**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E CU SPATII BIROU, SERVICII TURISTICE LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

conform continut cadru din Anexa nr. 5E la Procedura din 3 decembrie 2018

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului de aplicare a Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului

Beneficiar:

**GIUMBA ION**

CUPRINS

[I. DENUMIREA PROIECTULUI 3](#_Toc536474768)

[II. TITULAR 3](#_Toc536474769)

[III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT 3](#_Toc536474770)

[III.01 Un rezumat al proiectului 3](#_Toc536474771)

[III.02 Justificarea necesităţii proiectului 5](#_Toc536474772)

[III.03 Valoare investitiei 6](#_Toc536474773)

[III.04 Perioada de implementare propusă 6](#_Toc536474774)

[III.05 Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente) 6](#_Toc536474775)

[III.06 O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie si altele) 8](#_Toc536474776)

[Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: 10](#_Toc536474777)

[*Profilul şi capacităţile de producţie* 10](#_Toc536474778)

[*Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament* 10](#_Toc536474779)

[*Descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea* 10](#_Toc536474780)

[*Materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi cu modul de asigurare a acestora* 10](#_Toc536474781)

[*Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă* 11](#_Toc536474782)

[*Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei* 11](#_Toc536474783)

[*Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente* 12](#_Toc536474784)

[*Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare* 12](#_Toc536474785)

[*Metode folosite în construcţie / demolare* 12](#_Toc536474786)

[*Planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară* 14](#_Toc536474787)

[*Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate* 14](#_Toc536474788)

[*Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare* 14](#_Toc536474789)

[*Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor)* 14](#_Toc536474790)

[*Alte autorizaţii cerute pentru proiect* 14](#_Toc536474791)

[IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE: 15](#_Toc536474792)

[V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI 15](#_Toc536474793)

[VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE: 17](#_Toc536474794)

[A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu 17](#_Toc536474795)

[VI. 01 Protectia calitatii apelor 17](#_Toc536474796)

[VI. 02 Protectia aerului 18](#_Toc536474797)

[VI. 03 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor 20](#_Toc536474798)

[VI. 04 Protectia impotriva radiatiilor 21](#_Toc536474799)

[VI. 05 Protectia solului si a subsolului 21](#_Toc536474800)

[VI. 06 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice 22](#_Toc536474801)

[VI. 07 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public 23](#_Toc536474802)

[VI. 08 Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea: 24](#_Toc536474803)

[VI. 09 Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase 27](#_Toc536474804)

[B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii 28](#_Toc536474805)

[VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT 29](#_Toc536474806)

[VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI 31](#_Toc536474807)

[IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE 31](#_Toc536474808)

[X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER 32](#_Toc536474809)

[XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAŢII SUNT DISPONIBILE 34](#_Toc536474810)

[XII. ANEXE - PIESE DESENATE 35](#_Toc536474811)

[XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare 35](#_Toc536474812)

[XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 35](#_Toc536474813)

[XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2008 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV. 36](#_Toc536474814)

# I. DENUMIREA PROIECTULUI

**“** **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E CU SPATII BIROU,SERVICII TURISTICE LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER”**

# II. TITULAR

**– numele companiei:** GIUMBA ION

**– adresa postala**: Constanta, str Pescarilor, nr 67A,bl1, etj 1, ap 3

**– numarul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** 0728.068.330, arhitectura123@gmail.com

**– numele persoanelor de contact si responsabil pentru protecţia mediului:** Arh. DAN DILANCEA, reprezentant al ARHITECTURA PLUS S.R.L. – CONSTANȚA, VINTILA MARTIN

# III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### III.01 Un rezumat al proiectului

Beneficiarul doreste construirea unui imobil de locuinte colective P+3E cu spatiu birou - servicii turistice la parter ; imprejmuire teren si organizare de santier.

Imobilul se va realiza folosind o structura de rezistenta cu stalpi si grinzi din beton armat. Planseele se vor realiza din beton armat. Infrastructura va fi de tip talpi continue din beton armat. Inchiderile exterioare cat si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie.

Finisajele interioare, pentru pereti, vor fi de tip zugraveli lavabile in spatiile de locuit iar in spatiile umede (bai si bucatarii) se vor folosi placaje ceramice. Pardoselile se vor finisa in functie de destinatia spatiului, parchet in spatiile pentru locuit, iar in bai si bucatarie se vor folosi placaje ceramice.

Finisajele exterioare vor fi de tip vopsitorii lavabile si piatra naturala/travertin.

Acoperisul va fi de tip terasa circulabila/necirculabila.

Proiectul propus este amplasat in Jud. Constanta, oras Navodari, zona Beach Land, str. B2, nr. 30, lot 1/97, nr. cad.108255 conform Certificatului de Urbanism nr. 1432 din 26.11.2018.

**Regim juridic**

Terenul se afla in intravilanul localitatii Navodari, Trup C, UTR T2, are o suprafata de 500 mp si este proprietatea lui GIUMBA ION conform Contractului de vanzare cumparare nr. 2271/24.10.2014.

**Regim economic:**

Terenul are folosirea actuala de „liber de constructii” si destinatia stabilita prin docuemntatiile de urbanism aprobate PUZ, prin HCL 69/15.02.2004 si 86/06.03.2009 – ANSAMBLU REZIDENTIAL BEACHLAND.

Categoria de folosință a terenului este “**curti constructii**“ conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare actualizat.

**Regim tehnic:**

*Bilant teritorial existent:*

SC EXI.=0,00MP P.O.T. EXI.=0,00%

SD EXI.=0,00MP C.U.T. EXI.=0,00

*Bilant teritorial propus:*

SC PRO.=175,00MP P.O.T. PRO.=35,00% (maxim 35%)

SD PRO.=700,00MP C.U.T. PRO.=1,40 (maxim 1,4)

Unitati locative: 12 UL + 2 spatii cazare la parter

Dimensiuni teren: 18, x 27,3 m

Regim de inaltime propus: P+3E

Hmax cornisa: 13 m

Nr. locuri de parcare asigurate: 10 locuri de parcare la sol, in incinta proprietatii

Spatii verzi: **290.10 mp- 58.00% din S teren**, din care:

* la sol – 70.60 mp
* pe acoperis - terasa verde - 219.50 mp.

Irigarea spatiilor verzi se va realiza printr-un sistem de irigare automatizat tip picatura – model micro drip.

**Descriere functionala:**

|  |  |
| --- | --- |
| **PARTER** | **S.UTIL MP** |
| CASA SCARII | 13.95 |
| LIFT | 2.40 |
| BIROU | 15.10 |
| BIROU | 24.70 |
| OFICIU | 3.70 |
| HOL | 4.30 |
| BIROU | 15.10 |
| BAIE | 3.70 |
| TERASA | 3.20 |
| HOL | 4.45 |
| LIVING+KICINETA | 15.10 |
| BAIE | 3.70 |
| TERASA | 3.20 |
| LIVING+KICINETA | 24.70 |
| DORMITOR | 15.10 |
| BAIE | 3.70 |
| **TOTAL PARTER FARA TERASE** | **149.85** |
| **TOTAL PARTER CU TERASE** | **156.25** |
|  |  |
| **ETAJ 1-3** |  |
| CASA SCARII | 13.95 |
| LIFT | 2.40 |
| LIVING+KICINETA | 24.70 |
| DORMITOR | 15.10 |
| BAIE | 3.70 |
| TERASA | 12.40 |
| TERASA | 16.70 |
| HOL | 4.45 |
| LIVING+KICINETA | 15.10 |
| BAIE | 3.70 |
| TERASA | 3.20 |
| TERASA | 5.90 |
| LIVING+KICINETA | 24.70 |
| DORMITOR | 15.10 |
| BAIE | 3.70 |
| TERASA | 12.40 |
| TERASA | 16.70 |
| HOL | 4.45 |
| LIVING+KICINETA | 15.10 |
| BAIE | 3.70 |
| TERASA | 3.20 |
| TERASA | 5.90 |
| **TOTAL ETAJ 1-3 FARA TERASE** | **149.85** |
| **TOTAL ETAJ 1-3 CU TERASE** | **226.25** |
|  |  |
| **ETAJ-TERASA CIRCULABILA** |  |
| CASA SCARA | 17.95 |
| PUT LIFT | 2.40 |
| TERASA CIRCULABILA | 219.10 |
| **TOTAL ETAJ TERASA CIRCULABILA FARA TERASE** | **20.35** |
| **TOTAL ETAJ TERASA CIRCULABILA CU TERASE** | **322.45** |
|  |  |
| **TOTAL IMOBIL FARA TERASE** | **619.75** |
| **TOTAL IMOBIL CU TERASE** | **1157.45** |

