**MEMORIU DE PREZENTARE**

**(continut cadru conform Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului – Anexa 5.E)**

**„ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ, CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PROCESARE ȘI PUNCT DE DESFACERE”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Amplasament 1:**  **Amplasament 2:** | intravilan com. Drăgăneşti, sat. Dragăneşti, nr. cad. 51140  extravilan com. Drăgăneşti, sat Drăgăneşti, nr. cad. 51198 |
| **Beneficiar:** | **S.C. CLEVER WASH S.R.L**  Sat Ceahlău, Comuna Ceahlău, județul Neamț |
| **Faza:** | **D.T.A.C.** |
| **Proiect:** | **43/2022** |
| **Proiectant general:** | **S.C. REFCONSTEEL S.R.L.**  CUI: RO 17253458, Sediul social: Strada Grădinari, nr.4-5,  Mun. Iaşi, Jud. Iaşi,  tel: 0723 537 871, e-mail: [refconsteel@yahoo.com](mailto:refconsteel@yahoo.com) |
| **Proiectant arhitectură:** | **S.C. ODAIA STUDIO S.R.L.**  CUI: RO 43186293, CAEN: 7111 - activitati de arhitectura  Sediul social: Bld. Alexandru cel Bun nr. 37, Mun. Iaşi, Jud. Iaşi  tel: 0746 541 699, e-mail: [odaia.studio@gmail.com](mailto:odaia.studio@gmail.com) |

1. **Denumirea proiectului:**

**„ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ, CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PROCESARE ȘI PUNCT DE DESFACERE”**

**II. Titular:**

**S.C. CLEVER WASH S.R.L** este reprezentată legal de dl. Munteanu Iulian – Constantin, CNP 1900623374520, cu domiciliul în județul Neamț, municipiul Roman, bd. Roman Mușat, bl. 4, sc. D, ap. 67, telefon 0756.141.683.

Dl. Munteanu Iulian – Constantin în calitate de administrator al companiei va fi responsabil si pentru protecția mediului.

Sediu social: sat Ceahlău, comuna Ceahlău, județul Neamț, telefon: 0756.141.682, fax -,

**e-mail: ferma.draganesti@gmail.com;**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

La solicitarea beneficiarului se dorește înființarea unei plantații de cais, piersic și nectarin în sistem superintensiv şi în regim de cultură ecologică, şi achiziționarea de echipamente pentru plantații.

**Obiectele investiţiei sunt următoarele:**

**Pe Amplasament 1, nr. cad. 51140, intravilan sat. Drăgăneşti, 56.855 mp:**

* Obiect nr. 1 – Înfiinţare plantaţie
* Obiect nr. 2 – Sistem de irigaţii
* Obiect nr. 3 – Supraveghere video şi iluminat plantaţie pomicolă
* Obiect nr. 7 – Drumuri tehnologice
* Obiect nr. 8 – Puţuri forate
* Obiect nr. 9 – Lagună şi cameră pompare

**Pe Amplasament 2, nr. cad. 51198, extravilan sat Drăgăneşti, 7.702 mp:**

* Obiect nr. 4 – Hală de procesare, condiţionare şi depozitare
* Obiect nr. 5 – Magazin de desfacere
* Obiect nr. 6 – Zonă administrativă
* Obiect nr. 10 – Achiziţonarea de utilaje agricole

Investiția propusă de către CLEVER WASH S.R.L. vizează înfiinţarea unei ferme pomicole pentru speciile cais, piersic și nectarin.

Obiectele de investiţie vor fi amplasate **pe două terenuri dinstincte**:

**AMPLASAMENTUL 1** cuprinde o suprafaţă totală de **5,69 ha**, este localizat în intravilanul satului Drăgăneşti, comuna Drăgănești, județul Neamț, având **numărul cadastral 51140**. Din suprafața totală de 5,69 ha, va fi plantată suprafața de **4,16 ha**, ce are ca destinație plantarea unor soiuri de cais, piersic și nectarin.

Suprafața totală de teren, **56.855,00 mp**, se află în proprietatea solicitantului, CLEVER WASH S.R.L., conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 184 din 11.01.2022 și a Contractului de vânzare cumpărare nr. 496 din 22.02.2019, atașate documentației.

În cadrul investiţiei, pe lânga realizarea plantaţiei şi a sistemului de irigaţii, se va implementa un sstem de supraveghere video si unui de iluminat, se va construi o lagună și cameră pompare (bazin exterior pentru stocarea apei pentru irigaţii), se vor realiza două puțuri forate și un bazin vidanjabil.

De asemenea, în cadrul investiţiei sunt prevăzute căi de acces (zone/drumuri de întoarcere, alei tehnologice, drumuri de exploatare secundare) necesare şi specifice activităţilor care se vor desfăşura în cadrul perimetrului, astfel:

* accesul la teren se va face prin intermediul drumului judeţean. Drumul judeţean comunică cu alte drumuri publice, facilitând astfel transportul materialelor necesare realizării investiţiei şi valorificarea producţiei de fructe ce se va obţine din exploataţia pomicolă;
* accesul pe teren se face direct dintr-un drum public.
* În cadrul investiţiei sunt prevăzute utilităţi necesare şi specifice ce se vor desfăşura în cadrul perimetrului, astfel:
* incinta interioară permite amplasarea unor drumuri de întoarcere necesare deplasării utilajelor;
* amplasamentul unităţii este organizat astfel încât accesul şi circulaţia să fie controlată;
* asigurarea alimentării cu apă pentru irigarea plantaţiei: alimentarea cu apă va fi asigurată de două puţuri forate, o lagună și cameră de pompare; apa va fi pompată în sistemul de irigaţie localizată, prin picurare;
* asigurarea alimentării cu energie electrică, necesară pentru funcţionarea sistemului de irigaţie va fi asigurată de sistemul de iluminat fotovoltaic, de generatorul electric, precum și prin racordarea la sistemul de iluminat din zonă;
* apele uzate vor fi evacuate către un bazin etanş, vidanjabil;
* achiziţia de utilaje agricole și echipamente strict necesare pentru exploatarea / întreținerea plantaţiei - producția agricolă primară sunt incluse în Anexa 1 la TFUE;

**AMPLASAMENTUL 2** are o suprafaţă totală de **7700,00 mp**, este localizat în extravilanul comunei Drăgănești, județul Neamț, având **numărul cadastral 51198.**

Dreptul de proprietate asupra acestuia este constituit pentru CARPAT AGROM, CIF 26105833. Dreptul de superficie este constituit pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 23.08.2022 pentru societatea **CLEVER WASH SRL, CUI 26105850**.

Pe amplasamentul 2 se propune realizarea obiectelor de investiţie ce cuprind partea de **procesare, condiţonare, depozitare a fructelor – Clădirea C1**. De asemenea, se propune amplasarea unui **magazin de desfacere a produselor procesate – Clădirea C2**.

De asemenea, pe amplasamentul 2 se propun **alei şi platforme destinate circulaţiei autovehiculelor şi a utilajelor, locuri de parcare / garare, suprafeţe amenajate cu pietriş**, **suprafeţe plantate**. Pentru alimentarea cu apă potabilă, se va realiza **1 puț forat.**

De asemenea, în cadrul investiţiei sunt prevăzute căi de acces (zone/drumuri de întoarcere, alei tehnologice, parcări) necesare şi specifice activităţilor care se vor desfăşura în cadrul perimetrului, astfel:

* accesul la teren se va face prin intermediul drumului comunal. Drumul comunal comunică cu alte drumuri publice, facilitând astfel transportul materialelor necesare realizării investiţiei şi valorificarea produselor procesate din fructe;
* accesul pe teren se face direct dintr-un drum public.

