**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Nr. ................ / ....................

**Decizia etapei de încadrare**

Proiect afiat pe site-ul APM Iași în data .02.2024

 Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. RAL CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în municipiul Iași, șos. Bucium nr. 109, judeţul Iaşi, înregistrată la APM Iasi cu nr. 6053/15.05.2023 si memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 11657/16.10.2023 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare,

 APM IASI decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de analiză tehnică din data de 13.12.2023, că proiectul **„**Construire clădire cu funcțiuni de servicii-locuințe în regim hotelier, servicii comerciale, birouri, servicii medicale și locuințe de serviciu-confom PUZ aprobat cu HCL nr. 260/31.08.2021” propus a fi amplasat în municipiul Iași, șos. Păcurari nr. 114-str. Movila Păcureț nr. 1A-nr. 78, CF nr. 162784, județul Iași

 - nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

 Justificarea prezentei decizii:

 **I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

 a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto.

 **Caracteristicile proiectului:**

1. dimensiunea şi concepţia întregului proiect :

Prin prezentul proiect, se propune construirepe teren proprietate a unui imobil cu functiune mixta. **Functiunea predominanta va fi de locuinte de serviciu / locuinte in regim hotelier.**

**Functiuni propuse cladire:**

* + Locuinte de serviciu / in regim hotelier (50.30 %):
	+ Spatii comerciale (12.35 %)
	+ Birouri (7.35 %)
	+ Parcari (30 %)
	+ Spatii comune (circulatii etc.)

**Regim de inaltime:**

Constructia propusa va avea regimul de inaltime 2S+D+P+8E.

**CONSTRUCTIE C1- CONSTRUCTIE CU FUNCTIUI MIXTE**

 **Functiunea:** locuinte se serviciu / in regim hotelier, birouri, spatii comerciale, parcare

 **Regim de inaltime**: 2S+D+P+8E

 **Inaltimea constructiei**

* H maxim atic = +31.15m (de la cota +0.00)
* H maxim atic = +34.95m (de la cota demisolului -3.80m)

**BILANT TERITORIAL**

* **SUPRAFATA TEREN studiat=** **2003 mp**
* **S construita- propusa PARTER= 764,64 mp**
* **S construita desf.- propusa (D+P+8E)= 7985,18 mp (calcul CUT)**
* S construita desf.- propusa (2S+D+P+8E) + balcoane / terase = 11.044,32 mp
* POT existent= 0%
* POT maxim cf. PUZ= 40%
* **POT propus= 764.64mp / 2003mp \* 100= 38.17 %**
* CUT existent= 0
* CUT maxim cf. PUZ= 4,0 mp ADC/mp teren
* **CUT propus= 7985,18 mp / 2003mp= 3,99 mp ADC/mp teren**
* **Suprafata alei betonate / trotuare= 843,36 mp**
* **Suprafata spatii verzi= 395mp**
* **Numar locuri de parcare (subterna)= 85 locuri**

|  |
| --- |
| **SUPRAFETE CONSTRUITE** |
| Etaj | Functiune | Suprafata construita (mp) | Suprafata balcoane (mp) |
| -2 | Subsol 2- parcare *(nu intra in calcul CUT)* | 1313,52 |   |
| -1 | Subsol 1- parcare *(nu intra in calcul CUT)* | 1313,41 |   |
| D | Demisol- parcare | 558,36 | 0 |
| D | Demisol- sp. comercial | 546,72 | 0 |
| P | Parter- sp. comercial | 764,64 | 0 |
| E1 | Etaj 1- birouri | 778,57 | 8,71 |
| E2 | Etaj 2- locuinte | 787,14 | 27,95 |
| E3 | Etaj 3- locuinte | 787,14 | 28 |
| E4 | Etaj 4- locuinte | 787,14 | 28 |
| E5 | Etaj 5- locuinte | 787,14 | 28 |
| E6 | Etaj 6- locuinte | 787,14 | 28 |
| E7 | Etaj 7- locuinte | 775,89 | 42,37 |
| E8 | Etaj 8- locuinte | 625,3 | 199,18 |
| **SUPRAFATA CONSTR. DESF. (D+P+8E)- calcul CUT** | **7985,18** | mp |
| SUPRAFATA CONSTR. DESF. (2S+D+P+8E) | 10612,11 | mp |
|  |  |  |  |
| Suprafata balcoane | 390,21 | mp |
| SUPRAFATA CONSTR. DESF. (2S+D+P+8E) + balcoane | 11002,32 | mp |

b) cumularea cu alte proiecte – Realizarea proiectului de investiție nu se cumulează cu realizarea altor proiecte de investiție în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii – Proiectul de investiţie prevede utilizarea resurselor naturale în construcție: apă, agregate, cherestea, energie electrică, combustibili, teren în suprafaţa totala de **2003** mp;

d) cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate:

