

MEMORIU DE PREZENTARE

conform conținutului-cadru al memoriului de prezentare, Anexa nr.5E la procedură, Legea nr.292/2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+6E+ETAJ TEHNIC – LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE

II. Titular:

– numele:

NACIADI ENACHE SI MAGDALENA

– adresa poștală:

Municipiul Tulcea, Str. Babadag, nr.158, bl. 13, sc. A, ap. 3, județul Tulcea

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0745.031.523, e-mail: belamaria@yahoo.com.

– numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: NACIADI ENACHE
- responsabil pentru protecția mediului: -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Descrierea amplasamentului. Terenul în suprafața de 833 mp este situat în intravilanul municipiului Constanța, județul Constanța conform extrasului de carte funciară nr. 94874 din 21.06.2023, fiind proprietate privată conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2469/11.10.2006.

Terenul este amplasat în intravilanul Municipiului Constanța, zona Palazu Mare, bulevardul Tomis, parcela V385/1/2. Vecinătățile imobilului sunt: la nord-proprietate privată lot IE218240; la est-proprietate privată IE216325; la sud-proprietate privată IE237195; la vest-DE379.

Având în vedere amplasarea terenului studiat în cadrul intravilanului Municipiului Constanța, precum și faptul că în zona mai sunt terenuri neocupate se impune ca noile imobile propuse, să îmbunătățească din punct de vedere estetic imaginea zonei și să asigure o bună funcționare a acestora.

Terenul are forma paralelipipedică (31.73X26.34X31.54X26.35) având o suprafață de 833,00 mp conform Contract de vânzare-cumpărare nr.2469/11.10.2006 și conform măsurătorilor topografice 833,00 mp, orientat nord-sud și cu o declivitate de aproximativ cca 0,1% de la est la vest.

Suprafața de teren acoperă necesarul suprafețelor funcționale cerute de beneficiar prin tema de proiectare și anume realizare IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+6 etaje+etaj tehnic.

Conform PUZ – UTR1 – zona institutii, servicii, birouri, comerț, dotări urbane, locuințe și echipamente publice.

Descrierea proiectului.

Pe terenul în suprafața totală de 833,00 mp s-a propus, construirea unei clădiri S+P+6 etaje locuințe colective, cu funcțiunea de locuire cu locuințe tip de două și trei camere, la toate etajele imobilului, spații comerciale la parter și spații depozitare și adăpost apărare civilă la subsol

Imobilul va avea un număr de cca 12 apartamente de două și trei camere, Din punct de vedere al funcționalului ce alcatuiește structura imobilului, funcțiunile sunt astfel repartizate, după cum urmează:

- la subsol-adapost aparare civila si spatii de depozitare
- la parter-2 spatii comerciale cu depozitare si grup sanitar;
- la etajele 1-6-1 apartament de 3 camere/nivel si 1 apartament de 2 camere/nivel.

Imobilul va avea un numar total de 12 apartamente si 2 spatii comerciale ceea ce va genera un total de 18 locuri de parcare repartizate in suprafata de teren aferenta imobilului propus.

Necesarul de apa calda menajera se va asigura cu ajutorul unei CT proprii.

Finisajele interioare pentru spatiile de locuit vor fi prevazute pardoseli ceramice in holuri, bucatarii, bai si pardoseli cu parchet in camerele de zi si dormitoare.

Pe pereti se vor executa vopsitorii lavabile pe gleturi de ipsos in holuri si in camere. Pe peretii din bai, pe inaltimea de 2,40m se executa placaj din faianta, montata fug pe fug, cu rosturi de 4 mm, in culoarea cimentului.

Timplariile interioare vor fi din lemn.

Se vor prevedea tavane suspendate din placi de gips-carton .

Finisajele exterioare sunt urmatoarele: tencuieli structurate,tamplarie din PVC cu geam termopan, glafuri mozaicate, balustrazi din inox .

Constructia are o structura din BA cu inchideri de caramida.

Zidurile exterioare se executa din blocuri ceramice cu grosimea de 30 cm si se vor placa cu polistiren expandat de exterior de 10 cm.Zidaria se va executa cu rosturi mici de 3mm cu mortar adeziv conform normativ P104/83 - anexa 6 si 7.Puntile termice din dreptul stalpilor si a grinzilor se vor izola cu polistiren expandat de exterior de 5-10 cm in functie de gabaritul stalpilor si a grinzilor pentru a se obtine o suprafata plana a peretelui .

Supr. teren=833,00 mp

Supr. constr. prop.=195,00 mp

Supr. constr. subsol=195,00 mp

Supr. constr. parter=195,00 mp

Supr. constr. et.curent(1-6)=195 mp

Supr. constr.et.tehnic=40,00 mp

Supr. constr. desf. totala=1600,00 mp

Supr. Spatii verzi = 223,20 mp , conform HCJC nr. 152/22.05.013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si floi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta. Spatiile verzi vor fi plantate cu gazon și amenajări locale cu plante de talie mică și mijlocie.

