

MEMORIU DE PREZENTARE

(întocmit conform Legii 292 din 2018)

Proiect:

“CONSTRUIRE FERMA AGROZOOOTEHNICA”

Amplasament:

COMUNA CUZA VODA, SAT CUZA VODA, PARCELA A 7/13/1, 7/11/1,
JUDETUL CONSTANTA

Beneficiar:

BIOGRAINS CUZA VODA COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul in Comuna Cuza
Voda, Sat Cuza Voda, str. Medgidiei, nr. 106, jud. Constanta – prin Presedinte Mihai
Ion Catalin

Telefon: 0730106211

E -mail: catalinmihai76@gmail.com

Semnatura,

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I.	Denumirea proiectului:.....	3
II.	Titular:.....	3
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	3
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare:.....	133
V.	Descrierea amplasării proiectului:.....	13
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	15
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	20
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	23
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:	23
X.	Lucrări necesare organizării de șantier:	23
XI.	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	24
XII.	Anexe - piese desenate:	25
XIII.	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	25
XIV.	Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: ..	266

I. Denumirea proiectului: “CONSTRUIRE FERMA AGROZOOOTEHNICA”

II. Titular:

- BIOGRAINS CUZA VODA COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul in Comuna Cuza Voda, sat Cuza Voda, str. Medgidiei, nr. 106, jud. Constanta;
- Reprezentat legal : Mihai Ion Catalin;
- CUI: RO 43995618; C13/2/2021;
- numărul de telefon: 0730 106 211;
- e-mail: catalinmihai76@gmail.com;
- numele persoanelor de contact:
 - o director/manager/administrator: Mihai Ion Catalin;
 - o responsabil pentru protecția mediului: Mihai Ion Catalin;
 - o proiectant general: SC STRUCTURE DESIGN S.R.L.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului;

Suprafata teren: 33.982 mp din acte;

Suprafata terenului dupa masuratori este de 33.982 mp, POT 9.03%, CUT 0.09.

Pe acest teren se propune derularea investitiei „CONSTRUIRE FERMA AGROZOOOTEHNICA”, conform certificatului de urbanism nr. 7/21.03.2024 eliberat de catre Primaria Comunei Cuza Voda, judetul Constanta. Beneficiarul doreste sa construiasca prin accesarea de Fonduri Europene, F.E.A.D.R., submasura 4.1. „Modernizarea exploatatilor agricole”, o ferma zootehnica - ingrasare tineret ovin.

Imobilul este format din teren in suprafata toatala de 33.982 mp, fiind proprietate privata, detinut in baza unui contract de superficie, amplasat in extravilanul Comunei Cuza Voda, sat Cuza Voda, parcela A 7/13/1, 7/11/1, jud. Constanta.

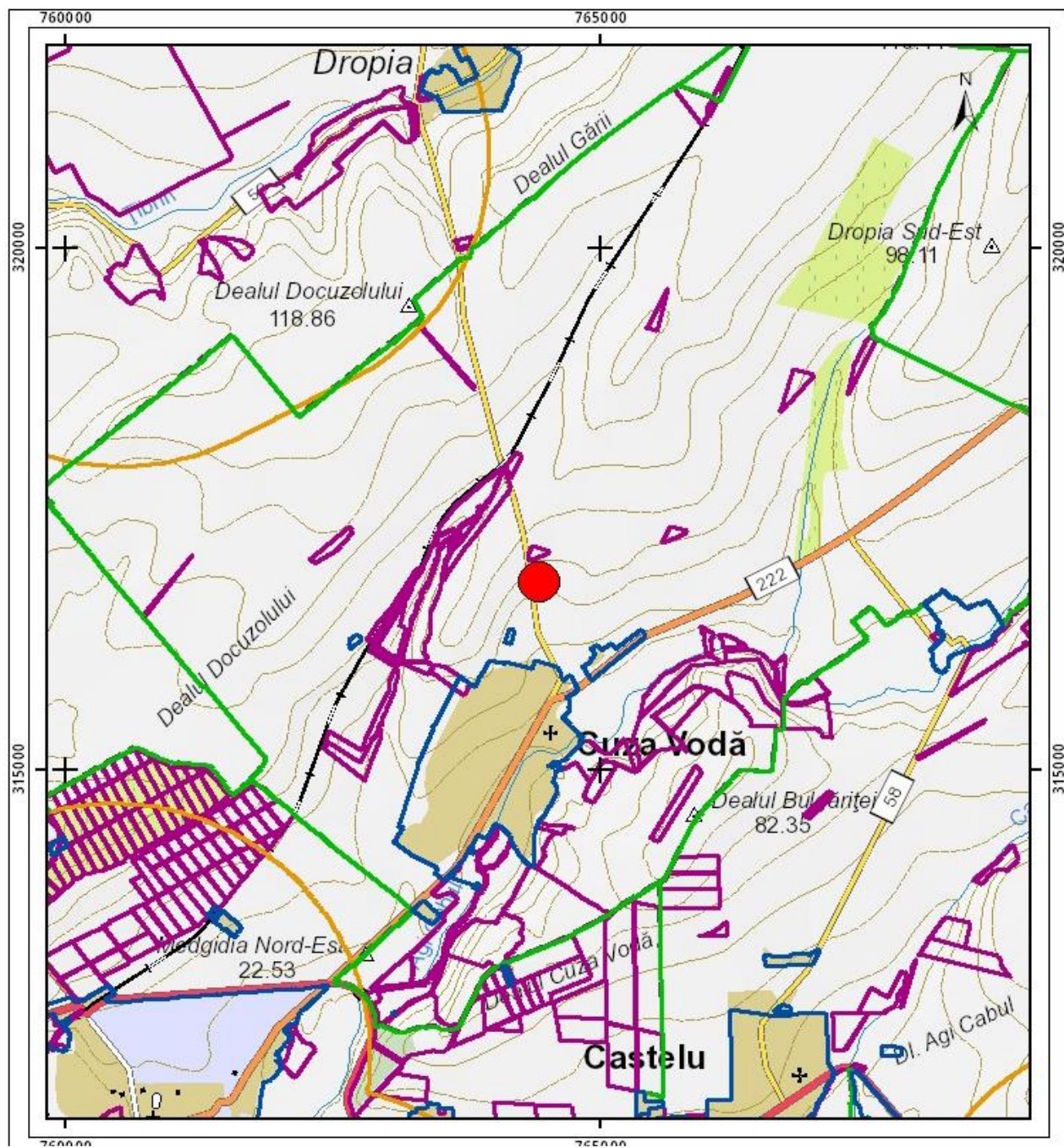
b) Justificarea necesității proiectului;

