

MEMORIU DE PREZENTARE

Completat conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5 la Ordinul Nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiectele publice si private si completari cu date si informatii cuprinse in Anexa Nr. IIA si Anexa Nr. 3 la directiva 2014/52/UE a Parlamentului European si Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

ANEXA 5

I. Denumirea proiectului: SCOPUL: „ **CONSTRUIRE VILA P+2E+3E RETRAS SI IMPREJMUIRE TEREN**”, amplasat in JUD. CONSTANTA, orasul Navodari ,Strada A4, LOT 54.1, TRUP MAMAIA NORD

II. Titular **PALABUIUC MIHAI SI DANIELA-SIMONA**

- adresa poștală;

Str. Eliberării, nr. 30A, mun. Constanta

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Contact: 0726177563, coryproiectvision@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

MAFTEI-COJOCARU CORNELIA

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului;

Se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de vila (turistică) cu un regim de înălțime P+2E+3E. Construcția va fi compusă funcțional în felul următor:

PARTER :

- RECEPTIE
- SALA AȘTEPTARE
- CAMERA ECS
- CAMERA CENTRALA TERMICA
- 2 APARTAMENTE CU 1 DORMITOR , LIVING+BUCATARIE, BAIE
- 2 CAMERE CU BAI PROPRII

ETAJ 1 si 2 : 8 camere cu bai proprii.

ETAJ 3 RETRAS: 7 camere cu bai proprii

Imobilul va avea in total 27 spatii locative .

Se vor asigura locurile de parcare auto în incinta proprietății cf. HGR 525/1996, – 1 loc de parcare in incinta proprietatii la 3 unitati cazare;

Se va utiliza o structură din cadre din beton armat. Fundația va fi de tip talpi continue din beton armat.

Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placata la exterior cu vata bazaltica de 10 cm grosime. Planseul peste parter si etajele curente vor fi realizate din beton armat .

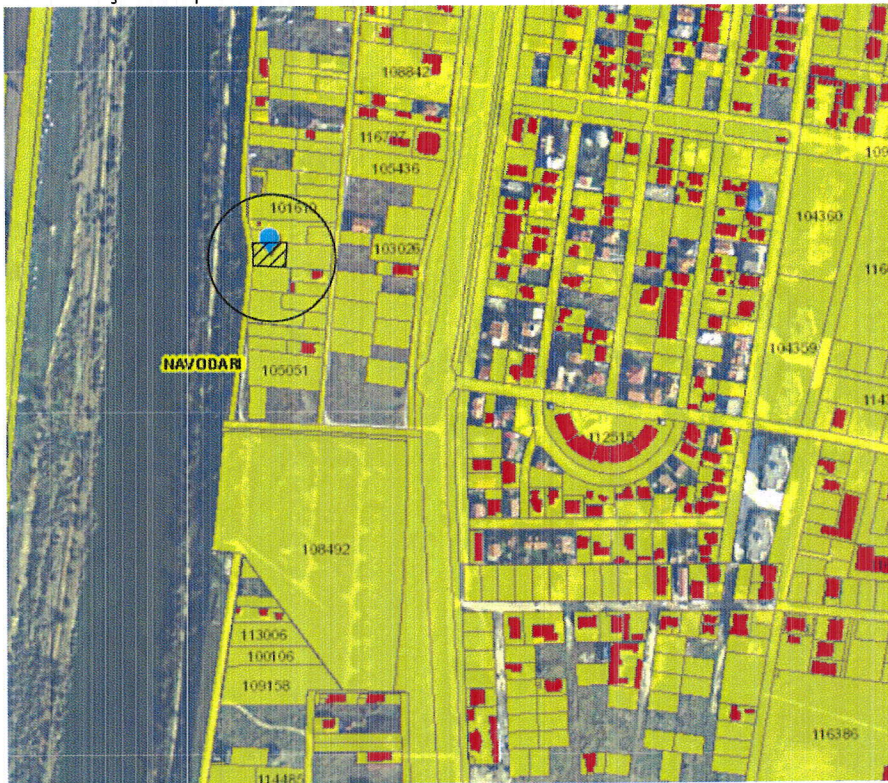
Pereții interiori se vor realiza din BCA de 15 cm respectiv 10 cm grosime.
Acoperisul va fi realizat în sistem de terasă necirculabilă.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi-gazon extins, pavaj, pomi și flori.

