

ANEXA Nr. 5  
BENEFICIAR: :

*A. No. Sima*  
*17*

SAAA  
18.01.2019

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

**Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu AC 683/12.09.2018 "Construire imobil P + 3E locuințe colective, realizare împrejmuire teren" prin recompartimentare, refațadizare, schimbare destinație din spațiu tehnic în locuire și supraetajare cu un nivel parțial în limita a 20% din suprafața desfășurată conform Legii 50/1991.**

### II. Titular:

- numele beneficiarului: **TACHE MARIAN SI NICULINA, SC MINION ANGRO SRL**
- adresă poștală beneficiar: **Str. D1, nr. 43, or. Năvodari, jud. Constanța**
- **adresa investiție:** Zona Beach Land, str. B3, nr. 36, lot 1/146, or. Năvodari, jud. Constanța
- număr telefon: **0720205357**
- număr fax: -
- adresa email: [nova\\_const\\_tech@yahoo.com](mailto:nova_const_tech@yahoo.com)
- adresa site: -
- nume persoană de contact: **LEPADATU LENUTA - proiectant**
- responsabil pentru protecția mediului: -

### III. Descrierea proiectului

*Proiectul presupune modificarea prin extinderea unui imobil P+3E si construire P+3-4E ȘI IMPREJMUIRE, IMOBIL LOCUINTE.* Vor fi edificate 1 spațiu comercial la parter, 18 locuințe de vacanță, structurate după cum urmează: 16 garsoniere și 2 apartamente. Pe fiecare nivel este și un hol de acces. Imobilul va avea parcare organizată în limita de proprietate 11 locuri, zona verde 50mp.

În prezent, pe amplasamentul studiat, se află în stadiul de execuție imobilul cu funcțiunea de locuințe colective și regim de înălțime P+3E. Imobilul are formă dreptunghiulară în plan, o suprafață construită la sol de **175.00 mp** și o suprafață construită desfășurată de **700.00 mp**.

Prin prezenta documentație se propune:

- supraetajarea imobilului, cu un nivel parțial, în limita a 20% din suprafața construită desfășurată, respectiv 140.00 mp, rezultând astfel, un imobil cu regim de înălțime P+3-4E.
- refațadizare
- recompartimentare

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA	
Nr. DP/	684
17	Luna 01 An 2019

*Completare doc. d<sup>le</sup> Sima  
chitate 202 / 12.01.19 - 400 lei*

- schimbare destinație din spațiu tehnic în spațiu comercial la parter.

Numărul locurilor de parcare este de 11.

Suprafata spatiului verde este de 50mp = 10% din suprafata terenului. Desemeni pe terasa circulabila cor fi amenajate jardiniere.

Obiectivul de investiție este amplasat pe terenul proprietate personală a **Tache Marian și Niculina** prin C.V.C. nr. 441 din 18.06.2014, cu drept de superficie pe o durată de 49 ani către **S.C. MINION ANGRO S.R.L.**, prin Contract de asociere în Participațiune nr. 3423/18.09.2018.

Amplasamentul studiat de găsește în **Zona Beach Land, str. B3, nr. 36, lot 1/146, or. Năvodari, jud. Constanța** și are ca vecini:

<i>Nord</i>	<b>Lot 1/187-Alee acces</b>	<i>Vest</i>	<b>Lot 1/144</b>
<i>Sud</i>	<b>Lot 1/147</b>	<i>Est</i>	<b>Lot 1/148</b>

Distanțele fata de limitele terenului respecta prevederile Conventia privind evaluarea impactului asupra mediului, adoptata la ESPO la 25 febr 1991, ratificate prin Legea 22/2001.

#### BILANT TERITORIAL

	Din acte	Din măsuratori
<b>Suprafață teren</b>	<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>500 m<sup>2</sup></b>
	<b>Existent</b>	<b>Propus</b>
<b>SC</b>	<b>175 m<sup>2</sup></b>	<b>175 m<sup>2</sup></b>
<b>SD</b>	<b>700 m<sup>2</sup></b>	<b>840 m<sup>2</sup></b>
<b>POT</b>	<b>35%</b>	<b>35%</b>
<b>CUT</b>	<b>4,40</b>	<b>1,68</b>

Încălzirea imobilului se va realiza cu centrale pe gaz natural pentru fiecare apartament în parte.