Investiția va genera un impact pozitiv fiind necesara si benefica pentru localitatea Cuza Voda din judetul Constanta, deoarece creaza noi locuri de munca, si are ca scop înfiintarea unei ferme moderne, conform legislatiei in vigoare.

c) Valoarea investiției: 1.666.666euro (/fara TVA)

d) Perioada de implementare propusă: Investitia se va realiza in functie de durata acesarii Fondurilor Europene F.E.A.D.R. submasura 4.1. „Modernizarea exploatatilor agricole”.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – se anexează prezentului memoriu plan de situație propus plan de încadrare în zona;



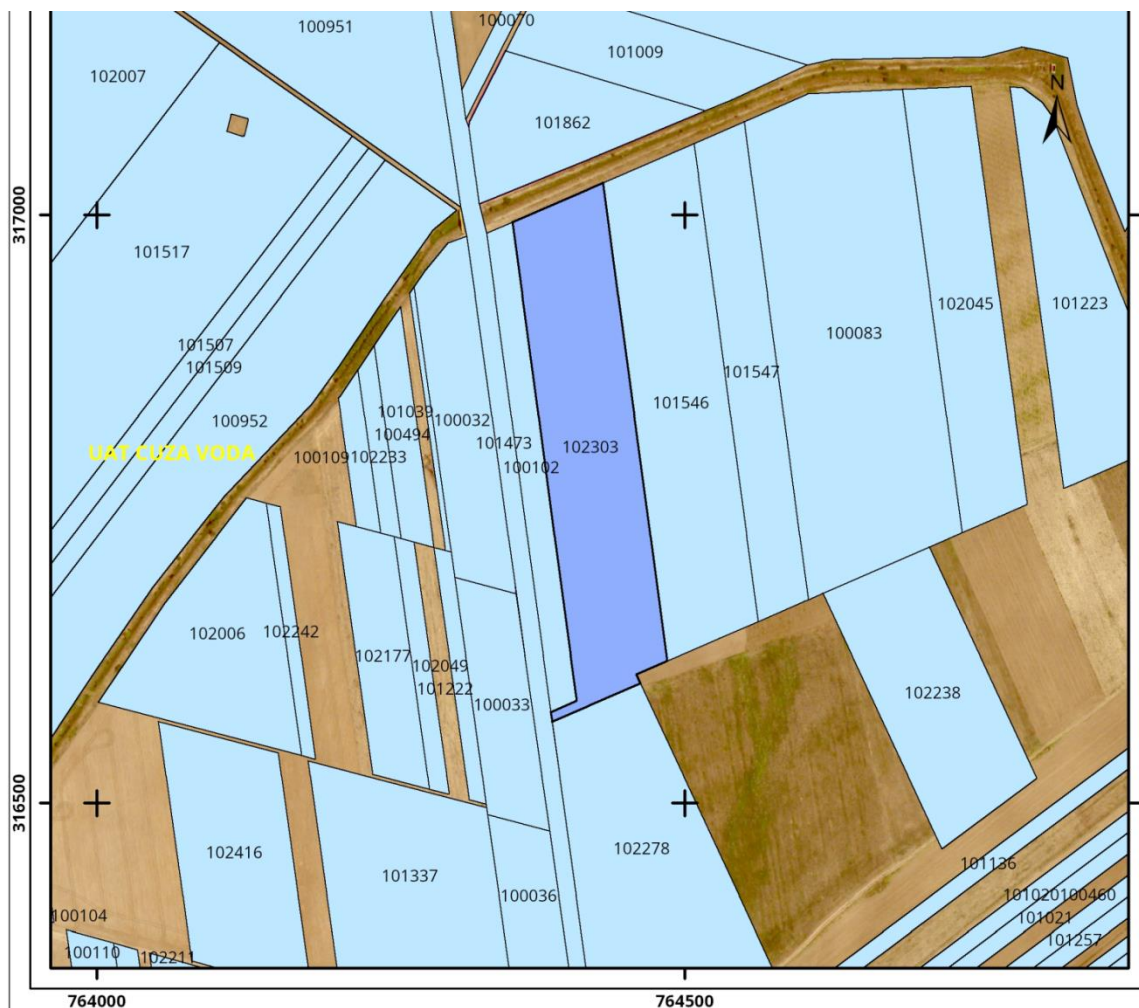
f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) – se anexează prezentului memoriu plan situație propusă; la realizarea lucrărilor se vor

utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Conform temei de proiect, pe terenul cu numărul cadastral 102303, în suprafața de 33982 mp, se dorește construirea prin accesarea de Fonduri Europene, F.E.A.D.R., submasura 4.1. "Modernizarea exploatațiilor agricole", o ferma zootehnică- Hala parter adăpost animale, Hala FNC, Container birou + G.S, Container Filtru Sanitar, Dezinfectoare Rutier, Cantar Rutier, Container Cabina Comanda Cantar Rutier, Container SNCU, Platforma Dejectii Solide, Rezervor de apă hidranti și stație de pompare hidranti, Platforma pietruită și Imprejmuire. Pentru realizarea investiției nu este necesară întreaga proprietate, astfel restul suprafeței de teren păstrându-și categoria de folosință, respectiv teren agricol.



Regimul de înălțime propus:

Prin propunere se urmareste realizarea unei ansamblu de constructii care va inaltimea maxima de 8.15m.

Regimul economic:

1. Folosinta actuala a terenului este cea de teren extravilan agricol. Pe teren se solicita lucrari de construire pentru investitia „FERMA AGROZOOTEHNICA”, constand in lucrari de construire pentru Hala parter adapost animale, Hala FNC , Container birou + G.S, Container Filtru Sanitar, Dezinfecteur Rutier, Cantar Rutier, Container Cabina Comanda Cantar Rutier, Container SNCU, Platforma Dejectii Solide, Rezervor de apa hidranti si statie de pompare hidranti, Platforma pietruita si Imprejmuire.

Funciunea propusa se incadreaza in destinatiile admise impuse prin regulamentul local de urbanism.

Regimul juridic:

Terenul in suprafata de 33982 mp, este situat in extravilanul localitatii Cuza Voda, parcela A7/13/1, 7/11/1 si este proprietate privata, fiind detinut de beneficiar in baza contractului de supraficie nr. 1751 din 03.11.2023. Pentru acest teren s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 07 din 21.03.2024 de catre Primaria Comunei Cuza Voda, din judetul Constanta.

Terenul nu se constituie ca zona protejata si nu are interdictie de construire.

Situatie existenta:

Terenul pe care urmeaza sa se deruleze investitia este un teren liber de constructii

Sc existenta = 0 mp

Sd existenta = 0 mp

Situatie propusa:

Pe acest teren in suprafata de 33982 mp din acte si din masuratori, se propune construirea, prin acesarea de Fonduri Europene, F.E.A.D.R., submasura 4.1.”Modernizarea exploatatilor agricole”, a unei ferme zootehnice si demararea unor lucrari de construire pentru Hala parter adapost animale, Hala FNC , Container birou + G.S, Container Filtru Sanitar, Dezinfecteur Rutier, Cantar Rutier, Container Cabina Comanda Cantar Rutier, Container SNCU, Platforma Dejectii Solide, Rezervor de apa hidranti si statie de pompare hidranti, Platforma pietruita si Imprejmuire.

Prin proiectul de investitii se urmareste realizarea unei ansamblu de constructii ce va avea acces principal pietonal si auto din drumul de acces adiacent proprietatii (latura de Nord – Vest).

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Considerentele de conformare luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o zonificare functionala, astfel:

- 1. Hala parter adapost animale**
- 2. FNC**
- 3. Container birou +G.S.**
- 4. Container filtru sanitar**
- 5. Dezinfecteur rutier**
- 6. Cantar rutier**

7. **Container cabina comanda**
8. **Container SNCU**
9. **Platforma dejectii solide**
10. **Rezervor apa hidranti si Statie de pompare hidranti**
11. **Platforma pietruita**
12. **Imprejmuire teren**

Bilant teritorial:

Situația propusă va avea următorii indici de utilizare a terenului:

Suprafață construită propusă: 3068.8mp

Suprafață construită desfășurată propusă: 3068.8mp

Suprafață construită rezultată: 3068.8mp

Suprafață construită desfășurată rezultată: 3068.8mp

C.U.T. propus = $S_{desfășurată}/S_{teren} = 0.09$

P.O.T. propus = $S_{construită} \times 100 / S_{teren} = 9.03 \%$

Capacitatea fermei – 2400 capete tineret ovin/ciclu

Numar cicluri/an – 2

Total capacitate productie – 4800 capete tineret ovin.

Hala adapost animale va avea o suprafata construita de 2800 mp si inaltimea maxima de 7.40 m.

Gabarit general propus: 100.00x28.00 m.

Constructia va avea structura metalica cu fundatii din beton armat si acoperis tip sarpanta .

Inchiderile partiale si acoperisul se vor realiza din panouri termoizolante.

Hala FNC va fi o constructie metalica cu gabaritul 23.00x10.00 m si inaltimea max. 8.15m.

Constructia va avea fundatii din beton armat si acoperis tip sarpanta.

Inchiderile si acoperisul se vor realiza din panouri termoizolante.

