# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. .... din 10.01.2024

Ca urmare a notificării adresate de **SC DANLIN XXL SRL prin NIȚĂ SEBASTIAN ,** cu domiciliul în comuna Horia, sat cotu Vameș, str. Plopului, nr. 68, jud. Neamț, privind **Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective”**  înregistrată la APM Neamt cu nr. nr. 9132 din 09.10.2023, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Neamț**

* + Ca urmare a consultării autorităţilor publice participante, în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 09.11.2023;
  + În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct.a) și pct.b), precum şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + În lipsa înregistrării la sediul APM Neamț a comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**DECIDE:**

**Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective**” titular SC DANLIN XXL SRL prin NIȚĂ SEBASTIAN , care se referă la terenul situat în municipiul Piatra Neamț, str. Durăului, nr. 11,jud. Neamț**, nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată, şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

1. **Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**
2. **gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor**:

Imobilul proprietate situat in intravilanul municipiului Piatra Neamt, urmeaza a fi amenajat si destinat realizarii unui ansamblu de cladiri destinat in principal locuintelor colective; aceste constructii se vor subordona regulamentului de urbanism ce se va stabili pentru aceasta zona.

Zona de studiu cuprinde terenuri proprietate privata care sunt situate in zona centrala a municipiului Piatra Neamt. Dupa dezvoltarea urbana generata de extinderea intravilanului si construirea de locuinte si sedii de firme in zona adiacenta proprietatii studiate, dezvoltarea acestei zone reprezinta un potential al programului de dezvoltare urbana a municipiului Piatra Neamt.rutiera importante.

1. relevanţa planului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**planul integrează considerentele de mediu în perspectiva dezvoltării durabile; proiectul urmărit de titularul PUZ se încadreaza în anexa II-LEGEA 292/2018 și la faza de solicitare a acordului de mediu titularul va prezenta soluții concrete care să conducă la respectare legislației specifice de mediu, în vigoare.**
2. problemele de mediu relevante pentru plan / program:

În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protecţiei mediului şi nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinatatea amplasamentului studiat având în vedere faptul că :

Se propune realizarea unui ansamblu de cladiri ce va include atat o parte din constructiile existente si unele noi dupa cum urmeza:

* se va pastra si reamenja corpul de cladire cu regimul de inaltime P+3E;
* se va pastra partial corpul de cladire din partea de SE a proprietatii (C1); se va modifica si se va amenaja o mansarda in podul existent;
* se vor demola restul anexelor;
* se va construi un corp de cladire cu regim variabil de la P+1E (la str. Duarului) la P+5E (catre zona centrala a proprietatii); acesta cladire va avea parterul degajat (pentru circul;atii auto si parcari) si se va articula cu cladirile existente prin intermediul unui volum cu regimul de inaltime P+3E.

Procentul de ocupare al terenului va fi de max. 60%, iar coeficientul de utilizare al terenului de max. 2.

S teren = 2463 mp.

S constr. C1 = 220 mp.

S constr. C2 = 332 mp.

S constr. C3 = 39 mp.

S constr. C4 = 5 mp.

S constr. C5 = 106 mp.

S constr. C6 = 3 mp.

S constr. pasdrat dupa demolare = 348 mp.

S constr. rezultat = 1081 mp.

S desf. rezultat = 3495 mp.

POT rezultat = 43,88%

CUT rezultat = 1,41

**Alimentare cu apă** potabila a obiectivului – se va face dintr-un racord existent pe str. Duraului.

**Canalizarea menajera si pluviala**

Apele uzate menajere vor fi colectate si dirijate catre canalizarea menajera a municipiului Piatra Neamt, existenta pe strada Duraului;

Canalizarea se va executa din tuburi PVC pentru canalizari exterioare cu mufa si garnituri de cauciuc, astfel incat vor fi excluse infiltratiile in sol.

Apele meteorice, conventional curate, provenite de pe acoperisuri si de pe copertine vor fi colectate cu ajutorul rigolelor si dirijate spre spatiul verde cu ajutorul unei sitematizari verticale sau catre canalizarea pluviala de pe str. Duraului.

de canalizare din jurul cladirilor.

**Alimentarea cu energie electrica** a obiectivului se va face din reteaua prezenta in zona; se va intocmi proiect de specialitate pentru alimentarea cu energie electrica, instalatii de iluminat normal, prize normale, iluminat de siguranta, iluminat panouri de reclame, indicatoare de sens, iluminat exterior, siguranta la foc, instalatii de protectie contra descarcarilor atmosferice.

**Alimentarea cu energie termica** aobiectivului se va face prin intermediul unor centrale termice murale alimentate cu gaz metan de la reteaua existenta in zona.

