

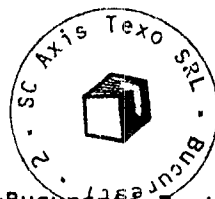
Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.

**"Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras"**

in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta

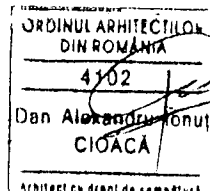
Contract: **C.237A.I-XI'15**

Faza: **Acord de MEDIU**



38474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559



Page
1

MEMORIU DE PREZENTARE

conf. ORDIN 135/2010, anexa 5 la metodologie - (continut cadru)

I. Denumirea proiectului: "Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanță cu 20% din A.D.C, conform legii 50/1991, rezultand: P+7E+E8retras+E9retras" in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta.

II. Titular:

TITULARUL lucrarilor: S.C. GOOD MOOD RESIDENCE S.R.L. cu sediul in Bucuresti, persoana juridica romana, având urmatoarele date de identificare:

- **adresa:** Bucuresti, Sector 1, Sos. Nordului nr. 96S, Etaj 3, Ap. 8
- **cod unic de inregistrare:** 39789288

- numele persoanelor de contact: Elena Kindakji / Arh. Ionut D.A. Cioaca
0722224559

- responsabil pentru protectia mediului: Elena Kindakji

III. Descrierea proiectului:

Descrierea generala a proiectului – situatia in executie:

Pe terenul in suprafata de 441.00 mp, proprietate a d-nei Kindakji Elena, care, prin conventile cu privire la constituirea unui drept de suprafacie, a cedat Superficiarului/Promitent coschimbas constructiile viitoare, conform actelor de proprietate si hotaririlor judecatoresti anexate acestei documentatii, s-a obtinut autorizatia de construire pentru realizarea unei constructii individuale, retrasa de la limitele separative ale proprietatii, cu functiunea de «locuinte de vacanta» (cu tendinta de permanentizare), imprejmuirea terenului, racordarea la toate utilitatile existente in zona si organizarea de santier.

Lucrarile de executie au inceput in luna Septembrie, 2018.

Cladirea autorizata va fi desfasurata pe : parter, din a carui suprafata se va aloca spatiu si pentru parcaje, sapte etaje, si et. 8 retras, ce va avea partial rol tehnic.

Amplasamentul cladirii respecta distantele impuse prin PUG – Municipiul Constanta, respectiv retragere 12.00m. fata de ax Bld. Mamaia, in aliniere cu

Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.
"Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras"
in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta
Contract: C.237A.I-XI'15
Faza: Acord de MEDIU



36474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

invecinata si 2.00 m. distanta fata de celelalte trei limite ale terenului, pe laturile : Nord, Sud si Vest, cele mai iesite elemente ale constructiei fiind balcoanele.

Accesul principal in incinta se realizeaza prin latura de Est a terenului, din Bld. Mamaia, prin intermediul unei porti de 2,50m. latime pentru autoturisme si a uneia de 1.20m. latime pentru persoane. Pe latura de vest, din aleea proiectata s-a prevazut un acces secundar strict pentru persoane, care faciliteaza legatura cu Lacul Siutghiol, situat in vecinatate.

Incinta urmeaza a fi imprejmuita astfel :

- spre limitele separative gardul va fi realizat din zidarie de caramida pe fundatii izolate si soclu din beton armat, avand inaltimea de 2.20 m., cu goluri in care sunt montate panouri din fier forjat ;

- spre Bld. Mamaia se prevede un gard transparent cu structura compusa din fundatii si stalpi din beton armat, cu soclu de 60cm inaltime, pe care se fixeaza panouri din fier forjat si sticla. Local, acesta va fi dublat, la interior, de un gard viu. Inaltimea maxima nu va depasi 2,00m.

In incinta, la nivelul parterului se prevedea realizarea unei parcuri pentru 28 autoturisme, parte dintre acestea rezolvate cu sisteme elevatoare automate.

Constructia autorizata va avea in plan dimensiunile totale de 16,50m.X 18,00m. La etaje, balcoanele proiectate ies in consola 1,00m spre Vest, respectiv 1,20m. spre Est.