Cantarul rutier va fi o constructie metalica ingropata iar **container cabina comanda** va fi tip prefabricat si se va amplasa pe o platforma de beton armat.

Pentru circulatia auto in incinta va fi prevazuta o platforma pietruita de aproximativ 2200mp.

Containerele filtru sanitar , birou +G.S. si **SNCU** sunt tip prefabricat si se vor amplasa pe o platforma de beton armat.

Platforma de dejectii va fi din beton armat si va avea trei laturi cu ziduri din beton armat de 2 m inaltime si gard.

Imprejmuirea terenului va fi cu plasa bordurata.

1. Hala adapost animale

Suprafata generala propusa cca.	100.00x28.00
Suprafata construita	2800.00 mp
Suprafata construita desfășurata	2800.00 mp
H max	8.15 m

2. Hala FNC +Depozitare produse agricole

Suprafata generala propusa cca.	23 x 10 m
Suprafata construita	230 mp
Suprafata construita desfasurata	230 mp
H max	8.15 m

3. Container birou+GS

Suprafata generala propusa cca.	2.4x6 m
Suprafata construita	14.4 mp
Suprafata construita desfasurata	14.4 mp

4. Container filtru sanitar

Suprafata generala propusa cca.	2.4x6 m
Suprafata construita	14.4 mp
Suprafata construita desfasurata	14.4 mp

5. Dezinfectior rutier

Suprafata generala propusa cca.	3.60 x 10.86 m
---------------------------------	----------------

6. Cantar rutier

Suprafata generala propusa cca.	4.50 x 30.04 m
Suprafata construita	110.74 mp
Suprafata construita desfasurata	110.74 mp
H max	1.00 m

7. Container comanda cantar rutier

Suprafata generala propusa cca.	2.00x2.00 m
Suprafata construita	4 mp
Suprafata construita desfasurata	4 mp

8. Container SNCU

Suprafata generala propusa cca.	6 mp
---------------------------------	------

9. Platforme dejectii solide

Suprafata construita	300 mp
Suprafata construita desfasurata	300 mp
H max	2.00 m

10. Rezervor de apa hidranti si Statie de pompare hidranti

Suprafata generala propusa cca.	5.30 x 16.60 m
Suprafata construita	87.98 mp

11. Platforma pietruita

Suprafata generala propusa cca.	2200 mp
---------------------------------	---------

12. Imprejmuire teren

Suprafata generala propusa cca. 617 ml

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Infrastructura

Structura de rezistenta ce face obiectul prezentului proiect va reflecta principiile de proiectare la actiuni gravitationale si seismice, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Calculul structurii respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu privire la realizarea si mentinerea, pe intreaga durata de existenta a constructiei, a cerintelor de rezistenta si stabilitate.

Anvelopanta imobilelor urmareste linia structurii de rezistenta atat din cerintele functionale cat si datorita tipului de partiu urmarit si de orientare a spatiului spre exterior.

Fatadele vor fi prevazute cu ferestre cu ochiuri mobile.

FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE

Finisaje pereti, pavimente:

Inchiderile din panouri termoizolate ale hale FNC vor ramane aparente . In hala pardoseala va fi alcatuita din ciment sclivisit.

Frontoanele de tabla ale adapostului de animale vor ramane aparente .

Containerele vor avea inchideri din panouri tip sandwich din fibra de sticla, umplute cu spuma poliuretanică ce vor ramane aparente.

Pe amplasament este propusa o platforma pietruita pentru circulatie auto si pietonala . Accesul pe amplasament se va face din drumul de acces adiacent laturii de nord .

Iluminatul spatiilor

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord trifazat din reseaua de joasa tensiune a furnizorului, acesta urmand a solutiona locul bransamentului precum si modul de contorizare a energiei electrice. Proiectul racordului nu face parte din obiectul prezentei documentatii. Distributia energiei electrice in obiectiv se va face de la blocul de masura si contorizare la tabloul general din care se alimenteaza consumatorii obiectivului.

Instalatia electrica de iluminat normal si prize s-a tratat in functie de categoria si destinatia spatiilor imobilului.

Iluminatul interior respecta conditiile impuse de standardele SR 6646-1; SR 6646-3, SR 6646-5 privind nivelul de iluminare, temperatura, de culoare a surselor de iluminat, indicele de redare a culorilor si conditiile de mediu ale fiecărei incaperi in parte. La alegerea tipurilor corpurilor de iluminat s-a tinut seama de conditiile de mediu al fiecarui obiectiv in parte astfel:

Grupul electrogen a fost prevazut pentru asigurarea alimentarii din doua surse a tabloul de circuite vitale.

Generatorul va fi amplasat in exteriorul obiectivului si va fi echipat cu tablou de AAR pentru comutarea de pe sursa de baza (retea furnizor1) pe sursa de rezerva (Generator).

Ventilatia In hala adapost animale si hala FNC ventilatia se va realiza in mod natural . Containerul birou+ GS va fi prevazut cu aparat de conditionare a aerului

REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv ales a fost dimensionat astfel încât să preia sarcinile seismice și sarcinile climaterice. Proiectul îndeplinește centrele de rezistenta și stabilitate a categoriei de importanta „C” în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

IZOLARE TERMICA SI ECONOMIE DE ENERGIE

Anveloparea cladirilor va asigura un grad de rezistenta termica in favoarea economiei de energie, iar iluminatul artificial va fi conformat specific pentru fiecare tip de spatiu si functiune. Iluminatul diurn va fi asigurat natural pentru toate spatiile, inclusiv prin luminatoare zenitale acolo unde este cazul.

