Nr. 10086/12.12.2014

Către.

SOLUTIONS DEVELOPEMENT GROUP –SRL si COMPANY R&V – SRL din Suceava, jud. Suceava

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI

pentru **Planul Urbanistic de Detaliu - construire centru de afaceri cu regim de inaltime S2+S1+P+8E, organizare de santier, racorduri/bransamente”** din Suceava, Str. Ciresoaia Nr.8, jud. Suceava

**Având in vedere:**

- Hotărârea Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea si funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului si a instituţiilor publice aflate in subordinea acesteia, a Legii nr.265 din 29.06.2006 care aproba O.U.G. nr.195/2005 privind Protecţia Mediului, cu modificările si completările ulterioare

- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe

- Notificarea adresata de SOLUTIONS DEVELOPEMENT GROUP –SRL si COMPANY R&V – SRL, înregistrata la APM Suceava la nr. 10086 din 25.11.2014

- concluziile consultării Colectivului Special Constituit in cadrul şedinţei din data de 11.12.2014

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava stabileşte:**

**Planul Urbanistic de Detaliu - construire centru de afaceri cu regim de inaltime S2+S1+P+8E, organizare de santier, racorduri/bransamente” din Suceava, Str. Ciresoaia Nr.8, jud. Suceava, nu necesita evaluare de mediu, urmând sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Documentaţia tehnica se aproba cu următoarele condiţii:**

Prezenta decizie se va publica in mass-media locala. După 10 zile de la publicarea in mass-media, daca nu sunt contestaţii, se va emite decizia finala.

**Prezentul act nu constituie act administrativ al APM Suceava, si nu poate fi folosit pentru aprobarea PUZ in şedinţa Consiliului Local.**

**Caracteristicile si localizarea proiectului**

Initiatorii intentioneaza construirea unui centru de afaceri pe str. Ciresoaia la nr. 8, pe terenul proprietatea acestora. Cladirea preconizata este una cu doua subsoluri, parter si opt etaje, care sa ocupe intr-o masura maxima admisa suprafata parcelei virane pe care o poseda.

 Obiectivul se afla la intersectia strazii Ciresoaia, pe cere se va realiza accesul auto si strada Marasesti din care va alea loc accesul de public. Suprafata terenului de amplasament este de 718 mp

Constructia Centrului va cuprinde, in principal, spatiu de birouri destinate, prin inchiriere/vanzare unor companii de afaceri si alte structuri functionale cu diferite obiecte de activitate, la care se adauga o serie de spatii tehnice si gospodaresti de exploatare in comun. La subsol sunt prevazute spatii de parcare in nr. de 15 locuri cu acces din str. Ciresoaia, iar 15 locuri parcare pe terenul inchiriat vis-a vis, in total 30 de locuri.

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi**

**viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie**

**în privinţa alocării resurselor;**

- Planul Urbanistic Zonal – urmăreşte organizarea arhitectural-urbanistică a zonei şi stabileşte zonele construibile, regimul de înălţime, condiţiile de aliniere, indicatorii urbanistici, bilanţul teritorial, organizarea circulaţiei carosabile şi pietonale, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare şi se vor preciza permisiunile şi restricţiile impuse prin regulamentul local de urbanism. Pentru parcela studiata se reglementeaza P.O.T. = 65 %, C.U.T. = 6,75.

b) **gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

c) **relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Alimentarea cu apă si canalizare. Prin intermediul unui bransament individual se va asigura atat alimentarea cu apa cat si canalizarea apelor menajere la reteaua municipiului. Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si execuţia acestora.

Accesul auto şi pietonal: Amplasament Centru de afaceri (inclusiv 15 locuri parcare la subsol) pe strada Ciresoaia nr.8 , mun Suceava - cu suprafata de 718,00mp. si 15 locuri de parcare (vis-a-vis) pe strada Marasesti, nr.47, mun. Suceava- cu suprafata de 850,00mp. Accesul auto pentru parcajul din subsolul Centrului se a realiza din strada Ciresoaia, iar accesele pietonale, atat la Centrul de afaceri, cat si la eventualele spatii comercialale dispuse la parterul cladiri, vor fi dinspre strazile Ciresoaia si Marasesti. Amplasarea obiectivului pe terenul liber destinat acestuia va impune sistematizarea circulatiei auto si pietonale in zona Centrului de afaceri. Asa precum prevad profilele transversale caracteristice prezentate in piesele desenate, ambele strazi vor avea latimea de 7,0m (2 fisii de circulatie) si trotuarul de 1,5m. Separat de acestea, se vor realiza circulatii pietonale “de vitrina” pe laturile obiectivului expuse la cele doua strazi principale.

Zonificarea funcţionala prevede ca restul spaţiului neocupat de construcţii va fie amenajat ca spaţiu verde. Se va avea o deosebita atenţie la întreţinerea spatiilor plantate, recomandându-se (după caz) protejarea arborilor existenţi si alegerea unor soluţii arhitecturale care sa integreze vegetaţia si sa evite pe cat posibil defrişările nejustificate.

- Gospodărie comunala: Depozitarea, sortarea si colectarea deşeurilor menajere se va face in sistem individual. Se va prevedea o platforma gospodăreasca betonata, cu europubele închise etanş ce vor fi preluate periodic de firma specializata de salubritate conform contractului individual.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program;** nu este cazul

e) **relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu (de exemplu, planurile şi programele legate de gospodărirea deşeurilor sau de gospodărirea apelor).**

2. **Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;**

- prin masurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului

b) **natura cumulativă a efectelor;** - nu este cazul

c) **natura transfrontieră a efectelor; -** nu este cazul

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

e) **mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate);**

- este redus pe perioada execuţiei lucrărilor

f) **valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;** - nu este cazul

**(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;** - nu este cazul

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv;** - nu este cazul

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional.** În urma verificării coordonatelor STEREO 1970 s-a constatat că amplasamentul nu se suprapune peste arii naturale protejate/situri Natura 2000

Consultarea publicului

- In urma publicării in ziarul „Crai Nou” a anunţurilor publice privind prima versiune a proiectuluiin zilele de 24.11.2014 si 27.11.2014, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observaţii din partea publicului.

Observaţiile publicului privind decizia etapei de încadrare se primesc zilnic la APM Suceava până la data de 25.12.2014

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing. Vasile Oşean**

 **ŞEF SERVICIU. ÎNTOCMIT**

**Avize, Acorduri, Autorizaţii**

 **ing. Constantin Burciu Ing. Victor Gradinaru**