Supr. constr. desf. calcul CUT=1365,00 mp

POTprop.=23,40% CUTprop.=1,64

b) justificarea necesității proiectului;

Dezvoltarea urbana a zonei si cresterea cererii pentru locuinte colective, prin valorificarea terenului, realizarea proiectului va îmbunătăți calitatea zonei prin ridicarea standardului calitativ al construcțiilor din zonă.

c) valoarea investiției;

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în Lei cu TVA este **1.500.000 lei** fără TVA, 1.785.000 cu TVA, din care C+M este **892.500 lei cu TVA**.

d) perioada de implementare propusă;

Durată maximă de implementare a proiectului este de **24 luni** de la realizarea anunțului de începere lucrări.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele amplasamentului sunt prezentate în planul de încadrare în zonă scara 1:2000 și în planul de situație scara 1:500.

Nu sunt necesare alte suprafețe de teren pentru a fi folosite temporar.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Pe terenul în suprafața totală de 833,00 mp s-a propus, construirea unei clădiri S+P+6 etaje locuințe colective, cu funcțiunea de locuire cu locuințe tip de două și trei camere, la toate etajele imobilului, spații comerciale la parter și spații depozitare și adăpost apărare civilă la subsol

Imobilul va avea un număr de cca 12 apartamente de două și trei camere, Din punct de vedere al funcționalului ce alcatuiește structura imobilului, funcțiunile sunt astfel repartizate, după cum urmează:

- la subsol-adăpost apărare civilă și spații de depozitare
- la parter-2 spații comerciale cu depozitare și grup sanitar;
- la etajele 1-6-1 apartament de 3 camere/nivel și 1 apartament de 2 camere/nivel.

Imobilul va avea un număr total de 12 apartamente și 2 spații comerciale ceea ce va genera un total de 18 locuri de parcare repartizate în suprafața de teren aferentă imobilului propus.

Necesarul de apă caldă menajeră se va asigura cu ajutorul unei CT proprii.

Finisajele interioare pentru spațiile de locuit vor fi prevăzute pardoseli ceramice în holuri, bucătării, băi și pardoseli cu parchet în camerele de zi și dormitoare.

Pe pereți se vor executa vopsitorii lavabile pe gleturi de ipsos în holuri și în camere. Pe pereții din băi, pe înălțimea de 2,40m se execută placaj din faianta, montată fug pe fug, cu rosturi de 4 mm, în culoarea cimentului.

Timbrările interioare vor fi din lemn.

Se vor prevedea tavane suspendate din plăci de gips-carton .

Finisajele exterioare sunt următoarele: tencuieli structurate, tamplarie din PVC cu geam termopan, glafuri mozaicate, balustrazi din inox .

Construcția are o structură din BA cu închideri de cărămidă.

Zidurile exterioare se execută din blocuri ceramice cu grosimea de 30 cm și se vor plăca cu polistiren expandat de exterior de 10 cm. Zidăria se va execută cu rosturi mici de 3mm cu mortar adeziv conform normativ P104/83 - anexa 6 și 7. Punctele termice din dreptul stălpilor și a grinzilor se vor izola cu polistiren expandat de exterior de 5-10 cm în funcție de gabaritul stălpilor și a grinzilor pentru a se obține o suprafață plană a peretelui .

Împrejmuirea terenului se va realiza în limita de proprietate a proprietarului terenului.

– profilul și capacitățile de producție;

Pentru realizarea lucrărilor proiectului privind imobilul, acestea vor fi realizate de firme specializate de construcții.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc., achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Energia și combustibilii utilizați: energie electrică, gaz, combustibil

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă din zona învecinată proiectului, conform avizului RAJA Constanta. De asemenea imobilul va fi racordat la rețeaua de canalizare existentă în zona, conform avizului RAJA SA Constanta.

Asigurarea agentului termic se va realiza prin racordarea imobilului la rețeaua de gaze naturale. Sistemul de încălzire a locuințelor va consta în montarea unor centrale termice de apartament.

Alimentarea cu energie electrică: Se va realiza prin conectare/branșare la rețeaua de energie electrică existentă în zona, conform proiect autorizat.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În timpul execuției lucrărilor de construcții vor fi afectate suprafețe minime de teren, doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, iar după terminarea acestora surplusul de sol/subsol va fi depozitat în locurile indicate de administrația locală prin autorizația de construire.

La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială și amenajate cu spațiu verde.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor folosi căile de acces existente. Nu se vor crea noi căi de acces.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea lucrărilor pe amplasamentul propus se vor utiliza materiale de construcții achiziționate de pe piața internă de la distribuitori de profil. Nu se folosesc resurse naturale de pe amplasamentul studiat.

– metode folosite în construcție/demolare;

Organizarea activității de șantier, schema de utilaje și personal precum și materialele și uneltele folosite în edificarea construcțiilor vor fi specifice acestor lucrări.

