**MEMORIU DE PREZENTARE**

conform continutului cadru din Anexa nr. 5.E

la Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

**CONSTRUIRE IMOBIL P+1E – DOUĂ LOCUINȚE CUPLATE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

****

S.C. MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.

CONSTANTA | J13/644/2013

tel: 0723.171.168

mail: office@masstudio.ro www.masstudio.ro

**Cuprins**

[Capitolul I - Denumirea proiectului 5](#_Toc5366975)

[Capitolul II - Titular 5](#_Toc5366976)

[Capitolul III - Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect 5](#_Toc5366977)

[III.a. Rezumatul proiectului 5](#_Toc5366978)

[III.b Justificarea necesităţii proiectului 7](#_Toc5366979)

[III.c Valoarea investitiei 7](#_Toc5366980)

[III.d Perioada de implementare propusa 7](#_Toc5366981)

[III.e Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); 7](#_Toc5366982)

[III.f Caracteristicile fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.) 9](#_Toc5366983)

[Profilul şi capacităţile de producţie 11](#_Toc5366984)

[Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz) 11](#_Toc5366985)

[Descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea; 11](#_Toc5366986)

[Materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare al acestora 11](#_Toc5366987)

[Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă 11](#_Toc5366988)

[Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei 12](#_Toc5366989)

[Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente 12](#_Toc5366990)

[Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare 12](#_Toc5366991)

[Metode folosite în construcţie / demolare 12](#_Toc5366992)

[Planul de execuţie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara 15](#_Toc5366993)

[Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate 15](#_Toc5366994)

[Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare 15](#_Toc5366995)

[Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului 15](#_Toc5366996)

[Alte autorizaţii cerute pentru proiect 15](#_Toc5366997)

[IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare 16](#_Toc5366998)

[Planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului 16](#_Toc5366999)

[Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului 16](#_Toc5367000)

[Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz 16](#_Toc5367001)

[Metode folosite în demolare 16](#_Toc5367002)

[Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare 16](#_Toc5367003)

[Alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor) 16](#_Toc5367004)

[V. Descrierea amplasarii proiectului 16](#_Toc5367005)

[Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu completarile ulterioare; 16](#_Toc5367006)

[Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare 16](#_Toc5367007)

[Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale: 17](#_Toc5367008)

[Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 17](#_Toc5367009)

[Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare. 18](#_Toc5367010)

[VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile 18](#_Toc5367011)

[A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu: 18](#_Toc5367012)

[a. Protectia calitatii apelor 18](#_Toc5367013)

[b. Protectia aerului 19](#_Toc5367014)

[c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor 21](#_Toc5367015)

[d. Protectia impotriva radiatiilor 22](#_Toc5367016)

[e. Protectia solului si a subsolului 22](#_Toc5367017)

[f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice 24](#_Toc5367018)

[g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public 25](#_Toc5367019)

[h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea 25](#_Toc5367020)

[i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase 28](#_Toc5367021)

[B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii. 29](#_Toc5367022)

[VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect 29](#_Toc5367023)

[VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului 31](#_Toc5367024)

[IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: 31](#_Toc5367025)

[X. Lucrari necesare organizarii de santier 32](#_Toc5367026)

[Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier 32](#_Toc5367027)

[Localizarea organizarii de santier 32](#_Toc5367028)

[Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier; 32](#_Toc5367029)

[Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier; 33](#_Toc5367030)

[Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu. 33](#_Toc5367031)

[XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile 34](#_Toc5367032)

[XII. Anexe - piese desenate 35](#_Toc5367033)

[XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele 35](#_Toc5367034)

[a) descrierea succintă a proiectului şi distanta fata de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului 35](#_Toc5367035)

[b) Numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar 37](#_Toc5367036)

[c) Prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului; 37](#_Toc5367037)

[d) Justificarea dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar 38](#_Toc5367038)

[e) estimarea impactului potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar 38](#_Toc5367039)

[f) Alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare. 38](#_Toc5367040)

[XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 38](#_Toc5367041)

[XV. Criterii de selecție pentru stabilirea necesităţii efectuării evaluării impactului asupra mediului prevazute in anexa 3 la legea 292/2018 39](#_Toc5367042)

## Capitolul I - Denumirea proiectului

**„CONSTRUIRE IMOBIL P+1E – DOUĂ LOCUINȚE CUPLATE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

## Capitolul II - Titular

**– numele:** ACVAROM INSTAL S.R.L.

**– adresa postala**: Str. Calarasi, nr. 17, Mun. Constanta, Jud. Constanta

**– numarul de telefon:** 0723.171.168

**– numele persoanelor de contact:** Arh. STEBINGAR MIHAI – 0723.171.168, reprezentant al MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L. - CONSTANȚA

**– responsabil pentru protecţia mediului:** PETRESCU RAZVAN – 0721.375.607

## Capitolul III - Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

### III.a. Rezumatul proiectului

Beneficiarul dorește construirea a două locuințe cuplate noi, regim de înălțime P+1E, având funcțiunea de locuire și împrejmuire teren.

Proiectul este amplasat in Loc. Ovidiu, Jud. Constanța, STR. A Nr. 2-70, LOT 2/3/2/1/1/1/1/1/1/1/1 si Nr.86 LOT 2/2/1/1/1, LOT 1/3/11 conform Certificatului de Urbanism nr. 250 din 05.09.2018 emis de Primaria Orasului Ovidiu. Amplasamentul pe care se va realiza construcția celor 2 locuinte cuplate propuse are o suprafață de 446 mp, avand o formă triunghiulară in plan, fiind parcelă de colt, nu prezintă declivități și nu are intabulată nicio construcție existentă.

Terenul studiat este proprietatea **S.C. ACVAROM INSTAL SRL** conform Contractului de vanzare nr. 2737 din 13.07.2018.

**Regim economic:**

* Folosirea actuala a terenului este: teren categoria de folosinta curti-constructii;
* Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism: lotizare in vederea realizarii unui ansamblu rezidential - Z2 - zona locuinte, locuinte individuale/colective/cuplate/insiruite si retele edilitare aferente;
* Zone protejate: conf. Aviz Cultura

**Regim tehnic:**

* Procentul de ocupare a terenului (POT): aprobat maxim 45%;
* Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): aprobat maxim 1,20;

\* Conform Legii nr 350/2001, cu modificările ulterioare, C.U.T. – raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1.80 m, suprafața subsolurilor cu destinația strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protectie. Restul suprafețelor/planșeelor, indiferent de funcțiune, intră în calculul P.O.T și C.U.T.)

* Suprafața terenului: 446 mp;
* Aliniamentul constructiei se va face la: min. 3,00 m fata de strazi si una din limitele laterale; min. 5,00m fata de limita posterioara; se vor respecta prevederile CODULUI CIVIL privind vecinatatile.
* Stationarea autovehiculelor asigurata numai in incinta;
* Circulatia si accesul se vor asigura din strada proiectata - strada Romana;
* Inaltimea maxima a constructiei va fi de 9,00m, iar constructiile propuse vor avea un regim de inaltime de minim P, respectiv maxim D+P+1E.
* Sistemul constructiv si principalele materiale de constructie permise: constructiile realizate din materiale durabile, structuri din beton armat, finisaje de calitate superioara.

**Indicatori urbanistici propuși prin proiect**

a. Functiunea propusa – **LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

b. Regim de inaltime propus – **P+1E**

c. Hmax=**9,00 m,** Hstreașină = **7,10m**

d. Suprafata teren - **St = 446 mp**

e. Nr. locuri de parcare asigurate pe lot – **2 locuri**

f. Spatiu verde -**144.16mp (32.32%)**

g. Suprafata construita existenta = **0 mp**

h. Suprafata construita propusa **= 172.64 mp**

h. Suprafata construita - aferenta POT **= 176,44 mp**

i. Suprafata desfasurata existenta **= 0 mp**

j. Suprafata desfasurata propusa **= 349,10 mp**

k. Suprafata desfasurata propusa – aferenta CUT **= 328,00 mp**

l. POT existent =**0.00%** || POT aprobat = **45%** || POT propus =**39,56 %**

m. CUT existent= **0.00** || CUT aprobat = **1.20** || CUT propus = **0.73**

Cladirea va fi amplasata pe teren cu fatada principala pozitionata catre Nord (strada Romana). Accesul auto, precum si cel pietonal se vor face din strada Romana.

