**ACORD DE MEDIU**

**Nr. …… din ..07.06.2024 ( proiect)**

Ca urmare a cererii adresate de **CALIPSO RESIDENCES S.R.L.** cu sediul in municipiul Constanta, str. Industriala, nr. 1, judetul Constanta, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Constanţa cu nr. 6001RP din 17.07.2023, în baza prevederilor OUG nr. 195/2005 *privind protecția mediului,* aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și a OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

**ACORD DE MEDIU**

pentru *proiectul*: ***CONSTRUIRE IMOBIL D+P+8E LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ SUPRATERAN, CORP D- FAZA 4 ( PARCARI AUTO D, P, E1-E4 SI LOCUIRE COLECTIVA E5-E8), CU RESPECTAREA ZONEI DE REDUCERE A INALTIMII REGLEMENTATA DE HCL NR. 293/2007*,**  propus a fi amplasat in **jud. Constanta, municipiul Constanta, str. Eliberarii, nr. 48, LOT 2/2**, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

**I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului***, **Anexa 2, pct.10, lit.b.**

- proiectul propus **nu intră** sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

- proiectul propus **nu** **intră** sub incidenţa prevederilor art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

**2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.**

**Amplasament**

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in Judetul Constanţa, Mun. Constanta, str. Eliberarii, nr 48, LOT 2/2, in intravilan, avand urmãtoarele vecinãtãţi:

* NORD – Teren Primaria Mun. Constanta;
* EST – strada Constantin Bobescu;
* SUD – str. Eliberarii;
* VEST – Lot 2/1

**Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata totala de 3334 mp , dezmembrat** **din terenul cu suprafata de 5000 mp.**

Terenul pe care se va edifica imobilul este in proprietatea societatii CALIPSO RESIDENCES S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1177/ 19.04.2023 emis de Primaria Mun. Constanta folosirea actuala a terenurilor este cea de curti-constructii .

Pe terenul studiat exista corp C- locuinte colective in curs de executie , conform AC nr. 1355/2019.

Intregul imobil studiat initial, conform HCLM 293/2007 anexa PUD, in suprafata de 5000.00 mp a trecut prin 2 dezmembrari pe parcursul anilor. Respectiv, prima dezmembrare cu nr.1019 din 11.04.2016 si a doua dezmembrare cu nr.741 din 30.08.2019.

In urma dezmembrarilor au rezultat urmatoarele loturi:

* **Lot 1 in suprafata de 508 mp** si constructia C1-Corp A- Complex locuinte colective, D+P+11E cu receptie finala.
* **Lot 2/1 in suprafata de 1158 mp** si constructia C2-Corp B- Complex Locuinte colective D+P+11E cu receptie finala.
* **Lot 2/2 in suprafata de 3334 mp** si constructia C3-Corp C- Complex Locuinte colective D+P+8-10E in curs de executie, edificat in procent aproximativ 90% in baza Autorizatiei de construire cu nr.1355 din 21.08.2019.

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Punct** | **X** | **Y** | |
| 1 | 788813.181 | 304000.476 | |
| 2 | 788801.266 | 304025.901 | |
| 3 | 788801.845 | 304042.342 | |
| 4 | 788869.354 | 304055.699 | |
| 5 | 788906.305 | 304026.719 | |
| 6 | 788908.114 | 304019.503 | |
| 7 | 788884.722 | 304020.101 | |
| 8 | 788870.276 | 304018.843 | |
| 9 | 788847.385 | 304014.497 | |
| 10 | 788826.319 | 304007.042 | |
| **Suprafata teren = 3334 mp** | | |

Accesul in incinta terenului se face pe doua laturi:

* strada Eliberarii-front stradal de 116.93 m;
* strada Constantin Bobescu- front stradal de 54.399 m.

**Descrierea proiectului**

**Pe amplasamentul analizat, Lot 2/2 in suprafata de 3334 mp, beneficiarul propune** **construirea unui imobil locuinte colective D+P+8E , cu parcaj suprateran, CORP D- FAZA 4 ( parcari auto D, P, E1-E4 si locuire colectiva E5-E8).** (**anexa 3 -**plan de situatie)

Tabel nr. 2 Bilant teritoral

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Regimul de Inaltime Propus | **D+P+8E** | |
| Suprafata Terenului | CF.ACTE | **CF.MASURATORI** |
| \*\* cf. AC.1355/21.08.2019 | 4492 mp | **4492** mp |
| \*\* cf. act de dezmembrare 2019 |  |  |
| IE 251064 LOT 2/1 | 1158 mp | **1158** mp |
| IE 251064 LOT 2/2 | 3334 mp | **3334** mp |
|  | EXISTENT  (AC 349/2018 SI AC 1355/2019)  (A+B si C)  Faza 3 | **PROPUS**  **( A+B+C si D)**  **Faza 4** |
| \*\* cf. HCL nr.293/18.05.2007 | 5000 mp | **5000 mp** |
| Suprafata Construita la Sol | 1243.87 mp | **2167.37mp** |
| Suprafata Desfasurata Totala | 19475.07 mp | **54371.52 mp** |
| Suprafata Desfasurata af.CUT | 17078.91 mp | **25057.97 mp** |
| Procent de Ocupare Teren | 24.88 % | **43.35%** |
| Coeficient de Utilizare Teren | 3.42 | **5.01** |

*(conform datelor furnizate de proiectant)*

Tabel nr 3 Bilant territorial ansamblu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Indicatori urbanistici: | Existent  Corp A+B RECEPTIONAT | IN EXECUTIE  CORP C  CF.AC 1355/2019 | **PROPUS**  **CORP D** | PROPUS  ANSAMBLU  A+B+C+D |
| **S.TEREN INITIAL CONFORM P.U.D. – 5000.00 mp** | | | | |
| SC | 726.85 mp | 517.02 mp | **923.50 mp** | 2167.37 mp |
| SD TOTALA | 12304.73 mp | 7170.34 mp | **9450.04 mp** | 54371.52 mp |
| SD AF. CUT | 11091.84 mp | 5987.07 mp | **7979.06 mp** | 25057.97 mp |
| POT | 14.54% | 10.34% | **18.47%** | 43.35% |
| CUT | 2.22 | 1.20 | **1.60** | 5.01 |
| REGIM INALTIME | D+P+11E | D+P+8-10E | **D+P+8E** | - |
| UNITATI LOCATIVE | 55(A) + 96(B) buc | 64 buc | **40 buc** | 255 buc |

**Functiunea imobilului propus spre construire, Corp D: locuinte colective.**

**Clădirea Corp D, este caracterizată de:**

Tabel nr.4 Functiuni corp D propus

|  |  |
| --- | --- |
| dimensiuni de gabarit în plan: | 53.00 m × 19.65 m |
| regim de înăltime: | D+P+8E |
| niveluri supraterane | 8 |
| Hmax trotuar adiacent – atic (terasa necirculabila) | 34.60 m |
| Hmax CTA incinta (-4.00)-cornisa (terasa verde) | 30.50 m |
| suprafata construită SC | 923.50 m2 |
| suprafata desfasurata totala | 9450.04 m2 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | demisol |  | 926 | | parter |  | 921.25 | | nivel 1-3 |  | 935.07 | | nivel 4 |  | 954.75 | | nivel 5-8 |  | 967.25 | | nivel tehnic |  | 56.19 | | | |
| suprafata desfasurată SD af. CUT | 7979.06 m2 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | demisol |  | 790.48 | | parter |  | 841.08 | | nivel 1-3 |  | 855 | | nivel 4 |  | 850 | | nivel 5-8 |  | 876.72 | | nivel tehnic |  | 40.55 | | | |
| suprafata utilă SU | 2768.94 m2 |
| **unitati locative** | **40** |
| camere de locuit | 97 |
| suprafata locuibila | 1750.59 m2 |
| persoane | 97 |
| **numar locuri de parcare** | **132** |
| **spatii verzi** | **246.25 mpdistribuite la sol**  **875.75 mp terasa verde**  **1122.00 mp (total spatii verzi pentru corp D)** |
| **alei de acces pietonale si carosabile,parcaj auto - demisol** | **930.56 m2** |
| POT | 18.47% |
| CUT | 1.60 |