Instalatiile electrice ale imobilelor analizate se vor racorda la instalatia interioara a ansamblului construit, utlizandu-se un tablou electric general de distributie pozitionat in interiorul incintei. Instalatia electrica va fi pozata in tuburi PVC. Iluminatul se va realiza prin intermediul unor corpuri de iluminat, dotate cu tuburi fluorescente sau cu incandescenta, in functie de destinatia incaperii sau a zonei ce necesita iluminarea, copruri cu tuburi de mare randament si consum mic de energie electrica.

PROTECTIA LA ZGOMOT

Efectele zgomotului provenit atat din interiorul/exteriorul constructiei au fos limitate prin propunerile de detaliu. Au fost luate masuri pentru ca zgomotul produs in interiorul spatiului propus prin proiect sa nu constituie surse de disconfort pentru vecinatati si de asemenea cele doua nivele sa nu se deranjeze reciproc.

SISTEMATIZARE INCINTA

Terenul beneficiaza de accesul principal pietonal si auto din drumul de acces adiacent proprietatii (latura de Nord – Vest) .

Imprejmirile sunt realizate in interiorul incintei astfel incat proprietatile alaturate sa nu fie afectate. Gardul va avea fundatii izolate din beton de 60 cm urmata de un soclu de 30 cm, inaltimea de minim 2.00 m se va atinge cu panouri de plasa borduata.

In zona accesului gardul are doua deschideri, accesul pietonal si auto, cel auto fiind asigurat printr-o poarta glisabila pe sina, cu deschidere/inchidere comandata electric, iar cel pietonal

printr-o poarta cu deschidere batanta, ambele porti fiind confectionate din metal, impartite in module, alese condecutiv si estetic, astfel incat sa formeze o imagine unitara.

Pentru buna desfasurare a activitatii si avand in vedere ca in incinta vor stationa/circula vehicule cu capacitate de 30-40 tone, pentru platformele interioare, propuse traficului auto de mare tonaj se vor utiliza dale din beton armat turnate „in situ” cu rosturi intre dale si o fundatie din piatra sparta si balast.

SPATII VERZI

Locatia in care urmeaza sa se realizeze investitia este pe un teren care are drept folosinta actuala teren agricol, avand suprafata totala de 33982 mp. Pentru realizarea investitiei nu este necesara intreaga proprietate, astfel restul suprafetei de teren pastrandu-si categoria de folosinta, respectiv teren agricol. Pe terenul imprejmuit se va amenaja spatiu verde si se vor realiza plantari de pomi ornamentali si fructiferi.

- *profilul și capacitățile de producție* – nu este cazul;
- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)*-nu este cazul;
- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea* – nu este cazul;
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați. Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență sunt de clase C20/25. Armatura elastica din structura, respectiv otelul-beton ce se va utiliza este de tip OB 37 și PC 52.

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul specific zonei.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

Zona nu dispune de toate rețele de utilități (canalizare), dispune doar de apa si energie electrică. Alimentarea cu apa se va realiza din retea comunala, prin extinderea conductei.

Adapatoarele sunt amplasate intre grupurile de boxe individuale, pe culoarele de acces între boxe. Fiind un adapost rece (neizolat) se recomandă instalarea de adapatori prevăzute cu rezistența electrică. Dimensiunile adaptoarelor și numărul de animale deservite per adaptoare, variaza în funcție de tipul acestora.

Apele uzate menajere se vor colecta intr-un bazin vidanjabil amplasat pe terenul imprejmuit, iar apele pluviale se vor scurge printr-un sistem de jgheaburi si burlane, dublate de rigole, apele rezultate fiind preluate si evacuate la teren printr-un sistem de drenari pentru indepartarea lor de constructie, fiind dirijate spre spatiile verzi .

Apa uzata menajera se va evacua prin racorduri PVC – KGEM – Dn 120 mm in camine de vizitare, apoi intr-un bazin vidanjabil prefabricat, cu capacitatea de 15mc.

Pentru accesul în camine și în rezervor s-au prevazut trepte din otel Ø20 mm, montate în perete. Caminele sunt acoperite cu o placa din beton armat unde se fixeaza rama și capacul din fonta conf. STAS – 2308 – 81 de tip III carosabil.

La trecerea conductelor prin peretii caminelor și rezervorului s-au prevazut piese speciale de trecere etanse din PVC - beton.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua existenta în zona, iar alimentarea consumatorilor cladirilor cu energie electrică se face dintr-un tablou electric general de distributie pozitionat în interiorul incintei.

Asigurarea agentului termic se va realiza prin montarea unei centrale termice electrice propriie care va deservi incalzirii spatiilor pentru birouri și spatii sociale.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

Vor fi prevăzute masurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Terenul beneficiaza de o cale principala de acces carosabila și pietonala din drumul adiacent proprietatii, latura Vest a localitatii Cuza Voda.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna și va tine seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerințele minime de performanța energetica stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) privind performanța energetica a clădirilor.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizate.

