**Decizia inițială de încadrare**

**Nr. 30/11.04.2024**

Ca urmare a notificării adresate de **MIVARO TRAVEL SRL PRIN TIMOFEI FLORIN DANIEL**, cu sediul în județul Constanța, orașul Năvodari, str. Lotus, nr.3, ap.2, et.P, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 10643/06.10.2023, cu privire la obținerea Avizului de Mediu, în baza HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului şi a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia şi a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit la nivelul județului Constanța, din data de **10.04.2024**, etapa de încadrare, APM Constanța decide că: **”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CORELĂRII ȘI ARMONIZĂRII INDICILOR URBANISTICI AFERENȚI ZONEI STUDIATE PRIN MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE”,** amplasat în județul Constanța, orașul Năvodari, zona Mamaia Nord, zona delimitată de Promenada Năvodari, strada IE 108937 la nord și vest și IE 111121 la sud, lot 5/1 (conform C.U. 28/09.01.2024 eliberat de Primăria Orașului Năvodari și Avizul de oportunitate nr.28185 din 20.03.2024), **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Planul urbanistic notificat prezintă următoarele caracteristici:**

Prin plan se urmărește corelarea și armonizarea indicilor urbanistici aferenți zonei studiate prin modificarea reglementărilor urbanistice: regim de construire, funcțiunea amplasamentului, înălțimea maximă admisă, CUT, POT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

**Distanța în linie dreaptă față de Rompetrol Rafinare SA este de 5969,42 m, în raza zonei de impact III-vătămări ireversibile.**

**Suprafață zonă studiată=25518 mp**

**Suprafață zonă care a generat PUZ=3403 mp.**

**Vecinătăți zonă studiată:**

* La nord – drum de acces
* La sud – alee acces
* La est – str. Promenada
* La vest – IE 112505, IE 120022

**Vecinătăți zonă care a generat PUZ:**

* La nord – alee acces
* La sud – IE 111120
* La est – str. Promenada
* La vest – alee acces, IE 111529

**Zonificare funcțională:**

ZRB2a – zonă mixtă cu regim de construire continuu/discontinuu cu destinația de turism cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, servicii, birouri, recepție, spații plantate, alei pietonale, spații de depozitare complementare locuirii, spații pentru alimentație publică cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, skybar/terasă piscine.

**Bilanț teritorial:**

**Situație existentă:**

Zona ZRB2 – POT maxim=45%, CUTmaxim=4, regim maxim de înălțime=P+7E

**Situație propusă zona care a generat PUZ:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zonificare** | **Suprafața** | | **Procent existent** | | **Procent propus** | |
| ZRB2a – zonă mixta cu regim de construire continuu/discontinuu cu destinația de turism cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, servicii, birouri, recepție, spații plantate, alei pietonale, spații de depozitare complementare locuirii, spații pentru alimentație publică cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, skybar/terasă piscine, din care: | | 3403 mp | | 100% | | 100% |
| Suprafață edificabilă/construibilă maximă | | 1531,35 mp | | 45% | | 45% |
| Suprafață destinată circulației pietonale, acceselor și parcajelor auto supraterane | | 170,15 mp | | 25% | | 5% |
| Suprafață destinată spațiilor verzi și plantate | | 1701,50 mp | | 30% | | 50% |
| TOTAL: | | 3403 mp | | 100% | | 100% |

Racordarea la utilități: zona dispune de echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Nu se prevăd căi de circulație noi față de situația existentă.

**Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:**

* Zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
* Pe suprafața care a generat planul se propun proiecte care intră sub incidenta Legii nr.292/2018, anexa 2;
* În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protecției mediului şi nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Până la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

**Informarea şi participarea publicului** în procedură s-a realizat astfel:

* Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu şi de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în datele de18.10.2023 şi 23.10.2023 în ziarul www.jurnalul.ro.

În conformitate cu art. 12 din H.G. nr. 1076/2004, în calitate de titular al planului, aveți obligația să publicați în mass-media, conform modelului prezentat în această comunicare, decizia inițială de încadrare şi de a transmite anunțul (în original) la A.P.M. Constanța, până la data de11.05.2024.

**Anunț public:**

**<< MIVARO TRAVEL SRL PRIN TIMOFEI FLORIN DANIEL**, cu sediul în județul Constanța, orașul Năvodari, str. Lotus, nr.3, ap.2, et.P, titular al planului: **”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CORELĂRII ȘI ARMONIZĂRII INDICILOR URBANISTICI AFERENȚI ZONEI STUDIATE PRIN MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE”,** amplasat în județul Constanța, orașul Năvodari, zona Mamaia Nord, zona delimitată de Promenada Năvodari, strada IE 108937 la nord și vest și IE 111121 la sud, lot 5/1, anunță publicul interesat că, în urma parcurgerii etapei de încadrare din ședința Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2024, s-a luat decizia supunerii **procedurii de adoptare fără aviz de mediu**.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, str. Unirii nr. 23, tel/fax 0241/546696, în termen de **10 zile calendaristice** de la publicarea anunțului. >>

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.**

*Nerespectarea termenelor stabilite de autoritatea competentă de protecţia mediului în derularea procedurii de reglementare conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind respinsa, în baza prevederilor Legii nr. 226/2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 164/2008 pentru modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului,art.15, alin.(2), pct.b si alin.(3).*

**DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU A.A.A.,**

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

**Celzin LATIF Lavinia-Monica ZECA**

**Întocmit,**

**Consilier Monica Luminița BUCŞAN**

Notă: redactat în 2 (două) exemplare.