Nivelurile vor adăposti următoarele funcțiuni:

-**Parter** : acces imobil, hol+casa scării, living+loc de luat masa, terasă, bucătărie, depozitare, baie, – din plan parter.

-**Etaj 1**: hol, 6 dormitoare, 4 băi, 2 terasă – din plan etaj 1

Investiția nu se realizează cu fonduri europene.

În incintă se va asigura 2 loc de parcare, cu acces din Str. Romană.

### III.b Justificarea necesităţii proiectului

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea a două locuințe cuplate noi, regim de înălțime P+1E, având funcțiunea de locuire și împrejmuire teren.

### III.c Valoarea investitiei

Valoarea estimata a investitiei: 460.640 lei.

### III.d Perioada de implementare propusa

Perioada estimata pentru implementarea proiectului este de 24 luni. Data inceperii investitiei este functie de obtinerea actelor de reglementare necesare.

### III.e Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Terenul are forma in plan conform detaliului de mai jos. Amplasamentul pe care se va realiza construcția propusă are formă o formă triunghiulară in plan, fiind parcelă de colt. Se ataseaza la prezenta documentatie Planul de situatie.

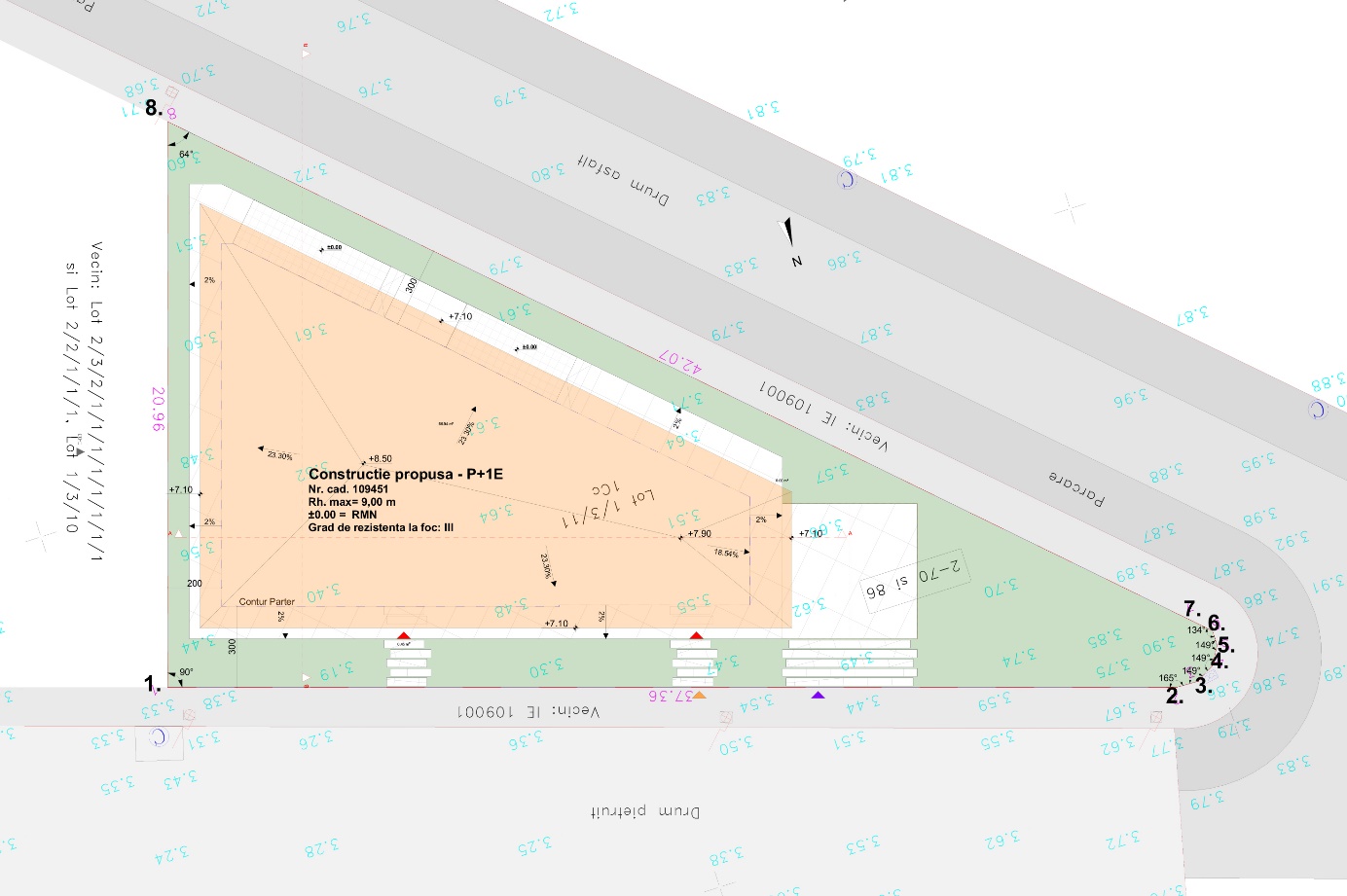


**Vecinătăţile amplasamentului sunt:**

* La Nord – Vecin : IE 109001, Lot 2/3/2/1/1/1/1/1/1/1/1 si Lot 2/2/1/1/1, Lot 1/1
* La Est – Vecin : Lot 2/3/2/1/1/1/1/1/1/1/1 si Lot 2/2/1/1/1, Lot 1/3/10
* La Sud Vest – Vecin : IE 109001, Lot 2/3/2/1/1/1/1/1/1/1/1 si Lot 2/2/1/1/1, Lot 1/1



*Amplasament zona studiata*



*Plan de situatie propus*

COORDONATE STEREO 1970 ALE AMPLASAMENTULUI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt | N  [m] | E  [m] |
| 47 | 311646.736 | 785697.222 |
| 8 | 311658.093 | 785661.634 |
| 9 | 311658.124 | 785660.835 |
| 10 | 311657.743 | 785660.134 |
| 11 | 311657.056 | 785659.729 |
| 12 | 311656.505 | 785659.731 |
| 13 | 311655.834 | 785660.433 |
| 48 | 311626.768 | 785690.850 |

### III.f Caracteristicile fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerinţele funcţionale ale beneficiarului precum si a punctelor cardinale.

**Sistemul constructiv**

Construcția care face obiectul documentației, va fi amplasată în loc. Ovidiu, Jud. Constanța, strada A Nr. 2-70, LOT 2/3/2/1/1/1/1/1/1/1/1 si Nr.86 LOT 2/2/1/1/1, LOT 1/3/11.

Imobilul propus, cu o formă trapezoidală în plan, cu functiunea de locuinta, va fi realizata din două locuințe cuplate noi, cu regim de înălțime P+1E.

Se utilizează o structură din cadre din beton armat. Închiderile exterioare vor fi de 30 cm grosime şi se vor executa cu zidărie b.c.a, placată la exterior cu polistiren de 10 cm grosime, respectiv 5cm. Planșeul peste parter se va realiza din beton armat, de 14 cm grosime si 16 cm.

Pereţii interiori se realizează din b.c.a. de 15 cm grosime, respectiv 5cm din rigips (ghenele).

Acoperirea va fi tip șarpantă, din lemn, cu pantă de 23.30% si de 18.95%, cu învelitoare din tigla ceramica.

**Volumetria și spaţiul obţinut**

Sunt condiţionate de cerinţele beneficiarului. Soluţiile au fost alese astfel încât să fie în concordanţă cu condiţiile locale specifice amplasamentului și să ofere un maxim de eficienţă investiţiei respective. Volumetria imobilului D+P+5-8E creaza o compozitie volemetrica omogena si unitar – estetica.

**Tratarea arhitecturala**

Clădirea propusă, se va integra în caracterul general al zonei și se va armoniza cu construcțiile învecinate. Aportul la plastica arhitecturală, a aspectului clădirii constă în lărgirea gamei de finisaje utilizate şi la rafinamentul soluţiilor de detaliu - specifice. S-au urmărit avantajele ce decurg din soluţiile tehnico-economice şi de confort funcţional. Construcţia necesită întreţinere permanentă. Reparațiile curente și observarea eventualelor deteriorări datorate factorilor externi, pe durata de viață a clădirii intră in obligațiile beneficiarului.

