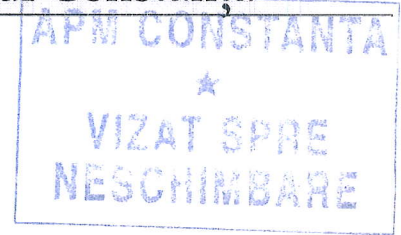




Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

ACORD DE MEDIU
Nr. 09 din 29.08.2018



Ca urmare a cererii adresate de NEO MAMAIA S.R.L., cu sediul in mun. Bucuresti, b-dul Dacia, nr.56, corp A, mansarda, camera nr. 10, sector 2 (C.U. nr.1483/21.04.2016 emis pentru TRANS EXPEDITION FERROVIAR S.R.L., cu valabilitate prelungita pana la data de 20.04.2019, contract de schimb incheiat intre TRANS EXPEDITION FERROVIAR S.R.L. si NEO MAMAIA S.R.L. autentificat sub nr. 498/26.03.2018), înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr.16600RP din 19.12.2017, în baza Legii nr. 226/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificari si completari, a DIRECTIVEI 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL D+P+4-5E, APARTAMENTE DE VACANTA CU ALIMENTATIE PUBLICA (DEMISOL – GARAJE, PARTER – ALIMENTATIE PUBLICA SI GARAJE, ETAJE 1-5 – APARTAMENTE DE VACANTA)**, propus a fi amplasat in jud. Constanta, mun. Constanta, Statiunea Mamaia, zona Mamaia Nord, careu C2, lot 19, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului, care prevede:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa II, pct. 10, lit.b) si O.U.G. nr. 202/2002, aprobată și modificată prin Legea nr. 280/2003, privind gospodărirea integrată a zonei costiere, art. 59, alin. (1).

I. Descrierea proiectului, lucrările prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile și echipamentele

1. Descrierea proiectului

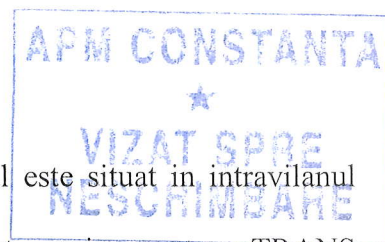
1.1 Detalii de amplasament



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul municipiului Constanta, statiunea Mamaia, județul Constanta.

Certificatul de Urbanism nr.1483/21.04.2016 a fost emis pentru TRANS EXPEDITION FERROVIAR S.R.L., cu valabilitate prelungita pana la data de 20.04.2019, in prezent fiind proprietatea NEO MAMAIA S.R.L., conform contractului de schimb incheiat intre TRANS EXPEDITION FERROVIAR S.R.L. si NEO MAMAIA S.R.L. autentificat sub nr. 498/26.03.2018.

Terenul în suprafață de 2348 mp situat în intravilanul municipiului Constanta, statiunea Mamaia, județul Constanta se învecinează:

- la nord – teren domeniu public/privat de interes local;
- la sud – teren domeniu public/privat de interes local;
- la est – plaja – Marea Neagra ;
- la vest – domeniu public, Aleea Lamia.

Accesul catre teren se poate realiza din Bulevardul Mamaia, prin intermediul Aleii Lamia.

Distanța între limita estică a terenului și Marea Neagra este de cca 85 m.

Investitia se va realiza in temeiul documentatiei de urbanism PUZ – „Actualizare Plan Urbanistic Zonal Preliminar Statiunea Mamaia, modificare HCLM nr. 285/18.05.2007”, aprobat prin HCLM nr. 121/24.05.2013.

Investitia se va realiza in afara fasiei de teren aflate in imediata apropiere a zonei costiere, delimitata conform HG nr. 749/2004 privind stabilirea responsabilitatilor, criteriilor si modului de delimitare a fasiei de teren aflate in imediata apropiere a zonei costiere, in scopul conservarii conditiilor ambientale si valorii patrimoniale si peisagistice din zonele situate in apropierea tarmului, articolele 3 si 7, litera b.

