

ANEXA. 5.E la procedură (conform LEGII Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU UNITATI LOCATIVE CU DESTINATIA SPATII DE CAZARE, alcatuite din corpurile C1+C2, C3, C4+C5, P+1E, RACORD LA UTILITATI SI IMPREJMUIRE**

II. Titular:

- numele; **MORARESCU SILVIA**
- adresa poștală; Strada Magnoliei nr. 16, Sat Ulmi, Jud. Giurgiu, Riverside Residence
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0754 768 028, silvia.morarescu@gmail.com
- numele persoanelor de contact:

• **BENEFICIAR : MORARESCU SILVIA**

I. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a. Un rezumat al proiectului;

Existent:

Amplasamentul Studiat, de la adresa Jud. Constanta, Com. Costinesti, Loc. Costinesti, Parcela A390/3 – Lot9 este, in prezent, lipsit de orice fel de constructii principale sau sezoniere.

Propunere:

La cererea beneficiarului **Morarescu Silvia**, pe amplasamentul studiat, de la adresa Jud. Constanta, Com. Costinesti, Loc. Costinesti, Parcela A390/3 – Lot9, se propun spre realizare cinci unitati locative cu destinatia spatii de cazare, denumite mai jos Corpuri (C), patru dintre ele fiind dispuse cuplat, C1+C2, C4+C5, si unul individual C3. Acestea vor avea regim de inaltime Parter + Etaj.

In zona Parterului se gaseste zona de zi, compusa din Terasa Acces, Living, Bucatarie, Grup Sanitar, Scara, iar in zona Etajului se regaseste zona de noapte, compusa din un Dormitor, Grup Sanitar si Terasa. De asemenea, pe latura Vestica a corpurilor de va gasi si cate o camera tehnica pentru fiecare corp. In camerele tehnica se vor amplasa pompele de caldura care deservesc fiecare corp in parte.

Terenul studiat are o geometrie atipica, trei laturi drepte, de lungimi diferite, si una curba. Terenul se invecineaza pe o latura (est) cu plaja, pe o latura (sud) cu Aleea de Acces, iar pe doua laturi (nord si vest) cu proprietati private (Vecin LOT 8, Respectiv Vecin: I.E. 103824. Accesul la proprietate (atat pentru pietoni cat si pentru masini) se face din Aleea de Acces de pe latura Sudica.

Suprafata construita la sol corpurilor va fi de **148.30 mp** si vor adaposti un numar de **5 spatii de cazare impreuna cu spatii tehnice** necesare functionarii in conditii de maxima siguranta si confort.

Cladirile vor fi realizate pe structura metalica tip Europrofile, cu prinderi mecanice, cu fundatii din beton armat monolit, realizate pe mediu elastic (perna de piatra sparta).

Inchiderile Exterioare se vor realiza cu OSB de 22mm, care va fi placat cu vata bazaltica de 10cm si tencuiala decorativa alba + vitraje de mari dimensiuni.

Inchiderile interioare vor fi realizate din gips-carton dublu placat, gletuire pe baza de ipsos si vopsitorie lavabila alba.

Terenul va avea o imprejmuire plantata pe cele trei laturi drepte (sud, nord si vest) si balustrada de sticla pe latura curba (est).

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila

Bilant Suprafete:

Arie teren = 786 mp

Ac parter Corpuri C1+C2 / C4+C5 = 59.15 mp

Ac parter Corp C3 = 30 mp

Ac etaj Corpuri C1+C2/ C4+C5 = 55.23 mp

Ac etaj Corp C3 = 28 mp

Autila parter Corpuri C1+C2/ C4+C5 = 53.34 mp

Autila parter Corp C3 = 26.67 mp

Autila etaj Corpuri C1+C2/ C4+C5 = 42.00 mp

Autila etaj Corp C3 = 21.00 mp

Ac total = 148.30 mp

A sp.verzi = 321.15 mp

A Alei, Platforme, Tesare Comune = 316.50mp

H cornisa = 6.34 m

H maxim = 6.34 m

POT = 19%

CUT = 0.37

C.T.A. = -0.45 m

C.T.N. = -0.55 m

Regim de Inaltime P+1E

b. Justificarea necesității proiectului;

Terenul studiat se afla in intravilanul Comunei Costinesti

Suprafata și situația juridică a terenului: - Terenul este situat in intravilanul Comunei Costinesti, Localitatea Costinesti, Parcela A 390/3 – Lot 9 și are o suprafată de **786.00 mp**. Dreptul de proprietate asupra terenului este dovedit cu actul de proprietate anexat.