Imobilul va fi racordat la utilitățile existente în zonă (apă potabilă, canalizare, energie electrică, telefonie, gaz natural) în baza unor proiecte de branșament și a unor contracte cu furnizorii respectivi.

Parcarea autovehiculelor va fi realizată în interiorul terenului in cele ii spatii.

Finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative, după realizarea protecției termice a clădirii, încadrându-se în arhitectura zonei.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC – culoare maro, geam termopan.

- Finisajele interioare vor fi realizate din vopseli lavabile, pardoseli mochetate sau parchetate în camere respectiv pardoseli din gresie și pereți placați. Durata de execuție este estimată la 6 luni, urmată de darea în folosință pentru exploatare pe perioadă nedeterminată;



Structura va fi rezistenta, realizata din beton armat cu plansee din beton armat peste fiecare nivel.

Evacuarea apelor uzate se face in reseaua edilitara existenta – RAJA.

**Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.**

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:** - Nu este cazul .

**Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

- *In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:*
  - *Realizarea suprastructurii.*
  - *Lucrari de zidarii si tencuieli, finisaje.*
  - *Inchideri cu ferestre si usi.*
- *Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reseaua electrica existenta*
- *Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si monta.j*

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- *Racordarea la reseaua de electricitate se va face din retea existenta in zona.*

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

- *La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament*

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

- *Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi calea de acces existenta din str. B3.*

Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

- *In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, fier, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile.*

Metode folosite in constructie:

- *Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*

*lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura  
lucrari de zidarie, tencuieli  
lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea  
montaje tamplarii exterioare si interioare*

- Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.
- Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:
  - curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
  - transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
  - nivelarea terenului si amenajarea acestuia.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

- Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

*Pregatirea organizarii de santier;*

*Ridicarea suprastructurii etaj cu un etaj;*

*Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;*

*Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;*

*Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.*

- Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;
- Durata lucrarilor estimata este de pana la 6 luni;
- Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;
- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate: - Nu e cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

- In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):**

- Ca urmare a realizarii imobilelor propuse, din punct de vedere economic, localitatea Navodari va beneficia de un numar suplimentar de locuinte colectivede vacanta, moderne la un standard ce respecta normativele in vigoare.



- Propunerea realizării acestui proiect este determinată de fructificarea judicioasă a terenului și zonei;
- Detalii privind alternativele luate în considerare – *nu este cazul*;
- Alte autorizații cerute prin proiect – *au mai fost solicitate următoarele autorizații / avize conform C.U.*
  - Studiu geotehnic
  - Securitate la incendiu
  - Aviz Direcția de sănătate publică
  - Studiu de însorire
  - Studiu privind utilizarea unor sisteme alternative, de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

*Localizarea proiectului:*

- Construcția propusă va fi amplasată pe terenul situat în **Zona Beach Land, str. B3, nr. 36, lot 1/146, or. Năvodari, jud. Constanța**, în suprafață de **500.00 mp**;
  - **Tipul de amenajare al spațiului verde va fi atât grădină cât și gard viu (pe lângă limitele separative), jardiniere și / sau ghivece cu flori pe balcoanele de la etaje. Pe suprafață de 50,00 mp se vor planta: gazon, flori perene decorative și aromatice, arbori. Pentru diferența de 100 mp, pe balcoanele de la etaje se vor amplasa jardiniere și / sau ghivece cu plante decorative – asigurând astfel suprafața de 150 mp spațiu verde (30% din suprafața terenului).**
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Pe amplasament se vor desfășura doar activități legate de turism și zona rezidențială;
  - politici de zonare și de folosire a terenului – *imobilul va fi realizat pe 35% din suprafața terenului – cf. Certificatului de Urbanism.*
  - arealele sensibile: *nu este cazul.*

Areale sensibile: - NU ESTE CAZUL.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului de mediu: -NU ESTE CAZUL.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: NU ESTE CAZUL.