Lot 1: Suprafata teren 1174 mp - Coordonate STEREO 70

Nr. crt.	X	Y
1	313981.403	789170.680
2	313978.991	789125.842
3	313952.309	789127.277
4	313954.616	789170.182

Lot 2: Suprafata teren 1174 mp - Coordonate STEREO 70

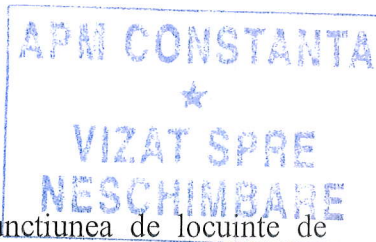
Nr. crt.	X	Y
1	313952.309	789127.277
2	313924.356	789128.780
3	313926.554	789169.661
4	313954.616	789170.182



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



1.2 Descrierea proiectului

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu functiunea de locuinte de vacanta, cu regim de inaltime D + P + 4-5E , cu un numar de 41 apartamente, amplasate la etajele 1-5. La parter se vor realiza spatii de alimentatie publica, circulatii comune, spatii complementare functiunii de locuinte, o zona de spatii tehnice si parcaje exterioare, iar demisolul va avea destinatia de parcaj auto.

BILANT TERITORIAL PROPOS

Suprafata terenului este de 2348 mp conform actelor de proprietate.

	Locuinta de vacanta
S.construita la sol	1636,5 mp
S.construita desfasurata totala	8239,5mp

P.O.T.(%) propus	C.U.T. propus
69,7%	3.51

Regim de inaltime: D+P+4-5E (etajul 4 realizandu-se 75% din suprafata etajului curent si etajul 5 realizandu-se 50% din suprafata etajului curent).

Descrierea functionala:

DEMISOL:

Ac = 1529,5 mp, Au=1443,2mp

- Parcaj auto tip P1, pentru 57 auto la interior si 14 auto in exterior;
- Camera pompe, hidrofor, rezervor incendiu;
- Camere gunoi;
- Camera electrica ;
- 2 Noduri de circulatie compuse din : incapere tampon, casa de scara, lift.

PARTER

Ac = 1023 mp, Au=828,4mp

- 5 spatii de alimentatie publica si anexe (depozitari, spatii administrative, vestiare, grupuri sanitare), insumand o suprafata utila de 468,05mp, inclusiv anexele functionale.
- Spatii complementare functiunii de locuinte (spalatorie, administratie, spatiu agrement/loc de joaca),
- Spatii tehnice : Centrala termica, tablou electric general, camera ECS
- Receptie
- 2 Noduri de circulatie verticala compuse din scara si lift.

ETAJ 1:

Ac = 1341 mp, Au=1112,7mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



- 3 apartamente de 2 camere si dependinte
- 4 apartamente de 3 camere si dependinte
- 4 apartamente de 4 camere si dependinte
- 2 Noduri de circulatie verticala compuse din scara si lift – Au=79,4mp.

ETAJ 2 si 3:

Ac = 1341 mp/NIVEL, Au=1109,2mp/NIVEL

- 3 apartamente de 2 camere si dependinte
- 4 apartamente de 3 camere si dependinte
- 4 apartamente de 4 camere si dependinte
- 2 Noduri de circulatie verticala compuse din scara si lift – Au=75,9mp.

ETAJ 4:

Ac = 994 mp, Au=764.7mp

- Nivelul inferior a 6 apartamente de 4 camere de tip duplex;
- Nivelul inferior a 2 apartamente de 5 camere de tip duplex;
- 2 Noduri de circulatie verticala compuse din scara si lift – Au=66,50mp.

ETAJ 5:

Ac = 670 mp, Au=535mp

- Nivelul superior a 6 apartamente de 4 camere de tip duplex;
- Nivelul superior a 2 apartamente de 5 camere de tip duplex;
- 2 Noduri de circulatie verticala compuse din scara si lift – Au=94,1mp.

TERASA:

Terasa necirculabila cu acces de mentenanta prin intermediul unei trape prevazute cu scara retractabila. Este prevazuta o zona dedicata echipamentelor de instalatii (ventilatoare, unitati exterioare de aer conditionat).

SPATII DE ALIMENTATIE PUBLICA:

Au fost prevazute 5 spatii cu destinatia de alimentatie publica de tip, bar de zi, bufet, cofetărie, cafenea, berărie, patiserie, cu servire de produse preparate in bucatarie rece sau incalzite cu aparate electrice, fara preparari calde, aprovizionate in sistem catering.