În cadrul investiţiei sunt prevăzute utilităţi necesare şi specifice ce se vor desfăşura în cadrul perimetrului, astfel:

* incinta interioară permite amplasarea unor drumuri de întoarcere necesare deplasării utilajelor;
* amplasamentul unităţii este organizat astfel încât accesul şi circulaţia să fie controlată;
* alimentarea cu apă va fi asigurată de un puţ forat;
* asigurarea alimentării cu energie electrică, necesară desfasurarii activitatii din cadrul halei de procesare, conditionarea si depozitare, si a magazinului de desfacere va fi asigurată de sistemul de iluminat fotovoltaic și de generatorul electric, precum şi prin branşamentul la sistemul de energie electrică;
* apele uzate vor fi evacuate într-un bazin etaj, vidanjabil;
* achiziţia de utilaje agricole și echipamente strict necesare pentru exploatarea / întreținerea plantaţiei - producția agricolă primară sunt incluse în Anexa 1 la TFUE;

Fluxul tehnologic pentru activitatea de producție agricolă primară este prezentat în proiectul tehnic de înființare a plantație pomicole, administratorul entității solicitante de fonduri urmând să se asigure că toate operațiunile tehnologice sunt realizate corespunzător.

Fluxul tehnologic aplicat în cadrul fermei CLEVER WASH S.R.L. este adaptat tehnologiei de cultivare aplicate în cadrul fermei pomicole și reprezintă toate procesele care au loc din momentul în care pomii încep un nou ciclu vegetativ și se încheie cu acțiunea de procesare și livrare a fructelor și produselor proprii procesate. Frecvența echipamentelor este dictată de necesitatea utilizării acestora pe parcursul procesului de întreținere a plantației, așa cum au fost detaliate în tehnologia de cultivare. Respectarea tuturor etapelor fluxului tehnologic asigură vânzarea către client a unor produse de calitate și va asigura solicitantului un bun preț de valorificare a caiselor, piersicilor și nectarinelor.

În urma recoltării, fructele cântărite şi trecute prin recepţia calitativă intră în fluxul tehnologic în depozitele frigorifice. Dupa atingerea temperaturii optime, ele se introduc în spaţiul de sortare propriu-zis. Urmează o selectie înainte ca fructele să fie ambalate în recipiente curate, păstrate zone / spaţii special amenajate. În urma procesului de sortare şi calibrare, fructele selectate pentru procesare sunt sunt introduse în spaţiul de procesare în cantităţi moderate, schimbul pe oră în aportul de fructe proaspete fiind stabilit în functie de capacităţile utilajelor de procesare. Linia de procesare lucrează la temperaturi normale şi poate degaja căldură, fapt pentru care procesarea se va face într-un spatiu inchis, separat faţă de zona în care se sortează şi cu posibilitatea de aerisire şi ventilare prin tiraj natural. În spațiul de procesare se va realiza dulceața/gemul, sucurile și fructele deshidratate cu utilajele descrise mai sus.

La finalul procesului tehnologic produsele sunt ambalate corespunzător în recipiente curate şi apoi transportate în depozitul de livrare.

**b) justificarea necesităţii proiectului;**

La nivel național dar și regional, agricultura are un potențial imens, iar cheia creșterii productivității în acest domeniu este retehnologizarea. Productivitatea medie în agricultura din Drăgănești este însă de trei ori mai mică comparativ cu media UE, astfel că dinamica investițiilor foarte ridicată este justificată de necesitatea de retehnologizare și eficientizare a acestui sector. Această situație ***confirmă necesitatea investițiilor în acest domeniu prin retehnologizare atât la nivel național, regional dar și la nivelul exploatației vizate.***

**c) valoarea investiţiei;**

Valoarea totală eligibila+neeligibilă a investiţiei este **1.200.694 Euro inclusiv TVA.**

**d) perioada de implementare propusă;**

Lucrarile se vor desfasura pe o perioada de 24 luni.

**e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);**

Planurile de situaţie cât şi planurile detaliate ale proiectului sunt ataşate prezentei documentaţii. Lucrările se vor desfăşura doar în limita de proprietate conform proiectului de organizare de şantier.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).**

**AMPLASAMENT 1 - nr. cad. 51140, intravilan sat. Drăgăneşti, 56.855 mp**

**OBIECTVE PROPUSE:**

(nr. cad. 51140, intravilan sat. Drăgăneşti, 56.855 mp):

Obiect nr. 1 – Înfiinţare plantaţie

Obiect nr. 2 – Sistem de irigaţii

Obiect nr. 3 – Supraveghere video şi iluminat plantaţie pomicolă

Obiect nr. 7 – Drumuri tehnologice

Obiect nr. 8 – Puţuri forate

Obiect nr. 9 – Lagună şi cameră pompare

**BILANȚ TERITORIAL:**

|  |  |
| --- | --- |
| **SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)** | **56.855,00** |
| SUPRAFAŢĂ PLANTAŢIE POMICOLĂ - OBIECT 1 (mp) | **45.000,00** |
| SUPRAFAŢĂ LAGUNĂ PROPUSĂ - OBIECT 9.1 (mp) | **836,00** |
| VOLUM LAGUNĂ PROPUSĂ - OBIECT 9.1 (mc) | **1.000,00** |
| ARIE CONSTRUITĂ C1 - Cameră pompare + Grup sanitar (mp) - OBIECT 9.2 | **75,24** |
| ARIE DESFĂŞURATĂ C1 - Cameră pompare + Grup sanitar (mp) - OBIECT 9.2 | **75,24** |
| SUPRAFAŢĂ TROTUARE ŞI ALEI PIETONALE (mp) | **86,00** |
| SUPRAFAŢĂ DRUMURI TEHNOLOGICE | **9.250,00** |
| SUPRAFEŢE AMENAJATE CU IARBĂ, ARBUSTI ŞI ARBORI | **1.607,76** |
| CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ | **D** |
| CLASA DE IMPORTANŢĂ | **IV** |
| GRAD DE REZISTENŢĂ LA FOC | **II** |
| **P.O.T. (procent de ocupare a terenului)** | **0,13%** |
| **C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)** | **0,001** |

**Împrejmuire plasă împletită şi porţi acces: 1.264,00 mL.**

**DESCRIEREA ARHITECTURALĂ A CONSTRUCȚIILOR (Amplasament 1):**

**Corp C1: Cameră pompe cu grup sanitar.**

Regimul de înălțime al imobilului va fi parter și va conține echipamentele necesare pentru pomparea apei spre lagună și irigații, o magazie și un grup sanitar. Suprafața utilă a spațiului pentru pompe este 25,71mp, magazia va avea 3,99 mp, iar grupurile sanitare, care vor fi separate pe sexe: 10,91mp și 9,07mp. Holul de acces va avea 6,83mp.

FINISAJE INTERIOARE :

* pardoseli gresie în hol, grupuri sanitare, cameră pompe și magazie;
* placaje faianță în grupurile sanitare.
* zugrăveli cu var lavabil în restul spațiilor

FINISAJE EXTERIOARE :

* Tencuială decorativă. Culoare albă RAL9010,
* Tencuială decorativă. Culoare gri RAL7005,
* Casetă din lemn tratat termic. Culoare lemn natur,
* Tamplarie din aluminiu cu bariera termica, cu geam termopan triplex. Ochiuri mobile cu deschidere in 2 planuri. Culoare gri antracit RAL 7016.
* Învelitoare din tablă prefălțuită. Culoare gri antracit RAL7016
* Jgheaburi și burlane din tablă prevopsite culoare gri antracit; RAL 7016
* Parazăpezi. Culoare gri antracit RAL7016.
* Pazie din lemn placată cu tablă. Culoare gri antracit RAL7016.
* Trotuare din pavele de beton pe conturul halei.
* Borduri din beton ce bordeaza marginile aleilor.