Natura transfrontalieră a impactului: NU ESTE CAZUL.

#### IV. SURSE DE POLUANTII SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

##### 1. Protecția calitatii apelor:

**sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

- *In timpul executiei lucrarilor de construire si amenajare nu se poate produce niciun fel de impact major asupra factorului de mediu „apa”;*
- *Este necesar insa sa luam in calcul si sursele potentiale de poluare din perioada de constructie, care pot fi clasificate in surse punctiforme si difuze:*

- surse punctiforme: evacuarile de ape uzate menajere provenite de la organizarea de santier;

Nu se accepta fose vidanjabile, intrucat la terminarea lucrarilor vor fi foarte greu de dezafectat. Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic mobil.

- surse difuze: nu exista.

Depozitarea se face in spatii inchise sau acoperite.

- alte surse difuze: spalarile de utilaje si mijloacele de transport ale santierului care daca se fac in organizarea de santier si nu la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni pot produce ape impurificate cu substante de tip petrolier, gen carburanti si uleiuri - nu e cazul.

Astfel, operatiunile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.

De asemenea, pentru a preveni eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol (poluare accidentală), provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier, vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
  - dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.
- În faza de execuție poluarea stratelor acvifere se poate realiza numai printr-o legătură hidraulică directă a mai multor orizonturi acvifere poluate și nepoluate. Acest lucru se poate evita prin impermeabilizarea stratului freatic.
  - În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafață sau subterane.
  - Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
  - In faza de exploatare a imobilului propus pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu „apa” se va asigura functionarea corecta a tuturor instalatiilor si supravegherea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate.
  - Se considera ca nu vor exista modificari calitative ale apelor subterane



*ca urmare a executiei si functionarii obiectivului.*

**Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

- *Acestea vor fi montate pe reseaua de evacuare inca din momentul constructiei si vor fi dotate cu decantor pentru produse cu trei camere. Apele uzate sunt finalmente colectate in reseaua RAJA, in baza unui contract cu firma de specialitate.*

## **2. Protectia aerului**

**Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:**

- *In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.*
- *În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.*

**Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:** - *Nu este cazul.*

## **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

**Sursele de zgomot si de vibratii:**

- *Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.*
- *Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.*

*In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.*

*Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.*

**Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

- *Nu este cazul.*

## **4. Protectia impotriva radiatiilor:**

- o **sursele de radiatii:** - *Nu este cazul.*
- o **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:** - *Nu este cazul.*

## 5. Protecția solului și a subsolului:

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:**

*Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatiche, pot fi reprezentate de:*

- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

- **Lucrarile și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

*Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșuri metalice/plastice/hartie/lemn/materiale de construcții, deșuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.*

## 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- -identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

*Realizarea operațiilor de construire nu vor influența negativ biodiversitatea zonei.*

- -lucrarile, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: -Nu este cazul.

## 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: - Nu este cazul

- **Lucrarile, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

- *În condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.*
- *În timpul execuției lucrărilor de construcții, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.*



- *Prevenirea unui impact vizual neplacut pentru locuitori se realizeaza prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta uniforme si de a se ingrijii utilaje de pe santier si al mijloacelor de transport, si de a se ingradi toata incinta santierului.*
- *Exista si un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de munca.*
- *Apreciem ca investitia va avea un impact pozitiv asupra comunitatii locale, exprimandu-se prin:*
  - *cresterea investitiilor in zona prin dezvoltarea infrastructurii;*
  - *virarea unui venit la taxele locale;*
  - *diminuarea ratei somajului in zona prin crearea de noi locuri de munca;*
- *Noul obiectiv nu constituie o sursa de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zona si poate avea efecte benefice.*

#### **8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- **-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:**