Ac alimentatie publica = 198.25mp.

Ac totala, inclusiv spatii anexe = 557 mp.

AMENAJARI EXTERIOARE:

Spatiul exterior de la parter, din curtea interioara, va fi amenajat ca terasa circulabila, compusa din circulatii pietonale, spatii verzi, spatii de recreere si un loc de joaca pentru copii.

Terasele spatiilor de alimentatie publica vor fi amenajate ca terase pietonale si spatii verzi.

Zonele ramase libere la nivelul terenului amenajat, in afara zonei de acces auto si parcaj exterior, vor fi amenajate ca circulatii pietonale si spatii verzi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



SPATII VERZI:

Spatii verzi la nivelul terenului amenajat: 180 mp

Spatii verzi amenajate pe terase la nivelul parterului: 408 mp

Spatii verzi amenajate pe terasa de la etajul 4, pe latura de vest a cladirii: 181 mp

Spatii verzi amenajate in jardiniere amplasate pe balcoane/logii/terase: minim 26 mp.

Total suprafata spatii verzi: 795 mp, reprezentad 33.9 % din suprafata terenului.

Pentru spatiile verzi amenajate pe terase se va lua in considerare realizarea unei instalatii automate de irigat. Balcoanele/logiile/terasele vor fi prevazute cu surse de apa care sa faciliteze intretinerea spatiilor verzi amenajate in jardiniere.

ACCESE PIETONALE:

Sunt prevazute 2 accese pietonale, unul din Aleea Lamia si unul pe latura de nord a terenului. Accesul din Aleea Lamia se realizeaza prin intermediul unei scari exterioare catre receptia cladirii.

Din corpul receptiei circulatia este distribuita catre cele 2 noduri verticale, traversand terasa amenajata la nivelul parterului. Adiacent scarii exterioare a fost prevazuta si o platforma elevatoare pentru persoane cu dizabilitati.

Accesul dinspre latura de nord a proprietatii se realizeaza prin intermediul unei rampe pietonale cu inclinatia de 8%, urmata de o scara exterioara.

ACCESE AUTO, PARCAJE:

Accesul auto se va face din Aleea Lamia, in coltul de nord-vest al terenului. Se propune racordarea la carosabilul existent printr-o zona cu bordura coborata, pe o distanta de 6.00m.

Accesul auto catre demisol se realizeaza prin intermediul unei alei carosabile cu inclinatia 5% si latimea minima de 5.5m, cu dublu sens.

Distributia locurilor de parcare:

- 57 locuri de parcare amplasate in demisolul cladirii.
- 14 locuri de parcare amplasate la exterior, adiacent aleii carosabile care asigura accesul in demisol.

Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa potabila se va face printr-o conducta din PEHD, in lungime de 32,5 m, avand Dn = 110 mm, ce se va bransa in retea de apa potabila apartinand RAJA SA Constanta, amplasata la 10 m fata de blocul ce se va construi.

Branșamentul la retea de apa se va face prin intermediul unui cămin de apometru amplasat la limita proprietății. Căminul de apometru va fi echipat cu următoarele echipamente:

- un contor de apă;
- o clapetă de sens;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



- un filtru mecanic;
- două robinete de sectorizare;
- un robinet de golire.

Pentru asigurarea parametrilor hidraulici de funcționare a instalației de alimentare cu apă (debit și presiune), va fi prevăzută o gospodărie proprie de apă menajeră ce va fi formată din următoarele echipamente:

- Grup de pompare format din două pompe (o pompă activă și una de rezervă);
- Rezervoare tampon de apă menajeră;
- Recipient de hidrofor cu membrană.

La gospodăria de apă se va prevedea conducta de by-pass cu robineti de sectorizare și clapeta de sens, pentru asigurarea instalațiilor cu apă menajeră direct de la rețeaua publică, în cazul unor eventuale defecțiuni sau revizii ale echipamentelor din cadrul gospodăriei.

