

				<p>aprobat prin HCLM nr. 145/25.02.2009 a instituit noi reglementari Urbanistice, fiind lege urbanistica pentru zona, schimbând reglementarile din Planul Urbanistic General Constanta aprobat.</p>
			<p>Regimul de inaltime al constructiei propuse (27 m) – afecteaza insorirea proprietatii;</p>	<p>Conform studiului de insorire efectuat, verificat de dr. ing. Rosu I Lucica – verificator tehnic atestat, prin realizarea imobilului nu se afecteaza perioada de insorire a imobilelor invecinate; studiul a fost depus spre avizare la Directia judeteana de Sanatate Publica, emitand avizul cerut prin Certificatul de Urbanism.</p>
			<p>Poluare Sonora;</p>	<p>Nu exista poluare Sonora la obtinerea Autorizatiei de Construire, documentatia D.T.A.C. va fi supusa verificarii la cerinta "F" Protectie impotriva zgomotului", verificare obligatorie la obtinerea Autorizatiei de Construire.</p> <ul style="list-style-type: none"> - terenul se afla intr-o zona de cartier caracterizata de imobile rezidentiale si prestari servicii (pe latura de sud amplasamentul se invecineaza cu clinica medicala Medical Analysis SRL); - conform Hartilor de zgomot, in zona de amplasare a proiectului nivelul de zgomot se incadreaza in intervalul 45-50dB in zona cladirilor, pentru o perioada medie de 24 ore; - conform datelor din Planul de actiune pentru zgomot (refacere/revizuire 2016), zona strazii General Manu nu apare evidentiata

			<p>in hartile zonelor de conflict;</p> <p>- pentru reducerea poluarii sonore in perioada de implementare a proiectului, s-au recomandat spre adoptare unele masuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> -folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului; -se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea,aprovizionar ea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea; -activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire. <p>Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.</p>
--	--	--	--

Tel: +40-241-582.309 / 588.505 /485.577 Fax: +40-241-587.108 / 485.588

Email: management@rezkgroup.com ; chartering@rezkgroup.com

Web: www.rezkgroup.com; www.rezkomar.ro:

				<p>In perioada de functionare se va inregistra ca sursa suplimentara de zgomot fata de situatia actuala traficul generat de locuitorii imobilului (nu se introduc surse de zgomot de alta natura decat cele existente in prezent). Referitor la destinatia spatiilor comerciale de la parter, acestea se vor adresa unor activitati ce nu genereaza poluare sonora (se pot amenaja spatii pentru birouri, firme imobiliare, etc.). Nu exista intentia inchirierii spatiului pentru activitati de alimentatie publica (bar sau restaurant) si nici pentru activitati productive.</p>
			<p>Vor fi activitati poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse.</p>	<p>- In cadrul Capitolului 3 din Raportul privind impactul asupra mediului sunt tratate modalitatile de gestionare a deseurilor generate de proiect in toate cele trei etape de dezvoltare, tipurile deseurilor produse, recomandarile privind valorificarea/eliminarea acestora, dupa caz; - in perioada de functionare spatiul de depozitare a deseurilor este prevazut in incinta terenului detinut de proprietar, fara afectarea vecinatatilor; tipurile de deseuri produse vor fi similare cu cele produse in locuintele/cladire din vecinatate, deci nu vor crea disconfort mai mare decat provoaca in acest moment deseurile produse de locuintele invecinate; -prin realizarea obiectivului se va rezolva si problema mentinerii</p>

				de parcare (dat fiind ca unele locuinte din vecinatate au suprafete de terenuri mici si nu parcheaza autoturismul propriu in curte), dar aceasta nu este o perspectiva care sa justifice observatia de incomodare a vecinatatilor prin realizarea cladirii nou propuse (atata timp cat locurile de parcare vor fi asigurate in incinta).
--	--	--	--	--

ADMINISTRATOR

REZK HESHAM

