Nr.696 din 08.04.2024

*Către,*

|  |
| --- |
| **LAGO NEPTUN** **S.R.L**. *prin Cucoş Andreeas-Stelian*  municipiul Bucuresti, str. aleea Alexandru, nr. 32, parter, ap. 3,sector 1  *contact :* [office@blueterra.ro](mailto:office@blueterra.ro); |

Referitor la cererea Dumneavoastră, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Constanţa cu nr. 2444RP din 07.12.2021, in vederea emiterii acordului de mediu pentru *proiectul* : **CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU LOCUINTE DE VACANTA, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII SI COMERT, REGIM DE INALTIME “ D+P+Mez+1-10E+11Etehnic” SI IMPREJMUIRE, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE MENTIONATE IN CUPRINSUL CERTIFICTULUI DE URBANISM,**  propus a fi amplasat in **municipiul Mangalia, localitatea Neptun, str. Trandafirilor, nr. 6M, judetul Constanta** *(conform Certificatului de Urbanism nr.* *704 din 01.11.2021, emis de Primaria municipiului Mangalia)*, urmare a **parcurgerii etapei de definire a domeniului evaluarii,** conform Legii 292/2018, vă transmitem ***indrumarul*** cu problemele de mediu care trebuie analizate in ***Raportul de evaluare a impactului asupra mediului.***