Conform legilor și normativelor în vigoare.

- excavații și lucrări de execuție fundații

- executarea structurii de rezistență

- închideri

- lucrări de instalații

- racorduri la rețelele de utilități

- finisaje exterioare și interioare.

Proiectul nu vizează lucrări de demolare.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile de realizare a imobilului cuprind:

- pregătirea organizării de șantier
- amenajarea accesului pentru utilaje
- lucrări de excavare pentru realizarea infrastructurii
- realizarea infrastructurii
- ridicarea suprastructurii etaj cu etaj
- realizarea închiderilor suprastructurii și a instalațiilor interioare
- refacerea zonelor utilizate temporar pentru lucrări
- dezafectarea organizării de șantier
- amenajări în vederea utilizării clădirii
- amenajare spații verzi

– **relația cu alte proiecte existente sau planificate;** Nu este cazul.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul. Au fost luate în considerare criteriile economice, suprafața terenului, conformitatea cu reglementările urbanistice ale zonei.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Implementarea proiectului va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltării urbane

– **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 2905 din 31.10.2023 emis de Primăria Municipiului Constanța sunt necesare obținerea avizelor și a autorizației de construire în vederea implementării proiectului.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;** Nu este cazul.

– **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;** Nu este cazul.

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;** Nu este cazul.

– **metode folosite în demolare;** Nu este cazul.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).** Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;** Nu este cazul.

– **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Imobilul este situat în zona protejată conform OMC nr. nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare : situl arheologic de la Palazu Mare, codLMI CT-I-s-B-02724, nr. crt. 365, Asezare rurala CT-I-m-B-02724.01, nr. crt. 366, Necropola CT-I-m-B-02724.02, nr. crt. 367..

Imobilul nu este declarat sit arheologic.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** Proiectul se realizează în limitele terenului și nu intervine asupra zonelor adiacente acestuia. Se anexează planul de planul de situație scara 1:500.
- **politici de zonare și de folosire a terenului:** Se anexează planul de planul de încadrare scara 1:2000.
- **arealele sensibile-** Nu este cazul.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Inventar de coordonate în sistem de proiecție națională Stereo 1970

nr. Pct	coordonate puncte de contur		lungimi laturi
	x	y	
1	308957.078	787393.711	26.355
2	308937.261	787376.337	31.543
3	308958.450	787352.970	26.339
4	308978.380	787370.190	6.393
5	308974.089	787374.929	25.340

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Perioada de execuție a lucrărilor. În perioada de construcție a obiectivului de investiții, apa va fi utilizată exclusiv pentru activități specifice construirii, precum și în scopuri igienico – sanitare.

Alimentarea cu apă potabilă pe perioada de organizare de șantier se va asigura din surse externe.

Sursele potențiale de poluare a apelor în timpul realizării lucrărilor, pot fi clasificate în:

- surse punctiforme (staționare);
- surse difuze de poluare.

Dintre sursele de **poluare a apelor de suprafață și a celor subterane**, în faza de **realizare a investiției** menționăm:

- depozitarea necorespunzătoare a materiilor prime utilizate în implementarea investiției;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor tehnologice care pot contamina factorul de mediu apă și pot modifica proprietățile fizico–chimice ale componentei hidrice.
- realizarea sapaturilor/excavatiilor pentru construcția fundațiilor platformelor de pe amplasament, poate să influențeze calitatea apei freatică;

Pe durata desfășurării lucrărilor de execuție trebuie evitată utilizarea și depozitarea necontrolată a substanțelor toxice, inflamabile, combustibililor, materialelor necesare în procesul de execuție, depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în procesul de construcție al obiectivului, care pot produce poluarea apelor de suprafață sau subterane, prin antrenarea de către apele provenite din precipitații a unor poluanți.

În perioada desfășurării lucrărilor de execuție, apele se pot contamina cu scurgeri accidentale de carburanți de la utilajele folosite sau, indirect, din depozitarea necorespunzătoare a unor materiale sau categorii de deșeuri.

În toată perioada realizării lucrărilor, Constructorul va lua toate măsurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului.

Impactul potențial asupra apelor este temporar și reversibil. La finalizarea lucrărilor de execuție se vor înlătura și potențialele surse de poluare a apelor.

Se poate aprecia că atât lucrările de execuție pentru realizarea obiectivului de investiții precum și activitățile desfășurate pe perioada de exploatare nu vor genera un impact negativ asupra apelor evacuate, precum și asupra apelor subterane, cu respectarea măsurilor de protecție impuse de legislația aplicabilă.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu este cazul. Apele uzate menajere rezultate pe perioada lucrărilor, preluate prin vidanjare, se vor descarca într-o stație de epurare, obligație ce revine societății care prestează serviciul de vidanjare și transport ape uzate, cu respectarea NTPA 002/2005.

Pe perioada exploatării imobilului, rezulta ape uzate menajere care se vor evacua în canalizarea racordată la rețeaua RAJA.