### III.02 Justificarea necesităţii proiectului

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea **unui imobil de locuinte colective P+3E cu spatiu birou,servicii turistice la parter, imprejmuire teren si organizare de santier**.

Necesitatea proiectului se justifica si avand in vedere trendul ascendent al pietii imobiliare in zona de amplasament – Ansamblu Rezidential Beach Land, atat pentru functiunea de locuinte colective cat si pentru functiunea turistica.

### III.03 Valoare investitiei

770.000 Lei

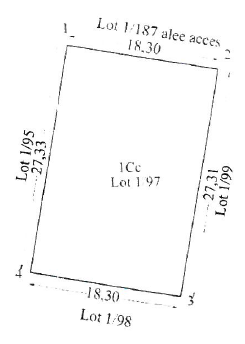
### III.04 Perioada de implementare propusă

24 de luni de la data inceperii efective a lucrarilor de organizare de santier si constructii.

### III.05 Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)

Plansele reprezentand limitele amplasamentului proiectului sunt anexate Certificatului de Urbanism inaintat odata cu solicitarea initiala, fiind incluse orice suprafata de teren solicitată pentru a fi folosită temporar.

Terenul are forma in plan conform detaliului de mai jos.



**Vecintatile parcelei:**

* LA SUD: LOT 1/98.
* LA EST: LOT 1/99.
* LA NORD: STR. B2.
* LA VEST: LOT 1/95.

**Retrageri si alinimente propuse:**

* la sud : 3.73m fata de limita de proprietate;
* la est: 5.60m fata de limita de proprietate;
* la nord: 5.00m fata de limita de proprietate;
* la vest: 1.95m fata de limita de proprietate.

**Distante de siguranta fata de cladiri invecinate :**

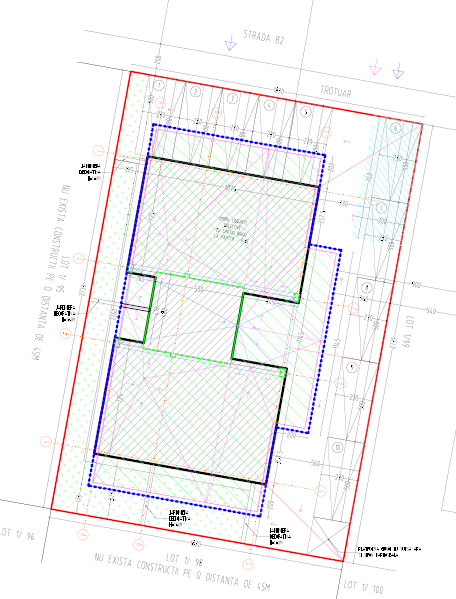
* la sud: distanta depaseste 45m;
* la est: 9.00m fata de imobil Locuinta P+1;
* la nord: 21.40m fata de imobil Locuinte colective P+3E;
* la vest: distanta depaseste 45m.



*Amplasament zona studiata*

**COORDONATE STEREO 1970 ALE AMPLASAMENTULUI (500 mp)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. Pct | X | Y |
| 1 | 320078,067 | 789857,304 |
| 2 | 320074,756 | 789875,306 |
| 3 | 320047,905 | 789870,318 |
| 4 | 320051,201 | 789852,314 |



*Extras din Plan de situatie propus*

### III.06 O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie si altele)

Beneficiarul doreste construirea unui imobil de locuinte colective P+3E cu spatiu birou - servicii turistice la parter, imprejmuire teren si organizare de santier.

Imobilul se va realiza folosind o structura de rezistenta cu stalpi si grinzi din beton armat. Planseele se vor realiza din beton armat. Infrastructura va fi de tip talpi continue din beton armat. Inchiderile exterioare cat si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie.

Finisajele interioare, pentru pereti, vor fi de tip zugraveli lavabile in spatiile de locuit iar in spatiile umede (bai si bucatarii) se vor folosi placaje ceramice. Pardoselile se vor finisa in functie de destinatia spatiului, parchet in spatiile pentru locuit, iar in bai si bucatarie se vor folosi placaje ceramice.

Finisajele exterioare vor fi de tip vopsitorii lavabile si piatra naturala/travertin.

Acoperisul va fi de tip terasa circulabila/necirculabila.

**Sistem constructiv**

**Infrastructura:**

Fundatii – grinzi de fundare cu radier din beton armat.

**Suprastructura**

Suprastructura - cadre din beton armat formate din stalpi si grinzi.

Plansee – beton armat de 15 cm grosime turnat monolit impreuna cu grinzile.

**Compartimentari, inchideri, finisaje**

**Peretii exteriori** se vor realiza din zidarie eficienta – BCA/caramida 25 cm grosime. Finisarea peretilor exteriori se va realiza folosind un termosistem polistiren expandat de 10cm, armatura din plasa si tencuiala decorative.

**Peretii interiori** se vor realiza din:

* Caramida cu grosimea de 25cm, 20cm, 15cm, 10cm in functie de dispunerea spatiilor si de necesitatea functionala.

**Izolatii**

* Hidroizolatii:
* elevatie fundatii- perimetral la exterior
* terase circulabile/necirculabile cu intoarcerea pe aticul exterior pana la cota superioara si /sau racodarea la tamplariile exterioare
* termoizolatii:
* fatade – polistiren expandat 10 cm
* terasa necirculabila – polistiren extrudat la partea superioara si vata minerala sub planseu

**Acoperis**

Acoperirea imobilului - terasa circulabila/necirculabila.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intemediul pantelor de 2.0% cu directionare catre sifoane de pardoseala de colectare a apelor meteorice.

**Pardoseli**

- pentru zonele de acces, scari si spatiile comune se vor folosi placari ceramice antiderapante.

- pentru zonele de zi se vor folosi placari ceramice antiderapante.

- pentru dormitoare se va folosi parchet din lemn.

- pentru bai si chicinete se vor folosi placari ceramice antiderapante.

Toate pardoselile vor fi prevazute cu plinte de protectie din ceramica/PVC de 8 cm inaltime.

**Finisaje interioare**

- pentru holuri de acces, spatii de zi, dormitoare se vor folosi vopsitorii lavabile.

- pentru bai si chicinete se vor folosi vositorii special pentru spatiile umede si placari ceramice.

In zonele de imbinare intre pereti si pardoseala se va folosi silicon pentru etanseizare. Se vor folosi profile de trecere in zonele de schimbare a finisajului.