Tabel nr.4.1 Corp D-spatii conexe

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CORP D PROPUS** | | | |
| **Nivel** | **Spatii conexe** | **Parcari** | **Locuinte** |
| Demisol | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + 3 LIFTURI AUTO + CIRCULATII | 22 | 0 |
| Parter | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + 3 LIFTURI AUTO + CIRCULATII | 24 | 0 |
| E1 | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + 3 LIFTURI AUTO + CIRCULATII | 24 | 0 |
| E2 | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + 3 LIFTURI AUTO + CIRCULATII | 24 | 0 |
| E3 | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + 3 LIFTURI AUTO + CIRCULATII | 24 | 0 |
| E4 | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + 3 LIFTURI AUTO + CIRCULATII | 14 | 4 |
| **E5** | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + CIRCULATIE | 0 | **9** |
| **E6** | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + CIRCULATIE | 0 | **9** |
| **E7** | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + CIRCULATIE | 0 | **9** |
| **E8** | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + CIRCULATIE | 0 | **9** |
| Invelitoare | SP TEHNICE + CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE + CIRCULATIEv22 | 0 | **0** |
| **TOTAL** |  | **132\*** | **40** |

*\*parcarile vor deservi intreg complexul de imobile (conform datelor furnizate de proiectant)*

**Pentru Corpulul D se propun urmatoarele:**

* Cladire independenta fata de Corp C -> in curs de executie;
* Functiunea de baza – constructie civila pentru locuire;
* Regim de inaltime D+P+8E;
* Reamenajare si completarea spatiilor exterioara aprobat cu AC nr.1355 din 21.08.2019 (Corp C).

**Relatia cu constructiile învecinate**

Noul amplasament pentru corpul D va respecta alinierea indicate in planul de reglementari aferent HCL nr. 293/18.05.2007.

In partea de Sud retragere minim 5,00 m pentru corp cu regim de inlatime D+P+8E+Etehnic.

In partea de Est retragere minim 5,00 m.

In partea de Vest avem o fatada alipita la calcanul corpului C.

In partea de Nord retragere minim 5,00 m.

**Conditii de realizare, relatii cu cladirile invecinate.**

Constructia se va repozitiona conform PUD, in limitele edificabilului, formand impreuna cu constructiile existente, in limita de 5000,00 m, un ansamblu unitar.

#### 

#### Caracteristici constructii existente, analiza situatiei existente.

* Lot 1 in suprafata de 508 mp si constructia C1-Corp A C2-Corp B- Complex locuinte colective, D+P+11E cu receptie finala.
* Lot 2 in suprafata de 4492 mp si constructia C3-Corp C - Complex Locuinte colective, in curs de executie.

#### 

#### Caracteristici constructiei propuse- corp D

Cadirea este o singur volum cu 1 structura : una de **D+P+8E**

Din punct de vedere functional, constructia propusa de va adapta celor celor **40 unitati locative**, dupa cum urmeaza:

* La demisol – zona de parcare deschisa acoperita, spatii tehnice, nucleu vertical\* principal necesar tranzitului dintre nivelul de acces si nivelurile destinate unitatilor de locuire.
* La parter/etaje - nucleu vertical, spatiu tennic, coridor de acces si 40 unitati locative.
  + Apartamente cu 2 camere: 23 unitati locative;
  + Apartamente cu 3 camere: 17 unitati locative;

\* Circulatia pe verticala a locatarilor este asigurata pe rampe de scari de beton armat monolit egale, paralele cu ochi de 0.20 m, placate cu placaj antirapant, latimi de 1.20 m, precum si cu ajutorul a 2 ascensoare cu capacitate de 4 persoane.

Inaltimea utila a spatiilor interioare : demisol - 3.55m , parter si etaje 1-10 -2.75m.

Conform HCL nr.293/18.05.2007 pe terenul studiat se va amenaja un teren de joaca cu suprafata minim 40 mp si se vor amenaja **spatii verzi suprafata totala de 1678,86 mp** (supraf sp verzi pt toata incinta). **repartizate la nivelul solului/ incintei si a teraselor** .

Tabel nr.5 Bilant incinta

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CALCUL SPATII VERZI:** | | |
| Bilant Incinta | MP | % |
| Teren initial | 5000 | 100 |
| Sc (Amprenta la sol a cladirilor) | 2167.37 | 43.35 |
| Investitie realizata in etape | | |
| Parcari simple/inteligente la sol | 799.04 | 15.98 |
| Platforme pietonale/Carosabila | 1603.59 | 32.07 |
| **Spatiu verde amenajat** | **1500** | **30.00** |
| **Spatiu verde amenajat propus 678.86 33.58** | | |
| **La sol** | **430** | **8.60** |
| **Terase verzi/Invelitoare** | **1248.86** | **24.98** |

### Organizarea circulatiei

#### Încadrarea amplasamentului in schema tramei majore

Circulația principala se desfasoara pe strazile si aleile existente in zona, str. Eliberarii, str.C. Bobescu, str. Al. Gherghel. Artera principala ce preia fluxurile majore de trafic din zona este str. Eliberarii.

* Str. Eliberarii este o artera de categoria III, are carosabilul cu latime de 14,3 m,corespunzatoare circulatiei pe patru benzi, cate doua pe sens si trotuare de 2 m pe partea dreapta si 5,1 m pe partea stanga.
* Str. Constantin Bobescu are latimea carosabilului de 7,5 m corespunzatoare circulatiei cu cate o banda pe sens si trotuare de 3,3 m.

Accesul pietonal/carosabil in incinta amplasamentului studiat se va face, la nivelul demisolului, prin intermediul unei platforme pietonale/carosabile de record la artera principala existenta.

#### Circulatia pietonala si auto

Numarul minim al locurilor de parcare sa stabilit in functie de destinatia imobilului – locuinte colective si de capacitatea constructiei – 10 nivele cu spatii de locuit, conform specificatiilor din cadrul prezentului regulament, HGR nr.525/1996, HCLM nr.43/25.01.2008 privind aprobarea studiului de circulatie in Mun. Constanta si Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane, Indicativ P123-93.

**MODUL DE ASIGURARE AL UTILITÃŢILOR**

**Alimentarea cu apã şi canalizare**

Alimentarea cu apa si canalizare pentru imobilul propus a se construe se va realiza din reţelele de alimentare cu apã si canalizare apartinand RAJA SA existente in zona.

Conform **Avizului de amplasament nr. 1475/ 2023 emis de RAJA SA si plan retele,** atasat **anexei 4** pe **str Eliberarii exista magistrala de apa Dn500mmPEHD si colectorul unitar Dn350 AZB, iar pe str Constanti Bobescu exista conducta de distributie apa Dn110 mm PEHD si colectorul menajer Dn250 mm PVC-KG.**

Ca urmare, *exista condiţii de racordare a imobilului propus la reţeaua de alimentare cu apa şi canalizare .*

Sursa de alimentare cu apa rece va fi de la reteaua locala de distributie a apei administrate de RAJA S.A., prin intermediul unui bransament nou proiectat cu o conducta de tip PEHD, Pn 10 Dn 110. Parametrii de debit si presiune sunt asigurati de furnizorul de apa, in situatia in care disponibilul de presiune nu este suficient, se va asigura o instalatie de ridicat presiunea de tip hidrofor.

Se prevede si montarea unui hidrant exterior Dn 80 mm autoretezabil.

Sursa de alimentare cu apa calda menajera va fi asigurata de la centrale termice cu functionare in cascada, care vor fi montate in spatiul tehnic amenajat, prin intermediul unui boiler cu capacitate de 2000 l.

