, economic, al protecției mediului și a sănătății populației pentru realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus.

*Succesiunea fazelor de definire a alternativei finale*

Într-o primă etapă, s-a realizat o analiză a situației existente a terenului pentru a caracteriza starea acestuia, localizarea și capacitatea în raport cu obiectivele proiectului de investiție conform PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023.

S-au luat în calcul deasemenea numărul și starea actuală a facilităților rezidențiale existente în comuna Tomești, județul Iași. În paralel s-a realizat o prognoză a situației existente analizându-se evoluția din trecut și dezvoltarea viitoare preconizată în comuna Tomești și în județul Iași a infrastructurii în domeniul funcțiunii propuse conform proiectului.

#### ❖ **Opțiunea 1- Scenariul „Dezvoltare zero”**

Pleacă de la premiza că proiectul de investiție privind realizarea clădirii cu funcțiunea de locuințe colective (rezidențial) nu se realizează pe amplasamentul propus, terenul se va menține în situația existentă- teren neconstruit, neamenajat corespunzător.

Din analiza „ *alternativei zero*” rezultă că prin nerealizarea proiectului „Construire spații

administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și bransamente rețele utilități” pe amplasamentul propus din satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași:

- se menține calitatea factorilor de mediu în zonă;
- nu se crează premisele pentru dezvoltarea infrastructurii rezidențiale în zonă;
- se mențin disfuncționalitățile existente în zonă;

În urma evaluării acestei alternative s-a constatat că aceasta *este nefavorabilă*, întrucât:

- conduce la o limitare a capacității și la neîndeplinirea cerințelor privind dezvoltarea urbană a zonei;
- nu valorifică integral spațiul rezervat pentru extinderea funcțiunilor rezidențiale propuse conform proiectului;
- nu permite punerea în valoare a peisajului urban existent în zonă.

Conform condițiilor din acest scenariu, rezultă imposibilitatea de a satisface cerințele legate de creșterea prognozată a cererii de locuințe pe piața imobiliară a municipiului Iași, cu impact potențial negativ din punct de vedere social și economic.

#### **Evaluarea riscului la care sunt supuși factorii de mediu și principalele domenii de interes în cazul nerealizării proiectului**

Aspect/ Factorul de mediu	Riscul neimplementării PUZ			
	Nesemnificativ	Minor	Major	Catastrofal
Apa		x		
Aer		x		
Sol		x		
Nivelul de zgomot	x			
Schimbări climatice	x			
Riscuri naturale și antropice	x			
Sănătatea umană		x		
Situația infrastructurii hidroedilitare și de trafic	x			
Gestiunea deșeurilor	x			
Mediul socio-economic		x		

Având în vedere consecințele prezentate pe care le are nerealizarea proiectului, rezultă că realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus este necesară, justificată, cu efect redus asupra mediului înconjurător și cu efect pozitiv asupra mediului socio-economic.

#### **❖ Opțiunea 2- „Scenariul de referință”**

Aceasta ia în considerare realizarea proiectului de investiție, „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și bransamente rețele utilități” propus a fi amplasat în satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași.

#### **Alternative de proiectare**

S-au analizat mai multe variante de proiectare pentru obiectivul propus care au păstrat principiile fundamentale stabilite prin proiect referitoare la:

- multifuncționalitate și alinierea la conceptul contemporan pentru funcțiuni similare;
- accesibilitate ușoară;
- configurație spațială prietenoasă cu pietonii;
- calitate spațială ridicată și siluetă urbană;

- valorificarea indicatorilor spațiali stabiliți prin Certificatul de Urbanism nr. 171/06.07.2023 emis de Primăria Comunei tomești, județul Iași.

Criteriile urbanistice care s-au avut în vedere la evaluarea aletrnativelor de proiectare:

- Percepția obiectivului de investiție: axată cu punerea în valoare a construcției propuse conform PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023.
- Nivelul de accesibilitate la zonele de parcare: accesibilitate ușoară.
- Amenajarea spațiilor verzi specializate: suprafața spațiilor verzi propuse a fi amenajate.
- Frontul urban susținut la artera de circulație din zonă- str. Primăverii.
- Alcătuirea morfologică a spațiului construit: coerență stilistico- morfologică

*Diferențele dintre variantele elaborate în cadrul alternativelor de proiectare au constat în:*

- distribuția diferită a funcțiunii în teritoriu;
- tipologia și morfologia fronturilor construite către principala arteră-str.Primăverii;
- modalitățile de accesibilitate pietonală;
- silueta urbană și morfologia spațiului construit;
- suprafața spațiilor verzi amenajate.

Alternativa selecționată constă în construcția pe amplasamentul propus a unui obiectiv de investiție conform prevederilor **variantei alternativei optime de proiectare** cu caracteristicile prezentate în varianta proiectului supus avizării.

- *Oportunitatea realizării investiției pe amplasamentul propus în varianta de proiectare propusă*

Derivă din faptul ca zona propusă pentru realizarea proiectului va contribui la îmbunătățirea condițiilor de satisfacere a cerinței de spații rezidențiale la nivel local.

Din punct de vedere al accesibilității și al legăturilor cu principalele trasee de transport în comun zona este bine deservită.

- *Staționarea autovehiculelor*

Pe timpul exexutării lucrărilor de construcții și pe timpul funcționării ulterioare staționarea autovehiculelor se va face în afara drumurilor publice, în interiorul amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

- *Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite*

Așezarea și orientarea obiectivului pe amplasament ține cont de punctele cardinale și de zona de acces pe amplasament- str. Primăverii.

- *Surse de poluare existente în zonă*

În zona din vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului nu există surse de poluare cu impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu și a sănătății populației.

- *Date climaterice și particularități de relief:*

Județul Iași se încadrează în microclimatul de tip temperat – continental, subzona climatului de silvostepa și stepa, marcată de accente secetoase, cu temperaturi mai ridicate vara și moderate iarna. Pe teritoriul județului există variații de temperatură și umiditate funcție de relief, gradul de însorire și gradul de dotare urbană. Se precizează că viteza vânturilor este un factor care a fost luat în considerare în procesul de proiectare și de realizare a proiectului de investiție. Prezența aglomerării urbane produce fenomenul complex de climă urbană care se materializează prin

valori diferite ale temperaturii față de zonele preurbane, temperaturi minime atenuate, viteze mai mici ale vantului și implicit, frecvența mai mare a calmului atmosferic.

- *Existența unor rețele edilitare pe amplasament care ar necesita relocare/protejare în măsura în care pot fi identificate*

Pe amplasamentul propus pentru realizarea nu se află rețele edilitare care să necesite relocare/protejare.

- *Existența unor posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată*

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului și în zonele învecinate nu sunt inventariate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice care să necesite instituirea unui regim de protecție.

- *Existența unor terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională*

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu există terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

- *Caracteristici geofizice și hidrologice ale terenului din amplasament – sunt prezentate la pct. III a)- ”Rezumatul proiectului”.*

Prin corelarea tendințelor, reglementărilor și disponibilităților funciar-imobiliare pentru dezvoltarea în profil spațial a fost identificată zona pentru care este prognozată realizarea proiectului de investiție ca fiind o localizare care valorifică situri echipate cu rețele edilitare și cu transport public, respectiv o localizare de îndesire și densificare a zonelor deja construite.

### **Alternativele privind metodele de execuție**

Urmare studierii mai multor alternative privind metodele de execuție ale construcției propuse s-a optat pentru utilizarea de materiale și tehnici de construcții tradiționale, detaliile finale depinzând de tehnologiile constructorului.

Soluțiile tehnice propuse sunt moderne și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor existente;
- utilitatea tehnică, funcțională și de securitate a dezvoltării propuse pe amplasament;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice ale zonei;
- vecinătățile existente etc.

Prin caietele de sarcini se vor impune constructorului folosirea de echipamente și utilaje moderne, care să fie conforme cu prescripțiile tehnice impuse de beneficiar, precum și cu normele EURO în domeniul protecției mediului.

Urmare analizei efectuate s-a identificat ca alternativă optimală pentru realizarea proiectului, *Opțiunea 2- „Scenariul de referință”*- respectiv realizarea proiectului de investiție, „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și bransamente rețele utilități” pe amplasamentul propus din satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași.

**Criteriile utilizate pentru selectarea alternativei optimale- Opțiunea 2**  
**- „Scenariul de referință”-**

Criteriul	Descriere
Relevanță	Alternativa face posibilă realizarea proiectului de investiție conform PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023.
Fezabilitate din perspectiva mediului	Alternativa aleasă: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ respectă obiectivele de mediu relevante;</li><li>▪ nu are efecte adverse semnificative asupra mediului;</li><li>▪ are efecte pozitive în dezvoltarea economică-socială a municipiului Iași.</li></ul>
Fezabilitate tehnică	Funcțiunea propusă este fezabilă din punct de vedere tehnic și permite realizarea obiectivului de investiție conform PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023..
Fezabilitate economică	Alternativa este suportabilă din punct de vedere economic.
Acceptabilitate socială	Alternativa de dezvoltare în zonă este acceptabilă pentru public.
Control	Alternativa propusă este sub controlul Primăriei Comunei Tomești, județul Iași.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a realizării proiectului în afara celor prevăzute prin proiect:** activități rezidențiale, de servicii și activități comerciale.

*Funcțiunea propusă pe amplasament* valorifică potențialul natural al zonei prin realizarea unei construcții care se va încadra din punct de vedere arhitectural în cadrul natural-antropizat existent, asigurând un standard adecvat vecinătăților atât din punct de vedere spațial cât și din punct de vedere al imaginii urbane.

**Alte autorizații/ avize cerute pentru proiect:** conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.171/06.07.2023 emis de Primăria Comunei Tomești, județul Iași:

- Avize emise de furnizorii de utilități și servicii [apă-canal, energie electrică, gaze naturale, salubritate, telefonizare]
- Aviz DSP Iași
- Aviz DJADP Iași

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Din punct de vedere a situației din teren, amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție este liber de construcții [pentru realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus nu este necesară efectuarea lucrărilor de demolare].

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

##### **Localizarea proiectului**

Proiectul de investiție „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejurire teren și branșamente rețele utilități” este propus a fi amplasat în satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași.

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 171/06.07.2023 emis de Primăria Comunei Tomești, județul Iași, terenul propus pentru realizarea proiectului:

- Categoria de folosință a terenului: curți, construcții.



- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism conform PUG Tomești: UTR 20 Tomești- cu funcțiunea de:
  - ✓ zonă locuințe colective compusă în general din locuințe colective mijlocii cu maxim P+4 niveluri și locuințe individuale P-P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu;
  - ✓ zonă de instituții publice și servicii ( învățământ și educație-Isi)

Amplasarea clădirii destinată locuințelor colective respect prevederile Ord MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .

**Accesul pietonal și auto** la amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se va realiza din str. Primăverii.

*Politici de zonare și de folosire a terenului:* conform PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023.

*Areale sensibile:* Pe amplasamentul aferent proiectului nu există areale sensibile.

*Detalii despre orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*

Nu au fost analizate alte variante de amplasament pentru realizarea proiectului de investiție. Funcțiunile propuse prin proiect respectă prevederile PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE REALIZĂRII PROIECTULUI**

### **A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

#### **a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR**

**Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare**

##### **❖ În perioada executării lucrărilor de construcții**

- Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă- ape pluviale impurificate cu produse petroliere.

Execuția lucrărilor de construcții se va face astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă existente în zonele din vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

**Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor în perioada de construcție:**

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din construcții în incinta organizării de șantier în spațiul special amenajat dotat cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.
- Manipularea deșeurilor rezultate din construcții astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.

- Realizarea lucrărilor de reparații și de întreținere a utilajelor din șantier în ateliere/service-uri specializate.  
Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor amenaja depozite de combustibili și/sau de lubrifianți.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Interzicerea:
  - ✓ Spălării autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice).
  - ✓ Efectuării de deversări/ descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau emulsii pe terenuri, în ape de suprafață sau subterane.
- Aplicarea -în caz de necesitate- a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate, se apreciază că în timpul realizării lucrărilor de construcții pentru realizarea proiectului *nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.*

*Impactul indirect susceptibil va fi redus și se va manifesta în perioada de executare a lucrărilor de construcții numai în cazul producerii unei poluări accidentale.*

#### ❖ În perioada de funcționare

**Evacuarea apelor uzate menajere** rezultate de la imobilele propuse se poate realiza-conform prevederilor *Avizului Consiliului Tehnico-Economic nr. 30933-1/06.06.2024 emis de SC APAVITAL SA-* în rețeaua publică de canalizare din beton, Dn 300 mm amplasată în str. Bahlui. Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

<b>Indicatorul de calitate***)</b>	<b>U.M.</b>	<b>Valoarea maximă admisă</b>	<b>Metoda de analiză**)</b>
Temperatura	°C	40	-
pH	unit. pH	6,5-8,5	SR ISO 10523-97
Materii în suspensie	mg/dmc	350	STAS 6953-81
Consum biochimic de oxigen (CBO <sub>5</sub> )	mg/dmc	3500	SR ISO 1899-2/2002
Consum chimic de oxigen (CCO <sub>Cr</sub> )	mg/dmc	500	SR ISO 6060-96
Azot amoniacal (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> )	mg/dmc	30	SR ISO 7150-1/2001
Fosfor total (P)	mg/dmc	5,0	STAS 10064-75
Reziduu fix	mg/dmc	2000	STAS 3638-76
Sulfuri și hidrogen sulfurat (H <sub>2</sub> S)	mg/dmc	1,0	SR ISO 10530-97
Sulfati (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	mg/dmc	600	STAS 8601-70
Detergenți sintetici biodegradabili	mg/dmc	25	SR ISO 7875:1996 SR EN 903:2003
Fenoli antrenabili cu vapori de apă	mg/dmc	30	SR ISO 6439-2001; SR ISO 8165/1/00
Substanțe extractibile cu solvenți organici	mg/dmc	30	SR 7587-96
Cloruri (Cl <sup>-</sup> )	mg/dmc	500	SR ISO 9297:2001

#### **Notă**

\*) Nu se vor evacua la rețeaua de canalizare soluții cu compuși periculoși pentru organisme acvatice, substanțe

prioritare acizi, baze, aditivi tehnologici care sunt substanțe nominalizate în HG 351/2005 ca substanțe prioritare periculoase, respectiv substanțe cu metale care pot constitui inhibitori pentru procesul biologic de epurare din stația municipiului IAȘI.

\*\*) Metodele de analiză corespunzătoare standardelor indicate au caracter orientativ; pot fi folosite și alte metode alternative dacă se demonstrează că acestea au aceeași sensibilitate și limită de detecție.

\*\*\*) SC APAVITAL SA în calitate de operator de servicii publice care exploatează și administrează rețeaua publică de canalizare și Stația de epurare a municipiului Iași poate stabili, în funcție de profilul activității desfășurate limite și pentru alți indicatori, ținând seama de prescripțiile generale de evacuare și, atunci când este cazul, și de efectul cumulat al unor agenți corozivi și/sau toxici asupra rețelei de canalizare și a stației de epurare.

**Evacuarea apelor pluviale** colectate de pe amplasament se va realiza – conform prevederilor *Avizului Consiliului Tehnico-Economic nr. 30933-1/06.06.2024 emis de SC APAVITAL SA*- nu pot fi preluate în rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale colectate de pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se vor evacua într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător:  $V = 70$  mc.

Apele pluviale provenite din zona parcarii supraterane și a platformelor carosabile vor fi preepurate înainte de evacuarea în bazinul de retenție prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent ( $Q_{pl} = 6$  l/s).

Proiectarea separatorului de hidrocarburi se va realiza conform standardelor SR EN 858 -1: „Principii de proiectare, performanță și încercări, marcare și menținere a calitatii” și SR EN 858-2 „Alegerea dimensiunilor nominale, instalare, service și mentenanța care definește două tipuri de reținere” - Clasa I - cu filtru coalescent- reține reziduuri sub 5 mg/l, în concordanță cu buletinul de analiză al SREN 858-1 și NTPA- 001/ 2005.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate- în condițiile respectării condițiilor de calitate conform NTPA- 001/2005- la irigarea spațiilor verzi propuse a se amenaja pe amplasament la finalizarea realizării proiectului ( $S_{\text{spații verzi}} = 304,18$  mp).