Detaliind, functiunile spatiilor vor fi :

Parter - nivelul terenului amenajat:

- hol de acces/ nod de circulatie verticala compus din scara si lift;
- mic spatiu administratie cu sursa apa;
- spatiu tehnic (gospodarie apa, camera electrica, intretinere);
- parcaj auto deschis, acoperit;

Etaj 1:

- hol distributie/ nod de circulatie verticala compus din scari pe pozitii diferite si lift;
- 3 apartamente de cate doua camere compuse din:
 - hol de acces/ distributie;
 - bucatarie;
 - baie ;
 - dormitor;
 - camera de zi cu sufragerie incorporata.
 - balcoane/ terase.
- 1 apartament de trei camere compuse din:
 - hol de acces/ distributie;
 - bucatarie;

Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.
”**Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras**”
in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta
Contract: C.237A.I-XI'15
Faza: Acord de MEDIU



36474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

- 2 bai;
- dormitor matrimonial;
- dormitor;
- camera de zi cu sufragerie incorporata;
- balcoane/ terase.

Etaje 2-6:

- hol distributie/ nod de circulatie verticala compus din scara si lift;
- 2 apartamente de cate doua camere compuse din:
 - hol de acces/ distributie;
 - bucatarie;
 - baie ;
 - dormitor;
 - camera de zi cu sufragerie incorporata.
 - balcoane/ terase.
- 2 apartamente de trei camere compuse din:
 - hol de acces/ distributie;
 - bucatarie;
 - 2 bai;
 - dormitor matrimonial;
 - dormitor;
 - camera de zi cu sufragerie incorporata;
 - balcoane/ terase.

Etaj 7retras 25%:

- hol distributie/ nod de circulatie verticala compus din scara si lift;
- oficiu;
- 2 apartamente versatile de cate patru camere compuse din:
 - hol de acces/ distributie;
 - bucatarie;
 - baie comuna;
 - dormitor matrimonial cu baie proprie;
 - doua dormitoare;
 - camera de zi cu sufragerie incorporata.
 - balcoane/ terase.

Etaj 8retras 50%:

- hol distributie/ nod de circulatie verticala compus din scara si lift;
- terasa;
- 1 apartament versatil de patru camere compus din:
 - hol de acces/ distributie;
 - bucatarie deschisa;
 - baie;
 - dormitor;

Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.
"Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras"
in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta
Contract: C.237A.I-XI'15
Faza: Acord de MEDIU



36474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

- dormitor matrimonial cu baie proprie;
- dormitor cu perete mobil spre camera de zi;
- camera de zi cu sufragerie incorporata;
- balcoane/ terase;

Complementar, se mai prevad urmatoarele spatii:

- spatiu tehnic pentru lift (din cauza nivelului panzei freatice nu se poate realiza baza in vederea amplasarii motorului hidraulic sub cota parterului.);
 - spatiu tehnic pentru boiler si instalatie panouri solare, cu care va fi dotata cladirea;
 - spatiu tehnic pentru acumulatori si instalatie panouri cu celule fotovoltaice;
- A rezultat un total de 27 apartamente, dintre care :
- 13 apartamente cu doua camere;
 - 11 apartamente cu trei camere;
 - 3 apartamente cu patru camere, dintre care unul singur are suprafata mai mare de 100mp.

Structura constructiei va fi mixta, realizata din stalpi, diafragme, grinzi si plansee din beton armat. Acoperisul va fi terasa partial circulabila termo-hidro-izolata cu planseu din beton armat. Stratul de protectie peste ultimul nivel va fi realizat din pietris margaritar.

Fundatiile sunt constituite dintr-un radier general sub adancimea de inghet, pe incinta de piloti, cu baze pentru parcarile supraetajate, in conformitate cu studiul geotehnic. Hidroizolarea va fi de tip « cuva », avand in vedere nivelul oscilant - ridicat al panzei freatice.

Scarile interioare si exterioare sunt realizate din beton armat.