De la caminul de bransament se va realiza o rețea de alimentare a imobilului cu apă ce se va executa din tronsoane montate îngropat (pana la intrarea în demisol) din conducte de polietilena de înaltă densitate și la plafon din otel zincat (după intrarea în demisol) pentru alimentarea cu apă a rezervei intangibile pentru incendii și a rezervorului tampon pentru alimentare consumatori menajeri cu apă potabilă.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unor module termo-hidraulice de apartament alimentate cu agent termic de la centrala termică de bloc.

Evacuarea apelor uzate menajere

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare aparținând RAJA SA Constanța, executată din PVC-KG, Dn = 250 mm, situată la cca. 5 m de viitoarea construcție, prin intermediul a trei conducte:

- Dn = 160 mm, în lungime de 3 m până la caminul de apă uzată - conducta de canalizare pluvială ;
- Dn = 160 mm, în lungime de 2,9 m până la caminul de apă uzată - conducta de canalizare menajeră;
- Dn = 200 mm, în lungime de 28,7 m - conducta de canalizare menajeră, de la caminul de apă uzată al imobilului până la caminul de bransament la rețeaua de canalizare aparținând RAJA SA.

Din cadrul ansamblului rezidențial se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară următoarele categorii de ape:

- Ape uzate menajere ;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare a aerului;
- Ape accidentale provenite de pe suprafețele parcajelor și a cailor de acces către acestea;
- Ape pluviale căzute pe terasele clădirii;

Apele provenite de la spațiile de alimentare publică vor fi trecute printr-un separator de grăsimi înainte de a fi deversate în rețeaua publică de canalizare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Colectarea apei meteorice de pe suprafetele parcarilor si circulatiilor exterioare se va realiza prin intermediul rigolelor / gurilor de scurgere carosabile. Dupa colectare, apele vor fi directionate catre separatorul de hidrocarburi echipat cu filtru coalescent by-pass si trapa de namol.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din cadrul unui post de transformare 20/0,4kV. Distributia energiei electrice in cadrul apartamentelor se va realiza in conductor din cupru tip FY pentru iluminat, prize si forta. Acestea se vor dispune in tuburi de protectie montate ingropat.

Tablourile din apartamente vor fi din material plastic cu IP20, complet echipate, montate incastrat; tabloul aferent spatiilor comune va fi metalic cu grad de protectie min. IP31 in montaj aparent.

Din cadrul tabloului de spatii comune TSC se vor alimenta iluminatul de pe casa scarii, circuite de prize pentru diverse echipamente, lifturile aferente.

Pentru demisol se va prevedea un tablou electric general TEG, din cadrul caruia se va realiza o distributie radiala catre celelalte tablouri electrice secundare in care se vor centraliza consumatorii electrici aferenti, astfel:

- Tablou electric demisol TD;
- Tablou gospodarie apa TGAP;
- Tablou degivrare TDEG;
- Tablou statie pompe de incendiu, TSPI, alimentat din fata intrerupatorului general;
- Tablou desfumare, TDF, alimentat din fata intrerupatorului general.
- Tablou de iluminat de siguranta.

Instalații termice

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza cu ajutorul instalatiei de incalzire in pardoseala si a radiatoarelor tip port prosop. Modulul termic va functiona cu gaze naturale si va fi folosit atat pentru incalzirea spatiului cat si pentru producerea apei calde. Imobilul va dispune de un spatiu tehnic prevazut cu doua cazane in condensatie cu capacitatea de 250kW fiecare, la alegerea acestora tinandu-se cont de necesarul termic al cladirii si necesarul pentru preparare apa calda menajera.

Evacuarea gazelor de ardere provenite de la cazane se face prin intermediul unui cos de fum din tronsoane prefabricate, metalice, termoizolate, cu pereti dublii din inox.

La partea superioara cosul va depasi aticul cladirii cu minim 1.0 m.

Distributia agentului termic se va realiza prin intermediul unei coloane verticale cu conducte din otel si racorduri pentru fiecare nivel, racorduri prevazute cu robineti de inchidere tur/retur si vana de echilibrare hidraulica.