* deşeurile rezultate în urma execuţiei lucrărilor de construcție/funcţionării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deşeu în containere speciale şi vor fi predate la societăţi autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

e) poluarea şi alte efecte negative:

* Emisiile de poluanți în aer vor fi generate de utilajele şi mijloacele de transport, pe perioada de realizare şi funcţionare a proiectului. Acestea vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.
* autovehiculele şi utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condiţiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

 f) riscurile de accidente majore şi/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informaţiilor ştiinţifice-Nu este cazul;

 g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice-Nu este cazul. Emisiile de poluanți în aer vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.

**2. Localizarea proiectului**

a)utilizarea existentă a terenului, conform CU nr. 422/01.03.2023 emis de Primăria Municipiului Iași – teren neconstruit, categoria de folosință: curți construcții; Destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 260/31.08.2021;

b) bogăţia, disponibilitatea, calitatea şi capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa şi biodiversitatea, din zonă şi din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbţie a mediului natural, acordându-se o atenţie specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

2) zone costiere şi mediul marin – nu este cazul

3) zonele montane şi forestiere – nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional – nu este cazul;

5)zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică – Nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislaţia naţională şi la nivelul Uniunii Europene şi relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– Nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populaţiei - nu este cazul;

8) peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – *Nu este cazul.*

**3. Tipurile şi caracteristicile impactului potenţial**

**în timpul execuției lucrărilor**:

* *Importanţa şi extinderea spaţială a impactului - de exemplu, zona geografică şi dimensiunea populaţiei care poate fi afectată* – impact redus, local, numai în zona propusă a proiectului, pe perioada execuţiei obiectivului;
* *Natura impactului-*executarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului de investiție nu va produce efecte adverse semnificative asupra mediului pe termen mediu și lung, impactul estimat pe perioada lucrărilor de construcții fiind minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului - impact reversibil;
* *Natura transfrontalieră a impactului* – nu este cazul, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași.
* *Intensitatea şi complexitatea impactului* – impact redus dacă se aplică măsurile și condițiile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
* *Probabilitatea impactului* – redus, numai pe perioada execuţiei proiectului. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuţie şi de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, și prin avizele emise de autorități se reduce la minim probabilitatea de apariţie a impactului;
* *Debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (36 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.
* *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi/sau aprobate*-proiectul propus este de dimensiune mică.
* *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: Prin aplicarea de măsuri de reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.

 **în timpul funcționării**:

- în etapa de funcţionare: Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

- impactul asupra aşezărilor umane şi a obiectivelor de interes public: Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 422/01.03.2023 emis de Primăria Municipiului Iași, titularul are obligația solicitării și obținerii avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

- extinderea impactului – Nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului –Nu este cazul;

- mărimea şi complexitatea impactului : Nu este cazul;

- probabilitatea impactului – Nu este cazul;

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului – Nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt**

**următoarele:** proiectul propus **nu intră sub incidenţa art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași**.**

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** Conform adresei ANAR ABA Prut Bârlad - Sistemul de Gospodărire al apelor Iași nr. 10222/IB/20.11.2023 –nu este cazul să se emită act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

***IV. Conditii de realizare a proiectului, pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:***

**a)Realizarea organizarii de santier cu respectarea :**

*Organizarea de șantier*

Lucrarile de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrale. Organizarea de șantier se va desfășura pe toata durata șantierului numai în spațiul proprietarului.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