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către Beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații. Terenul este amplasat în Navodari și este proprietatea titularului conform contractului de vânzare-cumpărare anexat.

Obiectivul se încadrează în indicatorii urbanistici emisi și în baza certificatului de urbanism emis nr. **793/21.06.2018.**

Vecinătățile amplasamentului conform cadastru sunt:



- Nord : LOT 61 -Drum acces –distanța de 3.00m
- Sud : lot 54.4- distanța până la limita de proprietate de 1.00m - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- Est : lot 54.2- distanța până la limita de proprietate de 8.78m - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- Vest : lot 53- distanța până la limita de proprietate de 3.00m - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII.

Suprafața teren -

St = 562,00m²

Se propun următorii indici urbanistici:

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

- a. Funcțiunea propusă –
- b. Dimensiuni propuse în plan -
- c. Regim de înălțime propus -
- d. **H cornișă = +13.30 m**

vila turistica
21m lungime cu 10.70m lățime
P+2E+3E retras
Hmax = +14.20 m

e. Nr. locuri de parcare asigurate pe lot - sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996, – 1 loc de parcare la 3 unitati de cazare- 12 locuri de parcare;

f. Suprafata teren - St = 562m²

g. Suprafata construita existenta - Sce = 0,00m²

h. Suprafata construita propusa - Scp = 224.70 m²

i. Suprafata desfasurata existenta - Sde =0,00m²

j. Suprafata desfasurata propusa - Sdp = 875 m²

k. POT existent = 0,00% POT propus =39.98 %

l. CUT existent = 0,00 CUT propus = 2.13

Sspatii plantate=60 m² -10.68% din suprafata terenului studiat

Sspatii plantate pe balcane ,terase =108.60 m² -19,33% din suprafata terenului studiat

TOTAL Sspatii plantate - 168.60 m²

Distanta amplasamentului fata de mare =aproximativ 350m

Circulatia auto se va organiza astfel:

In interiorul parcelei -sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996, – 1 loc de parcare la 3 unitati de cazare- 12 locuri de parcare si vor avea acces din latura de nord din Drum Acces.

Inaltime maxima cladire : 14.20 m de la cota terenului;

Inaltime de nivel : 3,20 m

Acoperisul este tip terasa necirculabila.

Se va realiza o structura de rezistenta pe cadre, stalpi din BA dreptunghiulari de 35x50cm, grinzi din BA de cm si plansee din BA turnate monolit. Fundarea se va face pe o perna de piatra Sparta. Zidaria exterioara va fi din BCA de 25cm, cu izolatie termica de 10cm polistiren expandat, iar cea interioara de 20cm, 15cm si 10 cm zidarie BCA.

Finisajele interioare sunt functie de destinatia spatiului: gresie, mocheta, faianta, vopsele lavabile.

Se va asigura racordarea cladirii la retelele hidroedilitare centralizate din orasul Navodari(alimentarea cu apa). Evacuarea apelor uzate se va face in canalizarea existent in zona.

Se vor realiza facilitatile necesare pentru colectarea selectiva a deseurilor produse.

Se vor asigura suprafetele de spatii verzi, 30 % din suprafata terenului.

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de santier este amenajata in limita terenului detinut de beneficiar.

Finisaje

Finisaje pereti exteriori:

☐ Tencuieli decorative

Finisaje pereti interiori:

☐ tencuieli si strat de vopsea lavabila in camera, holuri si receptie

☐ placari de faianta din ceramica in bai

☐ placari de faianta din ceramica in oficii

Finisaje tavane:

☐ tencuieli si strat de vopsea lavabila.

Finisaje pardoseli:

☐ gresie portelanata mata in holuri, oficii si bai.

☐ Parchet laminat in camere

☐ gresie portelanata antiderapanta la exterior in balcoane.

Tamplaria exterioara:

☐ tamplarie aluminiu cu geam termopan, tamplaria culoare gri antracit.

Tamplaria interioara:

☐usi interioare din lemn stejar.

Hidroizolatii:

- baile se vor hidroizola cu mortar cu adaos hidrofug (XYPEX Admix) ridicat 10 cm pe contur
 - balcoanele se vor hidroizola cu mortar cu adaos hidrofug (XYPEX Admix) ridicat 10 cm pe contur
- In executia hidroizolatiilor se vor respecta prevederile normativului C112/80 si fisele tehnice ale materialelor.