Instalații de climatizare

Racirea aerului din incaperi se face cu ajutorul unui sistem VRV in detenta directa cu agent frigorific R410A, format din mai multe unitati interioare si una sau mai multe unitati exterioare. Unitatile interioare VRV sunt unitati tip necarcasate de tubulatura





montate in plafonul fals, dotate cu filtru de aer standard ce indeparteaza particulele de praf din aer pentru a furniza in mod constant un flux de aer curat. Condensul rezultat ca urmare a functionarii unitatilor de climatizare se va prelua prin intermediul unei retele de conducte de polipropilena, izolate cu material tip ARMAFLEX de grosime 6 mm. Conductele de distributie agentul frigorific vor fi conducte izolate din cupru, protejate la trecerea prin pereti cu manosane de protectie.

Lucrări necesare organizării de șantier :

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau proprietățile învecinate;
- se va realiza împrejmuirea amplasamentului și semnalizarea acestuia;
- amplasarea de baraci metalice necesare pentru muncitori;
- realizarea bransamentelor necesare la utilitati (apa, energie electrica);
- amenajare platforma de lucru și cai de acces;

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătură cu calitatea și concluziile/recomandările raportului privind impactul asupra mediului

- Concluziile favorabile ale Raportului privind impactul asupra mediului, elaborat de VIOREL PAUL COSTACHE, elaborator inregistrat in Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protectia Mediului la pozitia nr.453:

- În urma evaluării impactului asupra mediului se considera ca acceptabile limitele de afectare a calitatii mediului prin proiectul propus, fiind create conditiile necesare pentru reducerea sau eliminarea efectelor negative identificate, indicele de poluare globala (IPG) fiind estimat la 1,49;
- Impactul estimat al proiectului analizat asupra factorilor de mediu va fi in limite admisibile numai daca vor fi respectate in mod riguros tehnologiile, si se va realiza o monitorizare continua pe intreaga perioada de desfasurare a lucrarilor prevazute in cadrul proiectului;
- Realizarea obiectivului nu va obstructiona realizarea eventualelor lucrari de protectie a zonei costiere si nu va determina aparitia unor fenomene de eroziune costiera;

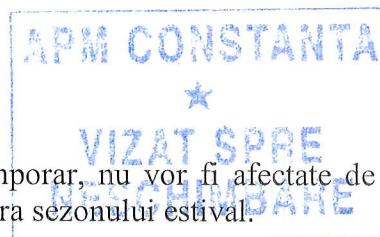
- La dezbaterile publice din data de 06.08.2018 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații ;

- Avizul de gospodărire a Apelor nr.26/18.06.2018 emis de A.N. Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral ;

Impactul cumulat

In zona analizata nu sunt in derulare/dezvoltare alte planuri/proiecte, astfel ca se poate aprecia ca proiectul propus nu va genera impact cumulativ in relatia cu alte





planuri/proiecte. Activitatile turistice care se desfasoara temporar, nu vor fi afectate de realizarea investitiei deoarece lucrarile se vor desfasura in afara sezonului estival.

III. Măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra factorilor de mediu:

In perioada realizarii investitiei:

1. Factor de mediu APA

- se va asigura supravegherea stricta a activitatilor pentru a evita pierderile de combustibili; exploatarea utilajelor trebuie facuta in conditii de maxima securitate, respectand normele de exploatare si in conformitate cu procedurile de lucru; personalul va fi instruit corespunzator; utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere;

2. Factor de mediu AER

- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice;

- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;

- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;

- se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; de asemenea, transportul acestor materiale se va face sub prelată;

- obiectivul va fi prevazut cu instalatii si echipamente corespunzatoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor.

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- depozitarea deseurilor se va face numai in recipienti speciali sau direct in mijloace de transport, iar evacuarea lor de pe amplasament va fi efectuata la sfarsitul fiecarei zile;

- interzicerea efectuării de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier;

- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafetele betonate, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol/subsol;

- gestionarea corespunzatoare a stratului de sol vegetal decopertat si utilizarea lui pentru readucerea la starea initiala a amplasamentelor afectate de lucrari;





- drumurile existente, precum si drumurile noi vor fi prevazute cu rigole betonate pentru preluarea apelor meteorice .

