



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51831 Valeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla „Peste Moldova”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51831	49.604	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22765 / 19/05/2022	
Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub nr. 1462, din 18/05/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana;	
B1	Se infiinteaza cf. 51831 a imobilului cu nr. cad. 51831/Valeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 13 imobile: ~ nr.cad.50013\cf.50013; ~ nr.cad.50039\cf.50039; ~ nr.cad.50120\cf.50120; ~ nr.cad.50123\cf.50123; ~ nr.cad.50124\cf.50124; ~ nr.cad.50126\cf.50126; ~ nr.cad.50127\cf.50127; ~ nr.cad.50134\cf.50134; ~ nr.cad.50387\cf.50387; ~ nr.cad.50810\cf.50810; ~ nr.cad.50811\cf.50811; ~ nr.cad.50845\cf.50845; ~ nr.cad.50855\cf.50855;
Act Notarial nr. -Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr.1146, din 23/09/2014 emis de N.P. Tudor Sorin;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5400/49605 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50013/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 31295 din 24/09/2014;</i>
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 788, din 14/02/2018 emis de Notar Public DASCĂLU OANA;	
B4	Se notează faptul că imobilul este INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50039/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 6472 din 20/02/2018;</i>
Act Notarial nr. Contract de schimb autentificat sub nr. 1013, din 27/02/2018 emis de N.P. Dascălu Oana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4500/49605 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50039/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 7986 din 28/02/2018;</i>
Act Notarial nr. - Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr. 1146, din 23/09/2014 emis de N.P. Tudor Sorin;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3800/49605 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50120/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 31313 din 24/09/2014;</i>
Act Notarial nr. - Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr.1146, din 23/09/2014 emis de N.P.	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Tudor Sorin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3600/49605 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50123/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 31244 din 24/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărae autentificat sub nr.1146, din 23/09/2014 emis de Tudor Sorin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/49605 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50124/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 31248 din 24/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1146, din 23/09/2014 emis de N.P. Tudor Sorin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7200/49605 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50126/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 31253 din 24/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1146, din 23/09/2014 emis de Tudor Sorin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7004/49605 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50127/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 31311 din 24/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1146, din 23/09/2014 emis de Tudor Sorin;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3200/49605 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50134/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 31275 din 24/09/2014;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat sub nr. 2814, din 12/07/2018 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/49605 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50387/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 27161 din 13/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autentificat sub Nr. 112, din 16/01/2020 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/49605 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50810/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 7526 din 17/02/2020; pozitie transcrisa din CF 50787/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 3489 din 17/01/2020;</i>	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1301/49605 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50811/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 7526 din 17/02/2020; pozitie transcrisa din CF 50787/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 3489 din 17/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT de schimb imobiliar autentificat sub nr. 2183, din 01/09/2020 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/49605 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50845/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 30073 din 02/09/2020;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 923, din 29/04/2020 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/49605 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50855/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 18184 din 26/06/2020; pozitie transcrisa din CF 50802/Valeni, inscrisa prin incheierea nr. 13651 din 29/04/2020;</i>	A1
26708 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. studiu pedologic nr 336, din 14/06/2022 emis de OFICIUL JUDETEAN DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE NEAMT; Act Administrativ nr. adeverinta nr 4066, din 14/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VALENI;		
B43	se actualizează informațiile tehnice ale imobilului, în sensul schimbării categoriei de folosință a suprafeței de 49604 mp din arabil în nereproductiv	A1