Termoizolatii:

- peretii exteriori se vor placa cu polistiren expandat 10cm
- acoperisul va fi in terasa necirculabila termoizolat cu polistiren extrudat 15cm.
- Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor (HG.766-97/anexa 3.art.6) categoria de importanta este "C" constructie de importanta normala.
- Conform normativ P100 clasa de importanta este "III" constructii de importanta normala.
- Conform Ordinului MLPAT 77/n/28.10.96 "Indrumatorul pentru aplicarea prevederilor regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor de executie a lucrarilor si constructiilor " anexa 1-observatii/pct.4, lucrarile de constructii fiind de importanta normală.

- justificarea necesității proiectului;

Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor turistice, conform PUZ "LITORAL MAMAIA NORD"

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexa atasata

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Anexa atasata

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul:

Investitia va fi realizata pe persoana fizica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de *vila turistica*.

Capacitatea de productie:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice, iluminat si de aer conditionat.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Amplasamentul se va racorda la rețeaua electrica, cu avizul ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA.

Amplasamentul se va racorda la rețeaua de apa potabila prin racord la rețeaua RAJA, cu avizul RAJA.

Alimentarea cu apa, asigurarea apei tehnologice

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa administrata de RAJA SA. Apa va fi utilizata prin asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiectiv.

Nu este nevoie de alimentarea cu apa tehnologica.

Evacuare ape uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in rețeaua de canalizare existenta.

Asigurare agent termic

Apa calda menajera și încălzirea se va realiza prin racordarea la rețeaua de gaze administrate de Distrigaz Sud Rețele SRL.

Asigurare energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua de medie tensiune a orasului, cu avizul ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor folosi caile de acces existente (drum acces). Nu se creeaza cai noi de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

- metode folosite în construcție;

Se vor folosi metodele de constructie acceptate conform standardelor. Se va forma o perna din piatra pentru a stabili groapa rezultata in urma sapaturii conform adancime stabilita prin Studiul geotehnic; se vor executa talpi continue din beton armat-fundatia, stalpii si se va incepe ridicarea treptata a cladirii pana cand se va forma scheletul cladirii (constructive in cadre din BA)

Se vor executa zidariile exterioare din BCA; se vor executa zidariile si compartimentarile interioare.

Dupa ridicarea constructive la stadiul "gri" se vor executa finisajele exterioare si interioare conform proiect autorizat.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și

folosire ulterioară;

Executarea/realizarea construcției până la punerea în funcțiune va fi cuprinsă în intervalul de timp 24 luni conform Autorizației de Construire (după emitere).

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Autorizație de construire, Autorizație ISU

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:
Turism sezonier.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Destinatia terenului este stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: locuinte, turism, alimentatie publica, agrement

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona , urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilaje folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, Sox, CO, pulberi, metale grele). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristicile Dobrogei si in special zonei litorale) se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din zona.

Factor de mediu biodiversitate

In planurile urbanistice aprobate , terenul studiat are destinatia, conform mentiunilor din certificatul de urbanism nr.793/21.06.2018 .

Speciile de importanta conservativa si asociatiile vegetale valoroase lipsesc. Vegetatia specifica supralitoralului din dreptul orasului Navodari se caracterizeaza printr-o puternica antropizare si ruderalizare. Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderales vegetale, specifica aglomerarilor urbane (*Carduus acanthoides*, *Cichorium inthibus*) fiind influentata din punct de vedere calitativ de ariditatea intregii zone si de substratul nisipos.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile natural cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora, asa cum se observa in figura de mai jos.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, rezidentiala si turistica, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Pe perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta (caracteristica zonei, nu aduce o presiune suplimentara, cuantificabila asuprabiodiversitatii)

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea edificarea constructiei, dar pe termen lung, pe toata perioada de viata a obiectivului nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim. Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, saptaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate

datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Protectia calitatii apelor

Asa cum s-a mentionat si anterior, proiectul nu implica evacuarea de ape uzate sau epurate in emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza in reseaua de canalizare interioara si apoi in reseaua centralizata.

In perioada de implementare a proiectului se vor adopta masuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafetelor excavate sau a depozitelor temporare de pamant. precum si a materialelor solubile sau antrenabile cu apa.