Pe baza aportului de caldura necesar in fiecare incapere ce va fi incalzita termic s-au ales tipurile de radiatoare, astfel incat s-a optat pentru radiatoare tip panou din otel de dimensiuni corespunzatoare. Din punct de vedere al materialului instalatia interioara poate fi realizata, la cerea beneficarului din teava neagra, material plastic precum: Pe-X-Al, polipropilena reticulata sau cupru.

Instalatia interioara de incalzire se realizeaza in sistem bitubular, cu conducte montate aparent si in pardoseala in zona usilor. De asemenea la subtraversari conductele se vor monta sub sapa de egalizare, in tub de protectie. Distributia se va realiza prin ramuri ce pleaca dintr-un distribuitor-colector ce va fi amplasat in centrala termica.

Conductele de distributie vor avea panta de 3% spre centrala termica.Golirea instalatiei se va face prin robinete de golire prevazute cu furtun de cauciuc, care va goli instalatia de agent termic.

Centralele termice vor fi echipate cu arzatoare de gaze naturale dotate cu aparatura electronica de comanda si control; cetralele termice vor fi agrementate de catre organele de specialitate.

**Alimentarea cu gaz metan** se va face de la reteaua de gaz din zona.

**Telefonie -** racord la reteaua telefonica existenta in zona;

Se va intocmi proiecte de specialitate pentru retelele de instalatii de avertizare incendiu, avertizare efractie, instalatii TV CI si reteaua de calculatoare (daca vor fi solicitari in acest sens).

Proiectarea instalatiilor se va asigura de catre proiectantii de specialitate, iar racordurile se vor proiecta de catre serviciile de proiectare ale furnizorilor**.**

In vecinatatea locuintelor propuse vor fi prevazute platforme din beton pentru depozitarea gunoiului menajer si a deseurilor. Acestea se vor depozita in containere metalice tipizate, agreate de catre societatea de salubritate cu care beneficiarii vor incheia contract. Deseurile rezultate constau in principal in ambalaje de hartie, carton si mase plastice.

**Lucrari de refacere a amplasamentului**

* dupa finalizarea lucrarilor de constructii, beneficiarul impreuna cu constructorul vor colecta toate deseurile rezultate in urma constructiilor noi. Aceste deseuri vor fi transportate la groapa de gunoi a municipiului Piatra Neamt.
* in spatiile libere rezultate se vor planta arbori si arbusti;
* se vor prevedea spatii de parcare in incinta dar se va avea in vedere si pastrarea spatiilor verzi;

La data eliberării prezentei titularul a obținut următoarele documente emise de autorități:

* Certificat de urbanism nr. 645 din 24.07.2023 emis de Primăria municipiului Piatra Neamț;
* Decizia etapei de încadrare nr. 9131 din 11.01.2023 emisă de APM Neamț pentru proiectul „Desfiinţare corpuri administrative C1,C3,C4,C5 şi C6 schimbare destinaţie corp C2 în locuinţe colective şi construire locuinţe colective S+P+6 ” propus a fi amplasat în municipiul Piatra Neamţ, str. Durăului, nr. 11, jud. Neamţ

1. relevanţa planului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;
2. **Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
3. probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – redus, pe perioada desfăşurării lucrărilor de investiţii;
4. natura cumulativă a efectelor – nu se previzionează apariția unui efect cumulativ;
5. natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
6. riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus cu condiția respectării prevederilor Ordinului MS 119/2014. Titularul proiectului de plan are obligaţia respectării condiţiilor impuse de autorităţile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.
7. mărimea şi spaţialitatea efectelor: – nu este cazul;
8. valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

1. efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional – nu este cazul; PUZ-ul nu intră sub incidenţa Ordonanței de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare.

**Obligaţiile titularului:**

* + **Se va notifica Agenţia pentru Protecţia Mediului Neamț în situaţia în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;**
  + **Obținerea de avize favorabile, pentru toate solicitările Certificatului de urbanism nr. 645 din 24.07.2023 și respectarea condiţiilor impuse de autorităţile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei;**
  + **Respectarea condiţiilor impuse de autorităţile avizatoare;**

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenţia pentru Protecţia Mediului Neamț a asigurat accesul liber al publicului la informaţie prin:

* Anunţurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal„Construire locuințe colective**”şi declanşarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 10.10.2023, respectiv 13.10.2023 în Ziarul realitatea şi pe site-ul APM Neamț, în data de 10.10.2023.
* Anunţul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Realitatea în data de 10.11.2023 și pe site APM Neamț, în data de 09.11.2023.

Pânã la data emiterii prezentei decizii la sediul APM Neamț, nu au fost înregistrate opinii/observaţii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**Director Executiv,**

**Monica ISOPESCU**

**Şef Serviciu A.A.A., Întocmit,**

**Bogdana ISACHI Radu Vasile STANCIU**