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Perioada de execuție a lucrărilor. Emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- surse liniare – traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului;
- surse de suprafață – funcționarea utilajelor în zona frontului de lucru.

Dintre sursele de **poluare a aerului**, în faza de **realizare a investiției** menționăm:

- poluare fonică - traficul auto generat de aprovizionarea cu materiale a obiectivului și de manipularea acestora pe amplasamentul proiectului;
- poluarea aerului - antrenarea unor particule fine de praf în atmosferă datorată lucrărilor de excavare, transvazare a pământului excavat și manipulării materialelor pe amplasament;

Natura temporară a lucrărilor de construcție le diferențiază de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor. Realizarea lucrărilor de construcție constau într-o serie de operații diferite, fiecare cu durată și potențialul propriu de generare a prafului. Emisiile de pe amplasamentul unei construcții au un început și un sfârșit care pot fi bine definite, dar variază apreciabil de la o fază la alta a procesului de construcție. Aceste particularități le diferențiază de marea majoritate a altor surse nedirijate de praf, ale căror emisii au fie un ciclu relativ staționar, fie un ciclu anual ușor de evidențiat.

Alături de emisiile de particule vor apărea emisii de poluanți specifici gazelor de eșapament rezultate de la utilajele cu care se vor executa operațiile și de la vehiculele pentru transportul materialelor.

Poluanții caracteristici motoarelor cu ardere internă de tip DIESEL, cu care sunt echipate utilajele și autovehiculele pentru transport sunt: oxizi de azot (NOx), compuși organici nonmetanici (COVnm), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi policiclice (HAP), dioxid de sulf (SO₂).

Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activității și de operațiile specifice, prezentând o variabilitate substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului.

Sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice obiectivului studiat sunt surse la sol sau în apropierea solului (înălțimi efective de emisie de până la 4 m față de nivelul solului), deschise (cele care implică manevrarea pământului) și mobile.

Se menționează ca activitățile pentru realizarea propriu-zisă a lucrărilor proiectate, respectiv turnarea de straturilor rutiere și lucrări de construcții – montaj pentru realizarea lucrărilor specifice incluse în proiect, nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția gazelor de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor și a poluanților generați de operațiile de sudură (particule cu conținut de metale, mici cantități de CO, NOx și O₃).

Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, încărcătoare, excavatoare, iar pentru transportul materialelor se vor utiliza autocamioane cu capacitatea de 15 ÷ 20 t.

Sursele specifice perioadei de execuție a lucrărilor vor fi surse de suprafață, deschise și libere. Regimul emisiilor acestor poluanți caracteristici este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază de execuție la alta.

Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru (maximum 10 ore/zi, 6 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor.

Emisiile generate de sursele mobile trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

După finalizarea lucrărilor de construire, sursele menționate mai sus vor fi înlăturate.

Activitatea poate avea temporar impact local apreciabil asupra calității atmosferei. Impactul negativ asupra calității aerului este mai important în zona unde se va amplasa organizarea de șantier.

Impactul asupra aerului variază în funcție de:

- activitatea desfășurată;
- durata activităților;
- suprafața amplasamentului;
- condițiile meteorologice (viteza și direcția vântului, precipitații, etc.);
- distanța până la receptorii sensibili (locuințe, zone sensibile);
- poluarea existentă în zonă;
- aplicarea unor măsuri adecvate de reducere a impactului asupra aerului.

Având în vedere specificul lucrărilor propuse și caracteristicile amplasamentului, se apreciază că impactul asupra aerului nu va fi semnificativ, fiind temporar și reversibil.

Proiectul propriu-zis nu va emite dioxid de carbon, protoxid de azot, metan sau alte GES.

Pentru factorul mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul M.M.A.P. r. 462/1993 *Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:*

- pulberi – 50mg/mcN
- CO – 100mg/mcN
- NOx – 350mg/mcN
- SOx – 35 mg/mcN

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații;

Perioada de execuție a lucrărilor. În timpul execuției lucrărilor sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor.

Având în vedere că acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

Perioada de exploatare. În perioada de exploatare nu se produc zgomote sau vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații;

Perioada de execuție a lucrărilor de construire. În timpul execuției lucrărilor nu se utilizează surse cu potențial poluant - radiații ori radioactive.

Perioada de exploatare a obiectivului de investiții. Perioada de exploatare nu presupune utilizarea de surse de radiații, iar funcțiunea nu este generatoare de radiații.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcție) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Perioada de exploatare. Pe perioada de exploatare a obiectivului de investiții posibilele surse de poluare locală a solului pot fi:

- curgerea accidentală a carburanților de la autoturisme pe sol;

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Perioada de execuție. Se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și se vor încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu în vigoare.

În situația deversărilor accidentale de combustibili se va interveni cu materiale absorbante.