**Usi**

Usile de acces in imobil vor fi din tamplarie de pvc, usile interioare vor fi cu toc din lemn si foaie de usa din hpl cu furnir din lemn.

Usile vor fi prevazute cu sistem de inchidere de siguranta. Dupa caz se vor monta usi rezistente la foc si usi prevazute cu sistem de autoinchidere.

**Tamplaria de fatada**

Fereastrele de fatada, din PVC, cu geamuri termoizolante, montate cu sau fara toc mascat. Tipul de deschidere va fi batanta, oscilanta, oscilobatanta – in functie de situatie.

Sticla ferestrelor va fi de tip Low-E.

### Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

### *Profilul şi capacităţile de producţie*

Beneficiarul doreste construirea unui imobil de locuinte colective P+3E cu spatiu birou, servicii turistice la parter, imprejmuire teren si organizare de santier.

Investitia presupune 12 unitati locative la Etajele1 – 3 (cate 4 unitati locative pe nivel) + 2 spatii cazare la parter, si nu presupune o activitate de productie.

### *Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament*

Pe amplasament nu exista fluxuri tehnologice si nici nu se propun instalatii sau fluxuri tehnologice, asa cum rezulta din specificul proiectului – locuinte colective, cu spatiu birou si servicii turistice.

### *Descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea*

Proiectul propus nu presupune activitati de productie, pe amplasament propunandu-se doar activitati de locuire/turism/administrayive, nefiind necesara astfel prezentarea proceselor de productie, a produselor si subproduselor obtinute, marimea cau capacitatea de productie.

### *Materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi cu modul de asigurare a acestora*

Executia lucrarilor va implica utilizarea de materii prime specifice activitatilor de constructii cladiri: nisip, piatra sparta, beton, armaturi din otel, alte materiale metalice, cherestea, blocuri de BCA/caramida, hidroizolatii, termoizolatii, tamplarie PVC, tencuieli si zugraveli interioare si exterioare, pardoseli ceramice si parchet, instalatii sanitare, termice, electrice, materiale ce vor fi furnizate de societati de profil.

Atat in constructia (pentru racordarea uneltelor electrice portabile, etc.) cat si in functionarea imobilelor (alimentare electrocasnice, iluminat, etc.) se va folosi energie electrica ce va fi asigurata din reteaua existenta.

Combustibilul necesar utilajelor de lucru in perioada de construire (motorina) va fi asigurat prin societati de profil (statii de combustibil), fara a necesita depozite temporare pe amplasament.

### *Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă*

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza conform avizului obtinut in acest sens de la furnizorul de energie electrică din zonă, prin bransarea la reteaua existenta in zona.

**Alimentarea cu apa** se va realiza prin intermediul unui bransament de la reteaua publica existenta in zona.

Pentru **evacuarea apei menajere** se va folosi un bazin vidanjabil cu volum de 50 mc pana la construirea retelei de canalizare de catre Primaria Navodari.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intemediul pantelor de 2.0% cu directionare catre sifoane de pardoseala de colectare a apelor meteorice.

**Apele meteorice** provenite din ploi, sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul clădirii sau terase, se vor colecta prin intermediul receptoarelor pluviale de unde sunt transportate prin intermediul unor coloane / burlane vor fi evacuate catre reteaua publica existenta in zona, cand aceasta va fi construita de Primaria Navodari. Cand reteaua de canalizare din zona va fi cunctionala, apa pluviala se poate directiona si catre bazinul de retentie si poate fi folosita la udarea spatiilor verzi.

**Apele posibil impurificate cu hidrocarburi**, provenite din scurgerile accidentale din zona parcarilor vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, amplasat in interiorul proprietatii si de aici prin pompare catre reteaua publica ce va exista in zona. Pana la realziarea acesteia de catre Primaria Navodari, apa din separatorul de hidrocarburi va ajunge in bazinul de retentie vidanjabil.

**Asigurarea agentului termic** şi a **apei calde menajere** se va face cu ajutorul centralelor termice de apartament care vor funcţiona pe combustibil gazos.

În cazul în care pe amplasament se vor descoperi, cu ocazia săpăturilor, reţele tehnico-edilitare neidentificate la data elaborării proiectului, se va lua legătura cu proprietarul reţelei şi proiectantul, pentru analiza soluţiilor (protecţie, deviere, etc).

### *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei*

Nu sunt necesare activitati speciale de refacere a amplasamentului intrucat nu exista zone afectate semnificativ de executia lucrarilor, astfel ca refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca circulatii carosabile / pietonale, spatii verzi, conform planului de situatie anexat. Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) prin taluzarile propuse si evidentiate in Planul de situatie.

Activitatile de refacere a amplasamentului presupun in principal dezafectarea lucrarilor de organizare de santier, dupa terminarea executiei, respectiv utilajele si orice echipamente mecanice se vor retrage la terminarea lucrarilor, de preferinta pe masura ce nu mai sunt utilizate, prin grija si raspunderea constructorului;

Solutiile si masurile de dezafectare nu presupun tehnologii, echipamente si conditii de protectie speciala, ci numai de tipul celor care au fost mentionate cu conditia ca ele sa fie corect realizate, controlate si receptionate in mod strict de beneficiar.

Cantitatea de sol fertil care va ramane fara utilitate locala se va depozita in locuri indicate de catre Primaria Navodari.

### *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

**Accesul** este asigurat de pe latura de Nord din str. B2. Ce a fost evidentiat pe Planul de situatie anexat.

### *Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare*

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de rau, nisip, lemn, ciment – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului

Solul, terenul pe care se amplaseaza constructiile reprezinta o resursa naturala neregenerabila.

Apa este o resursa folosita atat in constructie cat si in functionare.

Gazul natural va fi o resursa naturala energetica ce va fi folosita in functionarea constructiilor propuse fiind folosit la prepararea apei calde menajere si a agentului termic prin intermediul centralelor de apartament.

### *Metode folosite în construcţie / demolare*

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare.

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecţie a muncii în vigoare în România.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare imprejmuire, amenajare organizare de santier, lucrari amenajare teren (sapaturi, nivelari, compactari, umpluturi), montare cofraje si armaturi, betonare (fundatii, stalpi, grinzi, plansee), realizare inchideri, realizare compartimentari, montare tamplarie, finisaje.

In vederea realizarii calitatii constructiei in toate etapele de concepere, realizare, exploatare si postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calitatii prevazut in Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii.

Sistemul calitatii se compune din:

• Reglementarile tehnice in constructii

• Calitatea produselor folosite la realizarea constructiilor

• Agremente tehnice pentru noi produse si procedee

• Verificarea proiectelor, a executiei lucrarilor si expertizarea proiectelor si constructiilor

• Conducerea si asigurarea calitatii in constructii

• Autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si incercari in activitatea de constructii

• Activitatea metrologica in constructii

• Receptia constructiilor

• Comportarea in exploatare

• Postutilizarea constructiilor

• Controlul de stat al calitatii in constructii

**Asigurarea respectarii cerintelor de calitate in constructii**

*Cerinţa „A” Rezistenţa şi stabilitate*

Conform prevederilor din memoriul tehnic de structură. Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerinţa obligatorie“rezistenţă şi stabilitate”- exigenţa “A”.

*Cerinţa „B” Siguranţa în exploatare*

A fost asigurată urmărirea comportării construcției pe durata execuției și pe durata exploatării a fost făcută în conformitate cu prevederile normativului P130/99 si Mp 031/03.