C. Partea III. SARCINI .

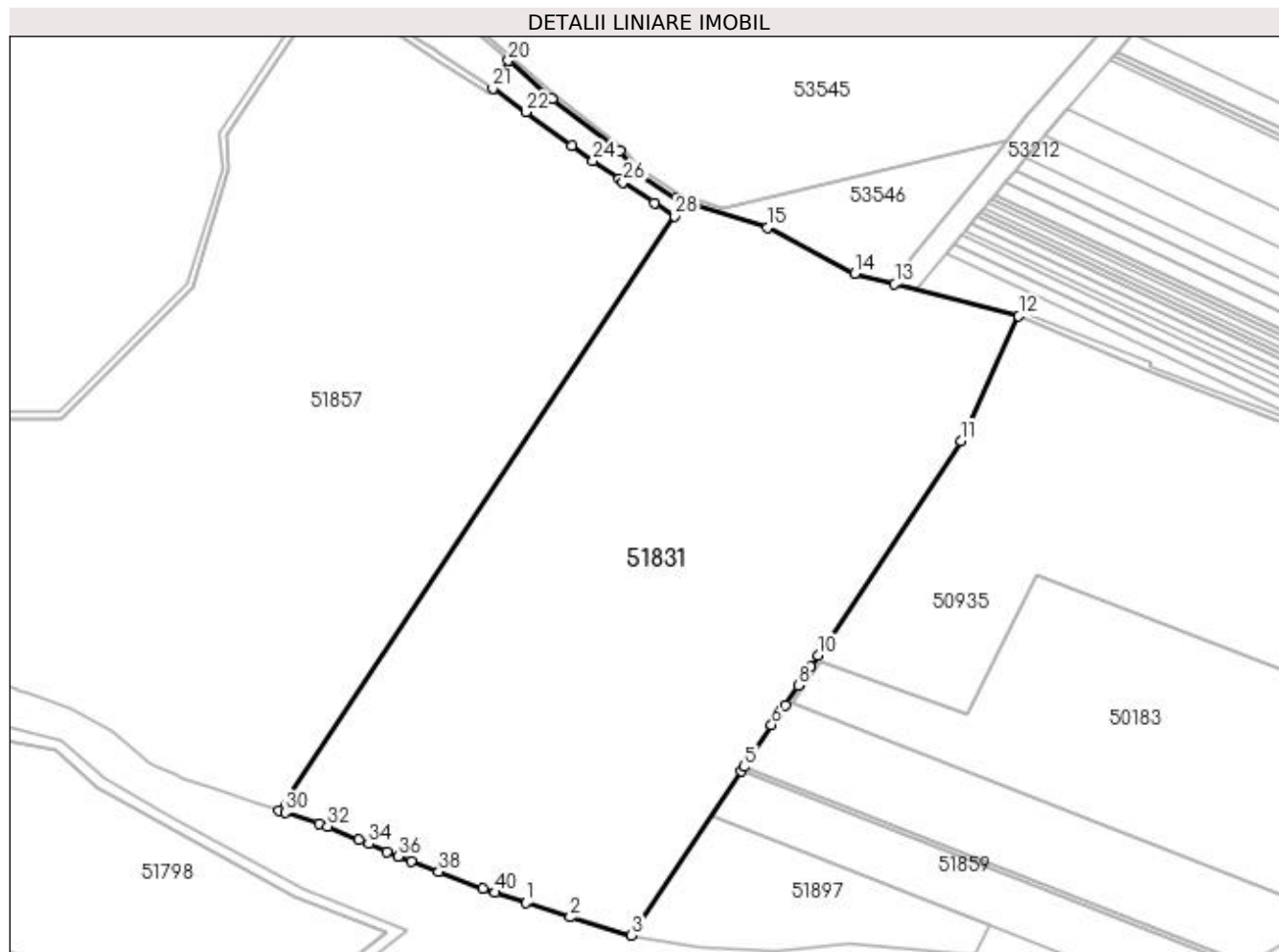
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51831	49.604	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	49.604	2,28,82	272/18, 10/37A, 10/37, 10/44A, 10/64,10/17, 10/43,10/23, 10/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.82	2	3	27.467
3	4	84.738	4	5	2.217

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	21.482	6	7	10.314
7	8	10.059	8	9	9.824
9	10	5.634	10	11	110.644
11	12	59.012	12	13	54.956
13	14	17.783	14	15	42.34
15	16	41.069	16	17	20.301
17	18	11.777	18	19	36.539
19	20	24.955	20	21	13.698
21	22	17.36	22	23	24.378
23	24	11.284	24	25	13.503
25	26	2.345	26	27	16.062
27	28	10.4	28	29	306.402
29	30	3.052	30	31	15.38
31	32	3.67	32	33	14.754
33	34	4.444	34	35	8.582
35	36	5.239	36	37	5.869
37	38	12.656	38	39	20.395
39	40	5.392	40	1	14.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/08/2024, 16:04