**Materiale folosite**

Atât funcţionalul cât şi finisajele interioare şi exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul şi cu cerinţele impuse prin Certificatul de Urbanism. S-au utilizat atât la exterior cât şi la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

**A. FINISAJE INTERIOARE:**

a. Pardoselile: se prevăd pardoseli din parchet la spatiul de zi, holuri și dormitoare. Bucătaria si băile vor fi placate cu gresie, iar terasele exterioare cu gresie antiderapantă.

b. Pereţii: în băi, şi în bucătărie se pevede faianţă, în restul încăperilor zugrăveli cu var lavabil.

c. Tavanul: var lavabil.

d. Iluminatul: va fi asigurat cu corpuri tip AB 18W la băi şi incandescente la celelalte încăperi. În casa scării, camera de zi şi în holuri se pot prevedea aplice(spoturi de lumină), dar și lămpi. Se prevede iluminat exterior la intrarea în locuință, la terase şi la aleile de acces. Pentru a pune în valoare plantaţiile din incintă, se prevede şi un iluminat decorativ.

e. Tâmplăria: tâmplărie interioară la parter și etaje: din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, uşi pline sau 80% vitrate.

f. Vopsitorie: se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalaţiile şi confecţiile metalice de la scară şi balcoane, precum şi la toate elementele de lemn.

g. Scara: se va realiza din beton armat, constituind cale de evacuare PSI.

h. Ventilaţia se face natural. Se prevăd ferestre la parter si etaj.

**B. FINISAJE EXTERIOARE:**

1. Var lavabil de exterior, culoare alb - RAL 9003

2. Var lavabil de exterior, culoare gri Mega Greige – SW 7031

3. Tâmplărie din PVC - culoare gri antracit cu geam termopan – RAL 7016

4. Învelitoare tigla ceramica, culoare gri – RAL 7011

**C. ÎNVELITOAREA**

Acoperirea se va realiza pe şarpantă de lemn, acoperită cu învelitoare din tigla ceramica de culoare, gri antracit. Pentru structura şarpantei se va utiliza lemn de răşinoase bine uscat, tratat anticoroziv şi ignifugat. Tratamentul lemnului se va face superficial (prin vopsire) cu substanţe tip Tropitox, Evinit, Cotinex sau analogice. În construcţie se vor utiliza căpriori 10x15 cm, cosoroabe şi grinzi de coamă 20x25cm,respectiv 15x20cm, astereală de 2,5cm cu lăţime recomandată între 20 şi 30 cm.

Acoperirea construcţiei va avea următoarea alcătuire:

* Învelitoare tigla ceramica, culoare gri antracit – RAL 7011
* Sipci transversale
* Contrasipci
* Folie de protectie
* Astereală, scândură lemn 2,5cm
* Termoizolatie 20cm
* Bariera contra vaporilor

**IMPREJMUIREA**

Împrejmuirea va avea înălţimea maximă de 2.20 m cu un soclu opac de 60cm și partea superioară traforată.

Spaţiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină şi lucrări de punere în valoare a plantaţiilor de pe amplasament.

### Profilul şi capacităţile de producţie

Investitia are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea a două locuințe cuplate noi, regim de înălțime P+1E, având **funcțiunea de locuinte**, precum si imprejmuirea terenului, conform Certificatului de Urbanism 250 din 05.09.2018 emis de Primaria Orasului Ovidiu.

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

### Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu este cazul, amplasamentul este liber de constructii si de instalatii sau fluxuri tehnologice.

### Descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu este cazul, nu se propun activitati de productie, investitia presupune realizarea a a două locuințe cuplate noi, regim de înălțime P+1E, având **funcțiunea de locuinte.**

### Materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare al acestora

Nu este cazul.

### Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordul la rețeaua existentă din zonă; evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de canalizare.

Asigurarea agentului termic şi al apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale proprii.

Construcţia va fi alimentată cu energie electrică din reţeaua publică de distribuţie a energiei electrice din zonă.

### Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca circulatii carosabile / pietonale, spatii verzi / plantate, conform planului de situatie.

Cantitatea de sol fertil care va ramane fara utilitate locala se va depozita in locuri indicate de catre Primaria Ovidiu.

### Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul. Accesul auto si cel pietonal se va face pe latura de N, din drumul pietruit.

### Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare

Resursele naturale utilizate sunt:

* piatră, nisip, lemn – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
* apă – resursa folosita atat in constructie cat si in functionare.

### Metode folosite în construcţie / demolare

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare.

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecţie a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor şi de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare imprejmuiri, amenajare organizare de santier, lucrari amenajare teren (sapaturi, nivelari, compactari, umpluturi), montare cofraje si armaturi, betonare (fundatii, stalpi, grinzi, plansee), realizare inchideri, realizare compartimentari, montare tamplarie.

Terenul este liber de constructii, astfel ca nu vor fi necesare lucrari de demolare pentru realizarea investitiei.

In vederea realizarii calitatii constructiei in toate etapele de concepere, realizare, exploatare si postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calitatii prevazut in Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii.

Sistemul calitatii se compune din:

• Reglementarile tehnice in constructii

• Calitatea produselor folosite la realizarea constructiilor

• Agremente tehnice pentru noi produse si procedee

• Verificarea proiectelor, a executiei lucrarilor si expertizarea proiectelor si constructiilor

• Conducerea si asigurarea calitatii in constructii

• Autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si incercari in activitatea de constructii

• Activitatea metrologica in constructii

• Receptia constructiilor

• Comportarea in exploatare

• Postutilizarea constructiilor

• Controlul de stat al calitatii in constructii

**Asigurarea respectarii cerintelor de calitate in constructii**

*Cerinţa „A” Rezistenţa şi stabilitate*

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerinţa obligatorie“rezistenţă şi stabilitate”- exigenţa “A”.

*Cerinţa „B” Siguranţa în exploatare*

Siguranţa în exploatare se referă la siguranţa circulaţiilor, siguranţă la intruziune şi siguranţa în folosirea instalaţiilor şi echipamentelor aferente. S-au asigurat soluţii de proiectare specifice temei, repartizând funcţiunile în mod judicios în relaţie cu circulaţiile pe orizontală şi verticală, prevederi de soluţii de iluminat natural şi artificial, încălzire, ventilaţie, în funcţie de exigenţele unei locuinţe moderne. S-a asigurat orientarea optimă în funcţie de programul de arhitectură studiat.

Dimensionarea spaţiilor, golurilor şi a elementelor de construcţie s-a făcut conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiţii de maximă siguranţă.

Parapeţii balcoanelor şi teraselor vor fi de 90 cm înăţime de la cota finită a planseului.Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materiale durabile, elastice şi uşor de întreţinut. Pardoselile circulaţiilor orizontale şi a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereţii nu vor prezenta proeminenţe şi asperităţi. Asigurarea exigenţei privind siguranţa în exploatare din punct de vedere al instalaţiilor sanitare se va face ţinând cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate şi protejate;

- gurile de vizitare de la ghene vor fi etanşe.

*Cerinta ,,C'' Securitate la incendiu*

Siguranţa la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanţe generale existente în normele în vigoare (“Normativul de siguranţă la foc a construcţiilor – P 118 – 99”aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Gradul de rezistenţă la foc – **gradul III**.

Pentru reducerea riscului de izbucnire a incendiului s-au prevăzut măsuri de realizare şi amplasare a funcţiunilor şi elementelor componente a instalaţiei de încălzire ce pot constitui focare de incendiu. Toate elementele instalaţiei de încălzire se vor amplasa la distanţele indicate în normativul 113/1994 faţă de elementele combustibile ale construcţiei.

*Cerinta ,,D'' Igiena si sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului*

Prin activitatea sa – locuinta unifamiliala – obiectivul propus nu elimină noxe şi substanţe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare şi în exploatare se vor respecta prevederile de protecţie a mediului prevăzute de legislaţia în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanţe nocive în aer, apa şi sol.

Prin certificatul de urbanism nu se cere intocmirea Studiului de Insorire.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanţelor nocive sau insalubre de către instalaţiile de încălzire şi ventilare şi crearea de posibilităţi de curăţire a instalaţiilor care să împiedice apariţia şi dezvoltarea acestor substanţe.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambianţe termice globale şi locale atât în regim de iarnă cât şi în regim de vară. Asigurarea mediului hidrotermic trebuie corelată cu asigurarea calităţii aerului şi optimizarea consumurilor energetice.