4. Biodiversitate:

- se recomanda depozitarea materialelor de constructii in spatii special amenajate, ferite de actiunea vantului si ploii;
- se interzice depozitarea materialelor de constructii aproape de luciul apei;
- folosirea de autovehicule si utilaje moderne cu echipamente de minimizare a emisiilor de gaze arse in mediu si cu verificarile tehnice efectuate corespunzator, astfel incat sa se mentina un nivel acceptabil al zgomotului generat de utilaje, iar riscul unor pierderi de produs petrolier care sa se infiltreze in sol sa fie minim; astfel se evita migrarea poluantilor intre factorii de mediu si se va genera un impact cat mai mic asupra biodiversitatii locale;

Pentru deșeuri s-au prevăzut următoarele măsuri:

- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completari si modificari;
- preluarea ritmica a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formarii de stocuri;
- deșeurile menajere și cele asimilabile, vor fi colectate separat în containere tip pubele și vor fi predate periodic către societăți specializate, autorizate;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale, etc;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

Descrierea modului de evacuare a apei de epuismnt (a apei de infiltratie), in timpul construirii imobilului :

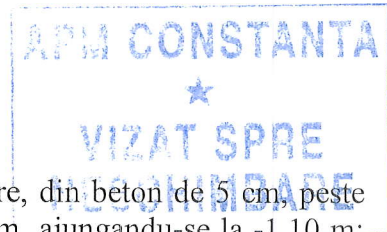
- în prima faza de lucru pentru realizarea construirii imobilului se va excava suprafata fundatiei pana la adancimea de – 2,95 m; pe fundul acestei excavatii se va realiza o perna de balast, in grosime de 1 m, pana la cota de – 1,95 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



- peste perna de balast se va turna un strat de egalizare, din beton de 5 cm, peste care se va turna radierul din beton armat, in grosime de 80 cm, ajungandu-se la -1,10 m; acesta va fi cofrat, impreuna cu cei patru pereti laterali, dupa care se va turna betonul armat. Dupa cofrare se va monta o motopompa, care va pompa apa de epuizament (apa de infiltratie, care este apa dulce), in canalizarea RAJA SA Constanta, al carui camin se afla la cca. 3 m fata de imobilul in constructie. Sorbul motopompei va fi dotat cu o sita pentru a nu antrena nisip sau pietris in canalizare si in acelasi timp nu va afecta componentele motopompei. Dupa turnarea peretilor fundatiei, care vor fi deasupra solului, se va pompa si ultimile cantitati de apa din cuva creata din beton (si eventuale cantitati de apa provenite din precipitatii) si se va realiza hidroizolarea cladirii.

In perioada de functionare a obiectivului:

1. Factor de mediu APA

- verificarea permanenta a sistemului de alimentare cu apa potabila si de colectare si evacuare ape uzate menajere si pluviale, respectiv mentinerea acestora in stare perfecta de functionare;
- dotarea cu echipamente/materiale necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retele de alimentare cu apa si canalizare;
- apele uzate menajere rezultate de la unitatile de alimentatie publica vor fi trecute prin separator de grasimi inainte de evacuarea in reseaua de canalizare;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate in reseaua de canalizare se vor incadra in limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 – NTPA 002/2002, modificat si completat cu H.G. nr. 352/2005;
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;

2. Factor de mediu AER

- dezvoltarea spatiilor verzi si a plantatiilor care se constituie in absorbanti naturali;
- masuri pentru reducerea/eliminarea emisiilor: arzatoare cu NOx redus la centralele termice;

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deseurilor;
- preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
- interventia prompta cu material absorbant in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- interzicerea spalarii, efectuarii de reparatii la mijloacele de transport in incinta parcarii obiectivului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



- amenajare zone de spatii verzi, inclusiv plantarea de arbushti si arbori, pe terenul ramas liber ;

Pentru deșeuri s-au prevăzut următoarele măsuri:

- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completari si modificari;
- se va asigura un numar suficient de containere pentru stocarea temporara a deșeurilor pe platformele amplasamentului;
- toate categoriile de deseuri rezultate din activitate se vor colecta selectiv si depozita temporar pe amplasament, in conditii de siguranta si in conformitate cu prevederile legislatiei de mediu in vigoare, urmand a fi valorificate/eliminate de catre firme specializate;
- va fi evitata degradarea zonelor invecinate amplasamentului, prin depozitarea de deseuri si materiale, etc.;

IV. Condiții care trebuie respectate:

În perioada organizării de șantier și a realizării investiției:

