# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **PARASCA BOGDAN**, cu sediul în Falticeni, cu punctul de lucru PARASCA BOGDAN, cu adresa AdresăPunctLucru, privind planul/programul PUZ – introducerea in intravilan a unei suprafete de 1000 mp, in vederea construirii unei hale industriale si a unor anexe, înregistrată la APM Suceava cu nr. 10640/15.12.2014 în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 16.01.2015, a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul** PUZ – introducerea in intravilan a unei suprafete de 1000 mp, in vederea construirii unei hale industriale si a unor anexe **titular** PARASCA BOGDAN**,** cu punctul de lucru PARASCA BOGDAN **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentaţia tehnica se aproba cu următoarele condiţii:**

Prezenta decizie finala este valabila, pe toata perioada de valabilitate a PUZ-ului, daca nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuieşte Acordul de Mediu in vederea emiterii Autorizaţiei de construire.

**Caracteristicile si localizarea proiectului**

Terenul luat in considerare pentru elaborarea P.U.Z. este situat in extravilanul Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii, avand o suprafata de 3500 mp, teren arabil.

Zona este amplasata la aproximativ 500 metri de DN29 pe partea stanga de mers spre Botosani, la iesirea din Mun. Suceava. Accesul in zona este asigurat de doua drumuri de exploatare.

Suprafata totala este de 3500mp si se propune o parcelare pentru construirea a doua locuinte cu acces separat din cele doua drumuri de exploatare existente la extremitatile parcelei.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

- Planul Urbanistic Zonal – urmăreşte organizarea arhitectural-urbanistică a zonei şi stabileşte zonele construibile, regimul de înălţime, condiţiile de aliniere, indicatorii urbanistici, bilanţul teritorial, organizarea circulaţiei carosabile şi pietonale, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare şi se vor preciza permisiunile şi restricţiile impuse prin regulamentul local de urbanism. Pentru parcela studiata se reglementeaza P.O.T. = 50%, C.U.T. = 1,0.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentare cu apa: Pana la realizarea unui proiect pentru intreaga zona si executarea acestuia, se va asigura alimentarea cu apa prin puturi de captare. In momentul realizarii retelei de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat, se va realiza si o retea de hidranti exteriori Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si execuţia acestora

- Canalizarea: In vecinătatea obiectivului proiectat nu există un sistem unitar de colectare si evacuare a apelor uzate menajere provenite de la obiectivele din zonele apropiate. Apele uzate menajere vor fi preluate de la punctele de consum de o retea interioara de canalizare. Intr-o prima faza se propune realizarea de bazine vidanjabile pe fiecare proprietate .

Apele pluviale de pe amplasament vor fi direcţionate prin şanţuri si rigole către canalul colector, adiacent drumului. Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si execuţia acestora.

 - Accesul auto şi pietonal: Accesul in zona este asigurat din DN2E pe un drum de exploatare balastat.

Toate drumurile propuse (după caz) vor fi asfaltate si vor asigura accese pentru intervenţii in caz de incendiu. Parcarea autoturismelor se va asigura in perimetrul parcelelor.

- Zonificarea funcţionala prevede ca restul spaţiului neocupat de construcţii va fie amenajat ca spaţiu verde. Se va avea o deosebita atenţie la întreţinerea spatiilor plantate, recomandându-se (după caz) protejarea arborilor existenţi si alegerea unor soluţii arhitecturale care sa integreze vegetaţia si sa evite pe cat posibil defrişările nejustificate.

- Gospodărie comunala: Depozitarea, sortarea si colectarea deşeurilor menajere se va face in sistem individual. Se va prevedea o platforma gospodăreasca betonata, cu europubele închise etanş ce vor fi preluate periodic de firma specializata de salubritate conform contractului individual.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

*b) natura cumulativă a efectelor;*

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

În urma verificării coordonatelor STEREO 1970 s-a constatat că amplasamentul nu se suprapune peste arii naturale protejate/situri Natura 2000

**Obligaţiile titularului:**

* + Titularul avizului de mediu are obligația de a menţine şi de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor şi habitatelor naturale precum şi de a asigura integritatea Reţelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
	+ Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
	+ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- In urma publicării in ziarul „Crai Nou” a anunţurilor publice privind prima versiune a proiectuluiin zilele de 16.12.2014 si 20.12.2014, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observaţii din partea publicului.

Observaţiile publicului privind decizia etapei de încadrare se primesc zilnic la APM Suceava până la data de

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing. Vasile Oşean**

 **Şef serviciu,**

**ing. Constantin Burciu**

 Întocmit,

 **Ing. Victor Gradinaru**

,