**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

**Decizia initiala de incadrare**

**Nr. 17 din 28.02.2024**

Ca urmare a notificării adresate de **AL JASEM MIHAELA.,** cu domiciliul in Judetul Constanta, Municipiul Constanta, str. Zagreb, nr. 7, înregistrată la APM Constanța cu nr. 645RP din 31.01.2024, cu privire la obtinerea avizului de mediu, în baza în baza HG nr.43/2020 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor, H.G. nr. 1000/2012 modificata de H.G. 568/2013 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia si a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, ca urmare a consultărilor desfaşurate in cadrul sedinţei ***Comitetului Special Constituit la nivelul judetului Constanta, din data de 28.02.2024- etapa de incadrare***, APM Constanta decide ca:

**„PLAN URBANISTIC ZONAL- LOCUINTE P+4E & DOTARI ANEXE*”*,** amplasat in Judetul Constanta, Comuna Costinesti, intravilan, Parcela CV12 Lot 1, A314/53-Lot 6, Sector PUD Locuinte de vacanta nord, ( conform CU nr. 82/27.09.2023 emis de Primaria Comunei Costinesti), **nu necesită evaluare de mediu conform H.G. nr. 1076/2004, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Terenul care a generat PUZ are o suprafată de 2228,33 mp conform acte si 2288 mp conform masuratori, format din 2 parcele IE 108300 in suprafata de 1200 mp si Parcela IE 107071 in suprafata de 1028,33 mp . Zona studiata este situata in intravilan si are o suprafata de 7000 mp reglementarile planului se vor aplica terenului care a generat planul.

Terenurile ce fac obiectuplanului se afla in nord-estul Localitatii Costinesti si au urmatoarele vecinatati:

Parcela IE 108300:

* Nord – drum comunal existent;
* Est – drum comunal existent, str Portului
* Sud – proprietate particulara:
* Vest - proprietate particulara

Parcela IE 107071:

* Nord – proprietate particulara;
* Est – drum comunal existent, str Portului
* Sud – proprietate particulara:
* Vest - proprietate particulara

Pe terenul care a generat planul se va realiza un ansamblu de locuinte colective si dotari conexe – locuinte permanente si de vacanta, cazare turistica cu posibilitatea ca la parter sa functioneze activitatea de alimentatie publica sau alte dotari conexe zonei de locuit (comert, servicii).

Accesul se realizeaza din drmul comunal aflat la est cat si din drumul comunal aflat la nord.

**INDICATORI URBANISTICI:**

**POT** MAXIM PROPUS = 40,00%

**CUT** MAXIM PROPUS = 2,3.

**Regimul de inaltime :**

Inaltimea maxima a cladirilor va fi Parter + 4Etaje.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DENUMIRE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
|  | **mp** | **%** | **mp** | **%** |
| **Teren intravilan, arabil** | **2288mp** | **100%** | **0 mp** | **0%** |
| **Teren intravilan destinat locuirii colective si dotarilor conexe, din care:**   * **Constructii, max.** * **Spatiu verde, minim** | **0 mp** | **0%** | **2288 mp**  **915,2 mp**  **572 mp** | **100%**  **40 %**  **25%** |
| **TOTAL** | **2288 mp** | **100%** | **2288 mp** | **100%** |

**Dezvoltarea echiparii edilitare**

***Alimentarea cu apă:*** se asigură din rețeaua de alimentare cu apă a localității, prin extinderea acesteia în zona PUZ.

***Canalizarea menajera:*** Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in canalizarea comunei prin extinderea retelei de canalizare.

***Alimentare cu energie electrică***: se va realiza din rețeaua locală existenta in zona, prin racord conform contract cu furnizorul de energie electrică;

**Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:**

* planul propus nu intră sub incidenţa art. 28, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2007 aprobată de Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
* Pe suprafața care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidenta Legii nr 292/2018, anexa 2, pct. 10, lit.b (proiecte de dezvoltare urbana);
* în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecţiei mediului şi nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Până la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

**Informarea şi participarea publicului** in procedura s-a realizat astfel:

* Anunţurile privind depunerea solicitării de obţinere a avizului de mediu şi de declanşare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut in datele de 26.01.2024 şi 29.01.2024 in ziarul „Cuget Liber”.

În conformitate cu art. 12 din H.G. nr. 1076/2004, în calitate de titular al planului, aveţi obligaţia să publicaţi în mass-media, conform modelului prezentat în această comunicare, decizia initiala de încadrare şi de a transmite anunţul (in original) la A.P.M. Constanţa, până la data de **30.03.2024.**

**Anunţ public:**

**AL JASEM MIHAELA.,** cu domiciliul in Judetul Constanta, Municipiul Constanta, str. Zagreb, nr. 7, titular al planului: **„PLAN URBANISTIC ZONAL- LOCUINTE P+4E & DOTARI ANEXE*”*,** amplasat in Judetul Constanta, Comuna Costinesti, intravilan, Parcela CV12 Lot 1, A314/53-Lot 6, Sector PUD Locuinte de vacanta nord, anunță publicul interesat că, în urma parcurgerii etapei de încadrare din ședința Comitetului Special Constituitdin data de **28.02.2024**, **s-a luat decizia supunerii procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris Agenţiei pentru Protecţia Mediului Constanţa, strada Unirii nr. 23, telefon / fax: 0241/546696, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunţului.“

**Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.**

*Nerespectarea termenelor stabilite de autoritatea competentă de protecţia mediului în derularea procedurii de reglementare conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind anulată, conform Legii nr.226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea si completarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, art. 15, alin. (2), pct. b si alin. (3).*

**DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU A.A.A,**

**Celzin LATIF Lavinia Monica ZECA**

**Intocmit,**

**consilier Camelia COSTACHE**

Nota: Decizia initiala de incadrare s-a emis in 2 (doua)ex