Igiena evacuării deseurilor implică soluţionarea optimă a colectării şi depozitării deşeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

*Cerința ,,E'' Izolarea termică*

Izolație termică, hidrofugă și economia de energie.

Anvelopa clădirii este realizată cu:

-pereți din BCA (panou termoizolant) cu termoizolație la nivelul prevăzut în normele în vigoare: k terminc sub 0.71W/mp\*K

-uși și ferestre exterioare din profile PVC cu geam termopan: k termic sub 2.0W/mp\*K

-terasă cu termoizolare eficientă: k termic sub 0.34W/mp\*K

*Cerința ,,F'' Protecția împotriva zgomotului*

Măsurile pentru protectia împotriva zgomotului și vibratiilor sunt conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

*Cerinta ,,G'' Utilizarea sustenabila a sistemelor alternative de eficienta energetica ridicata*

Analiza posibilităţii utilizării sistemelor alternative de producere a energiei duce la concluzia că aceste sisteme nu trebuie luate in calcul deoarece prin destinația sa – locuinţă – obiectivul propus are consum energetic foarte mic.

### Planul de execuţie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Pe perioada executiei constructiei se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor crea plantatii de spatii verzi care sa atenueze mediul antropic conform propunerii de spatii verzi in cuantum de minim 32,32 % din suprafata terenului studiat, in conformitate cu solicitarile din HCJ Constanta 152 din 22.05.2013 privind stabilirea suprafeţelor minime de spaţii verzi şi a numărului minim de arbuşti, arbori, plante decorative şi flori aferente construcţiilor realizate pe teritoriul administrativ al judeţului Constanţa.

### Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

### Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul, constructia se realizeaza pe teren proprietate privata. Amplasamentul se incadreaza in specificul functional al zonei, astfel nu a fost necesara studierea altor alternative de amplasament.

### Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

### Alte autorizaţii cerute pentru proiect

Conform Certificatului de Urbanism nr. 250 din 05.09.2018, pe langa actul de reglementare eliberat de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta mai sunt necesare urmatoarele avize / autorizatii:

- alimentare cu apa

- canalizare

- alimentare cu energie electrica

- gaze naturale

- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta

## IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

### Planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului

Terenul este liber de constructii, astfel ca nu vor fi necesare lucrari de demolare pentru realizarea investitiei.

### Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

### Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul.

### Metode folosite în demolare

Nu este cazul

### Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

### Alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor)

Nu este cazul.

## V. Descrierea amplasarii proiectului

### Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu completarile ulterioare;

Nu este cazul, distanta in linie dreapta de la limita terenului pana la cel mai aproiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 56 km.

### Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nu este cazul.

### Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale:

* **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală a terenului este: teren categoria de folosinta curti-constructii.

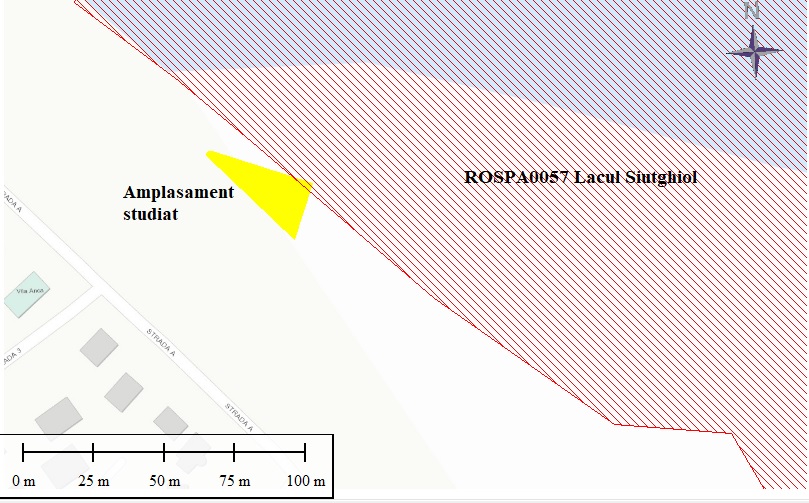
Destinația terenului stabilită prin documentatiile de urbanism: lotizare in vederea realizarii unui ansamblu rezidential - Z2 - zona locuinte, locuinte individuale/colective/cuplate/insiruite si retele edilitare aferente.

* **politici de zonare si de folosire a terenului;**

Se va urmari asigurarea compatibilitatii functionale cu terenurile invecinate.

* **arealele sensibile:**

Amplasamentul studiat se suprapune partial cu limitele ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

**

*Amplasarea investitiei fata de ariile naturale protejate NATURA 2000*

### Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

COORDONATE STEREO 1970 ALE AMPLASAMENTULUI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt | N  [m] | E  [m] |
| 47 | 311646.736 | 785697.222 |
| 8 | 311658.093 | 785661.634 |
| 9 | 311658.124 | 785660.835 |
| 10 | 311657.743 | 785660.134 |
| 11 | 311657.056 | 785659.729 |
| 12 | 311656.505 | 785659.731 |
| 13 | 311655.834 | 785660.433 |
| 48 | 311626.768 | 785690.850 |

### Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul, constructia se realizeaza pe teren proprietate privata. Amplasamentul se incadreaza in specificul functional al zonei, astfel nu a fost necesara studierea altor alternative de amplasament.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

### A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

### a. Protectia calitatii apelor

* **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

**In perioada constructiei** proiectului, sursele de poluanti a factorului de mediu apa provenite de la organizarea de santier sunt:

* posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier
* orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane

In timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrarilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

* respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
* operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
* dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii, in **perioada exploatarii** imobilului nu vor fi poluari accidentale ale apelor.

* **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

**Pe perioada de exploatare** a constructiei apa uzata menajera va fi evacuata in reteaua publica de canalizare din zona.

### b. Protectia aerului

* **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

**In perioada de constructie**, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP şi fractiunea PM10.

O proportie insemnata lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule si hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Dispunerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitătile strict necesare şi în etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincarcarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local şi de nivel redus.

**Pe perioada de exploatare** a imobilului o sursa de poluare a aerului poate fi considerate centrala termice pentru producerea agentului termic şi al apei calde menajere.

Prin functiunea propusa in cadrul imobilului – locuinte, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

* **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

**In perioada de executie** a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eşapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la construcţia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalaţii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de şantier.

**Pe perioada de exploatare** a imobilului, pentru centrala termice, se vor utiliza kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare.

### c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

* **sursele de zgomot si de vibratii;**

**In etapa de constructie,** principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele imediat invecinate.**

**In timpul operarii**, avand in vedere natura proiectului, zgomotul produs va fi compus din zgomotul produs de traficul aferent si din zgomotul de fond al obiectivului. Sursele de zgomot in cazul obiectivului sunt cele produse de intensificarea traficului in zona, pornirea/oprirea si functionarea motoarelor autovehicolelor.

* **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Măsurile pentru protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

**In timpul constructiei**, reducerea riscurilor generate de expunerea la zgomot trebuie sa se bazeze pe principiile generale de prevenire prevazute de legislatia nationala care transpune Directiva 89/391/CEE, luand in considerare mai ales urmatoarele:

* alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita tinand seama de natura activitatii desfasurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
* proiectarea si amplasarea locurilor de munca si a posturilor de lucru;
* informarea si instruirea personalului privind utilizarea corecta a echipamentelor de lucru in scopul reducerii expunerii minime la zgomot
* mijloace tehnice pentru reducerea zgomotului aerian, cum ar fi ecrane, carcase, captuseli fonoabsorbante, precum si reducerea zgomotului structural prin amortizare sau prin izolare;
* organizarea muncii astfel incat sa se reduca zgomotul prin limitarea duratei si intensitatii expunerii prin stabilirea unor pauze suficiente de odihna in timpul programului de lucru;
* utilajele vor trebui sa fie dotate cu amortizoare de zgomot, captatoare de zgomot, difuzoare si amortizoare pentru ventilatoare;
* lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.
* este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate

Zgomotul datorat activitatilor de constructie poate afecta functiunea rezidentiala din vecinatatea amplasamentului, deranjnd locuitorii daca nu se respecta normele de protectia muncii, orele legale de liniste, calitatea utilajelor sau masurile de reducere a zgomotului.

Se va respecta programul agreat de administratia locala in desfasurarea lucrarilor de constructie pentru a nu deranja zonele imediat invecinate.

