



## **MEMORIU DE PREZENTARE**

Conform continut cadru anexa 5E

Legea nr.292/2018

### ***I. Denumirea proiectului:***

**"AMENAJARE TEREN PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI PISTĂ PENTRU ALERGAT PE TERENUL SITUAT ÎNTRE BLOCURILE N, M, O, Q CUPRINS ÎNTRE STRĂZILE DUMITRU MARINESCU, DREPTĂȚII, PRIETENIEI ȘI SOLIDARITĂȚII, MUNICIPIUL CONSTANȚA"**

### ***II. Titular:***

- *numele;*

**PRIMARIA ORASULUI CONSTANTA, MUN. CONSTANTA**

- *adresa poștală;*

**Bulevardul Tomis 51, Constanța 900178**

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;*  
**0786397697 ; 0735321497 [office@arhidual.com](mailto:office@arhidual.com)**

- *numele persoanelor de contact:*

**arh. Victor Mihail; arh. Lucian Popa (din partea proiectantului)**

- *director/manager/administrator;*

- *responsabil pentru protecția mediului.*

### ***III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:***

***a) un rezumat al proiectului;***

**Amplasament: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat în spatele blocului M de Aleea Solidarității.**

**Investiția se împarte în 7 obiecte principale :**

**OBIECTUL NR. 1 : TEREN MULTISPORT**

**OBIECTUL NR. 2 : PISTA ALERGARE**

**OBIECTUL NR. 3 : LOC DE JOACA PENTRU COPII**

**OBIECTUL NR. 4 : AMENAJARE INCINTA, DRUMURI, ALEI, PARCARI, IMPREJMUIRE**

**OBIECTUL NR. 5 : REȚELE EXTERIOARE**

**OBIECTUL NR. 6: ORGANIZARE DE SANTIER**

**Prin prezentul proiect, ce are ca obiectiv amenajarea unui teren pentru activități de sport în orașul Constanta, Mun. Constanta, se propun:**

- **Lucrari de amenajare teren multisport - 42x22m suprafata de joc (descoperit) imprejmuit cu gard structura metalica si dotat cu toate echipamentele si dotarile necesare practicarii de activitati sportive multiple(fotbal,baschet, handbal, tenis);**
- **Lucrari realizare pista de alergare ce se va desfasura perimetral in incinta terenului si va permite prin materialele din componenta accesul persoanelor la activitati de alergare ce se pot desfasura in conformitate cu normele si standardele in vigoare.**
- **Lucrari de amenajare loc de joaca pentru copii imprejmuit cu gard structura metalica, suprafata amenajata cu dale cauciucate si dotat cu toate echipamentele si dotarile necesare.**
- **Lucrari de amenajare incinta cu alee pietonale si mobilier urban**



**Date generale:**

Prin proiect se propune realizarea urmatoarelor constructii: un teren multisport cu suprafata gazon sintetic, descoperit, imprejmuire plasa metalica, pentru activitati de agrement, pista de alergare 2 culoare cu suprafata sistem poliuretanic cauciucat tip tartan pentru activitati de agrement, amenajare loc de joaca pentru copii cu suprafata dale cauciucate, imprejmuire gard structura metalica, alei pietonale pavate cu pavaj linear beton si amplasare mobilier urban, banci, cosuri de gunor si cistele apa potabila.

**BILANT TERITORIAL**

**S.teren = 6.379,00mp**

**OBIECTUL NR. 1: TEREN MULTISPORT**

Suprafata de joc = 924,00mp (22.00x42.00m)

Regim de inaltime : Parter

**OBIECTUL NR. 2: PISTA ALERGARE**

Suprafata totala sportiva amenajata = 738,64mp

Lungime pista = 295.30m

Regim de inaltime : Parter

**OBIECTUL NR. 3: LOC DE JOACA PENTRU COPII**

Suprafata de joc/utila = 195,62mp

Suprafata totala = 207,18mp

Regim de inaltime : Parter

**OBIECTUL NR. 4: AMENAJARE INCINTA, DRUMURI, ALEI, PARCARI, IMPREJMUIRE**

S. alei pietonale existente=692,92mp

S. alei pietonale propuse=118,62mp

S. spatii verzi=3.697,64mp

**P.O.T. propus= 26,06%**

**C.U.T.propus=0,26**

**H. max. propus=7,00m**

**R.h. max propus= Parter**

**Incadrarea constructiilor propuse in grupe si categorii conform legislatiei in vigoare:**

**Categoria de importanta: D**

**Clasa de importanta: IV**

**Risc MIC de incendiu**

**Gradul II de rezistenta la foc**

**Terenul pe care se propune investitia are urmatoarele vecinatati:**

- Nord: Alei in spatele blocului M de Aleea Solidaritatii;
- Est: Alei in spatele blocului M de Aleea Solidaritatii;
- Sud: Alei in spatele blocului M de Aleea Solidaritatii;
- Vest: Alei in spatele blocului M de Aleea Solidaritatii;

**Retragereri fata de limitele de proprietate:**

- fata de limita N: 3,76m (Loc de joaca pentru copii);
- fata de limita E: 4,29m (Teren de multisport);
- fata de limita S: 6,18m (Teren de multisport)
- fata de limita V: 65,92m (Loc de joaca pentru copii);

**Incadrarea constructiilor propuse in grupe si categorii conform legislatiei in vigoare:**

**Categoria de importanta: D**



**Clasa de importanta: IV**  
**Risc MIC de incendiu**  
**Gradul II de rezistenta la foc**

**b) justificarea necesității proiectului;**

Conform recensământului efectuat în 2021, populația municipiului Constanța se ridică la 263.688 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 283.872 de locuitori. Fapt ce demonstrează necesarul de menținere a populației existente în cadrul Municipiului.