- *metode folosite în construcție/demolare;*
 - Excavații și lucrări de execuție fundații;
 - Executarea de elemente structurale și construcții metalice
 - Finisaje interioare și exterioare
 - Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie)
 - Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreeate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor, după elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*
Proiectul propus vine să completeze zona agrozootehnică a localității.
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*
Nu este cazul.
- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic prin asigurarea unor noi capacități de locuire. De asemenea, în mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointerestate în dezvoltarea economică a localității.

- *alte autorizații cerute pentru proiect.*
În vederea realizării proiectului propus a fost emis:
- Certificatul de Urbanism nr. 7/21.03.2024, emis de Primăria localității Cuza Voda;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*
Nu este cazul.
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*
Nu este cazul.
- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*
Nu este cazul.
- *metode folosite în demolare;*
Nu este cazul.
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
Nu este cazul.
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Imobilul este situat în extravilanul localității Cuza Voda, jud. Constanța la următoarea adresă: **parcelele A 7/13/1, 7/11/1, comuna Cuza Voda, sat Cuza Voda, jud. Constanța, și are numărul cadastral 102303.**

Vecinătățile sunt următoarele:

La nord : De 29

La est: IE 101546
 La sud : IE 102278; Hornet Maria
 La vest: Dc10; IE 100102

Fata de cea mai apropiata locuinta , hala se va afla la distanta de 620,00 m.

distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoola 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Conform reglementarilor extrase din documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: nu este cazul.

- *Monument, ansamblu si urban, zona de protectie a unui monument:* nu este cazul.
- *Interdicții temporare(definitive) de construire :* nu este cazul.
- *harți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*
 - *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia–teren liber.*
 - *politici de zonare și de folosire a terenului-folosinta actuala a terenului este cea de teren liber. Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate:ferma agrozootehnica;*
 Funcțiunea propusa se incadreaza in destinatiile admise impuse prin regulamentul local de urbanism.

- *arealele sensibile* – amplasamentul proiectului propus se afla in localitatea Cuza Voda, sat Cuza Voda din judetul Constanta.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:*

Nr.	X	Y	IE
1	764462.6	316602.1	102303
2	764459.3	316609.3	102303
3	764485.4	316620.7	102303
4	764430.8	317027.5	102303
5	764356.2	316995.4	102303

6	764353.4	316994.2	102303
7	764408	316587	102303
8	764386	316577.4	102303
9	764387.1	316569.2	102303
10	764462.6	316602	102303
11	764462.6	316602.1	102303
12	764462.6	316602.1	102303

Coordonatele se regasesc si in planul de incadrare in zona al imobilului, anexat.

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Construcție amplasata pe teren liber, proprietate privată; nu au fost luate în considerare alte detalii de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*

a) *protecția calității apelor:*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara care vor dirija apele catre un bazin betonat vidanjabil.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute;*

Obiectivul va fi prevăzut cu bazin vidanjabil pentru colectarea apelor uzate generate din activitate. Masurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporara a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

În perioada funcționării obiectivului:

- mentenanța adecvata și intervenția prompta în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.

b) *protecția aerului:*

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto care deservește activitatea.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Masurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

În perioada executării lucrărilor:

- împrumutarea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosfera;
- efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație.
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționării obiectivului – utilajele vor fi dotate cu filtre. Se va respecta tehnologia de stocare a gunoii de grajd. Platforma de dejectii asigură depozitarea gunoii de grajd rezultat în vederea fermentării/mineralizării. După această perioadă gunoii fermentat/mineralizat poate fi administrat în teren agricol.

c) *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt ne semnificative.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pe perioada existenței organizării de șantier, se impun anumite măsuri de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

În perioada executării lucrărilor de construcții

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în

documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzăți, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate.

În perioada funcționării obiectivului - nu este cazul.

d) *protecția împotriva radiațiilor*: Nu este cazul

- *sursele de radiații;*
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

e) *protecția solului și a subsolului*:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

În perioada execuției lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
- depozitarea necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier ;
- depunerea prafului pe sol în urma precipitațiilor.

În perioada funcționării obiectivului, o sursă de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deșeurilor generate, prin stocarea temporară în spații neamenajate;

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

În perioada realizării investiției:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a acestora;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzăți, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;

- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scăpări de produse petroliere.

În perioada funcționării obiectivului:

- un management riguros al deșeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservește activitatea, în scopul colectării acestora în recipiente și spații special amenajate, în vederea predării spre eliminare/valorificare către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

f) *protecția ecosistemelor terestre și acvatice*:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Nu este cazul.

g) *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Investiția propusă va respecta regulamentul de urbanism. Fata de cea mai apropiată locuință, hala se va afla la distanța de 620,00 m.

h) *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

În perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01);
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):

17 01 01 – beton – încantități foarte reduse, se vor folosi la umpluturi, pentru suprafețele betonate din incintă;

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refolosibile – cantități reduse, se vor refolosi;

17 04 05 – fier și oțel – deșeuri rezultate din lucrările de armatură – cantități reduse;

17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătură;

17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări - moloz, încantități reduse;

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)
- gunoi de grajd (cod 02 01 06)

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor reprezintă o problemă și în același timp o obligație de importanță majoră a fiecărui operator economic, comunități dar și persoane fizice. În conformitate cu prevederile OUG92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special fără a se crea riscuri pentru factorii de mediu (apa, aer, sol, flora și fauna), fără a se crea disconfort prin mirosuri sau zgomot și fără a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile OUG92/2021, privind regimul deșeurilor, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezulta o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoară activități generatoare de deșeuri.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de bază, și anume:

- gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- stabilirea de obiective;

- masuri de diminuare a cantităților de deșeuri generate.