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de construcție/montaj vor consta din:

- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua în centre specializate;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate și inscripționate corespunzător;

- colectarea și stocarea provizorie a deșeurilor de tip menajer în punctele special amenajate din cadrul platformei;
- deșeurile nepericuloase sau periculoase rezultate din aceste activități vor fi colectate în punctele și recipientii dedicați și valorificate/eliminate ulterior prin operatori autorizați.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în etapa de execuție a lucrărilor, posibilitatea de poluare a solului sau a subsolului este limitată.

Perioada de exploatare. Având în vedere specificul funcțiunii, deșeurile se vor colecta în spații corespunzătoare, posibilitatea de poluare a solului sau a subsolului fiind limitată.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;** Nu este cazul.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;** Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public. Imobilul studiat nu se află în apropierea monumentelor istorice sau de arhitectură, sau a zonelor asupra cărora există instituit un regim de restricție.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

În perioada de execuție, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață, poate consta în zgomotul produs de intensificarea activității în zonă.

În timpul funcționării, impactul se va manifesta prin intensificarea traficului în zonă.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane astfel încât populația din zonă să nu fie afectată.

Lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor și turiștilor din zonele cele mai apropiate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

– **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deșeurile rezultate din construcții pe durata execuției obiectivului cuprind:

- deșeuri de pământ și pietre rezultate din excavația amplasamentului;
- moloz;
- pietriș;
- resturi de material lemnos, resturi metalice;
- ambalaje și resturi de ambalaje, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate. Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată:

- reutilizare;
- reciclare;

- alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- eliminarea;

În perioada de execuție a lucrărilor de modificare și supraetajare ale imobilului studiat, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere – municipale amestecate (cod 20.03.01)
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):
17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse;
- 17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refolosibile – cantități reduse;
- 17 04 05 – fier și oțel – deșeuri rezultate din lucrările de armătură – cantități reduse;
- 17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătură;
- 17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări - moloz, în cantități reduse;

În perioada funcționării obiectivului, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va urmări preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

În perioada de execuție a lucrărilor:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității
- deșeurile provenite din lucrările de construcții (grupa 17.01) se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatorii autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității
- deșeurile de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

– planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, în recipiente speciale și vor fi preluate periodic de societăți autorizate.

- deseurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.
- deseurile de construcții rezultate pe durata realizării lucrărilor vor fi colectate și stocate temporar în spații special amenajate și dotate, până la preluarea de către societăți autorizate.
- deseurile inerte se vor depozita temporar în zona amplasamentului, până la transportarea către un depozit autorizat sau în locuri indicate de primărie.
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea acestora în locuri neautorizate sau în afara perimetrului organizării de șantier.
- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje și echipamente utilizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Perioada de execuție a lucrărilor. Pentru realizarea proiectului, pe amplasament sunt utilizați carburanți pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor., lubrifianți (uleiuri, vaselină, etc.), vopsele și diluanți.

Perioada de exploatare. Având în vedere funcțiunea propusă nu se preconizează utilizarea sau producerea unor substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

– **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu se depoziteaza/utilizeaza substante si preparate chimice, in perioada de executie.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Nu este cazul.

Nu vor fi utilizate resurse naturale din zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrarile se vor derula pe o perioada scurta de timp.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor. Zgomotul de la utilajele de pe santier se va produce local si temporar.

Deseurile rezultate pe perioada lucrarilor de construire vor fi colectate pe tipuri, in pubele/recipiente inscriptionate, amplasate in zone amenajate pentru a nu crea disconfort si vor fi preluate de operatori economici autorizati.

Amplasamentul proiectului, realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme terestre.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Asupra solului si subsolului se va manifesta in principal un impact fizic datorat lucrarilor efective de terasamente ce urmeaza a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare, prin modificarea configuratiei amplasamentului.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei. Nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Se estimeaza ca impactul emisiilor in faza de constructie va fi redus ca intensitate, suprafata si intindere in timp.

Impactul asupra populației, sănătății umane

Atat in perioada executarii lucrarilor pentru realizarea imobilului, cat si in perioada functionarii acestuia, se va avea in vedere: respectarea cu strictete a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr.1378/ 2018 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Conform alineatului 1, articolul 3 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014, "amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate."

In perioada functionarii imobilului, traficul pe strazile invecinate se va intensifica datorita cresterii nr. de turisit in zona, trafic generator de emisii de praf si zgomot.

Colectarea deșeurilor solide se va face în locurile special amenajate, în condiții salubre și predarea către societăți autorizate.

Impactul asupra biodiversității

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului se află în județul Constanța, municipiul Constanța.

Conform DECIZIEI ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ emisă de APM Constanța, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul asupra calității apei

În perioada realizării proiectului, eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona, pot trece din sol în panza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape.

În perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.

În perioada funcționării imobilului:

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defecțiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă va fi contorizat.