- *Deseurile de orice fel, rezultate din multiplele activitati umane, constituie o problema, de o deosebita actualitate, datorata atat cresterii continue a cantitatilor si a tipurilor acestora (care prin degradare si infestare in mediul natural prezinta un pericol pentru mediul inconjurator si sanatatea populatiei), cat si a insemnatelor cantitati de materii prime, materiale re folosibile si energie care pot fi recuperate si introduse in circuitul economic.*
- *Deseurile rezultate din activitatea de constructii sunt identificate ca un flux prioritar de deseuri de catre U.E. deoarece pot constitui o sursa pentru reciclare si re folosire in industria constructiilor. Actualele practici de colectare, transport și depozitare a deșeurilor urbane sunt în multe cazuri necorespunzătoare, generând un impact negativ asupra factorilor de mediu și facilitând înmulțirea și diseminarea agenților patogeni și a vectorilor acestora. Deșeurile constituie surse de risc pentru sănătate și mediu datorită conținutului lor în substanțe toxice, precum metale grele, pesticide, solvenți, produse petroliere.*
- *Deseurile rezultate din activitatile construirii obiectivului propus sunt stabilite pentru trei faze si anume:*
  - *in timpul executiei obiectivului;*
  - *in timpul perioadei de functionare a investitiei;*
  - *pentru etapa de dezafectare a constructiei.*

- În urma activității de amplasare a investiției vor rezulta deșuri în principal în faza de construcție a obiectivului și în faza de dezafectare. Astfel, în urma lucrărilor de construcție a obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de deșuri:
  - deșuri metalice, rezultate din activitățile de execuție a structurilor metalice de rezistență (armatura) și din activitatea de întreținere a utilajelor de șantier;
  - deșuri materiale de construcții rezultate din eventualele rebuturi de lucru (ciment, cărămizi, BCA, ipsos, resturi de tâmplărie, cabluri, resturi de materiale termoizolante și hidroizolante);
  - deșuri de lemn rezultate din activitatea curentă de cofrare de pe șantier;
  - deșuri din ambalaje diferite, izolații de cabluri electrice etc.;
  - deșuri menajere rezultate din uzul personalului de pe șantier, cum ar fi: hârtie, saci de plastic, sticle, etc.
- În principal, în timpul dezafectării obiectivului vor rezulta aceleași tipuri de deșuri ca și în timpul construcției, numai că în acest caz cantitățile vor fi mult mai mari, mai ales pentru deșeurile metalice și cele formate din materiale de construcție (în principal beton). Având în vedere că realizarea investiției se preconizează a funcționa pe termen lung, datorită funcțiunii acesteia, nu se pune problema, în momentul de față a unei dezafectări. Toate aceste lucrări vor fi realizate în conformitate cu legislația de mediu din acele vremuri.
- În conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, se estimează următoarele categorii de deșuri:
  - Estimarea pentru deșeurile nepericuloase care pot rezulta în urma activității de construire a imobilului sunt următoarele:
    - beton --- cod deșeu 170101 = 50 kg
    - cărămizi --- cod deșeu 170102 = 65 kg
    - lemn --- cod deșeu 170201 = 15 kg
    - materiale plastice --- cod deșeu 170203 = 15 kg
    - fier și oțel --- cod deșeu 170405 = 110 kg
    - cabluri --- cod deșeu 170411 = 8 kg