Înțelegerea acestor obligații și responsabilități, implementarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului câtși aplicarea principiului ierarhizării deșeurilor, va determina modul de reușita în vederea prevenirii și reducerii cantităților de deșeuri generate.

Modul de gestionare și eliminare/valorificare al deșeurilor generate:

În perioada executării lucrărilor de construcții :

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;
- deșeurile provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeurimenajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.
- gunoi de grajd(cod 02 01 06)- dejecțiile sunt manipulate sub formă de gunoi de grajd integral. Din cuvele colectoare dejecțiile sunt evacuate prin pompare în rezervorul de stocare de unde sunt depozitate pe platforma special amenajată, în vederea fermentării/mineralizării. După această perioadă gunoiul fermentat/mineralizat poate fi administrat în teren agricol.

- i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*: Nu este cazul.
- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
 - *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate, specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

SCHIMBARI CLIMATICE

a) Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie.

Proiectul propus nu implica activitati de exploatare a terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor. In schimb, spatiile verzi amenajate si terenurile agricole din zona, pot actiona ca absorbanti de emisii.

Avand in vedere specificul proiectului propus a se desfasura precum si dimensiunea acestuia, proiectul propus nu va determina o crestere semnificativa a deplasarilor personale si nici a transportului de marfa.

b) Adaptarea la schimbarile climatice

Sensibilitatea proiectului la schimbarile climatice a fost analizata in relatie cu un set de variabile climatice selectate in baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum si a caracteristicilor zonei in care va fi realizat acesta.

La implementarea proiectului propus s-au avut în vedere următoarele aspecte:

a). măsuri de atenuare a schimbărilor climatice

- Pentru obținerea agentului termic se va folosi energie electrică și nu se vor utiliza combustibili fosili;
- Realizarea și funcționarea obiectivului nu implică activități de exploatare a terenurilor;
- Prin amenajarea spațiilor exterioare imobilului vor fi organizate spații verzi ceea ce va îmbunătăți calitatea aerului în zonă, va îmbunătăți drenajul și calitatea proceselor fizice, chimice și biologice din sol.
- Se va folosi pe cat posibil forță de muncă locală, antreprenori locali, astfel încât să nu fie necesar transportul angajaților pe distanțe mari;
- Se va încerca aprovizionarea cu materii prime de la societăți locale pentru a evita transportul acestora de la distanțe mari;
- Se vor utiliza ferestre eficiente, pereți corect izolați;
- Autovehiculele pentru transportul materiilor prime vor avea capacități adaptate la volumul mărfurilor.

b). măsuri de adaptare la schimbările climatice

Pentru reducerea / eliminarea riscurilor asociate cu schimbările climatice au fost propuse măsuri / soluții de adaptare:

- Materialele propuse pentru edificarea imobilului sunt alese în termeni economici pentru versatilitate și rezistență la efectele schimbărilor climatice; construcția obiectivului va presupune costuri reduse pentru transport, montaj și întreținere.
- Suprafața mare de spațiu verde/teren agricol din jurul imobilului va asigura un bun drenaj al apelor pluviale.
- Hidroizolarea fundațiilor va asigura stabilitatea construcției.

Astfel putem considera că obiectivul propus nu va fi expus unor riscuri ridicate sau extreme. Acesta va putea prezenta riscuri medii de expunere la valurile de căldură și la secetă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investiție se va construi și va funcționa, în marginea vestică a Podișului Dobrogean.

Conform codului de proiectare CR-1-1-3/2012 privind “evaluarea actiuniizapezii asupra construcțiilor”, pentru județul Constanta, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$, astfel construcțiile se incadreaza in clasa de importanta – expunere I.

Având în vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificata și completata prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra calității aerului

Regimul climatic specific județului Constanta este un climat marin, cu caracter continental, influentat de apele Marii Negre. Temperaturile medii anuale prezinta variatii de $10 - 11^{\circ}\text{C}$. Dobrogea reprezinta arealul cu clima cea mai arida din tara.

Temperatura medie iarna este apropiata de 0°C , dar pozitiva, iar vara depaseste 25°C .

Fenomene specifice sunt ploile torențiale, iar ca regim eolian, direcția dominantă o înregistrează vânturile din nord.

Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar insemnate cantitativ. Volumul precipitatiilor anuale este cuprins intre 300 si 400 mm/an.

Vantul predominant este cel care bate din directia N-NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara si un aport important de zapezi si temperaturi scazute iarna.

Conform codului de proiectare CR-1-1-4/2012 privind “evaluarea actiuniivantului asupra construcțiilor”, zonalitorala se afla in zona cu viteza maxima anuala la 10 m deasupra solului, cu 50 ani interval mediu de recurenta, avand valoarea $U_k = 29 \text{ m/s}$, careia ii corespunde o presiune a vantului $Q_k = 0,5 \text{ kPa}$; astfel, construcțiile se incadreaza in clasa de importanta – expunere I.

Adancimea de inghet pentru aceasta zona, conform STAS 6054/1977, se situeaza la $-0,80 \text{ m}$.