*Cerinta ,,C'' Securitate la incendiu*

Siguranţa la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanţe generale existente în normele în vigoare (“Normativul de siguranţă la foc a construcţiilor – P 118 – 99”aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

*Cerinta ,,D'' Igiena si sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului*

Prin activitatea sa, imobilul propus nu elimină noxe şi substanţe nocive în atmosferă sau în sol. În proiectare şi în exploatare s-au respectat prevederile de protecţie a mediului prevăzute de legislaţia în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanţe nocive în aer, apă şi sol.

În exploatare s-a prevăzut evitarea riscului de producere a substanţelor nocive sau insalubre de către instalaţiile de încălzire şi ventilare şi crearea de posibilităţi de curăţire a instalaţiilor care să împiedice apariţia şi dezvoltarea acestor substanţe.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambianţe termice globale şi locale atât în regim de iarnă cât şi în regim de vară. Asigurarea mediului hidrotermic trebuie corelată cu asigurarea calităţii aerului şi optimizarea consumurilor energetice.

Igiena evacuării deseurilor, a colectării şi depozitării deşeurilor menajere este executată astfel încât sănătatea oamenilor nu este periclitată.

*Cerința ,,E'' Izolarea termică -* Izolație termică, hidrofugă și economia de energie

Conform prevederilor din memoriul tehnic de structură.

*Cerința ,,F'' Protecția împotriva zgomotului*

Măsurile pentru protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

### *Planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară*

Pe perioada executiei constructiei se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor crea plantatii de spatii verzi care sa atenueze mediul antropic conform propunerii de spatii verzi in cuantum de 290,10 mp, distribuiti conform bilant teritorial prezentat anterior.

### *Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate*

Investitia propusa este amplasata intr-o zona reglementata din punct de vedere al urbanismului pentru functiunile propuse, incadrandu-se in coeficientii urbanistici maximi aprobati.

### *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Tinand cont de faptul ca investitia se realizeaza pe teren proprietate privata, ca amplasamentul nu este situat in arii naturale protejate si ca se incadreaza in specificul functional al zonei, nu a fost necesara studierea altor alternative de amplasament.

### *Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor)*

Implementarea investitiei propuse va duce la cresterea numarului de locuinte si spatii de cazare in zona.

### *Alte autorizaţii cerute pentru proiect*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1432 din 26.11.2018, pe langa actul de reglementare eliberat de Agentia de Protectie a Mediului Constanta mai sunt necesare urmatoarele avize:

- alimentare cu apa, canalizare

- alimentare cu energie electrica

- gaze naturale

- Sanatatea populatiei

- Avizul Ministerului Turismului

# IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

* **planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului;**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul fiind liber de constructii.

* **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului in urma demolarii deoarece terenul este liber de constructii.

* **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces sau schimbari ale celor existente in urma lucrarilor de demolare deoarece proiectul nu presupune realizarea de lucrari de demolare (terenul este liber de constructii).

* **metode folosite în demolare;**

Nu este cazul, proiectul nu prevede lucrari de demolare.

* **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul, proiectul nu prevede lucrari de demolare, astfel nu s-au luat in considerare nici un fel de alternative in acest sens.

* **alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).**

Nu este cazul, proiectul nu prevede lucrari de demolare si astfel nu pot aparea alte activitati.

# V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

* **distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;**

Distanta in linie dreapta de la limita terenului pana la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 64 km, astfel ca nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001.

* **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin****Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de****Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;**

Nu este cazul, amplasamentul este localizat in Ansamblul Rezidential Beach Land.

* **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**
* **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală a terenului este “curti constructii“ conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare actualizat.

Destinatia dupa PUZ - Ansamblu Rezidential Beach Land, Conform Certificatului de Urbanism nr. 1432 din 26.11.2018.

* **politici de zonare si de folosire a terenului;**

Zonarea şi folosirea terenului corespunde destinaţiei stabilite prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului.

* **arealele sensibile:**

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate Natura 2000, la distanta de peste 320 m fata de ROSPA0076 Marea Neagra.

* **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

**COORDONATE STEREO 1970 ALE AMPLASAMENTULUI PROPRIETATE (500 mp)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. Pct | X | Y |
| 1 | 320078,067 | 789857,304 |
| 2 | 320074,756 | 789875,306 |
| 3 | 320047,905 | 789870,318 |
| 4 | 320051,201 | 789852,314 |

* **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

Nu a fost luata in considerare nici o alta varianta de amplasament deoarece amplasamentul studiat este proprietatea investitorului. In plus, amplasamentul nu este situat in arii naturale protejate, si se incadreaza in specificul functional al zonei, astfel nu a fost necesara studierea altor alternative de amplasament.

# VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

# Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

### VI. 01 Protectia calitatii apelor

* **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

**In perioada constructiei** proiectului, sursele de poluanti a factorului de mediu apa provenite de la organizarea de santier sunt:

* posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier
* orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane

In timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrarilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

* respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor – in afara amplasamentului studiat;
* operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor **nu se vor efectua pe amplasament,** ci in locatii cu dotari adecvate;
* dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite.

Principalele surse de ape uzate generate **in perioada de functionare** sunt:

• apele uzate rezultate de la grupurile sanitare.

• apele uzate meteorice colectate din zona parcarilor, terase, acoperis, etc

• depozitare necontrolata deseuri

Lucrările de alimentare cu apă potabilă şi canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale in vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea si completarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate (NTPA002 Normativ privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi direct în staţiile de epurare).

Prin soluţiile tehnice adoptate pentru colectarea şi evacuarea apelor uzate menajere se elimină posibilitatea infiltraţiilor în sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane. Astfel ca, in conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii, in **perioada exploatarii** imobilelor nu vor fi poluari accidentale ale apelor.

* **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

**In perioada constructiei** nu sunt prevazute statii sau instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate**,** apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC-uri ecologice care se vor vidanja periodic de catre o firma specializata.

**Pe perioada de exploatare** apa menajerase va evacua intr-un bazin de retentie vidanjabil cu volum de 50 mc, pana la construirea retelei de canalizare de catre Primaria Navodari, urmand ca dupa construirea acesteia, apa menajera sa se evacueze in reteaua publica.

**Apele posibil impurificate cu hidrocarburi**, provenite din scurgerile accidentale din zona parcarilor vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, amplasat in interiorul proprietatii si de aici prin pompare catre reteaua publica ce va exista in zona. Pana la realziarea acesteia de catre Primaria Navodari, apa din separatorul de hidrocarburi va ajunge in bazinul de retentie vidanjabil.

**Apele meteorice** provenite din ploi, sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul clădirii sau terase, se vor colecta prin intermediul receptoarelor pluviale de unde sunt transportate prin intermediul unor coloane / burlane vor fi evacuate catre reteaua publica existenta in zona, cand aceasta va fi construita de Primaria Navodari. Cand reteaua de canalizare din zona va fi cunctionala, apa pluviala se poate directiona si catre bazinul de retentie si poate fi folosita la udarea spatiilor verzi.

### VI. 02 Protectia aerului

* **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

**In perioada de constructie**, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP şi fractiunea PM10.

O proportie insemnata lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule si hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Dispunerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitătile strict necesare şi în etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincarcarea santierului cu materiale.

Sursele de mirosuri pe perioada constructiei ar putea fi reprezentate de depozitarea necorespunzatoare a deseurilor pe amplasament.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local şi de nivel redus.

**Pe perioada de exploatare** a imobilului sursele de poluare a aerului pot fi considerate centralele termice de apartament ce functioneaza pe gaze naturale.

Prin functiunile propuse in cadrul imobilului, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

* **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

**In perioada de executie** a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eşapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la construcţia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalaţii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de şantier.