* Asigurarea întreţinerii corespunzatoare a utilajelor de construcţii şi a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare şi de funcţionare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eşapament provenite de la acestea.
* Realizarea lucrărilor de aferente proiectului şi a transportului în perioade fără curenţi importanţi de aer şi aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
* Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce priveşte activităţile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, şlefuirea materialelor de construcţie, căderi de material, spargerea betonului, etc.
* Utilizarea apei sau a soluţiilor speciale care măresc eficienţa apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în şantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcţie.
* Lucrarile se vor executa integral in incinta proprietatii, fara a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrale. Organizarea de santier se va desfasura pe toata durata santierului numai in spatiul proprietarului.
* Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolare a perimetrului si de protectie a trecatorilor
* La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a lucrarilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control si verificare a accesului in santier. Se va asigura paza permanenta a amplasamentului.
* Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
* Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
* Se are în vedere dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor
* Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
* Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.
* Conform specificului si tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, in incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor in șantier sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional si al securității muncii si siguranței circulației.

*Planificarea şantierului*:

* Împrejmuirea suprafeţei ocupate de organizarea de şantier cu materiale eficiente pentru reţinerea pulberilor și semnalizarea prin mijloace corespunzătoare de avertizare .
* Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
* Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
* Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita emisiile de pulberi, deteriorarea solului şi distrugerea vegetaţiei;
* Curăţarea eficientă a vehiculelor respectiv a roţilor la plecarea din şantier , înainte de accesul pe drumurile publice şi umezirea în permanenţă a drumurilor.
* Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare; Platforma de spălare va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in reteaua de canalizare existenta, in incinta. Nămolul ramas va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi
* Utilajele de construcţii se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
* Întreţinerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producţie autorizate;
* Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcţionare, la depăşirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. In fazele de execuţie a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomului şi vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .
* Dotarea cu utilaje nepoluante, cu verificările obligatorii la zi și care să respecte cele mai noi Standarde europene privind emisiile de CO2, CO, PM 2,5, PM 10, TSP, NO2, etc
* Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
* Echipamentele tehnice şi instalaţiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripţiilor înscrise în cărţile tehnice ale acestora.
* Asigurarea colectării selective a deşeurilor şi evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
* Pământul rezultat din decopertări şi excavaţii va fi preluat cu mijloace auto şi transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăştierii acestora.
* Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie.

*Traficul în construcţii*:

* Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staţionare.
* Curăţarea eficientă a vehiculelor la ieşirea din şantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în şantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcţii.
* Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din şantier.
* Amenajarea traseelor din şantier, asfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
* Utilizarea de vehicule şi utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul şi în jurul şantierului.

La finalizarea lucrărilor de construcţii, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuţia proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea iniţială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcţiile ecologice naturale.

 Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcţiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spaţii verzi.

**b) Modul de asigurare a utilităţilor:**

Clădirile propuse vor fi racordate la rețelele de apă, canalizare și energie electrică.

**1. *Alimentarea cu apă*** : se va realiza prin extinderea rețelei publice de distribuție a apei Fd De 200 mm, existentă în șoseaua Păcurari, mun. Iași, cu o conductă dimensionată corespunzator, **cf. OMS 119/2014**.

**2. *Evacuarea apelor uzate*:** Deversarea apelor uzate menajere și pluviale poate fi realizată prin extinderea Sistemului public de canalizare al Municipiului Iași, respectiv extinderea rețelei publice de canalizare Beton Dn 400 mm, existentă în șos. Păcurari, cu o conductă dimensionată corespunzator., **cf. OMS 119/2014**, conform aviz de principiu nr. 73156/22.01.2024 emis de Apavital SA.

-Apele pluviale: Instalaţia interioară de preluare a apelor pluviale a imobilului, va fi echipată cu deznisipator cumulat cu separator de hidrocarburi, pentru reținerea particulelor aflate în suspensie precum şi a grăsimilor, uleiurilor, antrenate la colectarea apelor uzate şi pluviale de pe platforma construită şi neconstruită a imobilului.

Deversarea apelor uzate pluviale poate fi realizată prin extinderea Sistemului public de canalizare al Municipiului Iași, respectiv extinderea rețelei publice de canalizare Beton Dn 400 mm, existentă în șos. Păcurari, cu o conductă dimensionată corespunzator.

3. ***Alimentare cu energie electrică*** : din reţeaua existentă.

4.***Alimentare cu gaze naturale*:** din reţeaua existentă**.**

**5.** **Energia termică:** Agentul termic se va prepara cu ajutorul centralelor murale pe fiecare apartament. Alimentate cu gaze naturale se face din rețeaua centralizata existenta în zonă.

