

SAAA
14.03.2019

Anexa nr. 5E
la procedura

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE GEAMIA HUNCHIAR -
CONSTANTA, EXTINDERE, REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI SCHIMBARE
FUNCTIUNE IN SALA DE MESE ANEXA C3 CLADIRE ADMINISTRATIVA

II. Titular

- Numele companiei
MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN
- Adresa poștală
STR. BOGDAN VODA NR. 75, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0729 158 067, ozghiur.ionus@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator
OZGHIUR IONUS
 - responsabil pentru protecția mediului

Costache

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Un rezumat al proiectului

Situatia existenta

Constructiile la care ne referim sunt amplasate in mun. Constanta, pe br. Tomis nr. 41, se afla in proprietatea Muftiatului Cultului Musulman si au functiunea de Geamie si corp C1 – anexa administrativa.

Geamia este o constructie ce are forma dreptunghiulara in plan, cu un accent reprezentand baza minaretului pe una din laturi, iar anexa ei este o constructie dreptunghiulara in imediata sa vecinatate.

Avand o vechime apreciabila (1869) si calitati arhitecturale deosebite, geamia este inscrisa in Lista Monumentelor Istorice a Judetului Constanta la nr. crt. 554, are codul CT-II-m-A-02851, deci de importanta nationala.

Amprenta la sol a geamiei este cca 192mp, iar regimul de inaltime de parter inalt cu supanta partiala, la care se adauga minaretul cu H=22m la varful alem-ului (inaltimea maxima). Corpul geamiei are inaltimea la coama maxim 11m, iar la streasina 8.30m. Anexa se desfasoara pe parter, are inaltimea la coama de 4,3m, iar la streasina de 2,75m.

Din punct de vedere structural, Geamia Hunchiar prezinta unele avarii, datorita seismelor prin care a trecut geamia, a lipsei conformarii seismice a cladirii, sau a materialelor slab calitative ori subdimensionate.

Din punct de vedere arhitectural, se remarca unele degradari ale finisajelor interioare si exterioare, precum si reparatii neprofesioniste efectuate in timp.

Din punct de vedere al instalatiilor, Geamia este dotata cu instalatii electrice de iluminat si prize si instalatie de incalzire prin radiatoare cu agent termic de la Radet, adaugata recent.

Adnotat tant 400 lei - 112A SA
Crist. m. 1307/13.03.2019
Completare doc. COSTACHE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA		
Nr. RP /	3090	
Zi	Luna	An
13	03	2019

Anexa este intr-o stare buna din punct de vedere structural, dar prezinta unele avarii ale planseului, invelitorii si finisajelor.

Interventii propuse

Se are in vedere intocmirea unei documentatii tehnice profesioniste de consolidare, restaurare si punere in valoare a acestui monument istoric de importanta nationala, precum si pentru extinderea, reabilitarea, recompartimentarea si schimbarea functiunii in sala de mese a anexei. Propunerile de interventie vor fi bazate pe studii de teren topo-geo, relevee de arhitectura, expertize tehnice si studii de specialitate specifice domeniului, care vor fi supuse avizarii de catre Ministrul Culturii.

b) Justificarea necesității proiectului

Geamia Hunchiar prezinta diverse degradari atat structurale, cat si arhitecturale si a suferit de-a lungul timpului diverse interventii neadecvate statutului sau de monument istoric de importanta nationala. Prezentul proiect propune consolidarea, restaurarea si punerea ei in valoare intr-o maniera adecvata.

In ceea ce priveste anexa administrativa (corpul C3) proiectul propune extinderea si reabilitarea, recompartimentarea si schimbarea functiunii acesteia, astfel incat sa corespunda nevoilor actuale ale comunitatii musulmane, fara a afecta imaginea geamiei Hunchiar.

c) valoarea investiției 250.000 EURO.

d) perioada de implementare propusă

Perioada estimata pentru implementarea proiectului este de 24 luni. Data inceperii investitiei este functie de obtinerea actelor de reglementare necesare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Anexate

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție;*

NU ESTE CAZUL

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

NU ESTE CAZUL

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

NU ESTE CAZUL

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

NU ESTE CAZUL

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Geamia si anexa acesteia au racorduri la energie electrica, apa, canalizare si energie termica. Se propune renuntarea la racordul la energie termica si la radiatoarele existente din geamia Hunchiar, deoarece acestea afecteaza in mod negativ imaginea monumentului istoric. In locul acestui sistem de incalzire se propune un sistem de incalzire prin pardoseala combinat cu ventilo-convectoare incastrate in pardoseala, sistem adecvat calitatii de monument istoric a geamiei. Pentru asigurarea agentului termic se propune montarea unei centrale termice murale in anexa cladirii si bransarea acesteia la rețeaua de gaze naturale existenta in zona. Racordurile la apa, canalizare si electricitate se vor pastra.