Corpurile Propuse au fost concepute pentru a oferi posibilitatea de a fi inchiriate de catre turisti, luand in calcul cresterea exponentiala din ultimii ani a fluxului de turisti catre Localitatea Costinesti.

Tinand cont de numarul mic de spatii de cazare, proiectul propus va afecta in mod ne semnificativ cresterea deplasarilor din spre sau catre amplasament.

In egala masura, datorita numarului redus de spatii de cazare, proiectul propus va afecta in mod ne semnificativ transportul de marfa catre amplasament.

Punerea in aplicare a proiectului nu va putea fi afectata de schimbarile climatice intr-o masura considerabila, deoarece unitatile locative vor fi dotate cu unitati de climatizare individuala, atat in zona parterului cat si in zona etajului, care, impreuna cu o termoizolare corespunzatoare, vor asigura o calitate crescuta de confort.

Structura Metalica utilizata este de inalta calitate si rezistenta, unitatile locative fiind afectate intr-un mod nesemnificativ de vanturi, furtuni sau alte intemperii.

Nu vor exista daune semnificative asupra unitatilor locative provocate de inghet-dezghet datorita materialelor de inchidere folosite, care au fost alese special pentru a avea deformari elastice similare cu cele ale structurii Metalice.

Finisajele vor fi de asemenea de inalta calitate, unitatile locative fiind hidroizolate si termoizolate in conformitate cu normativele in vigoare.

III. Pentru aceasta, sunt necesare lucrări de **CONSTRUIRE UNITATI LOCATIVE CU DESTINATIA SPATII DE CAZARE, ALCATUIE DIN CORPURILE C1+C2, C3, C4+C5, P+1E, RACORD LA UTILITATI SI IMPREJMUIRE**

c. Valoarea investiției initiale;

261.880,00 RON

d. perioada de implementare propusă;

2024 – 2026

e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de cazare

Investitia va fi realizata pe persoana fizica, Morarescu Silvia si are ca obiectiv construirea si ulterior valorificarea investitiei prin exploatarea sau inchirierea spatiilor rezultate.

- descrierea constructiilor și a fluxurilor de utilizare propuse pe amplasament (după caz);

TERASA ACCES

Scop: facilitarea accesului catre unitatea locativa (Corpul) din care face parte.

Finisaj Pardoseala: Ceramica Antiderapanta;

Finisaj Pereti: Tencuiala decorativa Alba;

Riflaj Lemn Tratata;

Finisaj Tavane: Tencuiala Decorativa Alba;

Mobilier Propus: 2 Scaune de Exterior;

1 Masa de Exterior.

Iluminare Cu benzi LED dispuse atat pe pereti cat si pe tavan.

LIVING

Scop: Zona de relaxare din unitatea locativa (Corpul) din care face parte.

Finisaj Pardoseala: Parchet Triplustratificat;

Finisaj Pereti: Vopsitorie Lavabila Alba;

Finisaj Tavane: Vopsitorie Lavabila Alba;

Mobilier Propus: 1 Canapea;

1 Fotoliu;

1 Comoda TV;

1 Televizor;

1 Masa Cafea.

Iluminare Cu Aplica de tavan.

BUCATARIE

Scop: Zona de prepararea hranei din unitatea locativa (Corpul) din care face parte.

Finisaj Pardoseala: Parchet Triplustratificat;

Finisaj Pereti: Vopsitorie Lavabila Alba;

Finisaj Tavane: Vopsitorie Lavabila Alba;

Mobilier Propus: 1 mobilier bucatarie realizat la comanda;

1 Cuptor Electric;

1 Cuptor cu Microunde;

1 Plita Electrica;

1 Chiuveta;

1 Masina de Spalat Rufe;

1 Hota Retractable;

Iluminare Cu Aplica de tavan.

GRUP SANITAR PARTER

Finisaj Pardoseala: Ceramica Antiderapanta;

Finisaj Pereti: Placare Ceramica;

Finisaj Tavane: Vopsitorie Lavabila Alba;

Mobilier Propus: 1 Vas Toaleta;

1 Lavoar;

Iluminare Cu Aplica de tavan.

CAMERA TEHNICA

Finisaj Pardoseala: Ceramica Antiderapanta;

Finisaj Pereti: Vopsitorie Lavabila Alba;

Finisaj Tavane: Vopsitorie Lavabila Alba;

Mobilier Propus: 1 Pompa de Caldura;

1 Boiler;

Iluminare Cu Aplica de tavan.

SCARA

Scop: Zona de legatura intre etajele din unitatea locativa (Corpul) din care face parte.

Finisaj Trepte: Parchet Triplustratificat;

Finisaj Pereti: Vopsitorie Lavabila Alba;

Finisaj Tavane: Vopsitorie Lavabila Alba;

Iluminare Cu Aplica de tavan.