Pentru a evita aparitia de mirosuri ce ar putea afecta vecinatatile, s-au prevazut in proiect pubele pentru colectarea deseurilor menajere. Operaţiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare vor fi realizate prin firme specializate şi autorizate. Substantele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor fi vidanja periodic de catre o firma specializata pe perioada executiei lucrarilor de construire.

**Pe perioada de exploatare** a imobilelor, pentru centralele termice de apartament, se vor utiliza kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare.

**In privinta mirosurilor,** in perioada de functionare, colectarea deseurilor se va face in pubele pentru, ce vor fi preluate de un operator contractat. Pubelele vor fi pozitionate pe o platforma betonata, cu acces la o sursa de apa pentru spalare si sifon de pardoseala racordat la canalizare.

### VI. 03 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

* **sursele de zgomot si de vibratii;**

**In etapa de constructie,** principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele imediat invecinate.**

**In timpul operarii**, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

* **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Măsurile pentru protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

### VI. 04 Protectia impotriva radiatiilor

* **sursele de radiatii**

In perioada de realizare a investitiei propuse dar si in perioada de functionare, investitia nu este generatoare de radiatii ionizante.

* **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor deoarece investitia nu este generatoare de radiatii ionizante.

### VI. 05 Protectia solului si a subsolului

* **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice si de adancime;**

**In cadrul lucrarilor de constructii/montaj** desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si a apelor freatice.

Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

**In perioada de exploatare** poluarea se poate produce cu deseuri menajere, posibile scurgeri de la utilaje de transport si deseuri rezultate din activitatea desfasurata.

* **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

* este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (pe sol)
* spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni
* utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate
* utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât şi pentru minimizarea emisiilor în atmosfera
* depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol.

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluţiilor tehnice prevazute, privind evacuarea apelor menajere si pluviale, se apreciază ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul, subsolul zonei, apele freatice si de adancime, astfel nu se estimeaza un impact asupra solului si subsolului cauzat de lucrarile propuse.

### VI. 06 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

* **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

**Suprafata analizata este situata in afara ariilor naturale protejate, la o distanta de peste 320 m fata de ROSPA0076 Marea Neagra.**

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie. Singurele surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea in timpul lucrarilor de constructie sunt zgomotul si emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier. Zgomotul poate constitui un factor perturbant pentru avifauna locala.

Emisiile de praf si alte particule in suspensie rezultate in urma lucrarilor de constructie pot acoperi aparatul foliar al plantelor din imediata vecinatate a amplasamentului afectand procesele fiziologice specifice (fotosinteza, respiratie, transpiratie) mai ales prin obstructia mecanica a stomatelor si prin reducerea capacitatii de absorbtie a radiatiei luminoase la nivelul tesuturilor asimilatoare din frunze.

Atat intensificarea zgomotului cat si emisiile de praf din timpul realizarii lucrarilor de constructie au un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

Impactul asupra faunei este nesemnificativ, data fiind diversitatea faunistica scazuta de pe amplasament ca urmare a prezentei unor habitate antropizate pe suprafata amplasamentului cat si in vecinatatea acestuia.

In timpul exploatarii, nu va exista niciun impact negativ asupra biodiversitatii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii faunei si florei terestre.

Se recomanda ca la amenajarea spatiilor verzi, sa se foloseasca specii de plante autohtone (specifice zonei). Se poate aprecia că prin respectarea prevederilor referitoare la spaţiile verzi ce urmează să se amenajeze în zona analizată, acestea vor constitui un cadru natural adecvat si adaptat contextului local de mediu.

* **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**
* lucrarile de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren.
* utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;
* evitarea oricaror scurgeri in lac a carburantilor lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante si inlaturate de pe amplasament prin contractarea unor societati specializate in gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase.
* nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri in vecinatatea amplasamentului. Astfel, se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare
* deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul punctelor de lucru vor fi colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.

### VI. 07 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

* **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

**In timpul constructiei,** impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii-montaj.

**In timpul exploatarii**, impactul se va manifesta prin intensificarea traficului in zona.

* **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.**

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata.

**In timpul exploatarii**, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv pentru fiecare imobil in parte (conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86) se va asigura un nivel optim de zgomot.

### VI. 08 Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

**- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate**

**In perioada lucrarilor de constructie**, majoritatea deşeurilor de construcţie vor fi deşeuri inerte, astfel, în condiţiile gestionării conforme cu cerinţele legale şi aplicării de măsuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deşeurilor de construcţie se manifesta astfel:

* + impactul vizual – se disipează în ansamblul general al şantierului de construcţii
  + impactul eventual daca depozitarea temporară a deşeurilor de construcţii nu se va face direct în recipienţi speciali sau nu este posibilă containerizarea

**Deseurile rezultate in urma efectuarii lucrarilor de constructii pot fi:**

* + Rezultate din excavatii: pamant vegetal, nisip, pietris, noroi, argila, etc.
  + Deseuri inerte: materiale din pietris, beton, ciment, caramizi, mortar, ipsos, etc.
  + Deseuri mixte de santier: resturi de materiale de constructii, lemn, resturi de materiale plastice, hartie, carton, etc.
  + Deseuri menajere provenite de la angajatii ce deservesc santierul.
  + Uleiuri uzate – in cazul unor scurgeri accidentale.

In continuare sunt prezentate principalele tipuri de deşeuri ce pot fi generate în etapa de construcţie/montaj (inclusiv starea deseului: solid, lichid, semisolid) şi opţiunile de gestionare – posibil valorificabil şi/sau posibil de eliminate:

| **Denumirea deşeului** | **Codul deşeului – conf. HG 856/2002** | **Cantitate** | **Starea fizică (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS** | **Opţiuni de gestionare** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Posibil valorificabil** | **Posibil de eliminat** |
| Beton | 17 01 01 | 100 kg | S | X |  |
| Fier şi otel | 17 04 05 | 100 kg | S | X |  |
| Amestecuri metalice | 17 04 07 | 100 kg | S | X |  |
| Deşeuri de lemn | 17 02 01 | 200 kg | S | X |  |
| Materiale plastice | 17 02 03 | 30 kg | S | X |  |
| Pământ fertil şi roci rezultate din săpăturile pentru fundaţii, drumuri si platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc. | 17 05 05 | 15 mc | S | X | X |
| Uleiuri de ungere uzate din categoriile:   * Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie şi de ungere * Alte uleiuri de motor, de transmisie şi de ungere | 13 02 05\*  13 02 08\* | 1 l  1 l | L | X | X |
| Ambalaje de hartie şi carton | 15 01 01 | 100 kg | S | X |  |
| Ambalaje de materiale plastice | 15 01 02 | 50 kg | S | X |  |
| Hartie/carton | 20 01 01 | 15 kg | S | X |  |
| Deseuri de sticla | 20 01 02 | 25 kg | S | X |  |
| Materiale plastice | 20 01 39 | 15 kg | S | X |  |
| Metale | 20 01 40 | 100 kg | S | X |  |
| Deşeuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului | 20 03 01 | 200 kg | S |  | X |

Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate în ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deşeurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deşeurilor.