Dotarea cu obiecte sanitare s-a realizat in concordanta cu reglementarile in vigoare (STAS 1478 - 1990, Normativului I 9 - 2015 - enumerarea nu este restrictiva) si solicitarea beneficiarilor.

Distributiile de apa rece si apa calda, montate in paralel, se vor amplasa in slituri practicate in zidarie si prin sapa, dupa ce conductele au fost izolate impotriva inghetului si a condensului.

Coloanele deservind grupurile sanitare vor fi mascate cu panouri din gips-carton. Acestea vor fi prevazute cu posibilitati de vizitare in zonele robinetelor de trecere.

La baza coloanelor pentru apa rece si apa calda se vor monta robinete de trecere sferice, cu mufe.

**Evacuarea apelor uzate**

*Apele uzate menajere* vor fi colectate prin intermediul coloanelor verticale si a colectoarelor orizontale si vor fi evacuate in reteaua de canalizare municipala.

Coloanele, deservind grupurile sanitare, vor fi mascate cu panouri din gips-carton. Acestea vor fi prevazute cu posibilitati de vizitare in zonele pieselor de curatire.

La baza coloanelor de canalizare se vor monta câte doua coturi la 45°. La intersectii si schimbari de directii, inaintea acestora, se vor monta piese de curatire.

Colectoarele de canalizare vor fi montate sub placa constructiei, montate in tuburi de protectie metalice si se vor deversa in caminele de vizitare.

*Apele provenite din precipitatii*, vor fi colectate prin intermediul coloanelor verticale si a colectoarelor orizontale si vor fi evacuate la nivelul solului, catre spatiile verzi propuse.

Pentru apele pluviale colectate din zona de parcaje sau alei de acces, se va prevedea o retea de colectare separata. Apele pluviale vor fi colectate si trecute prin separatoare de hidrocarburi, ajungand in final intr-un bazin de retentie. Ulterior vor fi utilizate pentru irigarea spatiilor verzi.

Coloanele vor fi mascate cu panouri din gips-carton. Acestea vor fi prevazute cu posibilitati de vizitare in zonele pieselor de curatire.

La baza coloanelor de canalizare se vor monta cite doua coturi la 45°. La intersectii si schimbari de directii, inaintea acestora, se vor monta piese de curatire.

**Alimentarea cu energie electricã** se va face prin record la sistemul de distributie existent .

Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 17887013/ 22.09.2023 emis de catre E-DISTRIBUTIE DOBROGEA **(anexa 5)** si plan reţele, *este posibilã racordarea noului obiectiv la aceste retele existente in zona*, respectiv la LES 20+0.4 KV si post de transformare ce traverseaza amplasamentul.

**Alimentarea cu gaze naturale**

Pentru proiectul analizat, titularul a obtinut Avizul favorabil nr.33949-318.898.050/ 18.07.2023 emis de DISTRIGAZ SUD RETELE. (**anexa 6)** in care se mentioneaza ca  *exista posibilitatea de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale existent in zona de amplasament.*

Se propune **montarea a doua centrale termice in cascada**, cu funcţionare pe gaz şi cu tiraj foţat, cu putere termică nominală de 125kW (fiecare) care să asigure producerea energiei termice necesară încalzirii spaţiilor în perioada rece a anului , dar si pentru prepararea apei calde menajere. Agentul termic preparat în centrala termica proiectata este apă caldă, combustibilul folosit fiind gazul natural.

**Utilizarea terenurilor în perioada de construire (organizarea de şantier)**

Pentru organizarea de şantier necesara pentru executarea lucrarilor asociate etapei de construire, se va folosi spatiul incintei proprietatii.

Organizarea de santier se va realiza pe terenul aflat in proprietatea titularului,si va fi dotata cu containere birou, platforme pentru depozitarea selective a deseurilor si platforme depozitare materiale.

Lucrarile de organizare a executiei impreuna cu operatiile si procedurile aferente vor urmari, din punct de vedere tehnic si organizatoric, sa respecte conditiile necesare pentru:

* Asigurarea conditiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de executie, precum si a graficului de realizare a lucrarilor de executie.
* Asigurarea conditiilor adecvate referitoare la securitatea si sanatatea in munca, in scopul prevenirii accidentelor si/sau incidentelor pe perioada executiei lucrarilor de organizare a executiei dar si a lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
* Asigurarea conditiilor adecvate referitoare la paza si siguranta contra incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
* Asigurarea conditiilor adecvate referitoare la protectia mediului inconjurator
* Asigurarea protectiei vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, etc.)

### 

Pentru executia lucrarilor la obiectivul de investitii, au fost prevazute urmatoarele **zone:**

**Zona acces personal si auto**

Zona acces personal pietonal si auto, se va realiza din strada situata in partea de nord a amplasamentului si va cuprinde:

* Poarta acces auto si poarta acces pietonal, separate
* Cabina portar
* Pe limita de proprietate, spre strada din nordul amplasamentului, se va amplasa un panou anunt santier.
* La iesirea din santier vor fi instalate semne de circulatie, temporare, de cedare a prioritatii fata de autoturismele ce se deplaseaza pe drumul de acces
* la iesirea din santier, spre calea de circulatie publica vor fi instalate zone pentru curatarea rotilor utilajelor. Zona de curatare roti utilaje prevazuta cu separator de hidrocarburi.

**Zona de „Organizare de şantier”**

Zona de Organizare de şantier va fi amplasata in zona de nord a terenului, si cuprinde urmatoarele:

* platforma pentru amplasarea de module prefabricate ce contine containere cu birouri, vestiare, sala de mese, depozit scule de mica mecanizare si materiale, toalete ecologice agrementate astfel încat sǎ nu se producǎ în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate.
* platforma pentru depozitare materiale in aer liber organizate intr-o zona deschisa.

**Modul de amplasare a constructiilor, amenajarilor si depozitelor de materiale**

Vehiculele pentru personal vor fi parcate pe strada din partea de Nord a amplasamentului.

Materialele se vor depozita in spatii amenajate in aer liber, pe platforme dedicate, in zona de Organizare de santier, astfel incat sa poata fi usor accesibile, ambalate astfel incat sa fie ferite sau protejate de intemperii si sa excluda pericolul de accidentare, incendii sau explozii.

Vor fi prevazute toalete ecologice agrementate astfel încat sǎ nu se producǎ în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. Dupǎ terminarea lucrǎrilor sau partilor de lucrǎri, toaletele vor fi îndepǎrtate, iar zona va fi adusǎ la starea initialǎ.

**II. MOTIVELE ŞI CONSIDERENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

Conform Certificatului de urbanism nr. 3740 din 13.12.2021 eliberat de Primăria Municipiului Constanța, folosirea actuală a terenului este teren liber, categoria curți‑construcții.

.........................

***Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică şi de amplasament:***

**Analiza alternativelor**

**Alternative privind amplasamentul**

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata totala de 3334 mp dezmembrat din terenul cu suprafata de 5000 mp.

Terenul pe care se va edifica imobilul este in proprietatea societatii CALIPSO RESIDENCES S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1177/ 19.04.2023 emis de Primaria Mun. Constanta , folosirea actuala a terenurilor este cea de curti-constructii .

Pe terenul studiat exista corp C- locuinte colective in curs de executie , conform AC nr. 1355/2019.

Intregul imobil studiat initial, conform HCLM 293/2007 anexa PUD, in suprafata de 5000.00 mp a trecut prin 2 dezmembrari pe parcursul anilor. Respectiv, prima dezmembrare cu nr.1019 din 11.04.2016 si a doua dezmembrare cu nr.741 din 30.08.2019.

In urma dezmembrarilor au rezultat urmatoarele loturi:

* Lot 1 in suprafata de 508 mp si constructia C1-Corp A- Complex locuinte colective, D+P+11E cu receptie finala.
* Lot 2/1 in suprafata de 1158 mp si constructia C2-Corp B- Complex Locuinte colective D+P+11E cu receptie finala.
* Lot 2/2 in suprafata de 3334 mp si constructia C3-Corp C- Complex Locuinte colective D+P+8-10E in curs de executie, edificat in procent aproximativ 90% in baza Autorizatiei de construire cu nr.1355 din 21.08.2019.