**Împrejmuirea plantației.**

Imprejmuirea plantației se va realiza cu susținere din stâlpi prefabricați din beton armat și plasă împletită de gard cu ochiuri de 50x50mm. Inaltimea imprejmuirii va fi de 2m. Stalpii de sustinere se vor monta la un interval de 2,5m.

**Laguna.**

Lipsa apei în perioadele secetoase se va remedia prin construirea unei lagune de stocare a apei pentru irigații. Rolul acestui bazin este de a crea un stoc ce acopera necesitatile de apă în sezonul cald. Bazinul a fost dimensionat corespunzator să asigure cantitatea de apă de care este nevoie pentru irigația plantatiei cu suprafata de **4,16 ha** (S=836 mp, V=1100mc ). Din punct de vedere constructiv, avand in vedere raportul cost-beneficiu, se va utiliza solutia de bazin săpat, semi-îngropat și izolat cu membrană EPDM, iar pământul excavat se va folosi la construirea unui dig compactat. Astfel se vor reduce cheltuielile legate de transportul și depozitarea solului excavat, iar adâncimea acesteia poate fi mai mare. Așadar, raportul dintre volumul de apă și cantitatea de material de hidroizolație este mai optim. Apa va fi asigurată din puțurile forate amplasate pe teren.

**Drumuri de exploatare**

Drumurile de exploatare în cadrul plantației se vor realiza înierbat pe o bandă de circulație cu lățimea de 2,75m, drumul desfășurându-se în rambleu ușor, scurgerea apelor asigurându-se în lateralele drumului. Amenajarea drumurilor prevede lucrări de terasamente (săpătură-umplutură).

Suprafața drumurilor de exploatare: 9.250 mp.

**Alei pietonale/trotuare**

Aleile pietonale se vor realiza din pavele autoblocante din beton vibropresat:

* Pavele autoblocante beton vibropresat 8,00 cm
* Strat suport din nisip 5,00 cm
* Fundație din balast 25,00 – 30,00 cm
* Teren fundare, grad compactare min 98%

Aleile pietonale vor fi bordate de borduri prefabricate din beton ce vor avea fundație din beton.

**Modul de asigurare a utilităţilor**

**Alimentarea cu apă** se va realiza prin construirea unei instalaţii de captare a apei la mare adâncime (2 puţuri forate), iar stocarea acesteia se va realiza în laguna propusă – bazin neacoperit. Din lagună, prin intermediul pompelor amplasate în clădirea propusă C1 – cameră de pompare, apa va fi distribuită în sistemul de irigaţii.

**Evacuarea apelor uzate:**

Apele uzate menajere vor fi preluate şi dirijate către un bazin betonat hidroizolat etanş vidanjabil. Acesta va fi la minim 10 m distanţă de locuinţe conform OMS 119/2014.

Apele pluviale curate provenite de pe acoperişul clădirilor vor fi dirijate către pe spaţile verzi. Colectarea apelor meteorice de pe acoperişul obiectivului se va face cu jgheaburi şi burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor şi dirijate spre exteriorul incintei prin pante şi rigole. Debitele de ape uzate vor fi calculate conform documentaţiilor de specialitate elaborate de specialişti atestaţi.

**Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:**

Nu este cazul.

**Asigurarea alimentării cu energie electrică**, necesară sistemului de pompare, va fi asigurată de sistemul de iluminat fotovoltaic și de generatorul electric.

**Asigurarea agentului termic:**

Nu este cazul. Clădirea propusă C1 nu necesită încălzire. În perioadele reci din an, sistemul de pompare şi cel de irigaţii vor fi scoase din funcţiune.

**Asigurarea salubritatii.**

Deşeurile menajere vor fi depozitate pe platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva, care vor fi amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi întretinute în permanenta stare de curatenie in conformitate cu art.4 lit. a din OMS 119/2014 modificat in 2018.

**AMPLASAMENT 2 - nr. cad. 51198, extravilan sat Drăgăneşti, 7.702 mp**

**OBIECTVE PROPUSE:**

* Obiect nr. 4 – Hală de procesare, condiţionare şi depozitare
* Obiect nr. 5 – Magazin de desfacere
* Obiect nr. 6 – Zonă administrativă
* Obiect nr. 10 – Achiziţonarea de utilaje agricole

**BILANȚ TERITORIAL:**

|  |  |
| --- | --- |
| **SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)** | **7.702,00** |
| ARIE CONSTRUITĂ C1 - Hală procesare, condiţionare,  şi depozitare (mp) | **593,40** |
| ARIE DESFĂŞURATĂ C1 (mp) | **593,40** |
| ARIE CONSTRUITĂ C2 - Magazin desfacere (mp) | **63,45** |
| ARIE DESFĂŞURATĂ C2 - Magazin desfacere (mp) | **63,45** |
| TOTAL ARIE CONSTRUITĂ (C1+C2) (mp) | **656,85** |
| TOTAL ARIE DESFĂȘURATĂ (C1+C2) (mp) | **656,85** |
| SUPRAFAŢĂ TROTUARE ŞI ALEI PIETONALE (mp) | **250,00** |
| SUPRAFAŢĂ CIRCULAŢII AUTO, PLATFORME ŞI PARCĂRI | **2.006,00** |
| SUPRAFAŢĂ AMENAJATĂ CU PIETRIŞ | **480,00** |
| SUPRAFEŢE AMENAJATE CU IARBĂ, ARBUSTI ŞI ARBORI | **1.480,00** |
| SUPRAFAŢĂ AMENAJATĂ CU PIETRIŞ | **2.829,15** |
| NR. LOCURI DE PARCARE AUTOVEHCULE | **8** |
| **CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ** | **C** |
| **CLASA DE IMPORTANŢĂ** | **III** |
| **GRAD DE REZISTENŢĂ LA FOC** | **II** |
| **P.O.T. (procent de ocupare a terenului)** | **7,70%** |
| **C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)** | **0,09** |

**Împrejmuire plasă împletită şi porţi acces: 466,00 mL.**

**DESCRIEREA ARHITECTURALĂ A CONSTRUCȚIILOR:**

**Corp C1: Hala de procesare, condiționare și depozitare.**

Hala va avea regimul de înălțime Parter şi va asgura spațiile necesare depozitării și proceselor condiționării și prelucrării fructelor. Camerele de depozitare vor fi dotate cu sistem de control al temperaturii.

Accesul personalului în incinta spațiilor de procesare/condiționare se va desfășura printr-un filtru sanitar (2 vestiare, dotate cu grup sanitar propriu: wc, lavoar şi duş).