#### **Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării apelor în perioada de funcționare**

- Asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate și pentru apele pluviale la parametri tehnici proiectați.
- Implementarea unui program de inspecții periodice a rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.
- Asigurarea funcționării instalației de preepurare a apelor pluviale (separatorul de hidrocarburi)- la parametri proiectați.
- Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

Lucrările care vor face obiectul exploatării și întreținerii rețelei interne de canalizare:

- ✓ Controlul periodic al rețelei -va urmări asigurarea funcționării corespunzătoare a acesteia și va consta în verificarea tehnică în vederea stabilirii măsurilor de mentenanță necesare.
- ✓ Spălarea și curățarea rețelei interne de canalizare.
- ✓ Desfundarea și curățarea rigolelor.

**Controlul exterior**- se va realiza prin parcurgerea la suprafață a traseelor canalelor- se vor desface capacele căminelor de vizitare și se va constata dacă:

- ✓ pavajul sau terenul din jurul căminelor și al gurilor de scurgere este uscat și dacă nu prezintă denivelări;

- ✓ grătarele/ capacele gurilor de scurgere sunt intacte și nu prezintă crăpături care să permită scurgeri/ infiltrații în cămine;

*Controlul interior al căminelor vizitabile*- se va realiza prin verificarea stării acestora și se va constata dacă:

- ✓ pereții căminelor de vizitare și ale gurilor de scurgere nu au suferit degradări;
- ✓ ramele capacelor și ale grătarelor sunt bine fixate;
- ✓ tuburile canalelor nu prezintă fisuri sau deformații;
- ✓ scurgerile prin rigolele căminelor se face normal și nu se produc depuneri care să necesite curățarea lor.

În cazul în care se constată defecțiuni se va izola tronsonul defect și se va interveni pentru reparație. În aceste condiții, se apreciază că *impactul prognozat asupra calității apelor de suprafață și subterane în perioada de funcționare a obiectivului propus va fi nesemnificativ.*

#### **Stațiile, instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor**

- Separator de hidrocarburi pentru preepurarea apelor pluviale colectate de pe suprafețele carosabile și parcare supraaterană. Instalația se va realiza în varianta compactă, receptorul de nămol și închizătorul automat flotant (calibrat pentru fluide cu densități între 0.85 și 0.95 g/cm<sup>3</sup>) și filtrul de coalescență, fiind amplasate într-un singur recipient.

### **b) PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI**

#### **❖ Sursele de poluare a aerului în perioada executării lucrărilor de construcții**

##### **Surse de poluare mobile**

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu echipamentele și materialele specifice necesare activităților de construcții.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.
- Transportul deșeurilor generate pe amplasament.

În etapa de execuție *sursele mobile non rutiere* vor fi reprezentate de utilajele și echipamentele implicate în lucrările de construcții (excavatoare, buldozere, mașina de compactat, camioane).

*Poluanți specifici:* monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); particule în suspensie; hidrocarburi nearse, etc.

Volumul, natura și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare.

În funcție de tipul motorului ce echipează un autovehicul, benzină sau motorină, gazele de eșapament conțin substanțe poluante în proporții diferite.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după:

- consumul de carburanți (*poluanți specifici:* NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților, etc); și aria pe care se desfășoară aceste activități (*poluanți specifici:* particule materiale în suspensie și sedimentabile).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- ✓ nivelul tehnologic al motorului; puterea motorului- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- ✓ capacitatea utilajului; vârsta motorului/utilajului;
- ✓ dotarea autovehiculelor cu dispozitive pentru reducerea poluării.

Emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința actuală fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

*Estimarea consumurilor de carburanți în șantierul de lucru pentru realizarea proiectului:*

- pentru utilaje: cca. 200 l/zi; pentru mijloacele de transport: cca.150 l/zi
- consum total\*)= max. 350 l/ zi; 292,25 kg/zi; ( $\rho_{\text{motorină}} = 0,835 \text{ kg/dmc}$ ).

[ Notă\*) Consumul de carburanți estimat pentru realizarea proiectului propus]

### *Estimarea emisiilor rezultate din sursele mobile*

Denumirea sursei	Poluant	Factori de emisie *) [g/to combustibil]	Proiectul analizat	
			Emisii zilnice (g/zi)	Emisii orare** (g/h)
NFR 1.A.2.g.vii	CH4	83	24,24	2,69
	CO	10774	3146	349,55
	CO2	3160	922,72	102,52
	N2O	135	39,42	4,38
	NH3	8	2,34	0,25
	NM VOC	3377	986,08	109,56
	NOx	32629	9615,27	1068,36
	PM 10	2104	614,37	68,26
	PM 2.5	2104	614,37	68,26
	TSP	2104	614,37	68,26
		Factor de emisie [mg/kg combustibil]	Emisii zilnice* (mg/zi)	Emisii orare* (mg/h)
	Cd	0,010	2,92	0,32
	Cr	1,70	496,40	55,15
Ni	0,050	14,60	1,62	
Se	0,070	20,4	2,27	
Zn	0,010	2,92	0,32	
	Factor de emisie [μg/kg combustibil]	Emisii zilnice* (mg/zi)	Emisii orare* (mg/h)	
Benz( a) antracen	80	23,36	2,59	
Benz(b) fluoranthene	50	14,60	1,62	
Dibenzo(a,h) anthracene	10	2,92	0,32	
Benzo (a)pyrene	30	8,76	0,97	
Chrysene	200	58,4	6,48	
Fluoranthene	450	131,40	14,60	
Phenanthene	2500	730	81,11	

*Notă\*)* Factori de emisie conform prevederilor Ghidului EMEP/EEA „Air pollutant emission inventory guidebook 2019”- Tabel 3-1 Tier 1-emission factors for off-road machinery- pentru codul NFR 1.A.2.g.vii.  
*\*\*)* Reprezintă emisiile calculate în situația cea mai nefavorabilă, respectiv funcționarea simultană a tuturor utilajelor/ mijloacelor de transport.  
 Timpul de funcționare al utilajelor= 9 ore/zi

### *Surse nederijate- difuze:*

- Executarea lucrărilor de construcții
- Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții

În timpul execuției se emit pulberi din funcționarea utilajelor și din activitățile specifice de construcții. În cazul pulberilor (sedimentabile și în suspensie) acestea nu se vor dispersa pe distanțe mari, astfel încât concentrația maximă se va găsi la limita amplasamentului aferent proiectului de investiție.

Având în vedere arealul zonei de lucru și măsurile de prevenire/ reducere a impactului prevăzute a se adopta în perioadele de lucru, se apreciază că nu există riscul ca vecinătățile din zona de amplasament să fie afectate în mod semnificativ de emisiile de pulberi sedimentabile și în

suspensie în aerul ambiental.

### **Estimarea emisiilor rezultate din execuția lucrărilor de construcție**

În perioada de construcție lucrările de excavare, de vehiculare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și a altor lucrări specifice, generează praf- pulberi sedimentabile și în suspensie.

Exceptând perioada relativ scurtă de realizare a săpăturilor mecanice când preponderent se utilizează mijloace mecanice, lucrările de construcții se vor realiza mecanizat (prin utilizarea unei macarale electrice) și manual.

Calculul emisiilor de poluanți s-a efectuat luând în considerare:

- specificul activităților ce urmează a fi efectuate;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de ore/zi, nr de zile/an);
- materialele manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități (tip, cantitate și caracteristici);
- suprafețele zonelor de lucru aflate în perimetrul proiectului;

Estimarea emisiilor s-a făcut conform factorilor de emisie asociați activității:

- NFR 2.A.5.B – Construcții și demolări- „*Construction of apartment building( all types)*”. -tabelul 3.2. din Ghidul EMEP/EEA „*Air pollutant emission inventory guidebook 2019*”.
- SNAP 040624 – Lucrări publice și șantiere de construcții.

### **Emisii nedirijate ( imisii) de pulveri rezultate din realizarea lucrărilor de construcții**

Denumirea sursei	Poluant*)	Factor de emisie [kg/mp*an]	<b>Construcția C1</b>	
			Emisii distribuite [kg/ an ]	Emisii specifice [g / mp*h]**
NFR 2.A.5b -Construcții și demolări- tab. 3.2. Tier 1- <b>Residential construction</b> <b>Sc=416,74 mp</b>	TSP	1	416,74	0,42
	PM <sub>10</sub>	0.3	125,02	0,128
	PM <sub>2.5</sub>	0.03	12,50	0,013

*Notă \*)*: Estimarea emisiilor s-a făcut conform factorilor de emisie asociați activității:  
 - NFR 2.A.5.B – Construcții și demolări- „*Construction of apartment building( all types)*”. -tabelul 3.2. din Ghidul EMEP/EEA „*Air pollutant emission inventory guidebook 2019*”.  
 - SNAP 040624 – Lucrări publice și șantiere de construcții.  
 TSP= particule totale în suspensie; PM<sub>10</sub>= particule cu diametre echivalente, d<10μm.  
 PM<sub>2.5</sub>= particule cu diametre echivalente, d<2.5μm.  
 Valoarea TSP include valoarea PM<sub>10</sub>  
 Factorii de emisie sunt calculați considerând că particulele totale în suspensie, PM<sub>10</sub> și PM<sub>2.5</sub> au același comportament dinamic în aer, respectiv se comportă ca și gazele având o viteză de sedimentare redusă.  
 \*\*) Calculul a fost efectuat pentru situația cea mai nefavorabilă când toate activitățile care produc pulveri se desfășoară simultan. Sunt incluse emisiile de pulveri rezultate din activitatea utilităților.  
 Se consideră un timp efectiv de execuție pentru lucrările de construcții- 260 zile/an; 9 ore/zi, 2340 ore/an.

Parametrii care influențează dispersia poluanților în aer sunt:

- condițiile meteo – viteză și direcție vânt, temperatură atmosferică, nebulozitate, înălțimea de mixare, mișcarea pe verticală a aerului etc.
- condițiile topografice – obstacolele naturale și artificiale pot îngreuna sau facilita dispersia;
- condițiile de emisie – debitul, înălțimea de emisie, tipul sursei (dirijată).

În condiții de atmosferă puternic instabilă (clasa Pasquill A) apar curenți verticali datorită radiației solare puternice care încălzește solul și implicit aerului de la suprafața solului. Aerul cald, fiind mai ușor, are tendința de a înlocui aerul rece de la altitudini mai mari, creând astfel turbulențe verticale. Atmosfera instabilă poate apărea exclusiv ziua, în condiții de soare puternic și vânt ușor (max. 3 m/s – care să nu depășească în viteză curenții verticali). În aceste condiții,

dispersia poluanților se realizează în principal pe verticală.

Concentrațiile de poluanți în aerul atmosferic pot avea cele mai mari valori în aceste condiții.

*În condiții de atmosferă puternic stabilă (calm atmosferic și inversiune termică), apar curenți verticali negativi (de sus în jos). Aceste situații apar în principal în nopțile geroase de iarnă cu cer senin și viteze ale vântului reduse (sub 3 m/s).*

Dispersia poluanților în aceste condiții este îngreunată și apare fenomenul de acumulare al poluanților în apropierea solului datorită curenților descendenți de aer. Concentrațiile poluanților în aerul atmosferic pot fi mai mici decât în cazul atmosferei instabile, însă poluanții se mențin în aer mai mult timp, pe distanțe mari. În plus, poluanții se cumulează cu cei proveniți din alte surse.

*Viteza vânturilor are dublu efect asupra dispersiei: viteza vântului va determina timpul de transport de la sursă la receptor și va afecta diluarea concentrației poluanților specifici în direcția vântului.*

Concentrația aerului poluant pe direcția vântului este invers proporțională cu viteza vântului.

#### ***Măsurile prevăzute pentru prevenirea/ reducerea emisiilor în aer:***

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului cu înălțimea de minim 2.5m.
- Protejarea solului decopertat și depozitarea temporară în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații). La toate activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Comunei Tomești, județul Iași.
- Curățarea marginilor drumului prin metode adecvate.
- Realizarea lucrărilor de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .

- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Responsabilitatea aplicării măsurilor de prevenire/ minimizare a impactului potențial asupra mediului în etapa executării lucrărilor de construcții revine titularului proiectului și antreprenorului lucrărilor de construcții.

Se apreciază că în perioada de realizare a proiectului propus, respectiv în perioada de construcție, ca urmare a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice prevăzute a fi adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării aerului, nivelul concentrațiilor de poluanți în aer nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului.

*Impactul direct asupra calității aerului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.*

*Impactul va fi reversibil-* efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului propus.

#### ❖ **Sursele de poluare ale aerului în perioada de funcționare**

Sursele de poluare ale aerului în perioada de funcționare sunt reprezentate în principal de circulația autovehiculelor în și din zona aferentă proiectului și de funcționarea centralei termice propuse a se realiza la nivel de clădire ( imobil).

Traficul în zonă va înregistra creșteri față de situația actuală în anumite intervale orare.

##### ▪ **Surse difuze-nedirijate**

- Funcționarea centralelor termice individuale la nivel de apartament ; combustibilul utilizat: gazele naturale (gazul metan)
- Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcarii ce se propun a fi realizată pe amplasament.

#### **Estimarea emisiilor rezultate din sursele mobile- parcare supratereană – 16 locuri**

Calculul emisiilor de poluanți rezultate din manevrele de circulație aferente autovehiculelor în spațiile de parcare s-a realizat utilizând factorii de emisie din Ghidul EMEP/EEA „*Air pollutant emission inventory guidebook 2019*”- Tabel 3-1 Tier 1-emission factors for off-road machinery- pentru codul NFR 1.A.4.b.ii.-, „*Residential: Household and gardening (mobile)*”. Combustibil: benzină- „gasoline four-stroke”

Luând în considerare:

- consumul mediu de combustibil (benzină) pentru autovehiculele;
- suprafața și capacitatea spațiilor de parcare supratereane și subterane propuse a fi amenajate în interiorul obiectivului -8 locuri de parcare- și în exteriorul acestuia -16 locuri de parcare;
- prevederile Ord. nr.1078/2009 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Normativ de securitate la incendiu a parcajelor pentru autoturisme” indicativ NP 127:2009, art. 66 (2) conform căruia pentru determinarea numărului de utilizatori se consideră o simultaneitate de 15% din numărul de autoturisme și două persoane în fiecare autoturism;

Se estimează un consum maxim de combustibil de cca. 0,20 l/autovehicul/zi; maxim 4 autovehicule acces/ manevre simultan; 0,80 l combustibil/zi; [cca.0,57 kg] combustibil /zi.



Dat	Denumirea sursei	Poluant	Factori de emisie *) [g/to combustibil]	Proiectul analizat	
				Emisii zilnice (g/zi)	Emisii orare** (g/h)
NFR 1.A.4.b.ii	CH <sub>4</sub>		665	0,38	0,015
	CO		770368	439,11	18,29
	CO <sub>2</sub>		3197	1,82	0,07
	N <sub>2</sub> O		59	0,034	0,0014
	NH <sub>3</sub>		4	0,0023	0,000095
	NMVOC		18893	10,77	0,45
	NO <sub>x</sub>		7117	4,06	0,17
	PM <sub>10</sub>		157	0,089	0,00637
	PM <sub>2.5</sub>		157	0,089	0,00637
TSP		157	0,089	0,00637	

**Notă\*)** Factori de emisie conform prevederilor Ghidului EMEP/EEA „Air pollutant emission inventory guidebook 2019”- Tabel 3-1 Tier 1-emission factors for off-road machinery- pentru codul NFR 1.A.4.b.ii.- „Residential:Household and gardening (mobile)”. Combustibil: benzină- „gasoline four-stroke”  
**\*\*)** Reprezintă emisiile calculate în situația cea mai nefavorabilă- funcționarea parcării timp de 24 ore/zi pentru 15% din numărul autoturisme pentru care este dimensionată parcare - condiții de trafic neîntrerupt în parcare.