Proiectul consta in construirea unui imobil D+P+8E locuinte colective cu parcaj suprateran, CORP D- FAZA 4 ( parcari auto D, P, E1-E4 si locuire colectiva E5-E8).

Prin avizele obtinute de beneficiari pentru proiectul analizat in acest Raport, s-a confirmat posibilitatea de dezvoltare a retelelor municipale de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si alimentare cu gaze naturale a viitorului imobil.

***Prin urmare, nu s-a pus problema analizarii alternativelor privind amplasamentul.***

# Alternative privind modalitatea de implementare a proiectului

Datorita localizarii amplasamentului viitoarei investitii - in intravilanul localitatii Constanta, pe str. Eliberarii, si datorita faptului ca in zona exista conditii de racordare la utilitati, dezvoltatorul a optat pentru varianta de proiect descrisa in prezentul raport. Investitia se va integra in dinamica de dezvoltare a zonei.

În final, având în vedere considerente tehnice, economice dar și de mediu (legate de aspecte de însorire și de amenajare a spațiilor verzi) a fost aleasă alternativa prezentată și analizată în prezentul studiu. Investiția se va integra rapid în dinamica de dezvoltare locală.

**Incadrarea in BAT/BREF/conformarea la concluuziile BAT, prevederile Bref aplicabile:** nu se incadreaza in prevederile Legii nr. 278/2013, *privind emisiile industriale*, cu modificari si completari.

**Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala** – in conformitate cu punctul de vedere nr. 846/22.01.2024, emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL, proiectul nu necesita elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă si nu necesita obtinerea avizului de gospodarirea apelor.

**Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.** – sunt respectate zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

**Compatibilitatea cu obiectivele de protectie a siturilor Natura 2000** – Amplasamentul analizat nu se află în interiorul unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000.

**Impactul cumulat**

Pe terenul studiat -**Lot 2/2 in suprafata de 3334 mp, pe care se propune construirea corpului D,**  se afla in prezent in construire corpul C .

***Evaluarea impactului cumulat asupra copurilor de apa***

Nu exista riscul afectarii calitatii apelor de suprafata in perioada desfasurarii lucrarilor pt supraetajarea imobilului studiat. Distanta de la terenul studiat la Marea Neagra este de aprox.3700 m Est.

Pentru protectia calitatii apelor subterane este necesar ca in perioada construirii imobilului, materialele utlizate si deseurile generate sa fie depozitate in spatii special amenjate numai in incinta organizarii de santier.

In perioada functionarii imobilului, apele pluviale se vor evacua controlat prin intermediul unui separator de produse petroliere.

Impactul cumulat asupra corpurilor de apa este nesemnificativ.

***Evaluarea impactului cumulat asupra aerului***

In perioada desfasurarii lucrarilor pt constrirea imobilului se va manifesta un impact cumulat asupra aerului generat de lucrarile necesar a fi executate pt transportul materialelor de constructii, lucrarile efective de construire, depozitare deseuri inerte, etc, la care se adauga traficul pe strazile invecinate terenului studiat (str. Eliberarii si str. Constantin Bobescu) si executia efectiva a imobilului aflat la partea de S (corp C3) a celui propus.

Se estimeaza ca impactul cumulat asupra aerului produs de surse de emisie a pulberilor si a gazelor de esapament ale utilajelor si mijloacelor de transport de pe organizarile de santier va fi redus semnificativ in situatia in care se vor lua in consideratie masurile recomandate in prezentul memoriu.

In perioada functionarii imobilului, impactul cumulat poate fi determinat de emisiile provenite de la centralele termice individuale ale imobilelor invecinate terenului studiat, si cat si cele propuse prin prezentul proiect.Va fi un impact cumulat temporar, manifestat pe toata perioada de executie a proiectelor.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventeaza zona pot reprezenta o sursa de impurificare a aerului, insa va fi pe termene scurte , fiind directionate catre parcari unde acestea stationeaza .

***Evaluarea impactului cumulat asupra solului-subsolului***

In perioada construirii imobilului se poate manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului, determinat de cumularea efectelor activitatii din cadrul organizarilor de santier pentru proiectul studiat si O.S. aferent imobilului corp C care se construireste pe acelasi teren studiat, insa luand in consideratie faptul ca imobilul C aflat in prezent in curs de construire se poate finaliza inainte de inceperea construirii imobilului D studiat prin proiect, si ca lucrarile pentru construirea imobilul propus D pot incepe dupa finalizarea imobilului C, putem consideram ca impactul cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol va fi nesemnificativ in perioada derularii proiectului.

In perioada functionarii imobilului consideram ca nu se va manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului avand in vedere functiunile propuse (locuinte colective), precum si solutiile tehnice de evacuare a apelor menajere, si a deseurilor de pe amplasament.

***Evaluarea impactului cumulat asupra peisajului***

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului poate exista un impact cumulat asupra peisajului datorat cumularii activitatilor din cadrul organizarilor de santier aferente imobilului C aflat in curs de construire pe acelasi teren (daca imobilul propus prin prezentul proiect D se va construi in aceeasi perioada cu cel aflat in curs de construire C) , dar si a organizatorii de santier necesara pentru proiectul studiat. Peisajul poate fi afectat de existenta utilajelor, a mijloacelor de transport, depozitarea materialelor , depozitarea deseurilor. In situatia in care se vor respecta masurile prezentate in prezentul Raport, consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi redus semnificativ in perioara construirii imobilului.

In perioada functionarii imobilului consideram ca impacul cumulat asupra peisajului va fi unui pozitiv, generat de existenta unui imobil nou, modern.

**Evaluarea impactului cumulat generat de deşeurile produse**

In situatia in care deseurilor generate nu vor fi gestionate corespunzator in perioada desfasurarii lucrarilor pt construirea imobilului, acestea pot deveni sursa de poluare pentru toti factorii de mediu (apa, aer, sol-subsol, peisaj). Majoritatea deseurilor vor fi deseuri inerte, insa in conditiile gestionarii corespunzatoare , acestea vor avea un impact redus asupra mediului.

In perioada functionarii imobilului propus prin prezentul proiect si a imobilelor invecinate, deseurile rezultate vor fi reprezentate de deseuri menajere si deseuri reciclabile care necesita a fi colectate selectiv si valorificate prin agenti economici autorizati in acest sens.

In situatia in care deseurile vor fi gestionate corespunzator , consideram ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi redus semnificativ.

**Evaluarea impactului cumulat asupra asezarilor umane, mediului social si economic**

In perioada executiei imobilului, poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane (daca imobilul aflat in curs de construire C va fi finalizat si locuit pana la finalizarea celui propus prin prezentul proiect D) datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport pe santiere, intensificarii traficului, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate.

Atat in perioada construriii imobilului, cat si in perioada functionarii acestuia, va fi foarte importanta:

* gestionarea corespunzatoare a deseurilor astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru vecinanati, predarea acestora numai catre societati autorizate, constractate in acest sens;
* utilizare centrale termice de generatie noua;
* utilizare aparate de aer conditionat ce functioneaza pe baza de freon ecologic;
* indeplinirea programelor de monitorizare a factorilor de mediu precizate in actele de reglementare emise de autoritatea locala de mediu, si raportarea acestora.

**Imobilul propus vor avea caracter rezidenţial (imobil de locuinţe colective), şi nu este de naturã sa afecteze semnificativ calitatea factorilor de mediu in zona.**

**Impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi temporar, pe toata perioada de construire a imobilului, iar in conditiile respectarii masurilor impuse in prezentul Raport, impactul asupra mediului va fi redus semnificativ.**

**Impactul cumulat**

Pe terenul studiat -**Lot 2/2 in suprafata de 3334 mp, pe care se propune construirea corpului D,**  se afla in prezent construire corpul C.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu se va manifesta in situatia in care lucrarile pentru edificarea imobilului mentionat mai sus se vor continua in aceeasi perioada cu lucrarile de construire pentru imobilul studiat prin prezentul proiect, impact cumulat care se va manifesta prin cresterea cantitatilor de imisii generate in atmosfera, cresterea cantitatilor de deseuri generate in perioada construirii imobilelor, generare de zgomot, cresterea cantitatilor de deseuri.