Impactul asupra calității aerului, climei, gaze cu efect de seră

Conform site-ului www.eea.europa.eu-European Environment Agency-Schimbările climatice au deja loc: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă, ghețarii și zăpada se topesc, iar nivelul mediu al mării pe întregul glob este în creștere. În mare parte, **încălzirea este cauzată foarte probabil de creșterea remarcată în concentrațiile atmosferice ale gazelor cu efect de seră** ca urmare a emisiilor rezultate din activitățile omului. **Pentru a atenua schimbările climatice, trebuie să reducem sau să prevenim aceste emisii.**

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile oamenilor duc la emisia unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Principalele surse antropice de gaze cu efect de seră sunt:

- arderea combustibililor fosili (cărbuni, petrol și gaze) în producerea energiei, transport, industrie și gospodăria (CO₂);

- agricultura (CH₄) și schimbările în utilizarea terenurilor, cum ar fi defrișările (CO₂);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH₄);
- folosirea gazelor industriale fluorurate.

Conform publicației « *Lumea în care trăim* » scrisă de Richar Haas- președintele Consiliului pentru Relații Externe SUA (publicată în anul 2021), « *O analiză atentă a dioxidului de carbon din atmosfera le-a permis oamenilor de știință să concluzioneze că activitatea umană este sursa acumulărilor de dioxid de carbon. Datele indică de asemenea, o creștere a concentrației în atmosfera a gazelor cum ar fi metanul. A doua decadă a acestui secol a fost, de plină, cea mai caldă de până acum. Anul 2019 a fost al doilea cel mai călduros an, fiind depășit doar de anul 2016. Rata de creștere a oceanului planetar este accelerată.....Efectele schimbărilor climatice nu vor face decât să crească pe măsura ce trece timpul, dată fiind discrepanța între folosirea energiei și efectele carbonului deja emis în atmosfera a altor gaze care continuă să fie emise, cauzând schimbări climatice*».

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

În ceea ce privește gazele cu efect de seră, emisiile de CO₂ generate din diferite sectoare de activitate evidențiază de asemenea, contribuția majoră a sectorului energetic și a transporturilor ceea ce înseamnă că acestea sunt domeniile asupra cărora sunt necesare implementarea unor măsuri și acțiuni de reducere a emisiilor de CO₂.

În ceea ce privește obiectivul analizat, acesta se regăsește în sectorul rezidențial, în care emisiile de CO₂ sunt legate în principal de consumul de energie, influențat în acest sector în principal de izolarea clădirilor. De asemenea, în cazul energiei electrice, se recomandă utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

Contribuția proiectului la atenuarea schimbărilor climatice

În perioada derulării lucrărilor pentru construirea imobilului, principalele surse de poluare ale atmosferei/climei vor fi reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

Poluantul specific lucrărilor de construcție, este constituit de particule în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (pulberi respirabile). În perioada executării lucrărilor de desființare a imobilelor, emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de nivelul activităților, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante. Natura temporară a lucrărilor de desființare le diferențiază de alte surse, atât în ceea ce privește estimarea, cât și în ceea ce privește controlul emisiilor.

Alături de emisiile de praf vor apărea **emisiile de poluanți specifici gazelor de esapament, rezultate de la utilajele folosite pentru executarea operațiilor și de la vehiculele pentru transportul deșeurilor și al materialelor rezultate din activitatea de construcție**, noxele provenind de la utilajele care vor funcționa fie pe baza de motorină, fie pe benzină.

Poluanții caracteristici motoarelor cu ardere internă tip Diesel, cu care sunt echipate vehiculele de transport, sunt: NO_x, compuși organici nonmetanici, metan, oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac, dioxid de sulf, particule cu metale grele, hidrocarburi policiclice. Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

Cantitatile de poluanti evacuate in atmosfera de catre utilajele care vor utilizate in santier, vor depinde de : puterea motorului; consumul de carburant pe unitatea de putere, vârsta motorului.

Contribuția proiectului la atenuarea schimbarilor climatice se poate concretiza prin verificarea utilajelor din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil, respectiv folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuatii in atmosfera .

In perioada functionarii imobilului, foarte importanta va fi luarea unor masuri in ce priveste utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic, conform celor mentionate anterior.

Proiectul nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale, si nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa.

Proiectul nu implica activitati de exploatare a terenurilor , de schimbare a destinatiei terenurilor sau silvicultura (de ex, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor.

Proiectul nu presupune activitati de impaduriri.

Proiectul nu va influenta semnificativ cerere de energie . Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie (folosire panouri fotovoltaice).