### Estimarea emisiilor rezultate din sursele mobile- trafic rutier generat de realizarea proiectului

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de traficul rutier depinde de :

- *Intensificarea traficului și tipurile de autovehicule:* zona aferentă proiectului va atrage suplimentar în parcarile ce se vor construi pe amplasament un număr de 24 autovehicule mici de uz personal – autoturisme (corespunzător numărului locurilor de parcare ce se vor amenaja pe amplasament).
- *Configurația stradală (lățimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc):* artera de circulație str. Primăverii dispune de condiții favorabile dispersiei poluanților emiși în apropierea solului, evoluția laterală fiind limitată la distanța dintre două șiruri de clădiri, iar cea verticală este redusă de absența (în general) a curenților convectivi.
- *Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților:* situațiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) pot determina creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați de traficul rutier. Situațiile de ventilație naturală slabă, însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât de ventilația orizontală relativ redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.

Efectele emisiilor rezultate din suplimentarea traficului rutier ca urmare a realizării lucrărilor de construcții asupra poluării aerului în zona aferentă proiectului sunt semnificativ reduse comparativ cu emisiile provenite din traficul rutier în zona studiată.

### Estimarea emisiilor de poluanți determinate de suplimentarea traficului rutier cu 24 autovehicule

Categorie vehicul	Consum carburant ( kg/km)*		Factori de emisie ( g/kg carburant)**)											
	Benzina ( B)	Motorina ( M)	CO		NO <sub>x</sub>		PM <sub>10</sub>		N <sub>2</sub> O		SO <sub>2</sub>		NMVOC	
			B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M
Autoturism	0,07	0,06	84,7	3,33	8,73	12,96	0,03	1,1	0,206	0,087	0,04	0,08	10,05	0,70

Notă\*) consum de carburant conform prevederilor Ghidului EMEP/EEA „Air pollutant emission inventory guidebook 2019”-

Tabel 3-15 Tier 1-Emission factors for road machinery-„Passager cars” -cod NFR 1.A.3.b.i.  
\*\*) Factori de emisie conform prevederilor Ghidului EMEP/EEA „Air pollutant emission inventory guidebook 2019”- Tabel 3-5;3-6; 3-7 Tier 1-Emission factors for road machinery-„Passager cars” -cod NFR 1.A.3.b.i.

Clasificare conform CORINAIR	Categorie autovehicul	Nr. total de autovehicule	Benzină*)	Emisii ( g/km)					
				CO	NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>	N <sub>2</sub> O	SO <sub>2</sub>	NMVOG
PC	Autoturisme	24	12	71,15	7,33	0,02	0,17	0.03	8,44
Clasificare conform CORINAIR	Categorie autovehicul	Nr. total de autovehicule	Motorină*)	Emisii ( g/km)					
				CO	NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>	N <sub>2</sub> O	SO <sub>2</sub>	NMVOG
PC	Autoturisme	24	12	2,39	9,33	0,79	0,06	0.05	0.50
Notă*)- S-a estimat aleatoriu ca fiind egal numărul de autovehicule care utilizează drept carburant motorină cu cel al autovehiculelor care utilizează benzină .									
Emisii totale rezultate din suplimentarea traficului în zona aferentă proiectului de investiție cu 24 autoturisme.				Emisii ( g/km)					
				CO	NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>	N <sub>2</sub> O	SO <sub>2</sub>	NMVOG
				73,54	16,66	0,81	0,23	0,08	8,94

Impactul prognozat asupra calității aerului în perioada de funcționare- impact redus de lungă durată.

### c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

#### ❖ În perioada executării lucrărilor de construcții

#### Sursele de zgomot și vibrații

- Realizarea lucrărilor de construcții pentru proiectul propus.
- Traficul autovehiculelor care realizează transportul materialelor de construcții și a deșeurilor din construcții generate pe amplasament.
- Traficul rutier din zonă- trama stradală

Sursele de zgomot/ vibrații	Natura zgomotului/ vibrațiilor	Ațiuni pentru prevenirea/ minimizarea emisiilor de zgomot
Funcționarea utilajelor specifice activităților desfășurate pe șantier	Zgomot discontinuu la care predomină componentele de joasă frecvență.	Măsuri tehnice, operaționale specifice adoptate pentru prevenirea/ minimizarea emisiilor de zgomot
Circulația autovehiculelor, a autobetonierelor și a mijloacelor de transport utilizate pentru transportul materialelor de construcții, preluarea și transportul deșeurilor generate pe amplasament		

Efectele surselor de zgomot și vibrații se suprapun peste zgomotul existent în zonă.

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea la punctul de lucru pot constitui și surse de vibrații.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții sursele de zgomot sunt grupate:

- ✓ în frontul de lucru- zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții și de activitatea de aprovizionare cu materiale de construcție;
- ✓ circulația autobasculantelor, autobetonierelor și autocamioanelor care transportă materialele necesare execuției lucrărilor pe șantier.

Referitor la absorbția energiei sonore, atunci când în calea undelor sonore nu este interpus niciun obstacol de o altă natură decât mediul de propagare, nu intervine niciun fenomen special care să perturbe propagarea continuă a acestor unde. În acest caz există numai unde progresive.

În condițiile în care undele întâlnesc un obstacol de altă natură prin care acestea pot trece total, parțial sau deloc, la suprafața de separare a celor două medii (mediul inițial și mediul obstacol) se produce fie o reflexie (întreaga energie acustică transportată de unde, se reflectă, se întoarce în mediul în care se află sursa), fie o refracție (întreaga energie acustică incidentă trece de al doilea mediu, undele continuându-și propagarea în acesta).

Pe amplasamentul aferent proiectului se pot întâmpla simultan ambele fenomene, cu modificări ale direcției de propagare și a caracteristicilor energetice.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt:

- ✓ factorii de emisie;
- ✓ factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot);
- ✓ factorii meteorologici.

Zgomotul generat de realizarea lucrărilor de construcții și creșterea traficului rutier în zonă va înregistra o creștere potențial semnificativă.

Pentru reducerea nivelului de zgomot datorat traficului rutier se vor adopta măsuri specifice pentru asigurarea unui sistem fluent și eficient pentru transportul materialelor de construcții și al deșeurilor generate pe amplasament, sistem care va furniza beneficii semnificative legate de eficiența operațională, managementul infrastructurii locale, îmbunătățirea siguranței circulației autovehiculelor, prevenirea/ reducerea impactului asupra mediului.

Pentru a reduce cât mai mult posibil disconfortul generat de utilaje, acestea vor fi menținute în stare bună de funcționare și nu vor avea în totalitate o funcționare simultană.

Utilajele/ echipamentele specifice vor fi exploatate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților de construcții pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A-  $Leq = 65$  dB, conform prevederilor SR 10009/2017- ”*Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant*”.

<i>Receptori sensibili</i>	<i>Limite admise ale nivelului dB (A)</i>			<i>Nivelul de zgomot când se lucrează în șantier dB(A)*</i>	<i>Măsuri pentru cazurile în care nivelul zgomotului depășește limitele admise</i>
		De fond	Absolut		
Zone sensibile- zonele rezidențiale din vecinătatea amplasamentului	Zi	50-55	65	50-55	Acțiuni de verificare și mentenanță ale surselor generatoare de zgomot.
	Noapte	40-45	40-45		
Personalul lucrător din cadrul obiectivului	Zi	87	87	50-55	
	Noapte	87	87		
<i>Notă*</i> Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.					

Se apreciază că față de împrejurimi *impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi redus* și nu va avea un impact semnificativ asupra rezidenților din zonă.

*Impactul va fi reversibil* – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului propus.

### **Măsurile prevăzute pentru reducerea nivelului de zgomot**

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor.  
Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonele învecinate se va respecta perioada de liniște din timpul zilei: orele 13-14- conform prevederilor Legii nr. 61/27.09.1991\*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.  
[Notă\*): *Lege republicată* în temeiul art. V din Legea nr. 192/2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul ordinii și siguranței publice)].
- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Organizarea procesului de lucru astfel încât timpul petrecut de lucrători în zonele zgomotoase să fie limitat, iar operațiunile zgomotoase să implice cât mai puțini lucrători.
- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protecție individuală împotriva zgomotului și a compatibilității acestora cu celelalte mijloace individuale de protecție a muncii
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a zgomotului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

### **❖ În perioada de funcționare a activităților propuse pe amplasament**

#### *Surse generatoare de zgomot:*

- Circulația autovehiculelor în interiorul amplasamentului.
- Traficul auto în zonă- trama stradală.
- Funcționarea instalațiilor de ventilație și de climatizare aferente clădirii.

Se precizează că parcajele pe amplasamentul aferent proiectului vor fi construite și exploatate astfel încât prin funcționare să nu genereze zgomote și vibrații susceptibile de a afecta sănătatea și liniștea locuitorilor din zonele învecinate.

Echipamentele și instalațiile prevăzute în interiorul parcajelor vor fi puțin zgomotoase, iar finisajele prevăzute pentru aceste spații vor fi absorbante pentru zgomotul aerian. În interiorul parcajelor va fi interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, etc.) care pot deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestora în cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unor eventuale accidente/ incidente tehnice.

În conformitate cu prevederile *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, în teritoriile protejate- zonele locuite- vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot:

- în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), măsurat la exteriorul imobilelor de locuințe conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 55 dB –curba de zgomot Cz50;

- în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) măsurat în exteriorul imobilelor de locuințe conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 45 dB –curba de zgomot Cz40.

### **Zgomotul produs de traficul rutier**

Referitor la *traficul rutier* pot fi luate în considerare diferite aspecte ale zgomotului:

- zgomotul continuu al traficului aglomerat și zgomotul mediu sau zgomotul de fundal la care populația este expusă de multe ori timp îndelungat;
- traficul congestionat marcat de porniri și opriri repetate unde sunt mai importante accelerarea vehiculelor și zgomotele izolate (ex. zgomotul produs de vehiculele grele la trecerea peste denivelări).

### **Măsurile prevăzute pentru reducerea nivelului de zgomot în interiorul imobilului**

- Izolarea fațadelor și a acoperișului imobilului conform prevederilor proiectului.  
Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „*Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor*”.
- Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.
- Interzicerea, la finalizarea lucrărilor de construcții, a circulației vehiculelor grele de marfă în interiorul amplasamentului aferent proiectului.
- Promovarea transportului în comun.

## **d) SCHIMBĂRILE CLIMATICE**

Impactul schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, a infrastructurii și a construcțiilor este legat în principal de efectele evenimentelor meteorologice extreme precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice.

Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate au un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Ca urmare a dezvoltării zonei conform prevederilor proiectului, respectiv a intensificării traficului în zonă și a funcționării obiectivului de investiție propus a se realiza pe amplasament, se preconizează o creștere sensibilă a cantității totale a emisiilor de CO<sub>2</sub> și de N<sub>2</sub>O în aerul ambiental.

Concluziile analizei efectuate privind vulnerabilitatea proiectului față de schimbările climatice:

- Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiții nu este expus fenomenelor frecvente de intensificare a vântului.
- Amplasamentul propus nu prezintă o sensibilitate la inundații .
- Sensibilitatea amplasamentului proiectului la eroziunea solurilor este estimată ca fiind nesemnificativă.
- Din punct de vedere al alunecărilor de teren, expunerea proiectului la această variabilă climatică este nesemnificativă.
- Pentru variabila de mediu ceață a fost estimată o sensibilitate scăzută.

Urmare analizei expunerii curente a rezultat că proiectul de investiție are o expunere scăzută la modificările variabilelor climatice.

Variabila climatică care ar putea genera o vulnerabilitate în condițiile viitoare este reprezentată de creșterea numărului de zile cu temperaturi extreme pozitive și schimbările ale precipitațiilor datorită fenomenului de încălzire globală.

## ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

### Emisii de gaze cu efect de seră ca urmare a realizării proiectului

- ❖ **Emisii directe de gaze cu efect de seră (GES) asociate cu consumul de combustibil pe șantier**-emisii asociate cu funcționarea utilajelor în șantier, transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții

Denumirea sursei	Poluant	Factori de emisie *) [g/to combustibil]	Proiectul analizat	
			Emisii zilnice (g/zi)	Emisii orare** (g/h)
NFR 1.A.4.b.ii	CH <sub>4</sub>	83	24,24	2,69
	CO <sub>2</sub>	3160	922,72	102,52
	N <sub>2</sub> O	135	39,42	4,38
<p><b>Notă*)</b> <b>Notă*)</b> Factori de emisie conform prevederilor Ghidului EMEP/EEA „Air pollutant emission inventory guidebook 2019”- Tabel 3-1 Tier 1-emission factors for off-road machinery- pentru codul NFR 1.A.2.g.vii.                      **) Reprezintă emisiile calculate în situația cea mai nefavorabilă, respectiv funcționarea simultană a tuturor utilajelor/ mijloacelor de transport. Timpul de funcționare al utilajelor= 9 ore/zi</p>				

- ❖ **Emisii indirecte de gaze cu efect de seră (GES)** – includ emisiile provenite din:
  - generarea energiei echivalente cu consumul de energie electrică pe șantier-
  - fabricarea materialelor de construcții utilizate pentru realizarea proiectului [ ex. producția betonului, a cimentului, a mixturilor asfaltice, fabricarea oțelului, cărămidilor, sticlei, etc]

Se precizează că aceste emisii sunt o consecință a activităților de construcții dar sunt produse din surse care nu sunt deținute sau controlate de titularii proiectului.

Emisiile indirecte de gaze cu efect de seră nu pot fi estimate la această fază de proiectare.

**Se propune** înregistrarea consumurilor de materiale de construcții și de energie utilizate pe șantier astfel încât la finalizarea realizării proiectului să poată fi calculată amprenta de carbon pentru etapa de construcție a obiectivului de investiție.

Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus:

- Va implementa obiectivele propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii în zonă.
- Va lua în considerare standardele de eficiență energetică pentru clădirea și serviciile relevante.

### Măsurile propuse pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

- Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice.
- Asigurarea proiectării construcției ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate a vântului și termoclimele.
- Aplicarea de standarde ridicate de management în desfășurarea activităților de construcții.

- Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicații interne pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.
- Promovarea pe cât posibil a unor tehnologii noi de îmbrăcămîni stradale și de execuție a stratului de rulare pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii).
- Încurajarea transporturilor alternative cu impact cât mai redus asupra mediului.
- Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.
- Aplicarea soluțiilor constructive care permit îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor în vederea eficientizării consumului de energie.
- Implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de aenergie regenerabilă.
- Promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice.
- *Aplicarea tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare.*
- Includerea de sisteme de monitorizare și avertizare.
- Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.

Urmare analizei efectuate, se apreciază că *impactul* realizării proiectului *asupra schimbărilor climatice va fi nesemnificativ.*

#### ***Concluziile privind atenuarea schimbărilor climatice***

- În perioada de realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus se emit- din surse directe și indirecte- gaze cu efect de seră (GES): diacid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (N<sub>2</sub>O), metan (CH<sub>4</sub>).
- Realizarea proiectului de investiție nu va afecta în mod semnificativ cererea de energie în perioada de execuție și de funcționare a activităților propuse pe amplasament.
- Proiectul propus nu va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale.
- Proiectul propus nu va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă.

#### ***Concluziile privind adaptarea la schimbările climatice***

- Punerea în aplicare a proiectului nu este afectată semnificativ de schimbările climatice: valurile de căldură, seceta, alunecări de teren, îngheț-dezgheț, etc.
- Pentru realizarea proiectului de investiție se vor adopta măsurile de adaptare la schimbările climatice prezentate în documentație.
- Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus nu influențează vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a obiectivelor aflate în vecinătate.

#### **e) EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI A RESURSELOR REGENERABILE NATURALE**

Conform prevederilor *Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică* care transpune în legislația națională cerințele Uniunii Europene prevăzute în *Directiva privind eficiența energetică*,

îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice naționale datorită contribuției majore pe care o are la:

- realizarea siguranței alimentării cu energie, a dezvoltării durabile și a competitivității;
- economisirea resurselor energetice primare;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Directiva 2012/27/UE definește *eficiența energetică* ca fiind ”raportul dintre rezultatul constând în performanță, servicii, bunuri sau energie și energia folosită în acest scop”.