- Evacuarea deșeurilor se va face prin contract cu societățile locale autorizate.
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*
Execuția investiției nu va afecta zona limitrofa a acesteia, însă în cazul oricărei stricături accidentale, amplasamentul va fi readus la forma sa inițială, de către investitor și beneficiar, pe propria lor cheltuială.
 - *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*
Se va păstra accesul pietonal din Bd. Tomis și nu se vor adăuga alte accese.
 - *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*
Materialele de construcție necesare realizării investiției vor fi procurate de la furnizori autorizați.
 - *metode folosite în construcție*
Metode specifice lucrărilor de consolidare și restaurare a monumentelor istorice și de reabilitare a unor clădiri existente.
 - *planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*
Proiectul va urma pașii uzuali: obținere certificat urbanism, întocmire documentație autorizată de construire de către specialiști atestați de către ministerul culturii, obținerea avizelor și acordurilor necesare conform certificatului de urbanism, obținerea autorizației de construire, întocmirea documentației de proiect tehnic și detalii de execuție, implementarea propunerilor din proiect de către firme de construcție autorizate de ministerul culturii, cu refacerea oricăror stricături accidentale ale amplasamentului de către și pe cheltuială acestora, apoi punerea în funcțiune și folosirea adecvată a obiectivului de către comunitatea locală.
 - *relația cu alte proiecte existente sau planificate*
Proiectul nu afectează alte proiecte existente sau planificate.
 - *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*
NU ESTE CAZUL, deoarece proiectul nu afectează mediul în mod negativ.
 - *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*
Eliminarea apelor uzate și a apelor pluviale se va realiza în rețeaua de canalizare existentă (se pastrează racordul existent). Deșeurile din timpul construcției și cele din timpul exploatării construcțiilor (exclusiv deșeurile menajere) se vor elimina prin contract cu societăți de salubritate autorizate. Se vor recicla toate deșeurile reciclabile și nu se va polua mediul în nici un mod ca urmare a activităților necesare pentru implementarea proiectului și exploatarea construcțiilor. În afara de racordurile existente la apă, canal, energie electrică se va mai asigura un racord la gaze naturale (există rețea în zona) și se va renunța la racordul existent la energie termică.
 - *alte autorizații cerute pentru proiect*
Conform certificatului de urbanism se vor lua următoarele avize: S.C. CONFORT URBAN S.R.L., aviz securitate la incendiu dacă este necesar conform legii, Aviz Ministerul Culturii, Acord Inspectoratul de Stat în Construcții, avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare NU ESTE CAZUL.

V. Descrierea amplasării proiectului

Localizarea proiectului

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3395 din 03.11.2017, imobilul este situat la adresa: Bulevardul Tomis nr. 41, Mun. Constanta, Jud. Constanta.

Terenul are ca vecinatati:

Nord-Vest –Bulevardul Tomis NC228603

Nord-Est –NC229235

Sud-Est -Strada Doinei NC242279

Sud-Vest -NC201931 si NC 213315

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completari ulterioare.*

NU ESTE CAZUL

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Conform OMC nr.2.828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute, cu modificarile ulterioare, Geamia Hunchiar, situata pe Bd. Tomis nr. 41, este **monument istoric** (datare 1862, **cod CT-II-m-A-02851, nr.crt. 554**), inclus in Situl arheologic „Orasul antic Tomis” **cod CT-I-s-A-02553**.

In zona centrala a Constantei se gasesc si urmatoarele situri arheologice si urbanistice:

-Necropola orasului antic Tomis, cod **CT-I-s-A-02555, nr.crt. 15**, perimetrul delimitat de strada lederei, bd. Aurel Vlaicu de la intersectia cu bd. 1 Mai, strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, bd. Aurel Vlaicu pana la Pescarie - la sud de Mamaia, malul marii si Portul Comercial; aceasta zona de protectie este, de altfel, inscrisa in Repertoriul Arheologic National (RAN).

-Situl urban “Zona peninsulara Constanta”, Faleza Cazino, Poarta 1, Faleza Port Tomis, Faleza plaja Modern, bd. Ferdinand pana la strada Atelierelor, strada Traian, bd. Termele Romane (fost Marinarilor), cod **CT-II-s-B-02832, nr.crt. 486**.