***2. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuţie a proiectului de investiţie vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată şi modificată cu Legea 265/2006, modificată şi completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecţia calităţii apelor, atmosferei, solului şi la protecţia aşezărilor umane.***

***-Soluţiile tehnice şi tipurile de lucrări prevazute prin proiect vor respecta standardele şi normativele în vigoare pentru asigurarea exigenţelor privind calitatea construcţiilor pe toată durata de existenţă normată a acestora.***

***-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituţiile avizatoare;***

***-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcţionării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcţii.***

***-Titularul investiţiei are obligaţia de a comunica autorităţilor pentru protecţia mediului (APM Iasi– tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Judeţean Iaşi- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuţiei sau a desfăşurării activităţii şi care au impact asupra mediului, precum şi măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului şi a desfăşurării activităţii în condiţii de siguranţă.***

***Conditiile pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului generate de realizarea proiectului vor avea în vedere protecţia calităţii factorilor de mediu ( apă, aer, sol), gospodărirea deşeurilor, prevenirea riscului declanşării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătăţii populaţiei şi mediului înconjurator:***

***1.Protecţia calității apelor:***

* Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
* Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
* Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
* Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.
* Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.
* Deșeurile rezultate vor fi gestionate corect – stocare temporară pe teren, urmată de preluarea de către operatori autorizați
* Operatiile de intretinere si reparatie a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate.
* Se vor inlatura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
* Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate;
* Parametrii calitativi pentru apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002, pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localitatilor şi direct în staţiile de epurare, cu modificările şi completările ulterioare (NTPA - 002/2002); Apele pluviale de pe platformele betonate vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitaţii, fără conţinut de substanţe extractibile.
* Se vor respecta recomandările din Studiul geotehnic de stabilitate şi Referatul verificatorului atestat; Adoptarea și implementarea soluţiilor tehnice de sistematizare verticală, fundare şi consolidare teren, revin în exclusivitate proiectantului, în solidar cu beneficiarul.
* În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor se vor intercepta ape subterane și vor fi necesare lucrări de drenare a acestora, se va solicita act de reglementare de la ANAR ABA Prut Bârlad pentru execuția de lucrări de drenare/epuismente a apelor subterane, înaintea executării acestora și se va Notifica și APM Iași.
* Se vor respecta prevederile adresei ANAR ABA Prut Bârlad - Sistemul de Gospodărire al apelor Iași nr. 10222/IB/20.11.2023
* Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

-Separatoare de hidrocarburi / decantor – la instalația de spălare a roților vehiculelor in timpul execuției;

-Separatoare de hidrocarburi – pentru preepurarea apelor pluviale .

*În perioada de funcţionare a obiectivului :*

Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitaţii, fără conţinut de substanţe extractibile.

***2. Protectia calităţii aerului* :**

1. Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful în urma lucrărilor si a circulației utilajelor, precum si noxele provenite de la funcționarea utilajelor.

Mun. Iași. a întocmit Planul de calitate a aerului care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iași trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:

* 1. **Plan de prevenire a poluării aerului pe șantier –** acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar și antreprenor.
	2. **Aprobarea rutelor de transport greu –** transportul în și din șantier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcție etc.) se face pe un traseu aprobat de organismele în drept. Rutele de transport, intervalele orare în care se face transportul și viteza de transport sunt aduse la cunoștință vecinătăților relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamații și sesizări și o procedură de acțiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamație va fi documentată corespunzător prin înscriere în registrul de reclamații, dovada aplicării soluțiilor de remediere și dovada stingerii reclamației.

*Planul de prevenire a poluării aerului pe șantier va conține cel puțin următoarele măsuri*:

* Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
* La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special in perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
* Diminuarea la minimum a înălţimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
* Pentru prevenirea împrăștierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere in containere a deșeurilor, materialelor fine, sub formă de pulbere.
* Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
* Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
* Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
* Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de catre vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
* Realizarea lucrarilor de excavaţii şi transport în perioade fără curenţi importanti de aer şi aplicarea unor masuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
* Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale in afara arealului de construcție.
* Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
* Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
* Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
* Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
* Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
* Limita maxima de viteză pentru circulația in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulatie pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
* La ieșirea din șantier rotile autovehiculelor se vor curata si spala eficient.
* Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejumuirii terenului aferent proiectului.
* Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
* Reducerea vitezei de circulaţie pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
* Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
* În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
* Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
* Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
* In cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate.
* Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
* Aspirarea tuturor reziduurilor de praf şi umezirea suprafeţelor de lucru (exclus măturarea acestora).
* Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deseu.
* Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
* Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierii acestora.
* Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări/lucrări de construcție vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficienta apei în fixarea prafului.
* Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător si vor avea reviziile tehnice la zi si se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
* În timpul execuției lucrărilor de realizare a proiectului se vor acoperi cu plase de protecție toate laturile clădirilor propuse spre a fi realizate care au o înălțime mai mare decât înălțimea panourilor de protecție.