Peretii de inchidere sunt partial perete cortina din sticla, pe structura din aluminiu, partial zidarie din caramida termoeficienta de 25cm, termoizolata suplimentar cu 10cm. vata bazaltica, preponderent solutionati ca fatada ventilata. La peretii parterului se va folosi polistiren extrudat de 10cm. grosime, pe o inaltime de minimum 2,20m, in zona fara parcaje.

Peretii de compartimentare sunt prevazuti a fi partial zidarie din caramida termoeficienta (GV) de 11,5 cm. in cadrul aceluiasi apartament, de 25cm grosime (GVP) intre apartamente si partial din panouri usoare de tamplarie, sticla si/sau gips-carton.

Finisaje:

- pentru **pereti** s-au prevazut tencuieli pe zidarie si diafragmele sau elementele din beton armat, glet si zugraveli cu vopsea lavabila la interior. Partial, se vor monta plafoane false din gips-carton si placi prefabricate fono-izolante. In grupurile sanitare si in bucatarii peretii vor fi partial placati cu faianta, iar plafoanele vor fi realizate din gips-carton hidro-rezistent. Pentru exterior se prevede fatada ventilata – finisaj teracota pe structura anti-coroziva.

- **pardoselile** vor fi din:

Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.
”Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras”
in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta
Contract: C.237A.I-XI’15
Faza: Acord de MEDIU



36474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

- gresie ceramica portelanata antiderapanta in holurile de acces si de distributie, pe scari, in bai, bucatarii, oficii, spatii tehnice, balcoane, terase ;
- parchet stratificat in dormitoare si in camerele de zi (+sufragerii) ;
- mocheta in unele dormitoare.

Scarile de acces pe verticala sunt din beton armat placat cu placi din granit fiamat (profil de treapta), avand balustrada cu mana curenta din inox satinat, rezistent in mediu salin.

Tamplaria exterioara – usile si ferestrele sunt din PVC(Al.) - imitatie furnir lemn cu geam termoizolant in 3 straturi -, partial structura de perete - cortina, din aluminiu.

La interior s-au prevazut usi din MDF furniruit si PVC(Al.) – imitatie furnir, cu geam sau panouri fonoizolante.

Exterior cladirea este protejata cu trotuare din beton, dalate.

Scurgerea apelor pluviale se face prin sifoane si ghene de scurgere conectate la reseaua de canalizare proprie si apoi la cea urbana.

Incalzirea se va realiza cu combustibilul gazos prin intermediul cate unei centrale termice pentru fiecare apartament in parte, amplasata in bucatarie. Distributia agentului termic se va face prin conducte din ppr de inalta densitate ce vor alimenta radiatoarele.

Racirea aerului va fi asigurata de sisteme split, cu condensatorii montati le exterior, in balcoane.

Apa potabila va fi asigurata prin racordarea la reseaua urbana existenta in zona. Pentru buna functionare a retelelor din cladire s-a prevazut o statie de pompare cu hidrofor, amplasata la parter.

Curentul electric de la postul trafo existent in zona va alimenta, prin cofret general propriu, fiecare apartament in parte, prin intermediul cate unui tablou electric, amplasat in holul de acces/ distributie.

Contorizarea se va realiza diferentiat, pe fiecare apartament in parte. Contoarele pentru casele de scara se amplaseaza in spatiul comun.

Prin conducta comuna cu ramificatii se vor distribui gaze naturale, prin casa scarii, catre consumatorii fiecarui apartament, cu contorizare individuala.

Gunoii municipal va fi stocat diferentiat, in europubele in incinta proprie, in spatiu special amenajat, cu pardoseala din gresie ceramica portelanata antiderapanta si sifon de scurgere. Evacuarea acestuia se va realiza regulat, prin contract cu o societate de profil.

Descrierea generala a proiectului – situatia proiectata:

Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.
"Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras"
in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta
Contract: C.237A.I-XI'15
Faza: Acord de MEDIU



36474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

Prin aceasta documentatie tehnica se propune supraetajarea constructiei autorizate, o singura data, cu un nivel similar celui curent, in suprafata construita de 287mp., impartit in 3 apartamente : unul cu 4 camere si doua de cate 3 camere.