Va fi necesara efectuarea periodica de analize pentru imisii/ emisii pentru verificarea incadrarii indicatorilor analizati in limitele prevazute de legislatia in vigoare. De asemenea, va fi necesara practicarea unui management corespunzator a deseurilor pe amplasament (realizarea unor zone clar delimitate in cadrul organizarii de santier pentru depozitarea/ colectarea selectiva a deseurilor, etichetarea corespunzatoare a recipientilor/ tarcurilor destinate colectarii deseurilor conform legislatiei in vigoare, si predarea periodica a acestora catre societati autorizate, contractate de titular in acest sens), astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru vecinãtãţile terenului studiat.

Un impact cumulat asupra mediului se va manifesta si in perioasa functionarii imobilului studiat raportat la imobilele invecinate, prin :

* cresterea cantitatilor de deseuri generate ;
* cresterea cantatilor de emisii generate de traficul autovehiculelor in zona studiata;
  + cresterea cantitatilor de emisii provenite de la centralele termice al imobilelor.

Atat in perioada construriii imobilului, cat si in perioada functionarii acestuia, va fi foarte importanta:

* gestionarea corespunzatoare a deseurilor astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru vecinanati, predarea acestora numai catre societati autorizate, constractate in acest sens;
* utilizare centrale termice de generatie noua;
* utilizare aparate de aer conditionat ce functioneaza pe baza de freon ecologic;
* indeplinirea programelor de monitorizare a factorilor de mediu precizate in actele de reglementare emise de autoritatea locala de mediu, si raportarea acestora.

**III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:**

Având în vedere caracteristicile proiectului, durata de execuție a investiției, durata de funcționare a obiectivului și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corect măsurile propuse de diminuare a impactului asupra mediului, se apreciază că nu apar efecte semnificative adverse asupra mediului.

Indicele de poluare globala (IPG) = 1,64

In aceste conditii, concluzia este ca **prin realizarea si functionarea obiectivului analizat mediul este supus activitatii umane in limite admisibile.**

aici

***Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibraţii, deşeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural şi istoric, etc.) şi efectul implementării acestora:***

**APA**

* împrejmuirea organizării de șantier;
* utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
* vidanjarea periodică a toaletelor ecologice din șantier, evitându-se posibilitatea apariției scurgerilor necontrolate de ape uzate în zona amplasamentului;
* vidanjarea și transportul apelor uzate din șantier se va face cu firme autorizate, iar apele uzate vidanjate vor fi deversate în cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
* staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);
* se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
* nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
* se va achiziționa material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
* depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate; se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;
* se interzice orice evacuare de ape uzate în zonele învecinate sau în apele lacului Neptun;
* se interzice orice evacuare de ape uzate epurate sau neepurate în subteran.
* pe perioada execuţiei nu se admite stagnarea apelor de precipitaţii în săpături, fiind necesare măsuri de dirijare sau de evacuare rapidă în exterior.
* soluţiile tehnice de realizare a epuismentelor se vor corela cu tehnologia de execuţie a lucrărilor din interiorul incintei.

**AER**

* transportul materialelor pulverulente (ex. nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate; materialele se vor acoperi cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;
* pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului sau arterele foarte aglomerate;
* se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
* utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
* în general materialul excavat va fi imediat încărcat în autobasculante și îndepărtat de pe amplasament;
* se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
* organizarea de șantier va fi dotată corespunzător cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
* se va proceda la curățarea roților autovehiculelor înainte de ieșirea acestora din șantier, de asemenea se va păstra permanent curățenia pe stradă, în zona de acces în șantier.

**SOL SI SUBSOL**

* se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr suficient; acestea vor fi vidanjate periodic pentru a împiedica apariția unor deversări accidentale;
* depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate, până la predarea în vederea valorificării sau eliminării finale a acestora;
* se recomandă evacuarea ritmică, periodică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;
* se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
* este interzisă spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;
* se va proceda la achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
* nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor folosite se va face în stații de distribuție carburanți autorizate;
* se recomandă folosirea de mijloace de transport a materialelor și a deșeurilor prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăștierii lor pe traseele de circulație, conform normelor impuse prin lege;
* pământul excavat va fi ritmic îndepărtat de pe șantier, imediat după executarea lucrărilor de excavare. Nu se va proceda la depozitarea acestuia în incinta organizării de șantier;
* depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
* dată fiind poziţia de amplasare a structurii și condițiile litologice ale terenului soluția de fundare recomandată conform studiului geotehnic este cea de fundare indirectă de adâncime prin intermediul unor piloți forați.
* terenul de pe taluze şi de pe baza săpăturilor va trebui ferit de orice tulburări (mecanice sau datorate factorilor climatici); în cazul unor eventuale afânări însemnate, uscări excesive (pierdere de coeziune structurală / de cimentare), îngheţ, etc. ale pământului necoeziv natural vor trebuie înlăturate părţile afectate şi înlocuite cu material local torcretat.
* pentru fundarea clădirilor se recomandă adoptarea unor soluții care să evite tasarea diferențiată a terenului de fundare, greutatea construcției urmand sa fie distribuită corespunzător;
* se recomandă amplasarea unor mărci tensiometrice în fundații, ziduri de sprijin și sol pentru a monitoriza permanent eventualele tasări și alunecări de pământ care ar putea secționa instalații, producând scurgeri nedorite.

**BIODIVERSITATEA**

* Având în vedere faptul că vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului, prin proiect s-a prevăzut dispunerea de spații verzi la toate nivelurile clădirii. Astfel, suprafața verde totală prevăzută pe terase este de 656,82mp, iar suprafața verde de la nivelul solului va fi de 1.498,44mp, suprafața totală de spații verzi amenajate la nivelul amplasamentului fiind de 2.155,26mp, adică echivalentul a 37,86% din suprafața terenului, care are în total 5.693,00mp.
* Ținând cont că în timpul migrațiilor de primăvară și toamnă păsările se deplasează mai mult în timpul nopții, iar clădirile iluminate le îngreunează zborul, asociațiile ecologiste îi indeamnă pe proprietari să stingă luminile acestor imobile, în perioadele de migrație, după miezul nopții. În acest sens, pentru imobilul propus se recomandă renunțarea la iluminatul arhitectonic pe timpul noptii, mai ales in afara sezonului estival.
* Totodată, pentru a reduce cât mai mult posibil fenomenul coliziunii păsărilor cu elementele din sticlă transparente și reflectorizante, se recomandă utilizarea de materiale care să reducă gradul extern de reflexie cu cel puțin 15 % pentru suprafețele vitrate ale obiectivului propus.

**PEISAJ**

* In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator a lucrarilor executate, astfel incat sa se minimizeze timpul necesar, in acord cu activitatile ce se desfasoara in zona.
* Se vor adopta solutii optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deseurilor generate in cadrul obiectivului.