Geamia Hunchiar este amplasata intr-o zona de **protectie istorica** (in proximitatea Pietei Ovidiu) ce detine un patrimoniu de peste 430.000 de obiecte, a caror tipologie diversificata surprinde profilul asezarii de-a lungul secolelor, din erele preistorice pana in prezent, atestand fapte, evenimente, portrete de personalitati care dau continut memoriei orasului. In vecinatatea acestuia se gasesc mai multe obiective istorice si de interes turistic, dintre care amintim:

-“Edificiul roman cu mozaic”, datand din epoca romano-bizantina, construit intre secolele IV-VI, d.Hr.;

-Moscheea “Carol I”, construita intre anii 1910-1912 pe amplasamentul unei vechi moschei, datand din anul 1822;

-“Termele antice”, aflate la 150 m sud-est de “Edificiul roman cu mozaic” (dateaza din sec. III-IV, d.Hr., epoca romana);

-Statuia poetului roman Ovidiu (Publius Ovidius Naso), executata de sculptorul italian Ettore Ferrari in anul 1887;

- “Farul genovez”, construit in perioada 1860-1861, in memoria negustorilor genovezi care au navigat pe Marea Neagra in secolul al XIII-lea;
- Catedrala “Sfantii Petru si Pavel”, construita intre anii 1884-1885;
- Palatul Arhiepiscopiei Tomisului, construit in perioada 1924-1931;
- Biserica catolica “Sfantul Anton” (1937-1938);
- Casa memoriala “Ion Jalea”;
- “Casa cu lei” (1898-1902);
- Cazinoul de pe faleza orasului (1910);
- Casa “Cananau”, in prezent Consulatul Chinei din Constanta, edificata in perioada 1913-1926;
- Muzeul de Arta Populara (1896).

Moscheea Hunchiar a fost construita in imediata apropiere a intersectiei dintre Strada Doinei si Bulevardul Tomis, in centrul istoric al Constantei. Existenta fizica a bunului de patrimoniu cultural este intr-o stransa legatura cu contextul social si cultural.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3395 din 03.11.2017

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

-- arealele sensibile;

Zona studiata nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Inventar de coordonate, sistem de proiectie Stereo 70

Punct	E (m)	N (m)
1	303903.369	792362.139
2	303911.443	792374.939
3	303921.610	792368.470
4	303926.560	792365.140
5	303926.681	792365.226
6	303933.699	792360.900
7	303940.487	792364.918
8	303944.517	792357.465
9	303952.611	792342.341
10	303942.137	792336.551
11	303939.184	792334.852
12	303934.820	792332.341
13	303928.756	792328.948
14	303924.492	792331.786
15	303914.570	792338.170
16	303918.270	792344.300
17	303922.050	792350.410

Punct	E (m)	N (m)
18	303908.020	792359.180
20	303903.430	792362.100
21	303920.553	792367.793
22	303913.982	792357.201
23	303922.756	792351.586
24	303924.301	792350.597
25	303923.835	792349.880
26	303923.178	792348.867
27	303923.184	792348.717
28	303924.981	792347.550
29	303925.130	792347.592
30	303926.505	792349.709
31	303926.706	792349.709
32	303928.410	792352.324
33	303931.188	792356.792
34	303933.092	792359.853

-- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
A se vedea documentarul fotografic anexat.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Ape uzate menajere.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea cărora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societății se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada realizarii obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depasi valoarea admisa conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

NU ESTE CAZUL

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrarile prevazute in proiect nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice, intrucat obiectivul nu este amplasat in interiorul ariilor naturale protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In timpul constructiei, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona, si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii.

In timpul exploatarii, impactul va fi unul nesemnificativ si la nivelul amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire, reabilitare, se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane, astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata, in ceea ce priveste zgomotul si pulberile.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseuri rezultate din constructie (moloaz, ambalaje, etc), deseuri menajere in timpul exploatarii constructiilor.

1. Deseuri generate in perioada constructiei

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Optiune gestionare: Posibil valorificabil	Optiune gestionare: Posibil eliminat
amestecuri metalice	17 04 07	80 kg	S	X	
deseuri de lemn	17 02 01	200 kg	S	X	
materiale plastice	17 02 03	25 kg	S	X	
Pamant fertil si roci rezultate din sapaturile pentru fundatii, drumuri si platforme, trasee electrice etc.	17 05 05	25 m ³	S	X	X
ambalaje de hartie si carton	15 01 01	40 kg	S	X	
ambalaje de materiale plastice	15 01 02	30 kg	S	X	
hartie / carton	20 01 01	50 kg	S	X	
deseuri de sticla	20 01 02	45 kg	S	X	
materiale plastice	20 01 39	20 kg	S	X	
metale	20 01 40	200 kg	S	X	
deseuri municipale amestecate – deseuri menajere generate de activitatea personalului	20 03 01	300 kg	S		X

2. Deseuri generate in perioada exploatarii

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Optiune gestionare: Posibil valorificabil	Optiune gestionare: Posibil eliminat
ambalaje de hartie si carton	15 01 01	10 kg	S	X	
ambalaje de materiale plastice	15 01 02	10 kg	S	X	
hartie / carton	20 01 01	10 kg	S	X	
deseuri de sticla	20 01 02	-	S	X	
materiale plastice	20 01 39	10 kg	S	X	
metale	20 01 40	-	S	X	
deseuri municipale amestecate – deseuri menajere generate de activitatea personalului	20 03 01	250 kg	S		X

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/depozitare.