Orașul Constanța, situat pe malul Mării Negre, reprezintă un important centru urban cu o bogată istorie și o varietate de atracții culturale. Cu toate acestea, pentru a asigura o calitate a vieții echilibrată și sănătoasă pentru locuitorii săi, este esențial să se acorde o atenție deosebită dezvoltării zonelor de agrement și activităților sportive în acest oraș vibrant. Aceste elemente nu numai că aduc beneficii fizice și mentale, dar și contribuie la coeziunea comunității și la promovarea unui stil de viață activ.

Zonele de agrement și activități sportive urbane reprezintă o necesitate în Constanța, oferind un refugiu natural în mijlocul agitației urbane. Aceste spații verzi nu doar oferă un cadru relaxant, ci și promovează biodiversitatea și îmbunătățesc calitatea aerului. Prin crearea și întreținerea zonelor de agrement, orașul ar putea contracara efectele negative ale poluării și ale aglomerației, oferind astfel un mediu sănătos pentru locuitori.

Un alt aspect important al dezvoltării zonelor de agrement este furnizarea de locuri de joacă pentru copii și spații de recreere pentru adulți. Aceste facilități nu doar contribuie la dezvoltarea fizică și socială a copiilor, dar și oferă adulților o oportunitate de a se relaxa și de a socializa într-un mediu natural și plăcut.

Activitățile sportive au un impact semnificativ asupra sănătății fizice și mentale a indivizilor. În Constanța, promovarea unui stil de viață activ prin facilitarea accesului la diverse activități sportive ar aduce beneficii imense comunității. Terenuri de tenis, terenuri de fotbal, piste de alergare și piste de biciclete ar încuraja locuitorii să își petreacă timpul liber în mod activ, îmbunătățind astfel starea de sănătate a întregii populații.

Orașul ar trebui să investească în infrastructura necesară pentru facilitarea practicării sporturilor în mod regulat. Aceasta ar include construirea și întreținerea unor facilități sportive moderne, dar și organizarea de evenimente sportive și competiții care să încurajeze participarea comunității.

Dezvoltarea zonelor de agrement și promovarea activităților sportive în Constanța ar aduce beneficii considerabile comunității. Un stil de viață activ și interacțiunile sociale în cadrul acestor spații ar contribui la reducerea stresului și a anxietății, îmbunătățind sănătatea mentală a locuitorilor. De asemenea, aceste inițiative ar crea oportunități pentru coeziunea socială și formarea de legături între membrii comunității.

Necesitatea de zone de agrement și activități sportive în orașul Constanța, România, nu este doar o opțiune, ci o investiție în sănătatea și fericirea locuitorilor săi. Prin dezvoltarea acestor elemente, orașul poate deveni un loc mai plăcut, sănătos și interconectat, promovând astfel o calitate a vieții superioară pentru toți cei care îl numesc acasă.

**c) valoarea investiției;**

1.305.051,41 lei (fara TVA)

**d) perioada de implementare propusă;**

Grafic de realizare/implementare investitie propusa, 12 luni de zile:

| Grafic de realizare                                     | L 1 | L 2 | L 3 | L 4 | L 5 | L 6 | L 7 | L 8 | L 9 | L 10 | L 11 | L 12 |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|
| Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | X   | X   |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| Proiectare și inginerie                                 |     | X   | X   | X   | X   | X   |     |     |     |      |      |      |
| Achiziții   |     |     |     | X   | X   | X   | X   |     |     |      |      |      |



|                                   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Executie                          |  |  |  |  | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Racord la utilitati               |  |  |  |  |   |   |   |   |   | X | X | X |
| Dotări                            |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   | X | X |
| Cheltuieli diverse si neprevazute |  |  |  |  |   | X | X | X | X | X | X | X |

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Anexate prezentului memoriu de prezentare

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Prin proiect se propune realizarea următoarelor construcții: un teren multisport cu suprafața gazon sintetic, descoperit, împrejurime plasa metalică, pentru activități de agrement, pista de alergare 2 culoare cu suprafața sistem poliuretanic cauciucat tip tartan pentru activități de agrement, amenajare loc de joacă pentru copii cu suprafața dală cauciucată, împrejurime gard structură metalică, alei pietonale pavate cu pavaj linear beton și amplasare mobilier urban, bănci, cosuri de gunoi și cistele apă potabilă.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;  
Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  
Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Echiparea cu utilități:

**Alimentare cu energie electrică:** în zona există rețeaua edilitară de alimentare cu energie electrică, se propune bransament la rețeaua edilitară de alimentare cu energie electrică

**Alimentare cu apă:** în zona există rețeaua edilitară de alimentare cu apă, se propune bransament la rețeaua edilitară cu amplasarea de cistele apă potabilă.

**Alimentare cu gaz:** nu este cazul.

**Energie termică:** nu este cazul.

**Evacuare ape uzate:** se propune înființarea a două bazine de retenție vidanjabile de V=20mc. Un sistem de rigole va evacua apele pluviale către rețeaua/bazinele de retenție, prin sistematizarea terenului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului ocupat în urma lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică: realizare strat vegetal și înierbare.

În cazul în care activitatea desfășurată pe amplasament a generat un impact negativ asupra mediului este necesară luarea unor măsuri de diminuare și chiar de eliminare a surselor de poluare și nu în ultimul rând, măsuri de depoluare adecvate în vederea reconstrucției ecologice a zonei respective.