- organizarea de santier se va amplasa pe o suprafata de teren judiciar planificata, astfel incat terenul afectat sa fie de dimensiuni minime, fara afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut;
- pentru deșeurile produse pe șantier se va asigura colectarea selectivă și transportarea lor în vederea valorificării prin societăți autorizate sau pentru eliminare în depozite autorizate de deșeuri, în condiții de siguranță pentru mediu;
- interzicerea deversării necontrolate a apelor uzate, indiferent de proveniența acestora; se va asigura colectarea lor, iar destinația acestora este sistemul de colectare/canalizare, dacă acestea îndeplinesc condițiile de calitate conform N.T.P.A. nr. 002/2005; în cazul în care sunt impurificate peste prevederile acestui normativ, se va asigura preepurarea acestora până la îndeplinirea condițiilor de calitate;
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curatarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- se va respecta nivelulul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- **având în vedere că amplasamentul este situat în zona turistică, proiectul se supune prevederilor articolului 6 din Legea nr. 597/2001, privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai - 15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice ;**
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial ;
- **se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;**
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de



APM CONSTANTA

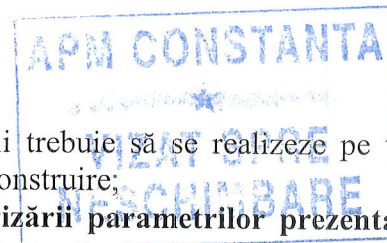
VIZAT
SOPRE
ASPECTUL

- reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).
 - titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;

Monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametri:

- calitatea aerului:
 - analiza semestrială pentru pulberi sedimentabile, conform STAS 12574/1987 : 17 mg/mp/lună, cu prelevare continuă de 30 zile/semestru de raportare;
 - prelevare trimestrială de pulberi pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/m³, conform STAS 12574/1987;
- număr de utilaje active pe șantier în perioada de raportare, cantități de combustibil utilizate ;
- zgomot : măsuratori semestriale sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcție, conform STAS 10.009/1998;
- deseuri : raportul semestrial privind gestiunea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție, conform Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completări și modificări, care va conține: tipurile de deseuri codificate conform HG 856/2002, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; la prima raportare se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării;





- menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfășurare a lucrărilor de construire;
- **raportul care va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către Agenția pentru Protecția Mediului Constanța - semestrial;**

V. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

- informarea publicului asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu, în ziarul „Cuget liber” din data de 29.05.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanța în data de 29.05.2018;
- informarea publicului asupra deciziei etapei de încadrare, în ziarul „Cuget liber” din data de 09.06-10.06.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanța în data de 08.06.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- informarea publicului privind audierea publică a Raportului privind impactul asupra mediului și posibilitatea consultării acestuia până la data dezbaterii publice, prin anunț în ziarul „Cuget liber” din data de 06.07.2018 și afișare la sediul Primăriei Municipiului Constanța în data de 06.07.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- ședința de dezbateri publică a Raportului privind impactul asupra mediului s-a desfășurat în oraș Navodari, str. D3, nr. 23, în data de 06.08.2018;
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunț în ziarul „Cuget Liber” din data de 22.08.2018 și afișaj la sediul Primăriei Municipiului Constanța în data de 22.08.2018 și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Beneficiarul va notifica periodic A.P.M. Constanța, despre avansarea lucrărilor de execuție, în scopul realizării controlului de specialitate pentru verificarea tuturor condițiilor impuse prin prezentul acord și încheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

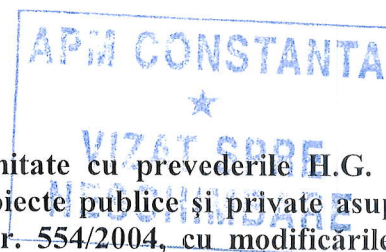
Responsabilitatea asupra datelor prezentate în Memoriul tehnic și în Raportul la Studiul de Evaluare a Impactului asupra Mediului, revine titularului de proiect și evaluatorului atestat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIE



SEF SERVICIU AAA,
Lavinia- Monica ZAHARIA

Intocmit,
consilier Virginia MARIN

NOTA: Acordul de mediu s-a emis in 3 (trei) exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717