**Zona destinată personalului**, va fi dotată şi cu un spaţiu pentru servirea mesei – oficiu.

***Zona de procesare*** este alcătuită din:

* zonă procesare fructe: 108,97mp;
* zonă procesare suc: 42,96mp;

***Zona de depozitare*** conține:

* sas aprovizionare: 18,07 mp;
* depozit prerăcire: 47,28 mp;
* hol frig: 41,82 mp;
* depozit frig 1: 48,72 mp;
* depozit frig 2: 49,69 mp;
* depozit frig 3: 48,72 mp;
* depozit livrare: 47,28 mp;

FINISAJE INTERIOARE :

* pardoseli gresie în holuri, vestiare, grupuri sanitare, oficiu;
* pardoseli beton elicopterizat – antiderapant - în zonele de depozitare, procesare și ambalare;
* uși interioare cu tâmplărie din aluminiu – culoare gri RAL 7032;
* uși culisante cu acces pietonal – culoare gri RAL 7032;
* placaje faianță în băi;
* zugrăveli cu var lavabil în restul spațiilor

FINISAJE EXTERIOARE :

* Panouri termoizolante de perete cu îmbinare ascunsa cu miez din spuma poliuretanica si fata din tabla din otel zincat prevopsit culoare alb RAL 9010.
* Panou termoizolant de acoperiş cu miez din spuma poliuretanica si fata din tabla din otel zincat prevopsit culoare gri;
* Pardoseli exterioare antiderapante din beton elicopterizat impermeabilizat;
* Soclu: tencuieli decorative silicatice pentru soclu, culoare gri antracit RAL 7024;
* Uși secționale cu acces pietonal. Culoare gri RAL 7032;
* Tâmplărie din aluminiu cu barieră termică, cu geam termopan triplex. Ochiuri mobile cu deschidere în 2 planuri. Culoare gri RAL 7032;
* Copertină pe structură metalică, vopsită gri RAL 7032;
* Jgheaburi și burlane din tablă prevopsite culoare gri RAL 7032;
* Șorț tablă culoare gri RAL 7032;
* Balustrade metalice, vopsite gri RAL 7032.
* Parazăpezi. Culoarea învelitorii;
* Trotuare din pavele de beton pe conturul halei.
* Borduri din beton ce bordeaza marginile aleilor.

**Corp C2: Magazin desfacere.**

Magazinul de desfacere va avea regimul de înălțime Parter.

Suprafața utilă va fi de 42,88mp.

Pentru a asigura succesul componentei de comercializare directe la nivel de fermă pomicolă, în cadrul proiectului, se propune un spațiu de desfacere cât mai atrăgător pentru consumatorul final, astfel încât acesta să fie atras în interiorul magazinului de unde să achiziționeze produsele proprii. Astfel, pentru realizarea componentei de arhitectură a magazinului de desfacere s-au prevăzut finisaje de tip gresie la pardoseală, finisaje ceramice pe anumite zone ale pereților, profile decorative, benzi decorative luminoase, corpuri de iluminat moderne, precum și tâmplărie interioară și exterioară din aluminiu. Toate aceste finisaje vor contribui la crearea unui brand de încredere și conferirea unei siguranțe pentru consumatori.

**Împrejmuirea** amplasamentului 2 se va realiza cu susținere din stâlpi prefabricați din beton armat și plasă împletită de gard cu ochiuri de 50x50mm. Inaltimea imprejmuirii va fi de 2m. Stalpii de sustinere se vor monta la un interval de 2,5m.

**Drumuri auto incintă / Parcări**

Drumurile de acces în incintă și parcarea se vor realiza din beton de ciment rutier pe fundație din balast și vor avea același profil transversal.

**Împrejmuirea** amplasamentului 2 se va realiza cu susținere din stâlpi prefabricați din beton armat și plasă împletită de gard cu ochiuri de 50x50mm. Inaltimea imprejmuirii va fi de 2m. Stalpii de sustinere se vor monta la un interval de 2,5m.Astfel profilul drumului va fi:

* Beton de ciment rutier: 10,00 cm
* Strat suport din nisip: 2,00 cm
* Fundație din balast stabilizat 18,00 cm
* Substrat de fundație din balast 10,00 cm

**Suprafața totală carosabil + parcări: 2006,00 mp**

Din care: parcări autovehicule (8 locuri): 116,00 mp;

platforma garare utilaje: 108,00 mp;

circulaţii auto: 1782,00 mp

**Alei pietonale/trotuare**

Aleile pietonale se vor realiza din pavele autoblocante din beton vibropresat sau din beton.

**Modul de asigurare a utilităţilor**

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apa rece se va realiza prin construirea unei instalaţii de captare a apei la mare adâncime (put forat 50m) stocarea acesteia într-un rezervor si transmiterea ulterioara către o statie de clorinare astfel încât aceasta să corespundă normelor în vigoare. Apa rece de consum va îndeplini conditiile de potabilitate conform prescriptiilor prevăzute in Lg. 458/2002 modif. prin Lg. 311 /2004. Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se va realiza de la put forat amplasat pe proprietate printr-un bransament cu conducta PEHD PN10. Apa rece de consum va îndeplini condiţiile de potabilitate conform prescripţiilor prevăzute în Legea 458/2002 modificată şi completată cu Legea 311/2004.

**Apa caldă** pentru corpurile C1, C2 se face de la boilere electrice.

**Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate menajere vor fi preluate si dirijate către un bazin betonat hidroizolat etanş vidanjabil. Acesta va fi la minim 10 m distanţă faşă de orice locuinţă, conform OMS 119/2014.

Apele pluviale curate provenite de pe acoperisul cladirilor vor fi eliminate pe spatiul verde. Colectarea apelor meteorice de pe acoperisul obiectivului se va face cu jgheaburi si burlane cu descarcare libera la nivelul trotuarelor si dirijate spre exteriorul incintei prin pante si rigole. Debitele de ape uzate vor fi calculate conform documentatiilor de specialitate elaborate de specialisti atestati

**Asigurarea apei tehnologice:**

Se va realiza din puţul forat, amplasat în interiorul proprietăţii, aceasta fiind reprezentată de apa utilizată pentru spalarea fructelor înainte de procesare.

**Asigurarea alimentării cu energie electrică**, necesară clădirilor propuse pe amplasament, va fi asigurată de sistemul de iluminat fotovoltaic și de generatorul electric.

**Asigurarea agentului termic**

Corp C1 :

- instalatie termică cu pompa de caldura sol-apa;

- grupuri frigorifice pentru depozite;

Corp C2 :

- instalatie incalzire cu convectoare electrice;

**Asigurarea salubrităţii**

Deşeurile menajere vor fi depozitate pe platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva, care vor fi amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi întretinute în permanenta stare de curatenie in conformitate cu art.4 lit. a din OMS 119/2014 modificat in 2018.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei**

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta S.C. CLEVER WASH S.R.L.. Terenul va fi împrejmuit la începerea execuţiei investiţiei. Împrejmuirea constă într-un gard cu stâlpi metalici circulari şi legati cu o plasă verde opaca de şantier.

În etapa de execuţie a obiectivului, amplasamentul va fi afectat prin lucrările de decopertare a solului fertil şi de excavaţii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

1. dupa realizarea investiţiei se vor amenaja spaţii verzi;
2. pamantul in exces din excavatii va fi folosit partial pentru umpluturi, iar restul se va imprastiat pe amplasament si tasat, pentru nivelarea terenului;
3. organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;
4. se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Distanța față de granițe pentru proiectele menționate în anexa [nr. I](https://lege5.ro/App/Document/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?pid=85577771&d=2019-02-10#p-85577771) la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/App/Document/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2019-02-10), cu completările ulterioare:

* 120 km față de granița de est cu Moldova – proiectul **nu se încadrează** în Convenția Espoo

Poziția/distanța față de arii naturale protejate;

* 4,8 km N față de ROSPA0107 Vanatori-Neamt – proiectul **nu se încadrează** în art. 28 din OUG 57/2007;
* 2,8 km N față de ROSCI0363 Raul Moldova intre Oniceni si Mitesti – proiectul **nu se încadrează** în art. 28 din OUG 57/2007;

**AMPLASAMENT 1 - nr. cad. 51140, intravilan sat. Drăgăneşti, 56.855 mp**

În ceea ce privește vecinătățile, distanța de la clădirea propusăa C1 – Cameră pompe (Obiect 9.2) este mai mare de 15 m faţă de locuinţele din jur (16,35m).