În perioada de funcţionare a obiectivului cât și în perioada de execuție a lucărilor: Accesele auto și pietonale, parcările supraterane vor fi realizate din beton sau asfalt, pentru a preveni formarea prafului.

• Centralele termice de apartament vor fi dotate cu coșuri de evacuare a gazelor de ardere, conform cărților tehnice a acestora.

• Concentrații și debite de poluanți: Emisiile centralelor termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 492/1993.

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

***3.Protectia împotriva zgomotului şi vibraţiilor în perioada de construcţie şi în perioada de funcţionare***

În fazele de execuţie a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor şi vibraţiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul rezidenților din zonă în perioada de linişte din timpul zilei și în timpul nopții.

- Șantierul se va izola perimetral cu imprejmuire din panouri de protecție cu o înălțime adecvată și realizate din materiale speciale în vederea asigurării protecției trecatorilor si a diminuării zgomotului și a prafului.

- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcţionare, la depăşirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.

- Varianta de lucru ce se propune a fi adoptată pentru realizarea proiectului de investiție constă în executarea lucrărilor de construcții în etape succesive.

- Respectarea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții conform programului de lucru stabilit pe șantier.

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile şi a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul şi vibraţiile generate de activităţile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacităţii măsurilor de atenuare a impactului ţinând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfăşurarea activitatilor specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăşi valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

*În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.*

*În perioada de funcționare:*

*-*Izolarea fațadelor și a acoperișurilor imobilelor de locuințe colective și prevederea cu geamuri de tip termopan cu panouri duble. Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică a locuințelor, se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Acustica în construcții. Calculul performanței acustice a clădirilor”.

-Realizarea, în interiorul amplasamentului aferent proiectului, a unor suprafețe de rulare cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă, cu până la 5 dB.

-Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent proiectului de investiție.

***4. Protecţia calităţii solului:***

* În perioada de execuţie a lucrărilor de construcţii depozitarea materialelor de construcţie se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulaţia în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanţi, uleiuri uzate în urma operaţiilor de staţionare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor şi a mijloacelor de transport sau datorită funcţionării necorespunzătoare a acestora;
* Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale, cu respectarea recomandărilor formulate în Studiul Geotehnic și de Stabilitate și verificarea Af efectuat conform Certificatului de Urbanism și avizat conform prevederilor legale în vigoare.
* Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.
* Se va prezenta la APM Iasi, locatia, dovada folosintei terenului, ridicări topografice pentru identificarea rezervelor utile, caracteristicile tehnice, tehnologia de săpare pentru gropile de imprumut necesare asigurarii volumelor de pamânt pentru lucrarile de umplutura;
* Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiţii de protecţie a solului şi a apelor de suprafaţă
* Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea şi eliminarea uleiurilor, combustibililor şi chimicalelor.
	+ Uleiurile, combustibilii şi chimicalele nu vor fi stocate pe amplasament.
	+ Se va aplica **Procedura de intervenţie în caz de poluare accidentală**, prin care sunt stabilite acţiunile, măsurile şi responsabilităţile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanţe periculoase;
	+ Întreţinerea utilajelor se va face obligatoriu, în afara amplasamentului, în spaţii amenajate. Dacă totuşi sunt inevitabile intervenţii pe amplasament, se vor utiliza tăvi de scurgere pentru ulei sau pentru alte lichide de motor. Aceste tăvi sunt construite special pentru a colecta integral uleiul, fără a permite scurgerea acestuia pe sol. Tăvile, după umplere, vor fi transportate şi descărcate în recipientul pentru colectarea uleiului uzat.
	+ Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curăţate în concordanţă cu procedurile de intervenţie în caz de poluare accidentală.
	+ Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor.
	+ Alimentarea cu carburanţi a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate.
	+ Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic
	+ Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in bazinul vidanjabil ce va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
* Minimizarea impactului potential ce ar putea fi cauzat de managementului neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:
	+ Depozitarea temporară a deşeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
	+ Colectarea selectivă a deşeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.
	+ Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:
		- Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări
		- Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
		- Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;
		- Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;
		- Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
		- Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier.
	+ Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.
	+ Etichetarea tuturor deşeurilor stocate temporar în şantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire şi desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spaţiu îngrădit numai pe amplasamentul aparţinând deținătorului de deşeuri.
	+ Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșeuri mixte, etc.
	+ Deșeurile din excavații (pământ și pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizați sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului.
	+ Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălţime pentru a evita împrăştierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deşeuri.
	+ Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.
	+ Toate deşeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deşeurilor se va face de către unităţi autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepţie) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)
	+ Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deşeuri antrenate de vânt şi reţinute de acest gard vor fi colectate şi stocate în containerul special.

