

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**intocmit conform Legii 292/2018**

I. **Denumirea proiectului:** “ Dezvoltare Grup Vinificatie Saidia “  
Pestera, str. Saidia, nr.12, Jud. Constanta

**II. Titular: GRUP CEREAL AGROZOO S.R.L.**

- adresa sediu: com. Pestera, satul Pestera, str. Saidia nr.12, jud. Constanta
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0763647907
- numele persoanelor de contact: BOBE ANCA, com. Pestera, jud. Constanta.
- director/manager/administrator:
- responsabil pentru protecția mediului:

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului: Pe terenul situat la adresa Str. Saidia, nr. 12, com. Pestera, Jud. Constanta se dorește dezvoltarea grupului vinificatie Saidia.

b) justificarea necesității proiectului: Dezvoltarea economică și condițiile geografice ale zonei determină în prezent o expansiune a activităților agricole și de vinificație. În mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a comunei.

c) valoarea investiției:

d) perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizației de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): sunt anexate

**f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect**, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul satului Pestera, comunei Pestera este proprietatea sotilor Spilcea Flory-Iuliana posesoare a CI seria KZ numărul 262084 și Spilcea Marian-Catalin posesoar al CI seria KT numărul 784487, cu domiciliul în sat Pestera, comuna Pestera, Ferma Saidia, jud. Constanta, conform actului de adjudecare nr.1967/08.05.2009.

Terenul intravilan, în suprafața de 26.617 mp, este dat cu titlu gratuit spre folosință către **S.C.**

**GRUP CEREAL AGROZOO S.R.L** conform contract de suprafață, autentificat sub nr. 1294 din data de 05.10.2016;

Terenului intravilan conform Certificat de Urbanism nr. 44/20.12.2018 are destinația curții construcții.

Pe terenul specificat mai sus există edificate 2 construcții metalice, una cu destinația de crama, iar cealaltă pentru acoperire prese de struguri.

Coeficienți urbanistici:

Suprafața teren = 26617 mp;  
Sconstruită existentă = 2367.15 mp;  
Sdesfășurată existentă = 2592.15 mp;  
POT propus =  $S_c / S_t \times 100\% = 8.89\%$ ;  
CUT propus =  $S_{cd} / S_t = 0.097$

Prin prezentul proiect se dorește dezvoltarea grupului de vinificație Saidia astfel:

- a) - construire platformă betonată pentru bazine exterioare 73 mc (36 x 12m)
- b) - construire platformă betonată pentru filtru cu vaccum (6 x 12.5m)
- c) - Sant tehnologic 26 ml
- d) - construire zid de sprijin 11.5 ml
- e) - aplecatoare/sopron pentru filtru cu vaccum (6x 12.5m)

**SOLUȚII CONSTRUCTIVE**

a) construire platformă betonată pentru bazine exterioare 73 mc (36 x 12m)  
Platforma betonată va avea o suprafață de 432 mp. Pe platformă vor fi amplasate 14 bazine pentru depozitarea vinului / mustului. Fiecare bazin va avea o capacitate de stocare de 73 mc.

***Sistemul constructiv al platformei este următorul:***

- 35 + 25cm fundație din piatră spartă (sortr 63-80mm și 0-63mm)
- 30 cm îmbrăcăminte din beton de ciment rutier BCR 4,5 turnat sub formă de placă.

b) - construire platformă betonată pentru filtru cu vaccum (6 x 12.5m)  
Suprafața platformei va fi de 75 mp. Pe ea va fi amplasat un filtru cu vaccum cu aspect cilindric, din inox, cu rol în filtrarea vinului prin separarea pulpei de lichid.

c) - Sant tehnologic 26 ml  
Santul tehnologic va face legătura dintre unitatea de racire și bazinele exterioare pentru depozitarea vinului/mustului. Santul va avea forma literei V, din betun prin care va trece conducta de racire, confecționată din inox.

d) - construire zid de sprijin 11.5 ml

Zidul care se va construi va avea lungimea de 11,5 ml si va avea rolul de protective a terenului. Va fi un zid betonat cu inaltimea de la 1,5 pana la 0,5 descrescator.

e)- aplecatoare/sopron pentru filtru cu vaccum (6x 12.5m)

filtrul cu vacuum, ce va fi amplasat pe platform, va fi protejat de o aplecatoare / copertina montata pe 4 stalpi metalici.