Portiunile de teren care au fost distruse in timpul de executie a lucrarilor se inierbeaza. Toate anexele, platformele folosite in organizarea santierului, platformele pentru depozitarea gunoierului menajer folosite pe durata santierului, la sfarsitul lucrarilor de executie vor fi evacuate, iar terenul eliberat se va inierba.

Transportul deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructii-montaj se va efectua prin contract cu o firma specializata in asa fel incat sa nu existe pierderi, scurgeri sau sa fie antrenate de vant.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe teren se face toate laturile proprietatii prin intermediul unor alei existente, acestea se propun a fi continuate pentru realizarea accesului in incinta;

In cadrul incintei se vor amenaja urmatoarele:

Alei pavate cu pavaj linear beton dimensiuni 20x20cm, de 2 culori montate pe pat split (nisip si ciment de pavaje) 3cm, strat ballast stabilizat 4% ciment 20cm si pamant natural si borduri dimensiuni 12x50cm, montate pe strat mortar de poza 2cm, fundatie beton C8/10 20x10cm si pamant compactat 92-95%.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

La baza întocmirii proiectului au stat:

- ▲ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicata in M.O. 765/2016 (30.09.2016)
- ▲ Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- ▲ Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- ▲ Normativul de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118-99, din 07.04.1999
- ▲ **NORMATIV** pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de ventilare si climatizare Indicativ I 5 - 2010
- ▲ I7-2011 – normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
- ▲ I 9-2015: Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor
- ▲ Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor - indicativ NP 086-05
- ▲ I 13-2015 Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- ▲ Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare împotriva efracției din clădiri Indicativ I18/2 - 2002
- ▲ SR 1907/1-2014 si 1907/2-2014 privind calculul necesarului de caldura pentru instalatiile de incalzire;
- ▲ STAS 1478-90 Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare
- ▲ Se vor respecta toate prevederile Legii 319/2006- actualizata privind securitatea si sanatatea in munca publicata in Monitorul Oficial al Romaniei 646 din 26 iulie 2006
- ▲ Se vor respecta toate prevederile Legii protectiei muncii republicata in Monitorul Oficial al Romaniei 47 din 29 ianuarie 2001
- ▲ H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificarile ulterioare .
- ▲ Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,cu modificările ulterioare
- ▲ HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- ▲ HG 907/2016 si al Metodologiei din 29.11.2016 privind elaborarea Devizului General si a Devizului pe Obiect publicata in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1061/29.12.2016

**Standarde aplicabile:**

- SR EN ISO 9001:2015 – Sisteme de management al calitatii. Cerinte ;



- SR EN ISO 9000:2015 – Sisteme de management al calitatii – principii fundamentale si vocabular;
- SR ISO 10005:2007 – Sisteme de management al calitatii.

Linii directoare pentru planurile calitatii

- SR EN ISO 14001:2015 -Sisteme de management de mediu. Cerinte
- SR OHSAS 18001:2008- Sisteme de management al sănătății și securității ocupaționale. Cerinte
- SR ISO 45001: 2018- Sisteme de management al sănătății si securității în muncă.Cerințe și îndrumări pentru utilizare.

#### Legislație privind protecția mediului

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - publicată în M.Of. nr. 1196/30 dec. 2005 Aprobata prin : Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - publicată în M.Of. nr. 586/ 6 iulie 2006 Modificată prin:
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului - publicată în M.Of. nr. 153/2 martie 2007
- Art. 57 din Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice – publicată în M.Of. nr. 442/29 iunie 2007
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - publicată în M.Of. nr. 713/22 oct 2007
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase. -M.O. 659/2002

#### Legislație privind sănătatea și securitatea ocupațională și situații de urgență

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor – M.Of.nr.307/21 iulie 2006
- Ordin 163/2007 al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor – publicat în M.Of. 216/29 martie 2007
- SR OHSAS 18001: 2008.Sisteme de management al sănătății și securității ocupaționale. Cerinte
- Legea nr. 319/2006 Legea securitatii si sanatatii in munca
- Norma metodologica din 11/10/2006 Norma metodologica din 11/10/2006 de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006
- Hotărârea de Guvern nr. 1091 din 16/08/2006 pentru locul de munca privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca
- Hotărârea de Guvern nr. 1048 din 09/08/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca
- Hotărâre de Guvern nr. 300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

**ORDIN nr. 3 din 3 ianuarie 2007 privind aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă – FIAM**

CONSTRUCTORUL va trebui sa respecte normele de protectia muncii in vigoare, iar la limita proprietatii va afisa un panou de santier cu destinatia, proiectantul, constructorul, beneficiarul si durata estimata a lucrarilor. Proiectul vizat spre neschimbare de autoritatile competente, **nu** va fi modificat pe santier fara acordul in prealabil al proiectantului, beneficiarului si a autoritatilor implicate in procesul de avizare/autorizare-dupa caz.

*- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Planul de executie pentru faza de constructie, punerea in functiune, exploatare , refacere si folosire ulterioara se va realiza intr-o etapa viitoare a proiectului.



- *relația cu alte proiecte existente sau planificate;*  
Nu este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*  
Nu s-au luat în considerare alternative.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Amplasamentul ce face obiectul studiului de fezabilitate este situat în intravilanul orașului Constanța, Municipiu Constanța Teren situat în spatele blocului M de Aleea Solidarității. Terenul pe care se propune investiția, având număr cadastral 256206 are o suprafață de 6.379 mp, categoria de folosință ZRL4-subzona locuințelor colective medii(P+3-4E), situate în ansambluri preponderent rezidențiale, folosința actuală: curți construcții cu utilizări admise : locuite în proprietate privată și locuințe sociale; construcții aferente echipării tehnico-edilitate; amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, imprejurimi și se află în proprietatea beneficiarului conform actelor de proprietate anexate documentației.