Personalul va fi instruit corespunzator. Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Se vor asigura toaleta ecologice pentru personal in perioada de implementare .

In perioada de functionare, apele uzate vor fi trecute printr-un separator de grasimi.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Protectia aerului

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera.

Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare. De asemenea, in sezonul cald, umectarea periodica a depozitelor de pamant excavat poate determina minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Protecția împotriva zgomotului

In incinta, nivelul zgomotului produs este sub limita admisibila, nu genereaza zgomote deosebite pentru a se lua masuri suplimentare de izolare.

De asemenea nu este cazul prevederii unor masuri suplimentare fata de vecinatati, intrucat functiunile sunt complementare, compatibile si paralele.

Transportul materialelor de constructie si a materialelor excavate se va desfasura in intervale orare anuntate in prealabil politiei locale.

Materialul excavat si produs in urma lucrarilor de constructie se va transporta la cea mai apropiata groapa de gunoi.

In incinta nu se creeaza surse de producere a vibratiilor, deasemenea nu exista pericolul ca imobilul ce urmeaza a se construi sa fie afectata de zgomotul sau vibratiile produse in zonele invecinate sau apropiate.

Imobilul va fi dotat cu echipamente de incalzire , ventilatie si pompe de apa.

Zgomotele si vibratiile produse de aceste echipamente sunt nesemnificative.

Se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

NU ESTE CAZUL

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Protecția solului si subsolului

Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie. Se interzice ocuparea unor alte suprafete, necuantificate ca fiind necesare in economia investitiei.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol.

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redade circuitului initial. La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele necesare functionarii obiectivului. Nu se vor lasa pe amplasament depozite de agregate sau de pamant rezultat din excavatii

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Amplasamentul pe care se doreste construirea imobilului se gaseste intr-o zona in care prin lucrarile cu care se intervine in natura nu va fi afectat ecosistemul.

Se vor mentine in totalitate masurile care favorizeaza mentinerea si continuitatea ecosistemului terestru.

In ceea ce priveste protectia mediului, influenta noului obiectiv asupra acestora mediului nu poate fi luata in considerare, impactul activitatii ce apare in urma construirii imobilului asupra zonei in general e nesemnificativa si total inofensiva pentru mediu.

Nu vor fi afectate calitatile mediului si se mentin nealterate masurile de prevenire a poluarii de orice natura.

In incinta nu se deverseaza substante toxice pentru subsol, depozitarea si stingerea resturilor menajere se face in europubele amplasate pe platforme realizate special in acest scop.

Se vor prevedea pubele pentru colectarea selectivă a deeurilor.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Toate masurile definitive pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Lucrarile de amenajare ale obiectivului se vor desfasura cu respectarea legislatiei privind desfasurarea lucrarilor de construire in sezonul estival, in statiunile turistice.

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. - fondul construit in zona este similar, conform certificatului de urbanism*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. - se va impregna terenul, nu sunt zone de interes istoric sau arhitectural în zona studiată

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeurii;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeurii;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeurii rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

Cantitățile de deșeurii generate în perioada de construire sunt dependente de sistemul constructiv utilizat și de modul de gestionare al lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitare temporară în containere sau pe platformă.

Deșeurile potențiale în urma desfășurării activităților de construire montaj (HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

-deșeurii menajere-generate din activitatea angajaților, se vor depozita într-o pungă la locul de lucru; volumul va varia zilnic, funcție de numărul echipelor implicate în lucrări-Se estimează o cantitate deșeu menajer: aproximativ 500kg/lună;

-deșeurii de construcții: pământ săpat, piatră rezultată-resturi rămase în urma realizării pernei de piatră, deșeurii de beton, deșeurii de lemn-nu se poate preciza deoarece constructorul va alege metoda de cofraj-tego sau metal-nu se va folosi cofraj din lemn, deșeurii inerte pot fi depozitate într-un depozit de deșeurii inerte-nu se poate calcula.Se estimează o cantitate de deșeurii de construcții: aproximativ 6000kg.

Pentru deșeurile reciclabile se vor asigura facilități de depozitare sub formă de containere, pentru colectarea selectivă și valorificarea ulterioară prin unități autorizate-Se estimează o cantitate de deșeurii reciclabile: 250kg/lună.