**In timpul exploatarii,** avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale si asimilabile acestora:

* deseuri menajere - deseuri municipale amestecate - 20 03 01 – 300 kg
* deseuri de ambalaje:
* 15 01 01 ambalaje de hârtie si carton (pungi hartie, cutii carton alimente, cofrag oua, hartie impachetat, etc.) – 100 kg
* 15 01 02 ambalaje de materiale plastice (cutii alimente, sticle plastic -PET-uri, pungi, etc.) – 100 kg
* 15 01 04 ambalaje metalice (cutii conserve, doze, folie aluminiu alimentara, dop-uri, etc.) – 50 kg
* 15 01 07 ambalaje de sticla – 50 kg
* **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:

* prevenire/reducere;
* reutilizare;
* reciclare;
* valorificare energetica;
* eliminare/depozitare.

Operatorii ecomonici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitate si sa adopte masuri de reduce a periculozitatii deseurilor.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intodeauna se poate evita producerea deseurilor. Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilzare, reciclare si valorificare energetica. Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora.

Reutilizarea: vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile, se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deseurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Valorificare energetica: predarea deseurilor pretabile societatilor specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii.

Eliminarea/depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte au fost epuizate.

* **planul de gestionare a deseurilor.**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerinţele Legii 211/2011 privind regimul deşeurilor şi a legislaţiei speciale şi subsecvente aplicabile pentru categorii de deşeuri şi pentru operaţiunile cu deşeurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incediu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Pământul se precolectează în containere sau se depoziteaza pe amplasament (conform precizarilor din Autorizatia de Construire) si va fi transportat de un operatorul autorizat sau se va folosi la umpluturi.

Substantele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor fi vidanja periodic de catre o firma specializata pe perioada executiei lucrarilor de construire.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea şi depozitarea în condiţii corespunzătoare a deşeurilor generate **în perioada de realizare a proiectului** şi de a se asigura că operaţiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate şi autorizate pentru preluarea deşeurilor de construcţii reciclabile şi prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deşeurilor nereciclabile in depozite de deşeuri inerte sau de deşeuri periculoase.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase.

**In perioada de functionare**, **colectarea deseurilor** se va face in pubele, ce vor fi preluate de un operator contractat.

Pubelele vor fi pozitionate pe o platforma betonata, cu acces la o sursa de apa pentru spalare si sifon de pardoseala racordat la canalizare.

Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

### VI. 09 Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

* **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

**Pe perioada executiei constructiei** nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase **pe amplasamentul proiectului.**

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport din cadrul organizarii de santier se vor executa doar in locuri special amenajate, in afara amplasamentului, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face in afara amplasaemntului, numai la societati specializate si autorizate.

**Pe perioada de exploatare a obiectivului** nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, tinand cont de functiunea propusa a imobilului.

* **modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a investitiei si nici in perioada de exploatare a acesteia, astfel ca nu vor fi necesare masuri de asigurare a conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

# Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de rau, nisip, lemn, ciment – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului

Solul, terenul pe care se amplaseaza constructiile reprezinta o resursa naturala neregenerabila. Solul rezultat din excavatie se va folosi la umpluturi. Cantitatea de sol fertil care va ramane fara utilitate locala se va depozita in locuri indicate de catre Primaria Navodari.

Apa este o resursa folosita atat in constructie cat si in functionare si va fi asigurata din reteaua existenta in zona.

Gazul natural va fi o resursa naturala energetica ce va fi folosita in functionarea constructiilor propuse fiind folosit la prepararea apei calde menajere si a agentului termic prin intermediul centralelor de apartament.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-o arie naturala protejata. Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.

# VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

* **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Lucrarile se vor derula pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a Autorizatiei de Construire.

Zgomotul produs de utilajele agrementate de pe santier se va produce local si temporar.

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din vecinatatea proiectului.**

In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

Amplasamentul este situat in afara ariilor naturale protejate de interes comunitar, astfel ca nu va exista un impact asupra acesteia.

Asupra solului si subsolului se va manifesta in principal un impact fizic datorat lucrarilor efective de terasamente ce urmeaza a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare.

De asemenea, impactul asupra solului, subsolului si apelor subterane se poate manifesta si ca urmare a producerii unor situatii accidentale, datorita unor scurgeri de combustibili sau lubrifianti utilizati in functionarea mijloacelor de transport / utilajelor.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului si functiunea propusa, nu vor exista surse de zgomot.

La nivelul constructiei, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot. Izolarea se realizeaza in functie de tipul încaperilor si a pardoselilor utilizate în conformitate cu normativul C 125 - "Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice în cladiri".

Igiena evacuării deseurilor, a colectării şi depozitării deşeurilor menajere este executată astfel încât sănătatea oamenilor nu este periclitată.

Detalii suplimentare privitor la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc la capitolul **IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.**

* **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier. Nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

* **magnitudinea si complexitatea impactului**

In perioada de execuţie a proiectului impactul va fi redus intrucat se vor respecta toate masurile de protecţie a mediului. Pe perioada funcţionării investitiei analizate, impactul este redus. In conformitate cu detaliile prezentate anterior, impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

* **probabilitatea impactului**

Probabilitatea aparitiei impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă, pe perioada funcţionării proiectului, intrucat se vor lua toate masurile pentru eliminarea unor posibile poluari, in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

* **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI.

Lucrările de construire sunt estimate a se desfăşura pe perioada normata a Autorizatiei de construire. Pe perioada execuţiei lucrărilor impactul asupra factorilor de mediu va avea caracter temporar si reversibil in timp ce pe perioada funcţionarii, impactul va fi minim.

* **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. Nu se prevad masuri speciale de evitare, reducere sau ameliorare a impactului deoarece acesta nu va fi unul semnificativ.

* **natura transfrontiera a impactului.**

Distanta in linie dreapta de la limita terenului pana la cel mai aproiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 64 km, astfel ca nu se pune problema analizarii naturii impactului transfrontier.

# VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

* **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona**

**Pe perioada executiei constructiei** se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea **masurilor** cu privire la:

* depozitarea corecta a deseurilor
* functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise
* curatirea rotilor mijloacelor de transport la iesirea din organizarea de santier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice
* in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului
* restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare

**In perioada de exploatare,** conform functiunilor propuse, se vor dispune pentru centralele termice de apartament, kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare.

# IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

*A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare aDirectivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).*

Pentru proiectul **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E CU SPATII BIROU, SERVICII TURISTICE LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER,** propus a fi amplasat in Jud. Constanta, oras Navodari, zona Beach Land, str. B2, nr. 30, lot 1/97, nu este necesar ca lucrarile de realizare a acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legislatia Uniunii Europene.

*B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Acest proiect nu face parte din nici un plan / program / strategie / document de programare / planificare, fiind oinvestitie realizata din fonduri proprii ale investitorului GIUMBA ION.

# X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

* **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Pe perioada executarii constructiei se vor lua masuri de limitare a propagarii materialelor de constructii, prin imprejmuirea terenului pe limitele de proprietate.

Pentru realizarea acestei investitii este necesara realizarea unei organizari de santier pe durata de realizare a lucrarilor de executie.

Se propune realizarea unei platforme pietruite precum si amplasarea unor containere pentru organizarea de santier.

**Constructii propuse:**

* Container birou - 1 modul;

Regim de inaltime parter

Sc = 10.00mp x 1 = 10.00mp

Suprafata construita propusa organizare de santier = 10,00MP

Suprafata desfasurata propusa organizare de santier = 10,00MP

**Sistem constructiv**: Se vor folosi containere modulare, prefabricate, cu structura metalica si inchideri din panouri termoizolante. Acoperire: Panouri termoizolante. Finisaje exterioare: PVC, Finisaje interioare: Gips carton, vopsele lavabile de interior.

Se va amenaja o toaleta ecologica 1m/1m.