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Descrierea proiectului, care să cuprindă, în special:  a) amplasamentul proiectului;  b) caracteristicile fizice ale întregului proiect, inclusiv, dacă este cazul, lucrările de demolare necesare, precum şi cerinţele privind utilizarea terenurilor în cursul fazelor de construire şi funcţionare;  c) principalele caracteristici ale etapei de funcţionare a proiectului - în special, orice proces de producţie - de exemplu, necesarul de energie şi energia utilizată, natura şi cantitatea materialelor şi resursele naturale utilizate, inclusiv apa, terenurile, solul şi biodiversitatea; managementul materiilor prime si auxiliare, cantitati, mod de stocare;  d) o estimare, în funcţie de tip şi cantitate, a deşeurilor şi emisiilor preconizate - de exemplu, poluarea apei, aerului, solului şi subsolului, zgomot, vibraţii, lumină, căldură, radiaţii şi altele, precum şi cantităţile şi tipurile de reziduuri produse pe parcursul etapelor de construire şi funcţionare.  2. O descriere a alternativelor realizabile - de exemplu, în termeni de concepţie, tehnologie, amplasare, dimensiune şi anvergură a proiectului - analizate de către titularul proiectului, relevante pentru proiectul propus, precum şi caracteristicile specifice ale proiectului şi indicarea principalelor motive care stau la baza alegerii făcute, inclusiv compararea efectelor acestora asupra mediului.  3. O descriere a aspectelor relevante ale stării actuale a mediului - scenariul de bază - şi o descriere scurtă a evoluţiei sale probabile în cazul în care proiectul nu este implementat, în măsura în care schimbările naturale faţă de scenariul de bază pot fi evaluate prin depunerea de eforturi acceptabile, pe baza informaţiilor privind mediul şi a cunoştinţelor ştiinţifice disponibile.  4. O descriere a factorilor susceptibili de a fi afectaţi de proiect: populaţia, sănătatea umană, biodiversitatea - de exemplu, fauna şi flora, terenurile - de exemplu, ocuparea terenurilor, solul - de exemplu, materia organică, eroziunea, tasarea, impermeabilizarea, apa - de exemplu, schimbările hidromorfologice, cantitatea şi calitatea, aerul, clima - de exemplu, emisiile de gaze cu efect de seră, impacturile relevante pentru adaptare, bunurile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv aspectele arhitecturale şi cele arheologice, şi peisajul, şi interacţiunea dintre aceştia.  Se va analiza si **si impactul proiectului asupra ariei naturale protejate „Palcul de Stejari Brumarii de la Neptun” .**  5. O descriere a efectelor semnificative pe care proiectul le poate avea asupra mediului şi care rezultă, printre altele, din:  a) construirea şi existenţa proiectului, inclusiv, dacă este cazul, lucrările de demolare;  b) utilizarea resurselor naturale, în special a terenurilor, a solului, a apei şi a biodiversităţii, având în vedere, pe cât posibil, disponibilitatea durabilă a acestor resurse;  c) emisia de poluanţi, zgomot, vibraţii, lumină, căldură şi radiaţii, crearea de efecte negative şi eliminarea şi valorificarea deşeurilor; descrierea efectelor posibile ca urmare a dezvoltării/implementării proiectului ţinând cont de hărţile de zgomot şi de planurile de acţiune aferente acestora elaborate (conform Hotărârii Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea şi gestionarea zgomotului ambiant, republicată, cu modificările şi completările ulterioare), după caz, pentru arealul din zona de influenţă a proiectului;  d) riscurile pentru sănătatea umană, pentru patrimoniul cultural sau pentru mediu - de exemplu, din cauza unor accidente sau dezastre;  e) cumularea efectelor cu cele ale altor proiecte existente şi/sau aprobate, ţinând seama de orice probleme de mediu existente legate de zone cu o importanţă deosebită din punctul de vedere al mediului, care ar putea fi afectate, sau de utilizarea resurselor naturale;  f) ***impactul proiectului asupra climei*** de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră - şi vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice - tipurile de vulnerabilităţi identificate, cuantificarea tendinţelor de amplificare a vulnerabilităţilor existente în contextul schimbărilor climatice;  *Informatii detaliate privind modul in care se pot integra aspectele privind schimbarile climatice in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt prezentate in:*  *- anexa II la Ghidul general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, aprobat prin Ordinul MMAP nr. 269/20.02.2020;*  *- Ghidul Comisiei Europene-Recomandari cu privire la integrarea schimbarilor climatice si a biodiversitatii in evaluarea impactului asupra mediului, publicat pe pagina de internet a MMAP, link:http://mmediu.ro/categorie/ghiduri/179;*  *- Anexa D la Comunicarea COM nr. 2021/C373/01, publicata in Jurnalul Oficial al UE, link:http://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/ALL/?uri=CELEX%3A52021XC0916%2803%29.*  g) tehnologiile şi substanţele folosite. Descrierea efectelor negative semnificative probabile asupra factorilor specificaţi din prezenta lege ar trebui să cuprindă efectele directe şi eventualele efecte indirecte, secundare, cumulative, transfrontaliere, pe termen scurt, mediu şi lung, permanente şi temporare, pozitive şi negative ale proiectului. Descrierea trebuie să ţină seama de obiectivele de protecţia mediului, stabilite la nivel naţional şi la nivelul Uniunii Europene, care sunt relevante pentru proiect.  6. O descriere sau dovezi ale metodelor de prognoză utilizate pentru identificarea şi evaluarea efectelor semnificative asupra mediului, inclusiv detalii privind dificultăţile - de exemplu, dificultăţile de natură tehnică sau determinate de lipsa de cunoştinţe - întâmpinate cu privire la colectarea informaţiilor solicitate, precum şi o prezentare a principalelor incertitudini existente.  7. O descriere a măsurilor avute în vedere pentru evitarea, prevenirea, reducerea sau, dacă este posibil, compensarea oricăror efecte negative semnificative asupra mediului identificate şi, dacă este cazul, o descriere a oricăror măsuri de monitorizare propuse - de exemplu, pregătirea unei analize postproiect, program de monitorizare. Programul de monitorizare trebuie să conţină tipurile de parametri monitorizaţi şi durata monitorizării proporţionale cu natura, amplasarea şi dimensiunea proiectului, precum şi cu gravitatea efectelor sale asupra mediului. Descrierea respectivă trebuie să explice în ce măsură sunt evitate, prevenite, reduse sau compensate efectele negative semnificative asupra mediului şi trebuie să se refere atât la etapa de construire, cât şi la cea de funcţionare.  8. O descriere a efectelor negative semnificative preconizate ale proiectului asupra mediului, determinate de vulnerabilitatea proiectului în faţa riscurilor de accidente majore şi/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză.  9. Un rezumat netehnic al informaţiilor furnizate la punctele precedente. Rezumatul netehnic al informaţiilor furnizate în cadrul raportului privind impactul asupra mediului include şi concluziile studiului de evaluare adecvată, ale studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă şi ale politicii de prevenire a accidentelor majore sau ale raportului de securitate, după caz.  10. O listă de referinţă care să detalieze sursele utilizate pentru descrierile şi evaluările incluse în raport.  Raportul evaluării impactului asupra mediului va fi elaborat de un expert atestat de ASOCIATIA ROMANA DE MEDIU. |
|  | Vă comunicăm că, pentru parcurgerea etapei de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului evaluării impactului asupra mediului, cuantumul tarifului care se încasează este de 1.000 lei (în conformitate cu prevederile Ordinului M.M.D.D. nr. 1.108/2007, cu modificările şi completările ulterioare). |

DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU A.A.A.,

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Celzin LATIF Lavinia-Monica ZECA

Întocmit,

Consilier Otilia Liana ISPAS

Nota: redact în 2 (două) exemplare.