Se precizează că la nivelul Uniunii Europene, la nivel național, regional, județean și local eficiența energetică reprezintă un domeniu de mare interes cu aplicabilitate în toate sectoarele de activitate, cu un rol esențial în adaptarea la schimbările climatice și diminuarea efectelor negative ale acesteia. În conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 (republicată în M.O. nr 868 /23.09.2020): ”Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.”

Clădirea al cărei consum de energie este aproape egal cu zero, denumită **clădire nZEB**, este o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie pentru asigurarea performanței energetice este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile.

În conformitate cu prevederile Ord. MDLPA nr. 16/05.01.2023 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022” pentru zona climatică III, valorile limită maxim admise ale consumului total de energie primară și ale emisiilor echivalente de CO<sub>2</sub> sunt următoarele:

Zona climatică	Orizont	Clădiri de locuit colective	
		Energie primară [ kWh/m <sup>2</sup> an]	Emisii echivalente CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> an]
III (-18° C)	Începând cu anul 2022	105,90	30
<p><i>Notă</i>* În România este legal stabili că energia primară totală consumată de clădirile nZEB să fie produsă în proporție de minimum 30% din surse regenerabile, inclusiv din cele la fața locului sau în apropiere [max. 30km față de coordonatele GPS ale clădirii]</p> <p>Mc 001-2022 prevede faptul că toate clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 16 Ianuarie 2023, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB).</p>			

Se precizează că îmbunătățirea eficienței energetice în toate sectoarele de activitate contribuie la creșterea eficienței economice și ecologice, a siguranței și securității energetice, având un impact direct asupra populației și a mediului în general.

Se prezintă următoarele **recomandări** pentru realizarea proiectului de investiție:

- o Pentru încălzirea spațiilor și a apei calde de consum se poate instala pe acoperișul tip terasă ale clădirii panouri solare.
- o Sistemul de climatizare poate fi alimentat de panourile solare fotovoltaice.
- o Iluminatul poate fi asigurat cu becuri economice ( cu LED-uri)



Se precizează că producerea energiei electrice din surse regenerabile contribuie la reducerea emisiilor de dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), respectiv la reducerea amprente de carbon.

<i>Acțiunea</i>	<i>Reducerea estimată exprimată în tone CO<sub>2</sub> (t) și în procente (%)</i>
10% din electricitatea folosită, produsă din surse regenerabile	91,50 t / 9,9%
30% din electricitatea folosită, produsă din surse regenerabile	274,50 t / 29%
50% din electricitatea folosită, produsă din surse regenerabile	457,648 t / 50%

Se propune elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivelor de investiție aferente proiectului propus care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

#### **Măsurile aplicabile pentru creșterea eficienței energetice:**

- izolarea pereților exteriori (beton, cărămidă, BCA);
- izolarea planșeului peste ultimul nivel sub terasă;
- utilizarea unui sistem de iluminat interior cu corpuri de iluminat de plafon sau de perete, cu becuri cu LED-uri; pentru spațiile tehnice și în parcare s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED-uri ce au un grad de protecție minim IP54
- efectuarea termoviziunii anvelopei clădirii după executarea termoizolării elementelor de construcție și montarea tâmplăriei în vederea realizării unei analize calitative a lucrărilor efectuate;
- instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului motivat de faptul că adoptarea soluției de montare a ferestrelor tip termopan va conduce la etanșarea spațiului interior, la reducerea numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației CO<sub>2</sub> și a umidității interioare.

Realizarea proiectului de investiție va asigura:

- Promovarea inițiativelor privind economisirea energiei pentru încălzire și iluminat prin instalarea de echipamente pentru eficientizarea consumului de energie, promovarea unui program educațional și de conștientizare a utilizatorilor cu privire la reducerea/ minimizarea consumului de energie.
- Realizarea unei clădiri cu consum energetic redus cu respectarea componentelor care condiționează performanța energetică; se vor respecta cerințele de performanță energetică pentru clădirea propusă, obligatorii pentru realizarea confortului termic și fiziologic.
- Asigurarea rezistențelor termice corectate, minim admisibile, ale elementelor de construcții ale clădirii conform prevederilor *Anexei nr. 3-Partea I-Normativul privind calculul coeficienților globali de izolare termică a clădirilor de locuit, indicativ C 107/1.*

În cazul clădirii propuse conform proiectului se vor respecta cerințele referitoare la sistemele prevăzute în reglementările tehnice specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor tehnice vizează cel puțin următoarele:

- ✓ sistemele de încălzire;
- ✓ sistemele de preparare a apei calde de consum;
- ✓ sistemele de climatizare/ condiționare a aerului;
- ✓ o combinație a acestor sisteme.

Se propune *elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivului de investiție* care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasament.

*Avantajele realizării unei construcții eficiente energetice :*

- Scăderea consumurilor energetice și de combustibil în exploatare.
- Scăderea costurilor de întreținere pentru încălzire și preparare apă caldă de consum cu cca. 40 - 60% din valorile actuale.
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.
- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior.

#### **f) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR**

Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus nu prevede în perioada de construcție și în perioada de funcționare utilizarea de materiale/ echipamente care pot constitui surse de radiații.

#### **g) PROTECȚIA SOLULUI, SUBSOLULUI ȘI A APELOR SUBTERANE**

##### **❖ În perioada de construcție**

**Sursele potențiale de poluare a solului/subsolului**

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din construcții și a deșeurilor de tip menajer.
- Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții și cu deșeuri din construcții.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul de investiție prevede pentru perioada executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, adoptarea măsurilor tehnice /organizatorice/ operaționale ce se impun pentru prevenirea impactului potențial asupra calității solului, subsolului și a apelor subterane.

***Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării solului/ subsolului și a apei subterane:***

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de construcții.
- Realizarea alimentării cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă.  
Nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul aferent proiectului.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului *impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus* atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor.

### ❖ În perioada de funcționare

#### Sursele potențiale de poluare a solului

- Traficul auto intern; scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți, uleiuri), provenite de la autovehicule.
- Evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale colectate de pe amplasament.
- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate pe amplasament.

#### Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării solului și subsolului

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor:
  - ✓ OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
  - ✓ Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți și/ sau lubrifianți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată.  
Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate în incinta parcării subterane –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Dotarea spațiilor de parcare cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere ( carburanți și lubrifianți).

Se apreciază că în condițiile în care respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, *impactul asupra calității solului și subsolului în perioada de funcționare a obiectivelor ca urmare a realizării proiectului va fi nesemnificativ.*

#### Sursele de potențiale de poluare a apelor subterane

În perioada de construcție a imobilelor propuse pe amplasament și în perioada de funcționare a activităților prevăzute conform proiectului *nu se identifică* surse potențiale de poluare a apelor subterane.

#### **h) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE**

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului și în vecinătatea acestuia nu sunt inventariate ecosisteme terestre și acvatice care se impun a fi protejate.

Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus *nu se încadrează* în prevederile OUG nr. 57/2007 (art.28) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.

#### **i) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Amplasamentul proiectului este situat într-o zonă cu vecinătăți rezidențiale.

Clădirea propusă va avea înălțimea maximă de 18,20 m și va fi amplasată în conformitate cu reglementările PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023.

Din acest punct de vedere nu există riscul ca pe timpul realizării lucrărilor de construcții să se producă disconfort locuitorilor din zonă.

### ***Sursele potențiale de impact asupra așezărilor umane***

- Organizarea de șantier.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din construcții- poate genera poluarea potențială a aerului și un impact estetic negativ.

### ***Măsurile prevăzute pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public***

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de publicul interesat. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei -orele 13-14- conform prevederilor Legii nr. 61/27.09.1991\*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.  
[Notă\*): *Lege republicată* în temeiul art. V din Legea nr. 192/2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul ordinii și siguranței publice)].
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport deșuri în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții.
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare a deșeurilor rezultate din demolări și construcții și a zonei de descărcare/ depozitare a materialelor de construcție
- Acoperirea temporară a materialelor generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor.
- Predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă; împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora).
- Acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament.
- Curățarea roților vehiculelor de transport deșuri rezultate din demolări și construcții înaintea părăsirii incintei în vederea evitării murdăririi arterelor de circulație..
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.
- *Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător* prin respectarea prescripțiilor tehnice de exploatare și de întreținere ale utilajelor/ echipamentelor utilizate în efectuarea lucrărilor de construcții conform instrucțiunilor

din cărțile tehnice ale acestora și ale normativelor în vigoare privind protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

În condițiile adoptării măsurilor tehnice și operaționale de prevenire/reducere a poluării nominalizate, se apreciază că *impactul direct, indirect, pe termen scurt asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public, va fi redus.*

În cazul în care pe parcursul realizării proiectului de investiție se vor înregistra propuneri/observații/ sesizări justificate din partea publicului interesat, titularul proiectului și constructorul au obligația adoptării de măsuri suplimentare pentru reducerea disconfortului potențial produs ca urmare a lucrărilor desfășurate pe șantier .

Măsurile suplimentare adoptate vor fi aduse la cunoștința APM Iași și a persoanelor care au efectuat observații/ sesizări/reclamații.

### **Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor *constructorul* are obligația de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor/ echipamentelor folosite.

Din analiza efectuată a rezultat că pe amplasamentul aferent proiectului există surse potențiale care pot cauza accidente/ incidente tehnice, cu impact potențial semnificativ asupra mediului și a sănătății populației.

Factorul de mediu	Riscuri potențiale identificate	Nivel de risc în absența măsurilor de prevenire/reducere	Măsuri de reducere a riscului
Apă	Posibilitatea de contaminarea apei în perioada de realizare a lucrărilor de construcții	Foarte scăzut	Se vor adopta măsurile de prevenire a poluării prezentate în documentație pentru fiecare factor de mediu.
Aer	Impact determinat de emisiile de poluanți specifici în perioada de realizare a lucrărilor de construcții	Mediu	
Sol, subsol, apa subterană	Posibilitatea de contaminarea a solului, subsolului și a apei subterane în perioada de construcție numai în cazul producerii de accidente /incidente tehnice.	Foarte scăzut	

Scenariu de accidente sau de evacuări anormale	Probabilitatea de producere	Consecințele producerii	Acțiuni planificate în eventualitatea că un astfel de eveniment se produce
Avarii la instalațiile hidroedilitare	Redusă	Poluarea potențială a solului, subsolului și a apelor subterane	Conform Planului de intervenții
Incendii-scurt circuit electric	Redusă	Poluarea potențială a aerului; producerea de pagube umane și materiale	Respectarea planului de intervenții în caz de incendii

### **j) PATRIMONIUL CULTURAL ȘI ISTORIC**

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție și în vecinătatea acestuia nu sunt inventariate obiective culturale și/sau istorice care să necesite instituirea unor zone de protecție.

În cazul în care, în timpul executării lucrărilor de construcții se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice titularul proiectului/antreprenorul lucrărilor de construcții are obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001 referitor la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către CZMI Iași și Ministerul Culturii și Cultelor,

respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice.

Lucrările de construcții prevăzute a se realiza pe amplasament pot avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale (diferite de patrimoniul cultural. Aceste efecte potențiale pot fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire/ reducere propuse de proiect [ măsurile sunt prezentate în documentație la cap. ” Protecția calității aerului”]

#### **k) PEISAJ**

Structura cadrului urban al zonei este definit de elemente specifice macropaisajului și paisajului urban aferent zonei, de elemente ale cadrului natural și de elemente antropice.

Realizarea proiectului pe amplasamentul propus *nu induce efecte semnificative* asupra structurii fizice și esteticii paisajului ca urmare a schimbărilor de scară și dimensiuni introduse prin structurile proiectului comparativ cu caracteristicile paisajului existent în zona din vecinătate (înălțime, dimensiuni în plan și omogenitate).

*Efectele asupra valorii vizuale a paisajului pentru receptori:*

- persoanele care vor lucra în șantier – reprezintă receptori mai sensibili datorită expunerii permanente la proiect;
- persoanele rezidente din zonă- reprezintă receptori mai puțin sensibili.

Construcția propusă a se realiza pe amplasament conform prevederilor proiectului va pune în valoare paisajul urban existent având ca obiectiv ridicarea standardului zonei prin:

- dezvoltarea urbanistică a zonei;
- creșterea accesibilității și permeabilității zonei;
- generarea unui nou obiectiv care vor contribui la definirea spațială a arealului studiat;
- realizarea conexiunilor rutiere, amenajarea circulației carosabile și pietonale.

Proiectul propus pe amplasament are o relevanță importantă din punct de vedere economico-social din perspectiva unei impulsionări semnificative a dinamicii locale și din perspectiva de mediu prin implementarea unor funcțiuni cu impact redus asupra mediului.

#### **l) BUNURILE MATERIALE ( altele decât patrimoniul cultural)**

Lucrările de construcții din cadrul organizării de șantier pot avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale (diferite de patrimoniul cultural).

*Efecte posibile:*

- Daune produse infrastructurii: drumuri, rețele hidroedilitare, clădiri, utilități, etc, care pot determina întreruperi temporare ale anumitor servicii publice.
- Degradarea fațadelor ca urmare a depunerilor de praf.
- Deranjarea temporară a zonelor rezidențiale și a altor receptori sensibili.
- Perturbarea traficului pe durata lucrărilor de construcții și în perioada de funcționare.

***Măsurile prevăzute pentru protecția bunurilor materiale***

- Evitarea interferențelor cu alte infrastructuri.
- Coordonarea lucrărilor la punctele de intersecție cu alți deținători de utilități ( apă, rețele de electricitate, acanalizare, telecomunicații, etc).

- În cazul producerii unor daune, lucrările de reparații trebuie executate cât mai repede posibil conform prevederilor *Planului de intervenție în caz de poluări accidentale, avarii*, elaborate de constructor pentru etapa de construcție.
- Planificarea gestionării traficului. Se recomandă elaborarea unui plan detaliat al gestionării traficului pentru a reduce disconfortul și posibilele inconveniente.

### m) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII

#### ❖ În perioada executării lucrărilor de construcții

<i>Denumirea deșeurii</i>	<i>Cod deșeu</i>	<i>Cantități generate</i>	<i>Modul de gestionare**)</i>
Deșeuri din construcții	17 01 01- beton 17 01 02- cărămizi 17 01 03- țigle și materiale ceramice 17 02 01-lemn 17 02 02- sticlă 17 02 03-materiale plastice 17 04 05-fier și oțel 17 06 04- materiale izolante 17 08 02 -materiale de construcție pe bază de gips 17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții	Cantitățile de deșeuri rezultate din construcții nu pot fi apreciate la această dată.  Titularul proiectului va întocmi și va transmite la APM Iași la finalizarea realizării proiectului de investiție- situația privind cantitățile de deșeuri generate din construcții și modul de gestionare al acestora.	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate. Deșeurile colectate se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale Constructorul are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/ încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrărilor conform prevederilor proiectului. Depozitarea deșeurilor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc, iar dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestor . Mijloacele de transport utilizate pentru transportul deșeurilor se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.
Pământ rezultat din decopertarea terenului	17 05 04 –pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	cca. 950 mc pământ excavat și transportat de pe amplasament	Pământul care nu se va utiliza pe amplasament pentru umpluturi se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament aprobat de Primăria Comunei Tomești, județul Iași. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.
Deșeuri de materiale absorbante – în funcție de caz	15 02 02* absorbantți contaminate cu substanțe periculoase	Cantitatea nu poate fi cuantificată în prezent	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.

Deșeuri de tip menajer	20 03 01- deșeuri municipale amestecate	cca. 2 mc/ lună	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale
------------------------	---	-----------------	---

**Notă:** \*) –Reprezintă deșeuri periculoase.

\*\*)–În conformitate cu prevederile OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul proiectului are următoarele obligatii:

- [art. 17 alin (7)] -să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a listei de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- [art. 49 alin (9)] – să raporteze anual la APM Iași, până la data de 30 aprilie a anului următor celui la care se raportează, conformarea cu prevederile art 17 alin (7).

