



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53546 Botesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla Muncel Vale

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53546	4.911	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în Planul Cadastral fără localizare certă datorită lipsei Planului Parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46103 / 13/10/2022	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 3415, din 12/10/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53546 a imobilului cu numarul cadastral 53546 / UAT Botesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53498 inscris in cartea funciara 53498;
Act Notarial nr. - Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr. 1326, din 31/10/2014 emis de N.P. Tudor Sorin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3300/104761 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 51446/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 35557 din 03/11/2014;</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE VĂNAZARE - CUMPĂRARE autentificat sub nr. 1326, din 31/10/2014 emis de NOTAR PUBLIC Tudor Sorin;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3300/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 51447/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 35556 din 03/11/2014;</i>
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1326, din 31/10/2014 emis de N.P. Tudor Sorin;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1900/104761 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 51454/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 35560 din 03/11/2014;</i>
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autnetificat sub nr. 852, din 26/06/2017 emis de NOTAR PUBLIC Tudor Sorin;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 51944/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 22252 din 27/06/2017;</i>
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 853, din 26/06/2017 emis de NOTAR PUBLIC Tudor Sorin;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3300/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 51945/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 22256 din 27/06/2017;</i>
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autentificat sub Nr. 1932, din 02/05/2018 emis de N.P. Dascălu Oana;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3319/104761

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52052/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 17613 din 03/05/2018;</i>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4387, din 13/11/2019 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2100/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52054/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 44952 din 14/11/2019;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4709, din 11/10/2018 emis de NOTAR PUBLIC DASCĂLU Oana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/104761 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52097/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 40334 din 12/10/2018;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4932, din 29/10/2018 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52121/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 42319 din 30/10/2018;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5026, din 05/11/2018 emis de NOTAR PUBLIC DASCĂLU Oana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/104761 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52884/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 43638 din 06/11/2018;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat sub nr. 5027, din 05/11/2018 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/104761 1) S.C. ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52885/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 43636 din 06/11/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat sub nr. 5501, din 10/12/2018 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3400/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52904/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 48963 din 11/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autentificat sub Nr. 1109, din 28/03/2019 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3800/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52946/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 12369 din 29/03/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autentificat sub Nr. 2003, din 04/06/2019 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4100/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52979/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 21689 din 05/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autentificat sub Nr. 2764, din 07/08/2019 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3200/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53006/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 30444 din 08/08/2019;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2448, din 23/07/2019 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52992/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28054 din 24/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autentificat sub Nr. 2448, din 23/07/2019 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/104761	A1

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 52991/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28051 din 24/07/2019;</i>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 3424, din 11/12/2020 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1967/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345, - bun propriu ; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53020/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 44160 din 14/12/2020;</i>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4120, din 23/10/2019 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7500/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53031/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 41326 din 24/10/2019;</i>	
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autentificat sub Nr. 4620, din 02/12/2019 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53047/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 47324 din 03/12/2019;</i>	
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat sub nr. 291, din 29/01/2020 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53065/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 5249 din 30/01/2020;</i>	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53068/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 5248 din 30/01/2020;</i>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 109, din 16/01/2020 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53067/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 3493 din 17/01/2020;</i>	
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat sub nr. 929, din 30/04/2020 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53073/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 13815 din 04/05/2020;</i>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 930, din 30/04/2020 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53122/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 13819 din 04/05/2020;</i>	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4100/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53119/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 13818 din 04/05/2020;</i>	
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autentificat sub Nr. 3758, din 29/09/2021 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53151/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 43650 din 30/09/2021;</i>	
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autentificat sub Nr. 2530, din 01/10/2020 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4300/104761	A1
	1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53160/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 35061 din 02/10/2020;</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. contract de vânzare autenticat sub nr. 2530, din 01/10/2020 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4900/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53158/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 35060 din 02/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare autenticat sub nr. 3759, din 29/09/2021 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7500/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53159/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 43652 din 30/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autenticat sub Nr. 3336, din 04/12/2020 emis de N.P. Dascălu Oana;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1600/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53179/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 43301 din 07/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare autenticat sub nr. 3760, din 29/09/2021 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 825/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53234/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 43654 din 30/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar autenticat sub nr. 1611, din 14/05/2021 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53248/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 20931 din 17/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar autenticat sub nr. 1611, din 14/05/2021 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53247/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 20929 din 17/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar autenticat sub nr. 1610, din 14/05/2021 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53251/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 20915 din 17/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar autenticat sub nr. 1610, din 14/05/2021 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53249/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 20912 din 17/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar autenticat sub nr. 4225, din 28/10/2021 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 950/104761 1) ZPF MAN COMPANY S.R.L. , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53262/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 50772 din 29/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar autenticat sub nr. 4224, din 28/10/2021 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/104761 1) ZPF MAN COMPANY SRL , CIF:32557345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53498/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 28654 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53263/Botesti, inscrisa prin incheierea nr. 50774 din 29/10/2021;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