Distanţe între **Laguna propusă (Obiect 9.1)** şi limitele de proprietate:

* NORD-VEST: 8,00 m faţă de limita de proprietate spre Pârâul Culeşa;
* NORD-EST: 21,50 m faţăt de limita de proprietate spre Pârâul Culeşa;
* SUD: 14,25 m faţă de terenul vecinului Boare Vasile;
* SUD-VEST: 318,00 m faţă de limita de proprietate spre Pârâul Culeşa;

Distanţe între **C1 – Camera pompe (Obiect 9.2)** şi limitele de proprietate:

* NORD-VEST: 29,36 m faţă de limita de proprietate spre Pârâul Culeşa;
* NORD-EST: 9,00 m faţă de limita de proprietate spre Pârâul Culeşa;
* SUD: 17,33 m faţă de terenul vecinului Boare Vasile;

**AMPLASAMENT 2 - nr. cad. 51198, extravilan sat Drăgăneşti, 7.702 mp**

În ceea ce privește vecinătățile, distanțele de la clădirile propuse, respectiv C1 – Hală procesare, condiţionare şi depozitare şi C2 – Magazin de desfacere, sunt mai mari de 500 m faţă de locuinţa cea mai apropiată – terenurile învecinate sunt neconstruite.

Distanţe între **C1 – Hală procesare, condiţionare şi depozitare (Obiect nr. 4)** şi limitele de proprietate:

* NORD: 19,28 m faţă de limita de proprietate spre nr. cad. 51197;
* EST: 6,20 m faţă de limita de proprietate Fodor Maria;
* SUD-VEST: 22,80 m faţă de limita de proprietate spre Drum comunal, 29,11m din axul drumului;

Distanţe între **C2 – Magazin desfacere (Obiect 5)** şi limitele de proprietate:

* NORD: 65,16 m faţă de limita de proprietate spre nr. cad. 51197;
* EST: 26,30 m faţă de limita de proprietate Fodor Maria;
* SUD-VEST: 13,39 m faţă de limita de proprietate spre Drum comunal, 19,83 m din axul drumului;

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;**

Potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arhologic national prevazut de ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, amplasamentul proiectului nu interfera cu patrimoniul cultural.

**- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

**Conform Planuri generale anexate prezente documentaţii.**

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu au fost luate in considerare variante de amplasament.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:**

***Poluarea şi alte efecte negative : în perioada de realizare a proiectului*** - pentru factorul de mediu apă - impact local, în zona de lucru; emisii de la mijloacele de transport/utilaje utilizate.

***Riscuri de accidente majore şi/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informaţiilor ştiinţifice*** – nu este cazul.

***Riscuri pentru sănătatea umană*** – nu este cazul.

**Perimetrul nu se afla in zona de protectie sanitara, sanitara cu regim sever sau de protectie hidrogeologica a unor surse de alimentare cu apa.**

**A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:**

**a) protecţia calităţii apelor:**

**→ *sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;***

***In faza de executie:***

Surse de poluanti:

* sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii si punerii în opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje.

***Măsuri adoptate pentru prevenirea/ reducerea  poluării apelor :***

* Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei(sau alti carburanti) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. In general, se urmareste ca utilajele sa fie in buna stare de functionare. Schimburile de ulei nu se fac in amplasament.
* Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate in conformitate cu legislatia in vigoare, adica vor fi identificate, se vor stoca temporar in santier in recipiente inchise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite si asigurate contra accesului neautorizat si eliminate numai prin operator autorizat.
* Operatiile de intretinere si reparatie a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in atelier/locatii cu dotari adecvate.
* Se vor inlatura toate materialele sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.

Se va aduce pe santier un rezervor mobil de apa pe durata executiei lucrarilor pentru asigurarea necesarului de apa.

Apele uzate menajere de la muncitori – santierul va fi dotat cu toalete ecologice.

***În faza de functionare***

Sursa de apă: se va realiza prin construirea unei instalații de captare a apei la mare adâncime (puț forat 50m) stocarea acesteia într-un rezervor si transmiterea ulterioara către o stație de clorinare astfel încât aceasta să corespundă normelor în vigoare. Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute in Lg. 458/2002 modif. prin Lg. 311 /2004.

Evacuare apelor uzate

Apele uzate menajere de la constructii se vor evacua intr-un bazin betonat hidroizolat vidanjabil amplasat la minim 10 m fata de ferestrele locuintelor din zona. Se va incheia contract cu firma autorizata pentru vidanjare si se vor efectua operatiuni de vidanjare in functie de gradul de umplere si de munca sezoniera(aprox. 3 luni pe an).

Apele uzate generate pe amplasamentul obiectivului de investiţii vor fi ape menajere şi ape pluviale convenţional curate.

Apele pluviale de pe acoperişul clădirii vor fi colectate de jgheaburi şi burlane metalice, evacuarea acestor ape fiind realizat spre spațiul verde.

Soluţiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizare vor fi stabilite in cadrul fazelorde proiectare in baza normelor, STAS-urilor in vigoare si a avizelor de la institutiile specializate ale statului: Agentia pentru Protectia Mediului, Administratia Nationala « Apele Romane» etc.

→ ***staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.***

Nu este cazul

**b) protecţia aerului:**

**→ *sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri***

***In faza de executie:***

Sursele mobile de poluare a aerului în faza de construire sunt:

- emisii de gaze de eşapament de la motoarele utilajelor angrenate în activităţile de sistematizare a terenului şi de construcţii-montaj;

- emisii de gaze rezultate la efectuarea operaţiilor de sudură-tăiere (generatoare de acetilenă);

- emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafeţelor metalice.

***Măsurile adoptate pentru prevenirea/ reducerea emisiilor în aer:***

* Se vor lua masuri pentru minimizarea activitatilor generatoare de praf
* Pentru prevenirea imprastierii cauzate de vant, miscari ale aerului se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere in containere a deseurilor
* Nu se permite arderea a nici unui material pe santier
* Se vor echipa toate utilajele pentru activitati de taiere cu apa si slefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului
* Lucrarile se vor realiza astfel incat riscul de imprastiere/scaparile de material prin cadere sa fie minimizate. Zonele unde se realizeaza desfaceri/demolari vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu solutii speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului
* Folosirea de materiale speciale (plase de protectie, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vant si ploaie
* Nici un vehicul sau utilaj nu se va lasa cu motorul pornit in stationare, daca nu este necesar. Vehiculele si utilaje se vor intretine periodic corespunzator. La orice emisie de fum inchis, utilajul se opreste imediat si problema se rectifica inainte de folosire.
* Limita maxima de viteza pentru circulatie in incinta santierului, a vehiculelor si utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulatie pentru utilaje vor fi aleile realizate din beton sau din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
* La iesirea din santier rotile autovehiculelor se vor curata si spala eficient.
* Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate

***În faza de funcţionare:***

Activitățile de producție nu vor fi generatoare de poluare a aerului.

→ ***instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.***

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităţilor care se vor desfăşura în faza de execuţie sunt surse libere, mobile, deschise şi au cu totul alte particularităţi decât sursele aferente unor activităţi industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalaţii de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat şi a gazelor reziduale.