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forțăde munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioara.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactul generat de emisiile de poluanți este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazoși și cu verificări efectuate privind starea tehnică a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.

În timpul funcționării obiectivului impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

Zgomot și vibrații – impact potențial

Având în vedere măsurile impuse cu privire la echipamentele și utilajele folosite, care trebuie să fie de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs și măsurile pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciază că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra solului și subsolului

Se apreciază că impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției și al funcționării obiectivului.

Impactul potențial asupra biodiversității

Având în vedere implementarea măsurilor de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra peisajului

Lucrările propuse vor avea un impact pozitiv asupra peisajului, determinând o creștere a atractivității și a potențialului economic al zonei.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul.

Impactul potențial asupra mediului social și economic.

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social și economic, asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a localității. Mai mult, proiectul va contribui la obiectivul de promovare și creare de oportunități pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale, fără a afecta în mod negativ valorile culturale și de patrimoniu.

Extinderea impactului

Impactul se va simți local în zona amplasamentului pe perioada organizării de șantier și a derulării lucrărilor de edificare a investiției, având însă un caracter izolat.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Având în vedere că amplasamentul proiectului este localizat într-o zonă destinată activităților agricole, se poate considera că magnitudinea proiectului asupra terenurilor învecinate este restrânsă, limitată la perioada derulării lucrărilor de construcție.

Probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact direct asupra vecinătăților zonei studiate poate apărea doar în cazul unui accident în timpul lucrărilor de construcție – în manevrarea echipamentelor, utilajelor sau materialelor de construcție sau în cazul unei poluări accidentale.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt. Lucrările de realizare a investiției, săpăturile, manevrarea materialelor, aprovizionarea șantierului, funcționarea utilajelor și echipamentelor pot fi generatoare de disconfort pentru vecinătăți și

sanatatea umana dar sunt activitati cu caracter izolat, ireversibil si cu o frecventa redusa, avand caracter temporar.

Caracterul negativ sau pozitiv al impactului

Pe langa disconfortul creat in zona amplasamentului pe perioada organizarii de santier – aspect care genereaza caracterul negativ al impactului, se apreciaza ca prin realizarea obiectivului de investitii va creste potentialul economic al zonei fapt ce determina caracterul pozitiv al impactului produs ca urmare a proiectului.

Caracterul cumulativ al impactului

Impactul cumulativ al proiectului asupra zonei studiate cat si al vecinatatilor ar rezulta din realizarea altor obiective in imediata vecinatate a amplasamentului, in aceeasi perioada de timp. Probabilitatea este insa redusa, avand in vedere ca lucrarile derulate pot fi diferite si se pot desfasura in perioade diferite ale zilei, astfel incat impactul cumulat asupra factorilor de mediu sa fie unul nesemnificativ.

In ceea ce priveste perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere destinatia zonei, conform documentatiilor de urbanism aprobate -PUG – *Reconfigurare si reconversie functionala platforma industriala – zona delimitata in extravilanul Comunei Cuza Voda*– construire FERMA AGROZOOTEHNICA, activitatile desfasurate nu vor avea impact asupra mediului, astfel incat impactul cumulativ va fi unul nesemnificativ.

Tinand cont de masurile pe care titularul de proiect le va institui in perioada realizarii investitiei, estimam ca impactul cumulativ exercitat asupra mediului va fi mult diminuat.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se vor lua masurile impuse de legislatia in vigoare pentru protectia mediului, pentru supravegherea, controlul si monitorizarea lucrarilor, pe intreaga perioada de derulare a proiectului, apreciindu-se ca, prin implementarea acestor masuri, atate perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării obiectivului, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

- *natura transversalieră a impactului*– Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate, a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, iar în ce privește apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrări de împrejmuire a terenului cu panouri pentru organizare de șantier, amenajarea unei rampe pentru spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, asigurarea toaletelor ecologice și a containerelor destinate vestiarelor și birourilor pentru personal.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar; Suprafața totală a organizării de șantier va fi de 50 mp.

Dotări organizare de șantier: se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați; Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament temporar.

Construcții provizorii:

- baracă personal – 1 buc., cu rol de adăpostire muncitori;
 - baracă materiale – 1 buc. – cu rol de depozitare materiale;
 - cuva metalică – 1 buc. – cu rol de depozitare deseuri inerte;
- recipienti si pubele pentru deseurile generate in santier;
- toaleta ecologica (grup sanitar) – 1 buc;
 - dulap PSI complet echipat.

descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții) și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați.

Alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va realiza printr-un bransament temporar. Se vor amplasa toalete ecologice în cadrul șantierului.

Se va asigura curățarea utilajelor înainte de a ieși pe drumurile publice existente în zona.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;

- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;

- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;

- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentelor ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;

- se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - se anexează prezentului memoriu plan de încadrare în zonă și plan de situație propus.*

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.*

3. *schema-flux a gestionării deșeurilor – nu este cazul.*

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul;*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
- b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
- d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
- f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. *Localizarea proiectului:*
 - *bazinul hidrografic: nu este cazul;*
 - *cursul de apă: denumirea și codul cadastral-nu este cazul;*
 - *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): -*
2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. –*
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz – Nu este cazul.*

Intocmit,
PFA Calatoiu Zoita