Adaptarea proiectului la schimbările climatice

Efectele schimbărilor climatice	Influenta schimbărilor climatice asupra propunerilor proiectului
Seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apă)	Proiectul consta in realizarea unor lucrari de construire a unui imobil., si nu presupune consum de apa decat pentru personalul angajat in santier (apa va fi adusa pe amplasament in surse imbuteliate). In perioada functionarii, imobilul propus prin prezentul proiect, presupune consumul de apa in scop menajer , insa nu in masura in care sa contribuie la scaderea disponibilitatii de apa la nivel zonal/ regional.
Valuri de caldură, inclusiv impact asupra sănătății umane	Deseurile vor fi colectate numai in incinta organizarii de santier , astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru locuitorii zonei. In ce priveste cresterea temperaturii aerului, pentru imobil se vor utiliza materiale de constructii performante, ce vor asigura o buna izolare termica a acestuia.
Cantități extreme de precipitații	Deseurile provenite din activitatea de construire a imobilului vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice.
Inundații provocate de râuri	Nu este cazul. In zona terenului studiat nu exista râuri.
Furtuni si vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, culturilor si a pădurilor)	Deseurile provenite din construirea imobilului vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice.

	In vecinatatea terenului studiat nu exista culturi sau păduri. In ce priveste influenta furtunilor asupra viitorului imobil, un impact potential al acestora supra imobilului poate fi reprezentat de smulgerea unor echipamente de pe acoperisul imobilului, avarierea imobilului.
Alunecări de teren	Nu este cazul.
Creșterea nivelului mării	Nu este cazul.
Daune provocate de îngheț- perioade provocate de îngheț	Nu este cazul.

Având in vedere cele expuse in tabelul de mai sus proiectul este necesar a se adapta la schimbarile climatice, prin prisma faptului ca deșeurile rezultate din construirea imobilului, dar si in functionarea acestuia, trebuie gestionate corespunzator astfel incat acestea să nu devina surse de poluare pentru vecinatatile terenului studiat ,ca urmare a manifestarii unor fenomene climatice extreme, dar si din punct de vedere al performantelor utilajelor, dar si a materialelor care vor fi utilizate pentru construirea acestuia, titularul propunand utilizarea unor materiale de constructii performante ce vor asigura izolarea termica a imobilului..

Proiectul nu va influenta vulnerabilitatea climatica a persoanelor sau a activelor din vecinatatea sa.

Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

Impactul asupra solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrarile de constructie propriu-zise a parcarii – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executarii lucrarilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada functionarii imobilului se recomanda depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac.

Impactul asupra peisajului si mediul vizual

In perioada realizarii lucrarilor pentru realizarea imobilului, peisajul va fi afectat in continuare de prezenta utilajelor, respectiv de organizarea de santier deja existenta de la proiectul initial.

In schimb, edificarea constructiei va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toata perioada de viata a constructiei, prin imbunatatirea aspectului zonei.

Impactul prognozat asupra modificarii de peisaj este unul pozitiv datorita elementelor arhitecturale deosebite, intregind frontul construit al zonei, putem spune chiar ca va pune in valoare zona.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

In situatia in care in perioada desfasurarii lucrarilor pentru edificarea imobilului vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrarile vor inceta in imediata apropiere a obiectelor gasite si vor fi consultate autoritatile competente si se vor lua masurile de protectie in conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

Tipurile si caracteristicile impactului potential

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata)

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de realizare a imobilului.

- Natura impactului

Impactul direct asupra mediului apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de realizare a imobilului, cat si in perioada functionarii acestora determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

Impactul direct asupra apei. In perioada derularii lucrarilor de construire imobilului, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane, in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii imobilului, un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilului, va exista **un impact direct asupra atmosferei**, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin

emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire imobilului. **Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.**

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra atmosferei.

In perioada functionarii imobilului, impactul direct asupra atmosferei se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile invecinate.

In perioada derularii lucrarilor de realizare a proiectului, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii imobilului nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra mediului se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra apei poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al desfasurarii lucrarilor pentru realizarea imobilului** asupra apei se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra atmosferei se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul proiectului este local, la nivelul terenului, fără afectarea spațiilor din vecinătate sau a populației.

Pe amplasament nu au fost identificate specii și habitate de interes comunitar ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului.

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Realizarea lucrărilor va genera un impact asupra mediului, dar acesta este moderat, temporar și reversibil. Impactul se va manifesta în general prin emisii asociate manevrării materialelor de construcții și emisii de la utilajele ce vor executa lucrările propuse.

Pe perioada de exploatare va exista un impact nesemnificativ și se va menține în limitele de suportabilitate pentru toți factorii de mediu în condițiile respectării prevederilor legale, ale normativelor specifice și ale măsurilor operaționale caracteristice.

– probabilitatea impactului;

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul asupra mediului se va manifesta pe toată perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, și va fi un impact temporar și reversibil.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu se preconizează un impact semnificativ asupra mediului atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare.

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada execuției lucrărilor pentru realizarea imobilului se propune următorul program de monitorizare :

- monitorizarea factorului de mediu aer prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale în suspensie în vederea verificării menținerii calității aerului în limitele prevăzute de legislația în vigoare (STAS 12574/ 1987), și transmiterea buletinelor de analiză către autoritatea locală de mediu, cu frecvența anuală;
- întocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate, conform legislației în vigoare, și transmiterea rapoartelor către autoritatea locală de mediu la finalizarea lucrărilor cu frecvența stabilită în actul de reglementare emis de APM Constanța.
- Întocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor , aprobată de Legea nr. 17/2023, și transmiterea acestuia către autoritatea locală de mediu, până la 31 mai a anului următor raportării.