**c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

→ ***sursele de zgomot şi de vibraţii;***

***In faza de executie***

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

*Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:*

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988

- Acustica în constructii

- Acustica urbana

- Limite admisibile ale nivelului de zgomot

***Măsuri adoptate pentru prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în timpul realizării lucrărilor de construcții:***

* Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fara a afecta programul de odihna si somn al locatarilor din imobilele vecine
* Zgomotul si vibratiile vor fi la un nivel cat mai mic posibil si se vor lua masuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetatenii din imobilele invecinate sau de pe strada.
* Santierul se va izola perimetral cu imprejmuire din panouri de plasa de protectie sudata cu inaltimea de 2,00m si suplimentar pana la inaltimea de 2,50m imprejmuirea de protectie realizata din membrana din poliplan, rezistenta la factori climatici, inscriptionata. Acestea vor contribui la protectia trecatorilor si la diminuarea zgomotului si prafului
* Sursele principale de zgomot si vibratii in santier sunt utilajele si echipamente pentru constructii, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de taiat cu disc
* Utilajele in repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii

***In faza de functionare***

Zgomotele produse se vor incadra în limitele maxime ale STAS 10009/88 şi STAS 6156.

→ ***amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.***

Prin proiectare sunt prevăzute soluţii tehnice care sa îndeplinească următoarele norme de izolare acustică. Construcţia nu pune probleme deosebite de protecţie a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior şi nici de protecţie a clădirilor învecinate.

Igiena auditiva: Cerinţa privind igiena auditiva se refera la realizarea spatiilor interioare astfel incat zgomotul perturbator sa fie menţinut la un nivel care sa nu afecteze sănătatea. Ambianţa acustică interioară, condiţiile de zgomot ca şi performanţele elementelor de delimitare a spaţiilor sunt prezentate la cap. “Protecţia împotriva zgomotului".

Nivelul de zgomot interior echivalent (limite admisibile ale nivelului sonor) datorat unor surse exterioare este de: 50dB ± 5 dB în plus ziua / în minus noaptea

Izolarea faţă de zgomotele aeriene Prin utilizarea tâmplăriei, izolarea acustică între diverse funcţiuni prin elemente de compartimentare pe orizontală şi verticală, cu o alcătuire adecvată, limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot inferior

- pereții exteriori panouri sandwich ce asigura o valoare minima a indicelui de evaluare a izolării la zgomotul aerian >50 dB (A);

- tâmplăria de PVC/Aluminiu cu geam termopan asigura o valoare minima a indicelui de evaluare a izolării la zgomotul aerian >38 dB (A);

Izolarea la faţadă: Nu exista surse majore de zgomote, vibrații, radiații sau poluanți pentru sol si subsol. Amenajările propuse nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior si nici de protecție a spatiilor învecinate. Specificul construcției precum si dotările tehnice necesare nu generează zgomote de intensitate mare, ele fiind atenuate si de pereții exteriori ai clădirii realizați.

**d) protecţia împotriva radiaţiilor:**

→ ***sursele de radiaţii;***

Nu este cazul

→ ***amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.***

Nu este cazul

**e) protecţia solului şi a subsolului:**

→ ***sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;***

***In faza de executie***

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

***Masuri adoptate pentru protectia solului:***

Atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;

- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toalete ecologice);

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pamantul rezultat din sapaturi se va depozita in interiorul amplasamentului, luandu-se masuri pentru a evita imprastierea acestuia pe proprietatile vecine, fiind utilizat ulterior ca si umpluturi la fundatii si sistematizarea pe verticala;

***În faza de funcţionare***

Protecţia solului şi a subsolului se va realiza prin betonarea parţială a incintei şi amenajarea căilor de acces şi a parcării. Pentru depozitarea deşeurilor menajere se vor utiliza containere etanşe, amplasate într-o zona special amenajată – platformă betonată şi împrejmuită.

**f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri Natura 2000 din judetul Iasi si nici în imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

→ ***identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;***

Nu este cazul.

→ ***lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.***

Nu este cazul

**g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

Se vor lua toate masurile necesare pentru protectia vecinatatilor:

* Imprejmuirea va avea rolul de a reduce factorii de poluare
* Traficul auto va fi redus la strictul necesar
* Zgomotul si vibratiile in santier vor fi redus la minim
* Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fara a afecta programul de odihna si somn al locatarilor din imobilele invecinate.

→ ***identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;***

Investitia propusa este situata in relativa apropierea a zonelor de locuit si va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

→ ***lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.***

Prin proiect sunt luat toate măsurile corespunzătoare asigurării unei desfăşurări normale a activităţilot specifice.

Materialele utilizate nu sunt nocive sau cancerigene.

Toate instalaţiile vor fi agrementate tehnic conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele româneşti şi europene privind zgomotul şi calitatea aerului.

***Igiena aerului***: Prin amenajarea imobilului se asigura un volum minim 15mc /persoana

* cu asigurarea ventilaţiei naturale la toate spaţiile, cu ajutorul ferestrelor ce au ochiuri mobile;
* ocuparea spaţiilor la capacitatea din proiect;
* aerisirea încăperilor prin deschiderea ferestrelor;
* finisaje fără degajări de noxe;

***Igiena apei*** condiţii de calitate pentru apă potabilă, conform legislaţiei in vigoare.

***Etanşeitatea*** elementelor de închidere exterioară la vapori: conform legislaţiei in vigoare;

***Etanşeitatea la apă:*** conform legislaţiei in vigoare.

***Iluminatul natural*** – s-a prevăzut o iluminarea naturală a tuturor încăperilor de producţie iar dimensionarea ferestrelor este realizata în raport cu suprafaţa încăperilor, astfel, însorirea încăperilor contribuie la satisfacerea cerinţelor privind iluminatul natural, confortul termic şi conservarea energiei.

***Iluminatul artificial***

* se va asigura nivelul mediu de iluminare normat la suprafaţa utilă ;
* s-a urmărit ca direcţia luminii artificiala să fie aceeaşi cu cea naturală, prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
* asigurarea iluminatului local unde cerinţele impun;
* lămpi cu grad de protecţie împotriva orbirii;
* iluminatul adecvat şi pe perioada înserării.

***Depozitarea deşeurilor solide***: Colectarea deşeului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale (separat sticla, plastic, resturi menajere).

In exterior, la nivelul solului sunt amenajate pubele pentru colectarea deşeurilor menajere rezultate în urma activităţii administrative.

Deşeuri reciclabile: hârtie, carton, ambalaje

Deşeuri nereciclabile: gunoi menajer

Deșeurile vor fi preluate de către firme autorizate in baza unui contract.

**SECURITATEA LA INCENDIU**

**Tipul construcţiei:** clădire de productie/depozitare si spatiu comercial.

**Rezistenta la foc a construcţiei**, risc de incendiu: în conformitate cu prevederile tabelului 2.1.9 din P118/99 construcția se încadrează in gradul II de rezistenţă la foc respectiv in nivelul II de securitate la incendiu.