Pe amplasament, în momentul realizării prezentului studiu de fezabilitate, sunt existente ale și spații verzi plantate.

Produsul rezultat în urma implementării proiectului este reprezentat de: un teren multisport cu suprafața gazon sintetic, descoperit, imprejurire plasa metalică, pentru activități de agrement, pista de alergare 2 culoare cu suprafața sistem poliuretanic cauciucat tip tartan pentru activități de agrement, amenajare loc de joacă pentru copii cu suprafața dale cauciucate, imprejurire gard structură metalică, alei pietonale pavate cu pavaj linear beton și amplasare mobilier urban, bănci, cosuri de gunoi și cistele apă potabilă.

- *alte autorizații cerute pentru proiect.*  
Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Constanța.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

- *metode folosite în demolare;*

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*



- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasamentul ce face obiectul studiului de fezabilitate este situat în intravilanul orașului Constanța, Municipiu Constanța Teren situat în spatele blocului M de Aleea Solidarității. Terenul pe care se propune investiția, având număr cadastral 256208 are o suprafață de 6.379 mp, categoria de folosință ZRL4-subzona locuințelor colective medii(P+3-4E), situate în ansambluri preponderent rezidențiale, folosința actuală: curți construcții cu utilizări admise : locuite în proprietate privată și locuințe sociale; construcții aferente echipării tehnico-edilitate; amenajări aferente locuințelor: cal de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi și se află în proprietatea beneficiarului conform actelor de proprietate anexate documentației.

Pe amplasament, în momentul realizării prezentului studiu de fezabilitate, sunt existente ale și spații verzi plantate.

ZRL4-subzona locuințelor colective medii(P+3-4E), situate în ansambluri preponderent rezidențiale, folosința actuală: curți construcții cu utilizări admise : locuite în proprietate privată și locuințe sociale; construcții aferente echipării tehnico-edilitate; amenajări aferente locuințelor: cal de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.

Constanța se află în județul cu același nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. Orașul Constanța posedă o plajă proprie în lungime de 6 km. Partea de nord a municipiului, Mamaia, cea mai populată stațiune turistică de pe Litoral, se află pe malul unei lagune, având o plajă de 7 km lungime, plajă care continuă cu alți 6 km pe teritoriul orașului Năvodari.

Municipiul se învecinează cu orașele Năvodari și Ovidiu la nord, cu comuna Agigea la sud (cu aceste trei localități fiind lipit), orașul Murfatlar și comuna Valu lui Traian la vest, orașul Techirghiol și comuna Cumpăna la sud-vest și Marea Neagră la est. Constanța este împărțită în cartiere: la cele tradiționale precum Anadolchiol (*Anadol-Köy* în turcește), Tăbăcăria, Brotăcel, Faleză Nord, Colclu, Palas, Medeea, Brătlanu, Centru, Peninsula sau Ville Noi, s-au adăugat cartiere sau subdiviziuni noi precum Tomis I, II, III și Nord, Abator, CET, Km 4, 4-5 și 5, Faleză Sud (Poarta 6) și alte nume poetice, moșteniri ale "epocii de aur". Cartierele nu au o autonomie administrativă, cum este cazul sectoarelor Bucureștiului, iar granițele lor nu sunt exact delimitate.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apă potabilă se va face din rețeaua de alimentare cu apă a localității, prin intermediul unei conducte PEHD Dn25mm, montată îngropat pe pat de nisip.

Racordarea la conducta existentă se va realiza cu ajutorul unui teu de bransament electrosudabil DN 25mm și un robinet de închidere DN 3/4", montat pe conducta.





Contorizarea se va face cu ajutorul apometrului, montat in caminul apometric.

**Colectarea apelor menajere:** soluția adoptată ca variantă principală aleasă din punct de vedere economic și funcțional, de evacuare a apelor provenite de la rigola prefabricată montată perimetral pistei de alergare este aceea de a realiza o rețea de canalizare, executată din tuburi și piese PVC luând în calcul următoarele:

- conducta incipientă PVC 160mm , pozată la o adâncime de cel puțin 0.9 m față de cota terenului amenajat;
- doua bazine vidanjabile V=20mc.

**Principalele sursele de poluare a apelor in faza de executie a proiectului sunt reprezentate de:**

- tehnologiile de executie (constructie) propriu-zise;
- utilajele implicate in activitatea de constructie;
- activitatea umana.

Lucrarile de pregatire a terenului in vederea amenajarii fundatiilor si amplasarii constructiei constituie principalele activitati cu posibil impact asupra apelor subterane. Lucrarile de constructie pot influenta calitatea apelor subterane prin antrenarea de catre apa meteorica a eventualelor depozite de pamant rezultate din saptaturile efectuate pentru fundatii. Ca urmare a precipitatiilor, taluzele pot fi spalate de scurgerile de suprafata care antreneaza fractiuni de material sau mase de pamant. Deoarece constructia si punerea in opera a lucrarilor propuse se va executa in uscat, cu depozitarea locala a materialului rezultat din saptaturi, riscul poluarii apelor subterane este minim.

**Utilajele implicate in activitatea de constructie :**

Modul de lucru, starea de uzura a utilajelor, cat si starea lor tehnica sunt elemente care pot provoca in timpul executiei lucrarilor de constructie poluarea apelor. Principali poluanti sunt combustibilii si uleiurile. Acestea pot ajunge sa afecteze calitatea apelor prin:

- spalarea utilajelor sau a autovehiculelor in spatii neamenajate, direct pe sol;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei in spatii neamenajate; stocarea motorinei sau a uleiurilor arse in depozite sau recipiente impropril. Se vor lua masuri pentru evitarea acestor situatii.