Funcționarea obiectivului va genera în principal deșeurii de tip menajer, deșeurii de ambalaje.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deeurilor și a surplusului de pământ excavat, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Având în vedere zona de amplasament a construcției, respectiv în **JUD. CONSTANTA, orasul Navodari ,Strada A4,LOT 54.1,TRUP MAMAIA NORD**, obiectivul nu intra în raza de supraveghere și monitorizare permanentă, zona neavând un grad ridicat de poluare.

În zona există dotările corespunzătoare pentru controlul permanent al emisiilor de poluanți. Se vor lua toate măsurile de protecție și supraveghere a condițiilor de mediu pentru urmărirea permanentă a calitatii tuturor factorilor de mediu implicați în menținerea unui climat sănătos.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deeurilor etc.)

Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrari necesare organizarii de santier:

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării planului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip)

- aceasta va consta in amplasarea unui container metalic pe amplasament in partea de nord a acestuia pe o suprafata de 25 de mp reprezentand un spatiu de depozitare a materialelor de constructie si o cabina de paza.
- de asemenea se va semnaliza corespunzator santierul si se va realiza o imprejmuire provizorie a acestuia din plasa, pentru protectie.
- dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainer;
- zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei; se vor asigura facilitatile igienico-sanitare necesare
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extincatoare.

Dupa finalizarea lucrarilor, amplasamentul OS va fi adus la starea initiala, astfel sa se asigure reutilizarea terenului.

Nu sunt surse de poluanti in cadrul organizarii de santier, astfel ca nu exista nici un impact poluant asupra mediului.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrari refacere amplasament la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu si in conformitate cu cerintele de avizare ale legislatiei de mediu.

Se vor amenaja spatii verzi pe amplasament in ponderea specificata prin certificatul de urbanism respectiv 30 % din suprafata terenului.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexe proiect

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Anexe proiect

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Marea neagra-distanța de 350m până la luciul apei

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Marea neagra

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Impact minimal

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila

Arh. Lupu Mihai Cosmin



ANEXA III

CRITERII DE SELECȚIE MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (3)

(CRITERIILE DE STABILIRE A SITUAȚIILOR ÎN CARE PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II AR TREBUI SUPUSE UNEI EVALUĂRI A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI)

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectului trebuie examinate, în special în ceea ce privește:

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de vila (turistică) cu un regim de înălțime P+2E+3E. Construcția va fi compusă funcțional în felul următor:

PARTER :

- RECEPȚIE
- SALA AȘTEPTARE
- CAMERA ECS
- CAMERA CENTRALĂ TERMICĂ
- 2 APARTAMENTE CU 1 DORMITOR , LIVING+BUCĂTĂRIE, BAIE
- 2 CAMERE CU BAI PROPRII

ETAJ 1 și 2 : 8 camere cu bai proprii.

ETAJ 3 RETRAS: 7 camere cu bai proprii

Imobilul va avea în total 27 spații locative .

Se vor asigura locurile de parcare auto în incinta proprietății cf. HGR 525/1996, – 1 loc de parcare în incinta proprietății la 3 unități cazare;

Se va utiliza o structură din cadre din beton armat. Fundația va fi de tip talpi continue din beton armat.

Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placată la exterior cu vată bazaltică de 10 cm grosime. Planșeul peste parter și etajele curente vor fi realizate din beton armat .

Pereții interiori se vor realiza din BCA de 15 cm respectiv 10 cm grosime.

Acoperișul va fi realizat în sistem de terasă necirculabilă.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi-gazon extins, pavaj, pomi și flori.

Se propun următorii indici urbanistici:

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

a. Funcțiunea propusă –	vila turistică
b. Dimensiuni propuse în plan -	21m lungime cu 10.70m lățime
c. Regim de înălțime propus -	P+2E+3E retras
d. H cornișă = +13.30 m	Hmax = +14.20 m
e. Nr. locuri de parcare asigurate pe lot -	sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996, – 1
loc de parcare la 3 unități de cazare- 12 locuri de parcare;	
f. Suprafața teren -	St = 562m²
g. Suprafața construită existentă -	Sc_e = 0,00m²
h. Suprafața construită propusă -	Sc_p = 224.70 m²

i. Suprafața desfășurată existentă -	Sde = 0,00m²
j. Suprafața desfășurată propusă -	Sdp = 875 m²
k. POT existent = 0,00%	POT propus = 39.98 %
l. CUT existent = 0,00	CUT propus = 2.13
Sspatii plantate = 60 m²	-10.68% din suprafata terenului studiat
Sspatii plantate pe balcoane ,terase = 108.60 m²	-19,33% din suprafata terenului studiat