**In timpul exploatarii**, nu vor fi necesare amenajari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor, avand in vedere functiunea propusa.

In situatia unei exploatari normale zgomotele si vibratiile se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare.

### d. Protectia impotriva radiatiilor

* **sursele de radiatii**

Nu este cazul.

* **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

### e. Protectia solului si a subsolului

* **sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime;**

**In cadrul lucrarilor de constructii/montaj** desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freatice.

Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

**In perioada de exploatare** nu se estimeaza un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, avand in vedere functiunea propusa - locuinte precum si solutiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, si a deseurilor de pe amplasament.

* **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

* este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (pe sol)
* spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni
* utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate
* utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât şi pentru minimizarea emisiilor în atmosfera
* depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala
* operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate)
* reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc organizarea de santier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol.

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluţiilor tehnice prevazute, privind evacuarea apelor menajere si pluviale, se apreciază ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei, astfel nu se estimeaza un impact asupra solului si subsolului cauzat de lucrarile propuse.

### f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

* **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul studiat se suprapune partial cu limitele ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

Avand in vedere structura si compozitia vegetatiei de pe amplasament, absenta elementelor de interes conservativ si a speciilor protejate, si amploarea redusa a lucrarilor de constructie atat la scara spatiala cat si temporala, impactul lucrarilor asupra florei si vegetatiei poate fi considerat nesemnificativ.

Desi amplasamentul se suprapune partial cu aria naturala protejata ROSPA0057 Lacul Siutghiol, prin caracteristicile si pozitia sa (teren curti-constructii, situat in intravilanul orasului Ovidiu), nu constituie zona favorabila de odihna, cuibarire, hranire sau iernare pentru speciile ce au determinat declararea ariei ca Sit Natura 2000, astfel nu va exista un impact negativ asupra acestor specii.

Impactul se va manifesta in principal asupra speciilor oportuniste si antropofile care vor fi dislocate temporar de pe suprafata analizata urmand ca dupa finalizarea activitatilor de constructie sa repopuleze treptat amplasamentul.

* **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**
* **lucrarile de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren.**
* **lucrarile se vor desfasura astfel incat sa nu fie afectata aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0057 Lacul Siutghiol**
* utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;
* evitarea oricaror scurgeri de carburanti lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante si inlaturate de pe amplasament prin contractarea unor societati specializate in gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase.
* nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri in vecinatatea amplasamentului. Astfel, se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare
* deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul punctelor de lucru vor fi colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.

### g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

* **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

**In timpul constructiei,** impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii-montaj.

**In timpul exploatarii**, impactul se va manifesta prin intensificarea traficului in zona.

* **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.**

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata, in ceea ce priveste zgomotul si pulberile.

### h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

* **lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;**

**In perioada lucrarilor de constructie**, majoritatea deşeurilor de construcţie vor fi deşeuri inerte, astfel, în condiţiile gestionării conforme cu cerinţele legale şi aplicării de măsuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deşeurilor de construcţie se manifesta astfel:

* + impactul vizual – se disipează în ansamblul general al şantierului de construcţii
  + impactul eventual daca depozitarea temporară a deşeurilor de construcţii nu se va face direct în recipienţi speciali sau nu este posibilă containerizarea

In continuare sunt prezentate principalele tipuri de deşeuri ce pot fi generate în etapa de construcţie/montaj (inclusiv starea deseului: solid, lichid, semisolid) şi opţiunile de gestionare – posibil valorificabil şi/sau posibil de eliminate:

| **Denumirea deşeului** | **Codul deşeului – conf. HG 856/2002** | **Cantitatea** | **Starea fizică (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS** | **Opţiuni de gestionare** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Posibil valorificabil** | **Posibil de eliminat** |
| Beton | 17 01 01 | 50 kg | S | X |  |
| Fier şi otel | 17 04 05 | 50 kg | S | X |  |
| Amestecuri metalice | 17 04 07 | 50 kg | S | X |  |
| Deşeuri de lemn | 17 02 01 | 150 kg | S | X |  |
| Materiale plastice | 17 02 03 | 30 kg | S | X |  |
| Pământ fertil şi roci rezultate din săpăturile pentru fundaţii, drumuri si platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc. | 17 05 05 | 15 mc | S | X | X |
| Uleiuri de ungere uzate din categoriile:   * Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie şi de ungere * Alte uleiuri de motor, de transmisie şi de ungere | 13 02 05\*  13 02 08\* | 1l  1l | L | X | X |
| Ambalaje de hartie şi carton | 15 01 01 | 75 kg | S | X |  |
| Ambalaje de materiale plastice | 15 01 02 | 50 kg | S | X |  |
| Hartie/carton | 20 01 01 | 15 kg | S | X |  |
| Deseuri de sticla | 20 01 02 | 25 kg | S | X |  |
| Materiale plastice | 20 01 39 | 15 kg | S | X |  |
| Metale | 20 01 40 | 100 kg | S | X |  |
| Deşeuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului | 20 03 01 | 150 kg | S |  | X |

Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate în ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deşeurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deşeurilor.

**In timpul exploatarii,** avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale si asimilabile acestora:

* deseuri menajere - deseuri municipale amestecate - 20 03 01 – 300 kg/an
* deseuri de ambalaje:
* 15 01 01 ambalaje de hârtie si carton – 100 kg/an
* 15 01 02 ambalaje de materiale plastice – 100 kg/an
* 15 01 04 ambalaje metalice – 50 kg/an
* 15 01 07 ambalaje de sticla – 50 kg/an
* **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:

* prevenire/reducere;
* reutilizare;
* reciclare;
* valorificare energetica;
* eliminare/depozitare.

Operatorii ecomonici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitate si sa adopte masuri de reduce a periculozitatii deseurilor.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intodeauna se poate evita producerea deseurilor. Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilzare, reciclare si valorificare energetica. Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora.

Reutilizarea: vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile, se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deseurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Valorificare energetica: predarea deseurilor pretabile societatilor specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii.

Eliminarea/depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte au fost epuizate.

* **planul de gestionare a deseurilor.**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerinţele Legii 211/2011 privind regimul deşeurilor şi a legislaţiei speciale şi subsecvente aplicabile pentru categorii de deşeuri şi pentru operaţiunile cu deşeurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incediu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Pământul se precolectează în containere sau se depoziteaza pe amplasament (conform precizarilor din Autorizatia de Construire) si va fi transportat de un operatorul autorizat sau se va folosi la umpluturi.

Substantele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor fi vidanja periodic de catre o firma specializata pe perioada executiei lucrarilor de construire.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea şi depozitarea în condiţii corespunzătoare a deşeurilor generate **în perioada de realizare a proiectului** şi de a se asigura că operaţiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate şi autorizate pentru preluarea deşeurilor de construcţii reciclabile şi prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deşeurilor nereciclabile in depozite de deşeuri inerte sau de deşeuri periculoase.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase.

**In perioada de functionare**, **colectarea deseurilor** se va face in pubele, ce vor fi preluate de un operator contractat.

### i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

* **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

**Pe perioada executiei constructiei** nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport din cadrul organizarii de santier se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

**Pe perioada de exploatare** a obiectivului de fata nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, tinand cont de functiunea propusa a imobilului – locuinta..

* **modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a proiectului si nici in perioada de exploatare a acestuia.

### B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de rau, nisip, lemn, ciment – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului

Solul, terenul pe care se amplaseaza constructiile reprezinta o resursa naturala neregenerabila. Solul rezultat din excavatie se va folosi la umpluturi. Cantitatea de sol fertil care va ramane fara utilitate locala se va depozita in locuri indicate de catre Primaria Orasului Ovidiu.

Apa este o resursa folosita atat in constructie cat si in functionare si va fi asigurata din reteaua existenta in zona.

Gazul natural va fi o resursa naturala energetica ce va fi folosita in functionarea constructiei propuse fiind folosit la prepararea apei calde menajere si a agentului termic prin intermediul centralei termice.

Avand in vedere structura si compozitia vegetatiei de pe amplasament, absenta elementelor de interes conservativ si a speciilor protejate, si amploarea redusa a lucrarilor de constructie atat la scara spatiala cat si temporala, impactul lucrarilor asupra florei si vegetatiei poate fi considerat nesemnificativ.

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

* **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Lucrarile se vor derula pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a Autorizatiei de Construire.