**Stocarea deșeurilor** care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special stabilită de constructor în cadrul organizării de șantier- în containere metalice specializate.

Se vor asigura măsurile ce se impun pentru ca amplasamentul stabilit pentru stocarea deșeurilor să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșeuri să fie stabile.

<b>Selecția amplasamentului zonei de stocare, utilități necesare *)</b>	
<i>Caracteristica</i>	<i>Observații</i>
Tip facilitate	Spațiu special amenajat pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase din construcții .
Criteriile de selecție	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poziționarea zonei de stocare în incinta amplasamentului.</li> <li>▪ mărimea zonei de stocare;</li> <li>▪ accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile;</li> <li>▪ accesul la utilități-în cazul stocării deșeurilor din construcții trebuie să fie asigurat accesul cisternelor cu apă.</li> </ul>
Mărimea zonei de stocare	În funcție de dimensiunile amplasamentului pe care se realizează lucrările de construcții și de volumul de lucrări desfășurate
Servicii realizate	Stocarea și sortarea preliminară a deșeurilor
Locație, acces și rute de transport	Drumul de acces trebuie să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile .
Utilități	În cadrul zonelor de stocare a deșeurilor se va asigura accesul autocisternelor cu apă.
<b>Notă</b> **) Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor în afara celor de la locul de producere.	

**Perioada de stocare temporară a deșeurilor din construcții variază în funcție de mărimea amplasamentului de stocare și de distanța față de instalațiile de tratare/valorificare / eliminare.**

Se vor amplasa cel puțin 2 tipuri de containere pentru categoriile de deșeuri.

În funcție de spațiu, de tipurile de deșeuri rezultate și de cantitatea acestora este recomandabil să existe cât mai multe containere metalice specializate, de mare capacitate (min. 10 mc), pentru o sortare cât mai detaliată, respectiv containere specializate pentru colectarea sectivă a:

- deșeurilor menajere; deșeurilor metalice;
- deșeurilor din lemn; deșeurilor din materiale plastice;
- deșeurilor sticlă; deșeuri de materiale în amestec rezultate din construcții.

Transportul/manipularea deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate pe amplasament se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.



Manipularea deșeurilor se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.  
Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducatorul locului de muncă va stabili măsurile de securitate și de supraveghere necesare, cu respectarea prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.  
Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub supravegherea unei persoane responsabile, instruită în acest scop. Descărcarea materialelor se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.  
La finalizarea lucrărilor de construcții titularul proiectului va transmite la APM Iași un raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșeurii rezultate și modul de gestionare al acestora.

**Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate**

Conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor prevenirea producerii deșeurilor reprezintă totalitatea măsurilor ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/ material/ produs să devină deșeu.  
În lista privind ierarhia deșeurilor prevenirea producerii deșeurilor este prioritară și are scopul de a reduce efectele negative ale acestora asupra mediului.

Se impune în acest sens identificarea activităților generatoare de deșeurii și a tipurilor de deșeurii produse, iar pe baza acestora se va întocmi un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate.

Se precizează că activitatea de colectare selectivă a deșeurilor în vederea valorificării reduce cantitatea de deșeurii ce sunt eliminate prin depozitare.

Măsurile de prevenire a producerii deșeurilor se vor adopta în vederea reducerii:

- cantității de deșeurii, inclusiv prin reutilizarea acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației.

Reducerea cantităților de deșeurii rezultate din activitatea de construcții poate fi realizată prin implementarea unor practici cum sunt:

- Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor materiale de construcție ce sunt supraambalate.
- Utilizarea eficientă a resurselor.
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale.
- Utilizarea unor utilaje moderne care pot prelucra/ monta eficient materiale de construcții.
- Monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate.
- Instruirea angajaților.
- Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

**Planul de gestionare a deșeurilor** se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:

- Prezentarea lucrărilor de construcții ce urmează să se realizeze în cadrul organizării de șantier. Prognozarea privind generarea deșeurilor
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale.
- Stabilirea fluxurilor specifice de deșeurii-monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate.
- Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor; calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate.
- Instruirea angajaților.
- Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor

**❖ În perioada de funcționare a activităților propuse pe amplasament**

Denumirea deșeurului	Cod deșeu	Mod de gestionare
Deșeurii de tip menajer	20.03 01- fracțiuni colectate separat	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate amplasate în incintă și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și

		<p>transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.</p> <p>Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.</p> <p>Locul de amplasare a gospodăriei de deșeuri se va alege astfel încât să nu se producă disconfort rezidenților din zonă și va fi situat la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor din cadrul ansamblului construit.</p> <p>Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea acestora.</p> <p>Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.</p>
Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea scurgerilor accidentale de produse petroliere	15 02 02* absorbanți contaminați cu substanțe periculoase	<p>Se vor gestiona ca deșeuri periculoase.</p> <p>Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.</p>
Deșeuri de ambalaje provenite de la spațiile comerciale	<p>15 01 01- ambalaje de hârtie și carton</p> <p>15 01 02- ambalaje de materiale plastice</p> <p>15 01 04- ambalaje metalice</p> <p>15 01 05- ambalaje din materiale textile</p> <p>15 01 06 – ambalaje amestecate</p> <p>15 01 07- ambalaje de sticlă</p>	<p>Gestionarea deșeurilor de ambalaje se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje modificată și completată prin OG nr. 1/11.08.2021.</p> <p>Deșeurile de ambalaje se vor colecta selectiv în interiorul amplasamentului în spațiile special amenajate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.</p>
Deșeuri rezultate de la instalația de preepurare ape pluviale	13 05 02*- nămoluri de la separatoarele de hidrocarburi	Se va colecta în containere specializate, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului și se va preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșeuri de echipamente electrice și electronice DEE	<p>20 01 21*-tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur</p> <p>20 01 35* ; 20 01 36*</p> <p>-echipamente electrice și electronice casate</p>	<p>Se vor gestiona ca deșeuri periculoase</p> <p>Se vor depozita în incintă, în spații special amenajate, în containere specializate și se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.</p>

## n) GOSPODĂRIA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

### ❖ În perioada executării lucrărilor de construcție

Substanțele periculoase sunt reprezentate de combustibilii și lubrifianții utilizați de mijloacele de transport pentru transportul materialelor de construcție și al deșeurilor din construcții și de utilajele folosite în activitățile de construcții.

- **Motorina:** produsul comercial este un amestec de motorina și biodiesel; aditivii sunt adăugați în concentrații mici.

Denumirea substanței	Raport	EC	CAS	Clasificarea Reg.CE nr. 1272/2008	Fraze de risc/fraze de pericol
Motorină combustibil	< 100%	269-822-7	68334-30-5	cat.2; H351	Fraze de risc: R40; R 51/53; R 65;R20;

					R38. Fraze de pericol: H351; H226; H304; H 315; H332; H373; H411; P 301+P310; P304+P340; P308+P313; P403+P235; P403+P233; P 501; P405; P303+P361+P353.
Biodisel (esteri metilici ai acizilor grași din uleiuri vegetale)	0-7%	267-015-4	67762-38-3	Nu este clasificat	-
Aditivi	< 1%	-	-	-	-

- *Uleiuri de transmisie și uleiuri de motor: produse cu componente periculoase în sensul Regulamentului CE1272/2008 (CLP).*

Cantitate	Denumire	Număr de identificare	Clasificare	Număr de înregistrare
40 -<50%	Distilat de petrol hidrotrat, ușor parafinic	CAS:64742-55-8 EC:265-158-7	H304	01-2119487077-29-xxxx
6,25-<10%	Uleiuri minerale sintetice parafinice puternic rafinate. Viscositate 40°C≤20cST	CAS:Mixture EC: Mixture	H304	
0,5- <0,95%	C14-C18 alpha-olefinepoxide- produc reactive cu acidul boric	CAS: Polymer EC:939-580-3	H317	01-2119976364-28

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție:

- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier, se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
- Nu se va realiza un deposit pentru uleiuri uzate..
- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

#### ❖ În perioada de funcționare

Produsele utilizate pentru igienizarea spațiilor rezidențiale, a spațiilor comerciale și de servicii, a celor aferente funcțiilor complementare (parcaje) nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Igienizarea spațiilor impune reguli stricte privind respectarea igienei, a normelor și regulilor de bună practică cu privire la igienizarea spațiilor interioare.

Caracteristicile produselor care utilizate pentru igienizarea spațiilor aferente clădirii propuse:

- sunt lipsite de toxicitate și nu sunt nepericuloase la utilizare, ușor și complet solubile;
- nu au acțiune corozivă asupra materialelor din care sunt confecționate suprafețele pe care sunt folosite;
- precipită sărurile de calciu și magneziu în apă;
- pot saponifica și emulsiona grăsimile și pot dizolva particulele solide organice sau anorganice;
- pot fi ușor de îndepărtate prin clătire și mențin în suspensie particulele de murdărie;
- nu au mirosuri puternice și persistente.

## B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE

În activitatea de construcții se utilizează terenul aflat în proprietate privată care are categoria de folosință curți- construcții.

Resursele naturale utilizate: apa, agregate minerale ( în funcție de caz), lemn, etc.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE PROIECT

Realizarea proiectului „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și branșamente rețele utilități” propus a fi amplasat în satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, presupune executarea de lucrări de construcții de amploare relativ mică într-un spațiu care are în vecinătate funcțiuni de servicii , comerciale și rezidențiale.

Impactul potențial al realizării lucrărilor de construcții este reprezentat în principal de perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor.

### ❖ Efectele asupra mediului asociate cu activitățile de construcții

Activitățile aferente realizării obiectivului de investiție propus conform proiectului care pot avea un impact potențial asupra mediului sunt:

- construcția clădirii propuse,
- depozitarea și transportul materialelor de construcții, inclusiv pământ, deșeuri;
- riscuri de accidente: deversări accidentale, incendii,etc

*Impactul social* poate fi resimțit în timpul executării lucrărilor de construcții datorită transportului materialelor de construcții și al deșeurilor rezultate din construcții.

Impactul poate fi resimțit temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă.

Deoarece activitățile de transport se vor desfășura pe diferite căi de acces, se estimează că impactul nu va fi semnificativ.

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului va întocmi *Planul de prevenire si combatere a poluărilor accidentale și Planul de reducere al poluării pe șantier.*

*Perturbarea vecinătăților* în timpul execuției lucrărilor de construcții se va manifesta prin:

- *Zgomotul* cauzat de utilaje, de traficul greu și de activitățile de construcții.  
Zgomotul poate afecta vecinătățile imediate și cele adiacente căilor de rulare pentru utilajele și autovehiculele de transport pentru materialele de construcții și deșeuri.  
Proiectul prevede aplicarea măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea zgomotului din șantier.
- *Vibrațiile* pot fi cauzate de efectuarea de săpături, de traficul greu și de manipularea materialelor de construcții.  
Vibrațiile pot fi resimțite de clădirile din imediata vecinătate și de pe traseul de acces la șantier.
- *Praful generat* de activitățile de construcții (pulberi sedimentabile și în suspensie). Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi proiectul prevede adoptarea de măsuri specifice cum ar fi: transportul materialelor pulverulente și al deșeurilor din construcții cu autovehicule prevăzute cu prelată,

stropirea permanentă a frontului de lucru, amplasarea în incinta șantierului a unor bariere eficiente pentru reținerea prafului, temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de condițiile meteo-climatic, etc.

- *Deșeurile din construcții* pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, a aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). Gestionarea deșeurilor pe șantier se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Deșeurile generate se vor colecta selectiv în containere specializate și se vor preda pe bază de contract la SALUBRIS SA - operator autorizat pentru colectarea și transportul deșeurilor din construcții în vederea valorificării/eliminării finale.
- *Scurgerile* de substanțe periculoase de la utilaje/ autovehicule: produse petroliere, uleiuri, etc. Se vor colecta în sistem uscat și se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- *Traficul greu*. Lucrările de construcții implică un trafic greu și funcționarea de utilaje grele: utilaje pentru excavare, încărcare și transport.

**Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de construcții**

Acțiuni / efecte– perioada de construire	Factori de mediu					
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătatea populației	Peisaj	Bunuri materiale
Zgomot				x		
Vibrații				x		x
Praf (pulberi sedimentabile și în suspensie)		x		x	x	x
Deșeuri, scurgeri			x	x	x	
Trafic greu		x		x	x	

- *Extinderea impactului:* Impact se va manifesta în zonele de lucru pe perioada realizării lucrărilor de construcții pentru realizarea proiectului propus.
- *Mărimea și complexitatea impactului-* Impact redus- se va manifesta local în perioada de realizare a lucrărilor de construcții.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de realizare a obiectivului propus.

*Impactul va avea un caracter reversibil-* efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții pe amplasament.

- *Cumularea cu alte proiecte*

Realizarea proiectului de investiție „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și bransamente rețele utilități” propus a fi amplasat în satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, *nu se cumulează* cu realizarea altor proiecte aflate în curs de execuție/ aprobare în zona direct învecinată.

Realizarea proiectului de investiție influențează în sens pozitiv funcțiunile existente în zonă

- *Utilizarea resurselor naturale:* agregate minerale (în funcție de caz), lemn, apă, etc.
- *Producția de deșeuri*

În perioada executării lucrărilor de construcții se produc deșeuri reprezentate de materiale rezultate din construcții, materiale excavate și deșeuri de tip menajer.

Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor:

- ✓ OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Ord. MS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- *Natura transfrontieră a impactului*

Realizarea proiectului de investiție „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și bransamente rețele utilități” pe amplasamentul propus din satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, *nu are impact în context transfrontalier.*

#### ❖ Efectele asupra mediului asociate cu etapa de funcționare

În timpul funcționării activităților propuse conform proiectului se poate manifesta un impact de perturbare a vecinătăților prin zgomot, aglomerație, prezență umană.

Realizarea obiectivului de investiție propus nu va crea blocaje ale traficului în zonă.

*Perturbarea vecinătăților în timpul funcționării* se manifestă prin:

- *Zgomot și vibrații* cauzate de traficul auto.
- *Aglomerare urbană*: se produce o aglomerare a zonei care poate constitui un posibil stres pentru vecinătățile directe.

Stresul poate fi minimizat printr-o bună proiectare a zonelor de circulație, semnalizarea corespunzătoare a traficului și proiectarea spațiilor din interiorul amplasamentului astfel încât acesta să fie acceptabil pentru vecinătăți.

Referitor la impactul vizual al clădirii asupra vecinătăților imediate, se menționează că impactul vizual este diferit perceput de receptorii ocazionali (care nu lucrează sau nu locuiesc în zonă) și de receptorii din vecinătate care sunt influențați direct de prezența clădirii.

Construcția propusă pe amplasament nu influențează (nu umbrește) în mod agresiv clădirile învecinate, astfel încât se asigură însorirea tuturor încăperilor de locuit pe o durată de minimum 1 ½ ore zilnic la solstițiul de iarnă, conform prevederilor *Ord. nr. 119/2014 (art. 3) pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

În etapa de operare, activitățile ce se vor desfășura pe amplasament vor avea un impact redus asupra mediului în condițiile respectării prevederilor proiectului în ceea ce privește amplasarea, realizarea și dotările specifice obiectivului propus.

#### *Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în timpul funcționării*

Acțiuni / efecte– perioada de operare	Factori de mediu						
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătatea populație	Peisaj	Bunuri materiale	Socio - economic
Zgomot și vibrații				x			
Aglomerare urbană		x		x	x	x	
Emisii de poluanți în aer– procese de ardere		x	x	x			
Dezvoltarea durabilă a zonei							x

## EVALUAREA IMPACTULUI POTENȚIAL A REALIZĂRII PROIECTULUI

Are la bază condițiile și caracteristicile generale propuse pentru realizarea proiectului, caracteristicile mediului în zona de amplasament și prevederile legislative în vigoare.