**SANATATEA POPULATIEI**

* se va împrejmui incinta organizării de șantier, iar accesul va fi restricționat;
* încărcarea/descărcarea materialelor de construcții, pământului excavat, în/din mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente;
* transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea temporară a acestora ( în cazul în care nu se utilizează imediat la lucrările din șantier) se va face în spații special amenajate; se vor acoperi sau stropi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea în atmosferă a particulelor fine, de către vânt;
* pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului;
* utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
* curățarea și stropirea periodică a zonelor de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
* verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
* lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
* oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
* oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
* folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
* utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc);
* programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.
* programul de aprovizionare va fi adaptat astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;
* montarea corectă a instalațiilor și agregatelor necesare organizării de șantier, pe sisteme de amortizare a vibrațiilor;
* colectarea selectivă a deșeurilor generate pe timpul executării lucrărilor de construcții și stocarea temporară a acestora numai în spațiile special amenajate în spații acoperite și/sau în containere acoperite astfel încât acestea să nu se poată împrăștia nici pe terenul afectat de lucrările propuse nici pe terenurile învecinate;
* se va asigura evacuarea ritmică a deșeurilor din zona organizării de șantier pentru a nu se crea depozite necontrolate de deșeuri;
* pe parcursul avansării lucrărilor de construcții, evacuarea deșeurilor/ materialelor de construcții de la etajele superioare către locurile de stocare temporară a acestora la nivelul terenului, se va face prin intermediul sistemelor prevăzute cu tubulaturi, care vor fi montate de preferat, pe partea de vest a amplasamentului.

**MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIU CULTURAL**

* utilizarea în cadrul spațiilor tehnice dar și în incinta apartamentelor, a echipamentelor și instalațiilor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, achiziționate de la furnizori autorizați și care dețin certificate de calitate;
* utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
* curățarea și stropirea periodică a zonelor de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
* încărcarea/descărcarea materialelor de construcții în/din mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente;
* transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea temporară a acestora ( în cazul în care nu se utilizează imediat la lucrările din șantier) se va face în spații special amenajate; se vor acoperi sau stropi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea în atmosferă a particulelor fine, de către vânt;
* pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului;
* verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
* lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
* diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
* oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
* oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
* folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
* utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc);
* programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.
* programul de aprovizionare va fi adaptat astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;
* colectarea selectivă a deșeurilor și stocarea temporară a acestora în spații special amenajate;
* pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului care vor împiedica totodată și căderea diverselor materiale;
* se va încheia un contract de cercetare arheologică astfel încât lucrările de săpături se vor realiza pe straturi, fără concentrări masive de utilaje, echipament și personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot și disconfortului creat în zonele învecinate.

**ZGOMOT SI VIBRATII**

Pentru reducerea poluarii sonore se pot adopta unele masuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje, astfel:

* folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;
* se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoara in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;
* activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba in principal de utilaje si autovehicule.

**DESEURI**

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spațiul special amenajat, în exteriorul imobilului, în zona de nord a acestuia, în vecinătatea zonei de acces auto în incinta amplasamentului . Incinta va fi dotată cu europubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor și va fi prevăzută cu sifon de scurgere și robinet dublu serviciu cu furtun de spălare, cu scurgere racordată la rețeaua de canalizare.

Preluarea deșeurilor va fi asigurată pe baza de contract, de către furnizorul de servicii specializat.

Principalele tipuri de deșeuri generate în perioada derulării lucrărilor de construcții

| **Cod deșeu** | **Denumirea deșeului** | **Sursa de generare** | **Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare** |
| --- | --- | --- | --- |
| 17 05 04 | Deșeuri de pământ excavat | Realizarea fundațiilor | 7000 m3/pământ excavat va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC |
| 17 01 07 | Resturi materiale de construcții și deșeuri din construcții | Construcții și construcții - montaj | 10 tone/vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Mangalia |
| 15 02 021 | Material absorbant uzat1 | Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant | în funcție de poluările produse/va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării |
| 15 01 01 | Ambalaje de hârtie și carton | Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor | 3 t/vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării |
| 15 01 02 | Ambalaje de plastic, | Folii, saci, căldări, bidoane | 2 t/se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării |
| 15 01 03 | Ambalaje din lemn | Paleți | Se vor reutiliza pentru transport materii prime |
| 17 04 07 | Amestecuri metalice | Construcții și construcții - montaj | 5 t/vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 04 11 | Resturi de cabluri | Lucrări de instalații | 800kg/se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 04 01 | Cupru, bronz, alamă | Lucrări de instalații | 200kg/se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 04 02 | Aluminiu | Lucrări de instalații | 100kg/se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 06 04 | Materiale izolante | Organizarea de șantier | 100kg/se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării |
| 17 02 01 | Lemn | Organizare șantier | 10 t/se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 02 02 | Sticlă | Organizarea de șantier | 2 t/se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 09 04 | Alte deșeuri specifice activităților de construcție inclusiv deșeuri de ambalaje | Organizarea de șantier | 2 t/se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 02 03 | Materiale plastice | Organizarea de șantier | 3 t/se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării |
| 20 03 012 | Deșeuri menajere2 | Organizarea de șantier | 15 t/vor fi preluate de serviciul de salubrizare și eliminate la un depozit ecologic |

1  material absorbant uzat – se generează în cazul producerii unor poluări accidentale iar cantitatea generată depinde de amploarea poluării dar și de modul de intervenție;

2  deșeuri menajere- din punct de vedere cantitativ acestea variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Managementul deşeurilor generate în urma execuţiei lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislaţia specifică de mediu şi va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

* deşeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcţii vor fi colectate, stocate temporar în pubele şi eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
* deşeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcţii (metalice, hârtie şi carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăţi autorizate specializate;
* referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021, *privind regimul deseurilor,*cu modificari si completari, titularii pe numele cărora au fost emise autorizaţii de construire şi/sau desfiinţare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată,* cu modificările şi completările ulterioare, au obligaţia să gestioneze deşeurile din construcţii şi desfiinţări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de rambleiere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deşeurilor nepericuloase provenite din activităţi de construcţie şi desfiinţări, cu excepţia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE *de stabilire a unei liste de deşeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului*;
* în conformitate cu OUG nr. 92/2021, *privind regimul deseurilor,*cu modificari si completari, titularul autorizaţiei de construire/desfiinţare emise de către autoritatea administraţiei publice locale, centrale sau de către instituţiile abilitate să autorizeze lucrările de construcţii cu caracter special are obligaţia de a avea un plan de gestionare a deşeurilor din activităţi de construire şi/sau desfiinţare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deşeurile provenite din activităţi de construcţie şi desfiinţare, cel puţin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie şi ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic şi ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător şi siguranţa în construcţii, precum şi de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea şi manipularea în condiţii de siguranţă a substanţelor periculoase pentru a facilita reutilizarea şi reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
* in conformitate cu OUG nr. 92/2021, *privind regimul deseurilor,*cu modificari si completari, titularii pe numele cărora au fost emise autorizaţii de construire şi/sau desfiinţări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) şi măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);
* in conformitate cu OUG nr. 92/2021, *privind regimul deseurilor,* cu modificari si completari , gestionarea deşeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populaţiei şi fără a dăuna mediului, în special:

a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;

b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; şi

c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

***SCHIMBARI CLIMATICE***

Având în vedere că proiectul analizat este unul de dezvoltare imobiliară, nu necesită o evaluare a amprentei de carbon.

Prin proiect este prevăzută amenajarea de spații verzi, pe o suprafață totală de 2.155,26 mp, adică echivalentul a 37,86% din suprafața terenului.

Se va promova utilizarea surselor alternative de producere a energiei electrice și termice (panouri solare, pompe de căldură).

Se va asigura izolarea termică eficientă a clădirilor.

De asemenea, cresterea eficientei energetice are in vedere utilizarea de echipamente de inclazire cu eficiente superioare, iar in cazul energiei electrice, utilizarea corpurilor de iluminat mai eficiente din punct de vedere energetic.

*Pe termen mediu si lung impactul direct este generat de perioada de functionare a obiectivului si va fi nesemnificativ*.

***Măsuri în timpul exploatarii si efectul implementarii proiectului:***

**APA**

* alimentarea cu apă a obiectivului și evacuarea apelor uzate generate în cadrul obiectivelor este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
* se va avea în vedere condiția de respectare a culoarului de teren de 3m stânga-dreapta din axul conductei de alimentare cu apă potabilă și de 3m de la axul colectorului menajer, ce reprezintă zonă de protecție și siguranță, care nu se va betona și pe care nu se vor executa construcții provizorii sau definitive (Regulament al serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare RAJA SA);
* consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
* valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A SA Constanța se vor încadra în valorile limită admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005. Apele uzate colectate vor fi dirijate către stația de epurare orășenească;
* apele meteorice vor fi colectate separat de apele uzate menajere și evacuate în mod controlat in afara amplasamentului;
* se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
* se interzice orice evacuare de ape uzate epurate sau neepurate în subteran.