**Activitatea umana :**

Activitatea salariatilor din santier poate fi la randul ei generatoare de poluanti cu impact asupra apelor, deoarece:

- produce deseuri menajere, care depozitate in locuri necorespunzatoare pot fi antrenate de ape sau pot produce levigat care sa afecteze calitatea apelor subterane;
- evacuarile fecaloide menajere aferente organizarii de santier, pot si ele sa afecteze calitatea apelor, daca grupurile sanitare sunt improvizate.

In ceea ce priveste evacuarile de ape fecaloide-menajere aferente organizarii de santier, salariatii care vor fi implicati in lucrarile de constructie vor utiliza wc-uri ecologice prefabricate.

**Masuri de protectie a apelor :**

**In perioada de executie :**

- finalizarea executiei terasamentelor, a platformelor si a fundatiilor in perioade cat mai scurte, dar cu respectarea timpilor tehnologici necesari
- realizarea lucrarilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitatii;
- se va impune intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti etc.) numai in unitati specializate;
- pentru apele uzate care vor rezulta ca urmare a activitatii de santier a personalului, se va impune respectarea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate evacuate in retele de canalizare orasenesti; concentratiile maxime admisibile vor fi cele stabilite de NTPA -001/2002;
- depozitarea substantelor inflamabile sau toxice se va face cu respectarea stricta a normelor legale specifice.
- manipularea materialelor, a sterilului, a pamantului si a altor substante folosite se va face astfel incat sa se evite antrenarea lor de catre apele de precipitatii.
- folosirea in timpul executarii lucrarilor de constructie a grupurilor sanitare aflate in dotarea societatii.
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturala a apelor subterane va fi realizata doar dupa obtinerea aprobarilor din partea organelor abilitate.



**In perioada de exploatare :**

- adoptarea unei strategii de exploatare adecvata, pentru a se evita pericolul de poluare accidentala ce poate sa puna in pericol starea calitatii factorului de mediu apa;
  - utilajele de exploatare si transport trebuie sa fie verificate tehnic pentru a nu prezenta defectiuni ce pot produce scurgeri de carburanti si uleiuri;
  - toti salariatii vor fi instruiti cu privire la masurile speciale de protectia mediului pe care trebuie sa le respecte si vor fi informati cu privire la masurile ce trebuie luate in caz de accidente ecologice;
- Prin masurile pe care beneficiarul le va lua atat in perioada organizarii de santier cat si in faza de operare nu se vor genera efecte asupra apelor de suprafata si subterane.
- In conformitate cu HG nr. 188/2002 modificata si completata prin HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, se vor respecta indicatorii prevazuti in Normativul NTPA 001/2002.

**b) protectia aerului:**

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

Emisiile de praf, care apar în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sunt asociate lucrărilor de manipulare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice de construcții. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estlmarea, cât și controlul emisiilor.

Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului. Cu alte cuvinte, în timpul lucrărilor de construcție, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioadă de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

În timpul exploatării, obiectivul propus pentru executare nu prezintă nici un impact negativ asupra aerului.

**Emisii de pulberi și noxe rezultate în urma amenajării și construcției platformelor tehnologice și a clădirilor organizare de santier:**

Din procesul de construire nu rezulta surse de poluanți pentru aer: gaze reziduale, pulberi, dispersii de gaze reziduale sau orice alți poluanți care să fie evacuați în atmosferă. Nu este necesară o instalație de epurare și filtrare a gazelor.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.

**Emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție:**

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează :

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante - particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Cantitățile de poluanți emise în atmosfera de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.



Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind de fabricare a motoarelor cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor.

Se apreciaza ca emisiile in aer pe perioada de executie a proiectului sunt reduse in timp si afecteaza doar aria destinata realizarii proiectului.

Conform evaluarilor din US-EPA(AP-42), emisiile de pulberi rezultate din activitatea utilajelor pot fi apreciate, pe santierele de constructii, la 2,69 t/ha/luna.

Apreciind ca lucrarile de constructie se desfasoara pe o suprafata aproximativ de 1000 mp emisiile maxime lunare de particule (pulberi in suspensie) pe acest sector sunt de maxim 0.1 ha x 2,69 t/ha = 0.269 t/luna, emisii estimate in situatia cea mai defavorabila fara a fi luate masuri de reducere.

#### **Emisii de gaze de esapament datorate transportului instalatiilor si a personalului:**

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierul de constructii, in particular si pentru lucrarile proiectate.

Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante - NO<sub>x</sub>, CO, COVnm J, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante - particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor de acces).

In conformitate cu factorii de emisie din metodologia CORINAIR, pentru activitatile de transport, pot rezulta urmatoarele cantitati de poluanti, in functie de cantitatea si calitatea combustibilului utilizat:

| Poluantul        | UM          | Benzina | Motorina |
|------------------|-------------|---------|----------|
| NO <sub>x</sub>  | combustibil | 28.7    | 42.7     |
| COVnm J          |             | 47.4    | 8.16     |
| CH <sub>4</sub>  |             | 0.80    | 0.25     |
| CO               |             | 356     | 34.2     |
| CO <sub>2</sub>  |             | 3183    | 3138     |
| N <sub>2</sub> O |             | 0.059   | 0.12     |

Se apreciaza ca poluarea aerului datorita activitatilor de intretinere si reparatii ale mijloacelor de transport este redusa si locala, aceste operatii efectuandu-se in service auto specializate.