### ***MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, CU MODUL DE ASIGURARE AACESTORA***

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

### **Racordarea la retelele utilitare.**

Zona dispune de retele de utilitati (alimentare cu apa, energie electrica)

Utilitatile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la retelele locale existente.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord ingropat la reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la reseaua localitatii.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in bazin vidanjabil cu capacitate de 15mc

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul drenurilor/jgheaburilor si va fi directionata catre sistemul de colectare al apelor meteorice si redirectionate catre zona de spatiu verde.

### **Resurse naturale folosite in constructie si functionare.**

#### **Metode folosite in constructie**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate.

Categoriile de lucrari implicate de proiect sunt:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale
- Racorduri la retelele de utilitati.

Toate lucrarile vor fi realizate cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

#### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora, surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:** - nu este cazul

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**Pentru realizarea proiectului propus NU sunt necesare lucrări de demolare, având in vedere ca, prin proiect se dorește construirea unor platforme.**

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul satului Pestera, comunei Pestera este proprietatea sotilor Spilcea Flory-Iuliana posesoare a CI seria KZ numarul 262084 si Spilcea Marian-Catalin posesoar al CI seria KT numarul 784487, cu domiciliul in sat Pestera, comuna Pestera , Ferma Saidia, jud. Constanta, conform actului de adjudecare nr.1967/08.05.2009.

Terenul intravilan, in suprafata de 26.617 mp, este dat cu titlu gratuit spre folosinta catre **S.C.**

**GRUP CEREAL AGROZOO S.R.L** conform contract de superficie, autentificat sub nr. 1294 din data de 05.10.2016;

Terenului intravilan conform Certificat de Urbanism nr. 44/20.12.2018 are destinația curti constructii.

## VECINATATI:

- la nord cu Teren C.L. Pestera;
- la sud cu Teren C.L. Pestera;
- la vest cu str. Saidia, Teren C.L. Pestera Lot2 ;
- la est cu Teren C.L. Pestera Lot3, Teren C.L. Pestera ;

***Distante fata de vecinatati:***

- ✓ la nord – teren agricol
- ✓ la est - teren agricol
- ✓ la sud – teren agricol si la 100 m este amenajata o locuinta pentru muncitori din ferma zootehnica
- ✓ la vest – str. Saidia si ferma zootehnica A DL Prundeanu Vasile
- ✓ Distantana fata de comuna Pestera este de 2 km.

- ***distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției*** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - nu este cazul

- ***localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor*** istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism: construcții. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

- ***coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului***, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: - nu este cazul

- ***detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:***

La întocmirea proiectului tehnic și detaliilor de execuție se vor respecta prevederile tuturor Normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de construire a platformelor vor rezulta doar ape menajere iar evacuarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil cu capacitatea de 15 mc, amenajat pe amplasament.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: nu sunt prevăzute astfel de instalații.

**În perioada executării lucrărilor** de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea de toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- manipularea materialelor de construcții se va realiza numai în spațiul destinat lucrărilor;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- utilajele defecte vor fi transportate în afara șantierului;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de construire a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

---

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria prin Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații:

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații: nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Geologic, amplasamentul face parte din Podisul Dobrogean, pentru zona fiind caracteristica formațiunea cuaternară reprezentată prin complex de prafuri nisipoase, uneori prafuri argiloase, pamant aluvionar. Sub acestea urmează complexul argilos, argile cenușii.

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatică, pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;
- este interzisă depozitarea temporară a deșurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat se află în intravilanul localității Pesteră, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.



- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

În condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.

În timpul execuției lucrărilor de construcție, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Prevenirea unui impact vizual neplăcut pentru locuitori se realizează prin obligarea muncitorilor de pe șantier de a purta uniforme aspectuase și de a se îngriji de aspectul utilajelor de pe șantier și al mijloacelor de transport și de a se îngriji toată incinta șantierului.