**Categoria pericol de incendiu: E**

**Clasa de periculozitate materiale depozitate: P.1 - P.2.**

**Conform HG nr. 571/2016** - Aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu**:**

* **Anexa Nr. 1, II, k): Cladirea C1 – Hala procesare şi depozitare fructe, având aria desfăşurată mai mică de 600 mp – nu se supune avizării şi autorizării privind securitatea la incendiu**
* **Anexa Nr. 1, II, a): Clădirea C2 – Magazin desfacere - având aria desfăşurată mai mică de 600 mp – nu se supune avizării şi autorizării privind securitatea la incendiu**

**h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

→ ***lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate***;

***In faza de executie***

Constructorul va asigura:

* Utilizarea de materiale si materii prime cu impact minim asupra mediului
* Depozitarea materialelor necesare numai in locuri special amenajate si marcate
* Strangerea materialelor si scilelor folosite dupa terminarea lucrarilor si transportarea acestora la sediul prestatorului
* Eliberarea terenului de materiale care pot sa degradeze sau sa polueze zona
* Limitarea deplasarii echipelor si echipamentului numai pe caile de acces aporbate
* Colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructii
* Stocarea temporara corespunzatoare a fiecarui tip de deseu rezultat(depozitare in recipiente etanse, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.)
* Efectuarea transportului deseurilor in conditii de siguranta la agentii economici specializati in valorificarea deseurilor;
* Este interzisa arderea/neutralizarea si abandonarea deseurilor in instalatii, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
* Orice eveniment de mediu aparut din vina executantului in timpul lucrarii va fi anuntat imediat beneficiarul iar inlaturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrarii.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DENUMIRE DESEU** | **COD DESEU** | **CANTITATE[kg]** | **PROVENIENTA** | **MODALITATI DE VALORIFICARE / ELIMINARE** |
| Deseuri biodegradabile (material lemnos si resturi vegetale de la curatarea terenului | 20.02.01 | 3000 | De la curatarea terenului | Valorificare prin operatori autorizati |
| Pamant si pietre | 17.05.04 | 15000 | fundatii | Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati |
| Ambalaje de hartie si carton | 20.01.01 | 500 | Materii prime | Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati |
| Ambalaje de materiale plastice | 20.01.39 | 500 | Materii prime | Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati |
| Beton si moloz | 17.01.01 | 10000 | Din activitatea de constructie | Eliminare prin operatori autorizati |
| Deseuri de lemn din activitatea de constructie | 17.02.04 | 1500 | Cofraje, alte surse | Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati |
| Materiale ceramice – sticla | 17.01.03 | 1800 | Refuzuri materiale de constructii | Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati |
| Fier, fonta, hotel | 17.04.05 | 4000 | Armaturi, resturi de la diverse activitati de constructie | Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati |
| Cabluri fara substante periculoase | 17.04.11 | 500 | Deseuri de la instalatiile electrice | Refolosire/Valorificare prin operatori autorizati |

Cantitatile de mai sus sunt orientative; cantitatile exacte vor fi stabilite prin cantarire.

Deșeurile generate de procesul de procesare sunt condițele și sâmburii de la fructe. Alt tip de deșeuri constă din ambalajele din hârtie, plastic/polietilenă generat de personalul angajat după luarea mesei.

Se generează deşeuri menajere(municipale) care sunt colectate si evacuate de pe amplasament conform specificatiilor operatorului local de salubritate. Platformele cu containere selectiva a deseurilor vor fi amplasate la distante de minim 10 m de ferestre. Deseurile menajere vor fi colectate selectiv pe 4 categorii: deseuri nerecuperabile, deseuri din plastic si metal, deseuri de hartie si deseuri din sticla. Celelalte fluxuri de deseuri care pot rezulta din functionarea obiectivului vor fi colectate separat si eliminate/ valorificate conform legii.

Solicitantul va încheia un contract cu o companie de management al deșeurilor care va acționa respectând legislația și normativele în vigoare privind gospodărirea deșeurilor.

**i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**

***In faza de executie***

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

***In faza de functionare***

In aceasta faza nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.**

În procesul tehnologic se foloseşte apă. Apa este un factor esențial pentru procesul de condiționare și procesare a fructelor.

Nu se folosesc alte resurse sau elemente de biodiversitate (floră, fauna).

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**Impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversității**

**Proiectul supus analizei nu afectează sănătatea populaţiei.**

**Extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);**

Obiectivul proiectului va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului (constructie veche neterminata, aflata in stare de degradare)

- negativ direct si indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zona asupra solurilor, aerului,

Nu sunt identificate alte proiecte semnificative aflate in derulare în zona proiectului.

**Magnitudinea şi complexitatea impactului;**

Se apreciaza ca impactul negativ generat in perioada de construire va avea o magnitudine semnificativa. Acesta se va manifesta numai in zona executiei lucrarilor.

Magnitudinea impactului negativ se reduce proportional cu indepartarea de sursele generatoare.

Impactul negativ este apreciat ca fiind „de o complexitate redusa”.

Principalii factori care pun probleme si care trebuie monitorizati cu atentie si pentru care trebuie propuse masuri de atenuare riguroase sunt zgomotul si emisiile de noxe generate de activitatile de demolare şi constructie.

**Probabilitatea impactului;**

Nesemnificativă

**Durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;**

Impactul negativ generat in perioada lucrarilor se va intinde strict pe perioada de executie a lucrarilor.

Impactul va avea o frecventa variabila (in functie de progamul de executie si tipul lucrarilor executate).

**Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Lucrările propuse nu au un impact negativ asupra mediului înconjurător, ci din contra conduc la îmbunătățirea condițiilor de mediu, sistemul de încălzire prin pompă de căldură alimentată cu electricitate fiind unul economic si foarte puţin poluant.

În ceea ce privește impactul pe care îl vor avea activitățile de construire asupra mediului și populației, s-au evaluat sursele de poluare ale apei, aerului, poluarea fonică, vibrațiile și managementul deșeurilor. S-au analizat și cuantificat impactul produs asupra factorilor de mediu, cum ar fi apa, aerul etc. și asupra așezămintelor omenești sau asupra altor obiective. Măsurile ce vor fi propuse în cadrul proiectului tehnic vor fi menite să diminueze sau să elimine impactul negativ produs izolat asupra mediului și să încadreze efectele adverse în limitele admisibile.

Pe perioada execuției obiectivului de investiții se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a materialelor de construcții în locuri special amenajate.

La execuția lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic, pentru evitarea poluării mediului cu noxe din combustie sau materiale de construcție în vrac.

Executantul are obligația de a respecta cu strictețe reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului, sănătate și securitate în muncă și P.S.I.

La finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren ce se vor ocupa temporar, se vor reda folosinței anterioare, la starea inițială.

In zonele pe care se va desfășura investiția nu au fost identificate situri protejate.

***Natura transfrontieră a impactului.***

Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu se impun masuri de monitorizare a mediului.

**IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).**

Proiectul nu se încadrează în niciuna din directivele de mai sus.

**B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Terenul nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire si asupra terenului nu greveaza alte destinatii, conform documentatiilor de urbanism in vigoare.

**X. Lucrări necesare organizării de şantier:**

Lucrari pregatitoare si de organizare:

• Curatarea terenului din perimetrul constructiei;

• Imprejmuirea terenului care formeaza incinta şantierului;

• Executarea drumurilor provizorii de şantier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior sa serveasca ca fundatie pentru acestea;

• Executarea retelelor de apa si energie electrica necesare şantierului;

• Amenajarea platformei şantierului la cota din proiect, in vederea executarii cu uşurinta a operatiunilor de trasare a lucrarilor de baza.