Zgomotul produs de utilajele agrementate de pe santier se va produce local si temporar.

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din vecinatatea proiectului.**

In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

Amplasamentul se suprapune partial cu aria naturala protejata ROSPA0057 Lacul Siutghiol insa nu constituie zona favorabila de odihna, cuibarire, hranire sau iernare pentru speciile ce au determinat declararea ariei ca Sit Natura 2000, astfel nu va exista un impact negativ asupra acestor specii

Asupra solului si subsolului se va manifesta in principal un impact fizic datorat lucrarilor efective de terasamente ce urmeaza a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare.

De asemenea, impactul asupra solului, subsolului si apelor subetrane se poate manifesta si ca urmare a producerii unor situatii accidentale, datorita unor scurgeri de combustibili sau lubrifianti utilizati in functionarea mijloacelor de transport / utilajelor.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului si functiunea propusa, nu vor exista surse de zgomot.

La nivelul constructiei, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot. Izolarea se realizeaza in functie de tipul încaperilor si a pardoselilor utilizate în conformitate cu normativul C 125 - "Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice în cladiri".

Detalii suplimentare privitor la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc la capitolul *VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile*.

* **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier.

* **magnitudinea si complexitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

* **probabilitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

* **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar.

* **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul *VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile*, masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte

* **natura transfrontiera a impactului.**

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera – peste 56 km fata de granita cu Bulgaria.

## VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

* **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona**

**Pe perioada executiei constructiei** se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente organizarii de santier.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

* depozitarea corecta a deseurilor
* functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise
* curatirea rotilor mijloacelor de transport la iesirea din organizarea de santier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice
* in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului
* restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare

**In perioada de exploatare,** conform functiunii propuse, se vor dispune pentru evacuarea centralei termice, kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare.

## IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).*

Pentru proiectul propus nu este necesar ca lucrarile de realizare a acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legislatia Uniunii Europene.

*B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Acest proiect nu face parte din nici un plan / program / strategie / document de programare / planificare, fiind o investitie realizata din fonduri proprii ale investitorului ACVAROM INSTAL SRL.

## X. Lucrari necesare organizarii de santier

### Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Pe perioada executarii constructiei se vor lua masuri de limitare a propagarii materialelor de constructii, prin imprejmuirea terenului pe limitele de proprietate.

In interiorul limitei de proprietate se va amplasa pe perioada executarii constructiei un WC ecologic, care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In interiorul limitei de proprietate se vor amplasa pubele pentru depozitarea deseurilor rezultate din procesul de constructie.

Racordul la utilitati in cadrul organizarii de santier, pentru alimentare cu apa si alimentare cu energie electrica se va face din retelele de utilitati existente in zona, conform indicatiilor avizelor.

### Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier se va realiza in **interiorul limitei de proprietate a terenului studiat**, fara a afecta proprietatile vecine, retelele edilitare existente si aria naturala protejata din vecinatate – ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

### Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfasura pe perioada premergatoare executarii noii constructii si implica imprejmuirea terenului pentru a evita raspandirea materialelor de constructii pe terenurile vecine, pozitionarea unui grup sanitar ecologic, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor rezultate din procesul constructiv.

In perioada lucrarilor de organizare de santier, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici).

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

### Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Nu este cazul, deoarece utilajele si mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrarile in cadrul organizarii de santier vor fi omologate conform normelor in vigoare.

### Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier, care vor fi depozitate in pubele, fiind interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea şi depozitarea în condiţii corespunzătoare a deşeurilor generate în perioada de realizare a proiectului şi de a se asigura că operaţiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate şi autorizate.

Organizarea de santier va fi dotata cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri care vor fi utilizate in caz de nevoie.

Imprejmuirea terenului se va face pe limitele de proprietate.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

* Legea 319/2006 privind protecţia muncii
* HGR 1425/2006 - Norme generale de protecţia muncii
* Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecţia şi igiena muncii în construcţii
* Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălţime
* Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecţie individuală
* Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994
* Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

## XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

* **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Dupa încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice.

La incetarea activitatii, obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect tehnic.

* **aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

* controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
* verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
* verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
* realizarea de împrejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
* controlul si restrictionarea accesului persoanelor în santier;
* întocmirea unui plan de interventii în caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea în special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate în contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei românesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea în constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, in acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

* **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Eventuala dezafectare/demolare a constructiei consta în executarea urmatoarelor lucrari:

* dezmembrarea constructiei, cu recuperarea si valorificarea materialelor refolosibile;
* demolarea fundatiilor si utilizarea betonului pentru diferite amenajari (de ex.: drumuri, umpluturi, etc.);
* recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
* umplerea fundatiilor si refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrari necesare a fi executate la închidere genereaza modificari fizice în amplasament; impactul va fi redus pentru a nu afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarii sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa încetarea activitatii va consta doar în eliminarea materialelor de constructie care în momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

* **modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea / demolarea constructiei, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate si refacerea covorului vegetal. Insa, aceste modalităţi se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desfiinţarea obiectivului in vederea utilizarii ulterioare a terenului si se vor face pe baza de proiect.

## XII. Anexe - piese desenate

Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie anexe ale Certificatului de Urbanism au fost depuse la Agentia pentru Protectia Mediului Constanta odata cu depunerea initiala a dosarului de solicitare a Acordului de Mediu.

Anexam Plan de situatie.

## XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

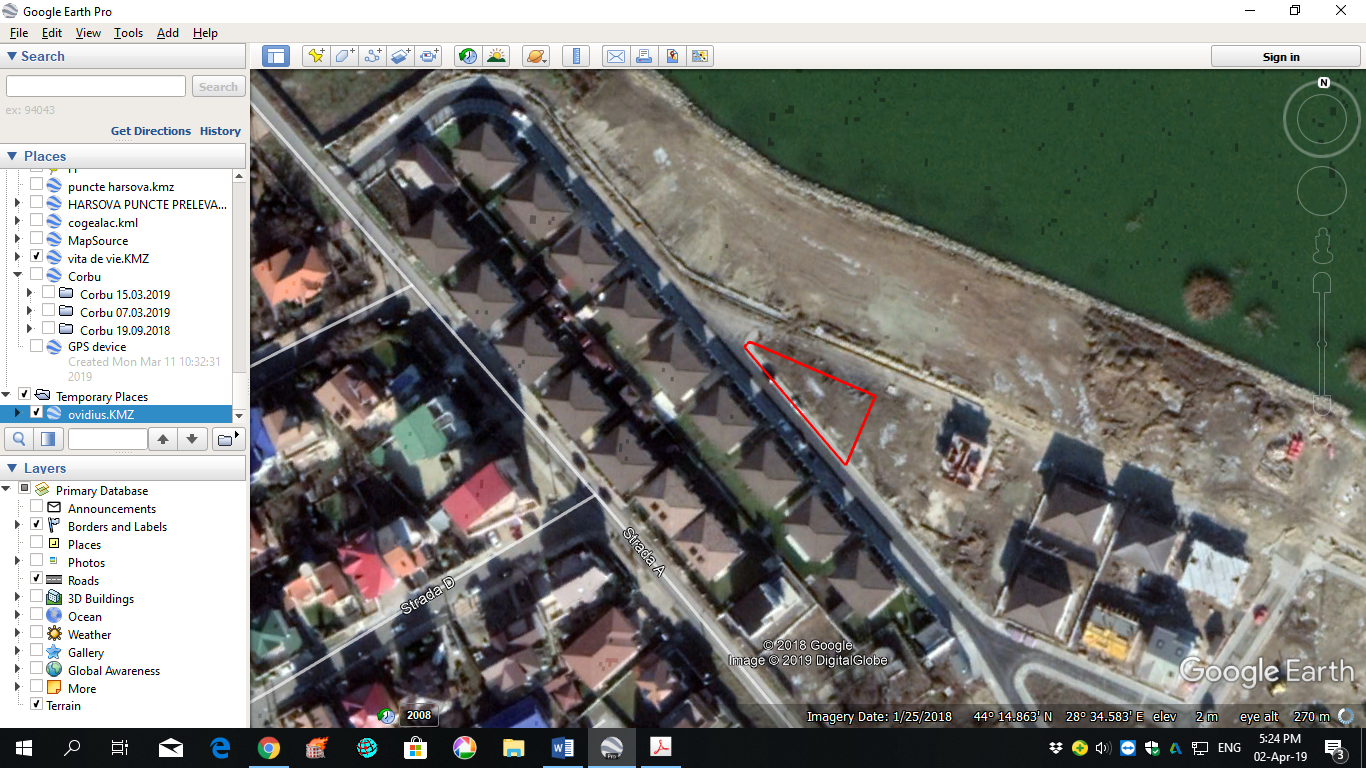
### a) descrierea succintă a proiectului şi distanta fata de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului

Beneficiarul investiției dorește construirea unui imobil P+1E- doua locuinte cuplate si imprejmuire teren.