**AER**

* efectuarea periodic și la timp a lucrărilor de revizii și întreținere a echipamentelor și instalațiilor termice și de ventilație;
* dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
* amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonelor de spații verzi din incinta obiectivului;
* folosirea de freon ecologic ca agent de răcire pentru instalațiile frigorifice și de aer condiționat;
* ghenele pentru ventilații la bucătărie vor fi astfel amplasate și executate încât să nu se răspândească mirosul de la un etaj la altul;
* ghenele de ventilații la baie vor fi prevăzute cu exhaustare electrică – centralizat sau local - și/sau mecanică, asigurând un înalt grad de confort;
* pentru furnizarea agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere s-a optat pentru folosirea unei centrale pe bază de gaze naturale din rețeaua orășenească si a unor pompe de caldura. Va fi exclusă utilizarea de combustibil greu poluant sau utilizarea de centrale electrice care ar presupune supraîncărcarea rețelei de electricitate;
* în vedere faptul ca vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului, prin proiect s-a prevăzut dispunerea de spații verzi pe terasele imobilului.

**SOL –SUBSOL**

* colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spațiul special amenajat, în exteriorul imobilului, în zona de nord a acestuia, în vecinătatea zonei de acces auto în incinta amplasamentului. Incinta va fi dotată cu europubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor și va fi prevăzută cu sifon de scurgere și robinet dublu serviciu cu furtun de spălare, cu scurgere racordată la rețeaua de canalizare;
* preluarea deșeurilor va fi asigurată pe bază de contract, de către furnizorul de servicii specializat;
* colectarea se va face selectiv, în containere tip pubele, inscripționate corespunzător, prevăzute cu capac. Accesul autovehiculelor de salubritate se va face cu ușurință din bulevardul Mamaia și strada existentă la nord de amplasament;
* deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubrizare orășenesc și transportate la depozitul ecologic autorizat (Ovidiu) iar deșeurile de materiale reciclabile vor fi colectate separat de cele menajere si vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea acestor tipuri de materiale;
* se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a se evita depozitarea necontrolată a acestora;
* efectuarea de verificări periodice privind starea rețelei de canalizare în zona obiectivului în vederea depistării la timp a eventualelor scurgeri și intervenția promptă în caz de avarii.

**POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIU CULTURAL**

* utilizarea în cadrul spațiilor tehnice, a spațiilor de locuit sau de agrement a echipamentelor și instalațiilor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, achiziționate de la furnizori autorizați și care dețin certificate de calitate;
* asigurarea luminii naturale conform normelor în vigoare, în incinta imobilului propus și a imobilelor învecinate;
* se vor lua toate măsurile pentru păstrarea unei ambianțe cât mai plăcute ceea ce se traduce inclusiv prin aspecte de protejare a factorilor de mediu- păstrarea permanentă a curățeniei, amenajarea adecvată a spațiilor de stocare temporară a deșeurilor și încurajarea colectării selective a acestora, îngrijirea spațiilor verzi, verificarea, periodic a stării rețelelor de utilități;
* se vor lua toate măsurile pentru păstrarea unei ambianțe cât mai plăcute ceea ce se traduce inclusiv prin aspecte de protejare a factorilor de mediu- păstrarea permanentă a curățeniei, amenajarea adecvată a spațiilor de stocare temporară a deșeurilor și încurajarea colectării selective a acestora, îngrijirea spațiilor verzi, verificarea, periodic a stării rețelelor de utilități.

**ZGOMOT**

* izolarea la zgomotul aerian între etaje și față de exterior prin ferestre cu geam termoizolant triplu stratificat etanșate față de profilele de tâmplărie din PVC cu 5 camere și pereți exteriori din zidărie de bca de 30 cm grosime;
* ferestrele vor fi caracterizate prin indici de atenuare fonica la > 30 dB;
* izolarea la zgomotul de impact – peste planșeele din beton armat se va monta un strat termoizolant - folie de polietilenă expandată sau polistiren extrudat.

**DESEURI**

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere următoarele tipuri de deșeuri:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descrierea deşeului** | **Codificarea deşeului** | **Sursă** | **Modalități de eliminare/valorificare** |
| Deşeuri menajere | 20 03 01 | Activități  curente | Preluate de serviciul local de salubrizare |
| Ambalaje de hârtie și carton | 15 01 01 | Vor fi predate către  societăți autorizate  în vederea valorificării |
| Ambalaje metalice | 15 01 04 |
| Ambalaje de sticlă | 15 01 07 |
| Ambalaje materiale plastice | 15 01 02 |

* se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curăţeniei atât în incinta cât şi în jurul obiectivului;
* deşeurile menajere se colectează, se depozitează în spaţiu acoperit, special amenajat şi sunt preluate de către serviciul de salubrizare local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deşeurilor menajere;
* se vor gestiona corespunzător ambalajele şi deşeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfăşurată ( sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale şi predate operatorilor economici autorizati din punct de vedere al protecţiei mediului;
* gestionarea deşeurilor generate se va realiza cu respectarea OUG nr. 92/2021, *privind regimul deseurilor* , cu modificari si completari;
* preluarea ritmica a deseurilor de pe amplasament pentru evitarea formarii de stocuri;
* va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deşeuri şi materiale;

***Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare şi reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum şi efectul implementării acestora:***

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competenta pentru protectia mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Incetarea activitatii si aducerea amplasamentului in starea care sa permita utilizarea sa in viitor, se vor face astfel incat sa nu se genereze efecte negative in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

Desfasurarea actiunilor de demolare şi de dezafectare se va realiza cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu**.** În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităţilor de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuţie.

***Masuri de reducere a impactului proiectului asupra climei si/sau, dupa caz, masurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbarile climatice:***

* izolarea termică corespunzătoare a anvelopei clădirii şi evitarea punţilor termice;
* soluţia de amenajare a spaţiilor exterioare urmăreşte economia de apă şi energie, precum şi evitarea formării insulei de caldură, creând spaţii verzi plantate cu arbori şi vegetaţie uşor adaptabile, ce necesită minima irigare, ţinând cont de clima şi vânturile dominante în zonă;
* sisteme de economisire a apei, prin utilizarea apei de ploaie pentru irigaţii;
* economia de energie şi minimizarea impactului asupra mediului vor fi în special urmărite în timpul execuţiei lucrărilor de construcţie, prin: utilizarea materialelor locale pentru a minimiza energia încorporată, managementul corespunzător al deşeurilor din timpul execuţiei, prevenirea poluării, etc.
* echipamentele de climatizare/ventilare vor fi cu randament energetic sporit.

**IV. CONDIŢII CARE TREBUIE RESPECTATE**

***1.In timpul realizarii proiectului:***

***Conditii de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice***

* operatorii economici generatori de deseuri iau masuri pentru:
* a) reducerea volumului deseurilor generate, in special al deseurilor care nu pot fi pregatite pentru reutilizare sau reciclare;
* b) reducerea generarii de deseuri in cadrul proceselor legate de constructii si desfiintari, luind in considerare cele mai bune tehnici disponibile;
* conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021, clasificarea si codificarea deseurilor, inclusiv a deseurilor periculoase, se realizeaza potrivit:
* Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de inlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul art. 1 lit.(a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deseurile si a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase in temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare;
* Anexei nr. 4;
* producatotrii de deseuri si detinatorii de deseuri au obligatia de a se asigura ca deseurile sunt pregatite pentru reutilizare, reciclate sau sunt supuse altor operatiuni de valorificare, in conformitate cu prevederile art. 4 si art. 21 din O.U.G. nr. 92/2021;
* producatorii si detinatorii de deseuri, personae juridice, sunt obligati cumulativ sa clasifice si sa codifice deseurile generate din activitate in lista deseurilor prevazuta la art. 7 alin. (1) sub doua coduri diferite in functie de posibila prezenta a unor caracteristici periculoase – codurile marcate cu asterisc, incadrarea ca deseu nepericulos se realizeaza de catre producatorii si detinatorii de astfel de deseuri numai in baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiza si a altor documente relevante solicitate de catre autoritatea de protectie a mediului;
* se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014, cu modificari si completari;
* se interzice afectarea sub orice forma a vecinatatilor amplasamentului studiat ;
* în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum şi modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 226/2013).