#### **- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu se prevad instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, dar se vor lua urmatoarele masuri :

Masuri de protectie a aerului in perioada de executie

- Sursele de impurificare a atmosferei asociate activitatilor care vor avea loc in perioada de executie in amplasamentul analizat sunt surse libere, deschise. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare in atmosfera a aerului impurificat/ gazelor reziduale.

- Referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie sa corespunda conditiilor tehnice prevazute la inspectiile tehnice care se efectueaza periodic pe toata durata utilizarii tuturor autovehiculelor inmatriculate in tara.

- Lucrarile de organizare a santierelor trebuie sa fie corect concepute si executate, cu dotari moderne, care sa reduca emisiile de noxe in aer, apa si pe sol. Concentrarea lor intr-un singur amplasament este benefica diminuand zonele de impact si favorizand o exploatare controlata si corecta.

- Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

- Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face numai in statii de alimentare carburanti.

- Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, sau se va urmari o umectare mai intensa a suprafetelor aflate sub actiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, in special a celor nepavate.

- Drumurile de santier vor fi permanent intretinute pentru a se reduce dispersia pulberilor in atmosfera.

Masurile de minimizare a emisiilor de poluanti in atmosfera vor consta in:

- Controlul traficului auto in interiorul si in exteriorul incintei;

- Intretinerea drumurilor de acces;



**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

În perioada de construcție a obiectivului analizat, sursele de zgomot și vibrații vor fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- zgomotul provocat de utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier.

Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor proiectate implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă tot atâtea surse de zgomot.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații și utilaje, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursă;
- Zgomot de câmp apropiat;
- Zgomot de câmp îndepărtat;

Fiecare din cele trei niveluri de observare îi corespunde caracteristicii proprii.

Măsurătorile de zgomot la sursă sunt indispensabile atât pentru compararea nivelurilor sonore ale utilajelor din aceeași categorie, cât și de a avea o informație privitoare la puterile acustice ale diferitelor categorii de utilaje.

Pornind de la valorile nivelurilor de putere acustică ale principalelor utilaje folosite în construcții și numărul acestora într-un anumit front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează.

Utilajele folosite și puteri acustice asociate:

- buldozere  $L_w \ll 115$  dB(A);
- încărcătoare Wolla  $L_w \sim 112$  dB(A);
- excavatoare  $L_w \sim 117$  dB(A);
- compactoare  $L_w \sim 105$  dB(A);
- finisoare  $L_w \sim 115$  dB(A);
- basculante  $L_w \ll 107$  dB(A).

- suplimentar impactul acustic, utilajele de construcție, cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea în punctele de lucru, constituie surse de vibrații.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast etc.) se folosesc basculante / autovehicule grele, cu sarcina cuprinsă între câteva tone și mai mult de 30 tone.

Principalele surse de zgomot în cadrul amplasamentului sunt reprezentate de către vehiculele care vor transporta materiile prime la depozitare și de utilajele ce asigură încărcarea.

Nivelul de zgomot înregistrat trebuie să se situeze sub limita maximă admisă pentru zgomotul de la locurile de muncă cu solicitare normală a atenției care este de 87 dB (A), nivel acustic pentru expunerea zilnică, conform Ordinului ministrului muncii și protecției sociale nr. 508/2002 și Ordinul ministrului sănătății și familiei nr. 933/2002 privind aprobarea Normelor generale de protecția muncii.

Montarea panourilor de protecție vor împiedica răspândirea directă a vibrațiilor și zgomotului spre vecinătatea amplasamentului.

Limitele maxime admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10 009/1988, care prevede la limita incintei valoarea maximă de 65 dB, iar în ceea ce privește amplasarea clădirilor de locuit, aceasta se face astfel încât nivelul zgomotului să nu depășească valoarea de 50 dB (măsurat la 2 m de fațadă, în exteriorul clădirii, în conformitate cu STAS 6161/3 - 89).

Pentru intervalul orar 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>, Ordinul MS 536/1997 impune aceeași valoare limită admisibilă, pentru intervalul 22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>, Ordinul impune o valoare maximă admisibilă de 40 dB.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

- limitarea traseelor străbatute de către autovehiculele de transport utilaje și materiale de construcție;
- folosirea utilajelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a utilajelor folosite.
- menținerea în stare bună de funcționare a utilajelor folosite la manevrarea materiilor prime și finite;
- optimizarea tuturor activităților desfășurate.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**



**- sursele de radiații;**

In realizarea proiectului nu sunt utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

In realizarea proiectului nu sunt utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Posibilele surse de poluare pentru sol și subsol atât în perioada de construcție cât și funcționare ar putea fi reprezentate de către: scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare - probabilitate redusă; indirect, prin eliminarea deșeurilor periculoase generate, prin firmele specializate autorizate în vederea eliminării acestora; În timpul perioadei de funcționare posibilitatea poluării solului și subsolului este minimă, deoarece beneficiarul va lua toate măsurile de reducere a unor eventuale poluări accidentale.

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de nouă generație.

Scurgerea apelor din precipitații se va realiza prin direcționare către rigola prefabricată din polipropilenă amplasată pe conturul interior al pistei de alergare, fiind preluate și transmise către bazinele vidanjabile. Pe durata lucrărilor de șantier **nu** se vor deversa substanțe toxice sau petroliere.

Se va ține cont ca pe timpul lucrărilor să **nu** se afecteze sub nici o formă vecinătățile.