Descrierea lucrarilor provizorii

Organizarea incintei

In incinta proprietatii se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu urmatoarele obiective:

• un closet uscat - obiect de inventar - închiriat,

• platforma de depozitare a materialelor;

• platforma de depozitare a pamintului vegetal si a balastrului;

Lemnul necesar executiei structurii de rezistenta va fi depozitat dupa tip si dimensiuni, pe placa de cota ±0.00 a cladirii proiectate. Pamantul in exces rezultat din sapaturi va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuarii operatiunilor de executie a sapaturilor. Pamantul vegetal va fi depozitat in incinta si va fi folosit in cadrul lucrarii daca este necesar sau va fi incarcat si transportat de pe teren. Caile de acces se vor mentine curate si nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport. Deoarece lucrarile se vor desfasura intr-o zona centrala, iar executia genereaza zgomote, se vor efectua numai in timpul zilei.

Amplasarea constructiilor provizorii

Sunt prevazute a se realiza urmatoarele constructii provizorii:

• 1 baraca 6.00 x 2.60 m pentru vestiare si materiale;

• platforma pentru depozitarea materiale.

Amenajarea depozitului de materiale

Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atit ca spatiu de depozitare cit si ca magazie de materiale. Se va amenaja o platforma in aer liber pentru lucru (fierari, betonisti, dulgheri, etc.).

Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Furnizorii de utilaje si scule vor fi locali; de asemenea, se va urmari aprovizionarea cu materiale de constructie, pe cat posibil, tot de pe piata locala. Nu vor exista echipamente sau materiale necesare constructiei care sa fie agabaritice si a caror transportare sa influenteze traficul din zona. Utilajele si mijloacele de transport necesare executiei vor fi închiriate de la societati specializate, parcarea lor pe şantier nefiind necesara.

Asigurarea racordarii provizorii Ia reţeaua de utilitati din zona amplasamentului

Se vor prevedea urmatoarele:

• cu privire la amplasamente, se prevede identificarea tuturor reţelelor existente în zonă, în vederea evitării oricarui accident tehnic sau de muncă;

• necesarul de energie electrică pe întreaga perioadă de lucru a şantierului se va asigura din reţelele existente prin racorduri provizorii, consultandu-se pentru aceasta planul de reţele din zonă, precum şi avizatorul de specialitate;

• apa necesară prepararii betoanelor (egalizare, fundaţii) va fi asigurată prin pompare din reţeaua locală.

Accese si împrejmuiri

În cadrul organizarii de şantier se vor prevedea spaţii îngradite pentru depozitare materiale. Se vor semnala corespunzator lucrarile de sapatura.

La intrarea pe proprietate, in loc vizibil se va amplasa panoul de identificare a lucrarii, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numarul si data eliberarii autorizatiei de construire, numele proiectantului, executantului, si al beneficiarului.

Masuri in timpul organizarii de santier:

* Lucrarile de construire se vor executa integral in incinta proprietatii, fara a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrale. Organizare de santier se va desfasura pe toata durata santierului numai in spatiul proprietarului
* Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolarea a perimetrului si de protectie a trecatorilor
* Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate
* Depozitarea materialelor si a deseurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat
* Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecţie cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităţilor generatoare de praf sau împrejurul şantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
* La toate activităţile generatoare de praf se umezesc suprafeţele de lucru, în special in perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
* Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecţie se face doar pe porţiuni mici în timpul lucrărilor şi nu toate în acelaşi timp.
* Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
* Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
* Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
* Nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.
* Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei(sau alti carburanti) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. In general, se urmareste ca utilajele sa fie in buna stare de functionare. Schimburile de ulei nu se fac in amplasament.
* Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate in conformitate cu legislatia in vigoare, adica vor fi identificate, se vor stoca temporar in santier in recipiente inchise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite si asigurate contra accesului neautorizat si eliminate numai prin operator autorizat.
* Operatiile de intretinere si reparatie a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in atelier/locatii cu dotari adecvate.
* Se vor inlatura toate materialele sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;**

La finalizarea lucrărilor se va proceda la curăţarea şantierului astfel încât să nu mai existe deşeuri de nici un fel.

**- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Natura proiectului nu presupune riscuri de poluari accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;**

Constructiile sunt realizate pentru o durata de viata de minim 50 ani. La finalizarea acestei durate se vor demola sau reabilita, dupa caz, in baza unui proiect de specialitate.

**- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

Se anexeaza:

* Act de proprietate
* Piese desenate:
* Plan de încadrare în zonă;
* Plan de situaţie.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Proiectul NU intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Proiectul **NU** se realizeaza pe ape si **NU** are legatura cu apele.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Criteriu conform Anexa 3 la Legea 292/2018** | **Aplicarea criteriului la proiectul analizat** |
| **1. Caracteristicile proiectelor** |  |
| Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, in special, in ceea ce priveste: |  |
| a) dimensiunea si conceptia intregului proiect | Dimensiune redusa:  Amplasament 1: C1 - parter – camera pompe;  Amplasament 2: C1 – parter – hala procesare si depozitare fructe  C2 – parter – magazin desfacere |
| b) cumularea cu alte proiecte existente şi/sau aprobate; | Nu este cazul. |
| c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii; | S teren 1 = 56.855 m2  S teren 2 = 7.702 m2 |
| d) cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate; | Nesemnificativ |
| e) poluarea şi alte efecte negative; | Nesemnificativ – emisii de praf |
| f) riscurile de accidente majore şi/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informaţiilor ştiinţifice; | Nu e cazul. |
| g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice. | Nu e cazul. |
| **2. Amplasarea proiectelor** |  |
| Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce priveşte: | Nu e cazul. |
| a) utilizarea actuală şi aprobată a terenurilor; | Terenurile nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire si asupra terenului nu greveaza alte destinatii, conform documentatiilor de urbanism in vigoare. Destinatia este stabilita prin documentatiile de urbanism nr. 252/2004, faza PUG aprobată prin HCL Drăgănești, nr. 32.27.09.2007 cu valabilitate prelungită până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general conform H.C.L. Drăgănești nr. 48 din 13.12.2018. |
| b) bogăţia, disponibilitatea, calitatea şi capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa şi biodiversitatea, din zonă şi din subteranul acesteia; | Nu e cazul. |
| c) capacitatea de absorbţie a mediului natural, acordându-se o atenţie specială următoarelor zone:  1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;  2. zone costiere şi mediul marin;  3. zonele montane şi forestiere;  4. arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional;  5. zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică;  6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislaţia naţională şi la nivelul Uniunii Europene şi relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;  7. zonele cu o densitate mare a populaţiei;  8. peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. | Zona propusa pentru dezvoltare urbanistica – plantatie agricola  1. Nu e cazul.  2. Nu e cazul.  3. Nu e cazul.  4. Nu e cazul.  5. Nu e cazul.  6. Nu e cazul.  7. Nu e cazul.  8. Nu e cazul. |
| **3. Tipurile şi caracteristicile impactului potenţial** |  |
| Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 şi 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuţi la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, şi ţinând seama de: | Nu sunt efecte semnificative. |
| a) importanţa şi extinderea spaţială a impactului - de exemplu, zona geografică şi dimensiunea populaţiei care poate fi afectată; | Importanta locala |
| b) natura impactului; | Impact neutru |
| c) natura transfrontalieră a impactului; | Nu e cazul. |
| d) intensitatea şi complexitatea impactului; | Intensitate redusa. |
| e) probabilitatea impactului; | Probabilitate scazuta |
| f) debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului; | Doar in perioada de executie – 24 luni |
| g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi/sau aprobate; | Nu e cazul |
| h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. | Prin aplicarea de masuri de reducere a emisiilor de emisiilor de zgomot si pulberi. |

**Întocmit,**

**arh. Ştefan Neagu**