Există și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe șantierul construcției, dar și la unele activități conexe ce se vor efectua în afara șantierului.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

Cod	Denumirea deșeurii	Cantități/Modalități de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de construcție și deșeuri din construcție	200kg
15 02 02*	Material absorbant uzat	funcție de poluare produse
20 03 01	Deșeuri menajere	100kg
17 02 03	Materiale plastice	20 kg
15 01 01	Ambalaje din hârtie și	50 kg

	carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele )	30 kg

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic către societatea care se ocupa cu salubritatea comunei Pesteră.

- deșeuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- resturi de materiale de construcții - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

***i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.***

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat în locațiile indicate de Primăria com. Pesteră.

---

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:****- impactul asupra populației, sănătății umane:**

- In conditiile de functionare obisnuita se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.
- In timpul executiei lucrarilor de constructii, impactul negativ asupra asezarilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe santier (temporar) si a pulberilor sedimentabile.
- Exista un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de munca, pe santierul constructiei, dar si la unele activitati conexe ce se vor efectua in afara santierului.
- Noul obiectiv nu constituie o sursa de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zona, ba dimpotriva dezvoltarea urbana poate avea efecte benefice.

**- Impactul asupra factorului de mediu apa:**

Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:

- Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil.
- Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- Dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

**- Impactul asupra factorul de mediu aer și clima:**

- In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant, echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.
- În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

**- Impactul asupra factorului de mediu sol si subsol:**

- Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor, deșeurile nu vor fi depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.
  - apele pluviale din zona parcarilor și a drumurilor de acces sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere ale rețelei pluviale într-o rețea de incinta a parcarii, trecute prin decantor-separator de produse petroliere și apoi evacuate.
  - pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat în locațiile indicate de Primăria Pestera în Autorizația de Construire.
  - Obiectivul va fi dotat cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină pentru diminuarea efectelor poluării.
- ***Impactul asupra factorului de mediu zgomot și vibrații***
    - programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje;
    - utilizarea sistemelor de atenuare a zgomotului;
    - utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
  - ***impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice - nu este cazul***
  - ***impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. - nu este cazul***
  - ***tipurile și caracteristicile impactului potențial***
  - ***extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);***

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.
  - ***natura impactului***

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.
  - ***natura transfrontalieră a impactului - Nu e cazul.***

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**  
Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- **probabilitatea impactului;**  
Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**  
Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**  
În condiții de desfășurare normală a activității, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

#### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) - nu este cazul

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului - nu este cazul

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei - nu este cazul

---

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu este cazul

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul comunei Pestera.

#### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

- Zonele de lucru se vor împrejmui și se vor monta avertizoare
- platou depozitare materiale de constructii.
- platou depozitare deseuri
- grup sanitar – toaleta ecologica

##### **- localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului.

##### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Factorul de mediu care poate fi afectat în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite este solul.

Ca urmare a intensificării traficului în zona amplasamentului ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale de construcții și utilaje, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: pentru fiecare factor de mediu sunt descrise în capitolele 6 și 7.

##### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute în proiect să fie cât mai redus.

- Se va verifica periodic continuitatea și starea tehnică a împrejmuirii șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

- Materiale necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător pentru a prevenii eventualele poluării ale solului și subsolului.
- Nu se vor repara și întreține utilaje/autovehicule în cadru organizării de șantier, acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător.
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului.
- se vor curata roțile autovehiculelor la ieșirea din organizarea de șantier, înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.
- organizării de șantier va fi dotată cu material absorbant ca în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină pentru înlăturarea efectelor poluării.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Deșeurile pot deveni o sursă de poluare a solului, astfel este necesară instituirea unui management corespunzător al acestora, respectiv amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului. Este necesar ca deșeurile să fie predate periodic către societățile valorificatoare, pentru a se evita umplerea peste capacitate a puștelor

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;

- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

**XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE**, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Amplasamentul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip SIT NATURA 2000, NU este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

### **XIII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului
2. Planul de situatie

Intocmit,  
GRUP CEREAL AGROCOOS S.R.L.