DORMITOR

Scop: Zona de odihna din unitatea locativa (Corpul) din care face parte.

Finisaj Pardoseala: Parchet Triplustratificat;

Finisaj Pereti: Vopsitorie Lavabila Alba;

Finisaj Tavane: Vopsitorie Lavabila Alba;

Mobilier Propus: 1 Pat 160 x 200cm;

2 Noptiere;

1 Fotoliu;

Iluminare Cu Aplica de tavan.

GRUP SANITAR ETAJ

Finisaj Pardoseala: Ceramica Antiderapanta;

Finisaj Pereti: Placare Ceramica;

Finisaj Tavane: Vopsitorie Lavabila Alba;

Mobilier Propus: 1 Vas Toaleta;

1 Lavoar;

1 Sistem Complet Dus.

Iluminare Cu Aplica de tavan.

TERASA

Scop: Zona de relaxare exterioara din unitatea locativa (Corpul) din care face parte.

Finisaj Pardoseala: Ceramica Antiderapanta;

Finisaj Pereti: Tencuiala decorativa Alba;

Finisaj Tavane: Tencuiala Decorativa Alba;

Mobilier Propus: 2 Scaune de Exterior;

1 Masa de Exterior.

Iluminare Cu benzi LED dispuse atat pe pereti cat si pe tavan.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In functionarea constructiilor se va folosi energie electrica pentru aparate specializate din bucatarie, iluminat si/sau de aer conditionat asigurate din sursre regenerabile cu export zero amplasate pe acoperisul fiecărei cladiri. In spatiile tehnice se vor monta pompe de caldura pentru asigurarea apei calde si incalzirii si invertoare si unitati de stocare energie pentru asigurarea necesarului de functionare. Apa curenta pentru consumul locatarilor se va face prin racord la rețeaua RAJA.

In consecinta, proiectul propus nu va emite dioxid de carbon (CO2), protoxid de azot (N2O), metan (CH4) sau orice alt GES.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Modul, de asigurare și distribuție a apei potabile și industrială:

Apa menajeră este asigurată în sistem centralizat în baza contract de alimentare cu apămenajeră încheiat de proprietarul terenului cu RAJA S.A.

Apa caldă menajeră – este preparată prin intermediul unor pompe de caldura, amplasate in camerele tehnice din fiecare corp in parte.

2. Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării apelor uzate (fecaloid-menajere) și agunoiului menajer:

Apa uzată – rezultată din Bucatarie – este deversată prin intermediul canalizării în rețeaude canalizare a RAJA S.A.

Apa uzată – rezultată de la grupurile sanitare – este deversată prin intermediul canalizării înrețeaua de canalizare a RAJA S.A.

Deșeurile menajere – sunt colectate în pubelele existente în locație si vor fi ridicate de firme specializate pentru preluarea gunoiului menajer

3. Asigurarea cu anexe social-sanitare (filtre sanitare, vestiare, spălătorii, dușuri, closete)modul de asigurare a iluminatului, ventilației, microclimatului:

- Vestiare personal – nu este cazul.
- Grupuri sanitar clienti – este asigurat accesul exclusiv al clienților si sunt dotate cu wc și chiventa. Există grup sanitar distinct pentru fiecare corp de cazare in parte.
- Grupuri sanitar personal – nu este cazul.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi, alei de acces, platforma de relaxare comuna.

Proiectul propus nu implica activitati de schimbare a destinatiei terenului sau de silvicultura – despaduriri. Pe terenul propus, dupa construire, se vor planta arbori aclimatizati, imprejmuirea va fi de tip plantat pe cele trei laturi drepte, fapt care va facilita absorbtia emisiilor de CO2.

Suprafata plantata va fi de 321.15mp.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se vor realiza cai de acces conform proiectului tehnic de execuție.

Suprafata Cailor de acces, platformelor, aleilor si teraselor comune va fi de 316.50mp

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu se folosesc resurse naturale fosile sau minerale în faza de construcție sau de funcționare.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru construcție se va opta pentru metode rapide și sigure de implementare a proiectului. La nivelul infrastructurii se va realiza o pernă de piatră spartă compactată printr-un cilindru de mari dimensiuni. La realizarea elementelor de fundație din beton armat se va folosi un cofraj metalic reutilizabil pentru forma elementelor urmând ca betonul să fie pus în opera cu ajutorul unor utilaje (pompa turnare) cu acces din caile existente.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție urmărește proiectul tehnic realizat pentru obiectivul propus.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

alte autorizații cerute pentru proiect.