* Se va amenaja o platforma pentru curatarea utilajelor de 5mx6.90m racordata la reteaua de hidranti.
* **localizarea organizarii de santier;**

Organizarea de santier se va realiza in **interiorul limitei de proprietate a terenului studiat**, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente.

* **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfasura pe perioada premergatoare executarii noii constructii si implica imprejmuirea terenului pentru a evita raspandirea materialelor de constructii pe terenurile vecine, pozitionarea unui grup sanitar ecologic / toaleta ecologica, cat si amenajarea unei platforme pentru curatarea utilajelor de 5mx6.90m racordata la reteaua de hidranti.

In perioada lucrarilor de organizare de santier, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici).

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

* **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

Nu este cazul, deoarece utilajele si mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrarile in cadrul organizarii de santier vor fi omologate conform normelor in vigoare.

* **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier, care vor fi depozitate in pubele, fiind interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea şi depozitarea în condiţii corespunzătoare a deşeurilor generate în perioada de realizare a proiectului şi de a se asigura că operaţiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate şi autorizate.

Organizarea de santier va fi dotata cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri care vor fi utilizate in caz de nevoie.

Imprejmuirea terenului se va face pe limitele de proprietate.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

* Legea 319/2006 privind protecţia muncii
* HGR 1425/2006 - Norme generale de protecţia muncii
* Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecţia şi igiena muncii în construcţii
* Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălţime
* Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecţie individuală
* Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994
* Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

# XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAŢII SUNT DISPONIBILE

* **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Dupa încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice.

La incetarea activitatii, obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect tehnic.

* **aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

* controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
* verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
* verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
* realizarea de împrejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
* controlul si restrictionarea accesului persoanelor în santier;
* întocmirea unui plan de interventii în caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea în special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate în contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei românesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea în constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, in acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

* **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea constructiilor;**

Eventuala dezafectare/demolare a constructiei consta în executarea urmatoarelor lucrari:

* dezmembrarea constructiei, cu recuperarea si valorificarea materialelor refolosibile;
* demolarea fundatiilor si utilizarea betonului pentru diferite amenajari (de ex.: drumuri, umpluturi, etc.);
* recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
* umplerea fundatiilor si refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrari necesare a fi executate la închidere genereaza modificari fizice în amplasament; impactul va fi redus pentru a nu afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarii sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa încetarea activitatii va consta doar în eliminarea materialelor de constructie care în momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

* **modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea / demolarea constructiei, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate si refacerea covorului vegetal. Insa, aceste modalităţi se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desfiinţarea obiectivului in vederea utilizarii ulterioare a terenului si se vor face pe baza de proiect.

# XII. ANEXE - PIESE DESENATE

* Plan de incadrare in zona
* Plan de situatie
* Plan parter
* Plan Etaje 1 – 3
* Plan terasa

# XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

# XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele: obiectivul este amplasat in intravilanul Localitatii Navodari, in Ansamblul Rezidential Beach Land, activitatea desfasurandu-se numai pe amplasament, fara sa afecteze corpurile de apa – peste 300 m fata de Marea Neagra.

# XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2008 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

**1. Caracteristicile proiectelor**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special în ceea ce privește:

1. dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul presupune construirea unui imobil de locuinte colective P+3E cu spatiu birou, servicii turistice la parter, imprejmuire teren si organizare de santier.

Bilant teritorial propus:

SC PRO.=175,00MP P.O.T. PRO.=35,00% (maxim 35%)

SD PRO.=700,00MP C.U.T. PRO.=1,40 (maxim 1,4)

Unitati locative: 12 UL + 2 spatii cazare la parter

Dimensiuni teren: 18,3 x 27,3 m = 500 mp

Regim de inaltime propus: P+3E

Hmax cornisa: 13 m

Nr. locuri de parcare asigurate: 10 locuri de parcare la sol, in incinta proprietatii

Spatii verzi: **290.10 mp- 58.00% din S teren**, din care:

* la sol – 70.60 mp
* pe acoperis - terasa verde - 219.50 mp

1. cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau aprobate, asigurand toate utilitatile si spatiile necesare unui imobil cu o astfel de functiune propusa, inclusiv parcari si spatii verzi.

1. utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

**In privinta resurselor naturale ce vor fi utilizate in realizarea investitiei (piatră, nisip, lemn, apa) precizam ca acestea nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului, fiind aduse pe amplasament de catre constructor.**

**Solul**, terenul pe care se amplaseaza constructiile reprezinta o resursa naturala neregenerabila.

Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

Prin realizarea investitiei propuse prin prezentul proiect se va ocupa o suprafata de teren de 175 mp din suprafata totala a terenului de 500 mp, respectiv 35% din teren se va utiliza pentru realizarea investitiei. Vor fi amenajate si spatii verzi in suprafata de 290,10 mp.

Apa este o resursa folosita atat in constructie cat si in functionare.

Gazul natural va fi o resursa naturala energetica ce va fi folosita in functionarea constructiilor propuse fiind folosit la prepararea apei calde menajere si a agentului termic prin intermediul centralelor de apartament.

Realizare prezentei investitii nu presupune utilizarea de resurse naturale biotice, derivate din animale și plante, neexistand efecte ale utilizarii acestora asupra mediului prin implementarea proiectului.

1. cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate;

**In perioada lucrarilor de constructie**, majoritatea deşeurilor de construcţie vor fi deşeuri inerte, astfel, în condiţiile gestionării conforme cu cerinţele legale şi aplicării de măsuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deşeurilor de construcţie se manifesta astfel:

* + impactul vizual – se disipează în ansamblul general al şantierului de construcţii
  + impactul eventual daca depozitarea temporară a deşeurilor de construcţii nu se va face direct în recipienţi speciali sau nu este posibilă containerizarea

**Deseurile rezultate in urma efectuarii lucrarilor de constructii pot fi:**

* + Rezultate din excavatii: pamant vegetal, nisip, pietris, noroi, argila, etc.
  + Deseuri inerte: materiale din pietris, beton, ciment, caramizi, mortar, ipsos, etc.
  + Deseuri mixte de santier: resturi de materiale de constructii, lemn, resturi de materiale plastice, hartie, carton, etc.
  + Deseuri menajere provenite de la angajatii ce deservesc santierul.
  + Uleiuri uzate – in cazul unor scurgeri accidentale.

In cadrul cap. *VI.08 Prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea* au fost prezentate principalele tipuri de deşeuri ce pot fi generate în etapa de construcţie/montaj, inclusiv cantitatea estimata si codul deşeului conform HG 856/2002.

**In timpul exploatarii,** avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale si asimilabile acestora:

* deseuri menajere
* deseuri de ambalaje:
* ambalaje de hârtie si carton (pungi hartie, cutii carton alimente, cofrag oua, hartie impachetat, etc.)
* ambalaje de materiale plastice (cutii alimente, sticle plastic -PET-uri, pungi, etc.)
* ambalaje metalice (cutii conserve, doze, folie aluminiu alimentara, dop-uri, etc.)
* ambalaje de sticla

Igiena evacuării, a colectării şi depozitării deşeurilor menajere este executată astfel încât sănătatea oamenilor sa nu fie periclitată.

**Colectarea deseurilor** se va face in pubele pentru, ce vor fi preluate de un operator contractat. Pubelele vor fi pozitionate pe o platforma betonata, cu acces la o sursa de apa pentru spalare si sifon de pardoseala racordat la canalizare.

(e) poluarea și alte efecte negative;

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu, atat in perioada constructiei proiectului cat si in perioada de exploatare a acestuia.