### Criteriile utilizate pentru evaluarea impactului asupra mediului

#### ❖ Dimensiunea proiectului

Se caracterizează având în vedere:

- criteriile cantitative și calitative privind creșterea emisiilor poluanților specifici în perioada de implementare a proiectului;
- pragurile privind emisiile de poluanți impuse de legislația națională;
- utilizarea resurselor naturale, în special a apei;
- daunele posibile a fi aduse zonelor învecinate

#### ❖ Locația proiectului

*Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului este investiție este situat în satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași.*

*Categoria de folosință a terenului: Curți-construcții.*

*Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUG Tomești și PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023.*

#### ❖ Efectele asupra mediului induse de realizarea proiectului

Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus *nu va induce* efecte negative cu intensitate sau complexitate ridicată în măsură să amenințe utilizarea actuală sau potențială a zonei; nu se va produce o încărcare suplimentară a zonei care să nu poată fi susținută de capacitatea suport a mediului.

#### Aspecte legislative

<i>Legislația europeană</i>	<i>Legislația națională</i>
Directiva EIA 2011/92/EU, modificată prin Directiva 2014/52/EU	Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Ordinul nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.
Directiva 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa	Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
Directiva privind deșeurile 98/2008/CE	OUG nr. 92/19.08. 2021 privind regimul deșeurilor.

Aspecte/ Factorul de mediu		CARACTERIZAREA IMPACTULUI POTENTIAL	PERIOADA DE FUNCȚIONARE A ACTIVITĂȚILOR PROPUSE
<b>Aer</b>	<p><b>Minor advers, local</b> pe durata de realizare a proiectului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor de construcții și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.</p> <p><b>Tipul de impact:</b> Impact direct.</p> <p><b>Probabilitatea impactului:</b> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populație.</p> <p><b>Impactul va avea un caracter reversibil-</b> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p><b>Impact cumulativ:</b> efectele produse se vor cumula cu efectele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ traficului rutier din zonă-trama stradală;</li> <li>▪ activităților desfășurate în vecinătatea amplasamentului.</li> </ul>	<p><b>Minor advers, local, de lungă durată.</b></p> <p><b>Tipul de impact:</b> Impact direct.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de post-implemmentare a proiectului de investiție ca urmare a emisiilor rezultate din :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ traficul rutier (surse mobile) în incinta ansamblului construit;</li> <li>▪ funcționarea centralelor termice individuale (la nivel de apartament).</li> </ul> <p><b>Probabilitatea impactului:</b> Impactul este sigur; se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><b>Impact cumulativ:</b> efectele produse se vor cumula cu efectele traficului rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea amplasamentului.</p>	
<b>Zgomot și vibrații</b>	<p><b>Moderat advers, local</b> pe durata de realizare a proiectului propus.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a funcționării utilajelor specifice și a activităților desfășurate în perimetrul de lucru.</p> <p>Vibrațiile solului produse de trafic sunt considerate ca improbabile de a fi perceptibile la nivelul proprietăților localizate în vecinătatea amplasamentului în condițiile în care suprafețele drumurilor sunt netede și bine întreținute</p> <p><b>Tipul de impact:</b> Impact direct.</p> <p><b>Probabilitatea impactului:</b> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><b>Impact cumulativ:</b> efectele produse se vor cumula cu efectele de traficului rutier din zonă-trama stradală.</p> <p><b>Impactul va avea un caracter reversibil-</b> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p>	<p><b>Minor advers, local, de lungă durată</b></p> <p><b>Tipul de impact:</b> Impact indirect</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de post-implemmentare a proiectului ca urmare a emisiilor rezultate din :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ traficul rutier (surse mobile) în incinta ansamblului construit;</li> <li>▪ funcționarea instalațiilor de ventilație/ exhaustare aferente parcării pentru autovehicule.</li> </ul> <p><b>Probabilitatea impactului:</b> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><b>Impact cumulativ:</b> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate</p>	
<b>Apa</b>	<p><b>Ni- Nu sunt deluse forme de impact</b></p>	<p><b>Impact pozitiv de lungă durată</b></p> <p><b>Tipul de impact:</b> Impact direct.</p> <p><b>Probabilitatea impactului:</b> Impactul este sigur.</p> <p>Se va înregistra un <b>efect pozitiv</b> asupra calității apelor ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii existente a sistemului de alimentare cu apă</p>	



		și de canalizare în zonă, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare
<b>Sol/ Subsol</b>	<p><b>Minor advers, local</b>, pe durata de realizare a proiectului de investiție. Impactul se va manifesta în perioada realizării lucrărilor de construcții ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament</p> <p><b>Tipul de impact:</b> Impact indirect.</p> <p><b>Probabilitatea impactului:</b> Impactul este puțin probabil.</p> <p><b>Impactul</b> – în condițiile în care se va produce- <i>va avea un caracter reversibil</i>- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p><b>Impact cumulativ:</b> efectele produse se pot cumula cu efectele produse implementarea proiectelor propuse în zonă.</p>	<p><b>Ni- Nu sunt deduse forme de impact</b></p>
<b>Estetică și peisaj</b>	<p><b>Minor advers, local</b>, pe durata de realizare a proiectului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament</p> <p><b>Tipul de impact:</b> Impact indirect.</p> <p><b>Probabilitatea impactului:</b> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care va fi tolerat de populația umană. .</p> <p><b>Impactul- va avea un caracter reversibil</b>- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p><b>Impact cumulativ:</b> Nu este cazul.</p>	<p><b>Impact pozitiv de lungă durată</b></p> <p><b>Tipul de impact:</b> Impact direct.</p> <p><b>Probabilitatea impactului:</b> Impactul este sigur.</p> <p>Implementarea proiectului propus asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă.</p> <p>Se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 304,18 mp [reprezintă 25,47% din suprafața terenului, St= 1194 mp].</p>
<b>Patrimoniul cultural și istoric</b>	<p><b>Ni- Nu sunt forme de impact</b></p> <p>Pentru realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus se vor respecta prevederile avizului emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași.</p>	<p><b>Ni- Nu sunt forme de impact</b></p>
<b>Deșeuri</b>	<p><b>Minor advers, local</b>, pe durata de realizare a proiectului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada realizării lucrărilor de construcții ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament</p> <p><b>Tipul de impact:</b> Impact indirect.</p> <p><b>Probabilitatea impactului:</b> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. .</p> <p><b>Impactul va avea un caracter reversibil</b>- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p><b>Impact cumulativ:</b> Nu este cazul.</p>	<p><b>Minor advers, local, local, de lungă durată.</b></p> <p><b>Tipul de impact:</b> Impact indirect.</p> <p><b>Probabilitatea impactului:</b> Impactul este puțin probabil.</p> <p>Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;</li> <li>▪ Ord. MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel încât să nu se periclitaze starea de sănătate a populației din zonă.</li> </ul>
<b>Schimbări climatice</b>	<p><b>Ni- Nu sunt forme de impact</b></p> <p>Proiectul prevede adoptarea de măsuri pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice.</li> <li>- Asigurarea proiectării construcției finând seama de elementele de</li> </ul>	<p><b>Ni- Nu sunt forme de impact</b></p> <p>Realizarea proiectului de investiție prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>adoptarea de măsuri de adaptare</i> care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific obiectivelor propuse pe amplasament;</li> </ul>

	<p>micrometeorologie precum și de diferențele de intensitate a vântului și termoclinele.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Includerea de sisteme de monitorizare și avertizare.</li> <li>- Intocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.</li> <li>- Standarde ridicate de management pentru lucrările de construcții.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ realizarea unei clădiri moderne, eficiente din punct de vedere energetic în conformitate cu standardele actuale de mediu.</li> </ul>
<p><b>Energie</b></p>	<p><b>Ni- Nu sunt deduse forme de impact</b></p> <p>Se propune <i>elaborarea de indicatori de performanță</i> în realizarea obiectivului de investiție care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasament.</p>	<p><b>Ni- Nu sunt deduse forme de impact</b></p> <p>Realizarea proiectului de investiție va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ promovarea practicilor de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată;</li> <li>▪ realizarea unei clădiri moderne, eficiente din punct de vedere energetic.</li> </ul>
<p><b>Populație și sănătate publică</b></p>	<p><b>Minor advers, local</b> pe durata de realizare a proiectului de investiție.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșuri din construcții.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur- se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</i></p> <p><i>Impact cumulativ:</i> Nu este cazul</p>	<p><b>Impact pozitiv de lungă durată</b></p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Realizarea spațiilor verzi specializate pe o suprafață de 304,18 mp la nivelul solului va avea ca efecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ îmbunătățirea calității aerului prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc;</li> <li>▪ <i>beneficii asupra calității vieții în general</i> (influențează starea de bine a oamenilor; expunerea în zone cu vegetație are un rol benefic asupra stării generale de sănătate, cu efecte în diminuarea stresului);</li> <li>▪ crearea de spații cu un aspect estetic plăcut.</li> </ul>
<p><b>Mediul socio-economic</b></p>	<p><b>Minor advers, local, pe termen scurt</b></p> <p>Impactul asupra vecinătăților va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de construcții datorită transportului materialelor de construcții și a deșeurilor generate pe amplasament.</p> <p>Impactul se va manifesta temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de posibile riscuri privind siguranța publică.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este puțin probabil.</p> <p><i>Impactul – în condițiile în care se va produce- va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</i></p> <p>Oportunitățile oferite prin crearea în zonă de locuri de muncă în perioada de realizare a proiectului vor avea un impact social pozitiv.</p>	<p><b>Impact pozitiv de lungă durată.</b></p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p>Probabilitatea impactului: Impactul este sigur.</p> <p>Obiectivul de investiție propus a se realiza pe amplasament este important și relevant din punct de vedere socio-economic și din perspectiva de mediu prin integrarea de măsuri/ soluții de prevenire a impactului asupra mediului.</p>

<b>MAGNITUDINEA IMPACTULUI</b>	
<p>Reprezintă mărirea/gradul de impact în comparație cu condițiile inițiale-indică nivelul impactului în zonă determinat de realizarea proiectului. Magnitudinea impactului este o combinație a elementelor caracteristice impactului: natura, reversibilitatea și intensitatea impactului</p> <p>Criteriile pentru determinare a magnitudinii impactului pentru proiectul de demolare se referă la factorii de mediu fizici și sociali [factorul de mediu biologic nu este luat în considerare motivat de faptul că pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului și în vecinătatea acestuia nu există specii/habitat protejate]</p>	
<b>Mică</b>	<p><b>Factori de mediu fizici</b></p> <p>Impact temporar asupra receptorilor fizici, localizabil, detectabil care poate cauza modificări peste variabilitatea naturală, fără a modifica funcționalitatea sau calitatea receptorului. Mediul revine la starea dinaintea impactului după finalizarea lucrărilor de construcții.</p> <p><b>Factori de mediu sociali</b></p> <p>Impact asupra rezidenților din vecinătatea amplasamentului sau a bunurilor materiale pe perioada realizării lucrărilor de construcții. Impactul nu se extinde și nu generează perturbări semnificative populației sau resurselor</p>
<b>VALOAREA/SENZITIVITATEA RECEPTORULUI</b>	
<p>Reprezintă sensibilitatea mediului receptor asupra căruia se reflectă impactul, inclusiv capacitatea acestuia de a se adapta la schimbările pe care proiectul le pot aduce</p>	
<b>Medie</b>	<p>Receptori importanți pentru implementarea proiectului, rezistenți la schimbare în contextul activităților propuse și care își vor reveni la starea dinaintea impactului odată de activitatea generatoare de impact [activitățile de construcții] se finalizează.</p> <p><b>SEMNIIFICAȚIA GENERALĂ A IMPACTULUI</b></p> <p>Bunurile materiale și elementele socio-economice posibil a fi afectate nu sunt considerate semnificative din punct de vedere al resurselor și nu au o valoare semnificativă economică și socială.</p>
<p>Se bazează pe cuantificarea impactului proiectului prin determinarea semnificației generale a impactului. Pentru determinarea semnificației generale a impactului se au în vedere următoarele elemente cheie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ magnitudinea impactului;</li> <li>▪ valoarea /senzitivitatea receptorului</li> </ul>	
<b>Mică</b>	<p>Impactul are magnitudine mică, se încadrează în standarde și este asociat cu valoare/ senzitivitate medie. Titularul proiectului de investiție va adopta măsuri de prevenire/ reducere a impactului în perioada de implementare a proiectului.</p>

## EFECTE CUMULATIVE

Activitățile desfășurate pentru realizarea proiectului „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejurire teren și branșamente rețele utilități” pe amplasamentul propus din satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, activitățile existente în vecinătate și traficul rutier - pot genera un impact potențial asupra mediului, producând efecte cumulative.

Pentru identificarea formelor de impact advers ca urmare a desfășurării activităților de construcții pe amplasamentul proiectului au fost identificate aspectele de mediu posibil a fi afectate, cu luarea în considerare a *impactului cumulat* determinat de existența în vecinătatea amplasamentului a unor surse potențiale de poluare determinate în principal de :

- traficul auto din zonă-trama stradală;
- activitățile desfășurate în zonele din vecinătate.

### Matricea interacțiunilor relațiilor dintre diferite forme de impact

Tabel relațional	Sol și geologie	Ape și ape subterane	Calitatea aerului	Zgomot și vibrații	Climă	Peisaj	Ființe umane	Bunuri materiale
Sol și geologie		x	x			x	x	x
Ape și ape subterane	x				x	x	x	x
Calitatea aerului	x				x	x	x	x
Zgomot și vibrații	x						x	x
Climă			x				x	x
Peisaj					x		x	x
Ființe umane	x	x	x		x			x

### Interacțiuni potențiale

Factor de mediu	Interacțiune cu:	Tip de interacțiuni Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări	Nivelul semnificației efectului advers asupra mediului după aplicarea măsurilor de reducere
Aer	Ființe umane	<p>În contextul activităților desfășurate în zonă, interacțiunile posibile sunt determinate de emisiile în aer provenite din:</p> <p><b>Surse nederijate-difuze:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Activitățile construcției pentru realizarea proiectului propus.</li> </ul> <p><b>Poluanți specifici:</b> pulberi sedimentabile; pulberi în suspensie; poluanți rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor din construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf (SOx), pulberi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Activitățile rezidențiale și de servicii (funcționarea centralelor termice individuale)</li> </ul> <p><b>Poluanți specifici:</b> monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf (SOx), pulberi.</p> <p><b>Surse mobile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Traficul rutier în zonă- trama stradală;</li> <li>○ Transportul materialelor de construcții;</li> <li>○ Funcționarea utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.</li> </ul>	Impactul direct asupra aerului va fi redus, cu efecte indirecte determinate de posibilitatea antrenării de vânt a poluanților specifici rezultați din activitățile industriale și din activitățile de construcții desfășurate în zonă.