De asemenea, va fi necesară depozitarea corepunzătoare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, etichetarea corepunzătoare a recipientilor destinați colectării selective a deșeurilor conform legislației în vigoare, predarea periodică a deșeurilor către societăți autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil cu gestionarea deșeurilor care să ducă la îndeplinire Programul de monitorizare în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată de Legea nr. 17/2023.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei

96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății.

Pe teren Constructorul/Antreprenorul va executa lucrări de organizare provizorii și va dispune de construcții provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții provizorii și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități conform regulamentului M.L.P.A.T. 9/N/1993 privind protecția și igiena muncii în construcții.

Construcția se va realiza în contract de antrepriză cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcției, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 319/2006, precum și normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un țărc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal. De asemenea, se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarei construcții, amplasate în limitele proprietății deținute de titular. Organizarea de șantier constând în baracă, țărc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

Terenul se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător.

Lucrările se vor asigura împotriva accidentelor.

Se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice.

Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

Depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

– localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului, cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor sunt surse temporare de poluare fonică și de producere a prafului, emisiilor sau vibrațiilor.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți sau alte substanțe.

Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru și se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate.

Activitățile care produc cantități semnificative de praf se vor reduce sau chiar sista în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta constant suprafețele care reprezintă sursa.

Se va institui un sistem de colectare selectivă a deșeurilor precum și un sistem de evidență și control al tuturor deșeurilor generate, valorificate și eliminate.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Se vor lua de către Constructor/Antreprenor următoarele măsuri specifice de securitate în muncă ce se constituie în măsuri de protecție colectivă și individuală:

- șantierul va fi împrejmuit ca măsură de protecție și semnalizat cu panouri vizibile de avertizare a lucrărilor generatoare de pericole (dacă și unde este necesar);
- personalul operant va fi instruit în ceea ce privește procedurile, riscurile și măsurile de protecție a muncii și PSI, având fișele personale de instruire întocmite la zi și semnate spre însușire;
- conducerea Constructorului/Antreprenorului va asigura pentru tot personalul operant echipamentul specific de protecție individuală omologat;
- căile de circulație și/sau de evacuare vor fi libere de orice obstacol (ex: resturi de materiale) ce ar putea provoca căderea accidentală a personalului operant tranzitant;
- nu se vor depozita, nici măcar provizoriu, scule și/sau materiale pe căile de circulație / evacuare;

Prevenirea și stingerea incendiilor se va face în conformitate cu normativele și reglementările în vigoare. Se vor respecta cu strictețe următoarele măsuri:

- se interzice folosirea focurilor deschise care nu sunt ordonate sau controlate de conducătorii punctelor de lucru;
- se va asigura numărul necesar de truse de incendiu, echipate complet cu stingătoare, nisip, unelte specifice și plasate pe teren în locuri vizibile și ușor accesibile;
- se interzice folosirea panourilor electrice improvizate;
- se va asigura în permanență accesul mașinilor de intervenție în caz de incendiu;
- se vor realiza controale temeinice la încheierea zilei de lucru, la toate punctele de lucru pentru depistarea și înlăturarea eventualului pericol de incendiu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Spațiile afectate temporar de lucrări vor fi limitate la minimul necesar și vor fi strict marcate.

După finalizarea proiectului Constructorul va elibera amplasamentul de orice categorie de deșeu și se vor lua toate măsurile necesare refacerii zonei adiacente, toate utilajele, deșeurile și materialele de construcție fiind îndepărtate de pe amplasament. Orice exces de material inert/reciclabil rezultat din etapa de construire care nu va fi utilizat pe amplasament va fi eliminat sub coordonarea Constructorului.

Constructorul are obligația refacerii terenului afectate temporar de lucrări (amplasamentul organizării de șantier, alte spații afectate temporar de lucrări). În situația în care în timpul realizării lucrărilor vor fi afectate drumurile de acces atunci acestea vor fi refăcute.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul se va amenaja conform planului de situație.

– **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru prevenirea producerii unor poluări accidentale vor fi respectate măsurile propuse pentru protecția fiecărui factor de mediu în parte.

În situația producerii unor poluări accidentale, se va acționa în cel mai scurt timp cu material absorbant, iar ulterior va fi contractată o firmă specializată în depoluări.

– **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

– **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La finalizarea lucrărilor Constructorul va elibera amplasamentul de orice categorie de deșeu și va proceda la amenajarea ambientală a perimetrelor afectate conform planului de situație.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de încadrare în zonă scara 1:2000 și plan de situație scara 1:500.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul, amplasamentul nu intră sub incidența art.28 din O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul, proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NACIADI ENACHE