Operatorii economici care generează deșeuri în urma activității de producție, conform legislației actuale sunt obligați să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurilor generate din activitatea și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu întotdeauna se poate evita producerea deșeurilor.

Trebuie luate măsuri de minimizare a cantităților de deșeuri generate. Acest lucru se va face prin: reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Reducerea cantității

de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora.

Reutilizarea: vor fi luate masurile de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile; se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn /metal /plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deseurile vor fi colectate selectiv si predate, in vederea reciclarii, firmelor specializate, si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Valorificare energetica: predarea deseurilor pretabile societatiilor specializate in valorificare energetica, in detrimentul depozitarii.

Eliminarea /depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte optiuni au fost epuizate.

- planul de gestionare a deseurilor;

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseurilor, si a legislatiei speciale si subsecvente, aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate **in perioada de realizare a proiectului** si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu, conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare /stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase.

In perioada de functionare deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Deseurile reciclabile (hartie/carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Deseurile periculoase (uleiuri) vor fi predate in vederea eliminarii/depozitarii catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
NU ESTE CAZUL.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*
NU ESTE CAZUL.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa - pe perioada de constructie, si perioada de functionare pentru consum.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Implementarea proiectului are un efect pozitiv asupra comunitatii locale si a comunitatii credinciosilor care viziteaza moscheea. Restaurarea si punerea in valoare a unui monument de importanta nationala contribuie la buna imagine si buna pastrare a memoriei zonei istorice din care face parte, amplificand atat potentialul turistic al zonei cat si mandria localnicilor si a credinciosilor. Reabilitarea si refunctionalizarea anexei administrative in sala de mese raspunde intr-un mod pozitiv nevoilor comunitatii de credinciosi care viziteaza moscheea. Asadar proiectul are un impact pozitiv asupra populatiei, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, pe termen mediu si lung, fara a afecta in mod negativ oricare alt factor de mediu.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai in perioada executiei si functionarii.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
Redusa, numai in perioada executiei si functionarii.

- *probabilitatea impactului;*
Redusa, numai in perioada executiei si functionarii.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
Numai in perioada executiei si functionarii.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
NU ESTE CAZUL.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

NU ESTE CAZUL.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada executiei constructiei se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deșeurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deșeurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate.

Se va monitoriza:

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
 - modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
 - calitatea apelor uzate deversate in rețeaua portuara;
 - nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
 - monitorizarea calitatii aerului;
 - respectarea managementului deșeurilor: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deșeurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deșeurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;
- Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind

calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL.

X. *Lucrări necesare organizării de șantier:*

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furnizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora.

Se va realiza un proiect de executie a lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau inchiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico -sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- *localizarea organizării de șantier;*

Bulevardul Tomis, Mun. Constanta, Jud. Constanta

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de șantier.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat, fiind adus la starea sa inițială.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

NU ESTE CAZUL.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

NU ESTE CAZUL.

XII. Anexe - piese desenate:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*
NU ESTE CAZUL.

3. *schema-flux a gestionării deșeurilor;*

NU ESTE CAZUL.

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

NU ESTE CAZUL.

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

NU ESTE CAZUL.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU ESTE CAZUL.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

NU ESTE CAZUL.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Proiectul este unul de dimensiune spațială redusă, implementat pe o suprafață relativ mică, 1166 mp (din acte) 1094 mp (din măsurători cadastrale), constând practic dintr-o Geamie în care se desfășoară activități de cult musulman, și anexa administrativă, cu efecte moderate asupra mediului.

Caracteristicile proiectului:

- regim de înălțime propus: Parter și suprafață la Geamie, Parter la Anexa administrativă;
- suprafața terenului aferent construcției: 1166 mp (acte), 1094 mp (măsurători);
- suprafața construită propunere: Geamie = 191,47mp și Anexa = 101,18mp;
- suprafața desfasurată propunere: Geamie = 247,93mp și Anexa = 101,18mp;
- înălțime maximă propusă: Geamie minaret = 22 m și Anexa = 4,25 m.

POT max = 50%.

CUT max = 1,5.

Semnătura și ștampila titularului

arh. Mihail Carstoiu

mihail.carstoiu@visioconstruction.com

tel.: 0722 593 113