		<p><i>Poluanți specifici rezutați din arderea gazelor de eșapament: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf (SOx), pulberi.</i></p> <p><b>Măsurile prevăzute pentru prevenirea / reducerea impactului</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Surse nederijate-difuze</b> Respectarea măsurilor prevăzute pentru protecția calității aerului prezentate în documentație. Titularul proiectului va asigura informarea publicului și promovarea unui dialog deschis despre impactul pe care activitățile desfășurate în zonă îl pot avea asupra mediului și a sănătății populației.</li> <li>▪ <b>Surse mobile</b> Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare. Reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din construcții.</li> </ul>	
	Ape de suprafață și subterane	<p>În perioada de realizare a proiectului de investiție propus de funcționare a activităților din vecinătatea amplasamentului proiectului, nu s-au identificat posibile interacțiuni ale emisiile de poluanți care să afecteze calitatea apelor de suprafață și/sau a apelor subterane.</p> <p><b>Măsurile recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului potențial</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Adoptarea măsurilor tenice/ operaționale ce se impun pentru reducerea consumului de apă în activitățile propuse/existente pe amplasament /în vecinătatea amplasamentului și prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane prin deversări accidentale.</li> <li>-Verificarea periodică a modului de funcționare a instalațiilor de distribuție a apei, a instalațiilor de canalizare și a instalațiilor de preepurare a apelor pluviale și- <i>după caz</i> -a apelor uzate tehnologice (provenite de la bucătării/restaurante, etc) în vederea asigurării funcționării acestora la parametrii proiectați.</li> </ul>	Impact nesemnificativ
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile aflate în exploatare- faza de operare.	Impact nesemnificativ
Zgomot	Ființe umane	<p>Receptorii sensibili din zonele învecinate amplasamentului proiectelor pot fi afectați de creșterea intensității și duratei zgomotului, ca urmare a :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ realizării proiectului de investiție pe amplasamentul propus;</li> <li>▪ traficului auto în zonă.</li> </ul> <p><b>Măsuri de prevenire/reducere adoptate- recomandări</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alegerea și utilizarea în perioada desfășurării activităților de construcții a utilajelor/autovehiculelor cu emisii de zgomot scăzute.</li> <li>▪ Verificarea nivelului de zgomot al utilajelor în condiții de funcționare.</li> <li>▪ Întocmirea a unor :</li> </ul> <p>-<i>Proceduri de întreținere</i> pentru identificarea cazurilor în care este necesară întreținerea pentru minimizarea</p>	Impact redus pe timpul realizării lucrărilor de construcții

		emisiilor de zgomot; se va asigura întreținerea corectă pe întreaga durată de viață a echipamentelor/ utilajelor, plecând de la principiul conform căruia „ <i>un utilaj menținut în bune condiții este un utilaj mai silențios</i> ”; - <i>Proceduri de exploatare</i> pentru identificarea cazurilor în care sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea/ minimizarea emisiilor de zgomot.	
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	Impact nesemnificativ
Sol		Nu se identifică posibile interacțiuni ale realizării proiectelor propuse care pot afecta funcțiunile în construcție și în exploatare.	Impact nesemnificativ

## CONCLUZII

În baza analizei condițiilor de realizare a lucrărilor de construcții pentru realizarea proiectului de investiție „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și bransamente rețele utilități” propus a fi amplasat în satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, se apreciază că acestea nu vor produce efecte adverse semnificative asupra mediului și a sănătății populației pe termen scurt, mediu și lung. Impactul estimat pe perioada lucrărilor de construcții va fi redus, se va manifesta temporar și se va situa la un nivel redus, tolerabil.

**Extinderea impactului:** Local în zonele de lucru.

**Mărimea și complexitatea impactului:** Impact redus pe timpul realizării lucrărilor de construcții.

**Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** Impactul direct previzibil va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de execuție a proiectului de investiție.

Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului. Zona de amplasament propusă pentru realizarea proiectului nu prezintă surse de poluare care să producă efecte sinergice, respectiv efecte nocive amplificate.

**Efectele semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății în context transfrontieră**

Funcțiunile propuse (imobile de locuințe colective) ca urmare a realizării proiectului „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și bransamente rețele utilități” pe amplasamentul propus din satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, *nu se încadrează* în activitățile nominalizate în Anexa 1 la Legea nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN PERIOADA DE CONSTRUCȚIE

- Protecția calității apelor: Nu este cazul
- Protecția calității aerului:

*Indicatori monitorizați:* Pulberi sedimentabile; pulberi în suspensie.

**Frecvența:** Conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Iași, la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control și în caz de sesizări/reclamații formulate de publicul interesat.

**Locul de monitorizare :** La limita amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

**Răspunde:** Titularul proiectului.

- Monitorizarea nivelului de zgomot

**Indicator:** Nivel acustic echivalent continuu.

**Frecvența:** Conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Iași, la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control și în caz de sesizări/reclamații formulate de publicul interesat.

**Locul de monitorizare:** La limita amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

**Răspunde:** Titularul proiectului.

- Monitorizarea calității solului: Nu este cazul

### **Monitorizarea impactului**

Titularul proiectului de investiție are obligația monitorizării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării adoptate pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Programul de monitorizare va prevedea, în funcție de caz, măsurile de remediere ce vor fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere adoptate nu sunt adecvate.

Pe cât posibil se vor alege acei parametri de măsurare care să ofere rezultate imediate pentru ca acțiunile de management adecvate să poată fi adoptate cât mai curând posibil, astfel:

- planificarea activităților specifice ce se desfășoară pe amplasamentul aferent proiectului;
- întocmirea de proceduri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament;
- stabilirea de reguli de operare și de asigurare a siguranței în exploatare.

Monitorizarea impactului în zonă (sau a performanței)- va trebui să fie continuă, pe toată durata implementării proiectului și va trebui realizată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea țintelor de performanță propuse.

#### **Programul de monitorizare propus pentru perioada de realizare a proiectului**

<b>Aspectele monitorizate</b>	<b>Indicatori de monitorizare</b>	<b>Valori de prag pentru intervenție</b>
<b>Monitorizarea obiectivelor</b>		
Modul de îndeplinire a obiectivelor de mediu stabilite/ propuse	Stadiul de realizare a obiectivelor propuse raportat la numărul și termenul prevăzut conform proiectului.	Nerealizarea la termenul prevăzut a obiectivelor propuse Aplicarea măsurilor de management necesare în vederea realizării obiectivului propus; recuperarea restanțelor înregistrate.
<b>Monitorizarea performanței</b>		
Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/ reducerea efectelor adverse asupra mediului.	<i>Indicatori de monitorizare:</i> -Numărul măsurilor aplicate pentru prevenirea/ reducerea poluării, pe factori de mediu, în funcție de stadiul realizării proiectului.	Nerealizarea integrală a măsurilor prevăzute pe factori de mediu pentru prevenirea/ reducerea poluării.  Neîndeplinirea performanței de mediu corelat cu stadiul realizării proiectului de investiție.

	-Conformarea cu limitele emisiilor în mediu stabilite de reglementările în vigoare.	
Eficacitatea măsurilor adoptate conform prevederilor proiectului.	Indicatori de stare a mediului monitorizați/factori de mediu, corelat cu stadiul realizării proiectului.	Depășirea concentrațiilor maxime admise a poluanților specifici în aerul ambiental.  Depășirea nivelului de zgomot admis de reglementările în vigoare.
<b>Monitorizarea stării mediului</b>		
Problemele de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial.  Formularea- în funcție de caz – a unor obiective suplimentare celor prevăzute inițial.	Monitorizarea calității aerului ambiental ( înconjurător). <i>Indicatori monitorizați:</i> pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie.  <i>Alți poluanți:</i> conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Iași.	Programul de monitorizare se va stabili la faza de construcție prin acordul de mediu emis de APM Iași. Depășirea la emisie a concentrațiilor poluanților specifici monitorizați raportat la valoarea de 70% din concentrațiile maxime admise conform prevederilor normativelor în vigoare ( <i>valoarea pragului de alertă</i> ) implică obligativitatea titularului proiectului de a adopta măsuri suplimentare pentru reducerea concentrațiilor poluanților specifici în emisii și de a dispune monitorizarea suplimentară a surselor potențiale de poluare.
	Prezentarea problemelor de mediu identificate și modul de soluționare a acestora.	-
<b>Alte măsuri de monitorizare</b>		
Măsuri propuse, neincluse în proiect.	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în proiect, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	-
Situații neprevăzute apărute în realizarea proiectului.	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de realizare a proiectelor și a modului de soluționare a acestora.	-
Sesizări primite din partea autorităților și a publicului interesat de efectele realizării proiectului pe amplasamentul propus	Numărul de sesizări primite.  Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	Titularii proiectului vor răspunde în cel mai scurt timp posibil <i>sesizărilor/ propunerilor / observațiilor justificate primite de la publicul interesat</i> și vor adopta măsurile de se impun pentru eliminarea cauzelor care au generat situația în fapt. Modul de rezolvare al observațiilor/ propunerilor/ comentariilor justificate formulate de publicul interesat se vor prezenta la APM Iași și persoanei/ persoanelor care au formulat observațiile (sesizările).
<p><i>Monitorizarea lucrărilor se va realiza prin mijloace topo pe tot parcursul execuției lucrărilor de construcții. Se va urmări stratificația și caracteristicile terenului pe parcursul execuției lucrărilor de construcții; citirile se vor transmite proiectantului la un interval de maximum 24 ore de la efectuarea acestora.</i></p> <p>Se va informa imediat proiectantul în cazul în care pe amplasament se observă deplasări neobișnuite ale terenului.</p>		



**Programul de monitorizare propus pentru implementarea măsurilor stabilite pentru prevenirea / reducerea impactului**

<b>Măsuri de prevenire/reducere a impactului</b>	<b>Perioada de monitorizare</b>	<b>Responsabilități<sup>*)</sup></b>
Delimitarea zonelor de lucru. Adoptarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării mediului înconjurător.	Pe tot parcursul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții	Titularul proiectului. Constructorul / antreprenorul de lucrări.
Executarea lucrărilor de construcții cu respectarea celor mai bune tehnici aplicabile (disponibile) în domeniu.	Pe tot parcursul perioadei de realizare a proiectului.	Titularul proiectului. Executantul lucrărilor de construcții.
Eliberarea terenului de deșeuri din construcții	Pe tot parcursul perioadei de realizare a proiectului.	Titularul proiectului. Executantul lucrărilor de construcții
Monitorizarea implementării măsurilor propuse conform proiectului	Pe tot parcursul perioadei de construcție.	Titularul proiectului.
<b>Notă<sup>*)</sup></b> - Titularul proiectului va asigura monitorizarea activităților desfășurate în șantier în perioada realizării lucrărilor de construcții în vederea asigurării că măsurile de evitare a impactului propuse au fost corect și complet aplicate.		

*Responsabilitatea* privind realizarea programului de monitorizare revine titularului proiectului: S. C. HG-EMPLOY S.R.L.

Rezultatele monitorizării se vor transmite la APM Iași și GNM-SCJ Iași în cadrul unui raport întocmit de către titularii proiectului.

*Termenul de raportare:* conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Iași.

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, HG 766/1997 și a INDICATIVULUI P130-1999, titularul proiectului are obligația urmării comportării în exploatare a construcției pe toată durata de existență a acesteia.

În acest sens, se vor realiza activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate.

Urmărirea comportării în exploatare se va face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea caracteristicilor de exploatare. Comportarea în exploatare a unei construcții reflecta durabilitatea acesteia, respectiv menținerea în timp a performanțelor sale.

Titularii proiectului vor elabora instrucțiunile de urmărire în timp a lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiții, prin:

 **Urmărirea curentă**

Se va realiza pe baza de observare directă, vizuală, sau cu mijloace simple.

În cadrul urmării curente corespunzătoare lucrărilor se va efectua controlul de aproape sau de la distanță a lucrărilor.

Prin observații directe, vizuale, sau cu mijloace simple, se vor urmări în principal:

- funcționalitatea și integritatea lucrărilor realizate;
- modificările morfologice și hidrologice în zona amenajată (depuneri, eroziuni, alunecări, prăbușiri, etc.);
- consecințele solicitărilor excepționale (viituri, seisme, etc.);
- zonele vizibile ce prezintă deformații și deplasări.

Frecvența observațiilor directe vizuale depinde de frecvența ploilor cu caracter torențial.

După fiecare eveniment hidrologic important sau solicitare excepțională, personalul desemnat de beneficiar cu exploatarea și întreținerea lucrărilor realizate conform proiectului, va trece la analizarea comportării stării tehnice a construcțiilor, completând un registru- jurnal, care va evidenția date referitoare la caracterizarea evenimentului și modul în care au influențat aptitudinile pentru exploatarea construcțiilor.

- *Urmărirea specială*, pe bază de măsuratori cu aparate și dispozitive.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A.** Realizarea proiectului „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejmuire teren și bransamente rețele utilități” pe amplasamentul propus din satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, *nu intră* sub incidența:

- Directivei 2010/75 UE (IED) privind emisiile industriale.
- Directivei 2012/18/ UE privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase ( SEVESO).
- Directivei 2000/60/CE de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei.
- Directivei- cadru aer 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un cadru mai curat pentru Europa.
- Directivei 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

**B.** Proiectul de investiție respectă destinația terenului din zonă conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL Tomești nr. 89/25.05.2023.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier va fi realizată în incinta proprietății în vederea depozitării temporare a materialelor utilizate în construcții, a amplasării containerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate pe amplasament, a parcurii utilajelor/ echipamentelor folosite în activitatea de construcții.

Organizarea de șantier:

- va fi amplasată suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșeuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.);
- va avea o suprafață suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului;
- poate fi racordată cu ușurință la rețele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, canalizare, etc.).
- asigură reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate- populație rezidentă în zonă.

Materialele de construcție utilizate vor fi aprovizionate de la furnizori pe cât posibil la data programată pentru punerea în opera a acestora, astfel încât zona din cadrul organizării de șantier destinată depozitării materialelor de construcții să fie cât mai redusă ca suprafață.

Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Constructorul are obligația de a amenaja, de a dota și de a întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrărilor conform prevederilor proiectului.

Depozitele vor consta din spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și incuieră – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipodimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc, iar dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestor.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă va stabili măsurile de securitate și de supraveghere necesare, cu respectarea prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub supravegherea unei persoane responsabile, instruită în acest scop. Descărcarea materialelor se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.

În cadrul organizării de șantier vor fi amplasate:

- un container- birou care va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale: apă, energie electrică, comunicații;
- un container- vestiar pentru lucrători ce va fi utilizat și dotat corespunzător acestui scop: iluminat și încălzit (cu aparate electrice).
- grupuri sanitare (toaile) ecologice.

Serviciile privind curățarea și igienizarea grupurilor sanitare precum și ritmicitatea acestor servicii vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă autorizată.

Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului, care, pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

*Accesul în șantier* se va realiza din str. Iancu Flondor.

*Circulația interioară*, parcarele autovehiculelor și a utilajelor de construcție precum și soluția de acces pe amplasament se vor realiza conform planului de organizare de șantier anexat.

Organizarea de șantier va fi îngrădită perimetral cu împrejurimi continue pentru a limita accesul persoanelor neautorizate și riscul de accidente prin pătrunderea în mod nepermis și fără echipament de protecție a persoanelor străine.

Proiectul prevede verificarea periodică a continuității, a stării tehnice și de securitate a împrejurimii șantierului, astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto se va amplasa:

- rampa de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumul public;
- un panou de identificare a șantierului.

Lângă poarta de acces se va amplasa un post de control și de verificare a accesului în șantier.

Se va contracta în acest sens o firmă specializată în servicii de pază și de supraveghere.

Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control va reveni antreprenorului care, la cererea beneficiarului, pe baza contractului încheiat cu acesta, va executa organizarea de șantier.

Limita de viteză a autovehiculelor și a utilajelor pentru circulația în incinta șantierului va fi de 10 km/h. În spațiile înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație va fi de 5 km/h.

#### *Planificarea șantierului:*

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- În fazele de execuție ale lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor din construcții și a evacuării acestora de pe amplasament, pe cât posibil la data generării.

#### *Traficul în construcții:*

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă/ încarcă deșeurii din construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

Aceste măsuri de prevenire/reducere a impactului vor fi cuprinse în caietele de sarcini predate constructorului. Măsura cu efecte maxime este aceea de folosire a unor utilaje și echipamente de lucru moderne, cu consumuri și emisii reduse de noxe în atmosferă, de gabarite reduse, specifice punctului de lucru.

În acest sens se va impune constructorilor respectarea normelor de tip EURO II.

**Se recomandă** ca realizarea lucrărilor de construcție să se realizeze cu respectarea criteriilor prevăzute în Conditions of Contract for Plant and Design-Build\*) elaborat de FIDIC (Federation Internationale des Ingenieurs Conseils).

[Notă\*) Referitor la protecția mediului, clauza 4.18 prevede: “Contractorul va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului (atât în interiorul amplasamentului cât și în exteriorul acestuia), pentru prevenirea/ limitarea daunelor și perturbărilor aduse populației și bunurilor materiale, rezultate din poluare, noxe, zgomot sau alte consecințe ale activităților sale. Contractorul va trebui să asigure ca emisiile rezultate din activitățile de construcții nu vor depăși valorile limită prevăzute prin reglementări specifice aplicabile.”]

### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

În condițiile adoptării măsurilor nominalizate prind organizarea, planificarea și traficul în construcții, a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului prezentate în documentație în timpul realizării lucrărilor de construcții, se apreciază că activitățile aferente organizării de șantier vor avea un *impact redus asupra factorilor de mediu*.