Deșeurile rezultate vor fi colectate de către societatea de salubritate conform contractului existent între părți.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Beneficiarul a luat o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului prin soluția proiectată:

- suprafața în care va fi implementat proiectul va fi amenajată în totalitate;
- amenajarea unei zone marcate corespunzătoare unde se vor colecta deșeurile pe categorii în containere;
- dotarea cu produse absorbante, pentru evitarea poluărilor accidentale;

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Pe durata lucrărilor de șantier **nu** se vor deversa substanțe toxice sau petroliere în mediile acvatice. Deșeurile rezultate din șantier vor fi colectate de către societatea de salubritate conform contractului existent. Pentru evacuarea apelor menajere și pluviale se propun: separator hidrocarburi și bazin de retenție vidanjabil.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Funcțiunea propusă prin această documentație este compatibilă cu amplasamentul pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism. Pe durata lucrărilor de șantier se vor lua măsuri de protecție a vecinătăților prin montarea de panouri de protecție și a plaselor în incintă. Toate lucrările se vor efectua numai în incinta neafectând mediul înconjurător.



Componentele cele mai importante ale impactului negativ generat de realizarea investiției propuse, se manifestă doar în perioada de amenajare/construcție prin:

- prezența organizării de șantier care provoacă întotdeauna un disconfort, marcat prin zgomot, concentrația de pulberi, prezența utilajelor de construcție în mișcare;

Organizarea de șantier și zonele de depozitare temporară a materialelor ce urmează a fi puse în opera, dar și depozitarea deșeurilor în spații amenajate va diminua la maximum impactul generat asupra locuitorilor din împrejurimi. Investiția se derulează în interiorul unui peisaj natural specific și fără obiective de patrimoniu în vecinătăți.

Organizarea de șantier va fi limitată la o platformă de depozitare a materialelor și utilajelor, partea administrativă va folosi sistemul de utilități propus pentru proiect. Circulația în zonă se va desfășura pe căile de acces amenajate. Investiția astfel proiectată nu poate afecta peisajul, sau patrimoniul cultural.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile se vor colecta în europubele, amplasate într-un loc amenajat special, în incinta proprie, vor fi transportate regulat de către firma de salubritate cu care este încheiat un contract, la cea mai apropiată rampă de gunoi. Astfel se va evita poluarea fondului peisajistic, precum și apariția eventualelor focare de infecție.

În urma amenajării incintei, solul nu urmează a fi afectat în nici un fel (din punct de vedere ecologic).

Deșeurile rezultate din șantier vor fi depozitate în spații special amenajate și apoi colectate de către societatea de salubritate conform contractului anexat.

Deșeurile generate sunt :

- deșeurii municipale (deșeurii menajere, deșeurii asimilabile cu cele menajere, deșeurii rezultate din curățarea spațiilor verzi, sau din întreținere ori igienizare, etc);
- deșeurii de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, lemn);
- deșeurii metalice;
- moloz și pământ excavat;
- deșeurii din operațiile de sudură și debitare;

**Deșeurii municipale** - deșeurii rezultate din activitatea personalului ce va lucra la construirea obiectivului. Cantitatea maximă lunară va fi de aprox. 150 kg. Deșeurile vor fi colectate în europubele. Conform HG nr. 856 din 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, deșeurile menajere se încadrează în categoria 20 - deșeurii municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, grupa 20 03 - alte deșeurii municipale, cod 20 03 01 - deșeurii municipale amestecate. Deșeurile vor fi preluate regulat de către firma de salubritate în baza contractului încheiat cu societatea.

**Deșeurii de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, lemn)** vor fi colectate separat și depozitate pe platforma special amenajată. Cantitatea maximă lunară pe perioada de construcție va fi de aprox. 150 kg. Deșeurile de ambalaje reciclabile vor fi colectate și depozitate separat în vederea reciclării/valorificării. Conform HG nr. 856 din 2002, deșeurile rezultate fac parte din categoria 15 - deșeurii de ambalaje; materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbracaminte de protecție, nespecificate în altă parte, respectiv grupa 15 01 - ambalaje, codurile: 15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice, 15 01 03 - ambalaje de lemn, 15 01 06 - ambalaje amestecate. Acestea vor fi predate către societăți autorizate specializate în baza contractelor ce se vor încheia.

**Deșeurii metalice rezultate din activitatea de construcție** vor fi colectate separat și depozitate pe platforma special amenajată. Cantitatea maximă estimată pe perioada construcției va fi de 500 kg. Conform HG nr. 856 din 2002, deșeurile rezultate fac parte din categoria 17 - deșeurii din construcții și demolări, grupa 17 04 metale (inclusiv aliajele lor), codurile 17 04 05 - fier și oțel; 17 04 07 - amestecuri metalice. Deșeurile vor fi valorificate prin societăți autorizate.

**Pământ excavat** nu rezultă pământ excavat în urma lucrărilor efectuate. Pământul excavat va fi folosit la sistematizarea terenului.

**Deșeurii de la sudura prelucrării metalice (debitare, polizare)**

- rezultate în urma operației de sudură și debitare în cadrul șantierului.



Nu vor rezulta deseuri chimice, radioactive care ar necesita un tratament special . Singurele deseuri rezultate vor fi cele menajere care vor fi depozitate in Europubele metalice, asezate in tarcuri imprejmuite. Evacuarea lor de pe proprietate se va face cu ajutor unei firme specializate.

Deseurile municipale vor fi preluate regulat de catre firma de salubritate care asigura serviciile de acest tip in zona.

Deseurile din ambalaje, deseurile metalice, respectiv de la operatiile de sudura vor fi valorificate prin societati autorizate in baza contractelor ce se vor incheia intre parti.