În perioada de funcţionare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

**5.Modul de gospodărire a deşeurilor**

-Sortarea directă la sursă a deșeurilor din construcții, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte şi transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizaţi.

-Stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcție.

-Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice pentru : deşeuri menajere; deşeuri metalice; deşeuri din lemn; deşeuri din materiale plastic; deşeuri sticlă.

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, există obligativitatea de a se atinge un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05.04 din HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

-Deşeurile provenite din excavaţii ( pământ excavat ) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primaria Iasi.

**6.Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Conform C.U. nr. 227/08.02.2023 *emis de Primăria Municipiului Iași*, titularul: S.C. G&R IMOBILIARE GROUP S.R.L.- are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

Titularul proiectului va amenaja și întreține terenul destinat amenajării de spații verzi prin înierbare și amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori cu coroană pentru protecţia parcajelor(cel puțin un arbore la patru locuri de parcare), și constituirea de perdele de protecție a vecinătăților.

La amenajarea parcării supraterane titularul proiectului va planta arbori cu coroană pentru protecţia parcajelor(cel puțin un arbore la patru locuri de parcare) și va înființa perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, a vecinătăților. Se vor folosi specii autohtone, specifice zonei.

Spațiile verzi se vor amenaja în baza unor studii de amenajare peisagistică.

-Pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto pe strazile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele sa aiba fasii verzi de protectie (plantatii de aliniament);

**7.Prevenirea riscului declanşării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătăţii populaţiei şi mediului înconjurător:**

Pentru evitarea oricăror situaţii de risc şi accidente în timpul perioadei de execuţie se vor respecta toate prescripţiile tehnice, de exploatare şi întreţinere prevăzute în normativele tehnice de exploatare şi întreţinere a utilajelor folosite, respectându-se în acelaşi timp şi normele privind securitatea muncii pe şantier.

**- Titularul are obligația întocmirii unui plan de monitorizare a mediului:**

-Automonitorizarea respectării condițiilor pentru protecția calității factorilor de mediu ;

-În perioada de construcţie se va monitoriza permanent modul de funcţionare a utilajelor.

- *Managementul deşeurilor:* evidenţa (cantităţi generate, transportate, valorificate/eliminate) conform OUG 92/2021 – lunar, cu raportare anuală;

**Responsabilitatea privid soluțiile tehnice propuse prin proiect privind sistematizarea verticală, fundarea și consolidarea terenului, revine proiectantului și constructorului, în solidar cu beneficiarul ( titularul) proiectului.**

**Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile HCL nr. 425/29.10.2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași.**

**Titularul proiectului are obligația respectării indicatorilor urbanistici(POT, CUT, regim de înălțime, număr de apartamente aferente locuințelor colective, etc) stabiliți și aprobați de Primăria Municipiului Iași pentru zona studiată.**

**Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi din zona adiacentă și a calității factorilor de mediu și a peisajului.**

**Dispoziţii finale:**

 Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

 Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

 Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

 Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

 Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

 Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

 Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

 Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

|  |  |
| --- | --- |
| ***DIRECTOR EXECUTIV,*** | ***ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚIII,*** |
| ***ing. Galea TEMNEANU*** | ***ing. Irina Ana SIMIONESCU*** |
|  |  |
|  | ***ÎNTOCMIT,*** |
|  | ***ing. Cristina Dascălu*** |