Terenul destinat amplasării construcției propuse prin prezentul proiect are o suprafata de 446 mp, fiind situat in oras Ovidiu, judetul Constanta, strada A, nr.2-70, lot 2/3/2/1/1/1/1/1/1/1/1 si nr.86, lot 2/2/1/1/1, lot 1/3/11 si are urmatorul inventar coordonate STEREO 70:

**Coordonate STEREO 70 ale zonei studiate**

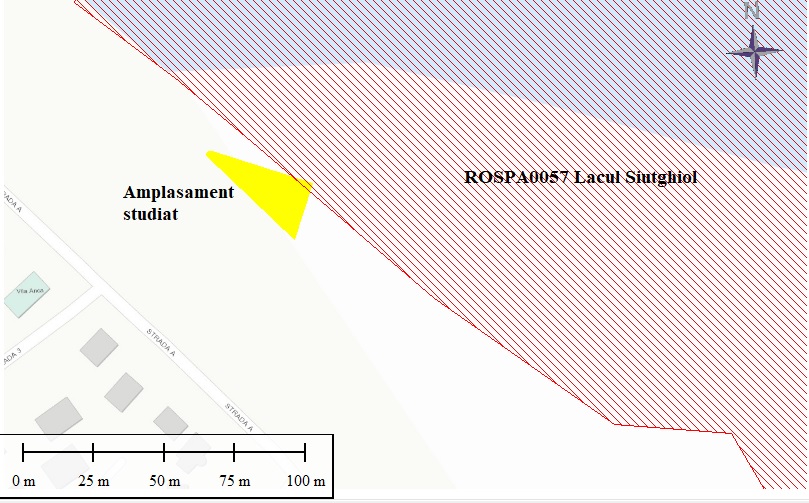
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt | N  [m] | E  [m] |
| 47 | 311646.736 | 785697.222 |
| 8 | 311658.093 | 785661.634 |
| 9 | 311658.124 | 785660.835 |
| 10 | 311657.743 | 785660.134 |
| 11 | 311657.056 | 785659.729 |
| 12 | 311656.505 | 785659.731 |
| 13 | 311655.834 | 785660.433 |
| 48 | 311626.768 | 785690.850 |

**

*Pozitionarea amplasamentului analizat*

Conform Certificatului de Urbanism nr.250 din 05.09.2018, terenul analizat este situat in intravilanul orasului Ovidiu, avand categoria actuala de folosinta curti-constructii. Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism este: lotizare in vederea realizarii unui ansamblu rezidential -Z2- zona locuinte individuale/colective/cuplate/insiruite si retele edilitare aferente.

Amplasamentul studiat se suprapune partial cu limitele ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

**

*Pozitionarea amplasamentului fata de Ariile Naturale Protejate de Interes Comunitar*

### b) Numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar

ROSPA0057 Lacul Siutghiol

### c) Prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;

In ceea ce priveste compozitia floristica de pe amplasament mentionam ca **nu au fost identificate specii de interes comunitar**, aspect justificat si de faptul ca amplasamentul **nu este inclus intr-un Sit de Importanta Comunitara (SCI)**.

**Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in *OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare*.**

Pe amplasamentul analizat se intalneste un habitat puternic antropizat. Vegetatia de pe amplasament este reprezentata de specii ruderale, fara valoare conservativa (buruieni), data fiind localizarea terenului (intravilan) si utilizarea acestora (locuire umana).

Desi amplasamentul se suprapune partial cu aria naturala protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol, prin caracteristicile si pozitia sa ( teren curti-constructii, situat in intravilanul orasului Ovidiu), nu constituie zona favorabila de odihna, cuibarire, hranire sau iernare pentru speciile ce au determinat declararea ariei ca Sit Natura 2000. Specii de interes comunitar precum *Larus cachinnans, Larus ridibundus, Larus canus,, Phalacrocorax carbo, Sterna hirundo* pot travsersa in zbor zona amplasamentului.

Marea majoritate a pasarilor observate pe amplasament, sunt paseriforme ce nu sunt deranjate de prezenta umana, acestea fiind specii ubicviste, antropofile cu plasticitate ecologica si adaptabilitate ridicata ca de exemplu: *Corvus frugilegus, Corvus monedula, Corvus cornix, Pica pica, Columba livia domestica, Streptopelia decaocto, Passer montanus, Passer domesticus, Sturnus vulgaris.*

### d) Justificarea dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Proiectul analizat nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

### e) estimarea impactului potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Avand in vedere structura si compozitia vegetatiei de pe amplasament, absenta elementelor de interes conservativ si a speciilor protejate, si amploarea redusa a lucrarilor de constructie atat la scara spatiala cat si temporala, impactul lucrarilor asupra florei si vegetatiei poate fi considerat nesemnificativ.

Desi amplasamentul se suprapune partial cu aria naturala protejata ROSPA0057 Lacul Siutghiol, prin caracteristicile si pozitia sa (teren curti-constructii, situat in intravilanul orasului Ovidiu), nu constituie zona favorabila de odihna, cuibarire, hranire sau iernare pentru speciile ce au determinat declararea ariei ca Sit Natura 2000, astfel nu va exista un impact negativ asupra acestor specii.

Impactul se va manifesta in principal asupra speciilor oportuniste si antropofile care vor fi dislocate temporar de pe suprafata analizata urmand ca dupa finalizarea activitatilor de constructie sa repopuleze treptat amplasamentul.

### f) Alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

Nu este cazul.

## XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nici nu are legatura cu apele.

## XV. Criterii de selecție pentru stabilirea necesităţii efectuării evaluării impactului asupra mediului prevazute in anexa 3 la legea 292/2018

**1. Caracteristicile proiectelor**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special în ceea ce privește:

1. dimensiunea și concepția întregului proiect;

Beneficiarul dorește realizarea a două locuințe cuplate noi, regim de înălțime P+1E, având funcțiunea de locuinte, precum si imprejmuirea terenului.

Proiectul va fi intocmit conform temei date de catre beneficiar si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare vigoare la data întocmirii prezentei documentaţii.

Cladirea va fi amplasata pe teren cu fatada principala pozitionata catre Nord (strada Romana). Accesul auto, precum si cel pietonal se vor face din strada Romana.

**Indicatori urbanistici propuși prin proiect**

a. Functiunea propusa – LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

b. Regim de inaltime propus – P+1E

c. Hmax=9,00 m, Hstreașină = 7,10m

d. Suprafata teren - St = 446 mp

e. Nr. locuri de parcare asigurate pe lot – 2 locuri

f. Spatiu verde -144.16mp (32.32%)

g. Suprafata construita existenta = 0 mp

h. Suprafata construita propusa = 172.64 mp

h. Suprafata construita - aferenta POT = 176,44 mp

i. Suprafata desfasurata existenta = 0 mp

j. Suprafata desfasurata propusa = 349,10 mp

k. Suprafata desfasurata propusa – aferenta CUT = 328,00 mp

l. POT existent =0.00% || POT aprobat = 45% || POT propus =39,56 %

m. CUT existent= 0.00 || CUT aprobat = 1.20 || CUT propus = 0.73

1. cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potential impact cumulat daca proiectul ar fi executat in acelasi timp cu alte proiecte din zona, dar acest lucru, la momentul actual, este putin probabil, si nu s-ar manifesta decat pe o perioada scurta de timp, asupra factorului de mediu aer, datorita traficului mai ridicat si activitatii de constructie.

1. utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de rau, nisip, lemn, ciment – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului

Solul, terenul pe care se amplaseaza constructiile reprezinta o resursa naturala neregenerabila. Solul rezultat din excavatie se va folosi la umpluturi. Cantitatea de sol fertil care va ramane fara utilitate locala se va depozita in locuri indicate de catre Primaria Orasului Ovidiu.