Peretii de inchidere si de compartimentare, finisajele, tamplaria, dotarile si instalatiile acestui nivel vor fi similare etajului curent, autorizat, ce urmeaza a fi executat.

Parcajele de la nivelul parterului vor fi suplimentate proportional, cu un nr de 4 autoturisme, dispuse in cadrul parcajului existent prin inlocuirea sistemelor de parcare proiectate initial cu unele semi-automate, pastrand unicul acces dinspre latura de Est.

Structura de rezistenta a cladirii a fost de la inceput conceputa sa suporte incarcarea si eforturile unui nou nivel. Proiectantul initial atesta faptul ca nu sunt necesare consolidari sau alte transformari structurale.

Toate celelalte considerente si rezolvari functionale avute in vedere pentru nivelul curent proiectat initial vor fi aplicate intocmai si acestui etaj suplimentar.

Bilant al suprafetei studiate :

EXISTENT

Sc.= 287mp.

Sd.= Parter 287mp+Etaj curent 287X6+Etaj VII 205mp.+EtajVIII 142mp= 2356mp.

S.balcoane= 42,35mp./nivel 1-6 ; 57,90mp./et.7 ; 61,80mp./et.8.

PROPOS

Sc.= 287mp.

Sd.= Parter 287mp+Etaj curent 287X7+Etaj VIII 205mp.+EtajIX 142mp= 2643mp.

S.balcoane= 42,35mp./nivel 1-7 ; 57,90mp./et.8 ; 61,80mp./et.9.

Bilant general :

EXISTENT

POT = 65,08%

CUT = 5,342

CUT/UTR = 0,976

REGIM DE INALTIME = P+6^E+E7retras+E8retras

PROPOS

POT = 65,08%

CUT = 5,993

CUT/UTR = 0,992

REGIM DE INALTIME = P+7^E+E8retras+E9retras

- Categoria „C” de importanta.
- Grad II de rezistenta la foc.
- Risc MIC de incendiu.

- Suprafata totala a incintei - 441 mp;
- Suprafata construita - 270 mp.

Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.
"Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras"
in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta
Contract: C.237A.I-XI'15
Faza: Acord de MEDIU



36474404: J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

- Suprafata carosabil - 15mp.
- Suprafata pietonal - 18mp.
- Locuri de parcare - in cadrul POT (AC)
- **Suprafata spatii verzi - 138 mp.**
- **Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); se anexeaza :**
 - Plan de situatie cu limitele amplasamentului, pozitia constructiei propuse, retelele edilitare existente pe teren si specificate in ridicarea topo.
 - **Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)** Proiectul cupride:
 - plan incadrare in zona,plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI in care sunt evidentiata constructia propusa/ imprejmuire, retele existente pe teren, indicatorii urbanistici existenti si propusi.

Constructii propuse pentru demolare

Nu sunt.

Elementele specifice caracteristice proiectului

Descrierea proceselor de productie, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea .

Nu este cazul.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul.

- **Racordarea la retelele utilitare existente în zona;**
 - 1.Alimentare cu apa: - racord la reseaua stradala.
 - 2.Evacuarea apelor uzate: - prin sistemul de canalizare al incintei, apoi la cel public.
 - 3.Asigurarea apei tehnologice: - nu este cazul.
 - 4.Alimentare cu energie electrica: - record la reseaua stradala.
 - 5.Asigurarea agentului termic: - cate o centrala termica cu combustibil gazos pentru fiecare apartament in parte.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei;

Atat in timpul executiei, cat si dupa finalizarea constructiei, deseurile rezultate vor fi indepartate prin contracte specifice. Pana la ridicarea de catre firmele specializate, deseurile rezultate vor fi selectate si depozitate in containere metalice speciale.

Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.
"Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras"
in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta
Contract: C.237A.I-XI'15
Faza: Acord de MEDIU



36474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: - accesul auto din Bd. Mamaia nu se modifica;
- resursele naturale folosite în constructie si functionare:
 - lemn aprovizionat local pentru cofrajele de turnare beton si pentru esafodajele necesare procesului de constructie;
 - lemn aprovizionat local pentru balustrade, mobilier, decoratiuni si pergole exterioare;
 - piatra naturala aprovizionata din zona pentru finisaje interioare;
 - piatra naturala aprovizionata din zona pentru alei si pardoseli exterioare.
- metode folosite în constructie: - modern;
- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Pentru realizarea proiectului propus se vor urmari fazele de executie conform graficului de esalonare si programului de control al santierului elaborate de proiectant in colaborare cu constructorul.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate: - nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: - nu este cazul.
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor): - nu este cazul
- alte autorizatii cerute pentru proiect: - nu este cazul

Localizarea proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiere, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001: - nu este cazul.
- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale si alte informatii privind:
 - folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si in vecinatate: - se mentin;
 - politici de zonare si de folosire a terenului: - nu este cazul;
 - arealele sensibile: - nu este cazul
 - detalii privind orice variante de amplasament si pe zone adiacente acestuia: - nu este cazul.

Caracteristicile impactului potential, în masura în care aceste informatii sunt disponibile.

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea în considerare a urmatorilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor,

Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.
"Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras"
in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta
Contract: C.237A.I-XI'15
Faza: Acord de MEDIU



36474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. - Operatiunile impuse de proiect nu afecteaza populatia, nici sanatatea umana, nu influenteaza negativ apa, aerul, solul sau subsolul, nu genereaza vibratii sau disfunctionalitati in peisaj.

In timpul executiei personalul constructor va respecta normele de protectia muncii si normele PSI in vigoare.

Constructorul va asigura respectarea masurilor de protectia muncii ,conform reglementarilor in vigoare :

- Legea 319/2006-securitate si sanatate a muncii actualizata si republicata in 18.04.2012.
- HG 1425/2006 Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii SSM 319/2006-modificate si completate de HG 601/12.07.2007- Lista cu documentele SSM - care compun planul de securitate de santier,conf.HG 319/2006 actualizata
- HG 300/2006-cerinte pe santiere mobile de sanatate si securitate a muncii actualizata si republicata .

Pe parcursul executiei lucrarilor se va acorda o atentie deosebita instalatiilor si retelelor existente in scopul evitarii oricaror deranjamente, deteriorari, accidente.

Pentru prevenirea si stingerea incendiilor se vor respecta :

Legea 307 /2006 apararea impotriva incendiilor actualizata 2014

- P118-99 si P118-99/2Normativ siguranta la foc a constructiilor,
- Ord nr.3/14.01.2011- Norme de autorizare securitate la incendiu si protectie civila,cu completarile HG 19/19.02.2014.

Conform legii 10/95 actualizata si republicata si HG 925/1995 actualizata si republicata, proiectul se va verifica la cerintele prevazute

In cazul incaperilor in care se folosesc gaze naturale se vor respecta :

Norme NTPEE/ 2008 Ord.5(1)2009 Norma tehnica din 05.02.2009(REACTUALIZAT 2010,),cap.8,puncte:8.2.e,8.3.1.e si 8.3.2 ,

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):- nu este cazul;
- magnitudinea si complexitatea impactului: - nu este cazul;
- probabilitatea impactului: - nu este cazul;
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului: - nu este cazul;
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: - nu este cazul;
- natura transfrontiera a impactului: - nu este cazul.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu.

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: - nu este cazul

Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.
"Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras"
in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta
Contract: C.237A.I-XI'15
Faza: Acord de MEDIU