Aviz tehnic ENEL DOBROGEA

Aviz tehnic SC RAJA SA

I. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**Nu este cazul.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**Nu este cazul.**

- metode folosite în demolare;**Nu este cazul.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

II. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ***Nu este cazul.***

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat va fi ocupat în proporție de 19.10% de construcțiile propuse.. Terenurile adiacente zonei de studiu au, în principal, destinații de loisir (plaja, promenada), dar și posibilitatea construirii altor locuințe sau unități locative cu destinație similară cu cea propusă în acest proiect.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Având în vedere că procentul de ocupare a terenului va fi de 19.10% reiese faptul că din felul în care clădirile ocupă terenul va rezulta și politica de zonare. Astfel vor exista 3 tipuri de spații: Spațiile de Parcare, Spațiile de Cazare și Spațiile de relaxare comună.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.	x	y	IE
1	792079.2	275904	101038
2	792062.9	275910.1	101038
3	792055.4	275877.5	101038
4	792080.1	275868.2	101038
5	792082.2	275880.2	101038
6	792082.3	275886.8	101038
7	792081.7	275892.7	101038
8	792080.9	275897.4	101038
9	792079.2	275904	101038

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

I.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului,în limita informațiilor disponibile;

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local,iar apa rezultata va fi evacuata în rețeaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

În faza de functionare nu se foloseste apa din procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata în rețeaua de canalizare. Impactul functiunii prezentate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata și a panzei freatice din zona în condițiile respectării instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În zona se afla o statie de epurare.

a. protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În faza de executie sunt generate în aer urmatoarele emisii de poluanți: pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, și din tranzitarea zonei de santier; gaze din ardere provenite din procese de combustie ale autovehiculelor ce vor alimenta zona de amplasare. Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS1993 și AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura metalica de tip europrofile), nivelul estimatal emisiilor din

sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare, data fiind functiunea, nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- ✓ gaze de ardere provenite din traficul auto – nivel nesemnificativ.
- ✓ gaze emise in urma utilizarii aparatelor electrice de gatit de tip uz casnic – nivel nesemnificativ.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

- a. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare **nu se produc zgomote si vibratii** care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Asigurarea izolarii la zgomot aerian se face cu respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri. **De asemenea, la limita de granita cu vecinii se va cultiva un element de gard viu ce are ca scop delimitarea si atenuarea zgomotului.**

- a. protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

a. *protecția solului și a subsolului:*

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În faza de execuție și funcționare nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor care ar putea destabiliza solul.

a. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea zonelor sensibile care pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

a. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

a. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În faza de execuție deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: pământ din excavatii, moloz, piatră, material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie.

În faza de funcționare în urma funcționării spațiilor de cazare rezultă următoarele deșeuri: deșeuri din

hartie si carton, din sticla, ambalaje din polistiren si folie pvc, deseuri menaje, uleiuri.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile rezultate in executie vor fi colectate in containere specifice de catre unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Deseuri menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata incadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate in salubritate, cu care s-a incheiat in prealabil contract. Colectarea si depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

a. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și biodiversității.

1. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea un mic disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa. Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului.

Faza de punere in functiune si utilizare se preconizeaza ca emisiile de gaze cu efect de sera (GES) sa fie extrem de mici, amplasamentul utilizand doar energie din surse regenerabile. Impactul asupra climei, solului, aerului si faunei este zero deoarece nu se vor faceta zone protejate si natura constutiei si utilizarii este una sustenabila din punct de vedere energetic. Nu se vor realiza arderi de tip industial sau economic si doar activitati de tip caznic.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea un caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen mediu, aproximativ 24 luni de la data inceperii constructiei, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor astfel incat sa seasigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

- I. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea aerului în zonă.

- II. Legătura cu alte acte normative și sau planuri /program e/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul

integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

I. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Gard din plasa sudata Metalica h=2.0 m ce cuprinde tot perimetrul. Amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori. 2 buc wc ecologic. La punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi. La varf de activitate pe santier vor fi 15 muncitori. Perioada de desfasurare a activitatii va fi de 24 luni de la inceperea lucrarilor.

Programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - in timpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20. Toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara. Va fi amplasat un pachet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extincatoare.

- localizarea organizării de șantier;

In imediata apropiere a santierului, pe unul dintre spatiile libere disponibile.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului a lucrarilor de organizare de santier va fi minim considerand operatiunile descrise mai sus.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea

activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Memoriu de Arhitectura.

XIII. XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49 din 2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f. alte informații prevăzute în legislația în vigoare. ***Nu este cazul.***

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

1. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

2. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III -XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Andrei Craciun



Titular,

Moraescu Silvia