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafeta strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Daca se vor respecta masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator propuse in prezentul document dar si cele din actele de reglementare emise de autoritatile de protectia mediului, **impactul produs de prezentul proiect va fi unul local, temporar si de nivel redus.**

(f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informatiilor științifice;

Riscul este estimarea matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si pagube materiale pe o perioada de referinta si intr-o zona data, pentru un anumit tip de dezastru. Riscul este definit ca produs intre probabilitatea de producere a fenomenului generator de pierderi umane/pagube materiale si valoarea pagubelor produse.

Prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea, delimitate pe fiecare judet prin hotarare a consiliului judetean, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice**.**

Conform normativului P100-2013 amplasamentul se incadreaza in zona seismica caracterizata de ag=0,2g si perioada de colt Tc=0,7s.

Amplasamentul pe care se va realiza construcția propusă are o formă rectangulara si nu prezintă diferențe de nivel.

(g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).

Obiectivul nu are impact asupra sanatatii oamenilor deoarece activitatile desfasurate nu prezinta pericole pentru populatie.

Prin functionarea imobilului nu se elimină noxe şi substanţe nocive în atmosferă sau în sol. În proiectare şi în exploatare s-au respectat prevederile de protecţie a mediului prevăzute de legislaţia în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanţe nocive în aer, apă şi sol.

În exploatare s-a prevăzut evitarea riscului de producere a substanţelor nocive sau insalubre de către instalaţiile de încălzire şi ventilare şi crearea de posibilităţi de curăţire a instalaţiilor care să împiedice apariţia şi dezvoltarea acestor substanţe.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambianţe termice globale şi locale atât în regim de iarnă cât şi în regim de vară. Asigurarea mediului hidrotermic trebuie corelată cu asigurarea calităţii aerului şi optimizarea consumurilor energetice.

Igiena evacuării, a colectării şi depozitării deşeurilor menajere este proiectata astfel încât sănătatea oamenilor sa nu fie periclitată.

Legat de zgomotul din perioada de constructie acesta va fi monitorizat pentru a nu depasi nivelul de zgomot prevazut de reglementarile in vigoare.

Astfel, avand in vedere natura proiectului si cele prezentate anterior, imobilul a fost proiectat astfel incat sa elimine orice posibile riscuri pentru sanatatea umana.

**2. Amplasarea proiectelor**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul are folosirea actuala de „liber de constructii” si destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate PUZ, prin HCL 69/15.02.2004 si 86/06.03.2009 – ANSAMBLU REZIDENTIAL BEACHLAND.

Categoria de folosință a terenului este “**curti constructii**“ conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare actualizat.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia;

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de rau, nisip, apa, lemn, ciment vor fi aduse de constructor pe amplasament, **nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului.** Proiectul nu va afecta resursele naturale.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-o arie naturala protejata. **Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.**

In ceea ce priveste sensibilitatea ecologică a zonei geografice susceptibile de a fi afectate de proiect mentionam ca amplasamentul are categoria de folosinta „curti-constructii”, fiind in prezent liber de constructii, fapt ce a permis aparatia vegetatiei spontane cu o dezoltare puternica favorizata si de conditiile de teren. Proiectul nu va afecta resursele naturale.



Pe amplasamentul analizat se intalneste un habitat puternic antropizat. Vegetatia de pe amplasament este reprezentata de specii fara valoare conservativa, data fiind localizarea terenului si utilizarea acestuia.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

*(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*

Amplasamentul studiat se afla la peste 300 m de Marea Neagra.

*(ii) zone costiere și mediul marin;*

Amplasamentul studiat se afla in zona geografica litorala, la peste 300 m masurati in linie dreapta fata de Marea Neagra, astfel ca implementarea proiectului nu afecteaza zona costiera sau mediul marin.

*(iii) zonele montane și forestiere;*

Zona forestiera cea mai apropiata se afla la peste 20 km distanta masurata in linie dreapta (Valu lui Traian) fata de amplasament, amplasamentul fiind situat in zona litorala.

*(iv) arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional;*

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate.

*(v) zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică;*

**Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate NATURA 2000, la distanta masurata in linie dreapta de peste 320 m fata de ROSPA0076 Marea Neagra.**

*(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislaţia naţională şi la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;*

Proiectul nu este amplasat intr-o zona în care au existat cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri.

*(vii) zonele cu o densitate mare a populației;*

Amplasamentul studiat este amplasat in intravilanul Localitatii Navodari, in Ansamblul Rezidential Beach Land.

*(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.*

Nu este cazul, avand in vedere conditiile amplasamentului: faptul ca nu sunt consemnate zone de protectie din punct de vedere peisagistic. Realizarea investitiei propuse va constitui o forma de modificare a peisajului existent si de creare a unei noi prezente peisagistice, mai dinamica, moderna si eficienta care va intregi peisajul existent.

De asemenea, in interiorul amplasamentului nu se regasesc monumente istorice potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 7 alin. (2), și ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);

Se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ, se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier. Nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

(b) natura impactului;

**Impactul direct** consta in afectarea definitiva sau temporara a unor suprafete de teren in primul rand prin indepartarea vegetatiei si a solului vegetal din zonele de constructie.

**Impactul imediat (pe termen scurt)** se manifesta in timpul lucrarilor de implementare a proiectului, prin disturbarea habitatului in cadrul organizarii de santier si a constructiilor propiu-zise ce implica decopertari/excavari, depozitari si transport sol fertil, transportul materialelor de constructie si a personalului implicat in lucrarile de amenajare. Acest impact va inceta odata cu terminarea lucrarilor de constructie propriu-zisa, atunci cand vor fi amenajate toate elementele construite necesare functionarii obiectivului. Mentionam in acest sens ca, datorita obiectivului investitiei si amplasamentului in intravilanul, nu se pune problema existentei unui **impact pe termen mediu si lung asupra biodiversitatii**. In ceea ce priveste **efectele secundare** ale constructiei si functionarii obiectivului, consideram ca **nu vor exista efecte secundare negative, daca vor fi respectate masurile de prevenire si reducere a poluarii.**

**Efectul temporar** se manifesta in perioada de constructie a obiectivului prin cresterea nivelului emisiilor in atmosfera si a zgomotului datorate prezentei utilajelor grele pe amplasament.

(c) natura transfrontalieră a impactului;

Distanta in linie dreapta de la limita terenului pana la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 64 km, neexistind un impact transfrontalier al acestui proiect.

(d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impactul asupra factorilor de mediu va fi redus in intensitate si complexitate si se va manifesta doar pe perioada executiei lucrarilor, in conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. Pe perioada funcţionării investitiei analizate, impactul este redus. In conformitate cu detaliile prezentate anterior, impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

1. probabilitatea impactului;

Probabilitatea aparitiei impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă, pe perioada funcţionării proiectului, intrucat se vor lua toate masurile pentru eliminarea unor posibile poluari, in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Lucrarile se vor derula pe o perioada **scurta de timp** - pe perioada normata a Autorizatiei de Construire. Zgomotul produs de utilajele agrementate de pe santier se va produce local si temporar, pe perioada de desfasurare a lucrarilor de construire, demolare.

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din vecinatatea proiectului.**

Astfel, impactul lucrarilor asupra factorilor de mediu va debuta odata cu inceperea executiei lucrarilor de construire, va fi de scurta durata si reversibil, in conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau aprobate, asigurand toate utilitatile si spatiile necesare imobilului, inclusiv parcari, spatii verzi.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

In cadrul cap. VI. au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu in parte masurile propuse de reducere efectiva a impactului.

Intocmit de,

.............................................