36474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute: - decantor si separator grasimi pentru bazele parcarilor.
- 2. Protectia aerului:
 - sursele de poluanti pentru aer, poluanti: - nu sunt
 - instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera.- nu este cazul
- 3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor: - nu este cazul
 - sursele de zgomot si de vibratii; - nu este cazul
 - amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor - nu este cazul
- 4. Protectia împotriva radiatiilor:
 - sursele de radiatii: - nu este cazul
 - amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor: - nu este cazul
- 5. Protectia solului si a subsolului:
 - sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche: - nu este cazul
 - lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului: - nu este cazul
- 6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:
 - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: - nu este cazul
 - lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate: - nu este cazul
- 7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:
 - identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc: - nu este cazul
 - lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public. -nu este cazul
- 8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:
 - in timpul realizarii constructiei deseurile rezultate vor fi indepartate ritmic, in baza unor contracte specifice. Pana la ridicarea de catre firmele specializate, deseurile vor fi selectate si depozitate in containere metalice speciale.
 - gunoiul municipal va fi stocat diferentiat in europubele in incinta proprie. Evacuarea acestuia se va realiza regulat, prin contract cu o societate de profil.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse – nu este cazul
- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a snatatii populatiei - executia operatiilor necesare realizarii proiectului nu afecteaza modul de viata al populatiei si nu se folosesc preparate chimice periculoase pentru construire.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.
- Nici in timpul executiei si nici in exploatare nu au loc procese care sa genereze factori poluanti.

Beneficiar: **S.C. GOOD MOOD RESIDENCE** din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.
"Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras"
in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta
Contract: C.237A.I-XI'15
Faza: Acord de MEDIU



36474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproject.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP - nu este cazul Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) - nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: - în cadrul proprietății se va amplasa baraci provizorii (tip container) care cuprind spații necesare organizării de șantier: birou șef șantier construire și pentru muncitori, o cabină Wc bio, trusa sanitară de intervenție în cazuri de urgență. În cadrul baracii pentru șef șantier va exista pichet PSI.
- localizarea organizării de șantier: - organizarea de șantier se va poziționa în zona Nord-Estică a amplasamentului, aproape de acces.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: - amplasarea obiectelor necesare organizării de șantier este în cadrul amplasamentului și nu afectează mediul.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - nu este cazul
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: - nu este cazul

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

După încheierea executiei construcției propuse deșeurile rezultate vor fi preluate de către firma de salubritate specializată și autorizată, în conformitate cu contractul încheiat între aceasta și beneficiar.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:
 - nu este cazul
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:
 - nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
 - nu este cazul

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor: A1 și A2

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

-faza P.Th. - Plan parter, plan etaj curent, plan etaj 7; plan etaj 8; plan etaj 9; plan învelitoare, secțiuni și fațade, planuri și detalii structură, planuri (scheme) instalații : apă canal, electrice și termice.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) anexate.

2. Schemele-flux pentru:

Beneficiar: S.C. GOOD MOOD RESIDENCE din
Bucuresti, S1, Sos. Nordului nr. 96S, Et.3, Ap.8.

"Supraetajare Imobil Apartamente de Vacanta
cu 20% din A.D.C., Conform Legii 50/1991
rezultand: P+7E+E8retras+E9retras"

in Bld. Mamaia nr.455, Mamaia, jud. Constanta

Contract: C.237A.I-XI'15

Faza: Acord de MEDIU



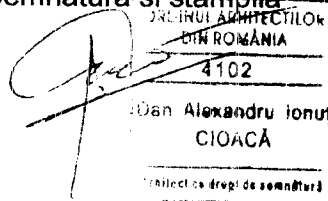
36474404; J40/11486/2016

020855-Bucuresti Sector 2, Cal. Mosilor
Nr.145, ap.5; www.axisproiectii.ro
Tel/Fax 004/021 3245017; Gsm 0722224559

IX. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

- descrierea succinta a proiectului si distanta fata de **aria naturala protejata** de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970 - **nu este cazul, distanta pana la Lacul Siutghiol - ROSPA 0057- fiind mai mare de 72,25m.**
- numele si codul** ariei naturale protejate de interes comunitar - **nu este cazul**
- prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de **specii si habitate** de interes comunitar în zona proiectului; - **nu este cazul**
- se va preciza daca proiectul propus **are sau nu legatura directa** si este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar - **nu este cazul**
- se va estima **impactul** potential al proiectului **asupra speciilor si habitatelor** din aria naturala protejata de interes comunitar - **nu este cazul**
- alte informatii prevazute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvata - **nu este cazul**

Semnatura si stampila



Verificat

Arh. Viorel Cioaca

Aprobat

Arh. Viorel Cioaca