Apa este o resursa folosita atat in constructie cat si in functionare si va fi asigurata din reteaua existenta in zona.

Gazul natural va fi o resursa naturala energetica ce va fi folosita in functionarea constructiei propuse fiind folosit la prepararea apei calde menajere si a agentului termic prin intermediul centralei termice.

Avand in vedere structura si compozitia vegetatiei de pe amplasament, absenta elementelor de interes conservativ si a speciilor protejate, si amploarea redusa a lucrarilor de constructie atat la scara spatiala cat si temporala, impactul lucrarilor asupra florei si vegetatiei poate fi considerat nesemnificativ.

1. cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate;

| **Denumirea deşeului** | **Codul deşeului – conf. HG 856/2002** | **Cantitatea** |
| --- | --- | --- |
|
| Beton | 17 01 01 | 50 kg |
| Fier şi otel | 17 04 05 | 50 kg |
| Amestecuri metalice | 17 04 07 | 50 kg |
| Deşeuri de lemn | 17 02 01 | 150 kg |
| Materiale plastice | 17 02 03 | 30 kg |
| Pământ fertil şi roci rezultate din săpăturile pentru fundaţii, drumuri si platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc. | 17 05 05 | 15 mc |
| Uleiuri de ungere uzate din categoriile:   * Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie şi de ungere * Alte uleiuri de motor, de transmisie şi de ungere | 13 02 05\*  13 02 08\* | 1l  1l |
| Ambalaje de hartie şi carton | 15 01 01 | 75 kg |
| Ambalaje de materiale plastice | 15 01 02 | 50 kg |
| Hartie/carton | 20 01 01 | 15 kg |
| Deseuri de sticla | 20 01 02 | 25 kg |
| Materiale plastice | 20 01 39 | 15 kg |
| Metale | 20 01 40 | 100 kg |
| Deşeuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului | 20 03 01 | 150 kg |

Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate în ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deşeurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deşeurilor.

**In timpul exploatarii,** avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale si asimilabile acestora:

* deseuri menajere - deseuri municipale amestecate - 20 03 01 – 300 kg/an
* deseuri de ambalaje:
* 15 01 01 ambalaje de hârtie si carton – 100 kg/an
* 15 01 02 ambalaje de materiale plastice – 100 kg/an
* 15 01 04 ambalaje metalice – 50 kg/an
* 15 01 07 ambalaje de sticla – 50 kg/an

(e) poluarea și alte efecte negative;

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu, atat in perioada constructiei proiectului cat si in perioada de exploatare a acestuia.

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafeta strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

(f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

Riscul este estimarea matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si pagube materiale pe o perioada de referinta si intr-o zona data, pentru un anumit tip de dezastru. Riscul este definit ca produs intre probabilitatea de producere a fenomenului generator de pierderi umane/pagube materiale si valoarea pagubelor produse.

Prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea, delimitate pe fiecare judet prin hotarare a consiliului judetean, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice**.**

Conform normativului P100-2013 amplasamentul se incadreaza in zona seismica caracterizata de ag=0,2g si perioada de colt Tc=0,7s.

Amplasamentul pe care se va realiza construcția propusă are o formă triunghiulară in plan, fiind parcelă de colt, nu prezintă declivități și nu are intabulată nicio construcție existentă.

(g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).

Obiectivul nu are impact asupra sanatatii oamenilor deoarece activitatile desfasurate nu prezinta pericole pentru populatie.

**2. Amplasarea proiectelor**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Folosirea actuala a terenului este: teren categoria de folosinta curti-constructii;

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism: lotizare in vederea realizarii unui ansamblu rezidential - Z2 - zona locuinte, locuinte individuale / colective / cuplate / insiruite si retele edilitare aferente.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia;

Pe amplasamentul analizat se intalneste un habitat puternic antropizat.

**Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.**

In ceea ce priveste sensibilitatea ecologică a zonei geografice susceptibile de a fi afectate de proiect mentionam ca amplasamentul are categoria de folosinta „curti-constructii”, fiind in prezent teren liber.

In privinta resurselor naturale regenerabile (piatră, nisip, lemn, apa) ce vor fi utilizate in realizarea investitiei precizam ca acestea nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului, fiind aduse pe amplasament de catre constructor.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

*1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*

Terenul se afla la o distanta de aproximativ 50 m Lacului Siutghiol. Imobilul propus nu va afecta Lacul Siutghiol din imediata vecinatate.

*2. zone costiere și mediul marin;*

Amplasamentul studiat se afla la peste 3,8 km masurati in linie dreapta fata de Marea Neagra, astfel ca implementarea proiectului nu afecteaza zona costiera sau mediul marin.

*3. zonele montane și forestiere;*

Zona forestiera cea mai apropiata se afla la peste 10 km distanta masurata in linie dreapta (Valu lui Traian) fata de amplasament, amplasamentul finnd situat in zona litorala.

*4. arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional;*

Amplasamentul studiat se suprapune partial cu limitele ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0057 Lacul Siutghiol insa prin caracteristicile si pozitia sa (teren curti-constructii, situat in intravilanul orasului Ovidiu), nu constituie zona favorabila de odihna, cuibarire, hranire sau iernare pentru speciile ce au determinat declararea ariei ca Sit Natura 2000, astfel nu va exista un impact negativ asupra acestor specii.

*5. zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică*

Amplasamentul studiat se suprapune partial cu limitele ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0057 Lacul Siutghiol insa prin caracteristicile si pozitia sa (teren curti-constructii, situat in intravilanul orasului Ovidiu), nu constituie zona favorabila de odihna, cuibarire, hranire sau iernare pentru speciile ce au determinat declararea ariei ca Sit Natura 2000, astfel nu va exista un impact negativ asupra acestor specii.

*6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;*

Proiectul nu este amplasat intr-o zona în care au existat cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri.

*7. zonele cu o densitate mare a populației;*

Amplasamentul studiat este amplasat in intravilanul Orasului Ovidiu, intr-o zona cu functiuni asemanatoare cu cele propuse prin prezenta investitie.

*8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.*

Nu este cazul, avand in vedere conditiile amplasamentului: faptul ca nu sunt consemnate zone de protectie din punct de vedere peisagistic. Realizarea investitiei propuse va constitui o forma de modificare a peisajului existent si de creare a unei noi prezente peisagistice, mai dinamica, moderna si eficienta care va intregi peisajul existent.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier.

(b) natura impactului;

**Impactul direct** consta in afectarea definitiva sau temporara a unor suprafete de teren in primul rand prin indepartarea vegetatiei si a solului vegetal din zonele de constructie.

**Impactul imediat (pe termen scurt)** se manifesta in timpul lucrarilor de implementare a proiectului ce implica decopertari/excavari, depozitari si transport sol fertil, transportul materialelor de constructie si a personalului implicat in lucrarile de amenajare. Acest impact va inceta odata cu terminarea lucrarilor de constructie propriu-zisa, atunci cand vor fi amenajate toate elementele construite necesare functionarii obiectivului. Mentionam in acest sens ca, datorita obiectivului investitiei – locuinte, intr-o zona deja populata si antropizata, nu se pune problema existentei unui **impact pe termen mediu si lung asupra biodiversitatii**. In ceea ce priveste **efectele secundare** ale constructiei si functionarii obiectivului, consideram ca **nu vor exista efecte secundare negative, daca vor fi respectate masurile de prevenire si reducere a poluarii.**

**Efectul temporar** se manifesta in perioada de constructie a obiectivului prin cresterea nivelului emisiilor in atmosfera si a zgomotului datorate prezentei utilajelor grele pe amplasament.

(c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera – peste 56 km fata de granita cu Bulgaria.

(d) intensitatea și complexitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

1. probabilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Lucrarile se vor derula pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a Autorizatiei de Construire. Zgomotul produs de utilajele agrementate de pe santier se va produce local si temporar.

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din vecinatatea proiectului.**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Atat timp cat prin implementarea si punerea in functiune a obiectivului propus nu se preconizeaza aparitia unor efecte negative asupra mediului, nu se poate pune problema cumularii cu efectele negative rezultate din alte activitati economice desfasurate in zona.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul *VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile*, masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte

SOCIETATEA DE CERCETARE A BIODIVERSITATII SI INGINERIA MEDIULUI AON SRL

Razvan Petrescu

MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L. – CONSTANȚA

Arh. STEBINGAR MIHAI