In perioada de exploatare a obiectivului vor rezulta deseuri menajere. In interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pubela ce vor colectate de catre operatorii de salubritate autorizati.

**Modul de gospodărire a deșeurilor.**

In incinta se va amplasa o platforma gunoi, pentru 4 europubele cu o capacitate de 250 de litri fiecare, imprejmuita cu gard de piasa si prevazuta cu capac de piasa. Aceasta va beneficia de racord apa si sifon de scurgere in pardoseala; apele evacuate de pe aceasta vor fi dirijate catre microstatia de epurare. Deseurile rezultate vor fi colectate de către societatea de salubritate conform contractului existent .

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Principalele substante chimice periculoase existente in cadrul amplasamentului pot fi reprezentate de combustibilii (benzina si motorina) utilizati de utilajele si autovehiculele implicate in cadrul organizarii de santier. Masurile luate de beneficiar sunt de a nu stoca combustibilii pe amplasament iar alimentarea autovehiculelor si utilajelor sa se realizeze la statii de deservire a combustibililor, astfel se reduce posibilitatea aparitiei unor poiuari accidentale in cadrul amplasamentului.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

- *probabilitatea impactului;*

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul. Prin construirea obiectivului propus nu se afecta mediul inconjurator, astfel incat acesta sa intre sub incidenta legislatiei ce reglementeaza avizari/autorizari speciale in domeniu.



**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Lucrarile desfasurate in perioada de executie pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora. Emisiile de praf, care apar in perioada de executie a lucrarilor de constructie, sunt asociate lucrarilor de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice de constructii. Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteorologice. Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Lucrarile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului. Cu alte cuvinte, in timpul lucrarilor de constructie, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie. In timpul exploatarei, obiectivul ce se propune a fi construit, nu prezinta nici un impact negativ asupra aerului. In timpul executiei se vor lua toate masurile necesare, astfel incat sa nu existe degajari de substante nocive, de gaze toxice sau emanatii periculoase de radiatii, care ar putea periclitiza calitatea aerului din zona.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterioară abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apelor, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.





Organizarea de santier se va detalia in faza de proiect tehnic de executie.

Alcatuirea santierului va cuprinde urmatoarele:

1. Baraca pentru organizarea de santier (1-2 bucati) ce va servi pentru gazduirea personalului santierului, pe durata programului de lucru (sef de santier, muncitori, container atasamentist si diriginte de santier, arhiva, gestiune, va avea si spatiu de magazie acoperita si de punct de prim ajutor) ;
  2. Put provizoriu sau permanent ce va deservi organizarea de santier cu apa tehnologica (in cazul putului provizoriu) sau/si potabila (daca se va decide efectuarea unui put permanent ce va fi exploatat si ulterior terminarii lucrarilor de constructie) ;
  3. Platforma de depozitare : material lemnos (se va amenaja suspendata cu min 20 cm fata de nivelul terenului natural, materialul lemnos asezandu-se astfel incat sa se poata ventila in cazul in care nu este complet uscat la livrare ; in zona acestui depozit se va amenaja un banc de lucru ce va sta la dispozitia lucrarilor) ; agregate (nisip, pietris) va fi realizata din beton simplu ; armatura fasonata sau nefasonata, ciment. Tot in zona acestui depozit se va monta bancul de lucru al fierarilor ;
  4. Tomberoane de gunoi se vor pozitiona in zona de acces in santier pentru a fi usor de manipulat de catre angajatii firmei de salubritate cu care investitorul beneficiar va incheia contractul de salubritate. Se vor aproviziona 4 containere de gunoi pentru depozitarea gunoierului pe categorii. Unul dintre containere va fi obligatoriu dedicat materialelor reciclabile ;
  5. Obiectul de constructie ocupa locul cel mai mare in planul de organizare de santier acesta fiind ocupat de materiale doar provizoriu pana la montarea acestora la pozitie ;
  6. Se vor amplasa toaletele ecologice in incinta. Acestea se vor vidanja la umplere sau maxim la o saptamana ;
  7. Platforma depozitare utilaje si platforma spalare utilaje la parasirea santierului ;
  8. Paza santierului va fi asigurata de o firma specializata ;
- La nivelul santierului va mai fi instalat un cofret PSI ce se va dota cu materialele specifice prevenirii si stingerii incendiilor.

#### ***XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:***

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, se vor lua masuri pentru redarea in folosinta a terenului ocupat in urma lucrarilor. In cazul in care se constata o degradare a acestora vor fi aplicate masuri de reconstructie ecologica: realizare strat vegetal si inierbare. In cazul in care activitatea desfasurata pe un anumit amplasament a generat un impact negativ asupra mediului este necesara luarea unor masuri de diminuare si chiar de eliminare a surselor de poluare si nu in ultimul rand, masuri de depoluare adecvate in vederea reconstructiei ecologice a zonei respective. Se vor evita aceste situatii.

Portiunile de teren care au fost distruse in timpul de executie a lucrarilor se inierbeaza; Toate anexele, platformele folosite in organizarea santierului, platformele pentru depozitarea gunoierului menajer folosite pe durata santierului, la sfarsitul lucrarilor de executie vor fi evacuate, iar terenul eliberat se va inierba.

Transportul deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructii-montaj se va efectua se va efectua prin contract cu o firma specializata in asa fel incat sa nu existe pierderi, scurgeri sau sa fie antrenate de vant.

#### ***XII. Anexe - piese desenate:***

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele



amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Aceste planse desenate sunt anexate documentației.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereio 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila  
titularului