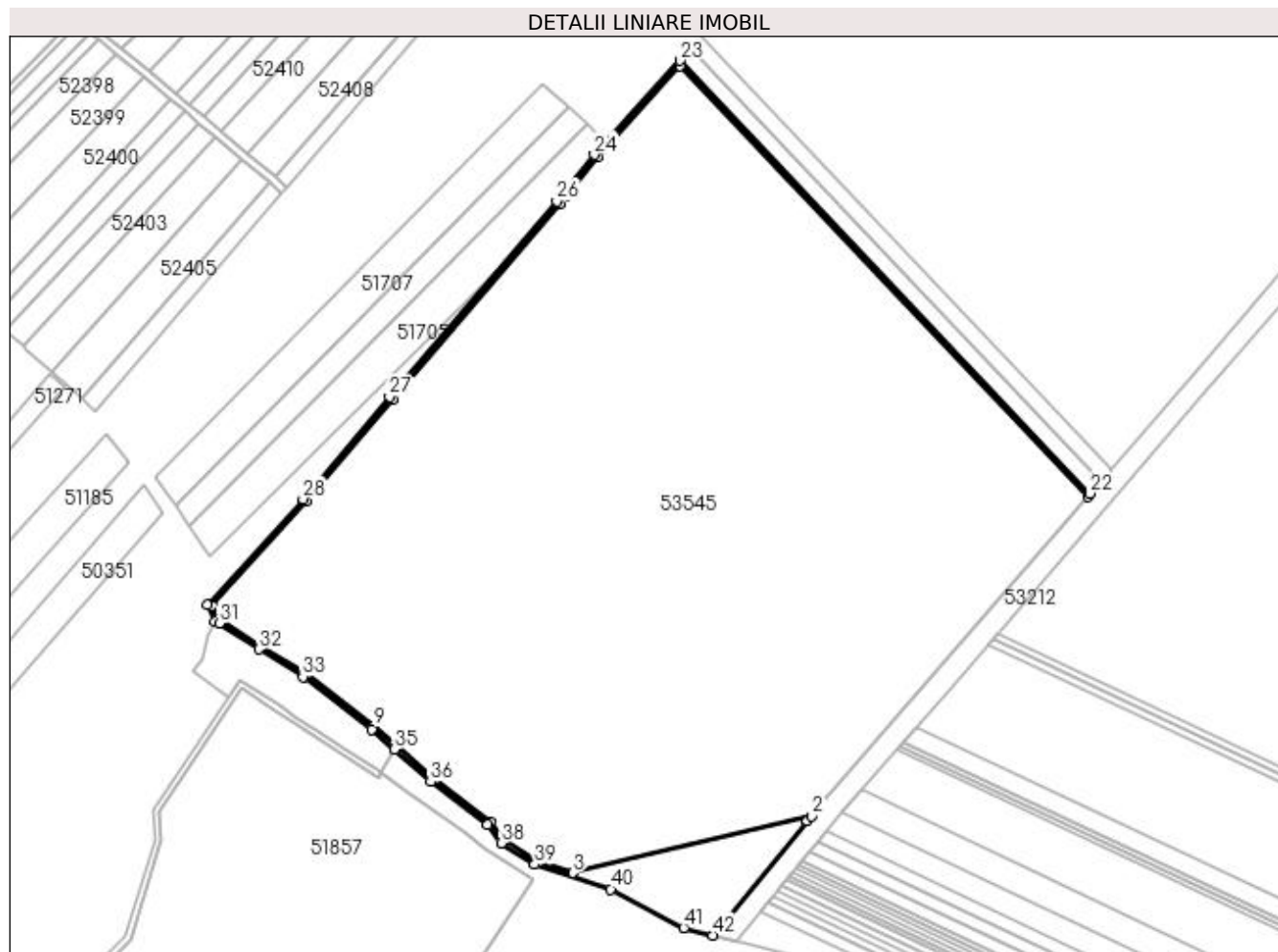
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50835 / 11/11/2022	
Act Notarial nr. Contract privind constituirea dreptului de suprafață autenticat sub nr. 3882, din 10/11/2022 emis de N.P. DASCĂLU Oana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 99 de ani, dobândit prin Convenție 1) EDACA GRUP SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF:29238133
37857 / 17/07/2024	
Act Notarial nr. ACT adițional autenticat sub nr. 1547, din 17/07/2024 emis de N.P. DASCĂLU Oana la Contractul privind constituirea dreptului de suprafață autenticat sub nr. 3882 din 10.11.2022 de N.P. DASCĂLU Oana;	
C2	se notează faptul că scopul constituirii dreptului de suprafață este edificarea unui parc fotovoltaic. 1) EDACA GRUP SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF:29238133

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53546	4.911	Imobil înregistrat în Planul Cadastral fără localizare certă datorită lipsei Planului Parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
--------	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.911	3,5	26/160, 24/148, 70/239, 28/113, 26/148, 41/60, 24/265A, 24/130, 22/21, 22/137A, 22/137/A, 34/149, 22/18, 34/154, 22/40, 26/139, 28/138, 26/107, 22/133,22/3, 70/205, 22/19, 70/138,14/6, 24/23, 26/151,20/2, 24/42,22/8, 24/139, 24/153, 14/25,18/54, 27/185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.293	2	3	125.761	3	4	19.78
4	5	19.692	5	6	11.702	6	7	36.731
7	8	24.873	8	9	15.655	9	10	44.523
10	11	26.779	11	12	24.364	12	13	1.891
13	14	7.14	14	15	72.126	15	16	68.549
16	17	131.957	17	18	5.29	18	19	25.593
19	20	63.025	20	21	303.896	21	22	2.01
22	23	305.844	23	24	65.242	24	25	25.64
25	26	5.256	26	27	131.948	27	28	68.522
28	29	73.441	29	30	9.168	30	31	2.461
31	32	24.268	32	33	26.701	33	34	44.355
34	35	15.58	35	36	24.955	36	37	36.539
37	38	11.777	38	39	20.301	39	40	41.069
40	41	42.34	41	42	15.451	42	1	76.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/08/2024, 16:04