*Impactul va fi reversibil* – efectele vor înceta la finalizarea proiectului de investiție.

*Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu*: Nu este cazul.

*Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*: Nu este cazul.

### **Descrierea efectelor negative semnificative preconizate ale proiectului asupra mediului determinate de vulnerabilitatea proiectului față de riscurile de accidente majore și/ sau dezastre**

Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.

Activitățile desfășurate pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu intră sub incidența:

- Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu completările ulterioare care transpune în legislația națională prevederile Directivei 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.
- Legii nr. 111/1996 privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, republicată, cu modificările și completările ulterioare care transpune în legislația națională prevederile Directivei 2009/71/Euratom a Consiliului din 25 iunie 2009.

### **SITUAȚII DE RISC**

*Managementul riscului* constă în identificarea eventualelor riscuri de poluări, stabilirea probabilității de apariție a riscului, factorii de mediu susceptibili a fi afectați, precum și modalitățile de prevenire și control pentru riscurile identificate.

Metodologia de identificare a riscului descrisă de literatura de specialitate cuprinde în general trei categorii din care fac parte:

- metode comparative;
- metode fundamentale;
- metode bazate pe diagrame logice.

În situația de față abordarea a fost făcută printr-o metodă de tip fundamental care poartă denumirea uzuală „*Analiza WHAT IF*” (*ce se întâmplă dacă ?*). În această tehnică identificarea riscului care se leagă de localizarea și caracterizarea surselor potențiale de poluare și estimarea frecvenței se face în baza unor date statistice din situații similare.

Dată fiind natura activităților desfășurate pentru realizarea proiectului și dimensiunea (amplourea) acestora, o încadrare realistă a unor evenimente cauzate de poluarea factorilor de mediu se încadrează în categoria „*incidentelor sau accidentelor tehnologice*”. Termenul se

traduce în practică prin eliminarea necontrolată în mediu a unor deșeuri și/ sau produse ca urmare a unor accidente locale.

*Hazardul* se identifică ca orice situație cu potențial de producere a unui accident.

*Riscul* este probabilitatea ca hazardul existent să se transforme în fenomene cu impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru cuantificarea riscului s-a utilizat o scară graduală de apreciere a gravității și probabilității de apariție a riscului:

<i>Probabilitatea</i>	<i>Valori cuantificate</i>	<i>Gravitatea</i>
reducă	1	mică
medie	2	medie
mare	3	majoră

La modul general un sistem va fi cu atât mai puțin poluant, mai sigur, cu cât nivelul de risc va fi mai mic. Între nivelele de risc și cele de securitate există un raport de inversă proporționalitate, conform modelului:

	Nivel I	Nivel II	Nivel II	Nivel IV	Nivel V	Nivel VI	Nivel VII
Nivel de risc (N)	minim	foarte mic	mic	mediu	mare	foarte mare	maxim
Nivel de securitate (S)	maxim	foarte mare	mare	mediu	mic	foarte mic	minim

Decizia privind alegerea unei anumite analize și gradul de aprofundare este legată de scara probabilistică de toleranță a riscului. *Evaluarea cuantificată a riscului* este un proces probabilistic cu posibilitatea introducerii unor erori de  $\pm 3\%$ .

*Gestionarea integrată a riscului* se bazează pe ipoteza că toate fazele de gestionare: localizare, prevenire, diminuare, protecția și elementul instituțional pot fi explorate într-un mod holistic și complementar astfel ca resursele procesului de gestionare a riscului să fie optimizate.

Deși evaluarea și gestionarea integrată a riscului ecologic necesită luarea în considerare a tuturor riscurilor posibile, *nivelul de detaliere în fiecare caz în parte poate varia în funcție de prioritățile prestabilite*. Analizând posibilitatea apariției unor situații de risc datorate fenomenelor naturale (inundații catastrofale, alunecări de teren, cutremure), se apreciază că probabilitatea apariției acestora este minimă, astfel încât nivelul de securitate (S) este maxim.

Activitățile care se vor desfășura în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru implică, în anumite condiții, un risc de poluare pentru factorii de mediu: aer, sol/subsol/apă freatică.

Nu trebuie exclus factorul uman (respectiv personalul de lucru din șantier) în cazul unor accidente care pot avea urmări severe.

Sintetic, sursele de riscuri de poluare se pot prezenta gradual astfel:

<i>Sursa riscului de poluare</i>	<i>Factor de mediu afectat</i>	<i>Probabilitatea producerii</i>	<i>Gravitatea poluării</i>	<i>Nivelul de risc (N)</i>	<i>Nivelul de securitate(S)</i>
Scurgeri accidentale de carburanți/ lubrifianți provenite de la utilajele / echipamentele folosite; manevrări neglijente, etc.	Aer	1	mică	foarte mic	foarte mare
	Sol	1	mică	mic	mare
	Subsol	1	mică	foarte mic	foarte mare
	Freatic	1	mică	foarte mic	foarte mare
	Apa de suprafață	1	mică	foarte mic	foarte mare
Depozitarea și manipularea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții.	Aer	1	mică	mic	mare
	Sol	1	mică	mic	mare
	Subsol	1	mică	foarte mic	foarte mare
	Freatic	1	mică	foarte mic	foarte mare
	Apa de suprafață	1	mică	foarte mic	foarte mare

Din analiza efectuată a rezultat că pe amplasamentul aferent proiectului există surse potențiale care pot cauza accidente/ incidente tehnice cu impact potențial asupra mediului.

În vederea prevenirii/ limitării/diminuării eventualelor consecințe în cazul producerii de accidente sau incidente tehnice titularul proiectului va întocmi *Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale*.

#### ❖ **Accidente potențiale în perioada de execuție a proiectului**

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare *securitatea și sănătatea în muncă* este definită ca fiind ansamblul de activități instituționalizate având ca scop asigurarea celor mai bune condiții în desfășurarea procesului de muncă, apărarea vieții, integrității fizice și psihice, a sănătății lucrătorilor și a altor persoane participante la procesul de muncă.

Principalele obiective ale domeniului securității și sănătății în muncă sunt:

- prevenirea migrației lucrătorilor datorită condițiilor de muncă;
- protejarea lucrătorilor de riscurile de accidentare sau de îmbolnăvire profesională;
- introducerea și menținerea lucrătorilor într-un mediu de muncă adaptat la capacitățile psihologice și psihosociale ale acestora.

Riscurile producerii unor accidente se datorează în mare măsură nerespectării regulilor de circulație, dar pot apare și din alte cauze cum ar fi pătrunderea oamenilor, animalelor domestice, cedarea sau degradarea unor elemente constructive etc.

O trecere succintă în revistă a tipurilor de accidente se prezintă astfel:

- ✓ accidente datorate condițiilor meteorologice nefavorabile: ceață, polei, zăpadă, furtuni cu vânturi puternice, grindină;
- ✓ accidente de circulație propriu-zise din cauza nerespectării reglementarilor în vigoare;
- ✓ accidente datorate funcționării necorespunzătoare a utilajelor;
- ✓ incendii din diverse cauze.

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție titularul proiectului va asigura managementul desfășurării activității în șantier în vederea stabilirii obligațiilor referitoare la verificarea respectării programului de lucru, a instrucțiunilor tehnice de exploatare și de întreținere a instalațiilor/ utilajelor/echipamentelor folosite, a posibilelor surse de risc de accidente și/ sau incidente tehnice, astfel încât să se asigure un nivel de protecție ridicat al sănătății umane și a mediului înconjurător.

Strict legat de execuție, riscurile sunt de tipul celor care se produc pe șantierele de construcții, fiind generate de indisciplină și de nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normativelor de protecția muncii sau/și de neutilizarea echipamentelor de protecție, acestea fiind posibile în legătură cu următoarele activități:

- ✓ lucrul cu utilajele și mijloacele de transport;
- ✓ circulația rutieră internă și pe drumurile de acces;
- ✓ incendii din diverse cauze;
- ✓ accidente diverse prin inhalații de praf;
- ✓ accidente provocate de prezența „curioșilor” care se strecoară în incinta șantierului.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieți omenești. De asemenea, ele pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor.

Populația din zonă poate fi afectată de lucrări neterminate sau în curs de realizare, nesemnificate ori fără elemente de avertizare – excavații, fire electrice căzute etc.

Victimele sunt de obicei cel mai puțin avizați, atrași de caracterul de noutate al șantierului, iar perioada critică este cea cu zile când nu se lucrează și controlul accesului în șantier este mai redus. De aceea, securizarea locației șantierului este necesară pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectate, de la începerea și până la finalizarea acestora.

Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și a prevederilor proiectului care stau la baza executării lucrărilor de construcții.

Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate deșeurile generate din demolări și construcții ce pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, închise accesului oricărui muncitor neautorizat din șantier sau altor persoane străine.

O altă categorie de accidente poate avea loc în legătura cu populația din zona lucrărilor care nu este obișnuită cu concentrările de trafic induse.

#### ❖ *Măsurile de prevenire a accidentelor în faza de execuție*

Aceste măsuri se vor asigura de antreprenorul general și de subcontractanți cu respectarea legislației privind protecția muncii, paza contra incendiilor, paza și protecția civilă, regimul deșeurilor, etc. De asemenea, se vor respecta prevederile proiectului de execuție, a caietelor de sarcini, a legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

*Măsurile de prevenire a accidentelor în perioada de execuție a proiectului:*

- Realizarea lucrărilor de monitorizare, întreținere, revizie și reparații aferente utilajelor/ echipamentelor folosite conform prevederilor prescripțiilor tehnice ale acestora.
- Semnalarea din timp a eventualelor deficiențe apărute și remedierea imediată a acestora.
- Controlul strict al personalului privind disciplina în șantier: instructajul periodic, purtarea echipamentului de protecție, etc; prezența personalului lucrător numai la locurile de muncă unde au atribuții.
- Verificarea, înainte de intrarea la lucru, a utilajelor și a echipamentelor pentru a se constata integritatea și buna lor funcționare.
- Instalarea și verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol.
- Realizarea- în funcție de caz- de semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru.
- Controlul accesului persoanelor în șantier.

Se vor adopta măsurile ce se impun pentru:

- Realizarea lucrărilor în strictă conformitate cu prevederile documentațiilor și a caietelor de sarcini, asigurarea elementelor tehnice și geometrice ale căilor rutiere.
- Realizarea lucrărilor de monitorizare, de întreținere, de revizie și reparații conform normelor de exploatare specifice fiecărui obiect;
- Semnalarea din timp a eventualelor deficiențe apărute, remedierea imediată a acestora.



Lucrările și acțiunile nominalizate sunt necesare și utile în măsura în care ele sunt supravegheate permanent și întreținute în mod corespunzător.

Măsurile cu caracter specific care trebuie luate au fost prezentate anterior ca o consecință a evaluării riscurilor producerii de accidente și avarii.

Titularii proiectului vor asigura în perioada realizării lucrărilor de construcții securizarea perimetrului și a împrejurimilor prin sisteme de control a accesului care permit monitorizarea de la distanță a șantierului de lucru și asigurarea că accesul vizitatorilor este controlat.

Activitatea de pază și de protecție se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr.333 / 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Se precizează că securitatea zonei propuse pentru realizarea lucrărilor de construcții va fi asigurată corespunzător- cu pază specializată- neexistând posibilitatea producerii unor poluări accidentale ca urmare a unor posibile efracții sau acte de vandalism.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA PROIECTULUI**

Proiectul prevede ca la finalizarea lucrărilor de construcții să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit și neamenajat conform prevederilor proiectului la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului și se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de 304,18 mp [reprezintă 25,47% din suprafața terenului propus pentru realizarea proiectului, St=1194,00 mp].

### **❖ Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazul de poluări accidentale**

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe în cazul producerii de accidente sau incidente tehnice titularul proiectului va întocmi *Planul de prevenire si combatere a poluărilor accidentale*.

*Argumente:* în activitățile desfășurate pe amplasament, există riscul producerii de accidente care pot afecta desfășurarea normală a lucrărilor de construcții, viața sau integritatea fizică a personalului muncitor. Amploarea și gravitatea efectelor depind de tipul și complexitatea fenomenelor, dar și de eficiența măsurilor prestabilite pentru protecția personalului și bunurilor materiale.

*Scopul planului:* realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.

*Obiectivele planului:*

- Limitarea și controlul incidentelor pentru reducerea la minimum și limitarea efectelor asupra sănătății populației, mediului și bunurilor materiale.

- Aplicarea măsurilor necesare pentru protecția sănătății populației și a mediului împotriva efectelor accidentelor majore.
- Comunicarea informațiilor necesare populației și serviciilor / autorităților implicate.
- Asigurarea refacerii ecologice a zonei afectate.
- Stabilirea măsurilor în vederea limitării riscurilor pentru persoanele aflate în obiectiv.
- Stabilirea măsurilor pentru transmiterea avertismentelor cu privire la incident autorității responsabile pentru declanșarea planului de urgență externă.
- Pregătirea personalului în privința sarcinilor interne și pentru coordonarea cu serviciile de urgență din exterior.

#### *Acțiuni și măsuri de prevenire a producerii de accidente*

- Identificarea, monitorizarea și evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalații cu pericol potențial).
- Înștiințarea ISUJ Iași asupra factorilor de risc și semnalarea iminentei producerii sau producerea accidentelor tehnologice.
- Stabilirea și urmărirea îndeplinirii măsurilor și acțiunilor de prevenire și de pregătire a intervenției, organizarea și dotarea formațiunii proprii de intervenție.
- Luarea măsurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății populației și calității factorilor de mediu;
- Menținerea în funcțiune a sistemelor de siguranță din dotare.
- Instruirea personalului cu privire la cunoașterea și respectarea prevederilor politicii de prevenire a accidentelor.
- Alarmarea salariaților și a populației din zona de risc creată ca urmare a activităților proprii desfășurate.
- Intervenția operativă cu forțe și mijloace, în funcție de situație, pentru limitarea și înlăturarea efectelor negative.

#### *❖ Aspecte referitoare la închiderea dezafectarea/ demolarea construcției*

Pentru demolarea/dezafectarea construcției – dacă va fi cazul - în situații de calamitate naturală majoră sau în alte cazuri impuse de lege - se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea ce puțin următoarele acțiuni obligatorii:

- Colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Demolarea construcției se va realiza conform prevederilor proiectului aprobat în condițiile legii cu respectarea condițiilor impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise.
- Refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară.

#### *❖ Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Executarea lucrărilor de refacere a terenului în vederea utilizării ulterioare se vor realiza - *numai dacă va fi cazul* - în baza unui proiect de specialitate avizat conform prevederilor legislației în vigoare.

## XII Anexe-piese desenate

- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație
- Schema flux a gestionării deșeurilor.

XIII- Realizarea proiectului de investiție „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejurire teren și bransamente rețele utilități” pe amplasamentul propus din satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, *nu intră* sub incidența prevederilor OUG nr. 57/2007 [art.28] privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011 cu modificările și completările ulterioare.

XIV- Lucrările propuse pentru realizarea proiectului de investiție „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejurire teren și bransamente rețele utilități” propus a fi amplasat în satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, *nu se încadrează* în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au fost luate în considerare și au fost analizate în documentația tehnică, cap. III-XIV.

Pe parcursul realizării proiectului „Construire spații administrative, comerciale, locuințe colective, amenajare parcare, împrejurire teren și bransamente rețele utilități” propus a fi amplasat în satul Tomești, comuna Tomești, str. Primăverii, NC/CF 65556, județul Iași, titularul proiectului-S.C. HG-EMPLOY S.R.L. -în solidar cu constructorul au obligația respectării prevederilor :

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 104/2011 privind acritatea aerului înconjurător.
- Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
- Ord. MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .

[Notă: Memoriul de prezentare a fost întocmit pe baza informațiilor/ documentelor furnizate de proiectantul/ titularul proiectului].

ÎNTOCMIT,  
ing. IACOB MARIA

Maria  
Iacob

Semnat digital de  
Maria Iacob  
Data: 2024.07.01  
12:43:29 +03'00'