TOTAL Sspatii plantate - 168.60 m²

Distanța amplasamentului față de mare = aproximativ 350m

Circulația auto se va organiza astfel:

În interiorul parcelei -sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996, – 1 loc de parcare la 3 unitati de cazare- 12 locuri de parcare si vor avea acces din latura de nord din Drum Acces.

Înălțime maximă clădire : 14.20 m de la cota terenului;

Înălțime de nivel : 3,20 m

Acoperișul este tip terasă necirculabilă.

Se va realiza o structură de rezistență pe cadre, stalpi din BA dreptunghiulari de 35x50cm, grinzi din BA de cm și planșee din BA turnate monolit. Fundarea se va face pe o pernă de piatră Sparta. Zidăria exterioară va fi din BCA de 25cm, cu izolație termică de 10cm polistiren expandat, iar cea interioară de 20cm, 15cm și 10 cm zidărie BCA.

Finisajele interioare sunt funcție de destinația spațiului: gresie, mochetă, faianta, vopsele lavabile.

Se va asigura racordarea clădirii la rețelele hidroedilitare centralizate din orașul Navodari (alimentarea cu apă). Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare existentă.

Se vor realiza facilitățile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor produse.

Se vor asigura suprafețele de spații verzi, 30 % din suprafața terenului.

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de șantier este amenajată în limita terenului detinut de beneficiar.

(b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul

(c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Pentru amplasarea și punerea în funcțiune a obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale.

Pe perioada executiei lucrărilor se va asigura colectarea, depozitarea temporară și evacuarea în condiții de siguranță a deșeurilor.

Materialele utilizate nu sunt poluante pentru apă și sol.

(d) Producția de deșuri

Cantitățile de deșuri generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incintă.

Deșeurile rezultate în urma desfasurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

➤ deșuri menajere (20 03 01), generate din activitatea angajaților, se vor depozita în container și vor fi predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității; volumul va varia zilnic, funcție de numărul echipelor implicate în lucrări;

Se estimează o cantitate deșeu menajer: aproximativ 500kg/lună (calcul făcut conform SR13400/2016)

➤ deșuri reciclabile: deșuri de hârtie și carton (20 01 01), deșuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomandă colectarea și depozitarea separate în recipient adecvate, special destinate, urmând a fi predate către societăți autorizate, în vederea valorificării;

Se estimeaza o cantitate de deseuri reciclabile: 250kg/luna

➤ **deseuri de constructii:** pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitatea autorizata; deseurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ceemite autorizatia de construire sau pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Se estimeaza o cantitate de deseuri de constructii: aproximativ 6000kg

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 70-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie)

Pentru toate deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectivă si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva.

Evacuarea deseurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din orasul Navodari.

(e)Poluarea și alte efecte nocive :Nu este cazul.

Imobilul cu functiunea de vila turistica, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prininterventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

(f)Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Nu este cazul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pe perioada de folosință a construcțiilor.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pot apărea în timpul execuției, însă se vor lua măsuri pentru eliminarea acestora.

(g)Riscurile pentru sănătatea umană

Toate masurile definitive pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrurilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Lucrarile de amenajare ale obiectivului se vor desfasura cu respectarea legislatiei privind desfasurarea lucrarilor de construire in sezonul estival, in statiunile turistice.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. - fondul construit in zona este similar, conform certificatului de urbanism

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. - se va imprejmuia terenul, nu sunt zone de interes istoric sau arhitectural in zona studiata.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

(a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Utilizarea actuală a terenului este de Curți-Construcții.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:

Pe terenul în cauză, nu sunt construite și amenajate construcții. Proiectul propus nu modifică caracteristicile terenului. Resursele naturale nu vor fi afectate.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

Distanța, obstacolele și funcțiunea de locuințe colective nu afectează și nu este afectată de Marea Neagră.