***Conditii de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului***

- se vor monta separatoare de grasimi inainte de evacuarea apelor uzate provenite de la spatiile de alimentatie publica, in reteaua de canalizare;

-se vor monta separatoare de hidrocarburi de evacuarea apelor uzate provenite de la spatiile de parcare, in reteaua de canalizare;

- valorificarea/eliminarea deşeurilor de construcţii se va face prin firme specializate şi autorizate.

***Conditii necesare a fi indeplinite in timpul organizarii de santier***

* organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăţilor;
* se va asigura împrejmuirea incintei organizării de şantier şi semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparaţii şi întreţinere a autovehiculelor în cadrul organizării de şantier; acestea se vor realiza în unităţi autorizate şi dotate corespunzător; se va asigura curățarea roţilor autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
* în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfăşura cu măsuri de protecţie şi/sau ocolire a zonelor rezidenţiale;
* se va avea în vedere asigurarea de distanţe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidenţiale, se va sigura reducerea vitezei de circulaţie;
* se vor asigura utilităţile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiţii (sursă apă potabilă, facilităţi igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
* echipamentele şi utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislaţiei în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
* se vor utiliza tehnici şi tehnologii de construire care să prezinte siguranţă pentru calitatea factorilor de mediu;
* materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
* se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuţiei lucrărilor prin stropirea în permanenţă a zonelor de lucru;
* se vor lua masuri de protectie antifonica in zona de lucru a santierului, in vederea respectarii SR 10009/2017 – Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificari si completari;
* se vor lua masuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi in zona santierului prin umectarea spatiului de lucru, in vederea respectarii STAS 12574/1987 – Calitatea aerului in zone protejate;
* la terminarea lucrărilor, executantul are obligaţia curăţării zonelor afectate de orice materiale şi reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staţionare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosinţă deţinută iniţial.

1. ***In timpul exploatarii:***

**Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

* O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
* STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate;
* Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare si Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare;
* Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
* Legea Apelor nr.107/1996, cu completarile si modificarile ulterioare;
* H.G. nr.352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
* OUG nr. 92/2021, privind regimul deseurilor, cu modificari si completari;
* H.G. nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
* Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje si Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
* O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobata prin Legea nr. 105/2006;
* H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informatia privind mediul, cu completarile si modificarile ulterioare;
* Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea şi repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
* SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
* Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014- normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei;
* Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în reţeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanţa vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor, modificat şi completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

1. ***In timpul inchiderii, demolarii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere***

**a) condi**ţ**iile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;**

* respectarea dispoziţiilor art. 10 din OUG nr. 195 *privind protecţia mediului*, cu modificările şi completările ulterioare, privind solicitarea obligaţiilor de mediu ȋn cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acţiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesionare ori în alte situaţii care implică schimbarea titularului activităţii, precum şi în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activităţii;
* pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puţin următoarele:
* deconectarea imobilului de la reţelele de utilităţi;
* colectarea pe categorii a deşeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare şi evacuarea acestora cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021;
* demolarea construcţiei şi a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condiţiile legii;
* se vor respecta condiţiile impuse de autorităţile avizatoare în actele de reglementare emise;
* refacerea terenului prin aducerea lui la starea iniţială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară.

**b) condi**ţ**ii pentru refacerea st**ă**rii ini**ţ**iale/reabilitare în vederea utiliz**ă**rii ulterioare a terenului;**

* eliberarea amplasamentului de toate construcţiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea iniţială;
* refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislaţia în vigoare în concordanţă cu folosinţa ulterioară a terenului;

**V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)**

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate si si-au exprimat punctul de vedere in cadrul sedintelor Comisiei de Analiza Tehnica (CAT) din data de: 31.01.2024 - *etapa de incadrare*, 29.05.2024 - *etapa de analiza a calitatii raportului la studiu de impact si decizia finala de emitere a acordului de mediu*.

**VI. INFORMAŢII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:**

- Publicul a fost informat in toate etapele procedurii derulate prin anunturi pe site APM si in cotidiane locale (ziarul Cuget Liber – 09.10.2023- depunerea solicitării acordului de mediu, ziarul Cuget Liber – 27.10.2023 - decizia etapei de incadrare , depunerea Raportului privind impactul asupra mediului - nr. 2573RP/11.04.2024 si organizarea dezbaterii publice in 20.05.2024, anunţ public privind emiterea acordului de mediu – 04.06.2024 in Cuget Liber;

- Raportul la studiul de impact asupra mediului a fost elaborat de: NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. , elaborator inregistrat la ASOCIATIA ROMANA DE MEDIU ( Certificat de Atestare Seria RGX nr. 008/02.09.2021) si postat pe site-ul A.P.M. Constanta spre consultare;

-Publicul interesat si-a putut exprima opiniile in cadrul sedintei de dezbatere publica din data de 20.05.2024; pe toata perioada derularii procedurii nu s-au primit propuneri/observaţii justificate din partea publicului referitoare la proiect.

**VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE**

Nu se aplica.

**VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:**

**1. In timpul executiei:**

**-calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial -** conform STAS nr. 12.574/1987: *pulberi totale in suspensie*: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, *pulberile sedimentabile*: 17 g/mp/lună;

**-zgomot** : la solicitarea autoritatilor de mediu, la limita amplasamentului;

**-deseuri** :   **anual** - conform *OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificari si completari;*

*“(9) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizaţii de construire şi/sau desfiinţări şi producătorii şi deţinătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) şi măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1).”*

* mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
* raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta ;

**2. In timpul exploatarii :**

* monitorizarea activitatii si factorilor de mediu se va stabili prin autorizatia de mediu (se va solicita si obtine autorizatia de mediu la inceperea desfasurarii activitatilor de cazare si alimentaie publica) .

**3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :**

* raportarea lucrarilor efectuate pentru refacerea mediului.

**Documentaţia care a stat la baza emiterii acordului de mediu conţine:**

Solicitare privind obtinerea acordului de mediu, Certificat de Urbanism emis de Primaria municipiului Constanta, Memoriu de prezentare, Anunţ public privind depunerea solicitării acordului de mediu, Anunţ public privind decizia etapei de incadrare, Decizia etapei de incadrare, Indrumar emis de A.P.M. Constanta transmis titularului privind problemele de mediu care trebuie analizate in raportul privind impactul asupra mediului, Raport la studiul de impact asupra mediului, Anunţ public pentru depunerea Raportului privind impactul asupra mediului si organizarea dezbaterii publice, Decizia finala pentru emiterea acordului de mediu, Anunţ public privind emiterea acordului de mediu, Planuri de amplasament si plan de incadrare in zona, Dovada achitarii tarife si taxa: OP– 100 lei/ 400 lei/1000/lei/2000 lei.

***Avize, acte emise de alte autorităţi:*** Certificat de urbanism nr. 3740/13.12.2021, emis de Primaria municipiului Constanta, Aviz DSP, Studiu de insorire, Aviz de amplasament RAJA SA, .

**La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:**

**Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice şi private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.**

**Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.**

**Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU A.A.A.,**

**Celzin LATIF Lavinia Monica ZECA**

###### 

###### 

###### Intocmit,

**Consilier Virginia MARIN**

*Nota: redactat in 3 (trei) exemplare.*