- *materiale izolante --- cod deseuri 170604 = 2 kg*
- *materiale de constructii pe baza de ghips --- cod deseuri 170802 = 10 kg.*
- *deseurile periculoase care pot rezulta in urma activitatii de construire a imobilului sunt urmatoarele: NU E CAZUL.*
- *Cantitatile de deseuri periculoase nu fac obiectul prezentului proiect intrucat faza de executie la care se afla imobilul nu implica acest gen de materiale.*
  - **Modul de gospodarire a deseurilor:**
  - *In conformitate cu legislatia in vigoare privind depozitarea deseurilor provenite din activitatile de constructii, menajere si cele asimilabile acestora vor fi colectate in interiorul organizarii de santier, in punctul de colectare prevazut cu containere metalice de capacitate mare pentru fiecare categorie de deseuri.*
  - *Deseurile metalice, vor fi colectate si depozitate temporar in incinta amplasamentului si vor fi valorificate prin unitati specializate.*
  - *Deseurile provenite din materialele de constructie impreuna cu deseurile inerte provenite din excavatii vor fi depozitate temporar intr-un spatiu special amenajat pe amplasament, urmand a fi evacuate treptat catre depozitul de deseuri inerte.*
  - *Deseurile de lemn vor fi depozitate si selectate, o parte din ele fiind reutilizate, iar restul fiind valorificate ca lemn de foc pentru populatie.*
  - *In cazul in care, din cauza structurii, deseurile nepericuloase nu pot fi separate de deseurile periculoase, stocarea acestor deseuri in amestec se va face pe amplasamentul de stocare temporara a deseurilor periculoase.*
  - *Stocarea deseurilor periculoase se realizeaza separat, pe categorii, in functie de caracteristicile acestora si de posibilitatile de identificare existente (personal cu experienta si cunostinte in aceasta problematica) in containere deschise de mare capacitate, dar care in timpul perioadei de stocare trebuie sa fie acoperite cu o prelata. Containerele vor fi amplasate astfel incat sa fie permis accesul usor pentru realizarea operatiilor de descarcare si pentru preluarea acestora pe platformele mijloacelor de transport rutier. Containerele vor fi etichetate cu numele categoriei de deseuri pentru care sunt destinate si vor fi dotate cu capac pentru reducerea riscului ca apele meteorice sa spele deseurile sau sa se acumuleze in containere. De asemenea, vor fi supravegheate pe durata stocarii din punct de vedere al integritatii fizice, in vederea evitarii scurgerilor sau imprastierii accidentale. Pentru*

evacuarea (transportul) acestora si depozitarea finala pe amplasamente autorizate in conformitate cu prevederile legale in vigoare se va incheia un contract cu un operator economic reglementat din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

- Constructia imobilului S+P+5 E nu genereaza cantitati atat de mari de deseuri astfel incat sa existe pe amplasament echipamente pentru concasare si/sau cernere astfel incat sa permita valorificarea deseurilor rezultate.
- Principalele materiale care pot fi valorificate din deseurile din constructii sunt:
  - materiale de la constructia clădirii (sol, ciment, cărămizi, beton, tencuieli, ipsos, lemn, metale, sticlă);
  - materiale de pe șantierul de construcții (lemn, plastic, hârtie, carton, metale, cabluri).
- Posibilitatile de reutilizare si reciclare a deseurilor din constructii:
  - **Pământ excavat:**
    - pământurile necontaminate, care rezultă din execuția construcțiilor, pot fi folosite în execuția noilor depozite de deșeuri, dar și ca materiale pentru acoperirea zilnică a deșeurilor depozitate.
    - închiderea depozitelor de deșeuri menajere și încadrarea acestora în peisaj;
    - realizarea unor bariere tampon pentru izolarea fonică;
    - material de umplutură pentru diferite construcții;
    - suport în vederea îmbunătățirii terenurilor slabe.
  - **Beton:**
    - deșeurile din beton pot fi reciclate și transformate într-o gamă largă de produse cu rol de pavare sau drenare.
    - sfărâmurile de beton pot fi folosite drept agregate pentru betoane proaspete. În acest scop ele se concasează până ajung la mărimea obișnuită a agregatului și la sorturile necesare pentru realizarea unui anumit tip de beton. Din concasare rezultă pe lângă sorturile necesare și praf, care în unele cazuri se poate adăuga amestecului,



*deoarece s-a constatat experimental că, în funcție de destinația betonului, acest adaos este benefic.*