(ii) zone costiere și mediul marin: Nu este cazul

(iii) zonele montane și forestiere: Nu este cazul

(iv) rezervații și parcuri naturale:

În apropiere de terenul studiat, nu există rezervații și parcuri naturale, declarate arii protejate.

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE:

Proiectul propus și funcțiunea de vilă nu afectează zone clasificate sau protejate de dreptul național, zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE.

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: Nu este cazul

(vii) zonele cu o densitate mare a populației: Nu este cazul

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

Nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

a. Importanța și Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

- Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada executiei și functionarii.

b. Natura impactului: este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților.

Lucrarile în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrarile de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului (teren viran liber de construcții sau plantatii).

b. Intensitatea și complexitatea impactului – redusă, numai în perioada executiei și functionarii;

c. Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

d. Probabilitatea impactului – redusă, numai în perioada executiei și functionarii;

e. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – numai în perioada executiei și functionarii;

f. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;

Intocmit,

Arh. Lupu Mihai Cosmin



ANEXA II.A

INFORMAȚII MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (4)

(INFORMAȚIILE CARE TREBUIE FURNIZATE DE INIȚIATORUL PROIECTULUI CU PRIVIRE LA PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II)

1.O descriere a proiectului, care să cuprindă, în special:

(a) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de vilă (turistică) cu un regim de înălțime P+2E+3E. Construcția va fi compusă funcțional în felul următor:

PARTER :

- RECEPTIE
- SALA AȘTEPTARE
- CAMERA ECS
- CAMERA CENTRALA TERMICA
- 2 APARTAMENTE CU 1 DORMITOR , LIVING+BUCATARIE, BAIE
- 2 CAMERE CU BAI PROPRII

ETAJ 1 si 2 : 8 camere cu bai proprii.

ETAJ 3 RETRAS: 7 camere cu bai proprii

Imobilul va avea în total 27 spații locative .

Se vor asigura locurile de parcare auto în incinta proprietății cf. HGR 525/1996, – 1 loc de parcare în incinta proprietății la 3 unități cazare;

Se va utiliza o structură din cadre din beton armat. Fundația va fi de tip talpi continue din beton armat.

Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placată la exterior cu vată bazaltică de 10 cm grosime. Planseul peste parter și etajele curente vor fi realizate din beton armat .

Pereții interiori se vor realiza din BCA de 15 cm respectiv 10 cm grosime.

Acoperișul va fi realizat în sistem de terasă necirculabilă.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi-gazon extins, pavaj, pomi și flori.

Se propun următorii indici urbanistici:

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

a. Funcțiunea propusă –	vila turistica
b. Dimensiuni propuse în plan -	21m lungime cu 10.70m lățime
c. Regim de înălțime propus -	P+2E+3E retras
d. H cornișă = +13.30 m	Hmax = +14.20 m
e. Nr. locuri de parcare asigurate pe lot -	sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996, – 1
loc de parcare la 3 unități de cazare- 12 locuri de parcare;	
f. Suprafața teren -	St = 562m²
g. Suprafața construită existentă -	Sc = 0,00m²
h. Suprafața construită propusă -	Scp = 224.70 m²
i. Suprafața desfășurată existentă -	Sde = 0,00m²

j. Suprafața desfășurată propusă -	Sdp = 875 m²
k. POT existent = 0,00%	POT propus = 39.98 %
l. CUT existent = 0,00	CUT propus = 2.13
Sspatii plantate=60 m²	-10.68% din suprafata terenului studiat
Sspatii plantate pe balcoane ,terase =108.60 m²	-19,33% din suprafata terenului studiat

TOTAL Sspatii plantate - 168.60 m²

(b) descriere a amplasării proiectului, acordându-se o atenție specială sensibilității ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate.

- Conform certificatului de urbanism emis nr. 793/21.06.2018 imobilul va fi construit la adresa: JUD. CONSTANTA, orasul Navodari ,Strada A4,LOT 54.1,TRUP MAMAIA NORD

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – nu este cazul;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

– nu este cazul;

2.O descriere a aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de proiect.

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, respectiv . În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

3.O descriere a tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte, și care rezultă din:

(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul;

(b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;
Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – ape uzate menajere ;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – ape uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea cărora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societății se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul .

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, întrucât obiectivul nu va fi amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate: deseuri menajere și deseuri provenite din construcții;
- modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.



Intocmit,

Arh. Lupu Mihai Cosmin