- **Produsele din lemn pot fi ușor contaminate, de aceea este indicată colectarea separată a acestora, în vederea prelucrării ulterioare, sau colectarea în amestec cu alte deșeuri inerte.**
- **Deseurile metalice sunt colectate în containere și transportate către instalațiile de reciclare.**
- **Gips-carton:**
  - *pot fi folosite în izolații fonice sau ignifugări.*
  - *piesele de prindere și îmbinare a plăcilor de gips-carton pot fi reutilizate sau reciclate.*
- **Ambalaje de plastic și hartie carton sunt colectate în containere specializate și predate industriei prelucrătoare.**
- *Substanțele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic vor fi vidanjate la terminarea lucrărilor de construcție și transportate la stația de epurare care deservește zona.*
- *În timpul funcționării investiției, vor rezulta deseuri de tip menajer. Acestea vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale și vor fi evacuate periodic de serviciul de salubritate al orașului Navodari.*

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**
  - *Nu se produc, folosesc sau comercializează substanțe toxice și periculoase.*
  - *În zona investiției nu se vor produce, folosi sau comercializa substanțe toxice și periculoase, dar conform Legii protecției mediului nr. 265/2006, în categoria substanțelor periculoase intră și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții aparent periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.*
  - *În conformitate cu legislația în vigoare, comercializarea substanțelor periculoase este permisă numai dacă sunt respectate următoarele cerințe:*
    - a. *să fie proiectate și realizate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare;*
    - b. *materialele din care sunt fabricate ambalajele și dispozitivele de etanșare să fie rezistente la atacul conținutului;*
    - c. *ambalajele și sistemele de etanșare să fie solide și rezistente pentru a evita orice*

pierdere și pentru a îndeplini criteriile de siguranță în condițiile unei manipulări normale.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:  
*Nu se produc, folosesc sau comercializează substanțe toxice și periculoase.*

#### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI: NU ESTE CAZUL.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.  
*Nu sunt prevăzute dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului deoarece proiectul nu generează emisii.*

**VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară - nu este cazul**

#### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

*Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard din profile metalice și plasă sudată. Accesul în incintă atât pentru personal cât și pentru mașini se va face din strazile laterale.*

##### **- localizarea organizării de șantier:**

*Organizarea de șantier cuprinde spații de lucru pentru personalul șantierului, precum și spații de depozitare a materialelor care vor fi puse în practică.*

*Organizarea de șantier este realizată pe amplasament, în zona ramasă neconstruită. Sunt asigurate atât căile de acces cât și containere de depozitare ce va avea dublu rol - magazie cu rol de depozitare materiale și vestiare pentru muncitori și scule. Totodată se va asigura apă potabilă și grup sanitar. Materialele de construcție cum sunt cărămizile, BCA-urile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.*

*Tot prin organizarea de șantier se vor asigura:*

- tablou electric;
- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale;
- zona depozitare deseuri nepericuloase;
- zona depozitare deseuri periculoase.

*Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.*

*Organizarea de șantier nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu, întrucât va respecta toate prevederile legislației în vigoare.*

*Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor prin evitarea lucrului cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împănări necorespunzătoare.*



*La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din «Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții» ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996; «Norme generale de protecție a muncii» ediția 1996, precum și «Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări».*

**-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.**

*Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:*

- *se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;*

*managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titluralului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;*

- *se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;*
- *deseurile de constructie vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Municipiului NAVODARI;*
- *nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.*

**Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.**

*La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii, iar alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.*

**Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

*S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.*

**VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

**Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

*Accidentele ce apar la retelele de canalizare apa uzată pot provoca următoarele fenomene:*

- *inundații in zona din cauza spargerilor rețelelor de apă uzată;*
- *restricții de circulație, disconfort, praf și noroi în cazul remedierilor spărturilor;*

- poluarea solului, subsolului și a apelor de suprafață.

Diminuarea riscului de apariție a acestor accidente presupune demararea unor lucrări de modernizare și re tehnologizare cât și verificări și întreținere permanente a instalațiilor, dar totodată promovarea tehnologiilor moderne în evacuarea și epurarea apelor uzate, cu fiabilitate ridicată, consum redus de energie electrică, funcționare automată și eficiență sporită.

### **IX. Anexe – piese desenate**

- A. planul de încadrare în zonă;
- B. planul de situație.

Întocmit,

Arh. Bunu Mihaela

